

1.pielikums

Rīgas domes 2016.gada 30.augusta
saistošajiem noteikumiem Nr.216

Lokālpilānojums zemesgabaliem Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167

Redakcija 2.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
3.6. Prasības teritorijas apstādījumiem un atsevišķi augošiem kokiem.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	9
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	10
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	10
4.10. Mežu teritorija.....	10
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	10
4.12. Ūdeņu teritorija.....	10
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	11
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	11
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	11
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	11
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	11
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	11

5.8. Degradēta teritorija.....	11
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	12
6.1. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība.....	12
7. Citi nosacījumi/prasības.....	13
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	13
7.2. Noslīguma jautājumi.....	13

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" norādītajā lokālpilnojuma teritorijā – teritorijā Dreiliņos (zemes vienība Augusta Deglava ielā 161 (kadastra apzīmējums 01000920662), zemes vienība Augusta Deglava ielā 167 (kadastra apzīmējums 01000920691) un zemes vienības bez numura (kadastra apzīmējumi: 01000920070, 01000922282), turpmāk – lokālpilnojuma teritorija).
2. Funkcionālās zonas lokālpilnojuma teritorijā tiek noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums". Lokālpilnojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

3. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves kvartāla vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā ietver šādus pasākumus:
 - maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvi un plānoto inženierkomunikāciju koridoru robežās;
 - satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot publisku piekļuvi plānotās apbūves teritorijai.
4. Uzsākot atsevišķi būvdarbus, apbūves tehniskā projekta ietvaros jāizvērtē esošās grunts izmantošanas iespējas apbūves laukuma sagatavošanai būvniecībai un teritorijas labiekārtošanai.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

5. Piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai organizē no Ulbrokas ielas un no Rembates ielas.
6. Piebraucamajiem ceļiem jābūt ar cietu segumu, tie izbūvējami pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves plānoto piebrauktuvju robežās.
7. Ēkām un citām būvēm lokālpārplānojuma teritorijā jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
8. Nepieciešamo autonomvietņu skaitu jānodrošina zemesgabalā. Kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu.
9. Autonomvietņu skaitu ēkām vai būvēm nosaka būves būvprojekta stadijā, ievērojot Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumus, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.
10. Īslaicīgas lietošanas autostāvvietu ekspluatācija Augusta Deglava ielas sarkano līniju zonā atļauta atbilstoši Būvniecības likuma prasībām. Izbūvētās īslaicīgas lietošanas autostāvvietas jālikvidē pirms Augusta Deglava ielas pārbūves būvniecības procesa uzsākšanas, ja to paredz ielas pārbūves projekts.
11. Zemesgabalā vai ēkā jāparedz velosipēdu novietnes.
12. Pēc esošo īslaicīgas lietošanas autostāvvietu likvidācijas Augusta Deglava ielas sarkano līniju zonā nepieciešamās autostāvvietas jāizvieto zemesgabala aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā vai būvē, kas izvietota zemesgabala robežās.
13. Piebraukšana pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000922602 ir jāorganizē no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000920070.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

14. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
15. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumos Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktajām prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

16. Lokālpārplānojuma teritorijas publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

17. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietošanu nosaka būvprojektā. To vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
18. Lokālpilnojumuma teritoriju drīkst iežogot pa juridiski noteiktajām zemesgabala robežām, bet gar ielām – pa ielas sarkanajām līnijām, ievērojot sekojošu noteikumu, izņemot pagaidu žogus vai, ja žogs vienlaicīgi ir arī prettrokšņu siena:
- žogam ir jābūt ne augstākam par 2 metriem un ne mazāk kā 80% caurredzamam (starp stabiem), skatoties perpendikulāri pret žoga plakni.
19. Gar lokālpilnojumuma teritorijas ziemeļu robežu jāierīko apstādījumu josla un/vai prettrokšņu siena gadījumā, ja blakus esošajos zemesgabalos tiek attīstīta atļautā dzīvojamā apbūve un ir konstatēts, ka lokālpilnojumuma teritorijā esošie objekti rada paaugstinātu trokšņa līmeni. Prettrokšņa sienas nepieciešamību un tehniskos parametrus pamato būvprojektā, vadoties no esošo trokšņu mērījumu rezultātiem. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.
20. Lokālpilnojumuma teritorijas ārējā apgaismojuma intensitāte laikā no plkst. 23.00 līdz plkst. 6.00 nedrīkst pārsniegt piegulošo ielu apgaismojuma intensitāti un tas jāizvieto ar mērķi apgaismot tikai lokālpilnojumuma teritorijas gājēju un transporta ceļus un laukumus.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

21. Darbības rezultātā trokšņa līmeņa radītāji (kopā ar fonu) nedrīkst pārsniegt Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.

3.6. PRASĪBAS TERITORIJAS APSTĀDĪJUMIEM UN ATSEVIŠĶI AUGOŠIEM KOKIEM

22. Lai saglabātu un aizsargātu augošus kokus, veicot jebkādas būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina esošo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.
23. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt publisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC8)

4.5.1.1. Pamatinformācija

24. Jauktas centra apbūves teritorija ar indeksu JC8 ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā ir plānots attīstīt daudzfunkcionālu apbūvi, kas saistīta ar tirdzniecības un loģistikas centra apbūves attīstību.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

25. Biroju ēku apbūve (12001).
26. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
27. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 28. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 29. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
30.		300			25			7		13	

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)

4.7.1.1. Pamatinformācija

- 31. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 32. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 33. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

34. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

35. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR4), kas atrodas Augusta Deglava ielas sarkano līniju robežās, atļauts turpināt tajā ierīkotās īslaicīgas lietošanas transportlīdzekļu novietnes ekspluatāciju līdz Augusta Deglava ielas pārbūvei.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

36. Lokālpilānojums īstenojams pa kārtām. Lokālpilānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā lokālpilānojuma teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta, bet apbūves kārtām jābūt savstarpēji saistītām.
37. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālpilānojuma prasībām un risinājumiem. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
38. Pēc lokālpilānojuma spēkā stāšanās jāuzsāk zemes ierīcība saskaņā ar lokālpilānojuma risinājumiem, primāri izdalot plānotās ielas to sarkano līniju robežās.
39. Lokālpilānojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālpilānojumu, ja tiek ievēroti lokālpilānojuma noteikumi un risinājumi.
40. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas lokālpilānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar šo noteikumu 2.3.apakšnodaļā noteikto.
41. Lokālpilānojuma teritorijā plānoto inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
42. Būvprojektu, kuru teritorija atrodas 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā, izstrādāšanai, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīnijas aizsargjoslā jāsaņem AS "Augstsprieguma tīkls" tehniskie noteikumi (Dārzciema ielā 86, Rīgā).
43. Izstrādājot ielu/ceļu projektu, jānovērtē nepieciešamība veikt 110kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā pirms projekta saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls" jāveic elektrolīnijas pārbūves projekta izstrādāšana. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo pārbūvi, projektēšanu un būvniecību, apmaksā pārbūves ierosinātājs.
44. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 100kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu veikšanas projektu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

45. Aizsargjoslas lokālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām. Ielu ekspluatācijas aizsargjoslas (sarkanās līnijas) ir noteiktas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums".
46. Citi apgrūtinājumi — būvlaides:
- gar Ulbrokas ielu lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas;
 - gar Augusta Deglava ielu lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 9 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas;
 - gar Rembates ielu lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 10 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas.
47. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem.

7.2. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

48. Ja pirms saistošo noteikumu spēkā stāšanās ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, tie ir derīgi arī pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā.

Izdrukāts no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS)

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs