

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei teritorijā starp Ķiburgas ielu un Lazdu ielu

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Ierosinātajai lokālplānojuma teritorijai ir nepieciešams detalizēt un grozīt Rīgas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, saskaņā ar īpašnieka plāniem attīstīt mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Imantas apkaimē.
- 2.2. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.
- 2.3. Detalizēti izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.4. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 2.5. Ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu lokālplānojuma teritorijas robežās izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus.
- 2.6. Kvartālā starp Ķiburgas ielu, Lazdu ielu un Jūrmalas gatvi veikt esošās transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt transporta kustības organizācijas un piekļūšanas lokālplānojuma teritorijai nodrošinājuma shēmu.
- 2.7. Piekļūšana lokālplānojuma teritorijai jānodrošina cauri saviem zemesgabaliem. Ja piekļūšanas risinājumi tiek plānoti skarot citu personu nekustamos īpašumus, nepieciešams rakstisks saskaņojums ar šo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
- 2.8. Plānotā funkcionālā zonējuma plānā norādīt piekļūšanu zemesgabaliem ar kadastra Nr. 0100 082 0113, Nr.0100 082 2386 un Nr. 0100 082 2387.
- 2.9. Izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, plānojamās teritorijas apkopes un pieejamības aspektā. Sniegt risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām.
- 2.10. Noteikt normatīvo velonovietņu un autonovietņu daudzumu, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar veloceļu tīklu un sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības velonovietņu un autonovietņu izvietojumam un izveidei.
- 2.11. Ielu telpas plānošanā noteikt ielu telpas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām, velo zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju

objektiem un ielu stādījumiem.

- 2.12. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.13. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorijā ietverti zemesgabali starp Jūrmalas gatvi, Ķiburgas ielu un Lazdu ielu - Ķiburgas iela 10G, Ķiburgas iela 10H (kadastra nr. 01000822423, 1515 m²), Ķiburgas iela 10E, Ķiburgas iela 10F (kadastra nr. 01000822422, 1321 m²), Ķiburgas iela 10I, Ķiburgas iela 10J (kadastra nr. 01000822424, 1623 m²), Lazdu iela 14A, Lazdu iela 14B, Lazdu iela 14C, Lazdu iela 14D, Lazdu iela 14E, Lazdu iela 14F (kadastra nr. 01000820676, 4513 m²).

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde
- 4.6. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
- 4.7. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 4.8. Veselības inspekcija
- 4.9. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.10. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.11. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.13. AS „Augstsprieguma tīkls”
- 4.14. AS „Sadales tīkls”
- 4.15. AS „Latvijas Gāze”
- 4.16. AS „Rīgas Siltums”

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”

- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN)
- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.11. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām;
 - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai;
 - īstenošanas apraksts un kārtība.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem un ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000);
 - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - plānotās apbūves stāvu skaita plāns;
 - plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns (apgrūtinātām teritorijām un objektiem);
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - ielu šķērsprofili,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;
 - vides pieejamības nosacījumi;
 - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams);
 - labiekārtojuma nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par
 - Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes

- lokālpilnvarotņu izstrādi un publisko apspriešanu: uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnvarotņu apstiprināšanu;
- VZD kadastra informācija;
 - ziņojums par vērtētajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana, ja lokālpilnvarotņumā ietvertie risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti lokālpilnvarotņu teritorijā;
 - pēc publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.
- 6.1.5. Pielikumi: • cita informācija, kas izmantota lokālpilnvarotņu izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi: • teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas plāni, kas attēlo funkcionālo zonējumu, izmantošanas aprobežojumus un citas saistošās prasības.

6.2. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālpilnvarotņu publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokālpilnvarotņu redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilnvarotņu redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpilnvarotņu publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un informē par to citos sabiedrībai pieejamos veidos (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilnvarotņu izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo saturiski identisku planšetei informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojšanai lokālpilnvarotņu teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnvarotņu publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnvarotņu risinājumiem.
- 6.2.5. Vienu darba dienu pirms lokālpilnvarotņu publiskās apspriešanas uzsākšanās, lokālpilnvarotņu izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšetes Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei un

nodrošina informatīvā stenda atrašanos lokālpilnvarotības teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).

- 6.2.6. Lokālpilnvarotības publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta lokālpilnvarotības publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises laiku un vietu savstarpēji saskaņo.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ieviejojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnvarotības izstrādātājs.

6.3. Lokālpilnvarotības noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnvarotības teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnvarotības projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais Lokālpilnvarotības projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnvarotības projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn. formātā un arī .pdf. vai .jpg formātā, bet teksta daļa .doc formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarotības nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnvarotības grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnvarotības pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnvarotības atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnvarotības izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnvarotībam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Miķelsone 67105443

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētviesības attīstības pārvaldes
Lokālpilnvarotības nodaļas vadītāja
12.09.2016. E. ŠVĒICA

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētviesības attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētviesības
jautājumos

I. PURMALE

12-09-2016

Dz.Balodis

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Administratīvās pārvaldes
Izstrādātāja
juriskonsults
12.09.2016. E. MELNGAILIS