

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei teritorijai starp Ziemeļu transporta koridora trasi, Jaunciema gatvi un Juglas kanālu

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, paplašinātu un nodrošinātu pilnvērtīgas teritorijas izmantošanas iespējas.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Bukultu apkaimē.

2.2. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.

2.3. Detalizēti izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.

2.4. Lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma būvniecības projektā iekļautos tehniskos risinājumus (Rīgas pilsētas būvvaldes 28.12.2015. izsniegtā būvatļauja BV-15-1442-abv/T).

2.5. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros, sadarbībā ar Rīgas domes Īpašuma departamentu, noteikt detalizētus risinājumus zemju atsavināšanai Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma būvniecības īstenošanas nodrošināšanai.

2.6. Lokālplānojuma teritorijā veikt autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīklu esošās situācijas analīzi un izstrādājot tās shēmu, norādīt galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus.

2.7. Lokālplānojumā izstrādāt perspektīvo autotransporta organizācijas risinājumu shēmu, ņemot vērā Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma būvniecības ieceres infrastruktūras risinājumus. Sagatavot ielu tīklu lokālplānojuma iekšējās satiksmes organizēšanai un projektēt ielu sarkanās līnijas. Transporta risinājumu īstenošanu paredzēt vairākās kārtās.

2.8. Noteikt prognozēto automobiļu skaitu, ko radīs lokālplānojumā ietvertu ieceru realizācija.

2.9. Izstrādāt plānoto gājēju ceļu un veloceļu shēmu, iekļaujot to apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā. Paredzēt risinājumus gājēju un velosatiksmes piekļuvei.

2.10. Sniegt sabiedriskā transporta piekļuves nodrošināšanas priekšlikumus

lokālpārplānojuma teritorijai, sagatavojot sabiedriskā transporta maršrutu, pieturvietu izvietoējuma un gājēju piekļuves organizācijas priekšlikumu shēmu. Ņemt vērā tuvumā esošo perspektīvo dzelzceļa Rīga - Sigulda staciju un Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma būvniecības ieceres ietvaros paredzētās sabiedriskā transporta pieturvietas Jaunciema gatvē.

2.11. Saskaņā ar Rīgas teritorijas apbūves noteikumiem aprēķināt velonovietņu un autonomvietņu skaitu, ņemt vērā perspektīvo nodrošinājumu ar veloceļu tīklu. Attēlot plānoto velo un autonomvietņu izvietoējumu plānā, norādot paredzēto stāvvietu skaitu.

2.12. Lokālpārplānojums jāizstrādā atbilstoši Latvijas un Eiropas standartiem un citiem normatīvajiem dokumentiem. Jāievēro Latvijas valsts standarta LVS 190 -**** sērija.

2.13. Ielu telpas plānošanā noteikt ielu telpas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām, velo zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju objektiem un ielu stādījumiem.

2.14. Veikt izpēti un izstrādāt prasības meliorācijas projekta (jauna nosusināšanas tīkla) izbūvei.

2.15. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietoējumu.

2.16. Precizēt Juglas kanāla aizsargjoslu lokālpārplānojuma teritorijā.

2.17. Izstrādāt un sniegt Juglas kanāla krastmalas attīstības un labiekārtojuma priekšlikumus, nosakot krastmalas stiprinājuma veidus un prasības krastmalas apstādījumu veidošanai.

2.18. Juglas kanāla krastmalā paredzēt publisko piekļuvi un atpūtas vietas.

2.19. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpārplānojumam.

3. Lokālpārplānojuma teritorija

Lokālpārplānojuma teritorijā ietverti zemesgabali Rīgā, starp Ziemeļu transporta koridoru, Jaunciema gatvi un Juglas kanālu ar kadastra apz. 0100 128 0270; 0100 128 2171; 0100 128 2013; 0100 128 2080; 0100 128 2079; 0100 128 0195; 0100 128 0107; 0100 128 2090; 0100 128 2089; 0100 128 2088; 0100 128 0245; 0100 128 2030; 0100 128 0247; 0100 128 0104; 0100 128 0341 ar kopējo platību ~ 48 ha

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpārplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 4.7. Veselības inspekcija
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments

- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.11. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.12. VAS „Latvenergo”
- 4.13. AS „Latvijas Gāze”
- 4.14. SIA „Lattelecom”
- 4.15. AS „Rīgas Siltums”

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN)
- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.11. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām;
 - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai;
 - īstenošanas apraksts un kārtība.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem un ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000);
 - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:

- plānotās apbūves stāvu skaita plāns;
 - plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns (apgrūtinātām teritorijām un objektiem);
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - ielu šķērsprofili,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;
 - vides pieejamības nosacījumi;
 - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams);
 - labiekārtojuma nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - VZD kadastra informācija;
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - pēc publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas plāni, kas attēlo funkcionālo zonējumu, izmantošanas aprobežojumus un citas saistošās prasības.

6.2. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā

(turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un informē par to citos sabiedrībai pieejamos veidos (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).

- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo saturiski identisku planšetei informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokālpilnojumā teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnojumā risinājumiem.
- 6.2.5. Vienu darba dienu pirms lokālpilnojumā publiskās apspriešanas uzsākšanās, lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšetes Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei un nodrošina informatīvā stenda atrašanos lokālpilnojumā teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta lokālpilnojumā publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises laiku un vietu savstarpēji saskaņo.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnojumā izstrādātājs.

6.3. Lokālpilnojumā noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnojumā teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnojumā projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais Lokālpilnojumā projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnojumā projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn. formātā un arī .pdf. vai .jpg formātā, bet teksta daļa .doc formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu

skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).

- 6.3.4. Lokālpilnojumuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnojumuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnojumuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz.Balodis

Miķelsone 67105443

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvīdus attīstības pārvaldes
Lokālpilnojumumu nodaļas
vadītāja vietniece

Z. MIĶELSONE

08.09.2016.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvīdus attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvīdus attīstības
jautājumos

09-09-2016

J. PURMALE

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvīdus attīstības pārvaldes
Lokālpilnojumumu nodaļas vadītāja

12.09.2016 E.ŠTEICA