



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.302

Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

SIA “Merks”, reģ.Nr.40003304295 (SIA „Krasta SPV” (reģ.Nr.40103860217) pilnvarotais uzņēmums), adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV – 1013; elektroniskā pasta adrese: valdis.silenieks@merks.lv.

Paredzētās darbības nosaukums:

Biroja ēku kompleksa būvniecība.

Paredzētās darbības norises vieta (adrese):

Rīga, Krasta iela 99a (kad.Nr.0100 072 2017).

Izvērtētā dokumentācija:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2016.gada 3.novembra vēstule Nr.4.5.–05/8062, 2016.gada 1.novembra ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI16SI0101 (turpmāk – Izvērtējums) un tam pievienotie materiāli.

Pārvaldes viedoklis:

Nemot vērā, ka paredzētā darbība nav iekļauta likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 1.pielikuma sarakstā, plānotajai darbībai normālos apstākļos nav paredzama būtiska ietekme, objekts tiks pieslēgts pie pašvaldības centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem, objekts nav definējams kā stacionārs piesārņojuma (NO₂) emisiju avots, objekta ietekme uz gaisa kvalitāti nepārsniedz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” (turpmāk – Noteikumi Nr.1290) noteiktās robežvērtības, kā arī paredzētās darbības norises vieta neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, Pārvaldes ieskatā paredzētajai darbībai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nav neieciešama.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. SIA “Merks” (turpmāk – Ierosinātāja), kas saskaņā ar Izvērtējuma materiāliem pievienoto 2016.gada 22.augusta pilnvaru Nr.2016/203-1 ir SIA „Krasta SPV” pilnvarotais uzņēmums, ir vērusies Pārvaldē ar iesniegumu ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam biroja ēku kompleksa būvniecībai (turpmāk – Paredzētā Darbība) Rīgā, Krasta iela 99a (kad.Nr.0100

072 2017) (turpmāk – Darbības Vieta un Īpašums). Minēto iesniegumu sagatavojuši SIA „Vides Konsultāciju Birojs”. Ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Paredzētajai Darbībai veikts atbilstoši Novērtējuma likuma 2.pielikuma 10.punkta 2)apakšpunktam.

2. Pēc Ierosinātās iesnieguma saņemšanas Pārvalde ir novērtējusi Paredzētās Darbības ietekmi uz vidi, izvērtējot gan Darbības Vietas līdzšinējo izmantošanas veidu, dabas vērtības, darbības apjomus, izvēlētos tehniskos risinājumus, gan avāriju risku, fizikālās ietekmes, piesārņojuma un traucējumu aspektus, vides absorbcijas spējas, savstarpējās un summārās ietekmes u.c. faktorus, kas varētu radīt ietekmi uz vidi, pamatojoties uz Novērtējuma likuma 11.pantā noteiktajiem kritērijiem. Pārvaldes izvērtējums ir uzskatāms par Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – Birojs) lēmuma sastāvdaļu un tas līdz ar Ierosinātās sniegto informāciju satur apsvērumus lēmuma pamatojumam.
3. Pieņemot šo Biroja lēmumu, ņemti vērā šādi lietai būtiski fakti:
 - 3.1. Darbības Vieta atrodas Rīgā, teritorijā starp Daugavas upi, Krasta ielu un Dienvidu tiltu. Atbilstoši Zemesgrāmatu apliecībai Īpašuma, kurā plānota Paredzētās Darbības realizācija, platība ir 16 639m².
 - 3.2. Saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam grafiskajām daļām „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” Darbības Vieta atrodas:
 - 3.2.1. zonējumā „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)”;
 - 3.2.2. Daugavas HES avārijas riska applūšanas robežas teritorijā;
 - 3.2.3. 15km zonā ap starptautiskās lidostas „Rīga” un projektējamā lidlauka „Spilve” kontrolpunktiem, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - 3.3. Paredzētās Darbības ietvaros Īpašuma teritorijā, kas ir neapbūvēta, plānots izveidot biroju un komercplatību kompleksu, paredzot trīs daudzstāvu ēku ar kopējo platību 60 500m² būvniecību, kas tiks realizēta 3 etapos. Ēkām plānoti 17 stāvi, kas sasniegs 59,5m augstumu. Biroja ēku kompleksā atradīsies biroji, restorāns, kafejnīca un konferenču centrs, kompleksa administratīvās telpas un palīgtelpas, kā arī četru stāvu (no kuriem viens ir pazemes) autostāvvietā, kurā būs iespējams novietot līdz 799 automašīnām. Ēku kompleksa plānošanas, projektēšanas un tehnoloģiskos risinājumus, kā arī teritorijas labiekārtojumu ir paredzēts veidot tā, lai tas atbilstu *Leadership in Energy and Environmental Design* (LEED) zelta kategorijas sertifikāta prasībām.
 - 3.4. Biroja ēku kompleksam paredzēts pieslēgums centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Attiecībā uz kompleksā veiktās komercdarbības (kafejnīcu, ēdnīcu u.tml.) radītajiem notekūdeņiem iesniegumā norādīts, ka tos pirms novadīšanas kopējā sadzīves kanalizācijas sistēmā paredzēts attīrīt taukvielu uztvērējos, kas būs komplektēti ar līmeņa devēju (-iem) un signalizāciju, kuru iespējams pieslēgt ēkas vadības sistēmai. Savukārt attiecībā uz lietus notekūdeņiem norādīts, ka potenciāli piesārņotos lietus notekūdeņus pirms novadīšanas pilsētas lietus kanalizācijas tīklos paredzēts attīrīt atbilstošas jaudas smilšu un naftas atdalītājos, kas nodrošinās piesārņojošo vielu koncentrācijas atbilstību spēkā esošajiem standartiem un normatīviem. Aiz naftas produktu atdalītājiem paredzēts ierīkot kontrolakas notekūdeņu analīžu ņemšanai. Biroja ēku kompleksu paredzēts pieslēgt SIA „Rīgas Siltums” siltumapgādes tīkliem.
 - 3.5. Ņemot vērā, ka biroja ēku kompleksam paredzēts centralizēts siltumapgādes risinājums, šāda objekta būvniecība nav saistāma ar piesārņojošo vielu emisiju rašanos no stacionāra piesārņojuma avota, tomēr biroja ēku kompleksa ekspluatācija ir saistāma ar piesārņojošo vielu emisijām vidē, ko radīs autotransporta kustība Paredzētās Darbības norises vietā.

Lai būtu iespējams noteikt autotransporta radīto emisiju vidē apmēru, SIA „Solvers” 2016.gada septembrī ir sagatavojusi *atskaiti transporta plūsmu izpētes veikšanai emisiju aprēķinam biroju ēku kompleksam Krasta ielā 99A* (turpmāk – *Transporta plūsmas izpētes atskaite*), balstoties uz kuru SIA „Vides Konsultāciju Birojs” 2016.gada oktobrī ir sagatavojusi stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu (turpmāk – SPAEL projekts). Saskaņā ar SPAEL projektu norādāms sekojošais:

- 3.5.1. atbilstoši *Transporta plūsmas izpētes atskaitei* plānotais objekts piesaistīs līdz 336 vieglā transporta braucienus rīta maksimumstundā (296 iebraukšanas un 40 izbraukšanas), vidēji 202 vieglā transporta braucienus dienas periodā (101 iebraukšana un 101 izbraukšana), 308 braucienus vakara maksimumstundā (52 iebraukšanas un 256 izbraukšanas) un vidēji 68 vieglā transporta braucienus nakts periodā (34 izbraukšanas un 34 iebraukšanas). Apkalpojošais transports veidos aptuveni 3% no kopējā iebraucošā un izbraucošā vieglā transporta plūsmas, savukārt kravas transporta apjoms objekta teritorijā nepārsniegs 3 automašīnas stundā;
 - 3.5.2. izvērtējot transporta radītās piesārņojošo vielu emisijas, SPAEL projektā ņemts vērā arī autotransporta dzinēja tipu sadalījums, transporta nobrauktā distance objekta teritorijā (pie nosacījuma, ka objekta stāvvietā tiek aprīkota ar stāvvietu vadības sistēmu), dzinēja sildīšanas laiks, kā arī minētā transporta plūsmas dinamika atkarībā no diennakts perioda, pieņemot, ka plūsmas dinamiku raksturo gan darba dienas, gan brīvdienas (tomēr paredzams, ka brīvdienās un svētku dienās braucienu skaits stāvvietā būs ievērojami mazāks, jo stāvvietā plānota biroja ēku kompleksa vajadzībām);
 - 3.5.3. ar automašīnu izplūdes gāzēm kā piesārņojošās vielas gaisā galvenokārt tiek emitēts oglekļa oksīds, slāpekļa oksīdi, cietās daļiņas PM₁₀ un PM_{2,5}, sēra dioksīds un gaistošie organiskie savienojumi (GOS), no kuriem gaisa kvalitātes normatīvi saskaņā ar Noteikumiem Nr.1290 ir reglamentēti oglekļa oksīdam, slāpekļa dioksīdam, cietajām daļiņām PM₁₀ un PM_{2,5} un sēra dioksīdam;
 - 3.5.4. gada laikā no transporta plūsmas autostāvvietā radīsies maksimāli 2,4791t emisiju, t.sk. 2,0037t oglekļa oksīda, 0,2510t slāpekļa oksīdu, 0,0149t putekļu PM₁₀, 0,0087t putekļu PM_{2,5}, 0,0286t sēra dioksīda un 0,1722t GOS;
 - 3.5.5. ņemot vērā Noteikumus Nr.1290 noteiktos augstos sēra dioksīda robežlielumus, kopējo gaisa kvalitāti Rīgā un operatora radīto nebūtisko sēra dioksīda emisijas apjomus, sēra dioksīda izkliedes aprēķins nav veikts, jo nepastāv risks pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus;
 - 3.5.6. attiecībā uz pārējām piesārņojošajām vielām – to izkliedes modelēšanas rezultātu analīze ļauj secināt, ka Paredzētās Darbības ietekme uz gaisa kvalitāti nepārsniedz Noteikumus Nr.1290 noteiktās robežvērtības teritorijās, kurās vērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem. Tomēr tajā pašā laikā, ņemot vērā cieto daļiņu PM_{2,5} un slāpekļa dioksīda piesārņojuma koncentrāciju attiecībā pret gaisa kvalitātes normatīvu (>70% no noteiktā robežlieluma) veikta cieto daļiņu PM_{2,5} un slāpekļa dioksīda jutīguma analīze, modelējot piesārņojuma izkliedi 2013. un 2014.gadam. Saskaņā ar šajā analīzē iegūtajiem rezultātiem nav pamata uzskatīt, ka šo piesārņojošo vielu koncentrācijas varētu pārsniegt Noteikumus Nr.1290 noteiktās robežvērtības.
- 3.6. Darbības Vieta neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, nerobežojas un nepieklāujas tai. Tuvākās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi „*Garlība Merķeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi „Katlakalna priedes”*” (nav *Natura 2000* teritorija) un dabas parks „*Dolessala*” (*Natura 2000* teritorija), kas

attiecīgi atrodas vairāk nekā 2km un vairāk nekā 5km attālumā no Darbības Vietas. Pārvalde Izvērtējumā nav norādījusi, ka Darbības Vietā būtu konstatētas īpaši aizsargājamās sugas, to dzīvotnes un īpaši aizsargājamie biotopi; tādi nav norādīti arī teritorijas plānojumā un Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”. Paredzētās Darbības realizācijas vieta neatrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Tuvākais ūdensobjekts ir Daugavas upe, kas atrodas aptuveni 0,4km attālumā no Darbības Vietas.

4. Ņemot vērā iepriekš minētos faktus, tajā skaitā par Darbības Vietu, tās līdzšinējo/atļauto zemes izmantošanas veidu un teritorijas izmantošanas aprobežojumiem, Paredzētās Darbības specifiku, kā arī darbības realizācijas iespējamām ietekmēm uz vidi, Birojs, pieņemot šo lēmumu, secinājis, ka būtiskākie ietekmes aspekti var būt saistīti tieši ar Novērtējuma likuma 11.panta 1.punkta a)*apjoms*, b)*paredzētās darbības un citu darbību savstarpējā un kopējā ietekme*, d)*atkritumu rašanās*, e)*piesārņojums un traucējumi*, kā arī 2.punkta e)*iedzīvotāju blīvums attiecīgajā teritorijā* apakšpunktu kritērijiem Paredzētās Darbības būvniecības laikā, kā arī ekspluatācijas laikā. Vadoties no iepriekš minētā, pieņemot šo Biroja lēmumu, atbilstoši sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma veikšanas mērķim, ņemta vērā gan iespēja identificēt sagaidāmās negatīvās ietekmes un to raksturu, gan iespēja šādām ietekmēm nodrošināt novēršanas, samazināšanas un pārvaldības pasākumus.

5. Šī vērtējuma ietvarā secināms, ka:

5.1. Projekts paredz biroja ēku kompleksa būvniecību, ietverot arī autostāvvietu 799 automašīnām izbūvi. Paredzēto Darbību plānots realizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā zonējumā „*Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)*”, kurā atbilstoši teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) viena no atļautajām izmantošanām ir komerciāla rakstura objekts. Paredzētā Darbība plānota samērā maz apbūvētā teritorijā – atbilstoši publiski pieejamiem kartogrāfiskiem materiāliem un Pārvaldes Izvērtējumam Krasta ielas un Dienvidu tilta nostūrī noteiktajā *Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā* atrodas tikai degvielas uzpildes stacijas un tai blakus esošā „*McDonald's*” ātrās ēdināšanas restorāna teritorija, kas atrodas aptuveni 40m attālumā no Darbības Vietas. Tuvākās dzīvojamās mājas izvietotas *Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)*, kas atrodas otrpus Krasta ielai vairāk nekā 100m attālumā no Darbības Vietas.

5.2. Paredzētā Darbība ir saistāma ar fizikālām ietekmēm, kas izpaudīsies plānotā biroja ēku kompleksa būvniecības laikā:

5.2.1. galvenās ietekmes, kas var rasties, veicot ēku kompleksa būvniecības un Darbības Vietas teritorijas labiekārtošanas darbus, saistāmas ar smagā transporta intensitātes izmaiņām uz tuvējiem ceļiem, būvniecības atkritumu rašanos, troksni, putekļiem, iespējams, vibrācijām, tāpat iespējamas arī naftas produktu un eļļu noplūdes no būvniecības tehnikas. Vērtējot šo ietekmju būtiskumu, secināms, ka uz vispārējā fona būvdarbu laikā radītie traucējumi ir uzskatāmi par īslaicīgiem un pārejošiem, turklāt plānoto biroja ēku tiešā tuvumā neatrodas dzīvojamās mājas, līdz ar to būtiski traucējumi piegulošo teritoriju izmantošanas ziņā nav sagaidāmi. Arī iespējamais avāriju risks, kas var rasties būvniecības laikā, pastāv iespēja kontrolēt un novērst, būvdarbu laikā ievērojot drošus un atbilstošus tehnikas ekspluatācijas paņēmienus. Visus atkritumus, kas radīsies objekta būvniecības laikā, paredzēts apsaimniekot saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Tāpat nav sagaidāms, ka kompleksa būvniecības laikā varētu tikt radīti būtiski transporta kustības traucējumi tuvējā apkārtnē;

5.2.2. tā kā biroja ēku kompleksam paredzēta pazemes stāva izbūve, SIA „*Vides Konsultāciju Birojs*”, kas sagatavojusi Ierosinātājas iesniegumu ietekmes uz vidi

sākotnējam izvērtējumam, norādījusi, ka būvniecības laikā, iespējams, būs nepieciešama īslaicīga gruntsūdens līmeņa pazemināšana, kas SIA „*Vides Konsultāciju Birojs*” vērtējumā ilgtermiņā neietekmēs gruntsūdens līmeni tuvējās teritorijās. SIA „*Vides Konsultāciju Birojs*” novērtējusi, ka gruntsūdens līmenis pēc tā īslaicīgas pazemināšanas pārskatāmā laika periodā atgriezīsies normālā līmenī. Tomēr Birojs, vadoties no līdzšinējās prakses, norāda, ka gruntsūdens atsūkņēšanas darbi var būt saistāmi ar potenciālu ietekmi uz Darbības Vietas un tās apkārtējās teritorijas hidroloģisko režīmu, kā arī apkārtnē augošajiem kokiem, kas katrā gadījumā izvērtējams individuāli, balstoties uz konkrētās vietas hidroģeoloģiskajām īpatnībām, plānotās būves tehnoloģiskajiem risinājumiem un atsūkņēšanas darbu apjomu/intensitāti. Arī Pārvalde, apzinoties šādu ietekmju iespējamību, norādījusi, ka, paredzot biroja ēku kompleksa būvniecību, jānosaka gruntsūdens plūsmas virziena un līmeņa izmaiņas būvprojekta realizācijas rezultātā, jāizvērtē apkārtnē augošo koku aizsardzības nepieciešamība un jāparedz pasākumi saglabājamo koku aizsardzībai un apkārtnē izbūvēto ēku neapplūšanas nodrošināšanai. Papildus norādāms, ka gruntsūdens atsūkņēšanas gadījumā Pārvaldei precizējami atsūkņētā gruntsūdens novadīšanas risinājumi, to atbilstība vides aizsardzības prasībām, kā arī vērtējama pieņemošās infrastruktūras kapacitātes atbilstība novadāmā ūdens apjomam. Birojs vērs lerosinātājas uzmanību, ka prasības pazemes autostāvvietu ierīkošanai ir noteiktas arī vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā – konkrētajā gadījumā saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam TIAN 168.punktu *Būvējot vai ierīkojot pazemes transportlīdzekļu novietni, saņem dendrologa vai arborista atzinumu par plānotās būves ietekmi uz apkārtējiem apstādījumiem un transportlīdzekļu novietnes izbūvē nodrošina nepieciešamā hidroloģiskā režīma saglabāšanu apkārtējām būvēm un saglabājamiem kokiem;*

5.3. arī turpmākas biroja ēku kompleksa ekspluatācijas laikā palielināsies antropogēnā noslodze teritorijā, tomēr ir jāņem vērā, ka komplekss plānots teritorijā, kas ir paredzēta jauktai apbūvei, t.sk. komerciāla rakstura objektu būvniecībai:

5.3.1. Paredzētā Darbība ir saistāma ar trokšņu emisiju rašanos, ko radīs ar biroja ēku ekspluatāciju saistītā autotransporta plūsma, taču, vērtējot radīto trokšņu būtiskumu, ņemama vērā ne vien plānotā objekta novietne, bet arī apkārtējā teritorijā esošais trokšņu fons. Ņemot vērā plānotā kompleksa atrašanos starp diviem intensīvas satiksmes objektiem – Krasta ielu un Dienvidu tiltu, nav sagaidāms, ka uz pastāvoša trokšņu fona, ko rada intensīvā satiksme pa Krasta ielu un Dienvidu tiltu, biroja ēku kompleksa ekspluatācija varētu radīt jūtamas izmaiņas apkārtnes teritorijas trokšņu noslodzē, turklāt biroja ēku kompleksu nav plānots izvietot blakus dzīvojamām mājām. Nav sagaidāms, ka arī ar Paredzētās Darbības realizāciju saistītais transportlīdzekļu pieaugums uz tuvējiem infrastruktūras objektiem varētu radīt būtisku trokšņu līmeņu pieaugumu;

5.3.2. Paredzētās Darbības realizācija ir saistāma ar piesārņojošo vielu emisijām vidē, kas radīsies uz objektu plānotās autotransporta plūsmas laikā un Darbības Vietā esošās autostāvvietas ekspluatācijas laikā, kā arī noteiktu transporta plūsmas pieaugumu:

5.3.2.1. izvērtējot Paredzētās Darbības laikā radīto gaisa piesārņojošo vielu emisijas, ņemams vērā, ka Darbības Vietu jau raksturo noteikts piesārņojuma fons, ko veido objekti Darbības Vietas apkārtnē. Norādāms, ka saskaņā ar Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.167 “*Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli*” (turpmāk – Noteikumi Nr.167) 1. un 2.pielikumu Darbības Vieta atrodas daļiņu PM₁₀ piesārņojuma III zonā,

kur daļiņu PM₁₀ gada vidējā koncentrācija ir mazāka par 30µg/m³, savukārt attiecībā uz piesārņojumu ar slāpekļa dioksīdu – Darbības Vieta atrodas slāpekļa dioksīda piesārņojuma II zonā, kur slāpekļa dioksīda vidējā gada koncentrācija ir 30 – 40µg/m³ robežās, taču vienlaicīgi robežojas ar slāpekļa dioksīda piesārņojuma I zonu, kur slāpekļa dioksīda vidējā gada koncentrācija ir 40 – 60µg/m³ robežās, kas pārsniedz Noteikumos Nr.1290 noteiktās robežvērtības cilvēku veselības aizsardzībai;

- 5.3.2.2. atbilstoši SPAEL projektam būtiskākais gaisa kvalitāti ietekmējošais faktors apkārtnē ir transporta radītais piesārņojums Krasta ielā un uz Dienvidu tilta, tā maģistrālajiem pievadceļiem. Atzīmējams, ka transporta radītais piesārņojums ir tiešā veidā atkarīgs no transporta plūsmas intensitātes. Ņemot vērā, ka Paredzētā Darbība saistāma ar papildus transporta plūsmu minētajos infrastruktūras objektos, SPAEL projektā novērtētas līdz ar Paredzētās Darbības realizāciju saistītās iespējamās satiksmes intensitātes izmaiņas. Konkrētajā gadījumā secināts, ka, ņemot vērā *Rīgas pilsētas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programmā 2016. – 2020.gadam* esošo informāciju par vieglo un kravas automašīnu skaitu rīta pīķa stundās lielākajās Rīgas pilsētas ielās 2014.gadā, transporta plūsmas izmaiņas saistībā ar Paredzēto Darbību ir nebūtiskas, līdz ar to Birojs secina, ka nav sagaidāms arī būtisks ar plānoto autotransporta plūsmu uz Darbības Vietu saistīts piesārņojošo vielu emisiju pieaugums minētajos infrastruktūras objektos;
- 5.3.2.3. attiecībā uz Paredzētās Darbības laikā radītajām gaisa piesārņojošo vielu emisijām no autostāvvietas ekspluatācijas SPAEL projektā noteikts, ka piesārņojuma koncentrācija (kopā ar fonu) nepārsniegs Noteikumos Nr.1290 noteiktās robežvērtības teritorijās, kurās vērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā, ka Darbības Vieta, t.sk. autostāvvietā, būs brīvi pieejama iedzīvotājiem un no gaisa kvalitātes viedokļa ir jutīga teritorija, kas atrodas slāpekļa dioksīda piesārņojuma II zonā, atbilstība gaisa kvalitātes normatīviem vērtēta jau Paredzētās Darbības teritorijā (kur arī sagaidāmas augstākās piesārņojošo vielu koncentrācijas);
- 5.3.2.4. vērtējot Paredzētās Darbības realizācijas sagaidāmo gaisa piesārņojošo vielu emisiju iedarbību uz Darbības Vietai blakus esošo slāpekļa dioksīda piesārņojuma I zonu, SIA „*Vides Konsultāciju Birojs*” Ierosinātājas iesniegumā ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam uzsvērusi, ka autostāvvietas ekspluatācija nepaplašinās slāpekļa dioksīda zonu, kurā tiek pārsniegts maksimālais atļautais piesārņojuma (NO₂) līmenis, kas skaidrojams ar faktu, ka objekta piesārņojošo vielu izkliedei ir lokāls raksturs. Turklāt norādāms, ka piesārņojošo vielu izklijes aprēķins ir veikts pie maksimālās autostāvvietas noslodzes, lai izvērtētu iespējami visnelabvēlīgāko piesārņojumu;
- 5.3.2.5. papildus visam iepriekš minētajam norādāms, ka saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam TIAN 140.punktu *Ja transportlīdzekļu novietnes ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību (..) būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”* (Biroja piezīme: šie noteikumi vairs nav spēkā, un tos aizstāj Noteikumi Nr.167) *atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu). Būvvalde to izvērtē*

un plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka pasākumus piesārņojošās vielas NO₂ koncentrācijas mazināšanai, t.sk. var aizliegt transportlīdzekļu novietnes būvniecību vai arī var atļaut samazināt autonovietņu skaitu kopumā ne vairāk par 30% no noteiktā minimālā autonovietņu skaita. Norādāms, ka Darbības Vietā jau ir paredzēti pasākumi autotransporta radītās ietekmes uz gaisa kvalitāti mazināšanai, paredzot autostāvvietu aprīkot ar vadības sistēmu, kas ļauj būtiski samazināt automašīnu nobraukto distanci autostāvvietā, tādējādi samazinot piesārņojošo vielu emisiju apjomu (ir ņemts vērā, izstrādājot *Transporta plūsmas izpētes atskaiti* un līdz ar to SPAEL projektu), kā arī paredzēts autostāvvietu aprīkot arī ar elektroautomašīnu uzlādes punktu un velosipēdu novietni, kas veicinās videi draudzīgāku transportlīdzekļu izmantošanu;

- 5.3.3. Biroja ēku kompleksa turpmāka izmantošana potenciāli var būt saistīta ar avāriju risku rašanos – ugunsgrēka izcelšanās iespējamību, ūdensvadu un kanalizācijas vadu plīsumu iespējamību u.c. avāriju varbūtībām, tomēr, ievērojot ugunsdrošības pasākumus, veicot precīzu darbu plānošanu un atbilstošu iekārtu izvēli, kā arī veicot regulāru inženierkomunikāciju uzraudzību, riska varbūtība ir maza. Ņemot vērā, ka notekūdeņus plānots novadīt centralizētajos kanalizācijas tīklos, nav paredzami nozīmīgi avāriju riski saistībā ar neattīrītu notekūdeņu novadīšanu/nokļūšanu apkārtējā vidē, kas varētu rasties notekūdeņu krājrezervuāru vai bioloģisko attīrīšanas iekārtu izmantošanas gadījumā. Arī potenciāla piesārņojuma, kas varētu rasties no degvielas u.c. automašīnu tehnisko šķidrumu noplūdēm un iespējamām avāriju situācijām Darbības Vietā nokļūšana gruntī, gruntsūdeņos un virszemes ūdeņos būs ierobežota, jo atbilstoši lietas materiālos norādītajai informācijai Darbības Vietā paredzēts ierīkot lietus ūdens attīrīšanas iekārtas, paredzot attīrīto lietus ūdeņu novadīšanu pilsētas lietus kanalizācijas tīklos, savukārt autostāvvietas, galvenokārt paredzētas ēku iekšpusē. Visi biroja ēku kompleksa ekspluatācijas laikā radītie atkritumi jāapsaimnieko atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Atbilstoši Ierosinātās iesniegtajai informācijai sadzīves un cita veida atkritumus, t.sk. no komercdarbības (kafejnīcu, ēdnīcu u.tml.) radīto notekūdeņu un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kas radīsies biroja ēku kompleksa ekspluatācijas laikā, paredzēts nodot komersantiem ar atbilstošām atkritumu apsaimniekošanas atļaujām.
- 5.4. Ņemot vērā, ka Darbības Vieta neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav konstatētas īpaši aizsargājamās sugas/to dzīvotnes, biotopi u.c. ievērojamas dabas vērtības, kuru esamība teritorijā būtu nozīmīgs apgrūtinājums plānoto aktivitāšu realizācijai, kā arī Darbības Vieta neatrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, būtiskas ietekmes saistībā ar Novērtējuma likuma 11.panta 2¹)punkta a), b)apakšpunkta kritērijiem (paredzētās darbības ietekme uz: a) *īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, starptautiskas nozīmes mitrājiem, mikroliegumiem, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslu, aizsargjoslām ap pazemes ūdens ņemšanas vietām un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām, b) īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm un īpaši aizsargājamiem biotopiem*) nav identificētas un paredzamas.
6. Birojs konstatē, ka Paredzētā Darbība neatbilst Novērtējuma likuma 4.pantā un 1.pielikumā noteiktajām darbībām, kurām veicams ietekmes uz vidi novērtējums. Paredzētās Darbības ietekme uz vidi atbilstoši Novērtējuma likuma 11.panta kritērijiem netiek kvalificēta tik nozīmīga vai kompleksa, lai tai būtu nepieciešams piemērot Novērtējuma likuma 1.panta 2)punktam atbilstīgu novērtējuma procedūru. Galvenās ar Paredzētās Darbības realizāciju saistītās ietekmes uz vidi ir apzinātas sākotnējā izvērtējuma gaitā, un Pārvaldei pastāv iespēja piemērlēt pārdomātus risinājumus ietekmes pārvaldības nodrošināšanai. Ne pārrobežu, ne citas

tik būtiskas ietekmes, kuru rezultātā būtu jāpiemēro ietekmes uz vidi novērtējums, nav konstatētas, tāpat Darbības Vieta nav saistīta arī ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un vērtībām, līdz ar to Paredzētā Darbība realizējama, ievērojot atbilstīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši Novērtējuma likuma 13.panta (2)daļā noteiktajam, saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un darbību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, tādējādi nodrošinot apkārtējās vides aizsardzību no iespējamās negatīvās ietekmes un nemainītu/nepasliktinātu apkārtējo teritoriju izmantošanas iespējas. Konkrētajā gadījumā atbilstīgais instruments sagaidāmo ietekmju uz vidi novēršanai, mazināšanai un pārvaldīšanai var būt Pārvaldes izvirzāmās vides aizsardzības prasības.

Piemērotās tiesību normas:

Administratīvā procesa likuma 5., 6., 7., 8., 9., 10., 13. un 14.pants, 55.panta 1.punkts, 65.panta (3)daļa un 66. panta (1)daļa; likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.²,4., 11., 12., 13. un 14.¹pants, 2.pielikuma 10.punkta 2)apakšpunkts.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Izvērtētā dokumentācija, iepriekš minētie fakti un izvērtējums, kā arī piemērotās tiesību normas.

Lēmums:

Nepiemērot SIA “Merks” (SIA „Krasta SPV” pilnvarotais uzņēmums) ierosinātajai darbībai – biroja ēku kompleksa būvniecībai Rīgā, Krasta iela 99a (kad.Nr.0100 072 2017) – ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.

Direktors

(paraksts*)

A.Lukšēvics

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lēmums izsūtīts:

- SIA „Merks”, adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV – 1013;
- VVD Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei, elektroniskā pasta adrese: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv;
- Rīgas domei, elektroniskā pasta adrese: riga@riga.lv.