

DARBA UZDEVUMS

lokālpilnojumā izstrādei zemesgabaliem Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums 0100 049 0007) un Trijādības ielā 3 kadastra apzīmējums 0100 049 0009), Rīgā

1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums

Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) grozījumi un detalizācija nepieciešama:

- 1.1. Lai izvērtētu UNESCO RVC aizsardzības zonā esošās Klīversalas daļas perspektīvās telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam.
- 1.2. Lai varētu realizēt lokālpilnojumā ierosinātāja iecerēto apbūves veidu, kas atbilst Klīversalas daļas sākotnējam vēsturiskajam apbūves raksturam.
- 1.3. Lai nodrošinātu kvalitatīvas publiskās ārtelpas attīstību ar ērtu publisko pieejamību Āgenskalna līča krastmalai un veicinātu tās izmantošanu rekreācijai, līdzsvarojot nekustamo īpašumu īpašnieka un sabiedrības intereses.

2. Lokālpilnojumā un izpētes teritorija

- 2.1. Lokālpilnojumā teritorija 40159 m² platībā, kuras robeža attēlota pielikumā, ietver zemesgabalus Trijādības ielā 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 049 0007) 38436 m² platībā un Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums 0100 049 0009) 733 m² platībā.
- 2.2. Izpētes teritorija ~73291 m² platībā, kas attēlota pielikumā kopā ar lokālpilnojumā robežu ietver Klīversalas daļas teritoriju starp Trijādības ielu un Āgenskalna līci, ietverot Kuģu ielas daļu.

3. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi

- 3.1. Pamatot Teritorijas plānojuma grozījumu izmaiņu nepieciešamību, ņemot vērā Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Teritorijas plānojuma pamatnostādnes un principus, un izvērtējot Klīversalas attīstības tendences.
- 3.2. Izvērtēt spēkā esošā detālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem Trijādības ielā 5 Rīgā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 049 021; 0100 049 0007; 0100 049 0009), turpmāk – Detālpilnojumā, risinājumus un izpētes materiālus, iekļaujot lokālpilnojumā saglabājamās risinājumus un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, kā arī izstrādājot nepieciešamās izmaiņas atbilstošā detalizācijas pakāpē:

- 3.2.1. attiecībā uz apzinātajām teritorijas kultūras mantojuma vērtībām un to izmantošanu teritorijas perspektīvā plānojuma un apbūves kompozīcijas veidošanā;
- 3.2.2. teritorijas biotopu izpēti, ņemot vērā apbūves perspektīvās attīstības ietekmi;
- 3.2.3. sniegt ar apbūves rādītājiem pamatotu visas Detālplānojuma teritorijas apbūves apjomu un plānoto funkciju izmaiņu aprēķinus atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38) un Detālplānojumam, lai nodrošinātu teritorijas iespējamās apbūves kopējo apjomu saglabāšanu, tos nepalielinot;
- 3.2.4. attiecībā uz potenciāli applūstošo teritoriju un krastu erozijas apdraudēto posmu ilgspējīgu izmantošanu, kā arī apbūves aizsardzību no applūšanas;
- 3.2.5. izvērtēt principiālos apstādījumu teritorijas un krastmalas profilu risinājumus atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 540. un 209.punkta, 210.punkta un citām atbilstošajām 2.25.apakšnodaļas prasībām,
- 3.2.6. izvērtēt transporta un satiksmes risinājumu atbilstību plānotās attīstības nodrošinājumam ar transportu;
- 3.2.7. izvērtēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma risinājumu nemainīgumu lokālplānojuma teritorijā, nepieciešamo izmaiņu gadījumā, pieprasot nosacījumus no attiecīgajām institūcijām;
- 3.2.8. izvērtēt Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu piemērošanu un noteikt Detālplānojuma turpmākās izmantošanas statusu lokālplānojuma teritorijā.
- 3.3. Izpētes teritorijā:
 - 3.3.1. izvērtēt Klīversalas apbūves un publiskās ārtelpas vēsturisko attīstību, sniedzot pamatojumu apbūves veidošanas nosacījumu un publiskās ārtelpas konfigurācijas un statusa izmaiņām lokālplānojuma risinājumos;
 - 3.3.2. ievērtēt teritorijā notiekošos aktuālos attīstības procesus, apbūves ieceres, akceptētos būvprojektus u.tml. un to potenciālo ietekmi uz lokālplānojuma teritoriju un, ja nepieciešams, novērtēt ietekmi uz apkārtējo pilsētas ielu tīklu un tā caurlaides spējām un funkcionēšanu.
- 3.4. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros atbilstoši Teritorijas plānojuma pamatnostādņēm un principiem detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas, atļauto apbūves augstumu un tās veidošanas nosacījumus.
- 3.5. Izstrādāt konceptuālu saistītās ūdens teritorijas risinājumu, ņemot vērā iespējamo lokālplānojuma izstrādi Āgenskalna līča akvatorijas un krastmalu teritorijai.
- 3.6. Noteikt nepieciešamo sociālās infrastruktūras izvietojumu un izveides nosacījumus atbilstoši teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamajam iedzīvotāju un strādājošo skaitam.
- 3.7. Transporta un satiksmes plānošanā:
 - 3.7.1. noteikt konkrētu autonomietņu nodrošinājuma līmeni atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 83.1.apakšpunktā paredzētajam, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības autonomietņu izvietojumam un izveidei;
 - 3.7.2. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un sabiedriskā transporta nodrošinājuma priekšlikumus, ja nepieciešams;

- 3.7.3. izstrādāt risinājumus gājēju un velosatiksmes piekļuvei Āgenskalna līča publiskajai krastmalai.
- 3.8. Risinājumam kopumā veikt tā vizuālās ietekmes analīzi un novērtējumu uz Āgenskalna līča tuvāko apkārtni – teritorijas starp Trijādības ielu un Āgenskalna līci ainavu un siluetu, analizējot skatos no Balasta dambja (Āzenes tilta), pa Staraja Rusas ielu un plānoto Valguma ielu. Ja tiek grozīta Teritorijas plānojumā atļautā ēku stāvu skaita konfigurācija, palielinot zemāko noteikto stāvu skaitu, novērtējumu veic saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.38 2.94.apakšpunktā minētajām vadlīnijām ietekmes uz mantojumu novērtēšanai, saskaņojot novērtējuma metodiku ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu.
- 3.9. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpļānojumam.
- 3.10. Lokālpļānojuma izstrādes sākumposmā izstrādātājs sniedz informatīvu ziņojumu par lokālpļānojuma ieceri Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.
- 3.11. Lokālpļānojuma redakcijas izstrādes gaitā pirms tās virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē redakcijas projektu lokālpļānojuma izstrādātājs iesniedz izvērtēšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldē, kas sagatavo atzinuma pieprasījumu par projektu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.

4. Lokālpļānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

- 4.1. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi lokālpļānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādātajām lokālpļānojuma redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - 4.1.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 4.1.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
 - 4.1.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 4.1.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
 - 4.1.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”;
 - 4.1.7. Veselības inspekcija;
 - 4.1.8. Rīgas domes Satiksmes departaments;
 - 4.1.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
 - 4.1.10. Rīgas domes Īpašuma departaments;
 - 4.1.11. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”;
 - 4.1.12. UNESCO Latvijas Nacionālā komisija.
- 4.2. Ja lokālpļānojuma risinājumi paredz izmaiņas Detālpļānojuma grafiskās daļas plānā “Savietotais inženiertīklu plāns un vertikālais plānojums”, informācija vai nosacījumi lokālpļānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādātajām lokālpļānojuma redakcijām saņemami no attiecīgajām institūcijām:
 - 4.2.1. SIA „Rīgas ūdens”;
 - 4.2.2. AS „Latvenergo”;
 - 4.2.3. AS „Latvijas Gāze”;
 - 4.2.4. SIA „Lattelecom”;
 - 4.2.5. AS „Rīgas Siltums”.

5. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums.
- 5.3. Aizsargjoslu likums.
- 5.4. Zemes ierīcības likums.
- 5.5. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu".
- 5.6. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 5.7. Latvijas būvnormatīvi.
- 5.8. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 5.9. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 5.11. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.12. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173.
- 5.13. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, kas apstiprināts ar Rīgas domes 07.02.2006. lēmumu Nr.38.
- 5.14. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.15. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei

- 6.1. Prasības paskaidrojuma raksta saturam:
 - 6.1.1. Teritorijas plānojuma detalizācijas un grozījumu nepieciešamības pamatojums;
 - 6.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas un plānošanas situācijas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 6.1.3. teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi;
 - 6.1.4. lokālplānojuma risinājumu, tajā skaitā tā īstenošanas kārtības, apraksts un pamatojums.
- 6.2. Prasības grafiskās daļas izstrādei un sastāvam:
 - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus (M 1:500);
 - 6.2.2. plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves izvietojuma nosacījumus (M 1:500);
 - 6.2.3. citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā plānotās apbūves veidošanas nosacījumus, transporta plūsmu (tajā skaitā auto, sabiedriskā transporta, velo, ūdenstransporta un gājēju) organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, apstādījumu attīstības koncepciju.
- 6.3. Prasības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (kā Saistošo noteikumu Nr.38 izņēmuma un papildus noteikumi – Rīgas domes saistošo noteikumu projekts un grafiskās daļas plāni, kas attēlo funkcionālo zonējumu, izmantošanas aprobežojumus un citas saistošās prasības):

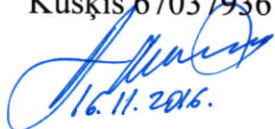
- 6.3.1. teritorijas atļautie izmantošanas veidi, prasības teritorijas izmantošanai, aprobežojumi, nosacījumi un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm/plāniem;
- 6.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
- 6.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
- 6.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 6.3.5. pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.3.6. noteikumi attiecībā uz Detālplānojuma piemērošanu lokālplānojuma teritorijā.
- 6.4. Prasības pārskata par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saturam:
 - 6.4.1. Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - 6.4.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija, zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 6.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.4.5. publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli.
- 6.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.6. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:
 - 6.6.1. pēc lokālplānojuma projekta ieviešanas Teritorijas plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.-82.punktu;
 - 6.6.2. paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Publiskā apspriešana sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
 - 6.6.3. ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz saskaņošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēja, izmērs A0) izvietošanai Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centra skatlogā, kā arī sagatavo informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m), kura saturs atbilst planšetē norādītajai informācijai, izvietošanai lokālplānojuma teritorijā;
 - 6.6.4. publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sagatavots atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

- dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilānojuma risinājumiem;
- 6.6.5. sākot ar lokālpilānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālpilānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā un informatīvā stenda atrašanos lokālpilānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku);
- 6.6.6. lokālpilānojuma publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta vismaz viena lokālpilānojuma publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises vietu un laiku savstarpēji saskaņo;
- 6.6.7. pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms noteiktā sanāksmes datuma, ievieojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo lokālpilānojuma izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilānojuma izstrādātājs.
- 6.7. Prasības lokālpilānojuma noformēšanai:
- 6.7.1. lokālpilānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 6.7.2. TAPIS izstrādātais lokālpilānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa *.dwg vai *.dgn formātā un arī *.pdf vai *.jpg formātā, bet teksta daļa *.doc un *.pdf formātā);
- 6.7.3. visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 6.7.4. lokālpilānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.7.5. lokālpilānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilānojuma izstrādātājs;
- 6.7.6. lokālpilānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz.Balodis

Kušķis 67037936


16.11.2016.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos

17-11-2016

I. PURMALE