



**Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments**
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
tālr.67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS **teritorijai Daugavgrīvas ielā 93, Rīgā**

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0116, 0100 077 0176 un 0100 077 0052, kā arī zemesgabali un zemesgabalu daļas ielu sarkanajās līnijās ar kadastra apzīmējumu 0100 077 2115, 0100 077 2065, 0100 077 2013, 0100 077 2114, 0100 077 2004, 0100 077 0023, 0100 077 0192 un 0100 077 0022

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: SIA „EXTRON BALTIC”, reģ. Nr.50003874231, Daugavgrīvas iela 93, Rīga, LV-1007

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja Ilze Purmale

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

Līguma Nr.: 90-15-00001

Rīga 2015/2016

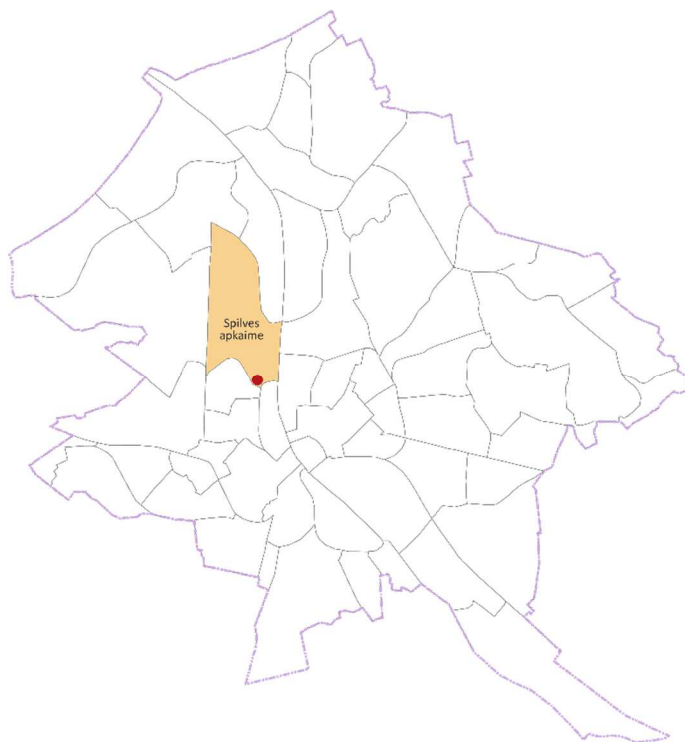
SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	3
1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	4
2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018.GADAM	5
3. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	7
3.1. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības	7
3.2. Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts	14
3.3. Transporta infrastruktūra	15
3.4. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas	22
3.5. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski	27
3.6. Izpētes teritorijas funkcionāli telpiskā analīze esošās un plānotās apbūves kontekstā	30
4. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	33
4.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums	33
4.2. Lokālpārplānojuma risinājumu apraksts	33
4.3. Ietekme uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām	40
4.4. Lokālpārplānojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam	40
4.5. Priekšlikums izpētes teritorijas funkcionālajam zonējumam un telpiskajai attīstībai	41

IEVADS

Lokālpārplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Rīgas domes 09.06.2015. pieņemto lēmumu Nr.2632 „Par teritorijas Daugavgrīvas ielā 93 lokālpārplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu, lokālpārplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr.56, 39.§). Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātais ir SIA „EXTRON BALTIC”.

Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 (spēkā no 01.05.2015.), MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domes apstiprināto darba uzdevumu (apstiprināts ar Rīgas domes 26.08.2014. lēmumu Nr.1457), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem), turpmāk tekstā – Rīgas teritorijas plānojums.



1.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums Rīgas pilsētā

Lokālpārplānojums sastāv no trijām savstarpēji saistītām sastāvdaļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Grafiskās daļas un (3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Informācija/dokumentācija par lokālpārplānojuma izstrādes gaitu (t.sk. publiskās apspriešanas pasākumiem, saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju nosacījumiem/atzinumiem) iekļauta lokālpārplānojuma sējumā „Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi”, savukārt tā izstrādes gaitā veiktās izpētes un cita ar izstrādi saistītā informācija apkopota sējumā „Pielikumi”.

Plānošanas dokumenta grafiskās daļas kartes „Teritorijas pašreizējā izmantošana” un „Teritorijas funkcionālais zonējums” izstrādātas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000. Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā ir izmantoti 2015.gadā uzņemti SIA „METRUM” fotoattēli.

Lokālpārplānojuma izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi, izstrādes procesa gaitā tiks saņemti institūciju atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpārplānojuma publisko apspriešanu.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpārplānojumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 28.01.2015. pieņēma lēmumu Nr.25 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Ņemot to vērā, lokālpārplānojumam tika veikta minētā procedūra atbilstoši normatīvo aktu prasībām (Vides pārskata izstrādātājs: Valdis Felsbergs). Par izstrādāto Vides pārskatu 29.09.2016. tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums ar rekomendācijām, kas tika ņemtas vērā precizējot Vides pārskatu un sagatavojot tā gala redakciju.

1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpārplānojuma izstrādes **mērķis** ir veikt izmaiņas pašreiz spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā, tā sastāvā ietilpstošo Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” pielikumā Nr.15 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 2.punktu, lokālpārplānojuma izstrādei tika noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi**:

- 1) Pamatot Rīgas teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas grozījumu iespējamību, izvērtējot lokālpārplānojuma teritorijas pašreizējo izmantošanu un attīstības tendences izpēti teritorijas robežās.
- 2) Noteiktajā izpēti teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus izpēti teritorijā tās turpmākā funkcionālā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai, saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 3) Sniegt lokālpārplānojuma teritorijas plānotās attīstības priekšlikumus un izvērtēt plānotā izmantošanas veida ietekmi uz blakus esošajiem zemesgabaliem, nosakot arī turpmākās attīstības iespējas saistībā ar ostas un ūdens teritorijām.
- 4) Izstrādāt lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 5) Izvērtēt esošā un plānotā gaisa piesārņojuma un trokšņa līmeņa atbilstību normatīvajām prasībām, nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus normatīvā līmeņa nodrošināšanai.
- 6) Izvērtēt plānotās darbības ugunsbīstamības riskus, un, ja nepieciešams, noteikt ierobežojumus to novēršanai.
- 7) Veikt transporta infrastruktūras izpēti un grafiski attēlot perspektīvās transporta infrastruktūras satiksmes organizācijas shēmu, ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu.
- 8) Lokālpārplānojuma ietvaros izstrādāt priekšlikumus un risinājumus Daugavgrīvas ielas savienojumam ar Podraga ielu, nepieciešamības gadījumā precizēt minēto ielu sarkanās līnijas.
- 9) Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 10) Pirms lokālpārplānojuma redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpārplānojumam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628, apstiprinot lokālpārplānojuma risinājumus, t.i., izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpārplānojuma teritorijā spēku zaudēs Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums (jeb teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Izstrādātais lokālpārplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai.

2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018.GADAM

Pamatojoties uz Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34), lokālpārplānojuma teritorijā noteiktas šādas funkcionālās zonas (skatīt 2.attēlu):

- **Centru apbūves teritorija (C)** – teritorija, kur atļautā izmantošana ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām un māju būvniecība, bet nav atļauta izmantošana ražošanas funkcijām.
Lokālpārplānojuma izstrāde primāri ir saistīta ar lokālpārplānojuma ierosinātāja attīstības ieceri zemesgabālā Daugavgrīvas ielā 93 un Podraga ielā 4, līdz ar to atzīmējams, ka teritorijas izmantošana minētajā zemesgabālā tika likumīgi iesākta pirms tika pieņemti Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34. Ņemot to vērā, atbilstoši šo noteikumu 2.4.sadaļai „Neatbilstoša izmantošana”, tiem ir noteikts neatbilstošas izmantošanas statuss.
- **Publiskās apbūves teritorija ar apstādījumiem (Ap)** (zemesgabala Daugavgrīvas ielā 93 robežās pie krastmalas) – ir „Apbūves teritorijas ar apstādījumiem” veids, un tā ir teritorija ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru, kurā svarīga ir esošo dabas vērtību – koku, krūmu, zemesdzes, ūdensteču un reljefa – saglabāšana. Tajā ir atļauta dažādu sociālās infrastruktūras objektu būvniecība (izglītības, sociālās jomas, publiskas, sporta būves u.tml., t.sk. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra).
- **Apstādījumu un dabas teritorija (A)** aizņem nelielu teritoriju zemesgabala Daugavgrīvas ielā 93 D-DR daļā. Tā ir dažādu funkciju, it īpaši ekoloģisko, rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkciju nodrošināšanai saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas teritorijas.
- **Ielu teritorijā (I) ar sarkanajām līnijām** – teritorija, kur primārā izmantošana ir gājēju un velosipēdu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu transporta, pilsētas elektrotransporta satiksmes būvju, kā arī transporta un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju būvniecība. Atļautā izmantošana ir iela, laukums, satiksmes infrastruktūras objekts, īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas un ielas ainavu veidojoši apstādījumi.

Tāpat kā lokālpārplānojuma teritorijas, arī izpētes teritorijas lielākā daļa atrodas funkcionālajā zonējumā „Centru apbūves teritorija (C)”, ar izdalītām „Apstādījumu un dabas teritoriju (A)” un „Publiskās apbūves teritoriju ar apstādījumiem (Ap)” joslām. Visa izpētes teritorijas josla gar krastmalu ietilpst „Ostas publiskās apbūves teritorijā ar apstādījumiem” (OAp). Tā ir teritorija ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru ostas teritorijā, un tajā piemērojami „Publiskās apbūves teritorijas (P)” apbūves un izmantošanas noteikumi, savukārt Daugavas teritorijas izmantošanā jāievēro funkcionālajā zonējumā „Ūdens teritorija (Ū)” atļautā izmantošana.

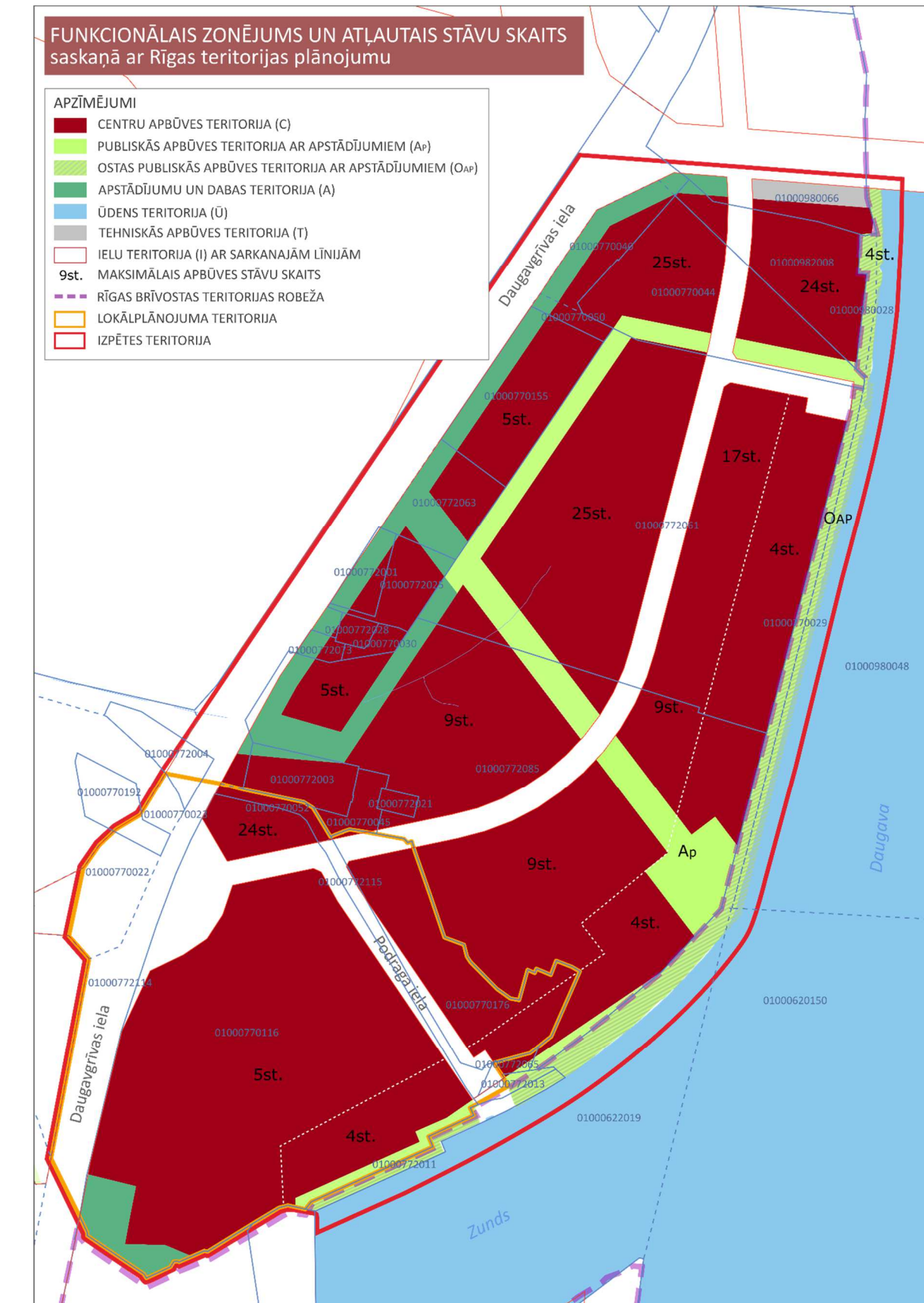
Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 16.pielikumu „Atļautais stāvu skaita plāns”, lokālpārplānojuma teritorijā ir atļauta 4 līdz pat 24 stāvu stāvus augsta apbūve. Zemesgabala Daugavgrīvas ielā 93 lielākajā teritorijas daļā – 5 stāvu apbūve, daļā gar Daugavu – 4 stāvu apbūve, zemesgabala Z stūrī pie Daugavgrīvas un Podraga ielas krustojuma – 24 stāvu apbūve, bet zemesgabala Podraga ielā 4 daļā atļauta 9 stāvu apbūve (skatīt 2.attēlu).

Izpētes teritorijā atļautais stāvu skaits variē no 4 līdz 25 stāviem, paredzot augstāku apbūvi teritorijas vidusdaļā, bet zemāku gar krastmalas teritoriju un Daugavgrīvas ielu.

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 12.pielikumu „Teritorijas, kam izstrādājami detālplānojumi” un teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums) noteiktajām robežām, lokālpārplānojuma un tā izpētes teritorija **ietilpst to teritoriju sarakstā, kurām izstrādājams detālplānojums**, t.i., Podraga teritorijas detālplānojuma teritorijā. Podraga teritorijas detālplānojuma robeža noteikta starp Ziemeļu šķērsojuma sarkanās līnijas robežām, Daugavas krasta līniju, Podraga ielu, iekļaujot Daugavgrīvas ielas daļu, un teritoriju pāri tai līdz jaunveidojamās ielas sarkanajai līnijai ZR (robežu skatīt grafiskās daļas kartē „Teritorijas pašreizējā izmantošana”).

Atzīmējams, ka Rīgas dome, pamatojoties uz detālplānojuma ierosinātāja SIA „Podraga īpašumi” priekšlikumu, 03.07.2007. pieņēma lēmumu Nr.2632 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas atrodas starp Daugavgrīvas ielas sarkano līniju, Ziemeļu šķērsojuma sarkano līniju, Daugavas krasta līniju un Podraga ielu, taču tā kā minētais detālplānojums netika izstrādāts, Rīgas dome 11.11.2008. pieņēma lēmumu Nr.4398 par 03.07.2007. lēmuma Nr.2632 atcelšanu.

2.attēls



3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

3.1. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības

(1) Teritorijas novietojums

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Rīgas pilsētas centrālajā daļā, pie Spilves apkaimes D robežas – starp Daugavgrīvas ielu un Daugavu (Zunda kanālu – Roņu dīķi), iepretim Ķīpsalas Z daļai.

Tā ietver zemesgabalu Daugavgrīvas ielā 93 (ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0116), zemesgabalu Podraga ielā 4 (ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0176) un zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0052, kā arī zemesgabalus un zemesgabalu daļas ielu sarkanajās līnijās ar kadastra apzīmējumu 0100 077 2115, 0100 077 2065, 0100 077 2013, 0100 077 2214, 0100 077 0023, 0100 077 0192 un 0100 077 0022) (skatīt 3.attēlu). Kopējā teritorijas platība ir ~17,7 ha.

3.attēls



D virzienā no lokālpārplānojuma teritorijas atrodas dažādi ražošanas uzņēmumi, t.sk. blakus esošajā zemesgabalā – cits ar kravu operācijām saistīts uzņēmums. DA to ieskauj Daugava, savukārt tās R daļā tajā ir iekļauta un robežu veido Daugavgrīvas iela. ZR virzienā atrodas Spilves lidlauka teritorija, savukārt tuvākās daudzstāvu dzīvojamās mājas atrodas Z virzienā Daugavgrīvas ielā un DR virzienā – Lidoņu ielā.

Saskaņā ar MK 22.08.20106. noteikumos Nr.690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” apstiprināto Rīgas brīvostas robežu, lokālpārplānojuma teritorija robežojas, taču neietilpst Rīgas brīvostas teritorijā. Lokālpārplānojuma teritorijai pieguļošajā zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 077 2011 atrodas Rīgas brīvostas piestātne RD-3.

Lokālpārplānojuma teritorijai ir noteikta izpētes teritorija – teritorija starp Daugavgrīvas ielu, Ziemeļu transporta koridora trasi, Daugavu, Zunda kanālu un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0116 D robežu (~61,8 ha platībā).

(2) Esošā izmantošana

Saskaņā ar senākiem Rīgas ģenerālplāniem, lokālpārplānojuma teritorija ir piederējusi pie Podraga rūpnieciskās apbūves teritorijas (detalizētāk skatīt 3.2.nodaļu „Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts”). Teritorija (zemesgabals Daugavgrīvas ielā 93 un Podraga ielā 4) jau ilgu laiku tiek pamatā izmantota kā ostas teritorija un jūras pārvadāšanai paredzēto kravu un preču uzglabāšanas zona.

Abos iepriekš minētajos zemesgabalos atrodas SIA „EXTRON BALTIC” piederošas ražošanas kompleksa ēkas, galvenokārt noliktavas, ražošanas cehi un biroju ēka. Nelielās platībās ir ierīkoti apstādījumi, zālāji un stādītas koku rindas.

Uzņēmuma darbības pamatveids ir stividoru pakalpojumi t.i., dažādas kravu operācijas (pieņemšana, uzskaitē, kravu uzglabāšana, izkraušana un iekraušana), kā arī preču uzskaites un muitas pakalpojumu sniegšana.

Nelielā apjomā tiek turpināta arī metālapstrāde un 119.sērijas saliekamo dzelzsbetona ēku ražošana, kas ar pārtraukumiem turpina darbību arī šobrīd (pēdējās kombināta ražotās ēkas montētas Bolderājā 2013.gadā). Pašreizējā situācijā ir renovēts ēku ražošanas kombināta metālapstrādes cehs. Uzņēmums veic arī teritorijas un tajā esošu būvju sakārtošanu, tādējādi nodrošinot teritorijas labiekārtošanu, kas vēl 20.g.s. 90-to gadu vidū bija uzskatāma par degradētu teritoriju. Teritorija ir norobežota ar metāla un betona plākšņu žogiem.

Piebraukšana tiek organizēta gan no Daugavgrīvas ielas, gan Podraga ielas. Tāpat teritorijā ienāk dzelzceļa sliežu ceļi, kas savienoti ar VAS „Latvijas dzelzceļš” tīkliem.

Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpst arī Daugavgrīvas ielas posms (sarkano līniju robežās) un tai otrā pusē esošā zaļā zona – neliels pilsētas skvērs (skatīt 10.-11.attēlu). Daugavgrīvas ielas un Podraga ielas stūrī atrodas 7 stāvu biroju ēka ar koptiem apstādījumiem (skatīt 13.attēlu). Teritorijā ietilpst arī daļa no zemesgabala Daugavgrīvas iela 136A, taču tajā neietilpst tajā esošā degvielas uzpildes stacija (skatīt 12.attēlu).

Izpētes teritorijas lielākā daļa ir neapbūvēta un netiek saimnieciski izmantota. Apbūve galvenokārt izvietota gar Daugavgrīvas ielu un uz Z no zemesgabala Daugavgrīvas ielā 93 un Podraga ielā 4. To veido pāris dzīvojamās mājas, komercapbūves un tehniskās apbūves objekti (Rīgas kanalizācijas sūkņu stacija). Izpētes teritorijā iekļauta arī Daugavas krastmala, kas atrodas Rīgas brīvdabas teritorijā ar tajā esošajām kuģu piestātnēm (skatīt 14.-19.attēlu). Plašākās neapbūvētās teritorijas atrodas starp apbūvi pie



4.-7.attēls. Lokālpārplānojuma teritorija (zemesgabals Daugavgrīvas ielā 93)

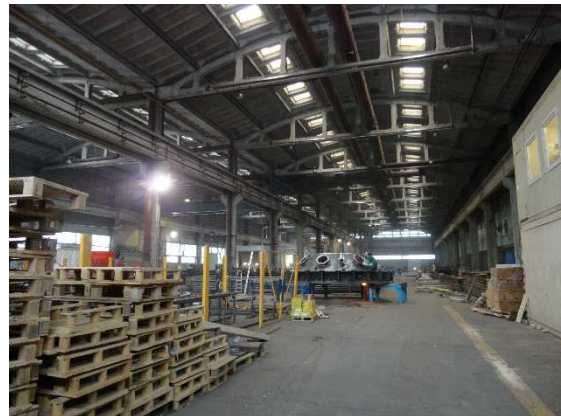
Daugavgrīvas ielas un Daugavu. Šajā teritorijā esošie zemesgabali atrodas juridisko personu īpašumā – teritorija nav publiski pieejama (tā ir nožogota).

20.attēlā shematiski attēlota projekta teritorijas pašreizējā izmantošana, kas ir faktiskā/reālā teritorijas izmantošana jeb situācija “dabā” – aktuālais teritorijas stāvoklis tās apsekošanas brīdī (teritorijas pašreizējās situācijas noteikšanā izmantots arī Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2013.gada ortofoto). Jāatzīmē, ka izstrādātājiem teritorijas apsekošanas gaitā nebija iespējas apsekot iepriekš minēto neapbūvēto daļu pie krastmalas, tādējādi kartoshēmā „Teritorijas pašreizējā izmantošana”, tai noteikta izmantošana „Neapbūvēta saimnieciskās darbības teritorija”. Vērtējot dažādu gadu ortofoto, secināms, ka teritorijā noris sakārtošanas darbi – lielākā daļa tajā esošo būvju ir nojauktas.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju (skatīt sējumā „Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi”), zemesgabalā Daugavgrīvas ielā 93 pašlaik atrodas 19 būves: rūpnīcas pārvaldes ēka, kompresoru un transformatoru stacija, pārseguma paneļu cehs, 2 noliktavas un 1 noliktava ēka, ārsienu cehs, betona mezgls, sadzīves ēka, šokcehs, ražošanas korpuss, katlu māja, sūkņu stacija, 2 caurlaides ēkas, remontu mehāniskais cehs, kafejnīca un veikali, galdniecības cehs, dzelzceļš, kokmateriālu kalte, birstošo kravu noliktava), bet Podraga ielā 4 – 4 būves: ražošanas korpuss, noliktava, darbnīca un caurlaides ēka. Pārējos lokālpārplānojuma ietilpstošajos zemesgabalos vai to daļās neatrodas neviena būve, izņemot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 077 2004 un 0100 077 2114, kur atrodas dzelzceļa slīdes. Lokālpārplānojuma teritorijas pašreizējo izmantošanu skatīt grafiskās daļas kartē „Teritorijas pašreizējā izmantošana” (piezīme: kartē attēloto esošo būvju skaits un konfigurācija atšķiras no reālās situācijas dabā un kadastra informācijas; ievērojot MK 14.10.2014. noteikumus Nr.628 noteikto, tās sagatavošanā izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtā topogrāfiskā plāna pamatne).



8.attēls. Lokālpārplānojuma teritorija (zemesgabals Podraga ielā 4)



9.attēls. Metālapstrādes cehs Daugavgrīvas ielā 93



10. un 11.attēls. Parkveida zaļā zona lokālpārplānojuma teritorijā (aiz Daugavgrīvas ielas)



12.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijai blakus esošā degvielas uzpildes stacija



13.attēls. Apstādījumi zemesgabala Daugavgrīvas ielā 93 ZR stūrī



14.attēls. Iebraukšana zemesgabalā Podraga ielā 2A



15.attēls. Dzīvojamā apbūve Daugavgrīvas ielā 95 un 97



16.attēls. Komerccāpbūve Daugavgrīvas ielā 99



17.attēls. Iebraukšana zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 077 2061



18.attēls. Komerccāpbūve Podraga ielā 2



19.attēls. Tehniskā apbūve Daugavgrīvas ielā 101 – kanalizācijas sūkņu stacija

Lokālpārplānojuma teritorijā ietverti 11 nekustamie īpašumi vai to daļas. To platības būtiski atšķiras, lielākie no tiem ir juridisko personu īpašumā, savukārt pašvaldību īpašumā galvenokārt atrodas ielu teritorijas. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, pēc īpašumu piederības 2 no zemesgabaliem ir juridisko personu īpašumā (zemesgabals Daugavgrīvas ielā 93 un Podraga ielā 4), 3 valsts un 6 pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā (skatīt 1.tabulu un 21.attēlu). Arī izpētes teritorijā ietilpstošie nekustamie īpašumi pieder dažādiem īpašniekiem.

1.tabula. Nekustamo īpašumu struktūra

Kadastra apzīmējums	Īpašuma piederība	Adrese	Platība (kopējā, ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
0100 077 0022	Pašvaldība (tiesiskais valdītājs)	-	1,382	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
0100 077 2004	Pašvaldība (īpašnieks)	-	0,4062	1001 – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
0100 077 0052	Pašvaldība (tiesiskais valdītājs)	-	0,1602	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
0100 077 0116	Juridiska persona (īpašnieks)	Daugavgrīvas iela 93	11 356	0801 – Komerccarbūves objektu apbūve 1001 – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
0100 077 0176	Juridiska persona (īpašnieks)	Podraga iela 4	2,0674	1001 – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
0100 077 0192	Valsts (īpašnieks)	Daugavgrīvas iela 136A	0,4393	0801 – Komerccarbūves objektu apbūve
0100 077 2013	Valsts (tiesiskais valdītājs)	-	0,1056	0801 – Komerccarbūves objektu apbūve
0100 077 2065	Valsts (īpašnieks)	-	0,0901	1001 – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
0100 077 2114	Pašvaldība (tiesiskais valdītājs)	Daugavgrīvas iela	15,8819	0501 – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 0801 – Komerccarbūves objektu apbūve 1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
0100 077 2115	Pašvaldība (tiesiskais valdītājs)	77.grupas ielas	7,6646	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 1107 – Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve
0100 077 0023	Pašvaldība (tiesiskais valdītājs)	-	0,1515	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

(3) Dabas vērtības

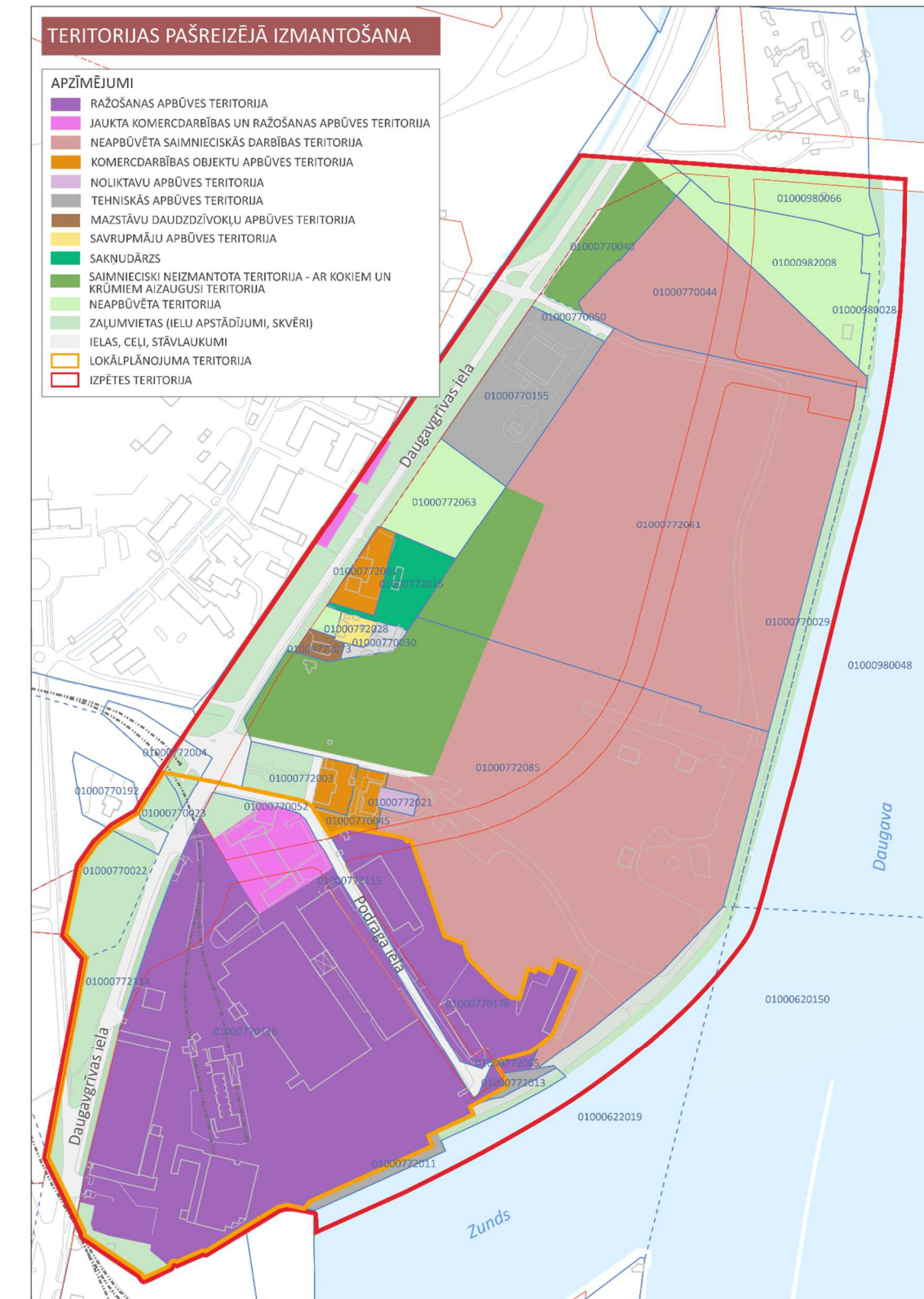
Lokālpārplānojuma teritorija neietilpst nevienā īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav konstatētas arī īpaši aizsargājamas augu sugas vai biotopi (sugu un biotopu ekspertes Egītas Grolles veiktais apsekojums 04.09.2015.).

Lokālpārplānojuma teritorijas lielāko daļu veido rūpnieciskā apbūve, līdz ar to pēc Latvijas biotopu klasifikatora (Kabucis, 2001) šādas platības atbilst biotopam „Rūpnieciskās un citas saimnieciskās būves”. Daugavgrīvas iela un Podraga iela veido biotopu „Ceļi ar asfaltbetona segumu”, bet teritorijā esošās dzelzceļa slīdes „Sliežu ceļi”. Dabas pamatnes jeb zaļās zonas teritorijā aizņem nelielas platības. Tās veido regulāri kopti zālieni – „Mauriņi”, kā arī košumkrūmu un skujuņu stādījumi „Parki un apstādījumi”.

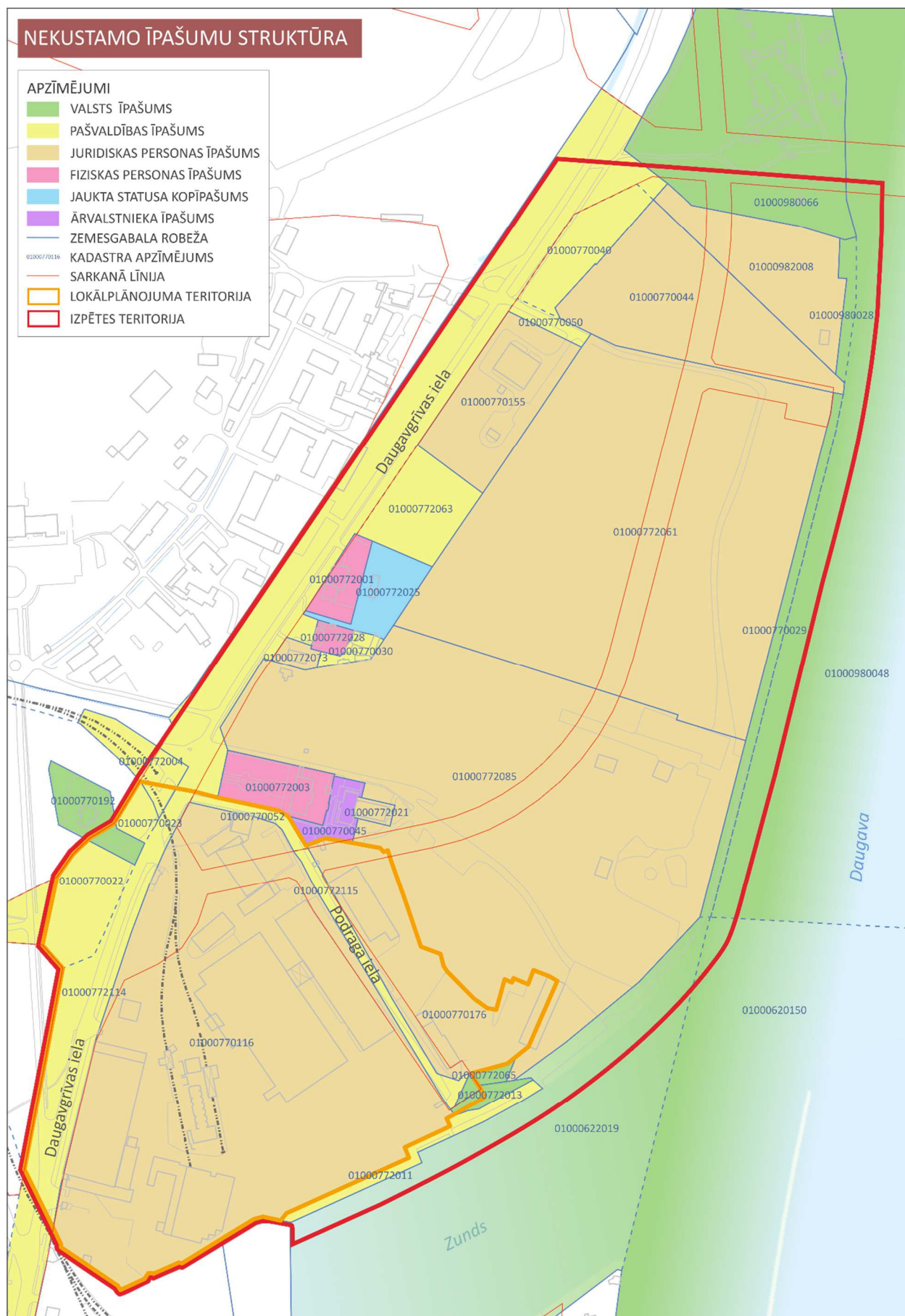
Gar Daugavgrīvas ielu sastādīta balzampušu *Populus balsamifera* rinda, veidojot biotopu „Alejas un koku rindas”, aug bērzi, liepas un stādītas kļavas. Teritorija aiz Daugavgrīvas ielas tiek izmantota kā zaļā zona jeb parkveida zona ar zālienu un apstādījumiem.

Ņemot vērā, ka kopumā teritoriju veido ruderāli – cilvēku veidoti un uzturēti biotopi un tā jau tiek izmantota rūpnieciskām un saimnieciskām vajadzībām, secināts, ka funkcionālā zonējuma maiņa no „Centru apbūves teritorijas (C)” uz „Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)” neradīs kaitējumu dabas videi augu sugu un biotopu daudzveidības ziņā. Ar pilnu sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu var iepazīties sējumā „Pielikumi”.

20.attēls



21.attēls



3.2. Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Spilves apkaimē, kurai pieskaitāms ir Podrags. Pirmo reizi tas minēts 17.gs. Piņķu muižas revīzijas protokolā 1656.gadā, runājot par pļaušanas tiesībām Spilves pļavās.

13.-16.gs. Podrags piederēja Livonijas ordenim, G.Ketlers 16.gs. vidū piešķīra tur atrodošās Voleru un Rupēna (Ruperta) muižiņas saviem piekritējiem īpašumā. Ruperta muižiņa (skatīt 22., 26.-27.attēlu) 18.gs. piederēja turīgajam latviešu mastu šķīrotājam un vēlākajam rūpniekam Šteinhaueram (1736-1761). Pļavas Podragā šai dzimtai piederēja vēl līdz 1780.gadam. 20.gs. sākumā muižiņa piederēja fon Bukševdenam dzimtai, savukārt 19.gs. 20-to gadu beigās muižiņas zemi savā īpašumā ieguva Baltāsmuižas tā brīža īpašnieks Universs. 20.gs. 30-to gadu beigās tā nonāca valsts īpašumā.



22.attēls. Ruperta muižiņa, 1930.gads

Avots: http://www.ambermarks.com/_Pieminekli/IsieApraksti/Riga/Spilve/RupertaMuiz.htm

18.gs. beigās Podraga attīstībai bija rūpnieciskais raksturs. 1866.gadā Podragā tika uzcelta cementa fabrika, kas bija pirmā portlandcements ražošanas uzņēmums cariskajā Krievijā. Kopš 20.gs. 20-tajiem gadiem rūpnīca tika rekonstruēta un pārkārtota uz vietējo izejvielu bāzes, kas attiecīgi padomju laikā darbojās kā Rīgas cementa un šifera rūpnīca, 1958.gadā apvienojoties ar Rīgas būvmateriālu rūpnīcu (tag. teritorijā uz Z no Podraga ielas).



23.attēls. Rīgas cementa fabrika

Avots: Latvijas Nacionālās bibliotēkas digitālā bibliotēka

Podragieši ir nodarbojušies arī ar zveju, kas bijis nozīmīgs seno rīdzinieku iztikas avots. Podraga apkārtnes pievienošana Rīgai tika apsvērta jau 19.gs. beigās, jo pilsētas tirdzniecības un kuģniecības intereses prasīja, lai abi Daugavas krasti pilsētas tuvumā piederētu tai. Zemesgabalā Daugavgrīvas ielā 93 ilgu laiku darbojās Rīgas ēku celtniecības kombināts.

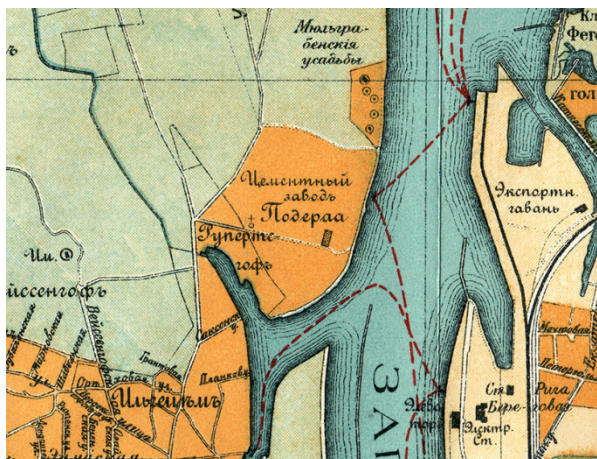


24.attēls. Планы узловых и концевых пунктов съѣти желѣзныхъ и гл. водныхъ путей сообщенія (1890)

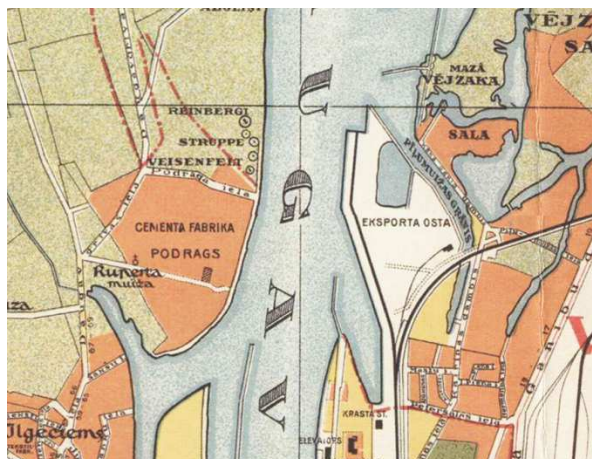


25.attēls. Rīgas pilsētas plans, E.Plates (1910)

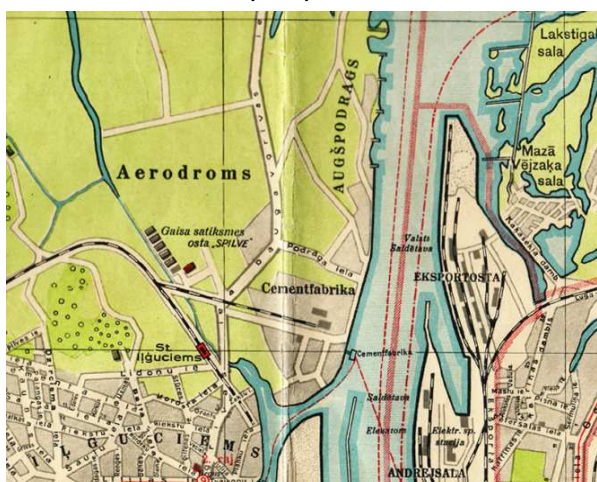
Daugavgrīvas iela ir viena no Pārdaugavas senākajām maģistrālēm, tā radusies 17.gs. Daugavgrīvas ielas pamatā ir ceļš uz Daugavgrīvas cietoksni, Rīgas priekšostu un Ziemas ostu. Pēc Pārdaugavas pievienošanas Rīgas pilsētai, ceļš pārtapa par ielu. Līdz 1905.gadam Daugavgrīvas iela tika dēvēta par Dinamindes ielu. Gandrīz visā garumā tā vijās pa stāvo Daugavas senkrastu, bet 20.gs. 70-tajos gados tika izbūvēts atzars tuvāk upes krastam, no Raņča dambja līdz Krēslas ielai, daļēji pa kādreizējās Ūdens ielas trasi, izveidojot atdalītas pretējā virziena joslas. Daugavgrīvas iela bija viena no retajām priekšpilsētas satiksmes maģistrālēm, kas jau 19.gs. pirmajā pusē bijusi apbūvēta gandrīz visā garumā. Sākot ar 1860.gadu, ap ielu sāka veidoties Ilģuciema rūpniecības zona.



26.attēls. Плань г. Риги (1916)



27.attēls. Rīgas pilsētas plāns (1926)



28.attēls. P.Mantnieka kartografijas instituta X. izdevums (1939)

24.-28.attēla avots: <http://riga.zurbu.net>



29.attēls. Stadtplan von Riga (1941)

3.3. Transporta infrastruktūra

(1) Ielas

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas pie pilsētas maģistrālās ielas – Daugavgrīvas ielas. Tai ir vienlīdz liela nozīme gan saikņu nodrošināšanai apkaimes ietvaros, gan ar citām apkaimēm, gan arī kā tranzīta satiksmes ceļam.

Ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojumā iekļauto kartoshēmu „Transporta infrastruktūras attīstības shēma”, Daugavgrīvas iela ir C kategorijas iela, bet Podrāga iela – E kategorijas iela. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām, lokālpārplānojuma teritorijas daļā plānots jauns transporta satiksmes mezgls, kā arī jauna E kategorijas iela, izveidojot Daugavgrīvas ielas savienojumu ar Podrāga ielu un plānoto Rīgas Ziemeļu transporta koridoru (skatīt 36.attēlu).

Piekļūšana lokālpārplānojuma teritorijai ir pietiekami ērta, tā ir nodrošināta no abām iepriekš minētajām ielām (zemesgabalam Podrāga ielā 4 no Podrāga ielas).

2009.gadā Daugavgrīvas ielai no Lidoņu ielas līdz Podraga ielai ir izstrādāts rekonstrukcijas būvprojekts (būvprojekta ietvaros nav veikta plānotā transporta mezgla izpēte un izstrādāti tehniskie risinājumi). Būvprojekts paredz ielas rekonstrukciju, izveidojot četras braukšanas joslas, plānojot tajā inženierkomunikāciju izveidi un veloceļa izbūvi ielas labajā pusē. Saskaņā ar Rīgas attīstības programmas 2014.-2020.gadam Investīcijas plānu 2014.-2016.gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 21.04.2015. lēmumu Nr.2491), rekonstrukcijas projekta realizāciju plānots uzsākt 2015.gadā un veikt to divu gadu laikā (lokālpārplānojuma izstrādātājiem nav informācijas par ieceres realizācijas iespējām).

Lokālpārplānojuma izpētes teritorija Z daļā robežojas ar plānoto Rīgas Ziemeļu transporta koridoru. Tas ir lielākais transporta infrastruktūras projekts Rīgā pēdējās desmitgadēs, un tā mērķis ir atslēgt no transporta radītās slodzes Rīgas centru, uzlabot vides stāvokli pilsētas centrā un pilsētvides kvalitāti kopumā. Izpētes teritorijai pieguļošais plānotā transporta koridors ietilpst 2.posmā, kas sākas nedaudz uz R no Daugavgrīvas ielas (Spilves gravas un Dzirciema ielas krustpunktā, kas ir arī 3.posma noslēguma punkts), tālāk šķērso Daugavu, Rīgas centra Z daļu un noslēdzas pie Austrumu maģistrāles (Gustava Zemgala gatves) centrālās ass.

Kontekstā ar Ziemeļu koridora attīstību, perspektīvā tiek paredzēta būtiska apbūves attīstība Spilves apkaimē, potenciāli izbūvējot jaunu pilsētas maģistrāli gar Bolderājas dzelzceļa līniju un atbilstošu tās savienojumu ar Daugavgrīvas ielu.¹

Lokālpārplānojuma izstrādes laikā tika izvērtētas arī spēkā esošās ielu sarkanās līnijas, kas šobrīd aprūpina lokālpārplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu Daugavgrīvas ielā 93 un Podraga ielā 4.

Lokālpārplānojuma teritorijā ir izbūvēts dzelzceļa sliežu atzars (šķērso Daugavgrīvas ielu), pa kuru notiek dzelzceļa transporta kustība uz ražošanas teritoriju Daugavgrīvas ielā 93 (skatīt 31., 33.un 37.attēlu). Slīdes ir izbūvētas arī gar lokālpārplānojuma teritorijas D robežu (nodrošina kravu pārvadāšanu uz blakus esošo rūpniecisko teritoriju, skatīt 30.attēlu).

Autostāvvietas ir izvietotas gan pie Daugavgrīvas ielas (teritorijā Daugavgrīvas ielā 93), teritorijā pie sabiedriskā transporta pieturvietas „Spilves lidlauks”, Podraga ielā, kā arī nekustamo īpašumu robežās.



30.attēls. Skats uz Daugavgrīvas ielu (uz D pusi)



31.attēls. Skats uz Daugavgrīvas ielu (uz Z pusi)



32.attēls. Piebraukšana zemesgabalam Daugavgrīvas ielā 93 no Daugavgrīvas ielas



33.attēls. Izbūvētās dzelzceļa slīdes uz zemesgabalu Daugavgrīvas ielā 93

¹ www.apkaimes.lv



34.attēls. Piebraukšana zemesgabalam Daugavgrīvas ielā 93 un Podraga ielā 4 no Podraga ielas



35.attēls. Podraga iela starp zemesgabalu Daugavgrīvas ielā 93 un Podraga ielā 4

(2) Veloceliņu tīkls

Lokālpārplānojuma un tā izpētes teritorijas tuvumā pašlaik nav izveidots veloceliņu tīkls, līdz ar to velobraucēji pārvietojas pa brauktuvēm vai ietvēm. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma kartoshēmu „Veloceliņu tīkls” un būvprojekta „Rekonstrukcijas būvprojekts Daugavgrīvas ielai no Lidoņu ielas līdz Podraga ielai” risinājumiem, maršrutā pa Daugavgrīvas ielu plānots izbūvēt maģistrālo veloceliņu (skatīt 36.attēlu), taču, atbilstoši Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcijā 2015.-2030.gadam iekļautajam Rīcības plānam 2016.-2018.gadam, minētā veloceliņa izbūve tuvākajā laikā nav plānota.

(3) Sabiedriskā transporta pieejamība

Lokālpārplānojuma teritorijas sasniedzamība ar sabiedrisko transportu, tāpat kā kopumā Spilves apkaimē, vērtējama kā adekvāta pašreizējai situācijai. Sabiedriskais transports kursē pa Daugavgrīvas ielu, veidojot tiešo savienojumu tikai ar pilsētas centru, bet 3.maršruta autobuss savieno arī ar Pļavnieku apkaimes virzienā izvietotajām apkaimēm). Ņemot vērā gan attīstības teritorijas funkcionālo raksturu, gan citu teritoriju attīstību, kuras, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, primāri Spilves apkaimē plānots perspektīvā saistīt ar ostas darbību, vajadzība pēc būtiskām pārmaiņām sabiedriskā transporta nodrošinājumā nav saskatāma.

(4) Ūdens teritoriju izmantošana

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas pie Daugavas, kas, atbilstoši Civillikuma 1.pielikumam, ir publiska upe. Daugavas grīvā (Daugavas abos krastos 15 km garumā) atrodas Latvijā lielākā osta – Rīgas brīvosta.

Visintensīvāk izmantotais Rīgas brīvostas uzņēmumu darbībām ir Daugavas labais krasts, savukārt Daugavas kreisajā krastā ievērojamā daļā atrodas vairākas šobrīd ostas funkciju veikšanai neizmantojamās teritorijas (Voleri, Spilves pļavas, Beķermuiža un Mangaļsala), kur nepieciešamas lielas investīcijas, lai uzlabotu šo teritoriju apstākļus un padarītu tās piemērotas ostas uzņēmējdarbības aktivitātēm.

Kā jau iepriekš tika norādīts, lokālpārplānojuma teritorija robežojas, bet neatrodas Rīgas brīvostas teritorijā. Ostas teritorijā ietilpst izpētes teritorijā iekļautā piekrastes daļa. Daugavā tiek kuģots gan ar lielākiem ūdens transportlīdzekļiem, gan laivots arī ar nelielām laivām. Lai nodrošinātu kuģošanas līdzekļu piestāšanu un stāvēšanu, tiek izbūvētas piestātnes. Lokālpārplānojuma izpētes teritorijā atrodas divas ostas piestātnes RD-3 un RD-5, kā arī viena mazizmēra kuģu piestātne (skatīt 38.attēlu). SIA „EXTRON BALTIC”, pamatojoties uz zemes nomas līgumu ar Rīgas brīvostas pārvaldi, izmanto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0116 esošo piestātni RD-3 (garums – 147 m, projektētais dziļums 8 m, skatīt 36.attēlu).



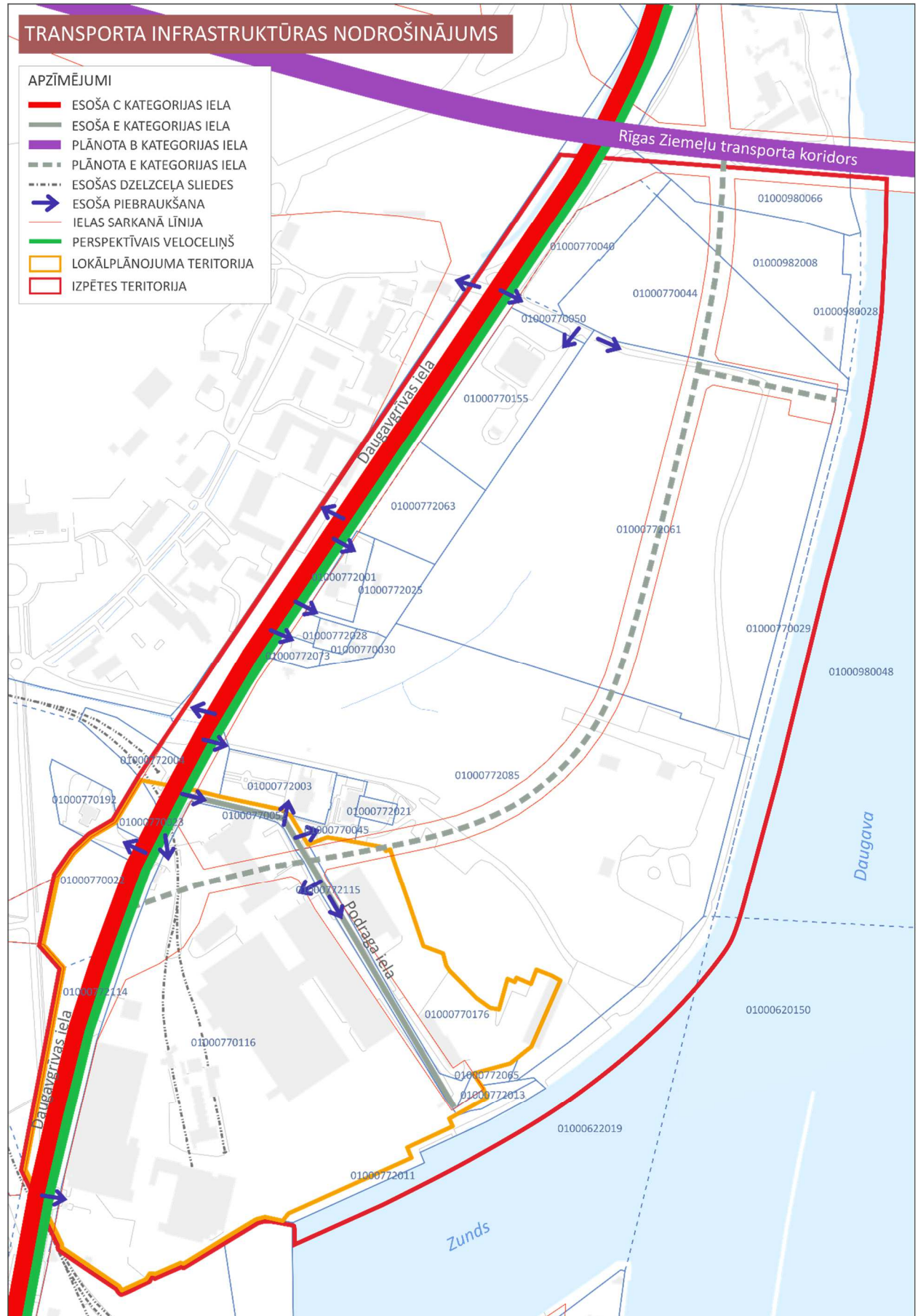
36.attēls. Piestātne RD-3 un skats uz Daugavas labo krastu

Pašlaik noris darbs pie jauna Rīgas teritorijas plānojuma laika periodam no 2018. līdz 2030.gadam, kura izstrādes ietvaros 2013.gadā tika sagatavots pētījums „Ūdensobjektu un krastmalu ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izpēte” (izstrādātājs: SIA „METRUM”). Pētījuma mērķis bija, izvērtējot ūdens teritoriju un krastmalu esošo situāciju un to potenciālu, izstrādāt jaunā teritorijas plānojuma risinājumus ūdens teritorijām, t.sk. priekšlikumus funkcionālam zonējumam. Saskaņā ar minēto pētījumu, Daugava pēc ūdensobjektu klasifikācijas ir iekļauta I kategorijā, kas klasificēta kā nacionālas nozīmes ūdensobjekts – nozīmīgs nacionālās pašapziņas simbols, kur iespējama daudzfunkcionāla izmantošana. Pētījumā piedāvātais risinājums paredz lokālpārplānojuma teritorijā saglabāt esošās piestātnes, savukārt Daugavas daļa pie lokālpārplānojuma teritorijas noteikta kā „Ūdeņu teritorijas – ostas ūdens akvatorija” (Ū5). Tā ir Rīgas brīvdostas teritorija, kur primārā izmantošana ir lielizmēra un mazizmēra kuģošanas līdzekļu satiksmes nodrošināšana un ar ostas darbību saistīto būvju darbība, būvniecība un teritorijas izmantošana. Savukārt ūdens teritorijas krastmalas funkcionālā izmantošana galvenokārt esot jāplāno kontekstā ar attiecīgā ūdensobjekta plānoto izmantošanu, nodrošinot ūdensobjekta publisko pieejamību, izņemot rūpnieciskās ražošanas vai transporta infrastruktūras teritorijas „Ostas ūdens akvatorijas teritorijas” (Ū5) piegulošajās krastmalu teritorijās, kur ir ierobežota publiskā pieejamība. Atzīmējams, ka pētījumā ir iekļauts priekšlikums jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā noteikt funkcionālo zonējumu „Publiskās apbūves teritorija” Spilvē, starp Daugavgrīvas ielu un Daugavu tālāk uz Z no lokālpārplānojuma izpētes teritorijas, t.i., otrpus Rīgas Ziemeļu transporta koridoram.

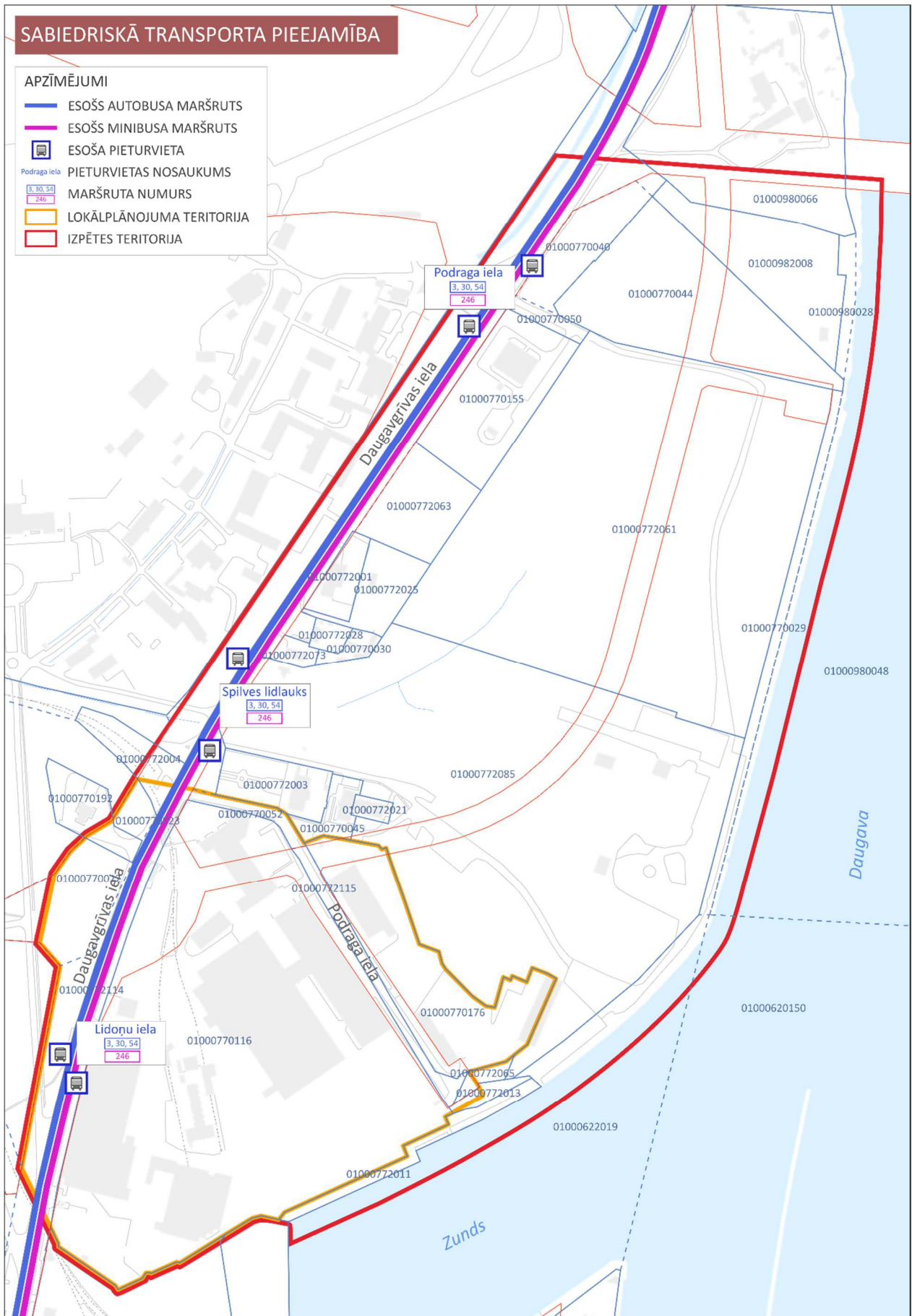
Saskaņā ar pētījumā iekļautajiem priekšlikumiem, izpētes teritorijas krastmala visā tās garumā līdz piestātni RD-3 ir noteikta kā perspektīvā „Izbūvēta krastmala un labiekārtota ūdensmala” ar plānotu publisku laivu ielaišanas vietu ūdenī (skatīt 39.attēlu). Papildus jānorāda, ka minētā laivu ielaišanas vieta ūdenī atzīmēta kā esoša, taču faktiski piekļūšana līdz šai vietai nav iespējama (pieguļošie nekustamie īpašumi ir ar nožogojumu).

Priekšlikumu ūdens teritoriju un to krastmalu perspektīvajai izmantošanai skatīt 4.2.nodaļā „Lokālpārplānojuma risinājumu apraksts” un 4.5.nodaļā „Priekšlikums izpētes teritorijas funkcionālajam zonējumam un telpiskajai attīstībai”.

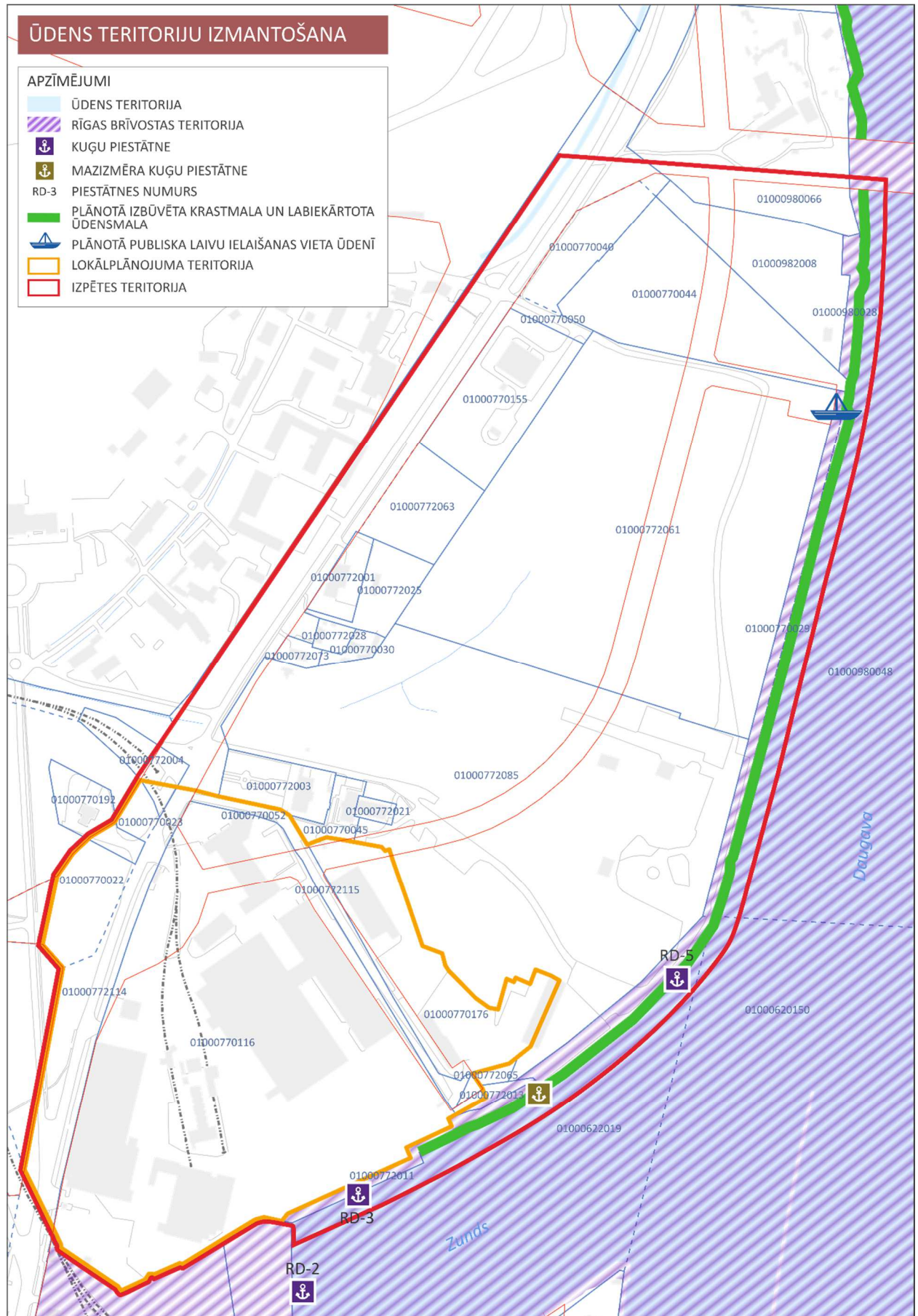
37.attēls



38.attēls



39.attēls



3.4. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas

(1) Inženiertehniskie tīkli un objekti

Lokālpplānojuma teritorijā ir izbūvēti visi nepieciešamie centralizētās inženierapgādes tīkli un objekti, kas nodrošina nepieciešamo inženierapgādi gan ražošanas teritorijas Daugavgrīvas ielā 93 ekspluatācijai, gan plānotajai attīstībai. Daugavgrīvas ielā ir plānots izbūvēt un/vai pārbūvēt nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus atbilstoši izstrādātā būvprojekta risinājumiem.

Lokālpplānojuma teritorijā ir pieejama centralizētā ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija un lietus kanalizācija. Saskaņā ar SIA „Rīgas ūdens” (20.07.2015.) sniegto informāciju, tās robežās ir iebūvēts DN 800 mm maģistrālais ūdensvads un DN 200 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Daugavgrīvas ielā, DN 200 mm un DN 100 mm ielas ūdensvadi ar pievadiem Lidoņu ielā, un DN 400 mm Lidoņu ielas vads līdz Daugavgrīvas ielai, un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 2500x1800 mm, DN 1500 mm kolektori Daugavgrīvas ielā, DN 700 mm kolektors Lidoņu ielā un DN 300 mm cauruļvads Lidoņu un Daugavgrīvas ielu krustojumā.

Uzņēmums SIA „EXTRON BALTIC” dzeramo ūdeni saņem no SIA „Rīgas ūdens”, saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu. Ražošanas notekūdeņi uzņēmumā neveidojas, uz esošo pilsētas sadzīves kanalizāciju tiek novadīti sadzīves notekūdeņi no biroja ēkas un sadzīves bloka.

Kanalizācijas sistēma izbūvēta pa Daugavgrīvas ielu un gar ceļu zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0050 un 0100 077 2061. Zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0155 (izpētes teritorija) atrodas kanalizācijas sūkņu stacija KSS-34.

Lokālpplānojuma teritorijā ir izbūvēts arī pilsētas lietus kanalizācijas kolektors ar izlaidi Daugavā, Podraga ielas galā.

Lokālpplānojuma teritoriju šķērso elektroenerģijas pārvades tīkla 330kV pazemes kabeļu elektrolīnija un elektronisko sakaru kabelis. Elektroapgāde pieejama no 20 kV gaisvadu elektropārvades līnijām. Saskaņā ar AS „Augstspriegumu tīkls” sniegto informāciju (31.07.2015.), jaunu pārvades tīkla 110kV un 330kV elektrolīniju ierīkošana lokālpplānojuma teritorijā nav plānota.

Lokālpplānojuma teritorijā ir izvietoti centralizētie virszemes siltuma tīkli Dn500mm un Dn250mm. Zemesgabalā Daugavgrīvas ielā 93 esošajās ēkās siltumapgāde tiek organizēta, izmantojot lokālu siltumapgādi (katlumājā kā kurināmais tiek izmantota dabasgāze), bet noliktavās – gāzes sildītāji. Teritorijā ierīkoti gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem.

Tāpat teritorijā ir izbūvētas SIA „Lattelecom” komunikācijas – kabeļu kanalizācija, gruntī guldīti kabeļi un kabeļu kanalizācijas ievadi ēkās.

40.attēlā, attēlotas galvenās (maģistrālās) lokālpplānojuma teritorijā esošās inženierkomunikācijas, atbilstoši mēroga noteiktībai 1:2000. Visu esošo un plānoto inženierkomunikāciju un to pievadu novietojums nosakāms un plānojams turpmākajā projektēšanas gaitā uz atbilstoša mēroga topogrāfiskā plāna pamatnes.

(2) Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Lokālpplānojuma teritoriju neierobežo būtiski aizsargjoslu vai cita veida teritorijas izmantošanas aprobežojumi. Tā atrodas tiešā Daugavas tuvumā, taču to neskar virszemes ūdensobjekta aizsargjosla (robežojas, daļā līdz Podraga ielai). Teritoriju apgrūtina tikai ekspluatācijas aizsargjoslas gar inženierkomunikāciju tīkliem vai būvēm, drošības aizsargjosla gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 mm un lielāks, un aizsargjoslas gar ielām (Daugavgrīvas ielas, Podraga ielas un plānoto ielu sarkanās līnijas).

Pie citiem ierobežojumiem pieskaitāma arī 5 km zona ap starptautiskās lidostas „Rīga” un projektējamā lidlauka „Spilve” kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja, kā arī 15 km zona ap starptautiskās lidostas „Rīga” kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama civilās aviācijas atļauja.

Esošās aizsargjoslas noteiktas paskaidrojumu rakstam pievienotajā "Apgrūtinājumu shēma" (skat.41.attēlu), izmantojot lokālpārplānojuma izstrādes laikā papildus pieejamo informāciju par pazemes inženierkomunikācijām – 2008.gada inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga precizitāti 1:500. Esošās aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi jāprecizē izstrādājot jaunu apgrūtinājumu plānu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Lokālpārplānojuma grafiskās daļas plānā "Teritorijas funkcionālais zonējums" ir noteikts plānotais inženierkomunikāciju koridors esošo/likvidējamo Podraga ielas sarkano līniju koridora vietā, lai nodrošinātu esošā pilsētas lietus kanalizācijas kolektora turpmāko darbību un apkāpnes iespējas. Tā kā lokālpārplānojuma risinājumi neparedz jaunu objektu, t.sk. inženierbūvju izbūvi, plānotās inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nav noteiktas.

(3) Ģeodēziskā tīkla punkti

Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts², taču trīs Rīgas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti³ atrodas lokālpārplānojuma teritorijā un trīs tās izpētes teritorijā (skatīt 2.tabulu un 41.attēlu).

2.tabula. Vietējā ģeodēziskā tīkla punkti

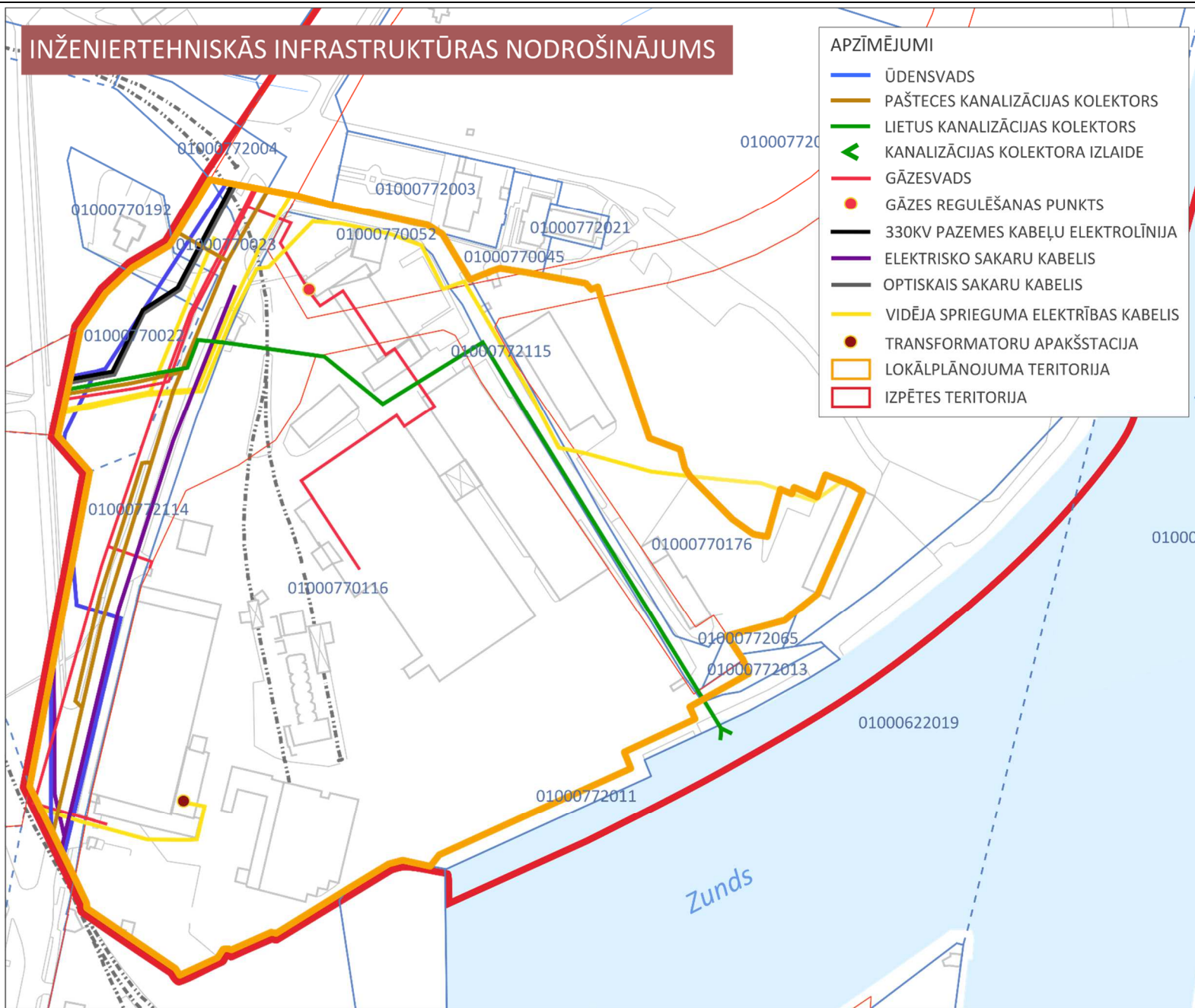
Numurs	Veids	Stāvoklis
Lokālpārplānojuma teritorijā		
1849	Poligonometrijas punkts	normāls
1457	Poligonometrijas punkts	normāls
6736	Poligonometrijas punkts	bojāts
Izpētes teritorijā		
8825	Poligonometrijas punkts	normāls
6761	Poligonometrijas punkts	bojāts
1898	Poligonometrijas punkts	nav apsekots

Veicot lokālpārplānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpisko informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, savukārt pašvaldībā – par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

² Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 12.12.2014. sniegto informāciju (vēstule Nr.839/1-14-5/1213)

³ Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 04.09.2015. sniegto informāciju (vēstule Nr.DA-15-4896-nd)

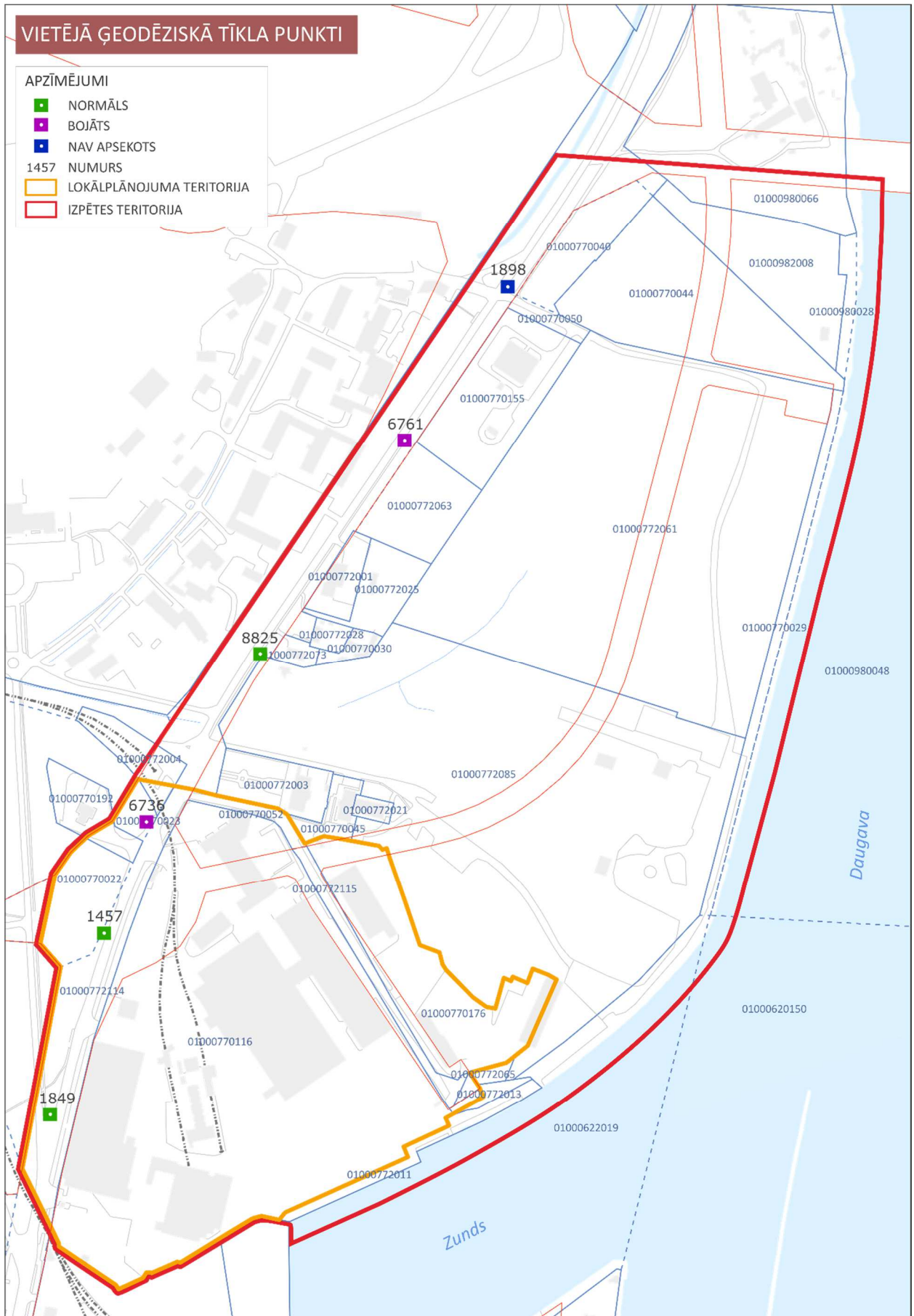
40.attēls



41.attēls



42.attēls



3.5. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski

(1) Degradētās un piesārņotās teritorijas

Degradētās teritorijas ir pamestas, nelietderīgi vai nepietiekami izmantotas vai brīvas zemes vietas (teritorijas) pilsētu apdzīvotajās daļās, kuras var ietekmēt vai neietekmēt vidi un kuru atgriešanai lietderīgā izmantošanā ir nepieciešama iejaukšanās. Nosakot degradētās teritorijas tiek pielietoti vairāki savstarpēji saistīti kritēriji. Vienīgais atsevišķais kritērijs, kas viennozīmīgi liecina par teritorijas degradāciju, ir teritorijas piesārņojums. Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru, lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas šādas teritorijas.

Saskaņā ar minēto reģistru, tuvākā potenciāli piesārņotā vieta atrodas blakus nekustamajā īpašumā Daugavgrīvas ielā 83, kur atrodas SIA „Port Magnat”, kas tāpat nodarbojas ar kravas operācijām uz kuģiem (jāatzīmē, ka reģistrā reģistrēts ar pirmo uzņēmuma nosaukumu „Korporācija Magnat” ar tā pamatdarbības nozari – kokapstrāde). Savukārt Daugavgrīvas ielā 77 atrodas A kategorijas uzņēmums SIA „AKD LOGISTIK”, kura pamatdarbības nozare ir dobo stikla izstrādājumu ražošana, un attiecīgi iekļauta reģistrā kā potenciāli piesārņota vieta.

Nozīmīgākās citas degradēto teritoriju noteikšanas pamata pazīmes saistītas ar to radīto vizuālo piesārņojumu (kas parasti liecina arī par būvju tehnisko stāvokli un teritorijas ietekmi uz apkārtni) un teritorijas izmantošanas efektivitāti. Lokālpārplānojuma teritorijā (rūpnieciskajās teritorijās) atrodas gan padomju laikā būvētas būves, gan jaunas ēkas. 20.g. 90-to gadu vidū tā kopumā vēl bija uzskatāma par degradētu teritoriju, taču līdz ar SIA „EXTRON BALTIC” darbības uzsākšanu 2006.gadā, teritorijā tiek veikti sakārtošanas un labiekārtošanas darbi.

Papildus norādāms, ka SIA „EXTRON BALTIC” 18.07.2014. ir izsniegta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai.

(2) Vides troksnis

Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas no daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem ir uzskatāma par vienu no būtiskākajām ietekmēm uz cilvēka veselību. Troksnis ir saistīts ar daudzām cilvēka aktivitātēm, taču vislielākā ietekme ir transporta satiksmei.

Pašlaik jautājumus, kas saistīti ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk tekstā – MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16). Atzīmējams, ka MK 07.01.2014. noteikumos Nr.16 noteiktās trokšņu rādītāju robežlielumu vērtības ir noteiktas atbilstoši teritorijas lietošanas funkcijai, un šajos robežlielumos nav iekļautas ražošanas un noliktavu teritorijas.

2006.gadā Rīgas pilsētas aglomerācijai ir izstrādāta trokšņu stratēģiskā karte (ar korekcijām 2008.gadā), atbilstoši tolaik spēkā esošajiem MK 13.07.2004. noteikumiem Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” prasībām (izstrādātājs: SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”). Līdz ar jaunā normatīvā regulējuma stāšanās spēkā, Rīgas dome 08.07.2014. ir apstiprinājusi arī jaunu „Rīcības plānu vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā” ar pasākumiem laikposmam no 2014. līdz 2019.gadam.

Saskaņā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta 09.07.2015. vēstulē sniegto informāciju, kas sagatavota atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskajai kartei, gada vidējā trokšņa rādītāji pie Daugavgrīvas ielas 93.namā ir attiecīgi $L_{diena} = 70-75$ dB(A), $L_{vakars} = 70-75$ dB(A) un $L_{nakts} = 65-70$ dB(A), kas par 15-20 dB pārsniedz MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 pieļaujamus robežlielumus publiskās apbūves (sabiedriskie un pārvaldes objekti, t.sk. kultūras iestādes, izglītības un zinātnes iestādes, valsts un pašvaldību pārvaldes iestādes un viesnīcas) teritorijām ar dzīvojamo apbūvi.

2015.gadā ir izstrādātas jaunas Rīgas pilsētas trokšņa stratēģiskās kartes. Tajās lokālpārplānojuma teritorijā uzrādīti trokšņa robežvērtību pārsniegumi: dienā – līdz 5 dBa, vakarā – līdz 10 dBa, naktī – līdz 15 dBa. Šie rezultāti lielā mērā atspoguļo stratēģisko karšu kā liela mēroga zemas detalizācijas dokumenta metodiskās nepilnības: ir acīmredzams, ka lokālpārplānojuma teritorijai (turklāt neprecīzi attēlotai – bez daļas Podraga ielas ZA pusē) sakarā ar tās faktisko ražošanas teritorijas statusu piemērots unificēts trokšņa avota raksturojums – vienmērīgs troksnis no visa laukuma pastāvīgi cauru diennakti 70 dBa, bet

sakarā ar tās zonējumu „Centra apbūves teritorija” piemēroti MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 2.pielikuma „Jauktas apbūves teritorijas” robežlielumi. Reāli pašreizējā ražošanas nerada vienmērīgu troksni cauru diennakti un šāda trokšņa intensitāte ārtelpā ir apšaubāma pat dienas periodā, tomēr pat pie šādiem pārspilētiem pieņēmumiem stratēģiskajās trokšņa kartēs dienas laikā neparādās nekādi pārsniegumi ārpus pašas lokālpārplānojuma teritorijas. Vakarā un naktī parādās pārsniegumi attiecīgi līdz 5 dBA un līdz 10 dBA Iļģuciema mazstāvu apbūvē šaurā joslā gar Daugavgrīvas ielas pretējo (rietumu) pusi, kuriem reāli nevajadzētu būt, jo patiesībā rūpnieciskā trokšņa avots vakarā un naktī ir mazāk intensīvs nekā dienā un arī neatrodas pie pašas Daugavgrīvas ielas malas.

Iespējamie trokšņa avoti uzņēmuma SIA „EXTRON BALTIC” teritorijā ir pilsētas un uzņēmuma transports, kas apkalpo uzņēmumu, tehnoloģiskās iekārtas, katlu māja un siltuma mezgli, kā arī centrālās sūkņi, kuri veic koksnes impregnēšanas darbus, tomēr, ņemot vērā kā iekārtas un citi minētie objekti atrodas cehos un slēgtās telpās, uzskatāms, ka trokšņu avots no tiem nav nozīmīgs. Savukārt transporta satiksme uz uzņēmumu un no uzņēmuma nenotiek nakts stundās, arī dienas laikā transporta kustība nav liela. Dzelzceļa transports, kas pieved kravu, pa teritoriju kustās tikai nelielos ātrumos, sastāva formēšana teritorijā nenotiek, tāpēc trokšņu līmenis no dzelzceļa transporta vērtējams kā nenozīmīgs.

Iepriekš minētos apsvērumus pamato 2013.gadā veiktie trokšņa līmeņa mērījumi (veicējs: Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR” Diagnostikas centrs). Tie veikti uzņēmuma teritorijā un 8 m attālumā no tā teritorijas iežogojuma. Saskaņā ar veikto mērījumu rezultātiem, tika secināts, ka trokšņa līmenis (attiecīgi tie ir 49,2 dB (A)) nepārsniedz tolaik spēkā esošo robežlielumu dienas laikam 60 Ldiena (dB(A)) (tātad vēl jo vairāk netuvojas pašreizējam MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 2.pielikumā noteiktajam 65 Ldiena (dB(A))).

Lokālpārplānojuma teritorijā netiek paredzēta dzīvojamā funkcija, bet tuvākās dzīvojamās mājas atrodas 200-300 m attālumā no uzņēmuma, un tā iekšējais transports nerada trokšņa līmeņa pārsniegumus dzīvojamo māju teritorijā.⁴

Pie lokālpārplānojuma izstrādes jāņem vērā Daugavgrīvas ielas autosatiksmes radītais troksnis. Atbilstoši 2015.gadā izstrādātajām Rīgas pilsētas trokšņa stratēģiskajām kartēm, satiksmes radītie trokšņa robežlielumi pārsniegumi lokālpārplānojuma teritorijas apkaimē ir koncentrēti Iļģuciema kvartālos uz D no Lidoņu ielas. Tieši pretī lokālpārplānojuma teritorijai Daugavgrīvas ielas pretējā pusē satiksmes trokšņa problēmas nav, nelieli pārsniegumi ir gar pašas lokālpārplānojuma teritorijas malu, kuri vairs nebūs iespējami, ja lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu mainīs uz rūpnieciskās apbūves teritoriju. Satiksmes trokšņa problēmas ir arī abpus Daugavgrīvas ielai uz Z no Podraga ielas, bet lokālpārplānojuma teritorijas ražošanas ģenerētas satiksmes plūsmas tajā virzienā praktiski nav, tātad tā šos pārsniegumus neietekmē.

Ņemot vērā, ka normatīvajos aktos noteiktie robežlielumi ir attiecināmi tikai uz dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām, bet nevis uz ražošanas un noliktavu teritorijām, lokālpārplānojuma risinājumi neparedz nepieciešamību pēc troksni samazinošu pasākumu veikšanu lokālpārplānojuma teritorijā, izņemot gadījumus, ja ražošanas procesā ir paredzams paaugstināts vides troksnis, kas var būtiski ietekmēt blakus teritorijās esošo dzīvojamo ēku vides apstākļus. Šādos gadījumos ir atļauts ierīkot prettrokšņu sienas, kuru izbūves nepieciešamība un parametri jāpamato un jānosaka būvprojektā.

Saskaņā ar Rīcības plānu vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā, lokālpārplānojuma teritorija neietilpst noteiktajā akustiskā diskomforta zonā (I prioritātes akustiskā diskomforta zona atrodas Daugavgrīvas ielas krustojumā ar Lilijas ielu un krustojumā ar Bullu ielu).

Kopumā var secināt, ka darbība lokālpārplānojuma teritorijā arī turpmāk neradīs trokšņa pārsniegumus.

(3) Gaisa piesārņojums

Lai nodrošinātu gaisa kvalitāti cilvēka veselības un ekosistēmas aizsardzībai, tiek noteikti gaisa kvalitātes normatīvi, kas paredz pieļaujamo gaisa piesārņojuma līmeni. 03.11.2009. ir pieņemti MK noteikumi Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”, kas nosaka gaisu piesārņojošo vielu pieļaujamo līmeni vidē 12

⁴ SIA „EXTRON BALTIC” atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai

gaisu piesārņojošām vielām, kā arī noteikti pasākumi, kas veicami, ja kādā teritorijā novērojams paaugstināts gaisa piesārņojuma līmenis.

Gaisa kvalitāte Latvijā kopumā ir labā stāvoklī, taču pārsniegumi ir konstatēti slāpekļa dioksīda (NO₂), daļiņu PM₁₀ un benzolam Rīgā.

Atmosfēras gaisa piesārņojuma avotus var iedalīt divās kategorijās: (1) stacionāro avotu emisijas un (2) mobilo avotu izmeši.

Lokālpilnvarotņu teritorijā esošās rūpnieciskās teritorijas ir pieskaitāmas pie stacionāro piesārņotāju grupas. SIA „EXTRON BALTIC” ir uzņēmums, kura darbības veikšanai ir nepieciešams saņemt atļauju B kategorijas piesārņojošai darbībai.⁵

Uzņēmumā pašlaik ir 10 gaisa emisiju avoti (vairāki izmešu avoti ir likvidēti, līdz ar to ir samazinājusies arī piesārņojošo vielu emisija atmosfērā): katlumāja, dīzeļdegvielas uzpildes stacija, graudu noliktava, kokskaidu granulū noliktava, šķembu noliktava, sāls noliktava, kliju noliktava, pārkraušanas darbi kuģos un divi gāzes sildītāji.

Uzņēmuma gaisā piesārņojošiem emisiju avotiem ir izstrādāts stacionāro piesārņojuma avotu emisijas limitu projekts saskaņā ar MK 02.04.2013. noteikumu Nr.182 „Noteikumi par stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu izstrādi” prasībām. Tāpat 2013.gadā (jaunāki dati nav pieejami) ir veikti piesārņojošo vielu izkliedes aprēķini vielām, kurām MK 03.11.2009. noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” ir noteikti koncentrācijas robežlielumi. Pamatojoties uz veiktajiem aprēķiniem, tika konstatēts, ka piesārņojošo vielu (daļiņas PM₁₀ un PM_{2,5}, NO₂ un CO₂) summārā piesārņojuma koncentrācija nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus.

Saskaņā ar Rīgas domes 24.02.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” turpmāk tekstā – Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.167, lokālpilnvarotņu teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā. Šajā zonā nav aizliegts būvēt vai ierīkot jaunas stacionāras iekārtas, kas izdala piesārņojošo vielu NO₂, tajā nav ierobežojumu arī siltumapgādes veida izvēlei un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana.

Ņemot vērā, ka lokālpilnvarotņu teritorija atrodas minētajā II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, uz to attiecas Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 130.2.punkta prasība, kas nosaka, ka gadījumos, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.167 atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošas vielas slāpekļa dioksīda (NO₂) emisiju, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ vielas summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu). To izvērtējot, Rīgas pilsētas Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.

Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.130.3.punkta prasība nosaka, ka, izstrādājot detālpilnvarotņus, lokālpilnvarotņus teritorijās, kur piesārņojošās vielas NO₂ pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamam normatīvam 40 µg/m³, paredz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus. Rūpnieciskajā teritorijā Daugavgrīvas ielā 93 gaisa kvalitātes gada robežlielums slāpekļa dioksīdam netiek pārsniegts (atbilstoši 2013.gadā veiktajiem piesārņojošo vielu izkliedes aprēķiniem, NO₂ maksimālā gada koncentrācija kopā ar fona piesārņojuma līmeni sastāda 10,51 µg/m³).

Smaku avots uzņēmuma teritorijā ir dīzeļdegvielas uzpildes stacija. Tā kā tvertnes atrodas uzņēmuma teritorijas vidū, tiek pieņemts, ka būtiska smaku emisiju koncentrācija apkārtējās teritorijas gaisā (ārpus darba vides) netiek sasniegta. Smaku mērījumi vidē nav veikti.

Autotransports (jo īpaši vieglās automašīnas un smagais autotransports) ir galvenais gaisa piesārņotājs Rīgā. Kopējais piesārņojošo vielu daudzums, ko emitē autotransports, ir ievērojami lielāks nekā

⁵ Sadaļas sagatavošanā izmantota informācija no SIA „EXTRON BALTIC” atļaujas B kategorijas piesārņojošai darbībai

stacionāro piesārņotāju radītais. Lai novērtētu gaisa piesārņojuma līmeni un iegūtu aktuālo informāciju par gaisa kvalitāti, Rīgas pilsētā tiek veikts regulārs gaisu piesārņojošo vielu monitorings no mobilajiem avotiem ielu līmenī, taču lokālpārplānojuma teritorijas tuvākajās ielās tāds netiek veikts, līdz ar to nav pieejami arī aktuāli dati.

Plānojot jaunu būvniecību vai pārbūvi lokālpārplānojuma teritorijā, kas attiecināms uz ražošanas objektiem, ievērojamas normatīvo aktu un Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 2.14.¹ sadaļā „Prasības gaisa kvalitātes uzlabošanai” noteiktās prasības.

(4) Paaugstināta riska objekti un teritorijas

09.08.2011. ar MK rīkojumu Nr.369 „Par Valsts civilās aizsardzības plānu” tika apstiprināts „Valsts civilās aizsardzības plāns” (grozījumi apstiprināti ar MK 14.10.2014. rīkojumu Nr.581), kurā paredzēti preventīvie, gatavības un seku likvidācijas pasākumi praktiski visiem Latvijā iespējamiem apdraudējumu veidiem, ietverot kā dabas, tā tehnogēnās katastrofas. Saskaņā ar minēto plānu, lokālpārplānojuma un tā tuvākajā apkārtnē neatrodas valsts vai reģionālas nozīmes risku radoši objekti.

Arī atbilstoši Rīgas pilsētas Civilās aizsardzības plānam lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekti, taču tā atrodas pie pilsētas maģistrāles – Daugavgrīvas ielas, pa kuru notiek pietiekami intensīvi kravu pārvadājumi (uz/no Rīgas ostas un muitas noliktavām). Ņemot vērā, ka lielāko pārvadājamo apjomu veido naftas produkti, kokmateriāli, ogles, minerālmēslī u.tml., avārijas gadījumā var tikt piesārņota ne tikai apkārtējā teritorija, bet arī ostas ūdens akvatorija. Tāpat atzīmējams, ka kravu pārvadāšana notiek arī pa dzelzceļa sliežu ceļiem.

(5) Ugunsdrošība

Galvenais potenciālais risks, kas saistīts ar esošo rūpniecisko darbību lokālpārplānojuma teritorijā, ir ugunsbīstamības risks. Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas, nosaka MK 17.02.2004. noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Zemesgabala Daugavgrīvas ielā 93 atrodas divi ugunsdzēsības hidranti, kā arī nepieciešamās ierīces ugunsgrēka likvidēšanai (šļūtenes un ugunsdzēsīgie aparāti). Noliktavas un biroja telpas ir aprīkotas ar ugunsdzēsības signalizāciju. SIA „EXTRON BALTIC” ir izstrādāts arī „Darbinieka rīcības plāns ugunsgrēka gadījumā”.

Uzņēmums neietilpst to sarakstā, kuram nepieciešama rūpniecisko avāriju novēršanas programma vai drošības pārskats, pamatojoties uz MK 19.07.2005. noteikumiem Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem”.

Jebkurā gadījumā, teritorijas turpmākā attīstība plānojuma un būves projektējamās, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības normas.

3.6. Izpētes teritorijas telpiskā analīze esošās un plānotās apbūves kontekstā

Saskaņā ar Rīgas pilsētas apkaimju robežām, lokālpārplānojuma teritorija ietilpst Spilves apkaimē, pašā tās D daļā, trīs pilsētas apkaimju – Spilves, Ilģuciema un Ķīpsalas, krustojumā.

Spilves apkaime atrodas Daugavas kreisajā krastā starp Daugavu un Bolderājas dzelzceļa līniju un robežojas ar Bolderājas, Voleru, Ķīpsalas (nav sauszemes savienojuma), Ilģuciema, Imantas un Kleistu apkaimēm. Robežas – Daugavgrīvas šoseja, līnija uz Daugavu, Daugava, Roņu dīķis (Zunds), līnija uz Daugavgrīvas ielu, dzelzceļa loks un dzelzceļš.

Rīgas teritorijas plānojums iezīmē, ka dabas un apstādījumu teritorijas apkaime aizņem ~18,1%. Reāli dabā šo dabas teritoriju pašreiz ir vairāk, lai gan juridiski tās atrodas Rīgas brīvdabas teritorijā. Ņemot vērā teritorijas plānojumā plānoto izmantošanu, lielāko Spilves apkaimes daļu (~34,1%) aizņem Rīgas brīvdabai piederīgas ražošanas un rūpniecības objektu teritorijas, t.sk. lielākā daļa no pašreizējā Spilves lidlauka, Spilves pļavu un ZA daļā izvietoto ģimenes dārziņu teritorijas.

Kā jau iepriekš tika minēts un grafiski attēlots, lokālpārplānojuma izpētes teritorija atrodas starp Daugavgrīvas ielu, Ziemeļu transporta koridora trasi, Daugavu, Zunda kanālu un zemesgabala ar kadastra

apzīmējumu 0100 077 0116 D robežu. Tā no pārējām pieguļošajām teritorijām ir telpiski norobežota. To labajā pusē norobežo Daugava, bet kreisajā pusē – Daugavgrīvas iela, vien tās D pusē turpinās lokālpārplānojuma teritorijai raksturīgā rūpnieciskā apbūve. Perspektīvā, izbūvējot Rīgas Ziemeļu transporta koridoru, tā tiks norobežota arī Z daļā.

Novērtējot pašreizējo situāciju dabā (apsekojums veikts 2015.gada septembrī), teritorija kopumā pašlaik uzskatāma par neapbūvētu (neskaitot lokālpārplānojuma teritorijas daļu). Daugavgrīvas ielas otrajā pusē, atrodas dažāda ar komercdarbību/noliktavu saistīta apbūve, bet tālāk Spilves lidostas teritorija. Tuvākā dzīvojamā apbūve atrodas aiz Lidoņu ielas, kuru no lokālpārplānojuma teritorijas norobežo (izņemot Lidoņu un Daugavgrīvas ielas krustojuma tuvumā esošās dzīvojamās mājas) dabas un apstādījumu zona, kas atrodas teritorijā starp Daugavgrīvas ielu, Lidoņu ielu, Spilves lidostas teritoriju un dzelzceļa loku pie Spilves rūpnieciskās teritorijas.

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma un tā izpētes teritorija atrodas pie Daugavas un piekļaujas Rīgas brīvostas teritorijai, to turpmākā attīstība vērtējama un plānojama arī kontekstā ar Daugavas otrā krasta esošo un perspektīvo izmantošanu. No lokālpārplānojuma teritorijas paveras pietiekami plašs skats uz Rīgas vēsturisko centru un Ķīpsalas Z daļu, kas gan pašreizējā situācijā veido degradētas teritorijas vizuālo priekšstatu (skatīt 42.-43.attēlu). Skatu punktā uz Z no lokālpārplānojuma teritorijas paveras skats uz Rīgas brīvostas teritoriju Daugavas labajā krastā, pretī izpētes teritorijai atrodas Eksportosta (skatīt 44.attēlu).

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, lielāko daļu teritorijas plānots attīstīt kā centru apbūves teritoriju. Ņemot vērā plānoto Rīgas Ziemeļu transporta koridora izbūvi, spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā, tā attīstība tika cieši saistīta ar Rīgas perspektīvo plānojuma struktūru, tādējādi ap to vairākās vietās, t.sk. Podragā (arī projekta teritorijā) tika atļauta blīvas un intensīvas apbūves attīstība, revitalizējot degradētas teritorijas un veidojot jaunas dzīvojamās apkaimes.



43.attēls. Skats uz blakus esošo teritoriju D pusē



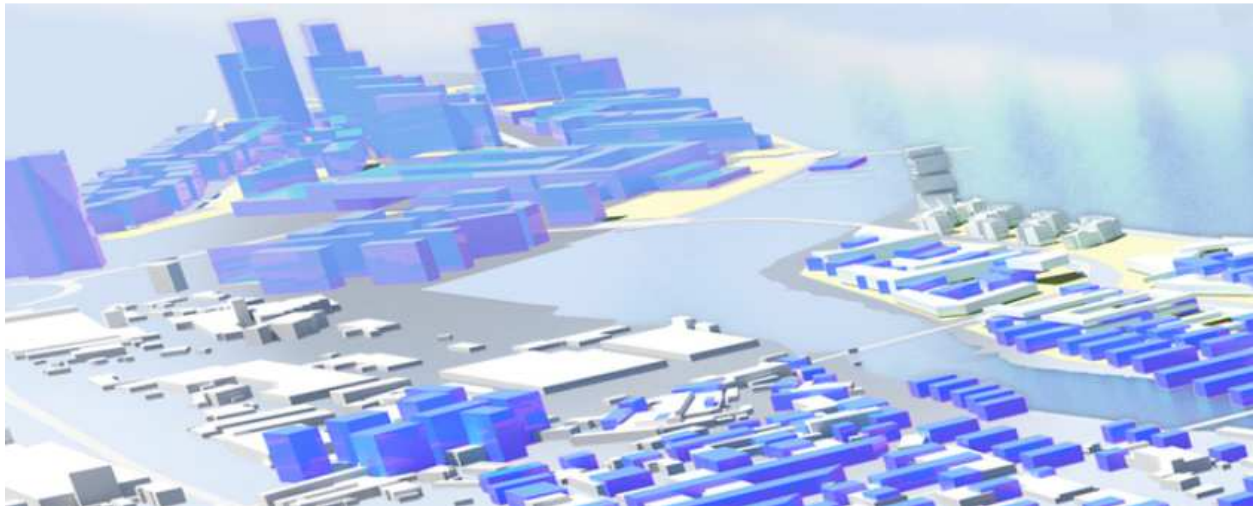
44.attēls. Skats uz Ķīpsalas Z galu



45.attēls. Skats no lokālpārplānojuma teritorijas uz Eksportostu

2008.gadā tika izstrādāts Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekts. Kā redzams koncepcijas materiālā (skatīt 45.attēlu), šajā Podraga teritorijas daļā tika plānota dažāda augstuma dzīvojamā un darījumu iestāžu apbūve līdz pat 25 stāviem, kā arī plānots Podraga savienojums ar Ķīpsalu. Jau

izstrādājot minēto koncepciju, tika secināts, ka neattīstot Rīgas Ziemeļu transporta koridoru, šāda šo teritoriju iecerētā attīstība visdrīzāk būs nesekmīga.



46.attēls. **Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekts** (2008)

Avots: <http://p.szklv/projekti/daugavas-kreisa-krasta-silueta-koncepcijas-projekts>

Lokālpārplānojuma izstrādes laikā tika saņemti priekšlikumi izpētes teritorijas daļas turpmākai attīstībai, tās lielākajos, šobrīd neapbūvētajos, zemesgabalos (kopumā četros). Priekšlikumus iesniedza teritorijas īpašnieki – SIA “Podrags-1”, SIA “Podrags-2” un SIA “Podrags-3”, ierosinot atjaunot un attīstīt rūpnieciskās ražošanas teritorijas arī uz ziemeļiem no lokālpārplānojuma teritorijas. Līdz ar to, Daugavas kreisā krasta koncepcijā plānotā daudzstāvu dzīvojamā un darījumu iestāžu apbūve Podragā visdrīzāk netiks realizēta.

4. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

4.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums

Lokālpārvaldības izstrāde ir saistīta ar nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 93 un Podraga ielā 4 šī brīža īpašnieku vēlmi turpināt un attīstīt teritorijā tās pašreizējo teritorijas izmantošanu.

Ņemot vērā zemesgabalu ģeogrāfisko novietojumu, tā vēsturisko izmantošanu un vērtējot blakus esošo zemesgabalu iespējamās attīstības tendences, var uzskatīt, ka lokālpārvaldības teritorijas turpmākā izmantošana saistāma ar tās pašreizējo izmantošanu, un piemērotākais šo nekustamo īpašumu teritorijas funkcionālais zonējums ir „Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)”.

Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozīšana nodrošinās gan ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, gan pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinot arī teritorijas attīstības iespējas uzņēmuma darbības jomā, kas saistīta ar kuģu kravu izkraušanu un iekraušanu, uzskaiti, uzglabāšanu un citiem stividoru pakalpojumiem.

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- Lokālpārvaldības rezultātā ir radīti priekšnoteikumi uzņēmējdarbības sekmēšanai teritorijā atbilstoši nekustamo īpašumu īpašnieku attīstības iecerēm un iekļaujas apkārtnes kontekstā, kas jau vēsturiski ir attīstījies kā rūpnieciskā teritorija;
- Lokālpārvaldības teritorijā esošā un plānotā rūpnieciskās darbības attīstība neparedz būtiskus trokšņu un gaisa piesārņojuma pārsniegumus;
- Lokālpārvaldības teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas vai biotopi, tādējādi funkcionālā zonējuma grozīšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā;
- Lokālpārvaldības teritorijā ietilpstošās rūpnieciskās teritorijas ir inženiertehniski sagatavotas – tās ir nodrošinātas ar centralizētajiem ūdensapgādes, notekūdeņu un lietus ūdeņu kanalizācijas tīkliem;
- Lokālpārvaldības teritorijas attīstības iecere atbilst Rīgas pilsētas attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm.

4.2. Lokālpārvaldības risinājumu apraksts

(1) Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošana

Katrai lokālpārvaldības noteiktajai funkcionālajai zonai ir detalizēti lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas veidi, plānotie apbūves rādītāji (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus) un izvietojuma zonas (skatīt grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”).

Zemesgabaliem Daugavgrīvas ielā 93 un Podraga ielā 4, atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240 noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, tiek noteikts funkcionālais zonējums „Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)” ar indeksu R1 (skatīt grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”). Saskaņā ar minētajiem noteikumiem, „Rūpnieciskās apbūves teritorija” ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Saskaņā ar lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionālajā zonējumā „Rūpnieciskās apbūves teritorija” viena no galvenajām izmantošanām tiek atļauta smagā rūpniecība un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, taču tās atļautajā izmantošanā neietilpt tādu uzņēmumu apbūve, kas var radīt būtisku piesārņojumu, t.sk. tajā nav atļautas tādas darbības, kuras rezultātā piesārņojošās vielas NO₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir lielāka par MK 03.11.2009. noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.

Ņemot vērā, ka lokālpārvaldības teritorijā atrodas uzņēmums, kuram ir nepieciešama B kategorijas atļauja atbilstoši likumam „Par piesārņojumu”, lai uzsāktu jaunu vai turpinātu esošo B kategorijas darbību, kā arī būtisku izmaiņu gadījumā, operatoram jāsaņem atļauja veikt piesārņojošu darbību.

Lokālpārplānojumā paredzētajiem teritorijas izmantošanas konkrētajiem risinājumiem turpmāk saistībā ar plānotajām darbībām ir/var būt nepieciešama sākotnējā izvērtējuma procedūra atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikuma 10.punkta 1.apakšpunkta darbībām: Rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība pārsniedz 2,5 ha un vairāk atbilstoši konkrētu darbību specifikai.

Ielu teritorijām sarkano līniju robežās tiek noteikts funkcionālais zonējums „Transporta infrastruktūras teritorija” ar indeksu TR3.

“Dabas un apstādījumu teritorija” ar indeksu DA5 noteikta zemesgabala daļai ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0192 un 0100 077 0022 (ārpus ielas sarkanajām līnijām), tādējādi saglabājot Rīgas teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu starp Daugavgrīvas ielu un dzelzceļa loku.

Saskaņā ar lokālpārplānojuma risinājumiem, Apstādījumu un dabas teritorijas funkcionālais zonējums netiek saglabāts zemesgabalā Daugavgrīvas ielā 93, kā arī Daugavas krastmalā zemesgabala robežās, ņemot vērā, ka minētajās teritorijās neatrodas jebkāda veida apstādījumi (teritorijas ir ar cieta segumu), kā arī blakus esošo zemesgabalu teritoriju izmantošana arī turpmāk saistāma ar tās pašreizējo izmantošanu (Rīgas brīvostas teritorijas piestātne RD-3 un rūpnieciskās ražošanas teritorija).

2.tabula. Teritorijas funkcionālā zonējuma pārejas tabula lokālpārplānojuma teritorijā

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši Rīgas TP	Teritorijas funkcionālais zonējums atbilstoši VAN	Indekss
Centru apbūves teritorija (C)	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R1
Publiskās apbūves teritorija ar apstādījumiem (Ap)		
Apstādījumu un dabas teritorija (A)		
Ielu teritorija (I)	Dabas un apstādījumu teritorija	DA5
	Transporta infrastruktūras teritorija	TR3

VAN – MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk tekstā – Plānojuma) grozījumu priekšlikums mainīt lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu ir pamatots un atbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumiem Nr.34 2.pielikumā noteiktajiem kritērijiem:

- 1) Plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārplānojuma izstrāde nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 2) Plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārplānojuma izstrāde nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
- 3) Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam (skatīt 4.4.sadaļu) un Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma mērķim „veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu pilsētvides attīstību, sabalansējot īpašuma tiesību aprobežojumus un privātpersonu un sabiedrības intereses ar pilsētas ekonomiskās attīstības interesēm”;
- 4) Plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārplānojuma izstrāde nav pretrunā ar apkaimē iedibināto izmantošanas vai apbūves raksturu – teritorija vēsturiski pieder pie Podraga rūpnieciskās apbūves teritorijas, piekļaujoties Rīgas brīvostas teritorijai.
- 5) Nepasliktina un neietekmē kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus – lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas minētās teritorijas vai objekti;
- 6) Nepasliktina blakus esošo teritoriju vides kvalitāti – Plānojuma grozījumi veicinās teritorijas sakārtošanu, savukārt dabas un apstādījumu teritorija starp Daugavgrīvas ielu un Lidoņu ielu nodala šo kvartālu no tuvākās dzīvojamās apbūves kvartāla;
- 7) Lokālpārplānojuma teritorijā esošās ražošanas teritorijas neatrodas valsts vai pašvaldības īpašumā, tāpēc Plānojuma priekšlikums un lokālpārplānojuma izstrāde nav saistīti ar valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijas nepieciešamību;

- 8) Ar Plānojuma grozījumu priekšlikumu radītos priekšnosacījumus teritorijas turpmākajai attīstībai nav iespējams risināt ar detālpārplānojumu, jo to nepieļauj normatīvo aktu prasības;
- 9) Plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārplānojuma izstrāde neradīs būtisku papildus noslodzi uz publisko infrastruktūru, kā rezultātā būtu nepieciešama papildus publiskās infrastruktūras izbūve vai pārkārtošana, ietekmējot pašvaldības budžetu – lokālpārplānojuma teritorijā esošajām ražošanas teritorijām ir nodrošināta piekļuve no publiski pieejamām ielām – Daugavgrīvas un Podraga ielas, kā arī teritorijai ir pieejami nepieciešamie inženiertehnisko tīklu pieslēgumi. Atsevišķi vērtējama Rīgas teritorijas plānojumā paredzētā transporta mezgla attīstība.

(2) Transporta infrastruktūra

Galvenā piekļūšana pie lokālpārplānojuma teritorijā esošās/plānotās rūpnieciskās apbūves teritorijas ir nodrošināta no Daugavgrīvas ielas (esoša iebrauktuve) un Podraga ielas, balstoties uz jau esošajām iebrauktuvēm. Jauni piebraucamo ceļu pieslēgumi un/vai iekškvartāla ielas netiek plānoti. Ņemot vērā, ka Podraga iela jau šobrīd ir strupceļa iela, kas apkalpo tikai trīs uzņēmumu teritorijas, un pašvaldības īpašumā esošā ielas daļa (zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0052, šobrīd nav ietverts ielas sarkano līniju zonā), kā arī esošais apbūves izvietojums un apstādījumi (koku rinda) ārpus lokālpārplānojuma teritorijas, nenodrošina iespējas izbūvēt Podraga ielu normatīvi nepieciešamajā ielas platumā, lokālpārplānojuma risinājumi paredz grozīt ielas sarkanās līnijas. Podraga ielai tiek noteiktas jaunas ielas sarkanās līnijas, iekļaujot ielas sarkano līniju zonā pašvaldībai piekrītošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0052, daļu no pašvaldībai piekrītoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 077 2115, kā arī daļu no SIA "Extron Baltic" piederošajiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0116 un 0100 077 0176. Strupceļa galā plānots izveidot jaunu kravas autotransportam piemērotu apgriešanās laukumu lokālpārplānojuma teritorijā, ar izmēriem ~30x40 metri. Pārējā bijušās Podraga ielas daļa, no autotransporta apgriešanās laukuma līdz lokālpārplānojuma robežai Daugavas krasta tuvumā, tiek noteikta kā inženierkomunikāciju koridors / plānots ceļa servitūts, kas nodrošinās piekļuvi gan pie maģistrālās lietus kanalizācijas trases, gan pie esošiem zemesgabaliem Daugavas krastmalā ārpus lokālpārplānojuma teritorijas. Par pašvaldībai piekrītošo un SIA "Extron Baltic" piederošo zemesgabalu daļu nomu, robežu un/vai īpašuma tiesību maiņu īpašnieki savstarpēji vienojas pēc lokālpārplānojuma risinājumu apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

SIA "BRD Projekts" transporta būvju speciālists Jānis Barkāns ir izstrādājis priekšlikumu plānotajai satiksmes organizācijas shēmai un Daugavgrīvas ielas savienojumam ar Podraga ielu. Izstrādātie priekšlikumi ir integrēti lokālpārplānojuma risinājumos.

Izstrādātais transporta infrastruktūras attīstības priekšlikums paredz attīstīt Daugavgrīvas ielu pa kārtām:

1. Būtiski nepalielinot esošās autotransporta plūsmas apjomu no/uz lokālpārplānojuma teritoriju, var turpināt pastāvēt esošā situācija ar esošo Daugavgrīvas ielas un Podraga ielas T veida krustojumu. Abas ielas ir izbūvētas ar divām kustības joslām, nodrošinot autotransporta divvirzienu kustību un krustojumā atļautos pagriezienus.

2. Realizējot Daugavgrīvas ielas pārbūves projektu un izbūvējot to ar četrām braukšanas joslām, pa divām katrā virzienā, pirmajā attīstības kārtā krustojums ar Podraga ielu var tikt risināts kā T veida krustojums, pieļaujot labā un kreisā pagrieziena veikšanu izbraucot no Podraga ielas. Transporta organizāciju un plūsmu sadali ielā uzlabos ielas profilā ierīkojamā plūsmu sadalošā apstādījumu josla. Palielinoties autotransporta plūsmai Podraga ielā, krustojumu ieteicams aprīkot ar luksoforu.

3. Palielinoties autotransporta plūsmai Daugavgrīvas ielā, ko var radīt gan Ziemeļu transporta koridora izbūve, gan plānoto ražošanas un citu apbūves teritoriju attīstība uz ziemeļiem no lokālpārplānojuma teritorijas, būs nepieciešams realizēt Daugavgrīvas ielas pārbūvi. Ielas pārbūve paredz to izbūvēt to ar četrām braukšanas joslām, pa divām katrā virzienā un slēdzot atļautos tiešos kreisos pagriezienus uz un no Daugavgrīvas ielas, t.sk. uz un no Podraga ielas. Šādā gadījumā būs jāizbūvē divas autotransporta apgriešanās vietas – viena lokālpārplānojuma teritorijas daļā, bet otra uz ziemeļiem no lokālpārplānojuma teritorijas.

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz grozīt teritorijā Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās Podraga ielas sarkanās līnijas (esošās, plānotās un likvidējamās sarkanās līnijas skatīt grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums” un 47.attēlu). Ņemot vērā, ka Podraga iela nodrošina piekļuvi tikai pie lokālpārplānojuma teritorijas (kas ir vienota ražošanas uzņēmuma teritorija) un pie vēl diviem nekustamiem īpašumiem Podraga ielas sākumā, ir izstrādāts priekšlikums daļēji likvidēt Podraga ielas sarkano līniju koridoru, paredzot nepieciešamā autotransporta apgriešanās laukuma izbūvi ielas vidus posmā. Ielas sarkano līniju platums ir noteikts ņemot vērā esošos ielas gabarītus, kurus ierobežo gan lokālpārplānojuma un nekustamo īpašumu juridiskās robežas, gan esošā apbūve, kā arī ielas šķērsprofilā izbūvētās inženierkomunikācijas, kas ir pietiekamas piegulošo teritoriju inženiertehniskās apgādes nodrošinājumam. Podraga ielas attīstība netiek plānota pa kārtām, bet īstenojot lokālpārplānojuma risinājumus nepieciešams izbūvēt plānoto kravas autotransporta apgriešanās laukumu Podraga ielā, kā strupceļa ielas noslēgumu.

Vieglās un kravu satiksmes organizēšana ir plānota pa Daugavgrīvas ielu abos virzienos, ņemot vērā ka Daugavgrīvas iela ir C kategorijas iela, kas ir savienota ar attiecīgajām B kategorijas ielām un pakārtoti arī ar galvenajiem valsts ceļiem, kas nodrošina nepieciešamo plūsmu organizēšanu Rīgas pilsētā un ārpus tās. Lokālpārplānojuma risinājumi negroza kopējo Rīgas pilsētas transporta organizācijas shēmu.

Plānotā veloceļa izbūve veicama atbilstoši Daugavgrīvas ielas rekonstrukcijas projektam.

Lokālpārplānojuma teritorija ir nodrošināta ar esošiem dzelzceļa sliežu ceļiem. Esošo dzelzceļa transporta infrastruktūru ir plānots izmantot kravu pārvadājumiem arī turpmāk.

Tā kā lokālpārplānojuma teritorijai ir nodrošināta piekļuve Rīgas brīvostas pārziņā esošajām kuģu piestātnēm, tad arī turpmāk ir plānots izmantot ūdens transportu, kā vienu no kravu transporta veidiem, kas ir īpaši piemērots lielgabariem kravām.

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorijai ir nodrošināta iespēja izmantot gan autotransporta, gan dzelzceļa transporta, gan ūdens transporta kravu pārvadājumu veidus, lokālpārplānojuma līmenī nav iespējams prognozēt viena konkrēta kravu pārvadājuma veida pieaugumu vai samazinājumu, kas būs atkarīgs no konkrētiem ražošanas veidiem, izejvielu piegādes nepieciešamības un īpatnībām, no saražotās produkcijas apjoma un veida, kā arī no citiem faktoriem, kas nākotnē var ietekmēt viena vai cita kravu pārvadājumu veida attīstību.

(3) Inženiertehniskā apgāde

Lokālpārplānojuma teritorijas esošajās rūpnieciskajās apbūves teritorijās inženierkomunikāciju nodrošinājums pašreizējā situācijā ir pietiekams. Jaunu inženiertīklu izbūve plānojama un veicama pie ielu pārbūves vai citiem būvniecības darbiem, pamatojot tos ar konkrētiem inženiertehniskajiem aprēķiniem atkarībā no plānotā ražošanas apjoma palielinājuma.

Visu inženierkomunikāciju izvietojumu un pieslēgumus jāprecizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus. Pirms būvprojekta izstrādes jāpieprasa inženierinfrastruktūras izbūvei nepieciešamos atbildīgo institūciju tehniskos noteikumus. Būvprojekta izstrādes laikā esošās elektroaizsardzības iekārtas kabeļu novietnes saskaņot ar AS “Latvijas gāze” Elektroaizsardzības dienestu.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī izbūvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

Esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

(4) Plānotā apbūve

Lokālpārvaldības ierosinātāja – SIA „EXTRON BALTIC”, attīstības iecere primāri saistīta ar zemesgabala Daugavgrīvas ielā 93 un Podraga ielā 4 teritorijas attīstību, lai arī nākotnē tajā varētu turpināt iecerēto ražošanas būvju un noliktavu apbūvi, ko galvenokārt plānots realizēt, veicot esošo ēku pārbūvi un teritorijas labiekārtošanu.

Apbūve lokālpārvaldības teritorijā plānojuma un projektējama atbilstoši funkcionālā zonējuma teritorijas atļautajiem apbūves teritorijas izmantošanas veidiem, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. apbūves rādītājiem, un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Nekustamo īpašumu robežas pašreizējā stadijā netiek paredzēts mainīt (ne apvienot, ne sadalīt). Perspektīvā, ja nepieciešams, zemes robežu pārkārtošana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

(5) Ugunsdrošība

Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus kā arī mazinātu to sekas nosaka MK 17.02.2004 noteikumu Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 155.punkts nosaka, ka *Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvietot tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem, ja ugunsdzēsības šļūteņu garums ir līdz 200 metriem.* Ņemot vērā minēto nosacījumu, lokālpārvaldības teritorijā ir plānots izvietot nepieciešamos ugunsdzēsības hidrantus. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām jāapzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar LVS 446 prasībām, kā arī ar ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 02.06.2015. noteikumu Nr. 279 prasībām.

(6) Citi risinājumi

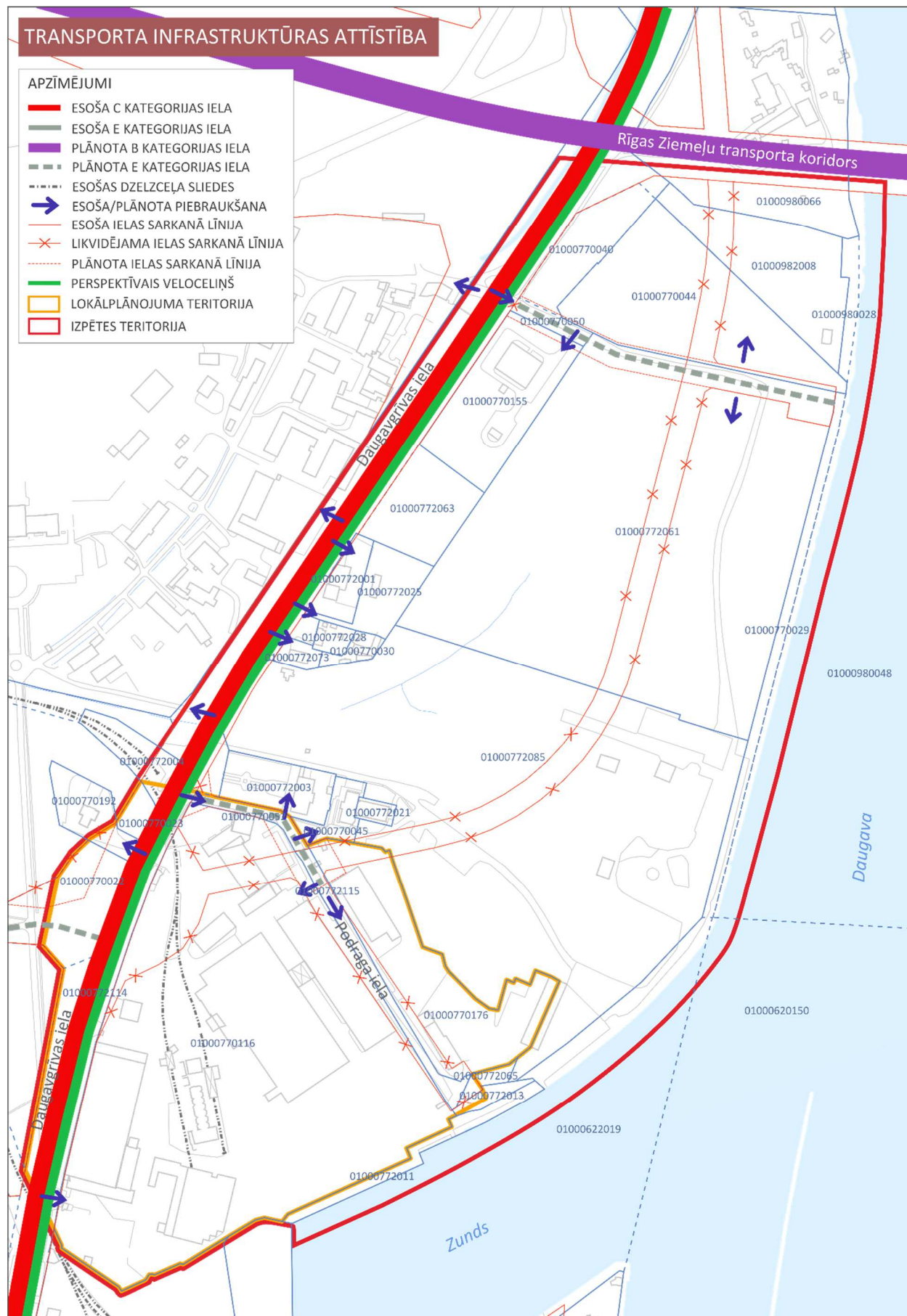
Likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 28.punkta (1) daļa nosaka, ka *„Detālpārvaldības atbilstoši mēroga noteiktībai detalizētā un konkrētā teritorijas plānojumā vai lokālpārvaldības atbilstoši funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei”,* bet (3) daļa *„Detālpārvaldības izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.*

MK noteikumu Nr.628 41.punktā ir noteikts, ka *„Detālpārvaldības neizstrādā, ja teritorijai ir izstrādāts lokālpārvaldības, kurā pietiekami detalizētā pakāpē noteikti teritorijas izmantošanas veidi, to aprobežojumi, kā arī sniegti transporta infrastruktūras kompleksi risinājumi”.*

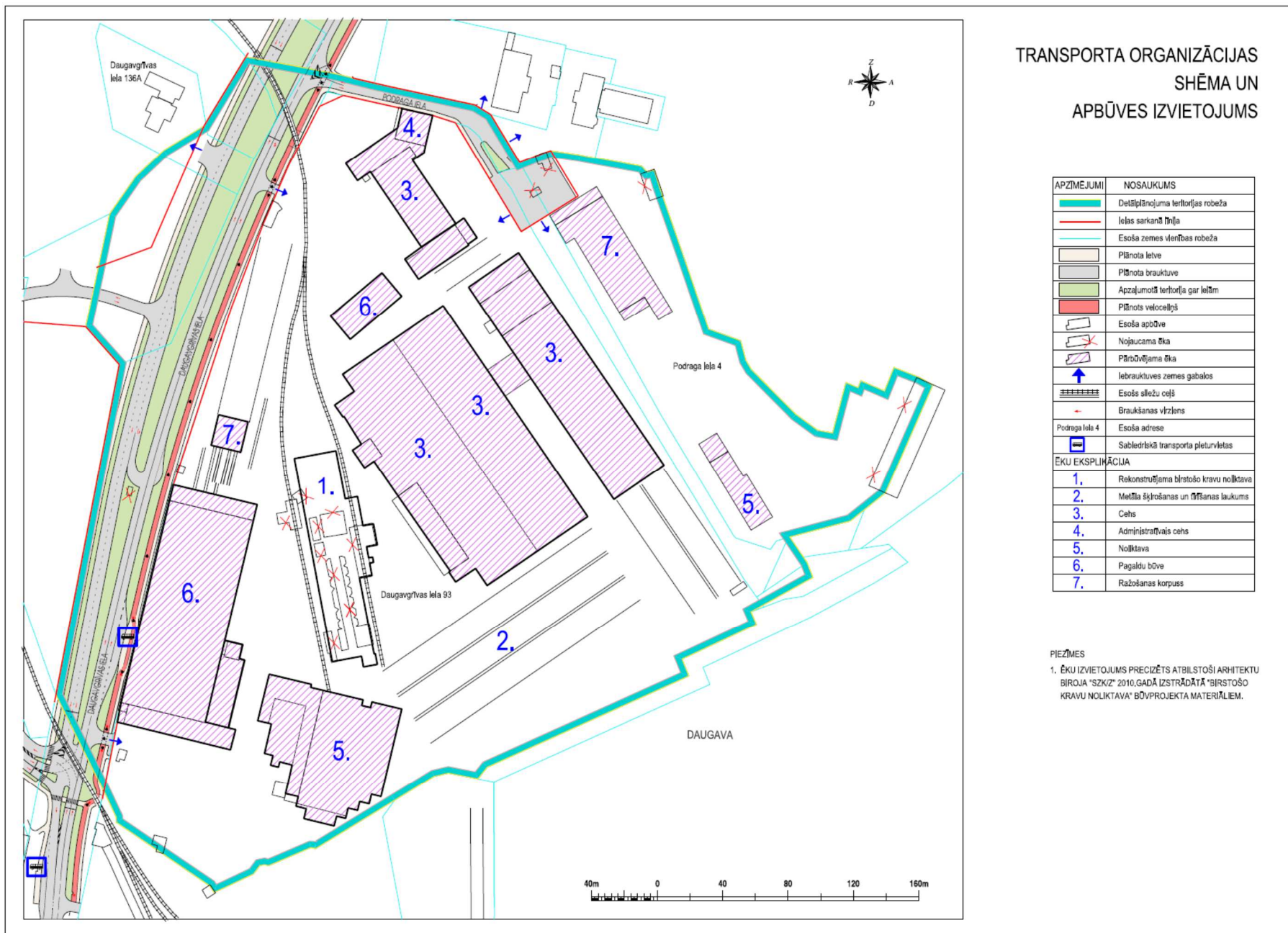
Ņemot vērā augstāk minēto, lokālpārvaldības ir izstrādāts tādā detalizācijas pakāpē, lai izslēgtu nepieciešamību pēc detalizētāku risinājumu izstrādes detālpārvaldības ietvaros. Tādējādi lokālpārvaldības teritorija tiek izslēgta no Rīgas teritorijas plānojumā iekļautā Podraga detālpārvaldības teritorijas, grozot 17.pielikumā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi” noteiktās detālpārvaldības teritorijas robežas.

Lai konstatētu lokālpārvaldības teritorijai Daugavgrīvas ielā 93, Rīgā īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Rīgas domei, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi (2024.gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā.

47.attēls



48.attēls



4.3. Ietekme uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz attīstīt SIA „EXTRON BALTIC” darbību zemesgabalā Daugavgrīvas ielā 93 un Podraga ielā 4, ņemot vērā jau esošo teritorijas apbūves raksturu un lokālpārplānojuma teritorijas plānoto attīstības ieceri, kas galvenokārt ir saistīta ar tajā esošo būvju nojaukšanu un/vai pārbūvi.

Ražošanas teritorija, kas atrodas minētajos zemesgabalos, atrodas pilsētas teritorijas daļā, kas piekļaujas Rīgas brīvostas teritorijai. D tā robežojas ar zemesgabalu, kas atrodas brīvostā un kur jau notiek ar ostu darbību saistīta uzņēmējdarbība. Arī zemesgabalus, kas atrodas uz Z no teritorijas, esošā un plānotā teritorijas attīstība pašreizējā situācijā būtiski neietekmē – zemesgabalos ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0045, 0100 077 2003 un 0100 077 2021 atrodas ar komercdarbību un noliktavu saistīta apbūve, savukārt zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 077 2085 ir neapbūvēts. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, šajā zemesgabalā ir plānota „Centra apbūves teritorija”, kur paredzēts attīstīt dzīvojamo apbūvi. Ņemot to vērā, iespējamā ietekme būtu vērtējama, ja perspektīvā tiktu plānots realizēt minēto dzīvojamo apbūvi.

Lokālpārplānojuma izstrādātāji plānošanas dokumenta izstrādes laikā saņēma rakstisku šī zemesgabala īpašnieka iesniegumu, kurā lūgts ņemt vērā, ka zemesgabalā, kā arī blakus esošajos zemesgabalos uz Z no lokālpārplānojuma teritorijas, ir vēlme attīstīt rūpniecisko ražošanu, kas saistīta ar ostas darbībām (pašreiz šī iecere nav realizējama, jo tā neatbilst Rīgas teritorijas plānojumam). Izvērtējot saņemto priekšlikumu un turpmākās teritorijas attīstības iespējas izpētes teritorijas robežās, ir sagatavots priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem šajā teritorijā (izvērtējams jaunā Rīgas teritorijas plānojuma vai atsevišķa lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros). Ja minētā teritorijas attīstības iecere tiek atbalstīta un arī šajos zemesgabalos tiek attīstīta rūpnieciskā ražošana, lokālpārplānojuma risinājums neatstās ietekmi uz minēto teritoriju.

Esošās Podraga ielas galā, ārpus lokālpārplānojuma teritorijas pie Daugavas atrodas trīs valstij piederoši zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem – 0100 077 2065; 0100 077 2013 un 0100 077 2011, kuriem saskaņā ar lokālpārplānojuma risinājumiem tiek nodrošināta piekļuve pa plānoto inženierkomunikāciju koridoru / servitūta ceļu.

Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošo ražošanas teritoriju no tuvumā esošajiem Iļģuciema dzīvojamās apbūves kvartāliem atdala Daugavgrīvas un Lidoņu iela, kā arī esoša apstādījumu teritorija, līdz ar to var uzskatīt, ka lokālpārplānojuma risinājums būtiski neietekmēs šo pieguļošo teritoriju turpmāko attīstību.

4.4. Lokālpārplānojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikums jeb lokālpārplānojuma risinājums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam „Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam” (apstiprināta ar Rīgas domes 22.10.2013. lēmumu Nr.302), kur noteikti Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem un stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai:

- Viens no Stratēģijas ilgtermiņa attīstības mērķiem, kas ir tieši saistīts ar ekonomiku ir **IM2 – inovatīva, atvērta un eksportspējīga ekonomika.**

(30) „Uzņēmējdarbība un darbs ir iedzīvotāju labklājības pamats. Atbilstošu darbavietu un uzņēmības trūkums ir novedis pie tā, ka daudzi bijušie rīdzinieki ir atraduši darbu ārvalstīs un emigrējuši. Iedzīvotāju piesaistei un dzīves kvalitātes uzlabošanai pilsētā nepieciešams palielināt darbavietu skaitu ar konkurētspējīgu atalgojumu...”

(31) „Rīgas pilsētas ekonomikas balsts ir šādas prioritārās nozares: osta, transports un loģistika, ķīmiskā rūpniecība, datoru tehnoloģijas, elektrotehnikas ražošana, profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi, metālizstrādājumu ražošana un mašīnbūve, tūrisms un izglītība”.

- Rīgas pilsētas ilgtermiņa mērķu sasniegšanai pašvaldības plašās kompetences ietvaros noteikti 19 rīcības virzieni, tai skaitā: „**Labvēlīga uzņēmējdarbības vide un augsta ekonomiskā aktivitāte**”, kas ņemot vērā valsts un ES attīstības prioritātes un Rīgas pilsētas iedzīvotāju viedokli par

aktuālām problēmām pilsētā ir noteikts kā viens no trijiem pilsētas attīstības prioritārajiem rīcības virzieniem.

- Starp Stratēģijā noteiktajām stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai kontekstā ar sagatavoto Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumu, var minēt sekojošas stratēģiskās nostādnis:

- **SN4 Teritorijas izmantošana**

(255) „Jānosaka prasības ilgtspējīgai teritorijas izmantošanai un būvniecībai, sekmējot augstas kvalitātes arhitektūras rašanos un mūsdienīgu būvniecības tehnoloģiju izmantošanu”.

(256) „Nosakot atļautos teritorijas izmantošanas parametrus, jābalstās uz potenciāli attīstāmo īpašumu pieļaujamo ietekmi uz apkārtējo vidi jeb dzīves telpu un sabiedrības vispārējām interesēm”.

- **SN8 Pārdomāta industriālā attīstība**

(277) „Nepieciešams veicināt ražošanas nozaru attīstību”.

(278) „Industriālo teritoriju atļautās izmantošanas maiņa uz jauktu izmantošanu ir neatgriezenisks process, kas ilgtermiņā negatīvi ietekmē pilsētas ekonomiku kopumā, tādēļ jāierobežo industriālo teritoriju platību samazināšanās, vienlaikus nosakot Rīgas pilsētas pašvaldības lomu un ieguldījumu industriālo teritoriju attīstīšanā”.

- Primāri Rīgas pilsētas telpiskā attīstība Stratēģijā tiek plānota pēc kompaktas pilsētas attīstības modeļa, pēc iespējas efektīvāk izmantojot esošos jau apbūvēto un/vai pilsētas centram piegulošo teritoriju resursus. Lai arī lokālpārplānojuma teritorija nav iekļauta prioritāri attīstāmo teritoriju starpā (atrodas līdztekus noteiktajai prioritārajai attīstības teritorijai, ko plānots attīstīt līdz 2030.gadam, t.i., teritorija uz D starp Daugavgrīvas ielu un Daugavu), Stratēģijā minēts:

(200) „Prioritārās attīstības teritorijas lielākoties ir vietas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība...”.

Prioritāro attīstības teritoriju attīstība ir stratēģiski nozīmīga visas pilsētas mērogā – tā būtiski ietekmē Rīgas izaugsmi kopumā.

Plānotā lokālpārplānojuma teritorija piekļaujas un faktiski iekļaujas Rīgas pilsētas Struktūrplānā attēlotajās ražošanas teritorijās – Spilves dzelzceļa lokā un tai pieguļošajās ražošanas teritorijās.

4.5. Priekšlikums izpētes teritorijas funkcionālajam zonējumam un telpiskajai attīstībai

Kā liecina pašreizējā situācija, Rīgas teritorijas plānojumā paredzētās vārienīgās Centra apbūves teritorijas izpētes teritorijā nav īstenojušās. Ņemot vērā teritorijas vēsturisko izmantošanu, novietojumu un reālo ekonomisko situāciju un Rīgas pilsētas attīstības prognozes, secināms, ka pašlaik, kā arī vidējā termiņā un ilgtermiņā, šajā teritorijā Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums nav pamatojams un būtiski apgrūtina zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot īpašumu saimnieciski un ekonomiski pamatotiem mērķiem.

Veicot lokālpārplānojuma izpētes teritorijas izpēti lokālā līmenī, kā arī ņemot vērā nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumus, izpētes teritorijai ir izstrādāts priekšlikums jaunam teritorijas funkcionālajam zonējumam atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 (skatīt 47.attēlu). Lai nodrošinātu esošās dzīvojamās un komercdarbības apbūves vizuālu aizsardzību no plānotās rūpnieciskās apbūves, papildus plānota Dabas un apstādījumu josla.

Izstrādātais priekšlikums, pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta izvērtējuma, ir integrējams jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā.

49.attēls

