

## DARBA UZDEVUMS

### lokālpilnvarotāja izstrādei zemesgabaliem Roberta Feldmaņa ielā 6 un Roberta Feldmaņa ielā 9

#### 1. Lokālpilnvarotāja izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, paplašinātu un nodrošinātu pilnvērtīgas teritorijas izmantošanas iespējas.

#### 2. Lokālpilnvarotāja izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpilnvarotāja teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Mežaparka apkaimē.
- 2.2. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālpilnvarotāja teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.
- 2.3. Izvērtēt lokālpilnvarotāja teritorijā plānotās apbūves izmantošanas veida un apjoma telpisko ietekmi uz visā izpētes teritorijā esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības savstarpējām iespējām.
- 2.4. Detalizēti izstrādāt lokālpilnvarotāja teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.5. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 2.6. Izvērtēt teritorijā esošos dabas faktoros, definēt saglabājamus vērtīgos elementus, kas veido teritorijai raksturīgo ainavas struktūru (koku audzes, atsevišķus kokus ar īpašu ainavisko vērtību utt.), saskaņā ar ainavu arhitekta un dendrologa izvērtējumu.
- 2.7. Veikt izpēti un izstrādāt prasības kompleksu pretplūdu pasākumu īstenošanai.
- 2.8. Precizēt Ķīšezera aizsargjoslu lokālpilnvarotāja teritorijā.
- 2.9. Izstrādāt un sniegt Ķīšezera krastmalas attīstības un labiekārtojuma priekšlikumus, nosakot krastmalas stiprinājuma veidus un prasības krastmalas apstādījumu veidošanai, kā arī paredzēt iespējamās vietas piestātņu izvietojumam.
- 2.10. Ķīšezera krastmalā paredzēt publisko piekļuvi un atpūtas vietas, t.sk. peldvietas (saziņā ar Rīgas Ziemeļu izpilddirekciju).
- 2.11. Izstrādāt prasības transporta un satiksmes plānošanai:
  - 2.11.1.veikt autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīklu esošās

- situācijas analīzi lokālplānojuma teritorijā un izstrādāt tās shēmu, parādot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, ietverot lokālplānojuma izpētes teritoriju starp Ezermalas ielu, Brēmenes ielu un Ķīšezeru piekrasti;
- 2.11.2. izstrādājot lokālplānojuma auto transporta risinājumus, veikt paredzamās transporta kustības analīzi un izstrādāt tās attīstības shēmu;
  - 2.11.3. aprēķināt prognozēto automobiļu skaitu, ko radīs lokālplānojumā ietverto ieceru realizācija;
  - 2.11.4. izstrādāt plānoto gājēju ceļu un veloceļu shēmas, iekļaujot tās Mežaparka apkaimes publiskās ārtelpas tīklā un funkcionālajā struktūrā, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai piekļuvei un sasaistei ar esošiem/plānotiem veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.
  - 2.11.5. izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, sagatavojot sabiedriskā transporta maršrutu, pieturvietu izvietojuma un gājēju piekļuves organizācijas priekšlikumu shēmu; ņemt vērā tuvumā esošās sabiedriskā transporta pieturas Ezermalas ielā;
  - 2.11.6. saskaņā ar Rīgas teritorijas apbūves noteikumiem aprēķināt velonovietņu un autonovietņu skaitu, ņemt vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar veloceļu tīklu. Attēlot plānoto velo un autonovietņu izvietojumu plānā, norādot paredzēto stāvvietu skaitu;
  - 2.11.7. sniegt priekšlikumu iespējamā ūdens transporta kustības maršrutiem un pietātņu izvietojumam lokālplānojuma izpētes teritorijā, atbilstoši konkrētā ūdens transporta prasībām;
  - 2.11.8. ielu telpas plānošanā noteikt ielu telpas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām, velosipēdistu zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju objektiem un ielu stādījumiem;
  - 2.11.9. nodrošināt piekļūšanu Ķīšezeram vismaz 2 esošo sarkano līniju koridoru ietvaros un paredzēt ūdenstilpnes malas publisku pieejamību;
  - 2.11.10. paredzēt iespēju piekļūšanas nodrošināšanai zemesgabaliem Ezermalas ielā 24/26 (ar kad.Nr. 0100 084 2043 un Nr.0100 084 2012);
  - 2.11.11. lokālplānojums jāizstrādā atbilstoši Latvijas un Eiropas standartiem un citiem normatīvajiem dokumentiem; jāievēro Latvijas valsts standarta LVS 190 -\*\*\*\* sērija;
  - 2.11.12. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt transportbūvju izbūves secību.
- 2.12. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
  - 2.13. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

### **3. Lokālplānojuma teritorija**

3.1. Lokālplānojuma teritorijā ietverti zemesgabali Rīgā, Roberta Feldmaņa ielā 6 un Roberta Feldmaņa ielā 9 ar kadastra apz. 0100 084 2093 un 0100 084 2040 ar kopējo platību ~ 7 ha (skatīt Pielikumu darba uzdevumam).

3.2. Lokālpilnojumuma transporta izpētes un funkcionālā zonējuma priekšlikuma teritorija ir noteikta starp Brēmenes ielu, Ezermalas ielu un Ķīšezera piekrasti ar kopējo platību ~ 27 ha (skatīt Pielikumu darba uzdevumam).

#### **4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpilnojumuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 4.7. Veselības inspekcija
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.11. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.13. AS „Augstsprieguma tīkls”
- 4.14. AS “Sadales tīkls”
- 4.15. AS „Latvijas Gāze”
- 4.16. SIA „Lattelecom”
- 4.17. AS „Rīgas Siltums”

#### **5. Normatīvie dokumenti un akti lokālpilnojumuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN)
- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.11. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

## 6. Prasības lokālpilnojumā izstrādei:

### 6.1. Lokālpilnojumā saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
  - lokālpilnojumā risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām;
  - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai;
  - īstenošanas apraksts un kārtība.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem un ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000);
  - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
    - plānotās apbūves stāvu skaita plāns;
    - plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns (apgrūtinātām teritorijām un objektiem);
    - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
    - ielu šķērsprofili,
    - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālpilnojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumā un VAN;
  - vides pieejamības nosacījumi;
  - nosacījumi detālpilnojumā izstrādei (ja nepieciešams);
  - labiekārtojuma nosacījumi;
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnojumā apstiprināšanu;
  - VZD kadastra informācija;
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai

- noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - pēc publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas plāni, kas attēlo funkcionālo zonējumu, izmantošanas aprobežojumus un citas saistošās prasības.

## **6.2. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un informē par to citos sabiedrībai pieejamos veidos (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo saturiski identisku planšetei informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojšanai lokālplānojuma teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Vienu darba dienu pirms lokālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanās, lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšetes Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei un nodrošina informatīvā stenda atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojama saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises laiku un vietu savstarpēji saskaņo.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu.



Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnojumā izstrādātājs.

### 6.3. Lokālpilnojumā noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnojumā teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnojumā projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais Lokālpilnojumā projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnojumā projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn. formātā un arī .pdf. vai .jpg formātā, bet teksta daļa .doc formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnojumā pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnojumā atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnojumā izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz.Balodis

Mikēlsone 67105443

09.11.2016.

*[Handwritten signature]*

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētvides attīstības  
autājumos

I. PURMALE

09.11.2016.

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes  
Lokālpilnojumā nodalīs vadītāja

09.11.2016.

E. SVEICA