

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojuma izstrādei Krievu salā

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Lai nodrošinātu Rīgas Brīvostas iesāktā projekta “Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu parcelšanai no pilsētas centra” īstenošanu un precizētu Krievu salas teritorijas turpmāku attīstību, ir nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu kā grozījumus Rīgas teritorijas plānojuma 11.pielikumā.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

2.1. Teritorijas turpmākās izmantošanas un funkcionālā zonējuma plānošana:

2.1.1. Veikt esošās situācijas analīzi un noteikt iespējamās attīstības scenārijus Krievu salā;

2.1.2. Izstrādāt priekšlikumu turpmākās izmantošanas funkcionālajām zonām un to apakšzonām Krievu salas austrumu daļā noteiktajā izpētes zonā;

2.1.3. Noteikt ostas infrastruktūras attīstībai nepieciešamo funkcionālo zonējumu Lokālplānojuma teritorijā. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, apbūves rādītājus un izmantošanas nosacījumus.

2.1.4. Izvērtējot Krievu salas uzņēmumu radīto ietekmi uz vidi, attēlot lokālplānojuma un tai pieguļošajā teritorijā esošo un plānoto paaugstinātas bīstamības objektu riska zonas un noteikt ierobežojumus tajās.

2.1.5. Ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijā plānoto uzņēmumu radīto ietekmi, noteikt atbilstošus teritorijas apbūves un izmantošanas ierobežojumus negatīvās ietekmes uz dzīvojamās apbūves teritorijām mazināšanai blakus esošajā Bolderājā.

2.2. Transporta organizācijas un transporta lineārās infrastruktūras plānošana:

2.2.1. Veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi vieglajam un smagajam autotransportam. Attēlot grafiski pašreizējo vieglā un kravas autotransporta maģistrālo plūsmu lielumus un virzienus.

2.2.2. Noteikt Krievu salā plānoto, ar uzņēmējdarbību saistīto būvniecības projektu radīto, transporta plūsmu apjomus un to sadalījumus pa virzieniem.

2.2.3. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, izdalot vieglā un kravas autotransporta plūsmas ar uzrādītām diennakts vidējām satiksmes intensitātes vērtībām.

2.2.4. Izvērtēt sabiedriskā transporta pieejamību, un ņemot vērā plānoto uzņēmējdarbības attīstību un darba vietu pieaugumu sniegt priekšlikumus sabiedriskā transporta attīstībai un piekļūšanas nodrošināšanai Krievu salā.

2.2.5. Izstrādāt perspektīvos ielu šķērsprofilus visām plānotajām ielām.

2.3. Inženiertehniskās infrastruktūras plānošana:

2.3.1. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

- 2.3.2. Teritorijā nodrošināt un izplānot lietusūdeņu savākšanas sistēmu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 2.4. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas no LR Vides pārraudzības valsts biroja saņemt atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3. Lokālplānojuma teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma teritorijas platība ~ 135 ha (saskaņā ar pielikumu darba uzdevumam).
- 3.2. Izpētes teritorija ~ 64 ha (saskaņā ar pielikumu darba uzdevumam).

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 4.3. Valsts meža dienests,
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde,
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”,
- 4.7. VAS „Latvijas dzelzceļš”,
- 4.8. Veselības inspekcija,
- 4.9. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 4.10. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments,
- 4.11. Rīgas domes Īpašumu departaments;
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”,
- 4.13. VAS „Latvenergo”,
- 4.14. AS „Latvijas Gāze”,
- 4.15. SIA „Lattelecom”;
- 4.16. AS „Rīgas Siltums”.

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Aizsargjoslu likums.
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 5.4. Zemes ierīcības likums.
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgspejīgā attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173)(turpmāk – Stratēģija).
- 5.8. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.9. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.

- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.11. Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.12. LVS 190-2 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili”.
- 5.13. LVS 190-1 „Ceļa trase”.
- 5.14. LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļu mezgli”.
- 5.15. LVS 190-4 „Vairāklīmeņu ceļu mezgli” .
- 5.16. Ieteikumi „Ceļu tīkla plānošanā”.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
 - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām
 - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem un ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000),
 - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - plānotās apbūves stāvu skaita plāns,
 - plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns (apgrūtinātām teritorijām un objektiem),
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
 - vides pieejamības nosacījumi,
 - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams),
 - labiekārtojuma nosacījumi,
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par
 - Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes

- lokālpārplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpārplānojuma apstiprināšanu,
 - VZD kadastra informācija;
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi.

6.2. Prasības lokālpārplānojuma publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.,81. un 82. punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē laikrakstā (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpārplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietojšanai izpilddirekcijā un apkaimes bibliotēkā, un informatīvā stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojšanai lokālpārplānojuma teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpārplānojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Sākot ar lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālpārplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietojšana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokālpārplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas laikā lokālpārplānojuma izstrādātājs organizē lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju

atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnojumā izstrādātājs.

6.3. Lokālpilnojumā noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnojumā teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnojumā projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Lokālpilnojumā projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnojumā projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnojumā pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnojumā atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnojumā izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz.Balodis

Miķelsone 67105443

*Īpašs ziņotājs
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētas attīstības
sējuma*

I. PURMALE

14-02-2017