



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
tālr.67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI

Teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PIELIKUMI

Ierosinātājs: SIA „Mežaparka Rezidences”, reģ. Nr.40103203581, Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja Ilze Purmale

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

Līguma Nr.: 90-15-00024

Rīga 2016

PROJEKTA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpārplānojuma grozījumu paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka paskaidrojuma rakstā ietver lokālpārplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar piegulošajām teritorijām, kā arī ievērojot Rīgas domes 26.01.2016. apstiprinātajā darba uzdevumā noteiktās prasības attiecībā uz lokālpārplānojuma grozījumu saturu. Lokālpārplānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstā atkārtoti nav ietvertas sadaļas, kurās nav veikti grozījumi attiecībā pret spēkā esošā lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā iekļauto informāciju un/vai pamatojumu.

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpārplānojuma grozījumu grafiskās daļas kartes sagatavotas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības, kā arī izmantojot citus pieejamos topogrāfisko karšu un projektu materiālus. Lokālpārplānojuma grozījumu grafiskajā daļā nav ietverti plānotie ielu šķērsprofili un informācija par plānoto teritorijas inženiertehnisko apgādi, jo šie risinājumi netiek grozīti un ir uzsākta to īstenošana.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Sējumā apkopota visa ar lokālpārplānojuma grozījumu izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Rīgas domes 26.01.2016. apstiprinātā darba uzdevuma 6.1.4.punkta prasībām.

PIELIKUMI

Sējumā ietvertas izpētes, ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma grozījumu izstrādei.

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja Māra Kalvāne – lokālpārplānojuma grozījumu izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta gatavošana, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde un Grafiskās daļas plānu saturiskā gatavošana

Kartogrāfs Sabīne Grase – Grafiskās daļas karšu tehniskā gatavošana

Ainavu speciāliste Sandra Plēpe – Paskaidrojuma raksta daļas gatavošana, Pārskata par lokālpārplānojuma izstrādi gatavošana un publiskās apspriešanas organizēšana

Palīgs, praktikants Niklāvs Linards Lizbovskis - Paskaidrojuma raksta daļas gatavošana, Pārskata par lokālpārplānojuma izstrādi gatavošana

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTU ATZINUMS	4
2.	ATZINUMS PAR DIŽKOKU STĀVOKLI APBŪVES TERITORIJĀ, RĪGĀ STARP GUSTAVA ZEMGALA GATVI, ĶĪŠEZERA IELU UN KOKNESES PROSPEKTU	8
3.	16.05.2016. SIA "BRD PROJEKTS" ATZINUMS "PAR SPĒKĀ ESOŠĀ LOKĀLPLĀNOJUMA KOKNESES PROSPEKTĀ 1A GROZĪJUMU IETVAROS PAREDZĒTO ZONĒJUMA MAIŅU	14
4.	RĪGAS DOMES 22.10.2013. LĒMUMS "PAR TERITORIJAS STRAP GUSTAVA ZEMGALA GATVI, ĶĪŠEZERA IELU, KOKNESES PROSPEKTU UN VĒSTURISKO MEŽAPARKA APKAIMES APBŪVI LOKĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀSANU"	16
5.	RĪGAS DOMES 22.10.2013. APSTIRPINĀTĀ LOKĀLPLĀNOJUMA MEŽPARKĀ, STARP GUSTAVA ZEMGALA GATVI, ĶĪŠEZERA IELU, KOKNESES PROSPEKTU UN VĒSTURISKO MEŽAPARKA APKAIMES APBŪVI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES SAISTOŠI NOTEIKUMI	18
6.	RĪGAS DOMES 22.10.2013. APSTIRPINĀTĀ LOKĀLPLĀNOJUMA MEŽPARKĀ, STARP GUSTAVA ZEMGALA GATVI, ĶĪŠEZERA IELU, KOKNESES PROSPEKTU UN VĒSTURISKO MEŽAPARKA APKAIMES APBŪVI TERITORIJAS GRAFISKĀ DAĻA	32
7.	RĪGAS PILSĒTAS SILTUMAPGĀDES JAUTĀJUMU KOMISIJAS 22.05.2014. SĒDES PROTOKOLS	47
8.	22.12.2016. SIA "ESTONIAN, LATVIAN & LITHUANIAN ENVIRONMENT" ATZINUMS PAR TESTĒŠANAS REZULTĀTIEM	48

1. SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTU ATZINUMS



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2016.gada 9.maijā,

Dokumenta Nr.13/16.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: ruderāli biotopi.

Pētāmā teritorija: "Kokneses prospekts 1A", Jaunais Mežaparks, Rīga, kadastra Nr.0100 090 0011. Zemes gabala platība 23 ha.

Teritorijas apsekojums: teritorija tika apsekota 2016.gada 6.maijā, saulainā dienā. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot pētāmo teritoriju. Apsekošanas ilgums ~ 2h.

Teritorijas statuss: pētāmais zemes gabals neietilpst īpaši aizsargājamā teritorijā.

Atzinuma pasūtītājs: SIA "Mežaparka rezidences", Baznīcas iela 20/22, Rīga. Atzinums paredzēts lokālplānojuma grozījumu izstrādei, paredzot dzīvojamās un sabiedrisko/darījumu apbūves izbūvi.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Apsekotais zemes gabals atrodas Rīgas pilsētas ZA daļā starp nozīmīgiem pilsētas auto ceļiem – Gustava Zemgala gatvi, Ķīšežera ielu un Kokneses prospektu.

Vides apraksts: Zemes gabala reljefs pārsvarā viegli viļņains, mākslīgi pārveidots. Gar rietumu robežu uzbērts skaņas aizsargvalnis. Gar ziemeļu robežu ierīkots meliorācijas novadgrāvis.

Biotopi un augu sugas: teritorijas lielāko platību veido zālāji, kas attīstījušies pēc dabiskās augsnes virskārtas iznīcināšanas un kuros dominē ruderālas, nezālienu sugas. Pēc Latvijas biotopu klasifikatora (Kabucis, 2001), šādas platības atbilst biotopam "Nezālienes" (K.2.). No sugām sastopama parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, ārstniecības pienene *Taraxacum officinale*, tāla sīkplikstiņš *Arabidopsis thaliana*, pelēkā sirmene *Berteroa incana*, parastais pelašķis *Achillea millefolium*, baltā madara *Galium album*, lokaugļu zvērene *Barbarea arcuata*, podagras gārša *Aegopodium podagraria*, divgadīgā naktssvece *Oenothera biennis*, blīvā skābene *Rumex confertus*, tūruma kosa *Equisetum arvense*, lielā nātre *Urtica dioica*, parastais biškrēsliņš *Tanacetum vulgare*, slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, lauka vībotne *Artemisia campestris*, daudzlapu lupīna *Lupinus polyphyllus*. Vietās, kur traucējums bijis senāk, izveidojusies blīvāka veģetācija ar sarkano auzeni *Festuca rubra*, pļavas timotiņu *Phleum pratense*, agro grīsli *Carex praecox*, birztalu veroniku *Veronica chamaedrys*, pļavas skābeni *Rumex acetosa*, daudziedu gundegu *Ranunculus polyanthemus*.

Vairākās vietās, kur veikta augsnes virskārtas nostumšana vai cita substrāta uzbēršana saglabājušies atklāti augsnes vai smilšu laukumi, atbilstot biotopam „Būvlaukumi, nojauktu ēku vietas, bezveģetācijas laukumi” (L.5.).

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052

VZS Birojs

Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Teritorijas ziemeļdaļā piesēti zālieni, kas regulāri tiek nopļauti un atbilst biotopam **"Mauriņi"** (K.9.1.). Te aug maura skarene *Poa annua*, sastopama parastā zilgalvīte *Prunella vulgaris*, ložņu āboliņš *Trifolium repens* u.c.sugas.

Vairākās vietās, tai skaitā uz uzbērtā skaņas aizsargvalņa, ierīkoti koku un košumkrūmu stādījumi. Vietām saglabājušies apstādījumi no iepriekšējās teritorijas apsaimniekošanas, sastopamas tūjas *Thuja spp.*, parastā bērza *Betula pendula*, lapegļu *Larix spp.* un parastās liepas *Tilia cordata* rindas, veidojot biotopu **"Parki un apstādījumi"** (J.).

Teritorijā aug vairāki atsevišķi koki – parastā priede *Pinus sylvestris*, parastais bērzs *Betula pendula*, parastā kļava *Acer platanoides*, parastais ozols *Quercus robur*, parastā liepa *Tilia cordata*, atbilstot biotopiem **"Atsevišķs lielu dimensiju koks"** (F.9.1.)

Vietām saglabājušās koku grupas ar parasto bērzu *Betula pendula*, parasto priedi *Pinus sylvestris*, parasto egli *Picea abies*, purva bērzu *Betula pubescens*, parasto kļavu *Acer platanoides*, šķetru *Salix pentandra*, parasto liepu *Tilia cordata*. Šādas koku grupas atbilst biotopam **"Atsevišķu koku grupas (puduris) nemeža zemēs"** (F.9.2.)

Dienvidaustumu daļā sastopams biotops **"Ievu krūmāji"** (F.6.5.).

Teritorijas ziemeļdaļā ierīkoti akmens bruģa celiņi, pārējā teritorijā saglabājušās iebrauktas auto transporta sliedes, gājēju takas un celiņi. Šīs platības atbilst biotopam **"Ceļi un ceļmalas"** (K.5.).

Austrumu robežas tuvumā saglabājusies ķieģeļu ēka, kas izmantota saimnieciskām vajadzībām.

Gar ziemeļu robežu ierīkots meliorācijas novadgrāvis, kas atbilst biotopam **"Grāvji"** (M.5.1.).

Apsaimniekošana: teritorija senāk bijusi blīvi apbūvēta, izmantota armijas vajadzībām. Ēkas un būves nojauktas. Gar zemes gabala rietumu robežu uzbērts skaņas aizsargvalnis. Ziemeļu daļā ierīkoti akmens bruģa celiņi, ietves. Vairākās vietās, tai skaitā uz skaņas aizsargvalņa, ierīkoti apstādījumi. Ziemeļaustrumu un dienvidaustumu daļā saglabātas dabas pamatnes teritorijas ar koku puduriem un stādījumiem.

Pieguļošā teritorija: zemes gabals atrodas pilsētas ziemeļaustrumu daļā starp nozīmīgiem pilsētas auto ceļiem - Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu un Kokneses prospektu. Virzienā uz ziemeļiem sākas Mežaparka savrupmāju apbūves kvartāls, uz ziemeļaustrumiem un dienvidaustumiem atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonas un sabiedriskas nozīmes objekti. Virzienā uz ziemeļrietumiem saglabājušās mazdārziņu platības. Uz rietumiem, aiz Gustava Zemgala šosejas, atrodas kapsēta.

Ipaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.

Ipaši aizsargājамie biotopi: netika konstatēti.

Citas bioloģiskās vērtības: koku alejā gar Kokneses prospektu ir izveidots mikroliegums retām un aizsargājamām bezmugurkaulnieku sugām.

Teritorijā sastopamas daudzas, gan pašmāju, gan arī svešzemju koku sugas. Liels skaits koku atzīstami par izciliem vai ļoti vērtīgiem, no tiem viens - parastās priedes *Pinus sylvestris* eksemplārs, atbilst dižkoka statusam.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Teritorija atrodas pilsētā starp dzīvojamās un mazdārziņu apbūves zonām. Zemes gabals senāk bijis blīvi apbūvēts, izmantots armijas vajadzībām. Pašlaik ēkas un būves nojauktas, gar teritorijas rietumu robežu izveidots skaņas aizsargvalnis, ziemeļu daļā ierīkoti celiņi un apstādījumi.

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052

VZS Birojs

Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Teritorijā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai augu sugas. Zemes gabala ziemeļu daļā aug ievērojama vecuma priede ar plašu zaru vainagu, kas atzīta par valsts nozīmes dabas pieminekli – dižkoku.

Plānojot zemes gabala apbūvi, pēc iespējas saglabājami lielu izmēru un ievērojamu vecumu sasniegušie koki. Kā potenciālus biokokus ar ainavisku un bioloģisku vērtību, ieteicams saglabāt arī Z daļā augošās priedes.

Pielikums: apsekotās teritorijas topogrāfiskā karte ar iezīmētiem saglabājamiem kokiem.

Atzinums sagatavots divos eksemplāros uz 3 lappusēm.

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā
Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2018.
Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste
Tel.28636444

Egita Grolle



Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052

2. ATZINUMS PAR DIŽKOKU STĀVOKLI APBŪVES TERITORIJĀ, RĪGĀ STARP GUSTAVA ZEMGALA GATVI, ĶĪŠEZERA IELU UN KOKNESES PROSPEKTU



SIA LABIE KOKI eksperti Reģ. Nr. 40103442491 Adrese: Babītes nov., Babītes pag., Klīves, "Gaitiņi", LV-2107,

Banka: AS SEB BANKA, UNLALV2X Konta Nr. LV29UNLA0050017349070

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldei,
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam,

Atzinums par dižkoku stāvokli apbūves teritorijā, Rīgā starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu un Kokneses prospektu

Laikā no 2012. gada septembra līdz 2012.gada 18. oktobrim SIA LABIE KOKI veica koku inventarizāciju Rīgā, apbūves teritorijā starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu un Kokneses prospektu. Teritorijā tika veikta koku numerācija dabā ar plastikāta numuriem. Koku novērtējums apkopots inventarizācijas tabulās, raksturojot koka vispārējo fizisko stāvokli, sniedzot kopšanas ieteikumus, kā arī pievienojot koka attēlu. Koku vainagu projekcijas un vērtība atspoguļota inventarizācijas plānā.

Koku inventarizācijas laikā (pielikums Nr. 1) teritorijā tika konstatēti trīs vietējas nozīmes dižkoki Nr. 5769, Nr. 5771 un Nr. 5772 - Krievijas lapegles (*Larix ledebourii*), kuriem pēc Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.154 "Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" stumbra apkārtmērs 1,3 metru augstumā pārsniedz 2 metrus. Ar šo noteikumu II. nodaļas 4. punktu definēts, ka aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības prasības attiecas uz aizsargājamiem kokiem un teritoriju zem koku vainagiem, kā arī 10 metru rādiusā ap tiem, skaitot no koka stumbra ārējās malas. Kā arī viens valsts nozīmes dižkoks Nr. 5735 - parastā priede (*Pinus sylvestris*), kuram pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" stumbra apkārtmērs 1,3m augstumā sasniedzis 3,5 metrus un pēc šo noteikumu 38. panta 2. punkta aizsardzības teritorija ap koku ir vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tās (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas).

Veicot atkārtotu dižkoku novērtējumu teritorijā, 2016. gada 3.maijā konstatēts: 1) vietējas nozīmes dižkoku, Krievijas lapegļu (*Larix ledebourii*) Nr. 5769, Nr. 5771 un Nr. 5772 vispārējais fiziskais stāvoklis nav būtiski mainījies no situācijas, kāda tika konstatēta 2012. gadā veiktajā koku inventarizācijā. Koku pēdējo gadu pieaugumi liecina par stabilu, nemainīgu vitalitāti. Koku vainagu kopšana nav veikta, taču tas būtiski neietekmē koku stabilitāti un nerada apdraudējumu. Koku aizsardzības zonā nav veiktas darbības, kas varētu traumēt saknes (augšnes nostumšana, uzbēršana, rakšanas darbi u.c.) vai citādi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību.

2) valsts nozīmes dižkoka Nr. 5735 parastās priedes (*Pinus sylvestris*) vispārējais fiziskais stāvoklis nav būtiski mainījies no situācijas, kāda tika konstatēta 2012. gadā veiktajā koku inventarizācijā. Koka pēdējo gadu pieaugumi liecina par

stabilu un augstu vitalitāti. Kokam piestiprināta speciālā informatīvā zīme aizsargājamo teritoriju apzīmēšanai - zaļš kvadrātveida laukums baltā ietvarā ar stilizētu ozollapas piktogrammu (pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 1. pielikuma). Nav ņemts vērta koku inventarizācijā norādītais ieteikums izzāgēt koka vainagā izaugošo jauno ozolu (*Quercus robur*) (stumbra diametrs ~ 10cm), kas nākotnē apdraud dižkoka augtspēju un radīs noēnojumu. Koka aizsardzības zonā nav veiktas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Kokam precizēta aizsardzības zona (Pielikums Nr.3).

Pielikumi:

- 1) Koku Nr. 5735, 5769, 5771, 5772 2012.gada veiktās inventarizācijas tabulas izvilks;
- 2) Koku Nr. 5735 un Nr. 5769, 5771, 5772 fotoattēli 2016. gada 3. maijā;
- 3) Valsts nozīmes dižkoka Nr. 5735 aizsardzības zonas precizējums.

Objektu apsekoja: bioloģe (Sērija BD E Nr. 0077), arboriste (Sērija KAB No 068981), LR sertificēta dabas eksperte (Nr. 102) **Maija Grandāne**






Paraksts:

Konsultēja: Eiropas Arboristu padomes sertificēts koku tehniķis (sertifikāta Nr. ID 004523); Eiropas Arboristu padomes sertificēts arborists; dārznieks (diploma Nr. 053250); Arboristu biedrības biedrs, Ainavu arhitektu biedrības, Annas koku skolas biedrības valdes loceklis **Edgars Neilands**

Paraksts:

Datums: 05.05.2016

Pielikums Nr. 1.

N.P.K	566/5769	568/5771	569/5772	532/5735
Nosaukums un pamatrādītāji	<i>Larix russica</i> Krievijas lapegle ↑: 25m ↔: 12m Stumbra apkārtmērs: 2,20m Vitalitāte: V3	<i>Larix russica</i> Krievijas lapegle ↑: 25m ↔: 12m Stumbra apkārtmērs: 2,14m Vitalitāte: V3	<i>Larix russica</i> Krievijas lapegle ↑: 22m ↔: 15m Stumbra apkārtmērs: 2,04m Vitalitāte: V3	<i>Pinus sylvestris</i> parastā priede  A ↑: 13m ↔: 16m Stumbra apkārtmērs: 3,40m Vitalitāte: V232
Apraksts	Viens stumbrs no zemes. 12m augstumā sadalās divās asīs. Uz stumbra novērojamas degšanas pēdas, kas radušās kūlas dedzināšanas rezultātā. Vainags simetrisks. Apzāģēti vainaga apakšējie zari.	Viens stumbrs no zemes. Lūzuši liela izmēra vainaga apakšējie zari. Uz stumbra novērojamas degšanas pēdas, kas radušās kūlas dedzināšanas rezultātā.	Viens stumbrs no zemes. Uz stumbra novērojamas degšanas pēdas, kas radušās kūlas dedzināšanas rezultātā. Vainags simetrisks.	Viens stumbrs no zemes, 2m augstumā sadalās piecās asīs. Savdabīgs zarojums ar zaru tiltiem, kas veidojas saaugot zariem. R pusē sens, aizaugošs mizas bojājums (20x50cm). Uz mizas dedzināšanas pēdas. Zems vainags. Tehnikas darbības rezultātā aplauti zari. Koks stabils.
Attēls				
	ļoti vērtīgs 7	ļoti vērtīgs 7	ļoti vērtīgs 7	izcils 8
Ieteikumi	Nepieciešama vainaga kopšana, sauso zaru izzāģēšana.	Nepieciešama minimāla vainaga sakopšana.	Nepieciešama vainaga sakopšana.	Nav nepieciešama un nav pieļaujama vainaga pacelšana. Steidzama vainaga zonas norobežošana. Jālikvidē vainagā izaugošie jaunie ozoli. Par dižkoku jāinformē pasūtītājs un RD VAP.

2012.gadā veiktās koku inventarizācijas tabulas izvilks.

Pielikums Nr. 2

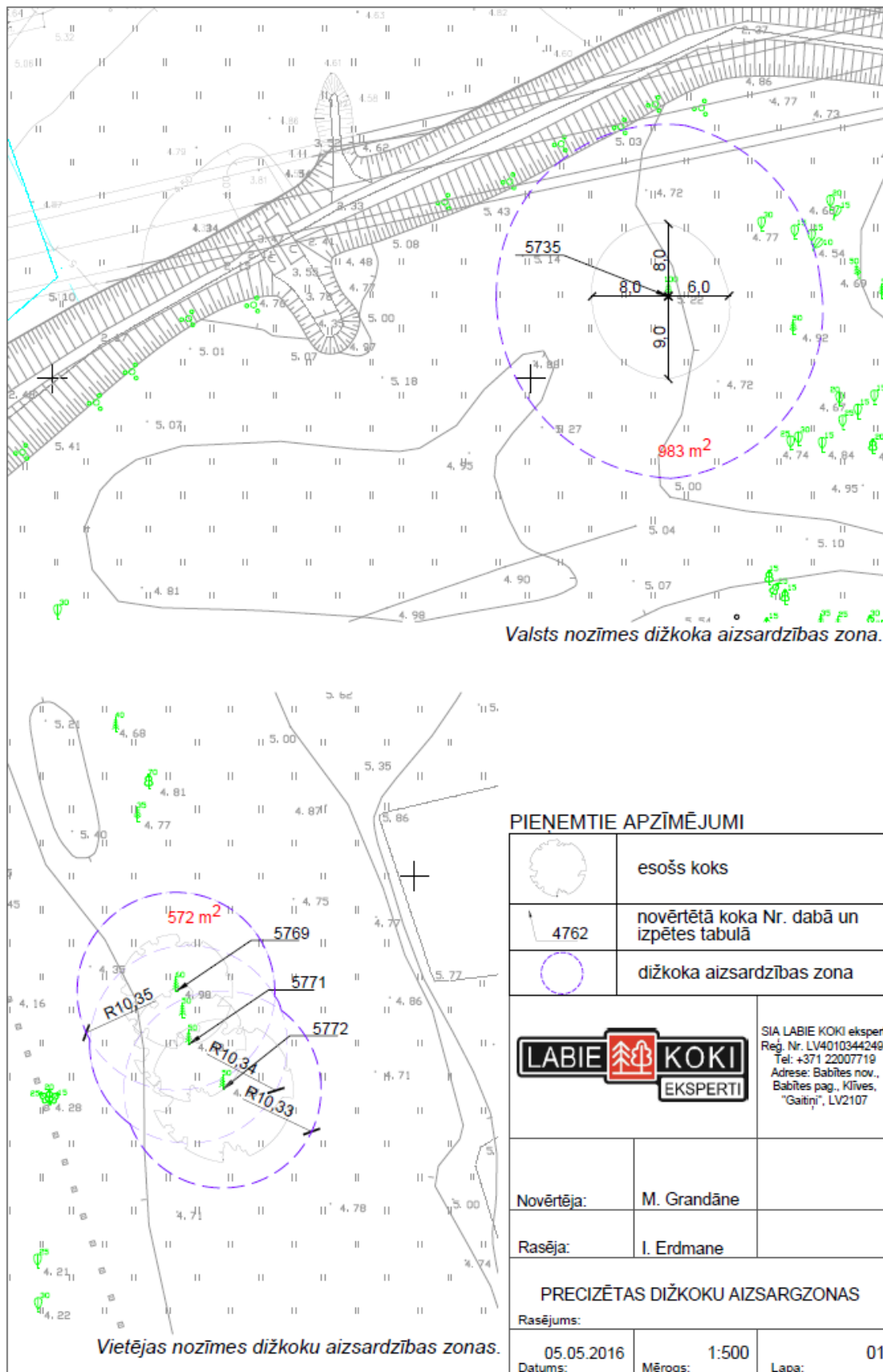


1. attēls. Vietējas nozīmes dižkoki Nr. 5769, Nr. 5771 un Nr. 5772 - Krievijas lapegles (*Larix ledebourii*) 2016. gada 3. maijā.

Pielikums Nr. 2 (turpinājums)



2. attēls. Valsts nozīmes dižkoks Nr. 5735 - parastā priede (*Pinus sylvestris*) 2016. gada 3.maijā.



3. 16.05.2016. SIA "BRD PROJEKTS" ATZINUMS "PAR SPĒKĀ ESOŠĀ LOKĀLPLĀNOJUMA KOKNESES PROSEKTĀ 1A GROZĪJUMU IETVAROS PAREDZĒTO ZONĒJUMA MAIŅU



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BRD projekts”, Valguma iela 4a, Rīga, LV – 1048, tālr. 67162045, fakss 67162046, e-pasts: brd@brd.lv
Reģ. Nr. 40003583282, PVN LV40003583282, A/s Swedbanka, Nor. konts LV57HABA0551002293429

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47, Rīga

Rīgā

16.05.2016. Nr. 4.2/91

Par spēkā esošā lokālplānojuma Kokneses prospektā 1a grozījumu ietvaros paredzēto zonējuma maiņu

SIA „BRD projekts” 2012. un 2013. gadā veica transporta infrastruktūras un inženiertehnisko tīklu izbūves izpēti projektā Kokneses prospekta 1a teritorijai. Izpēti rezultāti attiecībā uz transporta plūsmām un attiecīgi arī transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūru iekļauti esošā lokālplānojuma redakcijā. Atbilstoši šiem datiem realizēts infrastruktūras 1. kārtas būvprojekts un izstrādāts un Rīgas pilsētas Būvvaldē akceptēts 2. kārtas (visas pārējās Kokneses prospekta 1a teritorijas) infrastruktūras attīstības būvprojekts.

Spēkā esošā lokālplānojuma grozījumu ietvaros paredzētā zonējuma maiņa pieļauj māsaimniecību un attiecīgi arī iedzīvotāju skaita palielināšanos teritorijā no sākotnējiem ~745 uz ~1145, taču realizējot dažāda tipa mājokļus un galvenokārt Mežaparka apkaimei raksturīgo savrupmāju un dvīņu māju apbūvi, plānotais iedzīvotāju skaits var arī nepārsniegt 2013.gadā veiktos aprēķinus.

Veicot pārrēķinu attiecībā uz sagaidāmajām transporta plūsmām, secinām, ka iespējamais 400 iedzīvotāju skaita pieaugums būtisku iespaidu uz teritorijas ielu infrastruktūru neatstās; veiktie pārrēķini norāda uz ~ 150 automašīnu skaita pieaugumu lokālplānojuma teritorijā kopā sastādot 529 transporta vienības (skat. zemāk pieņemtos datus).

	2013. gada redakcija			2016. gada redakcija		
	skaits	koef.	automašīnu skaits	skaits	koef.	automašīnu skaits
Privātmājas	82	1,5	123	57	1,5	85,5
Dvīņu mājas	53	1	53	130	1	130
Dzīvokļi	207	1	207	313	1	313
	342		383	500		529

Ņemot vērā to, ka maksimālajās slodzes stundās visi transportlīdzekļi ielu infrastruktūru vienlaicīgi neizmanto, kā arī ņemot vērā teritorijas pieslēgumu skaitu un novietojumu, paredzams, ka iespējamais iedzīvotāju skaita pieaugums radīs nenozīmīgu iespaidu uz izbūvēto un plānoto ielu infrastruktūru un nodrošinās satiksmes caurlaides spēju, tādēļ nav nepieciešams pārplānot ielu tīklu.

Attiecībā uz inženierkomunikāciju sadaļām – infrastruktūras izbūve plānota un izbūvēta ar rezervi, un lokālplānojuma izmaiņas būtiskas korekcijas uz inženierkomunikācijām nerada. Ja īstenosies maksimālais apbūves apjoms, tad:

Attiecībā uz ELT risinājumiem var rasties nepieciešamība mainīt paredzētos transformatorus un rekonstruēt vidējā sprieguma kabeļus (esošo sarkano līniju robežās);



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BRD projekts”, Valguma iela 4a, Rīga, LV – 1048, tālr. 67162045, fakss 67162046, e-pasts: brd@brd.lv
Reģ. Nr. 40003583282, PVN LV40003583282, A/s Swedbanka, Nor. konts LV57HABA0551002293429

**Attiecībā uz GAT risinājumiem var rasties nepieciešamība mainīt SGRP regulatorus ar lielāku caurplūdi un patērētāju spiediena regulatorus, kā arī uzstādīt noslēgierīces;
Attiecībā uz ŪKT risinājumiem jāizvērtē plānoto sabiedrisko ēku novietojums un apjoms, jo var rasties nepieciešamība rekonstruēt/palielināt izbūvēto tīklu diametrus.**

Iespējamā inženiertehnisko tīklu rekonstrukcija jāizvērtē un jārisina izstrādājot konkrētas ēkas būvprojektus.

SIA “BRD projekts”
valdes priekšsēdētājs

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Bidzāns", is written over a faint blue circular stamp.

Jānis Bidzāns

J.Barkāns
67162045

4. RĪGAS DOMES 22.10.2013. LĒMUMS "PAR TERITORIJAS STRAP GUSTAVA ZEMGALA GATVI, ĶĪŠEZERA IELU, KOKNESES PROSPEKTU UN VĒSTURISKO MEŽAPARKA APKAIMES APBŪVI LOKĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU"



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

22.10.2013.

Nr.304
(prot. Nr.9, 9.§)

Par teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi lokālplānojuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.1.apakšpunktu, saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un ņemot vērā Rīgas domes 18.12.2012. lēmumu Nr.5630 „Par teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”, Rīgas domes 18.06.2013. lēmumu Nr.6333 „Par teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, Rīgas dome nolemj:

1. Apstiprināt teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi lokālplānojuma redakciju un izdot tā grafiskās daļas karti „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus kā Rīgas domes 22.10.2013. saistošos noteikumus Nr.64 „Teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”.

2. Divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt lēmumu un tam pievienotos dokumentus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kā arī elektroniski nosūtīt lēmumu Rīgas plānošanas reģionam.

3. Uzdot Rīgas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas nodrošināt paziņojuma par lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanu vietējā laikrakstā, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv, norādot, ka ar apstiprināto lokālplānojumu var iepazīties Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.rdpad.lv.

2

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc šī lēmuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Šveica 67105453

5. RĪGAS DOMES 22.10.2013. APSTIRPINĀTĀ LOKĀLPLĀNOJUMA MEŽPARKĀ, STARP GUSTAVA ZEMGALA GATVI, ĶĪŠEZERA IELU, KOKNESES PROSPEKTU UN VĒSTURISKO MEŽAPARKA APKAIMES APBŪVI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES SAISTOŠI NOTEIKUMI

Teritorija starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi

L o k ā l p l ā n o j u m s

R ī g ā

Lokālplānojuma Mežaparkā, starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (aļūautā) izmantošana)” norādītās teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi (zemes vienību ar kadastra Nr. 0100 090 0011; 0100 090 0017 daļas) (turpmāk – lokālplānojuma teritorija) izmantošanas un apbūves prasības. Saistošo noteikumu grafiskajā daļā ietilpst karte „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (aļūautā) izmantošana)” (1.pielikums).

2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:

2.1. jumta stāvs – plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamo jumtu, un to platība nepārsniedz 60% no iepriekšējā stāva platības.

2.2. jumta izbūve – izmantojot slīpā jumta konstrukciju radīto telpu, virs ēkas augšējā stāva pārseguma jumta stāvā izbūvētas dzīvošanai piemērotas telpas, kuru platība nepārsniedz 60% no iepriekšējā stāva platības 1,6 m augstumā.

2.3. alternatīva bērnu aprūpes pakalpojumu iestāde – pirmskolas izglītības iestādei alternatīva bērnu aprūpes iestāde, kas nodrošina bērnu pieskatīšanas un aprūpes funkcijas uz dažām stundām vai visu dienu, nenodrošinot pirmskolas izglītības programmu apguvi (bērnu estētikas skolas, pirmskolas attīstības centri, bērnu un jauniešu interešu izglītības centri, dienas centri, bērnu rotaļu centri, bērnu pēcpusdienas centri, bēbišu skolas u.c.).

2.4. arhitektoniski telpiskā analīze - arhitektoniski telpisks apbūves realizācijas priekšlikums ēku grupai atsevišķā apbūves kvartālā vai vienlaicīgi uzvertamā ielas posmā, kas ietver plānotās apbūves arhitektoniski telpisko risinājumu variantus un arhitektūras vadlīnijas.

2. Prasības visām teritorijām

2.1. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana

3. Visā lokālplānojuma teritorijā, jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus saskaņā ar šo saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (aļūautā) izmantošana)” (1.pielikums).

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 2.maija noteikumiem Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” lokālplānojuma teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.

5. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālpilnvarojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:

- 5.1. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvju un plānoto inženierkomunikāciju koridoru robežās;
- 5.2. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot publisku piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
- 5.3. plānotās apbūves kvartālā Nr.7, kurā ir konstatētas vājas grunts (kūdra, kūdraina grunts, dūņas, sapropelis, irdeni ezerkalņi, plūstoši plastiska un plūstoša mālaina grunts, kā arī irdenas smiltis) vai to iegulas, nepieciešams veikt teritorijas drenāžu un/vai uzbēršanu, kā arī jāizvērtē grunts izmantošanas iespējas apbūves laukuma sagatavošanai būvniecībai un teritorijas labiekārtošanai;
- 5.4. lai nodrošinātu nepieciešamo gruntsūdens līmeņa dziļumu, apbūves teritorijās ar augstiem gruntsūdens līmeņiem jāparedz gruntsūdens līmeņa pazemināšana vai platības kolmatēšana, ņemot vērā Ministru kabineta 23.08.2005. noteikumu Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” normatīvus;
- 5.5. ja plānotās apbūves teritorijā ir paaugstināts gruntsūdens līmenis, tad pa zemesgabalu robežām projektē drenāžu, kā arī ēku pamatu vai gredzenveida drenāžu. Nosusināšanas sistēmu noteci paštecē vai ar sūkņēšanu ievada lietusūdeņu kanalizācijas sistēmā;
- 5.6. plānotās apbūves kvartālos Nr.1; 2; 3; 6; 8; 13 atļauts veikt reljefa izmaiņas vairāk kā par 1,3 m, ierīkojot mākslīgus zemes uzbērumus kā teritorijas labiekārtojuma elementus. Konkrēti teritorijas labiekārtojuma un reljefa izmaiņu priekšlikumi jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma tehniskā projekta ietvaros.

6. Virszemes noteci un gruntsūdens pieteci var uzkrāt raktos (daļēja ierakuma–uzbēruma) dīķos.

7. Pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic hidroloģiskā izpēte un jāsaņem dendrologa atzinums, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtnē teritorijās.

8. Apbūvei paredzētās teritorijas kolmatēšanai (uzbēršanai), teritorijas uzbēršanai un/vai grunts nomaiņai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atlikumus. 110 kV elektrolīniju aizsargjoslā jā saglabā esošie vertikālie gabarīti no elektrolīniju zemākā vada līdz šķērsojamās teritorijas zemes virsmai.

2.2. Aizsardzība pret troksni

9. Trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpās un teritorijās jāatbilst Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldīšanas kārtība” 2.pielikumā un Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.76 “Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās” 2.pielikumā noteiktajiem trokšņu robežlielumiem.

10. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi), ja tādi ir nepieciešami, projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 28.jūnija noteikumu Nr.499 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-11 “Būvakustika” prasībām.

11. Lokālpilnvarojuma teritorijā, kas robežojas ar Gustava Zemgala gatvi un Ķīšezeru ielu (plānoto Ziemeļu transporta koridoru), atļauts projektēt un izbūvēt prettrokšņa ekrānu – prettrokšņa sienu un/vai prettrokšņa zemes valni, kas veidots tiešā skaņas ceļā no tās avota uz aizsargājamo vietu un izraisa skaņas viļņu difrakciju.

12. Veicot dzīvojamo un publisko ēku būvniecību lokālpilnojumuma teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņu līmenis, ēkas jāapriko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu.

2.3. Piekļūšanas noteikumi

13. Savrupmāju apbūves teritorijas (Sdz), Jauktas apbūves teritorijas (J) un Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz) ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

14. Ēkas (būves) jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.

15. Projektējot apbūves teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprikojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

16. Plānotās piebrauktuves un inženierkomunikāciju koridori, kas noteikti šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” un „Transporta infrastruktūra”, nodrošina transporta līdzekļu piebraukšanu publiskām ēkām, to grupām un citiem apbūves objektiem kvartālu iekšienē.

17. Plānoto ielu, piebrauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru šķērsprofilus, kas noteikti šo saistošo noteikumu 7.pielikumā „Ielu šķērsprofili”, jāprecizē attiecīgā objekta būvprojektā, ņemot vērā lokālpilnojumuma teritorijā paredzēto gājēju un transporta perspektīvo plūsmu, saskaņā ar transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām un atbildīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem, ievērojot būvprojektēšanas normatīvās prasības.

2.4. Prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam

18. Autonovietņu skaitu mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām vai būvēm nosaka tehniskā projekta stadijā, ievērojot Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumus, kā arī atbilstoši LR Valsts standarta LVS 190-7:2002 prasībām.

19. Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes.

20. Apstādījumu un dabas teritorijās (A) aizliegta virszemes un pazemes autonovietņu būvniecība.

2.5. Prasības teritorijas labiekārtojumam - ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

21. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai, apakškārtai vai atsevišķai ēkai/būvei) labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.

22. Mazās arhitektūras formas un labiekārtojuma elementus, tādus kā strūklakas, skulptūras, dekoratīvas sienas, kāpnes vai dekoratīvus baseinus, drīkst izvietot priekšpagalmā, bet tie nedrīkst vizuāli aizsegēt vai dominēt galvenās ēkas fasādē.

23. Priekšpagalmā nedrīkst atrasties atkritumu konteineri, izņemot konkrētajās dienās, kad ir organizēta atkritumu izvešana.

24. Atkritumu savākšana savrupmāju, dvīņu māju, rindu ēku un daudzdzīvokļu ēku zonās projektējama vai nu ēkas būvķermeņa apjomā, veidojot speciālu atkritumu savākšanas telpu, vai veidojot ielas zonā speciālu atkritumu konteineru novietni divu vai vairāku savrupmāju, rindu ēku, vai daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kopējai lietošanai, veidojot dalītu atkritumu savākšanas iespēju.

25. Ielu un piebrauktuvju apgaismošanai atļauts izmantot pie balstiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem un to balstiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem visa kvartāla robežās. Klaiņpēdas ielas turpinājumā pieļaujami balsti līdz 10 m augstumam, pārējās ielās lokālpilnojumuma teritorijā un piebrauktuvēs - līdz 4,5 m augstumam.

26. Lokālpilnojumuma teritorijā ir atļauts iežogot plānotās dzīvojamās apbūves teritorijas, ņemot vērā šādus nosacījumus:

26.1. savrupmāju, dvīņu māju un rindu ēku žogiem pret ielu ir jābūt ne augstākiem par 1,80 m un ar vismaz 40% caurredzamību (starp stabiem), skatoties perpendikulāri pret žoga plakni;

26.2. žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 30 cm.

27. Žogiem Jauktas apbūves teritorijās (J) ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību, dodot priekšroku zaļajām norobežojošajām struktūrām (dzīvžogiem, u.tml.). Publiskajām ēkām un būvēm, kam normatīvajos aktos nav pieprasīta nožogojuma veidošana, žogu izbūve nav atļauta.

28. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku.

29. Teritoriju nožogojumus elektrolīniju aizsargjoslās paredzēt no nemetāla konstrukcijām.

30. Nožogojums dzīvžogu veidā paredzams ap atpūtas vietām, bērnu rotaļu laukumiem un atsevišķu zonu norobežošanai ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no ēkas ārsienas, vismaz 1,0 m attālumā no brauktuves malas, vismaz 0,5 m attālumā no ietves un celiņa malas, maksimālais dzīvžoga augstums 1,2 m, bet 2 m joslā gar dzīvojamo ēku fasādēm ar logiem ne vairāk kā 0,8 metri.

31. Prettrokšņu ekrāns (siena un/vai zemes valnis) lokālpilnojumuma teritorijā (ja tāds tiek veidots) veidojams kā labiekārtots un apzaļumots ainavas elements, saskaņā ar atsevišķi izstrādātu attiecīgās teritorijas labiekārtojuma plānu, kas iekļaujams prettrokšņu ekrāna un/vai zemes vaļņa būvprojektā. Projektējot prettrokšņu ekrānu, jāņem vērā šādas prasības:

31.1. prettrokšņu zemes vaļņa nogāzes slīpums pieļaujams lēzenāks par tehniski nepieciešamo atkarībā no konkrētā zemesgabala plānotās apbūves un labiekārtojuma priekšlikumiem;

31.2. uz prettrokšņu zemes vaļņa aizliegts izbūvēt žogus, kā arī izvietot jebkādas ēkas vai būves.

32. Teritorijas iekārtošanas un labiekārtošanas un ielu iesegumu projektēšanā jāpiemēro taktilās brīdināšanas zīmes un sistēmas, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

2.6. Prasības teritorijas apstādījumiem un atsevišķi augošiem kokiem

33. Lokālpilnvarojuma teritorijā plānotie apstādījumi ir iedalīti četrās grupās: 1. Priežu audze; 2. Parkveida apstādījumi; 3. Ielu apstādījumi; 4. Priekšdārzi un akcenta koki.

34. Jaunu priežu audzes lokālpilnvarojuma teritorijā jāveido galvenokārt starp zemes gabaliem, veidojot fizisku un vizuālu robežu starp tiem, kā arī uz prettrokšņu zemes vaļņa lokālpilnvarojuma teritorijā, ievērojot šādas prasības:

34.1. jaunu priežu audzēs jāizmanto priežu (*Pinus* ģints sugas vai šķirnes) stādījumi ar tai raksturīgo zemesedzi;

34.2. priedes jāstāda pamīšus, brīvi, izkaisīti (ne rindās), ievērojot stādīšanas attālumu 0,5-5 m. Jāizvēlas dažāda augstuma stādu izmēri.

35. Parkveida apstādījumus atļauts ierīkot Jauktas apbūves teritorijās ar dzīvojamo funkciju (J-1; J-2; J-3) labiekārtojot publisko ārtelpu. Parkveida apstādījumos pēc iespējas jā saglabā esošie liela auguma vērtīgie koki, kā arī jāievēro šādas prasības:

35.1. parkveida apstādījumu teritorijā ir atļauts ierīkot kvalitatīvu zālienu, kurā ļauts eksponēt dekoratīvajām kokaugu kompozīcijām, veidojot koptu, cilvēku radītu ainavu parku;

35.2. dekoratīvos skuju kokus izmantot ne vairāk kā 30% no kopējiem Parkveida apstādījumu zonas apstādījumiem, savukārt līdz 10% - no krūmu stādījumiem.

36. Ielu apstādījumi jāizvieto ielas sarkano līniju robežās starp ietvi un braucamo daļu, ievērojot šādas prasības:

36.1. koku alejas var ierīkot atsevišķa ielas posma vai visas ielas garumā. Stādāmo koku sugas un stādīšanas attālumi jānosaka ielas tehniskā projekta stadijā;

36.2. Kokneses prospektā iztrūkstošo koku rindu jāpapildina ar jaunu Holandes liepu stādījumiem;

36.3. kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai un transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, rada neēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību pieļaujama vainaga veidošana.

37. Priekšdārzi un akcenta koki:

37.1. priekšdārzi savrupmājām un dvīņu mājām jāizvieto starp ēku un ielu. Priekšdārza minimālais platums starp ēku un ielas sarkano līniju ir 5 metri;

37.2. priekšdārzos jāietver esošie saglabājamie koki ielas tuvumā vai jāizvieto jauni kokaugi, kas veido teritorijas pamatstruktūru;

37.3. gar rindu ēkām jāveido nelieli, vienota stila priekšdārzi;

37.4. īpaši jā aizsargā akcenta koki – dabas pieminekļi, kuri sasnieguši Ministru Kabineta noteikumos noteikto dižkoku izmērus, un vietējās nozīmes dižkoku sarakstā iekļautie retie un savdabīgie koki.

38. Attīstot jebkādu atļauto izmantošanu, zemes gabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta (sega) un esošie koki. Lai to nodrošinātu:

38.1. kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama ne vairāk, kā 30 cm biežā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo līmeni;

- 38.2. saudzējamus kokus saglabāšanai izvēlēties ne tuvāk kā 1,5 m no projektējamo ēku pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes;
- 38.3. veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība. Gar esošajiem kokiem komunikāciju izbūvi veikt ar horizontālās urbšanas metodi;
- 38.4. ja lokālpilnošuma teritorijā tiek konstatēti koku bojājumi vai nelikumīga izciršana, tad teritorijā jāiestāda atbilstoša izmēra un daudzuma jauni koki.
39. Jaunu apstādījumu ierīkošanas nosacījumi:
- 39.1. ierīkojot publiskus vai privātus apstādījumus, jāveido atsevišķi izvietotas augu grupas, izvairoties no atsevišķi izvietotiem vai rindās stādītiem augiem;
- 39.2. ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu;
- 39.3. ierīkojot jaunus apstādījumus, jāievēro minimālie horizontālie attālumi no stādāmajiem kokiem līdz 110 kV elektrolīniju ass līnijai - ne mazāk par 13 metriem;
- 39.4. ierīkojot publiskus vai privātus apstādījumus, jāizvēlas augi, kas ir atbilstoši apkārtējās vides veģetācijai. Augiem ar savu krāsu un smaržu jāakcentē un jāpapildina dabā esošā gadalaiku maiņa.
40. Koku ciršanu veikt saskaņā ar Ministru Kabineta 2012.gada 2.maija noteikumiem Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”.

2.7. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi

41. Aizsargjoslas lokālpilnošuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam prasībām. Aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai ir grafiski attēlotas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (a) (autā) izmantošana)” (1.pielikums) .
42. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar tehnisko projektu un izpilduzmērījumiem.

2.8. Citi noteikumi

43. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2011.gada 28.jūnija noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” prasības.
44. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 1.februāra noteikumu Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 1.februāra noteikumu Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” 158.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

45. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai jāapzīmē ar drošības / ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

46. Ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai 110 kV elektrolīniju aizsargjoslā, kā arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslas, bet iespējama šo objektu aizsargjoslu pārklāšanās ar elektrolīniju aizsargjoslu, jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi no AS „Latvijas elektriskie tīkli”.

3. Zemes vienību veidošanas kārtība

47. Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama, izstrādājot zemes ierīcības projektu, ņemot vērā plānotās ielu sarkanās līnijas un kvartālu viduslīnijas, kas noteiktas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” (1.pielikums) un citus lokālpilnvarojuma nosacījumus.

48. Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu lokālpilnvarojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām. Ielas, to sarkano līniju robežās, jāizdala kā atsevišķas zemes vienības.

49. Jaunveidojamo zemes vienību platības jānosaka atbilstoši šo noteikumu prasībām. Plānoto zemes vienību robežas jāveido pēc iespējas perpendikulāri vai ne mazāk kā 30° leņķī attiecībā pret kvartāla viduslīniju vai ielas sarkano līniju.

50. Jaunveidojamo zemes vienību adresācija jānosaka zemes ierīcības projektā, ņemot vērā Mežaparka apkaimes esošo ielu nosaukumus un lokālpilnvarojuma teritorijā plānoto ielu nosaukumu priekšlikumu.

4. Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

51. Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana jānosaka saskaņā ar šo saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” (1.pielikums).

4.1. Prasības visām Savrupmāju apbūves teritorijām (Sdz), Dzīvojamās apbūves teritorijām (Dz) un Jauktas apbūves teritorijām ar dzīvojamo funkciju (J)

52. Savrupmāju apbūves teritorija (Sdz) ir teritorija, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un dvīņu māju būvniecība.

53. Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz) ir teritorija, kur galvenā izmantošana ir mazstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecība.

54. Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (J) ir teritorija, kur galvenā izmantošana ir publiska rakstura objektu būvniecība.

55. Konkrētas apbūves izvietojuma zonas nosakāmas ēku un būvju tehniskajos projektos, ņemot vērā lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus:

- 55.1. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro būvlaide 15 metru attālumā no Ķīšezera ielas (B kategorijas iela) sarkanās līnijas;
- 55.2. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro būvlaide 20 metru attālumā no Gustava Zemgala gatves (B kategorijas iela) sarkanās līnijas;
- 55.3. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro būvlaide 10 metru attālumā no Kokneses prospekta (D kategorijas iela) sarkanās līnijas;
- 55.4. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro būvlaide 5 metru attālumā no citu lokālpilnvarojuma teritorijas plānoto ielu (E kategorijas ielas) sarkanās līnijas;
- 55.5. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro būvlaide 10 metru attālumā no Mailes grāvja augšējās krants.
56. Lokālpilnvarojuma teritorijā plānots ainaviski brīvs ēku izvietojums, ēkas pēc iespējas izvietojot zemesgabala vidusdaļā. Pirms galvenās ēkas novietnes izvēles jāizvērtē zemesgabala ainavas un esošo koku saglabāšanas iespējas, kā arī plānotās apbūves insolācija.
57. Piebraucamajiem ceļiem jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējami pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves piebrauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru robežās. Piebraucamo ceļu segumos atļauts pielietot betona bruģakmeni.
58. Garāžas izvietojums ēkas galvenajā fasādē jāprojektē ar atkāpi no ēkas galvenās fasādes līnijas virzienā uz zemesgabala dziļumu vai vienā līnijā ar ēkas galveno fasādi. Šādā gadījumā garāžas platums nedrīkst aizņemt vairāk, kā 60% no ēkas kopējā platuma galvenajā fasādē.
59. Palīgtelpas pēc iespējas jāplāno pamatēkas apjomā. Ja nepieciešams veidot atsevišķu palīgēku, to jāizvieto aizmugures pagalmā. Ja pamatēka ir izvietota gruntsgabala dziļumā (nav aizmugures pagalma), palīgēku nedrīkst ierīkot zemesgabala vai kaimiņu zemesgabala pamatēkas vizuālās uzveres priekšlaukumā un aizsegt skatu no ielas uz pamatēku, un arī nepieciešams ievērot redzamības leņķi.
60. Alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai paredzētie solārie paneļi jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā.
61. Mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijās ēkas veidojamas ar galvenajām ieejām (galveno fasādi) pret ielu, veidojot priekšpagalmu. Priekšpagalmā veidojami labiekārtojuma elementi un nav pieļaujams izvietot autonomvietnes.
62. Nepieciešamo autonomvietņu skaitu katram objektam jānodrošina savā teritorijā. Pieļaujams projektēt pazemes vai pus-pazemes stāvvietas zem ēkas būvapgoma, sānpagalmā vai aizmugures pagalmā. Īslaicīgās autostāvvietas – viesu piebraukšanas vietas - pieļauts izveidot ielas malā pretim ēkai (kabatās), vai vienā no sānpagalmiem dzīvojamās ēkas teritorijā, saskaņā ar normatīvajos aktos pieļaujamiem attālumiem no ēkām.
63. Mazstāvu daudzdzīvokļu māju aizmugures un sānu pagalmi labiekārtojami, iekārtojot tur bērnu spēļu, atpūtas un sporta aktivitātēm nepieciešamo labiekārtojumu.

4.2. Savrupmāju apbūves teritorija (Sdz-1)

64. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes Savrupmāju apbūves teritorijā (Sdz1), ir šādi:
- 64.1. savrupmāja;

- 64.2. sabiedriskā iestāde;
- 64.3. palīgēka.

65. Maksimālais apbūves blīvums zemesgabalā - 30%.

66. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, neskatot jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi), atbilstoši šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartei „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” (1.pielikums). Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 11,5 metri.

67. Zemes gabala minimālais lielums - 1200 m².

68. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu, kuram ir tieša piekļuve no ielas vai piebraucamā ceļa, un ielas fronte nav mazāka par 20 m.

69. Ēkas, kas tiek izbūvētas pēc viena projekta un vienādās krāsās, nedrīkst atrasties tuvāk kā katra ceturtā ēka vienā ielas pusē, vai ne tuvāk kā katra trešā ēka, ja ēkas atrodas dažādās vienas ielas pusēs.

70. Uz zemesgabala drīkst izbūvēt vienu dzīvojamo ēku un nepieciešamās palīgēkas. Dzīvojamās ēkas novietojums pēc iespējas jāparedz zemes gabala vidus daļā.

71. Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.

4.3. Savrupmāju apbūves teritorija (Sdz-2)

72. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes Savrupmāju apbūves teritorijā (Sdz1), ir šādi:

- 72.1. savrupmāja;
- 72.2. dvīņu māja;
- 72.3. sabiedriskā iestāde;
- 72.4. palīgēka.

73. Maksimālais apbūves blīvums zemesgabalā - 30%.

74. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, neskatot jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi), atbilstoši šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartei „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” (1.pielikums). Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 11,5 metri.

75. Zemes gabala minimālais lielums:

- 75.1. savrupmājai – 1200 m²;
- 75.2. dvīņu mājas vienai pusei – 600 m².

76. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu, kuram ir tieša piekļuve no ielas vai piebraucamā ceļa, un ielas fronte nav mazāka par 20 m, izņemot plānotos zemesgabalus kvartālā Nr.8, kur ielas fronte nav mazāka par 10 m.

77. Ēkas, kas tiek izbūvētas pēc viena projekta un vienādās krāsās, nedrīkst atrasties tuvāk kā katra ceturtā ēka vienā ielas pusē, vai ne tuvāk kā katra trešā ēka, ja ēkas atrodas dažādās vienas ielas pusēs.

78. Uz zemesgabala drīkst izbūvēt vienu dzīvojamo ēku un nepieciešamās palīgēkas. Dzīvojamās ēkas novietojums jāparedz zemes gabala vidus daļā.

79. Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.

4.4. Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz-1)

80. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz-1), ir šādi:

- 80.1. savrupmāja;
- 80.2. diviņu māja;
- 80.3. rindu māja;
- 80.4. sabiedriska iestāde;
- 80.5. palīgēka;
- 80.6. transportlīdzekļu novietne.

81. Maksimālā apbūves intensitāte zemesgabalā - 100%.

82. Minimālā brīvā teritorija - 50%.

83. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, neskaitot jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi), atbilstoši šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartei „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” (1.pielikums). Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 11,5 metri.

84. Zemes gabala minimālais lielums rindu ēkas vienas sekcijas būvniecībai – 300 m². Vienas savrupmājas izbūvei paredzētā zemesgabala platība nedrīkst būt mazāka par 1200 m², bet diviņu mājas vienai pusei – 600 m².

85. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu rindu ēkas vienas sekcijas būvniecībai, kuram ir tieša piekļuve no ielas vai piebraucamā ceļa, un ielas fronte nav mazāka par 7,5 m.

4.5. Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz-2)

86. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz-2), ir šādi:

- 86.1. savrupmāja;
- 86.2. diviņu māja;
- 86.3. rindu māja;
- 86.4. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 86.5. komerciāla rakstura objekts;
- 86.6. sabiedriska iestāde;
- 86.7. palīgēka;
- 86.8. transportlīdzekļu novietne – atklāta vai slēgta autonovietne.

87. Maksimālā apbūves intensitāte - 100%

88. Minimālā brīvā teritorija - 50%.

89. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, neskaitot jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi), atbilstoši šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartei „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” (1.pielikums). Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 11,5 metri.

90. Zemes gabala minimālais lielums:

- 90.1. savrupmājai – 1200 m²;
- 90.2. diviņu mājas vienai pusei – 600 m²;
- 90.3. rindu ēkas vienas sekcijas būvniecībai – 300 m².

91. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu rindu ēkas vienas sekcijas būvniecībai, kuram ir tieša piekļuve no ielas vai piebraucamā ceļa, un ielas fronte nav mazāka par 7,5 m.

4.6. Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz-3)

92. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz-3), ir šādi:

- 92.1. savrupmāja;
- 92.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 92.3. komerciāla rakstura objekts;
- 92.4. sabiedriska iestāde;
- 92.5. palīgēka;
- 92.6. transportlīdzekļu novietne.

93. Maksimālā apbūves intensitāte - 100%.

94. Minimālā brīvā teritorija - 50%.

95. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi, atbilstoši šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartei „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” (1.pielikums). Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 11,5 metri.

96. Zemes gabala minimālais lielums – 1200 m².

4.7. Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (J-1)

97. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes Jauktas apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju (J-1), ir šādi:

- 97.1. savrupmāja;
- 97.2. komerciāla rakstura objekts;
- 97.3. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 97.4. sabiedriska iestāde;
- 97.5. ārstniecības iestāde;
- 97.6. transportlīdzekļu novietne – atklāta vai slēgta autonovietne.

98. Maksimālā apbūves intensitāte - 40%.

99. Minimālā brīvā teritorija - 100%.

100. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi, atbilstoši šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartei „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” (1.pielikums). Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 11,5 metri.

4.8. Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (J-2)

101. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes Jauktas apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju (J-2), ir šādi:

- 101.1. komerciāla rakstura objekts;
- 101.2. pirmskolas izglītības iestāde vai alternatīva bērnu aprūpes pakalpojumu iestāde;
- 101.3. sabiedriska iestāde;
- 101.4. ārstniecības iestāde;
- 101.5. sporta būve;
- 101.6. palīgēka;
- 101.7. transportlīdzekļu novietne;
- 101.8. savrupmāja, ņemot vērā 102.punkta nosacījumus;
- 101.9. dvīņu māja, ņemot vērā 102.punkta nosacījumus.

102. Lokālplānojuma teritorijas 4.kvartālā, kas apzīmēts ar indeksu „J-2”, ir atļauta savrupmāju un dvīņu māju būvniecība tikai būvniecības pēdējā kārtā ar nosacījumu, ka pirms savrupmāju vai dvīņu māju būvniecības ir jāizstrādā kvartāla detālplānojums. Detālplānojumā ir jānosaka dzīvojamās un publiskās apbūves proporcija kvartālā, pamatojoties uz aktuālu sociālās infrastruktūras aprēķinu visai lokālplānojuma teritorijai atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un lokālplānojumā noteiktajiem kritērijiem.

103. Maksimālā apbūves intensitāte zemesgabalā - 40%.

104. Minimālā brīvā teritorija - 100%.

105. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, atbilstoši šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartei „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” (1.pielikums). Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 8,5 metri.

106. Zemes gabala minimālais lielums – 1200 m².

4.9. Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (J-3)

107. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes Jauktas apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju (J-3), ir šādi:

- 107.1. sabiedriska iestāde;
- 107.2. sporta būve;
- 107.3. palīgēka;
- 107.4. transportlīdzekļu novietne;
- 107.5. savrupmāja, ņemot vērā 108.punkta nosacījumus;
- 107.6. dvīņu māja, ņemot vērā 108.punkta nosacījumus.

108. Lokālplānojuma teritorijas 11.kvartālā, kas apzīmēts ar indeksu „J-3”, ir atļauta savrupmāju un dvīņu māju būvniecība tikai būvniecības pēdējā kārtā ar nosacījumu, ka pirms savrupmāju vai dvīņu māju būvniecības ir jāizstrādā kvartāla detālplānojums. Detālplānojumā ir jānosaka dzīvojamās un publiskās apbūves proporcija kvartālā, pamatojoties uz aktuālu sociālās infrastruktūras aprēķinu visai lokālplānojuma teritorijai, atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un lokālplānojumā noteiktajiem kritērijiem.

109. Maksimālā apbūves intensitāte zemesgabālā - 40%.

110. Minimālā brīvā teritorija - 100%.

111. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, atbilstoši šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartei „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” (1.pielikums). Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 8.5 metri.

112. Zemes gabala minimālais lielums – 1200 m2.

5.Ielu teritorija (I)

113. Transporta shēmas principiālie risinājumi, ko precizē turpmākās projektēšanas gaitā, ir noteikti atbilstoši šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartei „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)” (1.pielikums).

114. Ielu teritorija (I) ir teritorija, kur galvenā izmantošana ir gājēju un velosipēdu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu transporta, pilsētas elektrotransporta, satiksmes būvju, kā arī transporta un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju būvniecība.

115. Ielu teritorijā (I) atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

- 115.1. E kategorijas iela;
- 115.2. Īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas;
- 115.3. satiksmes infrastruktūras objekts;
- 115.4. transportlīdzekļu novietne – atklāta autonovietne;
- 115.5. ielas ainavu veidojošie apstādījumi.

116. Ielu un ceļu šķērsprofili jāprecizē attiecīgā objekta būvprojektā, ņemot vērā lokālpilnvarojuma teritorijā paredzēto gājēju un transporta plūsmu sadalījumu, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar pilsētas transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām un atbildīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem, ievērojot būvprojektēšanas normatīvās prasības.

117. Neregulējamu ielu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārredzamiem. Tas jāpanāk, veidojot redzamības trijstūri.

118. Gājēju pārejās paredzēt:

- 118.1. ietves slīpumu ne lielāku par 3%;
- 118.2. atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu.

119. Velosipēdu novietošanai paredzētās iekārtas jāuzstāda tā, lai tās netraucētu gājēju un ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos.

120. Pilsētas ielu, vietējo ielu un laukumu brauktuvē, autostāvvietām un ietvēm jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai laukuma robežās. Autostāvvietu kabatu segumu ielu sarkano līniju robežās atļauts risināt, pielietojot ūdens caurlaidīgus segumus.

121. Lokālpilnvarojuma teritorijā visās plānotajās ielās ir atļauta īslaicīgas novietošanas autostāvvietu kabatu izvietošana, kas paredzētas apkalpojošajiem dienestiem un teritorijas viesiem, ja tas netraucē transporta plūsmas organizēšanu. Projektējot autostāvvietu kabatas, jāņem vērā esošo koku izvietojums, plānoto koku stādījumi un piebraucamo ceļu izvietojums.

posma arhitektoniski telpiskā analīze. Nepieciešamības gadījumā jāveic arhitektoniski telpiskās analīzes aktualizācija, ņemot vērā realizētos un būvvaldē akceptētos atsevišķo ēku būvprojektus.

132. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas publiskās ārtelpas teritorijās jāizstrādā un jāsaskaņo attiecīgās teritorijas labiekārtošanas projekts.

133. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas atsevišķām ēkām vai būvēm ir jābūt izstrādātam teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas būvprojektam tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas.

134. Pirms ēkas vai būves nodošanas ekspluatācijā jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā ēkas ekspluatācijai nepieciešamie inženiertīkli un komunikācijas, jānodrošina ārējās ugunsdzēsības ūdensapgāde un jāierīko piebraucamais ceļš.

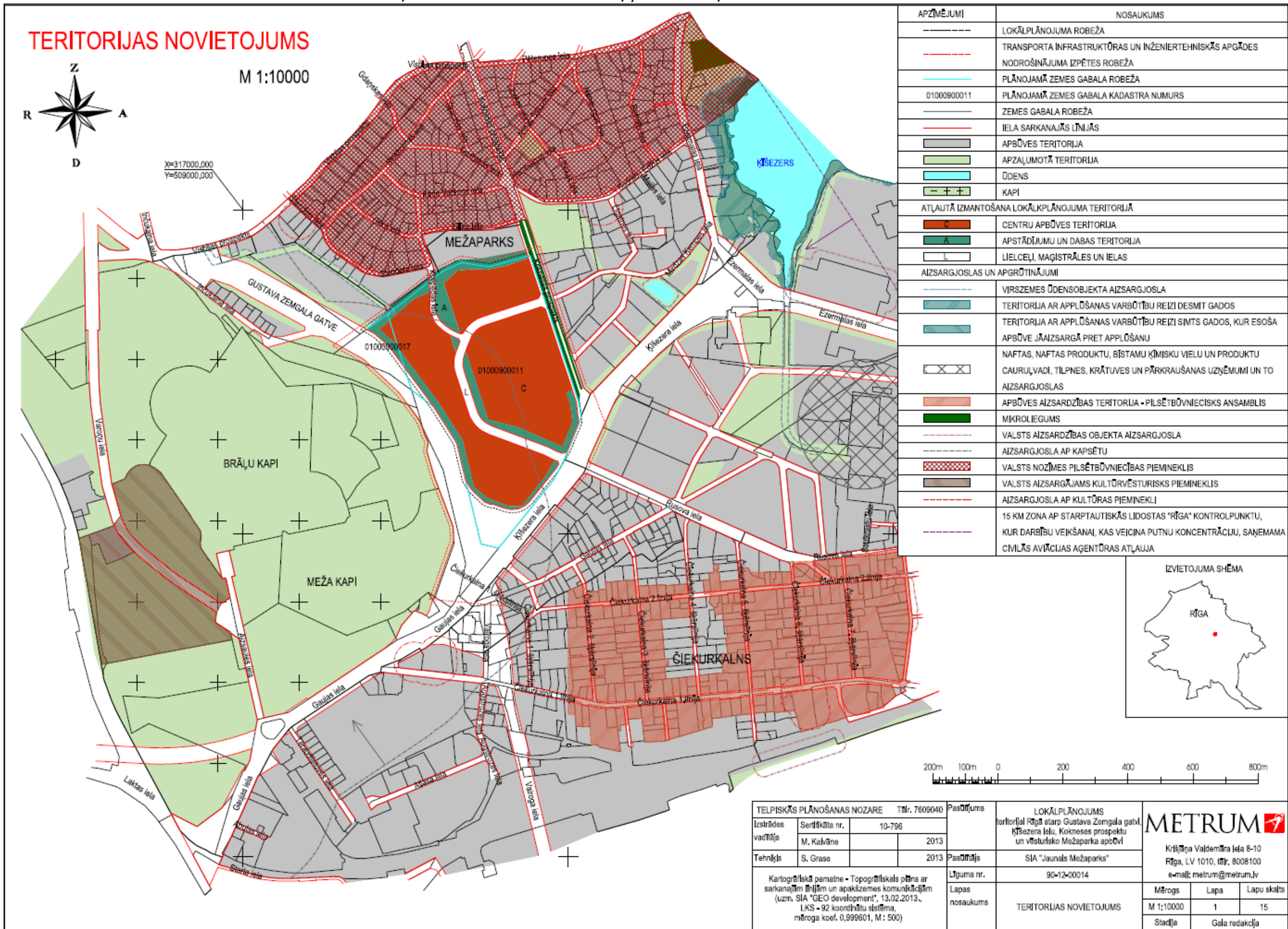
8. Noslēguma jautājumi

135. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

136. Līdz ar šo saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu spēku zaudē 2009.gada 16.jūnija Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.181 „Zemesgabala Rīgā, Kokneses prospektā 1A (kadastra Nr. 0100 090 0011), teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”.

137. Līdz ar šo saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu spēku zaudē Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 (Rīgas domes 2009.gada 18.augusta saistošo noteikumu Nr.5 redakcijā) 12.pielikuma „Teritorijas, kam izstrādājami detālplānojumi” 4.punkts un 13.pielikuma „Prasības detālplānojumu izstrādei” sadaļa „Papildu prasības detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Kokneses prospektā 1a, kadastra Nr. 0100 090 0011”.

6. RĪGAS DOMES 22.10.2013. APSTIRPINĀTĀ LOKĀLPLĀNOJUMA MEŽPARKĀ, STARP GUSTAVA ZEMGALA GATVI, ĶĪŠEZERA IELU, KOKNESES PROSPEKTU UN VĒSTURISKO MEŽPARKA APKAIMES APBŪVI TERITORIJAS GRAFISKĀ DAĻA



PLĀNOTĀS APBŪVES STĀVU SKAITA PLĀNS



M 1:4000



PIEZĪMES:

1. LKS-92TM KOORDINĀTU SISTĒMA,
MĒROGA KOEFICIENS - 0,999601.
2. BALTIJAS AUGSTUMU SISTĒMA (ĢEOĪDS LV98).
3. UZMĒRĪSANA VEIKTA 2012. GADA OKTOBRĪ, NOVEMBRĪ.
4. TOPOGRĀFISKIE APZĪMĒJUMI IR ATTĒLOTI ATBILSTOŠI
MINISTRU KABINETA NR.281 1. PIELIKUMAM.
7. TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA MĒROGA PRECIZITĀTE 1 : 500.
8. UZMĒRĪSANĀ IZMANTOTAIS ATBALSTĪTKLS: LATPOS BĀZES STACIJU TĪKLS.
BĀZES STACIJA: OJĀRS
RTK REŽIMĀ IERĪKOTI PUNKTI:

NR.	X	Y	H
5001	316783,561	509931,805	3,937
7002	316244,532	509643,376	7,663

RĪGAS ĢEODEZISKAIS TĪKLS

NR.	X	Y	H
94	316219,482	510028,738	4,881



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
---	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS UN INŽENIERTEHNISKĀS APĢĀDES NODROŠINĀJUMA IZPĒTES ROBEŽA
---	ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
---	IELA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS
---	PLĀNOTĀ BRAUKTUVE, IETVE
---	PLĀNOTAIS TUNELIS
---	IEEJA TUNELĪ
---	APSTĀDĪJUMU TERITORIJA
MAKSIMĀLI ATĻAUTAIS STĀVU SKAITS	
---	2 STĀVI
---	3 STĀVI

IZVIETOJUMA SHĒMA



TĒLPISKĀS PLĀNOŠANAS NOZARE Tēlr. 7609040 Izstrādes vadītājs: Sertifikāta nr. 10-796 M. Kalvāne 2013 Tehniķis: S. Grase 2013		Pasūtītājs: LOKĀLPLĀNOJUMS teritorijai Rīgā starp Gustava Zemgala gatvi, Krišezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimi Pasūtītājs: SIA "Jaunais Mežaparks" Līguma nr.: 90-12-00014 Lapas nosaukums: PLĀNOTĀS APBŪVES STĀVU SKAITA PLĀNS	METRUM Kriševiča Valdemāra iela 8-10 Rīga, LV 1010, tēlr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns ar sarkanajām līnijām un apakšzemes komunikācijām (uzm. SIA "GEO development", 13.02.2013., LKS - 92 koordinātu sistēma, mēroga koef. 0,999601, M : 500)		Mērogs: M 1:4000 Lapa: 4 Lapu skaits: 15 Stadija: Gala redakcija	

TERITORIJAS VERTIKĀLĀ PLĀNOJUMA KONCEPCIJA



M 1:4000



NOSAUKUMS	
---	LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
---	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS UN INŽINIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMA IZPĒTES ROBEŽA
---	ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
---	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
█	ESOŠAIS TERITORIJAS RELJEFS (M)
█	
█	
█	
█	
█	
█	PLĀNOTĀS RELJEFA IZMAIŅAS (VAIRĀK PAR 1,3 M)
█	
█	
█	PLĀNOTAIS ZEMES VALNIS
█	MAKSIMĀLI PIELAUJAMĀ RELJEFA IZMAIŅU AUGSTUMA ATZĪME



PIEZĪMES:

1. ESOŠĀ RELJEFA PAAUGSTINĀŠANA 110 KV AIZSARGJOSLĀ NAV ATĻAUTA.
2. LKS-92TM KOORDINĀTU SISTĒMA, MĒROGA KOEFICIENS - 0,999601.
3. BALTIJAS AUGSTUMU SISTĒMA (GEOĪDS LV98).
4. UZMĒRĪŠANA VEIKTA 2012. GADA OKTOBRĪ, NOVEMBRĪ.
5. TOPOGRĀFISKIE APZĪMĒJUMI IR ATTĒLOTI ATBILSTOŠI MINISTRU KABINETA NR.281 1. PIELIKUMAM.
6. TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA MĒROGA PRECIZITĀTE 1 : 500.
7. UZMĒRĪŠANĀ IZMANTOTAIS ATBALSTTĪKLS: LATPOS BĀZES STACIJU TĪKLS. BĀZES STACIJA: OJĀRS
RTK REŽĪMĀ IERĪKOTI PUNKTI:

NR.	X	Y	H
5001	316783.561	509931.805	3.937
7002	316244.532	509643.376	7.663

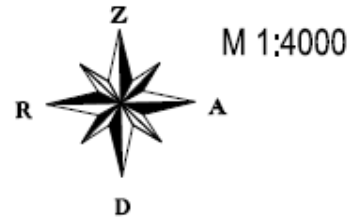
RĪGAS GEODĒZISKAIS TĪKLS

NR.	X	Y	H
94	316219.482	510028.738	4.881



TELPIKĀS PLĀNOŠANAS NOZARE Tālr. 7609040 Izstrādes vadītājs: Sertifikāta nr. 10-796 M. Kalvāne 2013 Tehniķis: S. Grase 2013		Pasūtītājs: LOKĀLPLĀNOJUMS teritorijai Rīgā starp Gustava Zemgala gatvi, Kīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimi Pasūtītājs: SIA "Jaunais Mežaparks" Līguma nr.: 90-12-00014 Lapas nosaukums: TERITORIJAS VERTIKĀLĀ PLĀNOJUMA KONCEPCIJA	METRUM Krīšļa Valdemāra iela 8-10 Rīga, LV 1010, tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns ar sarkanajām līnijām un apakšzemes komunikācijām (uzm. SIA "GEO development", 13.02.2013., LKS - 92 koordinātu sistēma, mēroga koef. 0,999601, M : 500)		Mērogs: M 1:4000 Lapa: 7 Lapu skaits: 15 Stadija: Gala redakcija	

ELEKTROAPGĀDES SHĒMA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
---	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS UN INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMA IZPĒTES ROBEŽA
---	ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
---	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
---	PLĀNOTAIS 0,4 kV KABELIS
---	PLĀNOTAIS APGAISMES KABELIS
---	ESOŠAIS 10 kV KABELIS
---	PLĀNOTAIS 10 kV KABELIS
---	ESOŠĀ 110 kV GAISVADU ELEKTROLĪNIJA
---	PLĀNOTĀ 110 / 10 kV APAKŠSTACIJA "MEŽAPARKS"
---	PLĀNOTĀ 10 / 0,4 kV TRANSFORMATORU APAKŠSTACIJA
---	ESOŠĀ / DEMONTĒJAMĀ 10 / 04 kV TRANSFORMATORU APAKŠSTACIJA
---	APBŪVES TERITORIJA
---	APSTĀDĪJUMU UN DABAS TERITORIJA

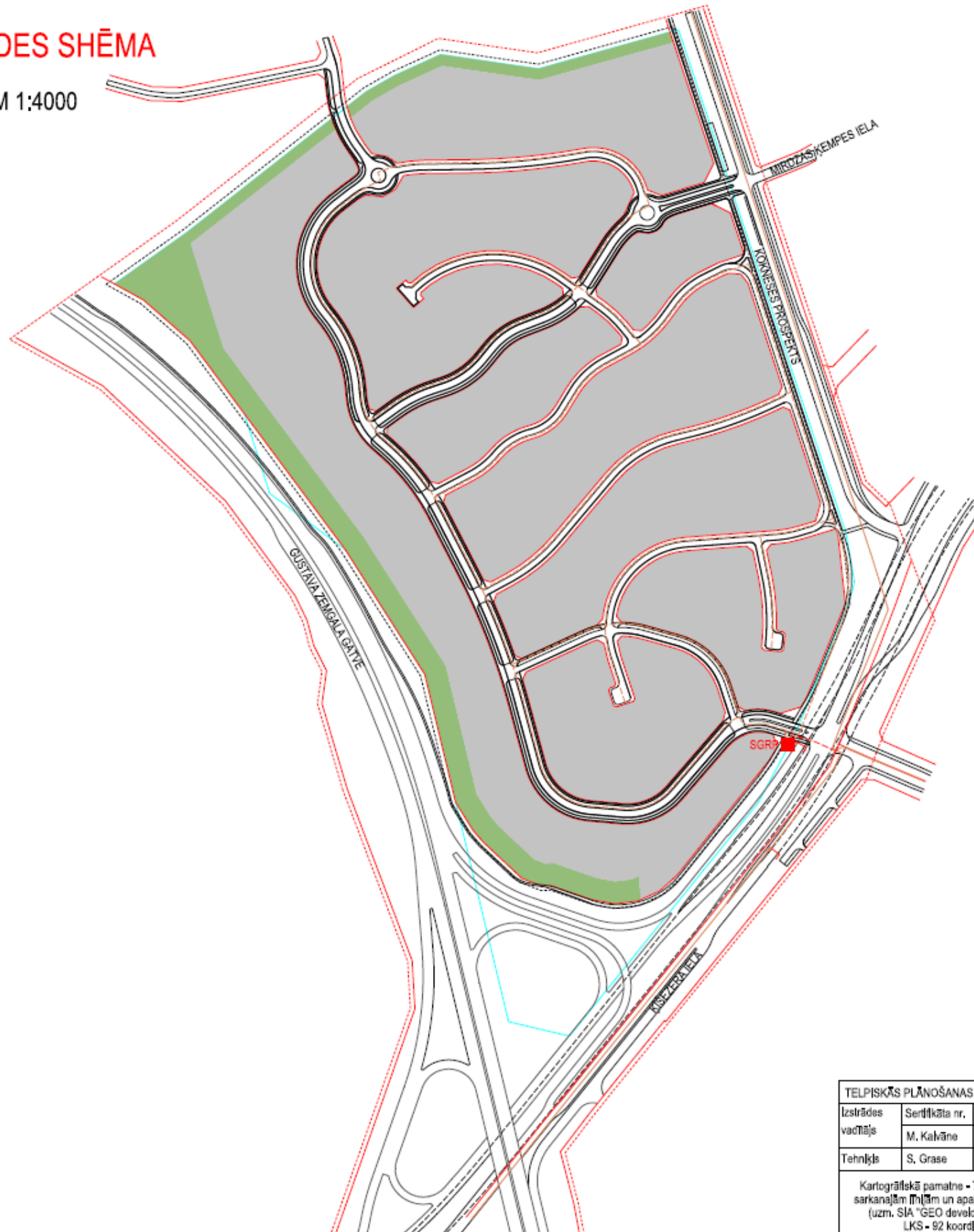


TĒLPISKĀS PLĀNOŠANAS NOZARE Tālr. 7609040 Izstrādes vadītājs: Sertifikāta nr. 10-796 M. Kalvāne 2013 Tehniķis: S. Graze 2013		Pasūtītājs: LOKĀLPLĀNOJUMS teritorijai RTgā starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apbūvi Pasūtītājs: SIA "Jaunais Mežaparks" Līguma nr.: 90-12-00014 Lapas nosaukums: ELEKTROAPGĀDES SHĒMA	METRUM Krīššatņa Valdemāra iela 8-10 RTga, LV 1010, tālrunis: 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns ar sarkanajām līnijām un apakšzemes komunikācijām (uzm. SIA "GEO development", 13.02.2013., LKS - 92 koordinātu sistēma, mēroga koef. 0,999601, M: 500)		Mērogs: M 1:4000 Lapa: 8 Lapu skaits: 15 Stadija: Gala redakcija	

GĀZAPGĀDES SHĒMA



M 1:4000



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
-----	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS UN INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMA IZPĒTES ROBEŽA
-----	ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-----	IELA SARKANAIS LĪNIJĀS
-----	PLĀNOTĀ BRAUKTUVE, IETVE
-----	PLĀNOTAIS TUNELIS
-----	IEEJA TUNELĪ
-----	ESOŠAIS ZEMA SPIEDIENA GĀZES VADS
-----	ESOŠAIS VIDĒJA SPIEDIENA GĀZES VADS
-----	PLĀNOTAIS ZEMA SPIEDIENA GĀZES VADS
-----	PLĀNOTAIS VIDĒJA SPIEDIENA GĀZES VADS
-----	APBŪVES TERITORĪJA
-----	APZAĻUMOTĀ TERITORĪJA
-----	SGRP ■
-----	GĀZES VADA SADALES SKAPIS



TELPISKĀS PLĀNOŠANAS NOZARE Tīfr. 7609040 Izstrādes vadītājs: M. Kalvāne Tehniķis: S. Grase		Pasūtītājs: METRUM Pasūtītāja nosaukums: SIA "Jaunais Mežaparks" Līguma nr.: 90-12-00014 Lapas nosaukums: GĀZAPGĀDES SHĒMA	LOKĀLPLĀNOJUMS teritorijai Rīgā starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apbūvi SIA "Jaunais Mežaparks" 90-12-00014 GĀZAPGĀDES SHĒMA	METRUM Krīššatņa Valdemāra iela 8-10 Rīga, LV 1010, tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns ar sarkanajām līnijām un apakšzemes komunikācijām (uzm. SIA "GEO development", 13.02.2013., LKS - 92 koordinātu sistēma, mēroga koef. 0,999601, M : 500)		Mēroga: M 1:4000 Lapa: 9 Lapu skaits: 15 Stadja: Gala redakcija		

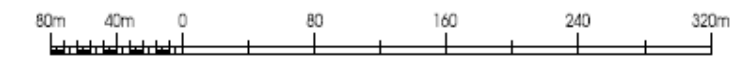
KANALIZĀCIJAS SHĒMA



M 1:4000



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
---	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS UN INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMA IZPĒTES ROBEŽA
---	ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
---	IELA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS
---	PLĀNOTĀ BRAUKTUVE, IETVE
---	PLĀNOTAIS TUNELIS
---	IEEJA TUNELĪ
---	ESOŠĀ KANALIZĀCIJA
---	PROJEKTĒJAMĀ KANALIZĀCIJA
---	APBŪVES TERITORĪJA
---	APZAĻUMOTĀ TERITORĪJA
---	SATECES BASEINA ROBEŽA



TĒLPISKĀS PLĀNOŠANAS NOZARE Tālr. 7609040 Izstrādes vadītājs: M. Kalvāne Tehniķis: S. Grase		Pasūtītājs: Telpiskās plānošanas nodaļas vadītājs Pasūtītāja nosaukums: SIA "Jaunais Mežaparks" Līguma nr.: 90-12-00014 Lapas nosaukums: KANALIZĀCIJAS SHĒMA	LOKĀLPLĀNOJUMS teritorijai Rīgā starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apbūvi SIA "Jaunais Mežaparks" 90-12-00014 KANALIZĀCIJAS SHĒMA	METRUM Krīššāņa Valdemāra iela 8-10 Rīga, LV 1010, tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns ar sarkanajiem līnijām un apakšzemes komunikācijām (uzm. SIA "GEO development", 13.02.2013., LKS - 92 koordinātu sistēma, mēroga koef. 0,999601, M : 500)		Mēroga: M 1:4000 Lapa: 10 Lapu skaits: 15 Stadja: Gala redakcija		

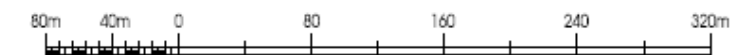
LIETUS KANALIZĀCIJAS SHĒMA



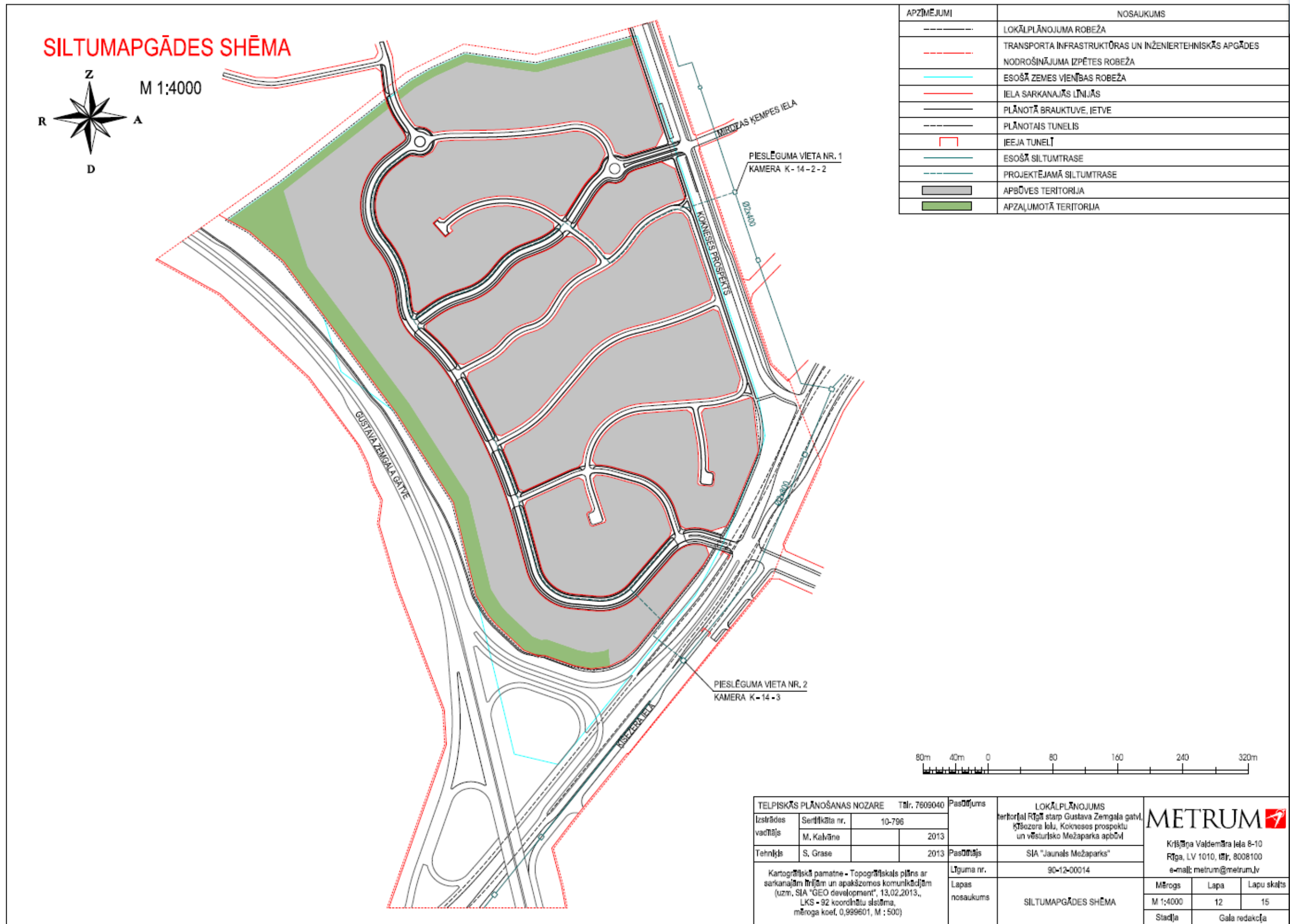
M 1:4000



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
---	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS UN INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMA IZPĒTES ROBEŽA
---	ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
---	IELA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS
---	PLĀNOTĀ BRAUKTUVE, IETVE
---	PLĀNOTAIS TUNELIS
---	IEEJA TUNELĒ
---	ESOŠĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
---	PROJEKTĒJAMĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
---	LIETUS KANALIZĀCIJAS NOTEKŪDEŅU TECĒŠANAS VIRZIENS
---	APBŪVES TERITORĪJA
---	APZAĻUMOTĀ TERITORĪJA
---	PLĀNOTAIS DĪKIS
---	VIRSZEMES ŪDEŅU NOTECES VIRZIENS
---	SATECES BASEINA ROBEŽA



TĒLPISKĀS PLĀNOŠANAS NOZARE Tēlr. 7609040 Izstrādes vadītājs: M. Kalvāne Tehniķis: S. Grase		Pasūtītājs: SIA "Jaunais Mežaparks" Līguma nr.: 90-12-00014 Lapas nosaukums: LIETUS KANALIZĀCIJAS SHĒMA	LOKĀLPLĀNOJUMS teritorijai Rīgā starp Gustava Zemgala gatvi, Kīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimi METRUM Krīšzņa Valdemāra iela 8-10 Rīga, LV 1010, tāl: 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns ar sarkanajām līnijām un apsekošanas komunikācijām (uzm. SIA "GEO development", 13.02.2013., LKS - 92 koordinātu sistēma, mēroga koef. 0,999601, M : 500)	Pasūtījuma nr.: 10-796 Pasūtījuma gads: 2013	Mērogs: M 1:4000 Lapa: 11 Lapu skaits: 15 Stadija: Gala redakcija	



TELEKOMUNIKĀCIJU SHĒMA



M 1:4000



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
-----	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS UN INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMA IZPĒTES ROBEŽA
-----	ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-----	IELA SARKANAJĀS LĪNJĀS
-----	PLĀNOTĀ BRAUKTUVE, IETVE
-----	PLĀNOTAIS TUNELIS
-----	IEEJA TUNELĪ
-----	ESOŠAIS LATTELECOM SAKARU KABELIS
-----	PROJEKTĒJAMĀ SAKARU KANALIZĀCIJA
-----	APBŪVES TERITORIJA
-----	APZAĻUMOTĀ TERITORIJA



TĒLPISKĀS PLĀNOŠANAS NOZARE Tālr. 7609040 Izstrādes vadītājs: Sertifikāta nr. 10-796 M. Kalvāne 2013 Tehniķis: S. Grāse 2013		Pasūtītājs: LOKĀLPLĀNOJUMS teritorijai Rīgā starp Gustava Zemgala gatvi, Kīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimi Pasūtītājs: SIA "Jaunais Mežaparks" Līguma nr.: 90-12-00014	METRUM Kriššņa Valdemāra iela 8-10 Rīga, LV 1010, tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns ar sarkanajām līnijām un apskāzemes komunikācijām (uzm. SIA "GEO development", 13.02.2013., LKS - 92 koordinātu sistēma, mēroga koef. 0,999601, M : 500)		Lapas nosaukums: TELEKOMUNIKĀCIJU SHĒMA Mērogs: M 1:4000 Lapa: 13 Lapu skaits: 15 Stadija: Gala redakcija	

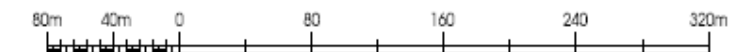
ŪDENSAPGĀDES SHĒMA



M 1:4000



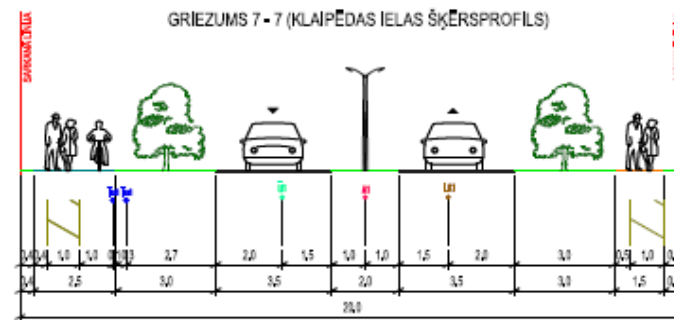
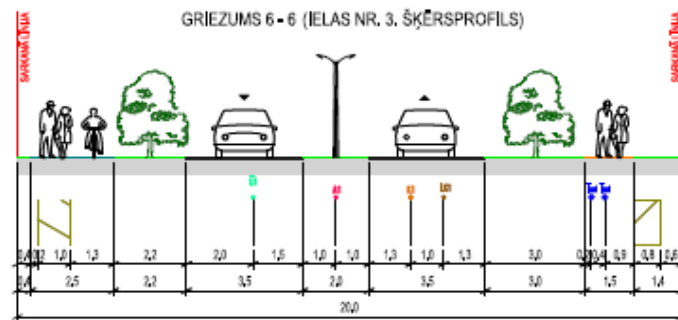
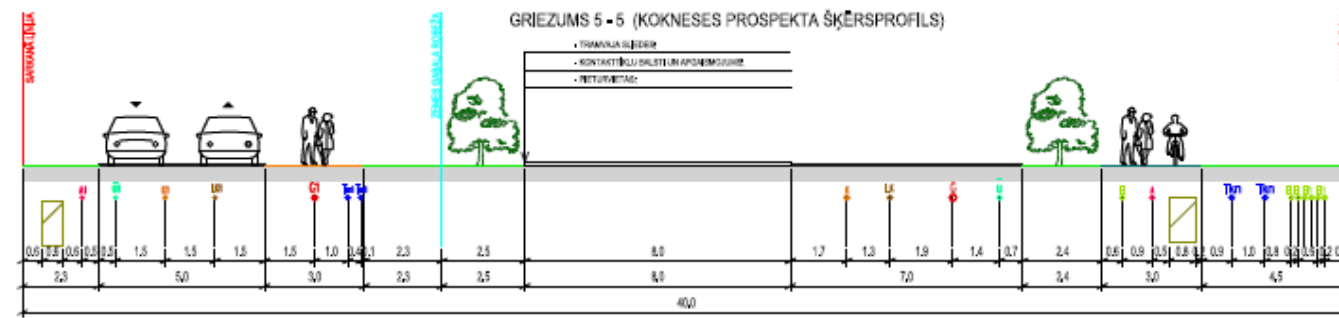
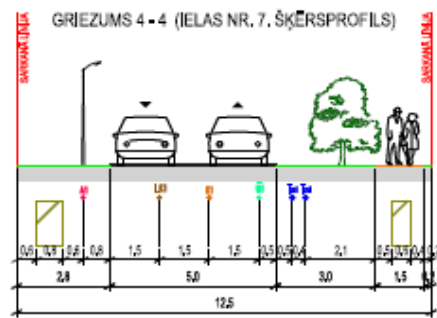
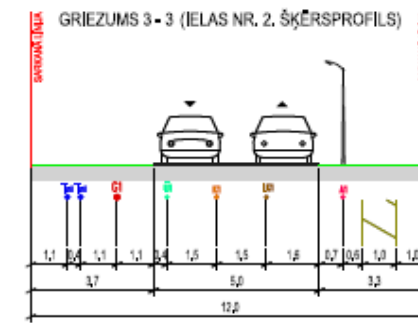
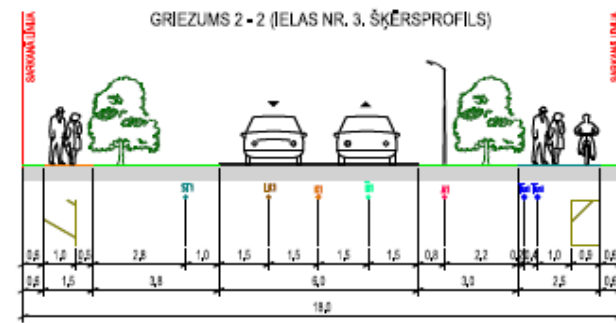
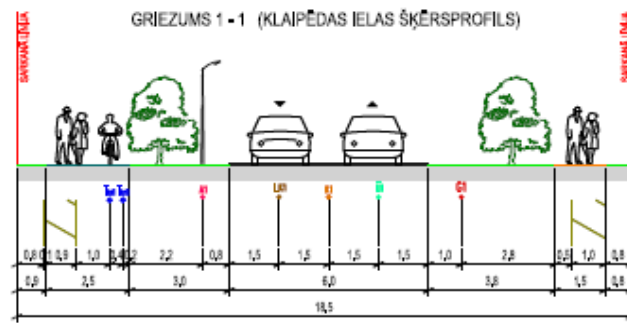
APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
---	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS UN INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMA IZPĒTES ROBEŽA
---	ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
---	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
---	PLĀNOTĀ BRAUKTUVE, IETVE
---	PLĀNOTAIS TUNELIS
---	IEEJA TUNELĪ
---	ESOŠAIS ŪDENSVAIDS
---	PROJEKTĒJAMĀIS ŪDENSVAIDS
---	APBŪVES TERITORIJA
---	APZAĻUMOTĀ TERITORIJA
---	ESOŠS ŪDENSVAIDA HĪDRANTS
---	PROJEKTĒJAMĀIS ŪDENSVAIDA HĪDRANTS



TELPISKĀS PLĀNOŠANAS NOZARE Tāl. 7609040		Pasūtījums	LOKĀLPLĀNOJUMS	METRUM Krīššņa Valdemāra iela 8-10 Rīga, LV 1010, tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Izstrādes vadītājs	Sertifikāta nr. 10-796	2013	teritorijai Rīgā starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apbūvi	
Tehniskā	M. Kalvāne	2013	Pasūtītājs SIA "Jaunais Mežaparks"	
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns ar sarkanajām līnijām un apakšzemes komunikācijām (uzm. SIA "GEO development", 13.02.2013., LKS - 92 koordinātu sistēma, mēroga koef. 0,999601, M: 500)		Līguma nr.	90-12-00014	Mērogs Lapa Lapu skaits M 1:4000 14 15 Stadja Gala redakcija
		Lapas nosaukums	ŪDENSAPGĀDES SHĒMA	

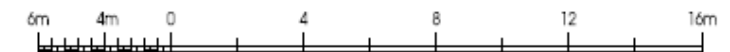
IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:200



APZĪMĒJUMI:

- BRAUKTUVE
- GĀJĒJU CEĻNĪŠ
- APVIENOTAS GĀJĒJU / VELOCEĻNĪŠ
- APZAĻUMOTĀ TERITORĪJA
- IELA SARKANĀJĀS LĪNĪJĀS
- ZEMES GABALA ROBEŽĀ
- Te ESOSA TELEFONA KANALIZĀCIJA
- A ESOSA APGAISMES KABEĻIS
- K ESOSA KANALIZĀCIJA
- LK ESOSA LIETUS KANALIZĀCIJA
- Ī ESOSA ŪDENSVAIDS
- G ESOSA GĀZE
- ST ESOSA SILTUMTRASE
- B ESOSA ELEKTRĪBA
- Te PLĀNOTĀ TELEFONA KANALIZĀCIJA
- A1 PLĀNOTAIS APGAISMES KABEĻIS
- K1 PLĀNOTĀ KANALIZĀCIJA
- LK1 PLĀNOTĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
- Ī1 PLĀNOTAIS ŪDENSVAIDS
- G1 PLĀNOTĀ GĀZE
- ST1 PLĀNOTĀ SILTUMTRASE
- PLĀNOTĀ ELEKTRĪBAS KABEĻU ZONA



PIEZĪME:

1. IZSTRĀDĀJOT TEHNISKO PROJEKTU, PIELAUJAMAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZMAIŅAS IELA SARKANĀJĀS LĪNĪJĀS, VEICOT IZMAIŅAS, NEPIECĒŠAMS IESNIEGT SASKAŅOŠANĀI JAUNU IELAS ŠĶĒRSPROFILU AR IZMAIŅĀM.
2. IELAS NR. 2 ŠĶĒRSPROFILS (3 - 3) IR PIEMĒROJAMS ARĪ IELU NR. 1, NR. 4, NR. 5 UN NR. 6 IZBŪVĒI, PRECĪZĪJOT INŽENIERĒKĻU IZVIETOJUMU

TELPISKĀS PLĀNOŠANAS NOZARE Tālr. 7609040		Pasūtītājs	LOKĀLPLĀNOJUMS teritorijā starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimi		METRUM Krīššļa Valdemāra iela 8-10 Rīga, LV 1010, tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Izstrādes vadītājs	Sertifikāta nr. M. Kalvāne 10-796 2013	Pasūtītājs SIA "Jaunais Mežaparks" 2013	Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns ar sarkanajām līnijām un apakšzemes komunikācijām (uzm. SIA "GEO development", 13.02.2013., LKS - 92 koordinātu sistēma, mēroga koef. 0,999601, M : 500)		
Tehniks	S. Grāse	Līguma nr. 90-12-00014	Lapas nosaukums	IELU ŠĶĒRSPROFILI	Mērogs M 1:200
			Lapa 15	Lapu skaits 15	Stadja Gala redakcija

7. RĪGAS PILSĒTAS SILTUMAPGĀDES JAUTĀJUMU KOMISIJAS 22.05.2014. SĒDES PROTOKOLS

IZRAKSTS



RĪGAS DOME
RĪGAS PILSĒTAS SILTUMAPGĀDES JAUTĀJUMU KOMISIJA
Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010, tālrunis 67012453, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Sēdes protokols
Rīgā

2014.gada 22.maijā, plkst. 10³⁰

Nr.154

§ 2.19.
Par būvniecības ierosinātāja – SIA
„Jaunais Mežaparks” iesniegumu.

Pasūtītājs; zemes gabala īpašnieka SIA „Jaunais Mežaparks” (reģ. Nr.40103203581) valdes loceklis R.Jansons, saistībā ar ielu un komunikāciju projektēšanu, lūdz atļauju aptuveni 145 privātmāju apbūves teritorijā izmantot māju individuālo gāzes apgādi **Rīgā, Kokneses prospektā 1A**, kadastra Nr.0100 090 0011.

Komisija vienbalsīgi nolemj:

1. Piekrist individuālu kombinētu gāzes iekārtu apkurei un karstā ūdens sagatavošanai uzstādīšanai privātmāju jaunbūvju **Rīgā, Kokneses prospektā 1A**, kadastra Nr.0100 090 0011, siltumapgādei, ņemot vērā, ka objekts neatrodas centralizētās siltumapgādes darbības zonā.
2. Gāzes padeves tehniskās iespējas nosaka gāzes piegādātājs.
3. Komisijas lēmums ir spēkā 2 gadus

Komisijas priekšsēdētāja
Komisijas loceklis

IZRAKSTS PAREIZS
Komisijas priekšsēdētāja
22.05.2014.



(paraksts) I.Mutjanko
(paraksts) A.Krūkle
(paraksts) V.Gavars
(paraksts) N.Blumbergs

I.Mutjanko

SANĒMTS	
Nr.	5/109/14/3
Datums	02.06.2014
Paraksts	I.Mutjanko

8. 22.12.2016. SIA "ESTONIAN, LATVIAN & LITHUANIAN ENVIRONMENT" ATZINUMS PAR TESTĒŠANAS REZULTĀTIEM



INSPIRING
ENVIRONMENT

Rīgā, 2016. gada 22. decembrī

SIA DOMUSS
Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010,
Latvija

ATZINUMS PAR TESTĒŠANAS REZULTĀTIEM

2016. gada 2. decembrī SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” Vides izpētes laboratorija veica vides trokšņa mērījumus, lai izvērtētu grunts vaļņa akustisko efektivitāti. Mērījumi tika veikti plānotajā dzīvojamās apbūves teritorijā, kas atrodas Rīgā starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīsezera ielu un Kokneses prospektu. Testēšanas rezultāti un informācija, kas nepieciešama rezultātu interpretācijai, atspoguļota 2016. gada 22. decembra testēšanas pārskatā Nr. 16OB31-3.

Trokšņa līmenis mērīts atbilstoši standartam LVS ISO 1996-2:2008 „Akustika. Vides trokšņa raksturošana, mērīšana un novērtēšana. 2.daļa: Vides trokšņa līmeņu noteikšana”, ievērojot standartu LVS ISO 1996-1:2004 „Akustika. Vides trokšņa raksturošana, mērīšana un novērtēšana. 1.daļa: Pamatlielumi un novērtēšanas procedūras”.

Trokšņa līmeņa mērījumu rezultāti tika salīdzināti ar iepriekš veiktās trokšņa modelēšanas rezultātiem¹. Veicot trokšņa līmeņa modelēšanu, tika prognozēta akustiskā situācija pēc grunts vaļņa izbūves 2018. gadā. Izvērtējot aprēķinu rezultātus, tika noteikts, ja grunts valnis netiktu izbūvēts, tad trokšņa līmeņa starpība references un uztvērēju punktos nepārsniegtu 9 dB (A). Prognozēto trokšņa līmeņa vērtību salīdzinājums ar mērītajām trokšņa līmeņa vērtībām ir attēlots tabulā. Kā redzams tabulā, starpība starp trokšņa līmeni references un uztvērēju punktos pārsniedz 28 dB (A) un prognozētās vērtības kopumā ir augstākas par mērījumu rezultātiem. Ievērojamās starpība starp mērītajām un prognozētajām vērtībām punktā M3 ir skaidrojama ar to, ka izbūvētā grunts vaļņa relatīvais augstums šī punkta tuvumā ir lielāks, nekā tika paredzēts, sagatavojot trokšņa līmeņa prognozi. Veikto mērījumu rezultāti apliecina grunts vaļņa augsto akustisko efektivitāti un spēju nodrošināt plānotās dzīvojamās apbūves teritorijas pret transporta radītā trokšņa nelabvēlīgo ietekmi.

Pielikumu saņemtu _____

datums _____ ¹ SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment", Vides trokšņa novērtējums projekta „Izmaiņotais Mežaparks” realizācijas teritorijā; Atskaite, Rīga, 2013. gada janvāris

personīgais paraksts _____

paraksta atbilstīgums _____

S A Ņ Ē M I S	
Nr.	S/16/16/45
Datums	28.12.2016
Paraksts	

Punkts	Prognozētā vērtība (rādītājs $L_{\text{diēna}}$ dB (A))	Mērītā vērtība (rādītājs L_{Aeq} dienas laikā dB (A))
References punkts	73	72,7
M1	46	43,2
M2	46	44,4
M3	54	43,5

Atzinums nav derīgs bez atbilstošā testēšanas pārskata.

Valdes priekšsēdētājs



Valts Vilnītis





SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment"

VIDES IZPĒTES LABORATORIJA
 Adrese: Vīlandes iela 3/6, Rīga, Latvija
 Tālr.: 67242411,
 Fax: 67242466
 e-pasts: elle@environment.lv
www.environment.lv



TESTĒŠANAS PĀRSKATS NR. 16OB31 - 3

Pasūtītājs:	SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment", Reģ.Nr. 40003374818, Vīlandes iela 3-6, Rīga, LV-1010
Testēšanas vietas adrese un koordinātes:	Ziemeļu rajons, Mežaparks, Rīga, LV-1014 M1 56°59'29,0";24°9'32,1" M2 56°59'24,6";24°9'36,3" M3 56°59'33,4";24°9'21,6" R 56°59'28,0";24°9'26,5"
Testēšanas datums un laiks:	02.12.2016. 14:30 līdz 16:50
Testēšanas mērķis:	Izbūvētā grunts vaļņa akustiskās efektivitātes novērtējums
Testēšanā izmantotās metodes nosaukums:	LVS ISO 1996-2:2008 „Akustika. Vides trokšņa raksturošana, mērīšana un novērtēšana. 2.daļa: Vides trokšņa līmeņu noteikšana”, ievērojot standartu LVS ISO 1996-1:2004 „Akustika. Vides trokšņa raksturošana, mērīšana un novērtēšana. 1.daļa: Pamatlielumi un novērtēšanas procedūras”.
Mēraparatūra:	Skaņas līmeņa mērītāji LD831, identifikācijas Nr. 0001040 un LD824, identifikācijas Nr. 824A2972, abu iekārtu izstrādātājs Larson&Davis Provo Engineering and Manufacturing Center. Kalibrators CAL250 114 dB, identifikācijas Nr. 4413, izstrādātājs Larson&Davis Provo Engineering and Manufacturing Center. Mikrofona kalibrācija tika veikta pirms un pēc mērījuma.
Testēšanā piedalījās:	Jānis Rubinis, Jānis Keišs

TESTĒŠANAS PĀRSKATS NR. 160B31 - 3

Testēšanas vietas
karte/shēma/fotogr
āfijas:



TESTĒŠANAS PĀRSKATS NR. 16OB31 - 3

Testēšanas vietas raksturojums:	<p>Vides trokšņa līmeņa mērījumi tika veikti, lai novērtētu grunts vaļņa, kas izbūvēts aizsardzībai pret trokšņa kaitīgo ietekmi, akustisko efektivitāti. Trokšņa mērījumi tika veikti izmantojot divus trokšņa līmeņa mērītājus, no kuriem viens ir izvietots references punktā (R), bet otrs - uztvērēja punktos (M1,M2,M3).</p> <p>References punkts izvietots starp Gustava Zemgala gatvi un grunts valni, 1,75 m augstumā virs zemes. Minimālais attālums no references punkta līdz Gustava Zemgala gatves braucamajai daļai ir aptuveni 8 m, savukārt grunts vaļņa piekājes attālums no Gustava Zemgale gatves tuvākās brauktuves ir ~ 11 m.</p> <p>Uztvērēja punkti tika izvietoti trīs pozīcijās (otrpus grunts valnim), kur katrā pozīcijā punkts atradās aptuveni 15 līdz 20 m attālumā no grunts vaļņa. Attālums starp references punktu un uztvērēja punktu M1 ir 180 m, M2 - 370 m, bet M3 - 340 m.</p>
Trokšņa avotu raksturojums:	<p>Testējamais trokšņa avots autotransporta kustības radītais troksnis pa Gustava Zemgala gatvi. Pētāmā trokšņa avotu troksnis skaidri identificējams. Mērījumu veikšanas laikā novērojama intensīva autosatiksmes. Uztvērēja pozīcijā M2 dzirdams arī troksnis no Ķīsezera ielas.</p>

Meteoroloģiskie apstākļi testēšanas laikā

Datums, laiks	Temperatūra, °C	Mitrums, %	Vēja ātrums, m/s	Vēja virziens
02.12.2016, 14:30 - 16:50	0	97	1.5	Z

Trokšņa testēšanas rezultāti

Mērījums	Ekvivalents nepārtrauktais skaņas spiediena līmenis, L_{AeqT} , dB(A), references punktā (R),	Ekvivalents nepārtrauktais skaņas spiediena līmenis, L_{AeqT} , dB(A), uztvērēja punktā
M1	73.1	43.2
M2	72.8	44.4
M3	72.2	43.5

Mērījuma nenoteiktības pārskats

Mērījums	Standarta nenoteiktība				Kombinētā standarta nenoteiktība (dB)	Paplašinātā mērījumu nenoteiktība (dB) ¹
	Mērinstrumenta izraisītā (dB)	Darbības apstākļu izraisītā (dB)	Laika un zemes virsmas apstākļu izraisītā (dB)	Paliekošās skaņas izraisītā (dB)		
References punkts (R)	1.0	0.2	0.5	0.1	1.1	2.2
M1	1.0	0.2	2.0	-	2.2	4.4
M2	1.0	0.2	2.0	-	2.2	4.4
M3	1.0	0.2	1.5	-	1.8	3.6

Bez SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" Vides izpētes laboratorijas rakstiskas atļaujas nav atļauta testēšanas pārskata reproducēšana nepilnā apjomā.

2016. gada 22. decembrī

Atbildīgā persona:



O.Beikulis

¹ Pārskatā uzrādīta paplašinātā nenoteiktība, kuras pamatā ir standartnenoteiktība, kas pareizināta ar pārklāšanās koeficientu $k=2$, nodrošinot ~95 % ticamības līmeni.