



**Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments**
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
tālr.67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

zemesgabaliem Jelgavas ielā 17, Akaču ielā, Jelgavas ielā 9 un Jelgavas ielā bez numura

Zemesgabali ar kadastra numuru 0100 054 0003, 0100 054 0136, 0100 054 0002
un kadastra apzīmējumu 0100 054 0176

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: SIA “Mitlande”, reģ. Nr. 40003791296, Jelgava, Katoļu iela 9-4 LV-3001

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja Ilze Purmale

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

Līguma Nr.: 90-15-00003

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	2
1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	3
2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018.GADAM	5
3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	7
3.1. Lokālplānojuma teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības	7
3.2. Izpētes teritorijas un citu piegulošo teritoriju esošā izmantošana un izstrādātie detālplānojumi	10
3.3. Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts	15
3.4. Transporta infrastruktūra	19
3.5. Inženiertehniskā apgāde, aizsargjoslas un ģeodēziskā tīkla punkti	27
3.5.1. Inženiertehniskie tīkli un objekti	27
3.5.2. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi	28
3.5.3. Ģeodēziskie tīkla punkti	28
3.6. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski	29
3.7. Ainavu telpu novērtējums	32
3.8. Izpētes teritorijas telpiskā analīze esošās un plānotās apbūves kontekstā	34
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	43
4.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums	43
4.2. Lokālplānojuma risinājumu apraksts	44
4.3. Sociālā infrastruktūra un vides pieejamība	45
4.4. Transporta infrastruktūras attīstības priekšlikumi	47
4.5. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstības priekšlikumi	51
4.6. Lokālplānojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam	64
4.7. Priekšlikumi telpiskās ietekmes izpētes teritorijas un priekšlikumu izstrādes teritorijas funkcionālajam zonējumam un telpiskajai attīstībai	65

IEVADS

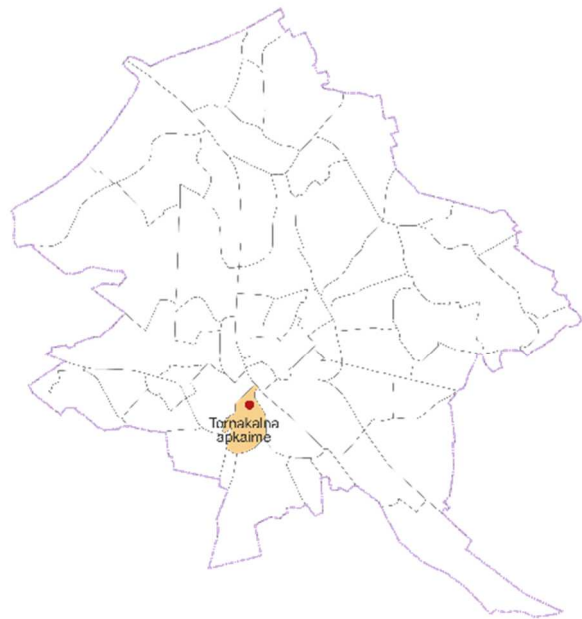
Lokālpārplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Rīgas domes 26.01.2016. pieņemto lēmumu Nr.3409 „Par zemesgabalu Jelgavas ielā 17 (kadastra Nr.01000540003), Akaču ielā (kadastra Nr.01000540136), Jelgavas ielā 9 (kadastra Nr.01000540002) un Jelgavas ielā bez numura (kadastra apzīmējums 01000540176) lokālpārplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu, lokālpārplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr.67, 33.§). Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs ir SIA „Mitlande”.

Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domes apstiprināto darba uzdevumu (apstiprināts ar Rīgas domes 26.01.2016. lēmumu Nr.3409), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem), turpmāk tekstā – Rīgas teritorijas plānojums.

Lokālpārplānojums sastāv no trijām savstarpēji saistītām daļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Grafiskās daļas un (3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Informācija/dokumentācija par lokālpārplānojuma izstrādes gaitu (t.sk. publiskās apspriešanas pasākumiem, saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju nosacījumiem/atzinumiem) iekļauta lokālpārplānojuma sējumā „Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi”, savukārt tā izstrādes gaitā veiktās izpētes un cita ar izstrādi saistītā informācija apkopota sējumā „Pielikumi”. Plānošanas dokumenta grafiskās daļas plāns „Teritorijas pašreizējā izmantošana” izstrādāta uz SIA “METRUM” 2016.gadā sagatavotā topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga precizitāti 1:500, bet grafiskās daļas plāns „Teritorijas funkcionālais zonējums” izstrādāts uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000, kas aktualizēta 2006. un 2009.gadā, kā arī ņemot vērā arī SIA “METRUM” 2016.gadā sagatavoto topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga precizitāti 1:500. Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā ir izmantoti 2015.gadā SIA „METRUM” uzņemtie fotoattēli.

Lokālpārplānojuma izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi, izstrādes procesa gaitā tiks saņemti institūciju atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpārplānojuma publisko apspriešanu.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpārplānojumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 24.05.2016. pieņēma lēmumu Nr.27 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.



1.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums Rīgas pilsētā

1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpārplānojuma izstrādes **mērķis** ir veikt izmaiņas pašreiz spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā, tā sastāvā ietilpstošo Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” pielikumā Nr.15 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas daudzveidīgai attīstībai, paredzot neapbūvētās teritorijas un vides revitalizāciju, radot vienotu apbūves telpisko struktūru un publiskās infrastruktūras nodrošinājumu.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 2.punktu, lokālpārplānojuma izstrādei tika noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi**:

- 1) Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpārplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Torņakalna apkaimē.
- 2) Balstoties uz SIA „METRUM” pētījumu „Ainavu plāna izstrāde”, (pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments), veikt ainavu telpas novērtējumu saistībā ar Torņakalna apkaimes ainavas potenciālu un izstrādāt teritorijas apbūves vizuāli telpisko kompozīciju, nepieciešamās izmaiņas pamatojot no ainavu telpas veidošanas viedokļa.
- 3) Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonu un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.
- 4) Lokālpārplānojuma teritorijā veikt koku inventarizāciju un saskaņā ar dendrologa izvērtējumu noteikt esošos dabas faktorus un definēt saglabājamus vērtīgos elementus, kas veido teritorijai raksturīgo ainavas struktūru - koku audzes, atsevišķus kokus ar īpašu ainavisku vērtību. Definēt prasības visu vērtīgo koku aizsardzībai.
- 5) Noteiktajā izpētes teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus izpētes teritorijā tās turpmākā funkcionālajā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai.
- 6) Izvērtēt lokālpārplānojuma teritorijā plānotās būvniecības izmantošanas veida un apjoma telpisko ietekmi uz izpētes teritorijā esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 7) Izstrādāt lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 8) Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 9) Ņemot vērā teritorijā esošo lietusūdens novadīšanas sistēmas izvērtējumu, gruntsūdens režīmu un plānotās apbūves izvietojuma zonas, izstrādāt jaunu lietusūdens sistēmas shēmu un sniegt priekšlikumus teritorijas ilgtspējīgas lietusūdens novadīšanas risinājumiem.
- 10) Veikt plānotās apbūves realizācijas rezultātā prognozējamo transporta plūsmu izpēti un analīzi, izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus.
- 11) Izstrādāt sabiedriskā transporta nodrošinājuma un organizācijas priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.
- 12) Noteikt normatīvo autonomvietņu daudzumu, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības autonomvietņu izvietojumam un izveidei.
- 13) Izstrādāt gājēju un velosipiņu shēmas, iekļaujot tās Torņakalna apkaimes publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem velosipiņiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.

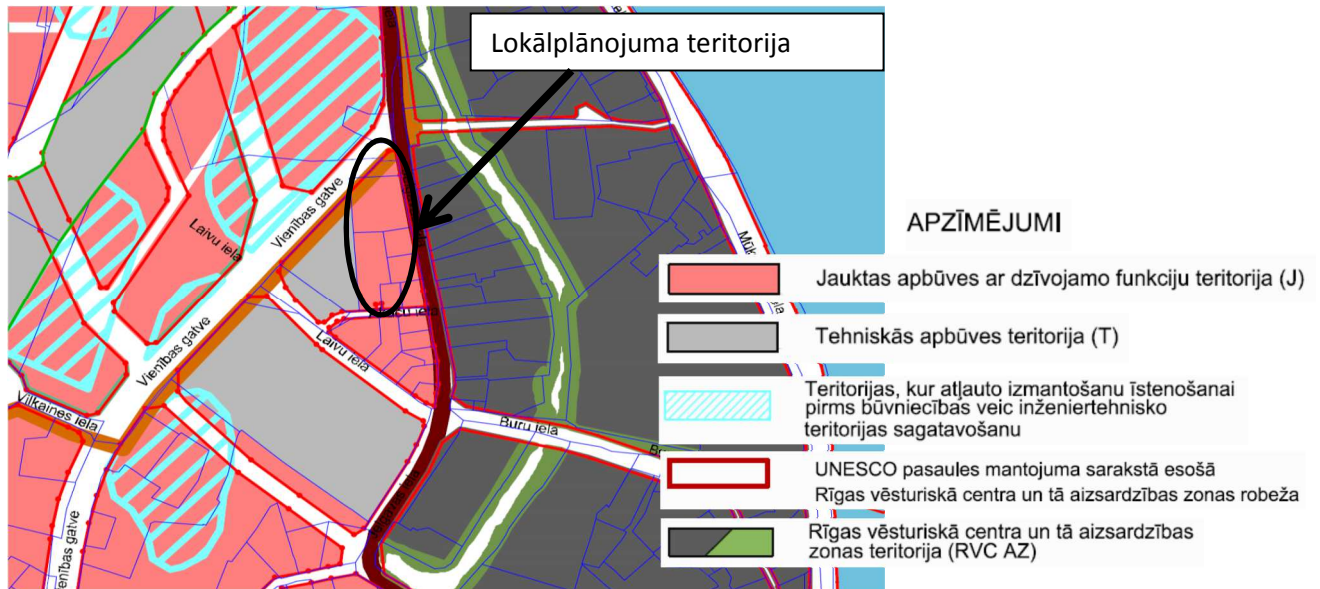
- 14) Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 15) Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnvarojumam.

Saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011) un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628, apstiprinot lokālpilnvarojuma risinājumus, t.i. izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpilnvarojuma teritorijā spēku zaudēs Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums (jeb teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

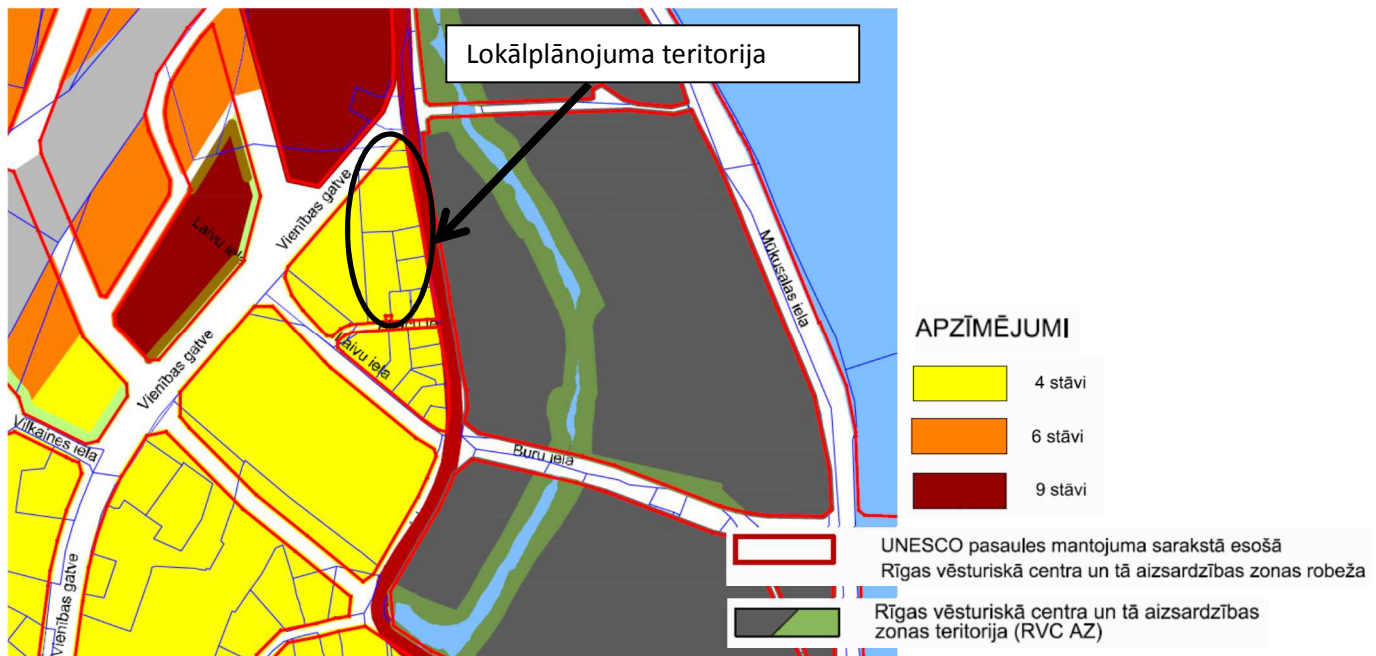
Izstrādātais lokālpilnvarojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai.

2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018.GADAM

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas īstenojami no 30.09.2013.) 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes gabali Jelgavas ielā 17, Akaču ielā, Jelgavas ielā 9 un Jelgavas ielā b/n atrodas funkcionālajā zonējumā „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)”. Daļa zemes gabala Jelgavas ielā 17 ir apgrūtināta ar Vienības gatves aizsargjoslu - ielas sarkano līniju un daļa zemes gabala Akaču ielā b/n ir apgrūtināta ar Akaču ielas sarkano līniju (skatīt 2.attēlu). Atļautais maksimālais stāvu skaits visā lokālpārplānojuma teritorijā ir 4 stāvi (skatīt 3.attēlu).



2.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana Avots: Rīgas teritorijas plānojums



3.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas stāvu skaita plāns. Avots: Rīgas teritorijas plānojums

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, vienlaicīgi sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots tā sauktais jaunais Rīgas centrs, kas aptver teritoriju no Vanšu tilta līdz pat Salu tiltam, t.sk. Lokālpārplānojuma teritoriju starp Jelgavas ielu un Vienības gatvi. Tā ir teritorija, kuru funkciju daudzveidības ziņā ir plānots veidot līdzīgu vēsturiskajam centram, taču lielāku lomu paredzēts noteikt darījumu funkcijām, kuras tiek papildinātas ar atbilstošām mājokļu, rekreācijas un reprezentatīvajām funkcijām.

Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekts izstrādāts teritorijai, kas ietilpst UNESCO Pasaules mantojuma saraksta objekta – Rīgas vēsturiskā centra – aizsardzības zonā, taču apskatot arī tai piegulošās teritorijas. Koncepcija precīzē Rīgas teritorijas plānojumā noteikto stāvu skaitu un nosaka vietas, kurās veidojami akcenti. Plānotā Torņakalna administratīvā centra tuvumā kā arhitektonisks akcents jau šobrīd dominē Nacionālās bibliotēkas ēka, kā arī jaunizbūvētā Latvijas Universitātes dabas zinātņu akadēmiskā centra ēka. Citi jauni pilsētībūvnieciski akcenti ir plānoti Torņakalna administratīvā centra detālpārplānojuma teritorijā, kā arī paaugstināta apbūves daļa ir plānota teritorijā starp Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi un pie Mūkusalas ielas.

2010.gadā tika sagatavots un publiski izstādīts Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekta makets, kurā tika apkopoti tā laika apbūves attīstības priekšlikumi, iekļaujot arī Lokālpārplānojuma un tā izpētes teritorijas iespējamo apbūves risinājumu, kas bija sagatavots atbilstoši Torņakalna administratīvā centra būvprogrammas risinājumiem (Fletcher Priest Architects, Lielbritānija, 2008.) Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojumā tika paredzēts (pieļauts) izvietot apbūvi ar paaugstinātu stāvu skaitu (skat. 4.attēlu), pārsniedzot atļauto 4 stāvu augstumu.



4. attēls. **Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekta makets.** Avots: Izstāde „Rīgas arhitektūra projektos” t.c. „Olimpija”, Foto M.Kalvāne 2010

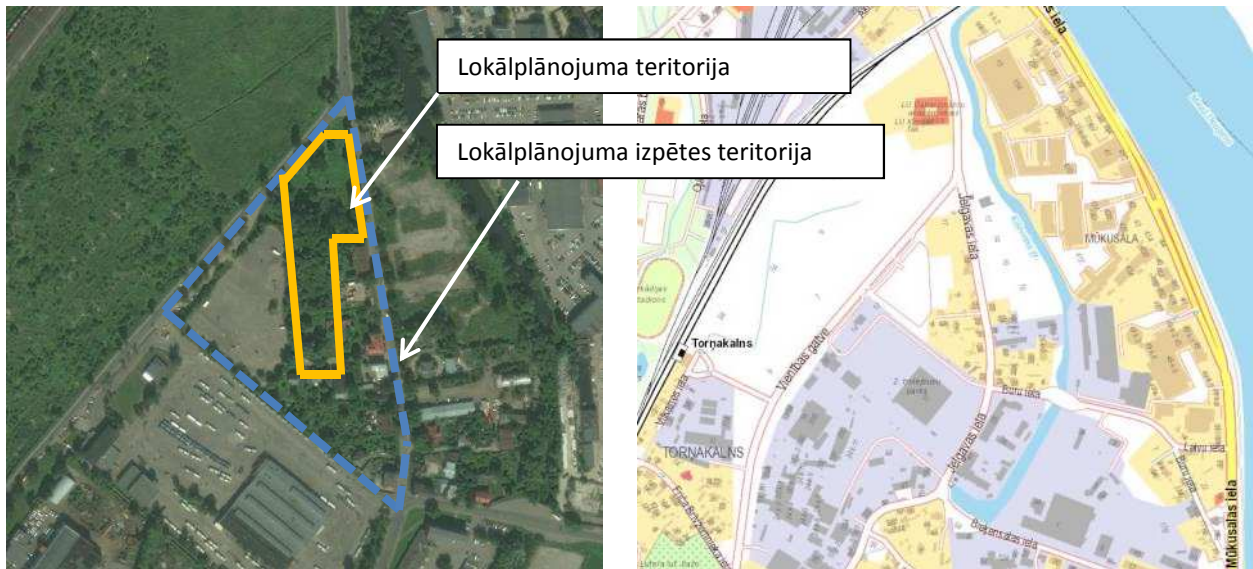
Lokālpārplānojuma teritorija neatrodas, bet robežojas ar Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas teritoriju, kuras robeža ir noteikta pa Jelgavas ielu (Daugavas virzienā). Līdz ar to, Lokālpārplānojuma teritorijas apbūve gan veidos Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojuma apbūvi, gan iezīmēs vēsturiskās apbūves teritorijas robežu ar plānoto jaunās apbūves teritoriju. Plānotie Vienības gatves un Jelgavas ielas apbūves silueti var tikt veidoti salīdzinoši atšķirīgi, iezīmējot Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas robežu, kur vienlaicīgi satiekas gan vēsturiskā, gan jaunā arhitektūra.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

3.1. Lokālplānojuma teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības

(1) Teritorijas novietojums

Lokālplānojuma teritorija atrodas Torņakalna apkaimes centrālajā daļā, kvartālā starp Jelgavas ielu, Vienības gatvi un Akaču ielu (skatīt 4. un 5.attēlu). Kopējā lokālplānojuma teritorijas platība ir ~1,1 ha. Lokālplānojuma teritorijai ir noteikta izpētes teritorija ~5,0 ha platībā – teritorija starp Jelgavas ielu, Vienības gatvi un Buru ielas savienojumam ar Vienības gatvi noteiktajām sarkanajām līnijām.



5., 6.attēls. Lokālplānojuma teritorijas Jelgavas un Akaču ielā atrašanās vieta. Pamatne: bing.com/maps un balticpams.eu

Teritorija starp plānoto Buru ielu un lokālplānojuma teritoriju šobrīd galvenokārt tiek izmantota kā vieglo automašīnu braukšanas mācību laukums. Kvartāla daļa starp Lokālplānojuma teritoriju un Jelgavas ielu, galvenokārt ir apbūvēta ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi.



7.attēls. Skats uz Lokālplānojuma teritoriju no Jelgavas ielas un Vienības gatves krustojuma. Foto, 2015.

(2) Esošā izmantošana

Lokālplānojuma teritoriju veido neapsaimniekotas platības, kuras pārsvarā veido krūmājs un zālājs, kā arī dažāda lieluma un vecuma koki. Pašreiz teritorija ir neapbūvēta, tajā neatrodas neviena ēka. Līdz ~2005.gadam zemes gabalā Jelgavas ielā 17 atradās koka dzīvojamā ēka ar palīgbūvēm, kas šobrīd ir nojaukta, bet par apbūvi pārējos zemesgabalos ziņu nav (skat. 8.attēlu).



8.attēls. Rīgas 1983.gada pilsētas plāna fragments. Avots: Latvijas nacionālā bibliotēka www.lnb.lv

Teritorijas ziemeļdaļā aug atsevišķi lieli koki un ir kopts zālājs, bet teritorijas dienviddaļa ir aizaugusi ar gandrīz nesaurejamu krūmāju. Teritorijas ziemeļu daļā ir izvietotas gan pilsētas pazemes inženierkomunikācijas, gan virszemes inženierkomunikācijas, kā arī to balsti. Teritorijas lielākā daļa atrodas zemāk par piegulošo ielu brauktuvju virsmas augstuma atzīmēm, jo teritorijā ir saglabājies vēsturiskais zemes virsmas līmenis, kas ir laika gaitā ir paaugstināts apkārtējās teritorijās - gan veicot ielu izbūvi, gan veicot trolejbusu parka un tam piegulošo laukumu izbūvi.



9.-12.attēls. Skats uz Lokālplānojuma teritoriju no Jelgavas ielas un Vienības gatves krustojuma. Foto, 2015.

(3) Dabas vērtības

Lokālpilnoījuma teritorija neietilpst nevienā īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav konstatētas arī īpaši aizsargājamas augu sugas vai biotopi.

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” datiem pētāmā zemes gabala tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas vai aizsargājamo sugu atradnes un tuvākais dižkoks atrodas vairāk nekā 1 km attālumā no teritorijas. Tuvākā Natura 2000 teritorija dabas parks „Beberbeķi” atrodas vairāk nekā 7 kilometru attālumā.

2016.gada 18.maijā teritoriju apsekoja sugu un biotopu eksperte Egita Grolle un konstatēja, ka lokālpilnoījuma teritoriju veido ruderāli (~45%) un daļēji dabiski (~55%) biotopi. Lielu teritorijas daļu veido platības, kas senāk bijušas apbūvētas vai izmantotas saimnieciskām vajadzībām un kurās veikta dabiskās augsnes virskārtas norakšana vai cita substrāta uzbēršana, kuras pēc Latvijas biotopu klasifikatora (Kabucis, 2001) atbilst biotopam “Nezālienes” (K.2.). Teritorijā dominē tādas sugas kā - parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, ārstniecības pienene *Taraxacum officinale*, baltā panātre *Lamium album*, tūruma usne *Cirsium arvensis*, lokaugļu zvērene *Barbarea arcuata*, ložņu āboliņš *Trifolium repens*. Bagātākās augsnēs aug podagras gārša *Aegopodium podagraria*, meža suņuburkšķis *Anthriscus sylvestris*, lielā strutene *Chelidonium majus*, lielā nātre *Urtica dioica*, Japānas dižsūrene *Reynoutria japonica*.

Neapsaimniekotās platības aizaugušas ar pelēko kārklu *Salix cinerea* un parasto kļavu *Acer platanooides*, veidojot biotopu „Zemo kārklu un bērzu krūmāji” (F.6.2.). Teritorijā saglabājušies vairāki, tajā skaitā lielus apjomus sasnieguši, koki – parastais ozols *Quercus robur*, parastā kļava *Acer platanooides*, parastais bērzs *Betula pendula*, baltais vītols *Salix alba*, parastā apse *Populus tremula*, parastā goba *Ulmus glabra*, veidojot biotopus „Atsevišķs lielu dimensiju koks” (F.9.1.) un „Atsevišķu koku grupa (puduris) nemeža zemēs” (F.9.2.). Gar Jelgavas ielu sastādīta liepu rinda, kas atbilst biotopam „Alejas un koku rindas” (J.5.). Gar zemes gabala rietumu robežu un dienvidu daļā ierīkots meliorācijas novadgrāvis, kas atbilst biotopam „Grāvji” (M.5.1.).



13.- 15.attēls. Skats uz esošo liepu rindu gar Lokālpilnoījuma teritoriju pie Jelgavas ielas, kokiem teritorijas centrālajā daļā un aizaugušo grāvi teritorijas rietumu malā. Foto, 2015.

Ieteikumi: Plānojot apbūvi, pēc iespējas saglabājami lielus apjomus sasnējušie koki, it īpaši potenciāla dižkoka statusam atbilstošais parastais ozols lokālpilnvarojuma teritorijas ziemeļaustrumu daļā, ar apkārtmēru, kas pārsniedz 100 cm. Ap to saglabājama vismaz 10 m plata neapbūvēta josla un ir ieteicama ēku novietošana tā, lai tās neaizsegtu koku no saules. Tā kā teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas, zemes gabala apbūve neradīs negatīvu ietekmi uz dabas daudzveidību augu sugu un biotopu ziņā.

2016.gada maijā/jūnijā teritoriju apsekoja arī dendrologs Mārcis Saklaurs, detalizēti izvērtējot esošo koku stāvokli, precizējot to sugas un sniedzot atzinumu par kopējo koku stāvokli lokālpilnvarojuma teritorijā.

Ieteikumi:

Atzinumā norādīts, ka lokālpilnvarojuma teritorijā dominē koku sējeņi, kuri veido mežam līdzīgu vidi ar atsevišķiem potenciāli izciliem ozoliem. Gar Jelgavas ielu ir saglabājusies dendroloģiski nozīmīga parasto liepu rinda, kuru ārējais stāvoklis ir labs, bet rindā esošais celms var liecināt, ka pārējās liepas ir ar līdzīgiem defektiem. Būtu nepieciešams šo liepu rindu lēnām atjaunot, lai saglabātu tās augsto dendroloģisko nozīmību ilgtermiņā. Daudz ir antropogēni ietekmētu koku, ar tajos ieaugušiem svešķermeņiem un bojājumiem, kuru saglabāšana būtu jāizvērtē. Teritorijā ir liels skaits vītoli, kas ir pilsētvidei neraksturīgi, un tos būtu ieteicams izņemt, saglabājot atsevišķus kokus bioloģiskās daudzveidības nodrošināšanai. Teritorijā ir izveidojusies ozolu grupa, kura būtu saglabājama, veicot koku retināšanu un atsevišķi stāvošo koku kopšanu. Kopumā teritorijā koki būtu jāretina, lai veidotos parkam līdzīga vide ar atsevišķi stāvošiem kokiem, it īpaši ozoliem.

Ar pilna apjoma biotopu eksperta un dendrologa sniegtajiem atzinumiem var iepazīties Lokālpilnvarojuma Pielikumu sadaļā.

3.2. Izpētes teritorijas un citu piegulošo teritoriju esošā izmantošana un izstrādātie detālpilnvarojumi

Uz austrumiem un dienvidiem no Lokālpilnvarojuma teritorijas atrodas mazstāvu dzīvojamā apbūve, bet uz rietumiem no teritorijas atrodas plašs asfaltēts laukums, kas tiek izmantots kā mācību laukums. Esošā / vēsturiskā dzīvojamā apbūve ir izvietota abpus Jelgavas ielai, koncentrējoties galvenokārt Jelgavas, Akaču un Buru ielas krustojumu tuvumā, bet Jelgavas ielas un Vienības gatves krustojuma tuvumā ir apbūvēts tikai viens zemes gabals - Jelgavas ielā 8, kur šobrīd atrodas autoservisa ražošanas un noliktavu ēkas. Uz ziemeļrietumiem, aiz Vienības gatves, atrodas rekultivētas bijušo mazdārziņu platības, bet uz austrumiem, Jelgavas ielas otrā pusē, atrodas bijusī garāžu un noliktavu apbūves teritorija, kurā visa apbūve šobrīd nojaukta. Uz ziemeļiem no teritorijas atrodas Latvijas Universitātes dabaszinātņu akadēmiskais centrs.

(1) Izpētes teritorijas esošā izmantošana

Lokālpilnvarojuma teritorijai ir noteikta izpētes teritorija ~5,0 ha platībā – teritorija starp Jelgavas ielu, Vienības gatvi un Buru ielas savienojumam ar Vienības gatvi noteiktajām sarkanajām līnijām.

Teritorija starp plānoto Buru ielu un lokālpilnvarojuma teritoriju šobrīd daļēji ir Trolejbusu parka / Depo teritorija, bet galvenokārt tiek izmantota kā vieglo automašīnu braukšanas mācību laukums. Laukums ir asfaltēts, ar iebrauktuvi no Vienības gatves puses. Tā reljefa augstuma atzīmes atrodas būtiski augstāk nekā Lokālpilnvarojuma teritorijas esošās augstuma atzīmes, bet atbilstoši Vienības gatvei, kas liecina par teritorijas līmeņa izmaiņām laukuma izbūves laikā. Teritorijā ir plānota gan Buru ielas daļas izbūve posmā no Jelgavas ielas līdz Vienības gatvei, gan Akaču ielas turpinājuma izbūve līdz Buru ielai, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma risinājumiem.

Uz austrumiem un dienvidiem no Lokālpilnvarojuma teritorijas atrodas vēsturiski izveidojusies mazstāvu dzīvojamā apbūve – gan mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas ar diviem līdz trīs stāviem, gan vienas ģimenes dzīvojamās ēkas / savrupmājas ar vienu līdz diviem stāviem. Ap ēkām ir labiekārtotas dārzu un pagalmu teritorijas, koku stādījumi.



16., 17.attēls. Skats uz esošo automašīnu braukšanas mācību laukumu no Vienības gatves puses. Foto, 2015.



18., 19.attēls. Skats uz esošo dzīvojamo apbūvi Jelgavas ielā. Foto, 2015.



20., 21.attēls. Skats uz esošo dzīvojamo apbūvi Akaču ielā. Foto, 2015.

(2) Citu piegulošo teritoriju esošā izmantošana, izstrādātie un spēkā esošie detālplānojumi

Vēsturiskā, t.sk. padomju laika apbūve zemes gabalos, kas atrodas Jelgavas ielas pretējā pusē - Jelgavas ielā 10; 12/14; 20 un 22A šobrīd ir nojaukta un ir uzsākts būvniecības process saskaņā ar spēkā esošā teritorijas detālplānojuma risinājumiem "Teritorijai starp Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi" (izstrādātājs SIA "METRUM", 2009./2011.gads), paredzot gan dzīvojamās, gan publiskās apbūves attīstību.

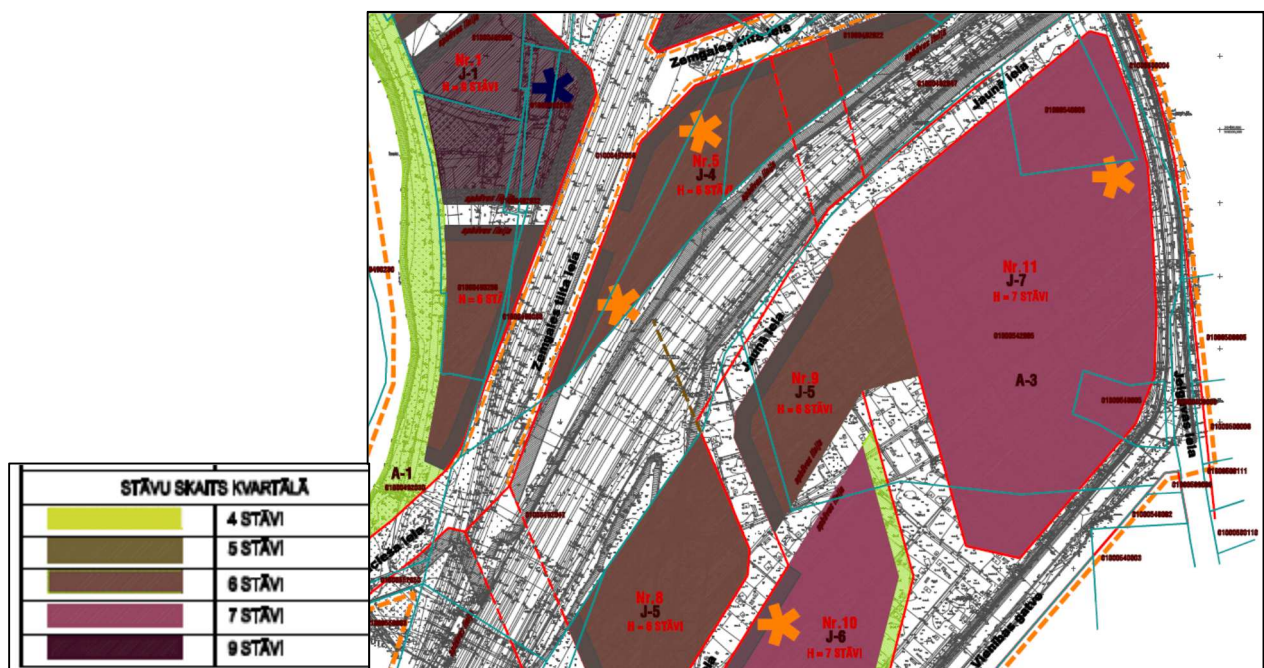


25.attēls. Skats uz Latvijas Universitātes dabas zinātņu akadēmiskā centra ēku no Jelgavas ielas un Vienības gatves krustojuma. Foto, 2015.

Kvartālā starp Vienības gatvi, Jelgavas ielu un dzelzceļu, kas vairākus gadsimtus bija neapbūvēts, 2015.gadā ir realizēta pirmā jaunbūve – Latvijas Universitātes dabas zinātņu akadēmiskais centrs, kas tika izbūvēta atbilstoši spēkā esošā teritorijas detālplānojuma risinājumiem “Torņakalna administratīvā centra detālplānojums” (izstrādātājs SIA “METRUM”, 2008./2010.gads). Pārējā teritorija vēl joprojām ir neapbūvēta, taču ar plānotu intensīvu publiska rakstura apbūvi.

Uz ziemeļrietumiem, aiz Vienības gatves un apkārt realizētajam Latvijas Universitātes dabas zinātņu akadēmiskajam centram, atrodas rekultivētas bijušo mazdārziņu platības. Mazdārziņu teritorijas ir saglabājušās tikai teritorijas daļā tuvāk Torņakalna dzelzceļa stacijai.

Minētā detālplānojuma risinājumi paredz veidot līdz 9 stāvus augstu apbūvi kvartālā starp Jelgavas ielu, Vienības gatvi, plānoto autotransporta tuneli un dzelzceļu, papildus paredzot iespēju izvietot arī pilsētbūvniecisku akcentu pie Jelgavas ielas.



26.attēls. “Torņakalna administratīvā centra detālplānojuma” stāvu skaita plāna fragments. SIA METRUM, 2010.

3.3. Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts

Lokālpilānojumā iekļautā teritorija atrodas Pārdaugavā un tās senākā apzinātā pagātne ir saistīta gan ar Rīgas nocietinājumu un aizsardzības būvēm 15.-18.gs., gan ar galveno ceļu attīstību Pārdaugavā no Zemgales uz Rīgu un Torņakalna apkaimes attīstību kopumā. Teritorijas apbūve un izmantošana līdz šim bija saistīta ar Pārdaugavas attīstības straujo izaugsmi 19.gadsimta beigās un saimniecisko darbību 20.gadsimtā.

Sarkanais tornis.

Ir saglabājušās ziņas ka jau 13.gs.uz Daugavas kreisā krasta, pie Māras - Dzirnau ezera upītes ietekas Daugavā, atradies bruņinieku - krustnešu sargpostenis. Ap 1400.gadu šaujamaiss pulveris prasīja Rīgas cietokšņa pārbūvi vai pastiprināšanu. Sākumā pastiprināja tikai pilsētas mūrus, bet pēc tam izšķīrās arī par vaļņu būvniecību. Tikai gar Daugavmalu, kur vaļņu nebija, satiksmei ar kuģiem un pili palika atvērti septiņi vārti. Daugavmala bija un palika vissvarīgākā vieta Rīgas pilsētas aizsardzībā. Pieēja šeit tomēr bija iespējama vienīgi lielākajām flotēm, bet tādas līdz 16.gs. sākumam Baltijas jūras austrumdaļā neeksistēja. Par Pārdaugavas nocietināšanu neviens Rīgā nedomāja. Vienīgi izlūku vajadzībām pastāvēja sešstāvu (citos avotos – piecstāvu) „Sarkanais tornis”, taču Daugavas aizsardzībai tas nederēja. Dokumentos būve pirmo reizi minēta 1483.gadā. Ilgu laiku tauta šo sarkano torni uzskatīja par apakšzemes izejas vietu. No šejienes, pēc senajiem nostāstiem, ejas virzījās uz Marijas (Māras) dzirnavām, zem upes gultnes uz rātsnamu un uz bīskapa pili. Arī salās nebija neviena nocietinājuma.



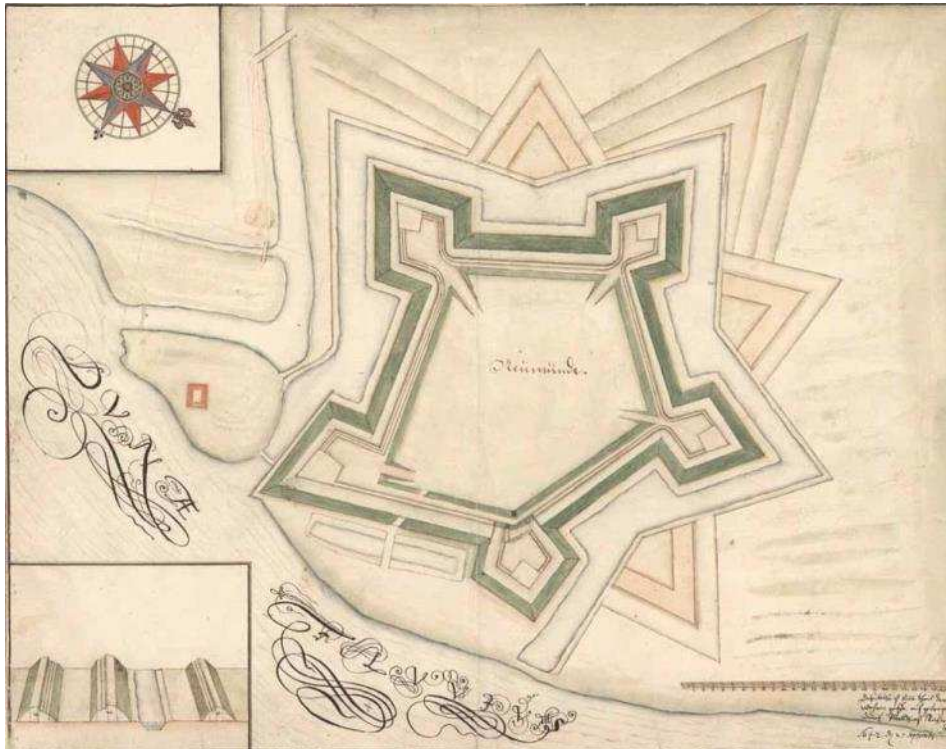
28.attēls. **Rīgas skats ap 1612..gadu.** Avots: Johans Kristofers Broce „Zīmējumi un apraksti” 1.sējums Rīgas skati, ļaudis un ēkas. (Rīga, izdevniecība „Zinātne” 1992.gads)

Rīgas pilsētas skatā, kura vara grebumu 1612.gadā iespaidis Rīgas pirmais grāmatiespiedējs N.Mollīns, ļoti pārlicinoši parāda viduslaiku Rīgu 17.gs.sākumā, kad Rīga bija iekļauta Polijas sastāvā (skat. 28.attēlu). Par attēla autoru uzskata grafiķi H.Tūmu, gravīru pārzīmējis J.K.Broce. Attēls tiek atzīmēts kā ļoti vērtīgs arī tāpēc, ka tanī parādīta plašāka apkārtnē aiz pilsētas nocietinājumiem, ieskaitot Pārdaugavu. Augstais, no sarkanajiem ķieģeļiem celtais tornis („Sarkanais tornis”), attēla labajā pusē, kopš 15.gs. tika izmantots militārai novērošanai. No šī torņa radās plašās Pārdaugavas teritorijas nosaukums Torņakalns (Torn, Tornberg un vēlāk Torensberg). Tornis atradās pie Jelgavas ielas sākuma, Mārupītes labajā krastā. Mārupīte tolaik ietecēja Daugavā pie Bieķensalas. Tornim blakus līdz 17.gs. atradušās arī ūdensdzirnavas. Ciems ap Sarkano torni bija vecākais ciems Pārdaugavā un sniedzās līdz tag. Vēju ielai. Teritorijas bija samērā blīvi apdzīvota. 1683.gadā te bija ap 20 māju, bet 1788.gadā – 73 mājas. 1688.gadā šeit bija izdalīti 86.gruntsgabali, bet 1778.gadā – 116 gruntsgabali. Sarkanais tornis atzīmēts arī vēl 1654.gada plānā, bet vēlāk par to ziņu trūkst. Vēstures avotos minēts, ka iespējams, tas ticis sagrauts krievu cara karaspēka uzbrukuma laikā 1656.gadā, vai nojaukts jau agrāk - 1642.gadā, kad tas bija zaudējis savu militāro nozīmi līdz ar Kobronskanstes cietokšņa izbūvi. Tomēr Zviedrijas arhīva materiālos atrastajā 1670.gada plānā ir redzama gan Kobronskanste, gan arī vēl blakus esošais Sarkanais tornis, kas izvietots iepretim Mārupītes

ietekai Daugavā (skat. 29.attēlu). Ir zināms, ka 17.gs.beigās Daugavas krastā pie Kobronskanstes atradusies ķieģeļu noliktava un ceplis.

Kobronskanste

Akmeņu ielas un Vienības gatves sākumā, 1621.gadā uzbēra skansti, bet 1641.gadā Skansti pārbūvēja pēc nīderlandiešu parauga, ierīkojot bastionus, ravelīnus, aizsarggrāvi, un nocietinājums ieguva zvaigžņveida formu. Skanste dabūja sava cēlāja vārdu – „Kobron-schanz”, „Kober-schanz (latviski – Kobronskanste). Tā radās zviedru skanste pie Sarkanā torņa Pārdaugavā, kas līdz 1861.gadam bija pazīstama kā Kobrona vai Koberskanste (arī Oranienbauma, Pēterskanste, Elīzabetes skanste) un kas līdz 19.gs. sākumam aizņēma Pārdaugavas daļu līdz Āgenskalnam, Torņakalnam un Lucavsalai.



29. attēls. **Kobronskanste un Sarkanais tornis ~1670.gads.** Avots: Zviedrijas arhīvu katalogs – Utlandska stads – Och fastingsplaner, 0406.

Saskaņā ar 1699.gadā izgatavotā Torņakalna gruntsgabalu plānu, Torņakalna apkaimē bija iznomāti ap 60 gruntsgabalu. To lielākā daļa atradās D vai DR virzienā no Mārupītes ietekas Daugavā. Gruntsgabali bija izdalīti un apbūvēti arī Klīversalā. Rīgas vēstures un kuģniecības muzejā ir saglabājies Torņakalna gruntsgabalu plāns, kurā apkopoti 1688., 1699. un 1707.gada dati par Kobronskansts teritorijas paplašināšanu. Tajā fiksēti 48 gruntsgabali, kam eksplikācijā norādīta platība un lietotāju vārdi. Ir ziņas, ka 1759.gadā karte izmantota, lai regulētu robežu starp Hāgena (Āgenskalna) muižu un Rīgas pilsētas lauku novadu jeb landfogtejas zemi. Pēc 1795.gada iedzīvotāju revīzijas datiem, bijušās Kobronskanstes teritorijā atradās pavisam 6 dzīvojamās mājas, kurās dzīvoja 66 cilvēki. Pati Kobronskanste plānā attēlota shematiski, kā piecstūris (skat. 30.attēlu).



30. attēls. **Torņakalna gruntsgabalu plāns 1734.gads.** Avots: Rīgas vēstures un kuģniecības muzejs, CD „Rīga 1621.-1710.gada kartogrāfiskajos attēlos”.

Ap 1850.gadu vēsturiskajos kartogrāfiskajos materiālos jau parādās ceļš uz Jelgavu (šodienas Jelgavas iela), kas izbūvēts starp Daugavu un Kobronskansti. Daļu no Kobronskanstes nocietinājumiem nojauca 18.gs. sešdesmitajos gados, kad būvēja jauno Mītavas dzelzceļa staciju un Rīgas - Mītavas (Jelgavas) dzelzceļa līniju. Daļa no jaunā dzelzceļa uzbūvēšanas, kuru izveidoja līdz ar Dzelzs tilta būvniecību un pabeidza 1872.gadā, gāja tieši pāri Kobronskanstes cietokšņa malai.

No 1873.gada bija spēkā noteikumi, kas aizliedza veikt jebkādas būvniecības darbus 300 asu (jeb 639 m) attālumā no Kobronskanstes nocietinājumiem. Šos noteikumus izdeva pēc Krievijas Kara ministrijas ierēdņa, ģenerāladjutanta Totlēbena pavēles, kas pavēlēja saglabāt un nostiprināt šo cietoksni, lai nepieciešamības gadījumā varētu aizsargāt dzelzceļa tiltu. Līdz ar to Daugavas kreisā krasta apbūve attīstījās ļoti nevienmērīgi. Patiesībā Kobronskanstes cietokšņa saglabāšanas darbi tā arī netika uzsākti un vaļņi jau bija daļēji sabrukuši, kas veicināja apkārtesošo teritoriju pārvēršanos purvājā. Pēc vairākkārtējiem pilsētas valdes lūgumiem 1884.gadā tika atļauts aizbērt nocietinājumu grāvjus Kobronskanstes teritorijā. Gar skansti un pāri esplanādei tika izbūvēti jauni ceļi un ielas. 19.gs. beigās tika uzsāktas sarunas starp Rīgas pilsētu un Krievijas kara ministriju par cietokšņa nojaukšanu, taču tās nedeva nekādus rezultātus. Tikai 1908.gadā atcēla ierobežojumus esplanādes apbūvei. Esplanādes teritorija bija purvainā un ēku celtniecībai slikti izmantojama, tādēļ šeit nolēma iekārtot pilsētas parku.

Priekšpilsētas attīstība

Daugavas kreisais krasts ilgi palika militarizēts. Tomēr ne militarizācija, nedz arī Kobronskanstes pastāvēšana tur kavēja mierīgu iedzīvotāju apmešanos uz patstāvīgu dzīvi. Kavēklis bija Pārdaugavas īpatnējie dabas apstākļi, kas stipri atšķīrās no Daugavas labā krasta. Daugava untumaini pārpludināja visu Pārdaugavas līdzenumu, dažbrīd pat sasniedzot Torņakalnu veidojošās kāpas.

17.gs.sākumā Daugavas kreisajā pusē atrodošās saliņas bija diezgan tuksnešainas un tās izlietoja galvenokārt koku materiālu noliktavu ierīkošanai. Mazliet bija apbūvētas tikai lielākās salas, piem. Beņķu un Fridriķa. 17.gs. Sarkanā torņa apkaimē, Bauskas un Jelgavas ceļa sākumā pie pārceltuves atradies ciems, kas saukts par Torņa gruntsgabaliem jeb Zemi pie torņa. 1681.gadā šajā ciemā, kur dzīvoja galvenokārt pārcēlāji, sāka darboties latviešu skola. Otrs lielākais latviešu ciems Torņakalnā 17.gs bija Pusāka ciems gar tagadējo Vēja ielu.

Tikai 1786.gadā, ar valdības pavēli Pārdaugavas blīvāk apdzīvotos rajonus oficiāli pievienoja pilsētai ar „trešās” jeb „Jelgavas” priekšpilsētas nosaukumu. Tās sastāvā toreiz ietilpa Ķīpsala, Klīversala, Mūkusala, Zaķu sala un vēl dažas citas salas, tāpat arī Āgenskalns, Iļģuciems un Zasulauks. Pārējām priekšpilsētām līdzīga taņīs laikos bija vienīgi Klīversala. 1828.gadā Jelgavas priekšpilsētai pievienoja arī Torņakalna daļu līdz tagadējai Robežu ielai.



31.attēls. Kobronskanste, Mūkusala un Vecā Jelgavas iela 1842.gads (RVKM VRVM 164051) Avots: Rīgas vēstures un kuģniecības muzejs

1842.gada plānā (skat. 31.attēlu) attēlots gruntsgabalu dalījums ap Veco Jelgavas ielu līdz pat Kobronskanstes nocietinājumiem. Lokālpilnoņuma teritorijā 1842.gadā bija izdalīts viens kopējs gruntsgabals ar Nr. 64 – aptuveni no tag. zemesgabala Jelgavas ielā 17 ziemeļu robežas līdz tag. Akaču ielai. Gruntsgabala Nr.64 robežās šodien atrodas gan zemesgabals Jelgavas ielā 17, gan Akaču ielā b/n, gan zemesgabali gar Jelgavas ielu, ārpus Lokālpilnoņuma teritorijas.

Torņakalns, kā atsevišķa pilsētas daļa izveidojās 19.gs. beigās. Tā sākās pie Bieķensalas Daugavas krastā un aiz Māras dīķa robežojas ar Āgenskalnu. Dienvidos, ietverot bij. Grāvmuižas laukus, teritorija aizsniedzas līdz Bieriņiem un Atgāzenei, bet austrumos piekļaujas Ziepniekkalnam. Agrākajos laikos Torņakalna teritorija sastāvēja no vairākiem atsevišķiem ciemiem – Ciems pie torņa, Marijas dzirnavu komplekss, Altonas u.c. muižiņas, kā arī Grāvmuiža ar krogu un zemnieku sētām. Vienotā priekšpilsētas daļā tās saplūda tikai 19.gs. beigās.



32.attēls. **Apbūve gar Veca Jelgavas ielu 1880.-1883.gads (RVKM VRVM 160224/5)** Avots: Rīgas vēstures un kuģniecības muzejs

19.gadsimta beigās - ap 1880.gadu Lokālplānojuma teritorija vēl joprojām bija neapbūvēta (skat. 32.attēlu). 19.gs. Lokālplānojuma un tā apkārtnes teritorijas parcelējums atbilda tās rūpnieciskajam raksturam. 19.gs. un 20.gs. mijā ap agrāko Kobronskantes cietokšņa esplanādi sākās aktīva ražošanas uzņēmumu būvniecība.

Rīgas 1935.gada kartē (skat.33.attēlu) ir attēlota gruntsgabalu parcelācija un ielu tīkls, kas Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajā teritorijā ir saglabājusies gandrīz bez izmaiņām līdz mūsdienām.



33.attēls. **Rīgas 1935.gada pilsētas plāna fragments.** Avots: Latvijas nacionālā bibliotēka www.lnb.lv

3.4. Transporta infrastruktūra

(1) Ielas

Ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojumā iekļauto kartoshēmu „Transporta infrastruktūras attīstības shēma”, Vienības gatve ir C kategorijas iela, bet Jelgavas un Akaču ielas – E kategorijas ielas. Vienības gatve ir nozīmīga iela gan savienojuma nodrošināšanā starp Torņakalna apkaimi un citām apkaimēm, gan apkaimes ietvaros. Jelgavas iela šobrīd ir nozīmīga savienojuma nodrošināšanai apkaimes ietvaros, un faktiski pilda D kategorijas ielas funkcijas.

C kategorijas iela - aptver apbūvētus ceļus (ielas) vai to posmus apdzīvotās vietās, kuros darbojas savienošana, piekļūšana un uzturēšanās (arī tādus posmus, ko var apbūvēt, bet pašlaik neapbūvē). Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības, kuras bieži var ierobežot piegulošās apbūves veids un apjoms.

D kategorijas iela - iela vai tās posms apdzīvotā vietā (arī tādus, kurus var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē) apdzīvotās vietās, kas galvenokārt kalpo piekļūšanai zemes gabaliem. Noteiktās dienas stundās šie ceļi ievērojamā apjomā var pārņemt arī savienošanas funkciju.

E kategorijas iela – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.



34.attēls. Transporta infrastruktūras attīstības shēmas fragments.



35., 36.attēls. Skats uz Jelgavas ielu. Foto, 2015.



37., 38.attēls. Skats uz Akaču ielu. Foto, 2015.

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, gar Lokālplānojuma un tā izpētes teritoriju ir plānots Buru ielas pagarinājums, no Buru ielas krustojuma ar Jelgavas ielu līdz Vienības gatvei. Akaču ielai ir noteiktas sarkanās līnijas līdz tās plānotajam savienojumam ar Buru ielas pagarinājumu. Perspektīvais jaunbūvējamais Buru ielas posms plānots kā D kategorijas iela, kas nākotnē var kļūt par nozīmīgu pilsētas ielu tīkla sastāvdaļu, uzlabojot Torņakalna apkaimes savienotību. Pēc plānotās ielu pārbūves un izbūves (t.sk. Vienības gatves un Raņķa dambja savienojošā tuneļa izbūves), Vienības gatves ielas posma, no Buru ielas līdz Jelgavas ielai, nozīme samazināsies un būs atbilstoša D kategorijas ielai, bet Jelgavas iela pamazām kļūs par E kategorijas ielu.

Piekļūšana lokālplānojuma teritorijai šobrīd ir nodrošināta no Akaču ielas un no Jelgavas ielas.



39.attēls. Skats uz Vienības gatvi no Jelgavas ielas krustojuma. Foto, 2015.

(2) Veloceliņu tīkls

Lokālplānojuma un tā izpētes teritorijas tuvumā pašlaik nav izveidots veloceliņu tīkls, līdz ar to velobraucēji pārvietojas pa brauktuvēm vai ietvēm. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma kartoshēmu „Veloceliņu tīkls” Vienības gatvē plānots izbūvēt maģistrālo veloceliņu, kas savienotu Rīgas centru ar Ziepniekkalnu, bet perspektīvajā Buru ielas pagarinājumā – savienojošo veloceliņu. Atbilstoši Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcijā 2015.-2030.gadam iekļautajam Rīcības plānam 2016.-2018.gadam, 2017. gadā tiks

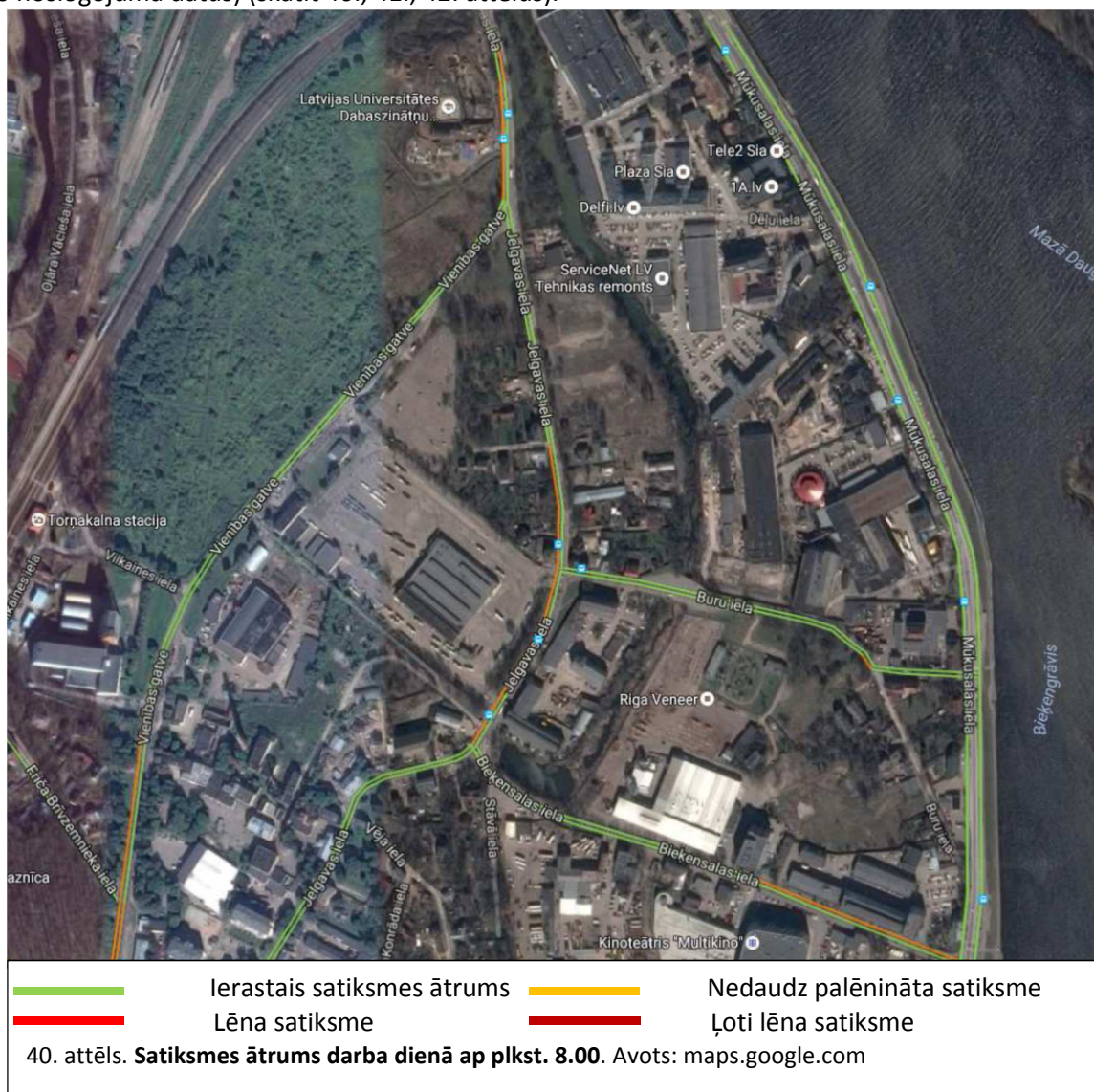
uzsākta veloceļa Centr – Ziepiņkalns būvniecība, kas vedīs pa Vienības gatvi, gar lokālpilnplānojuma teritoriju.

Izstrādāto piegulošo teritoriju detālpilnplānojumos, veloceļa izbūve ir paredzēta arī gar Kīleveina grāvi, kura attīstība un izbūve pilnā garumā ir atkarīga no konkrētā detālpilnplānojuma realizācijas un privāto zemes īpašnieku atsaučības, jo tas šķērso privātipašumā esošas teritorijas.

(3) Ar lokālpilnplānojuma teritorijas attīstību saistītās autotransporta plūsmas

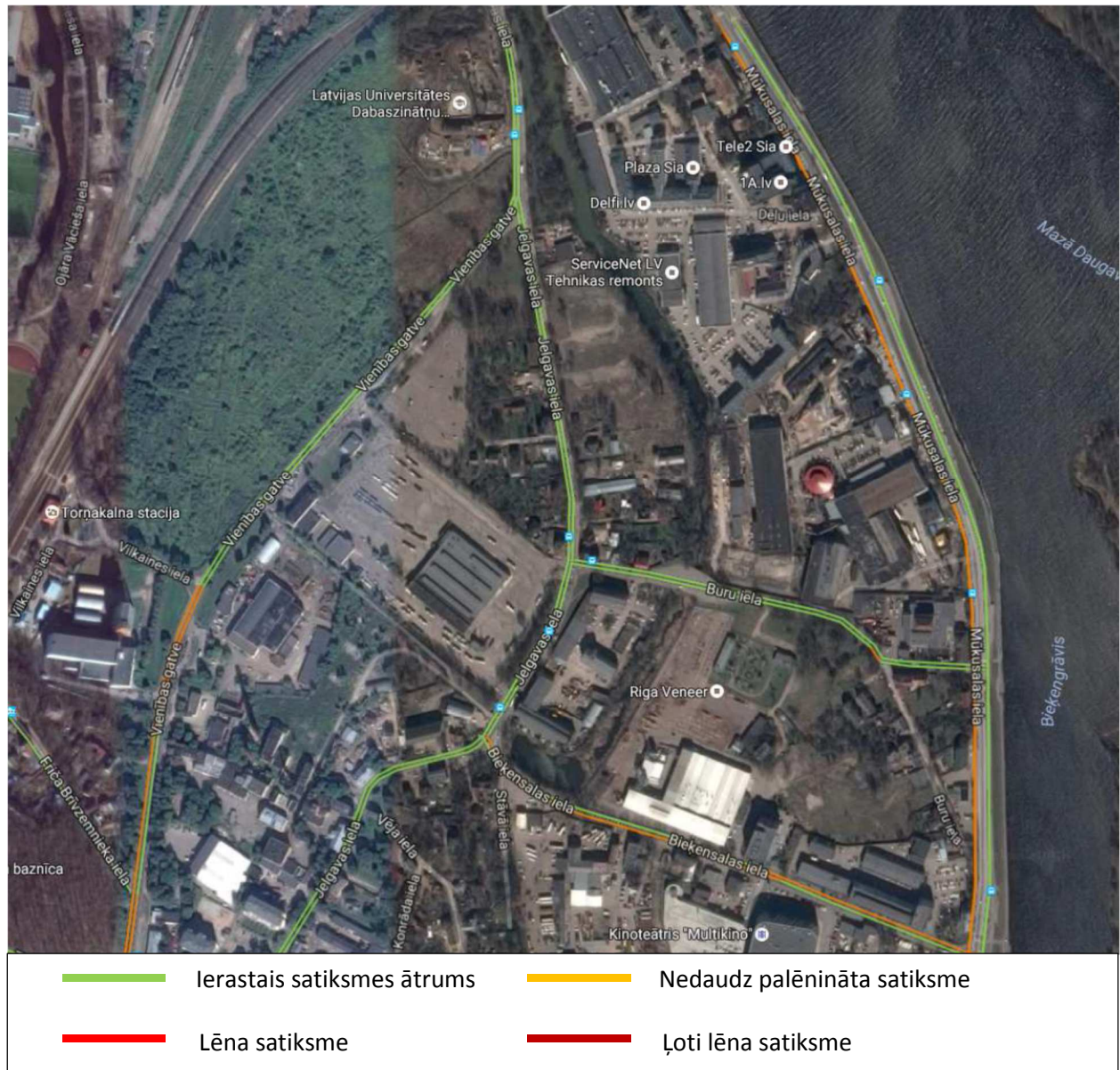
Tā kā Lokālpilnplānojuma teritorija šobrīd ir neapbūvēta, tā nerada savu transporta plūsmu ne teritorijā, ne arī tai piegulošajās ielās. Savukārt attīstības iecere paredz tikai salīdzinoši nelielu vieglo automašīnu skaita pieaugumu. Viegļā autotransporta plūsma tiks salīdzinoši vienmērīgi sadalīta visas dienas garumā ar izteiktāku plūsmas pieaugumu darbadienās ap plkst. 8/9 un plkst. 17/18, ņemot vērā ka lokālpilnplānojuma teritorijā ir plānots realizēt daudzfunkcionālu apbūvi. Tā kā teritorija ir labi nodrošināta sabiedrisko transportu (skat. šīs nodaļas (4) sadaļu), kā arī būs iespēja labos laika apstākļos izmantot velotransportu (skat. šīs nodaļas (2) sadaļu), viegļā autotransporta izmantošanas gadījumu skaits uz Rīgas centru un tuvāko apkārtni var samazināties.

Transporta izpētes intensitātes un satiksmes noslogojuma dati tiek balstīti uz Rīgas domes Satiksmes departamenta sniegtajiem intensitātes datiem par Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojumu, par Jelgavas ielas un Bieķensalas ielas krustojumu un uz citiem publiski pieejamajiem informācijas avotiem. Kā viens no datu avotiem ir interneta vietnēs pieejamā publiskā informācija, kas tiek veidota pamatojoties uz mobilo aplikāciju lietotāju sniegtajiem datiem un informāciju. Pateicoties mobilajai aplikācijai “Waze” savietojumā ar google.maps.com karšu pamatni, ir iespējams aplūkot satiksmes plūsmu ātruma datus (līdz ar to noslogojuma datus) (skatīt 40., 41., 42. attēlus).



Lokālplānojuma izstrādes ietvaros kā atskaites punkti ir izvēlēti 3 darbadienas laiki:

- plkst. 8 no rīta - Satiksme ir nedaudz palēnināta Vienības gatvē virzienā uz Rīgas centru, sākot no Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojuma, kā arī Jelgavas ielas posmā no Akaču ielas līdz Bieķensalas ielai, virzienā uz Bieķensalas ielu. Pārējās ielās un to atsevišķos posmos satiksme ir ātra – ir nodrošināts ierastais satiksmes ātrums (skat. 40. attēlu).
- plkst. 12.00 pa dienu - Visās ielās tuvākajās ielās un to atsevišķos posmos satiksme ir ātra – ir nodrošināts ierastais satiksmes ātrums (skat. 41. attēlu).

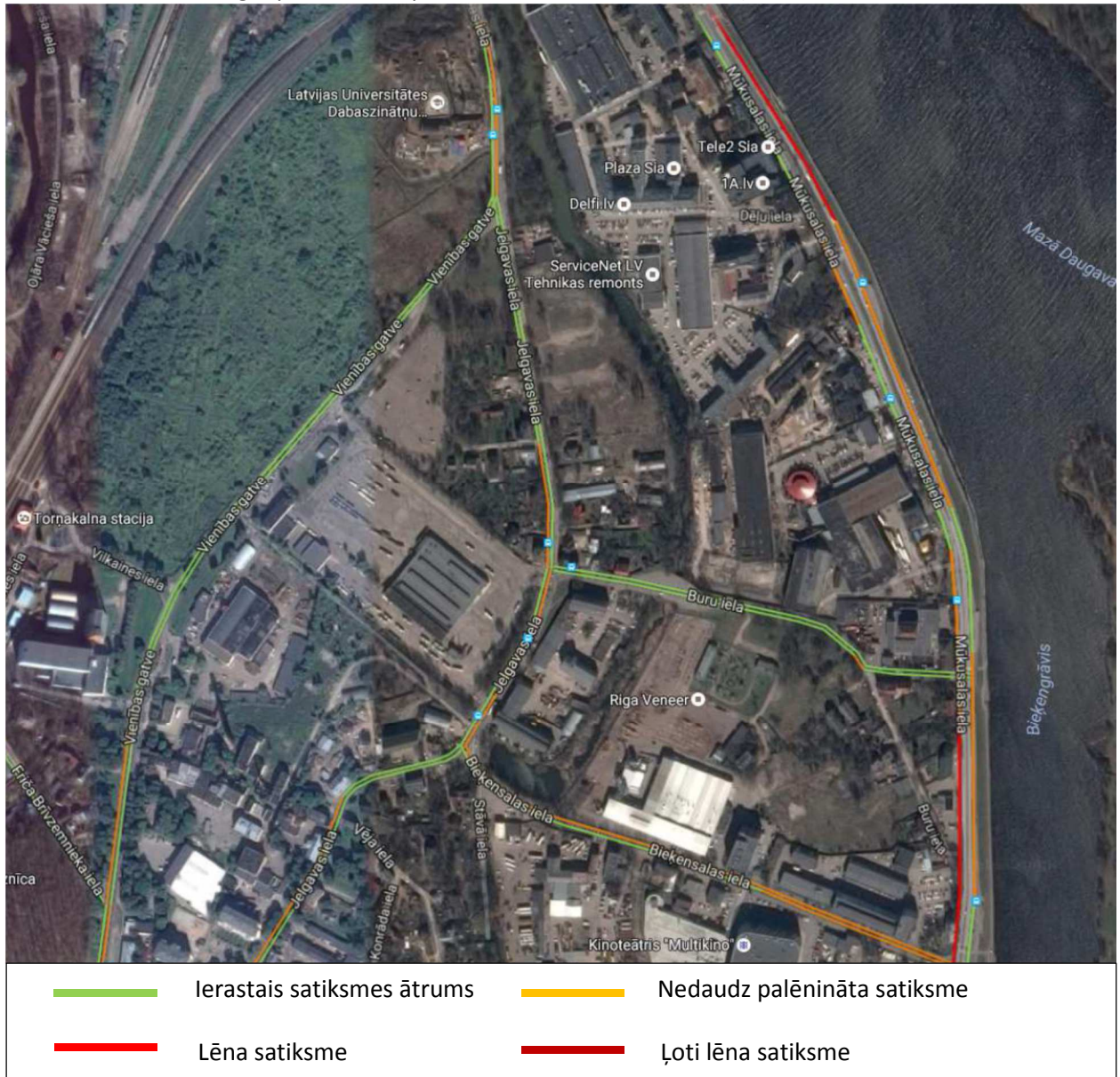


41. attēls. Satiksmes ātrums darba dienā ap plkst. 12.00. Avots: maps.google.com

- plkst. 18.00 vakarā - Satiksme ir nedaudz palēnināta Vienības gatvē virzienā uz Rīgas centru, sākot no Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojuma, kā arī Jelgavas ielas posmā no Akaču ielas līdz Buru ielai, virzienā uz Bieķensalas ielu, un Jelgavas ielas posmā no Bieķensalas ielas līdz Buru ielai, virzienā uz Buru ielu. Pārējās ielās un to atsevišķos posmos satiksme ir ātra – ir nodrošināts ierastais satiksmes ātrums (skatīt 42. attēlu).

Pamatojoties uz Rīgas domes Satiksmes departamenta sniegto informācija par satiksmes intensitāti Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojumā, ir secināms, ka Jelgavas ielā lielākā vieglo automašīnu plūsmas intensitātes noslodze ir virzienā no Jelgavas ielas uz Akmeņu ielu (3774 vienības darbadienā

diennaktī) ar izteiktu transporta intensitātes pieaugumu laika posmā no plkst. 17.00-18.00 (maksimālā intensitāte tiek sasniegta plkst. 18.00, proti, 441 vienība stundas laikā).



42. attēls. Satiksmes ātrums darba dienā ap plkst. 18.00. Avots: maps.google.com

Pamatojoties uz Rīgas domes Satiksmes departamenta sniegto informācija par satiksmes intensitāti Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojumā, ir secināms, ka kravas automašīnu plūsmas lielākā intensitāte ir virzienā no Jelgavas ielas uz Akmeņu ielu (sasniedzot 369 vienības diennaktī darbadienā), ar lielāku kravas transporta intensitāti laika posmā no plkst. 10.00-14.00 (30 un vairāk vienības stundas laikā). Vilcējautobiļu ar piekabi vai puspiekabi plūsmas lielākā intensitāte ir virzienā no Vienības gatves uz Akmeņu ielu (sasniedzot 98 vienības diennaktī darbadienā), ar lielāku intensitāti laika posmā no plkst. 9.00-15.00 (20 un vairāk vienības stundas laikā).

Sabiedriskā transporta intensitāte šajā krustojumā ir salīdzinoši neliela. Trolejbusi kursē galvenokārt virzienā no Vienības gatves uz Akmeņu ielu (sasniedzot 39 vienības diennaktī darbadienā), ar lielāku trolejbusu intensitāti laika posmā no plkst. 5.00-6.00 no rīta (12-17 vienības stundas laikā). Toties autobusi galvenokārt kursē virzienā no Jelgavas ielas uz Akmeņu ielu (sasniedzot 144 vienības diennaktī darbadienā), ar lielāku autobusu intensitāti laika posmā no plkst. 7.00-9.00 no rīta (10-12 vienības stundas laikā). Un no 16.00-18.00 vakarā (9-21 vienība stundas laikā).

No minētajiem datiem var secināt, ka lielākā transportlīdzekļu plūsma Jelgavas ielas un Vienības gatves krustojumā ir novērojama ap pulkst.18.00 vakarā, kad virzienā uz Rīgas centru ir reģistrētas 758 transportlīdzekļu vienības, bet pretējā virzienā - 469 transportlīdzekļu vienības. Otra lielākā transporta plūsma ir novērojama ap pulkst.8.00 no rīta, kad virzienā uz Rīgas centru ir reģistrētas 903 transportlīdzekļu vienības, bet pretējā virzienā - 204 transportlīdzekļu vienības.

Pamatojoties uz Rīgas domes Satiksmes departamenta sniegto informācija par satiksmes intensitāti Jelgavas ielas un Bieķensalas ielas krustojumā (dati par Jelgavas ielas un Buru ielas krustojumu nav pieejami), ir secināms, ka lielākā transporta plūsma ir pa Jelgavas ielu, sasniedzot lielāko intensitāti laikā no 17.00 -18.00 vakarā, kad virzienā uz Rīgas centru ir reģistrētas 493 transportlīdzekļu vienības, bet pretējā virzienā - 498 transportlīdzekļu vienības. Laikā no 8.00-9.00 no rīta virzienā uz Rīgas centru ir reģistrētas 355 transportlīdzekļu vienības, bet pretējā virzienā - 192 transportlīdzekļu vienības. No minētajiem datiem var secināt, ka lielākā transportlīdzekļu plūsma Jelgavas ielas un Bieķensalas ielas krustojumā ir novērojama vakarā, laikā no 17.00-18.00, pie kam līdzvērtīga abos virzienos. Salīdzinoši lielo transportlīdzekļu skaitu šajā krustojumā ietekmē Bieķensalas ielā esošais tirdzniecības centrs "Rīga Plaza", kas arī izskaidro lielo transportlīdzekļu plūsmu tieši vakara stundās un abos virzienos līdzvērtīgi.

Ar Rīgas domes Satiksmes departamenta sniegtajiem satiksmes intensitātes datiem pilnā apjomā, iespējams iepazīties lokālpilnvarotņu daļā "Pielikumi".

(4) Sabiedriskā transporta pieejamība

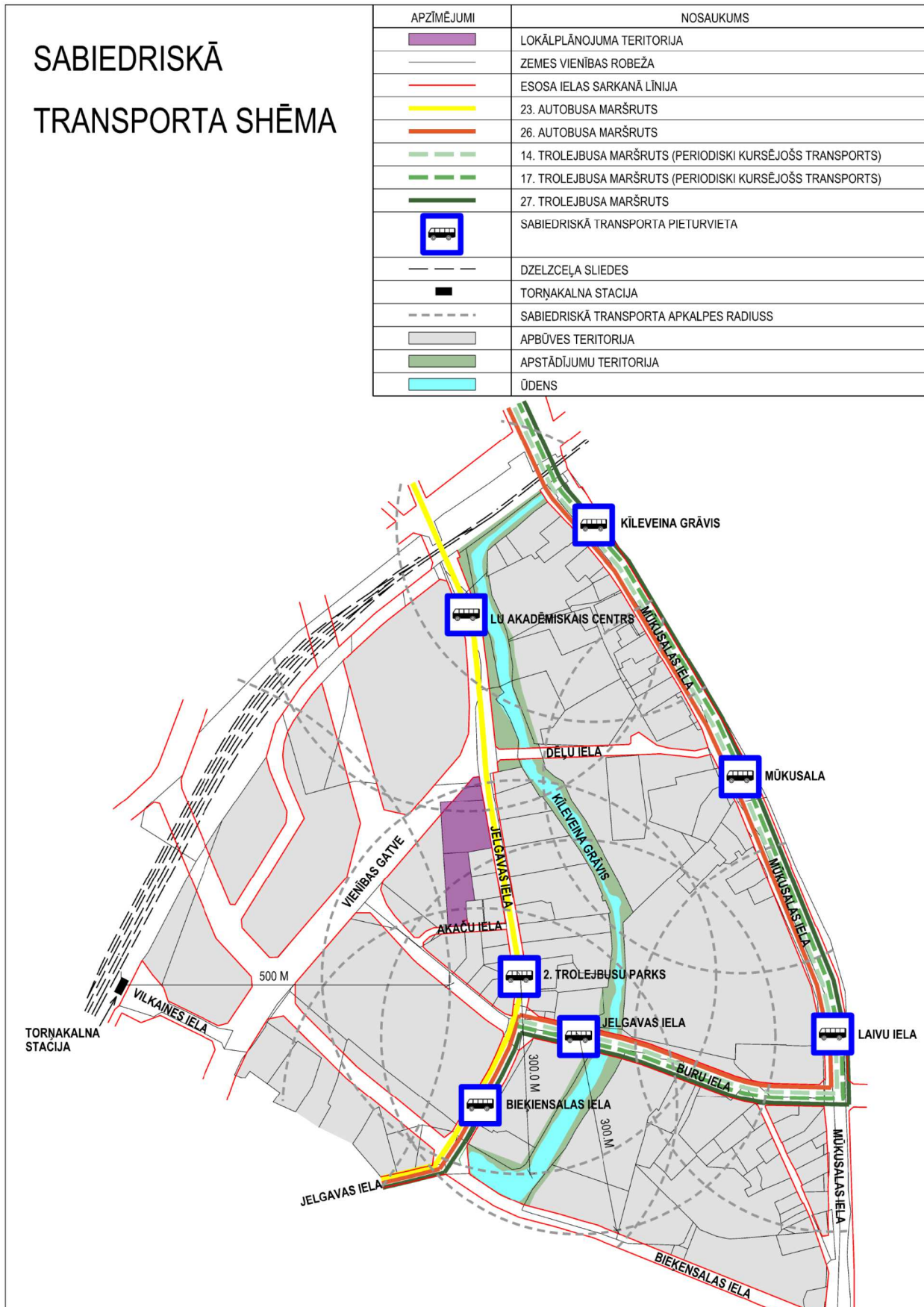
Lokālpilnvarotņu teritorijas sasniedzamība ar sabiedrisko transportu vērtējama kā adekvāta pašreizējai situācijai. Lokālpilnvarotņu teritorijas tiešā tuvumā (~300 m) ir izvietotas 2 sabiedriskā transporta pieturvietas (skatīt 43. attēlu), bet netālu vēl 4. Teritoriju ar citām apkaimēm savieno trīs autobusa (viens no tiem nakts autobuss) un trīs trolejbusa maršruti, kuri nodrošina:

- Rīgas centra sasniedzamību (autobusu un trolejbusu maršruti);
- apkārtējo apkaimju - Ziepiņkalna (23.,26.autobuss un 27. trolejbuss) un Atgāzenes (27. trolejbuss) sasniedzamību;
- Baložu (23. autobuss) un Katlakalna (26. autobuss) sasniedzamību.

14. un 17.trolejbuss, kas nodrošina saikni ar Teikas, Purvciema un Mežciema apkaimēm, kursē tikai atsevišķos laikos līdz 2.trolejbusu parkam, līdz ar to nav pieskaitāmi pie ikdienas sabiedriskā transporta nodrošinājuma.

Sasniedzamā attālumā (~500 m) no Lokālpilnvarotņu teritorijas atrodas arī Torņakalna dzelzceļa stacija, kas nodrošina gan citu Rīgas apkaimju sasniedzamību, gan citu Latvijas pilsētu sasniedzamību ar sabiedrisko transportu, piemēram – Jūrmalu, Jelgavu, Tukumu, Ogri, u.c.. Esošās sabiedriskā transporta pieturvietas ir sasniedzamas pa esošām gājēju ietvēm, kas ir izbūvētas gar Jelgavas ielu un Vienības gatvi.

Kopumā ir sasniedzams liels skaits Rīgas apkaimju, taču vairākiem no pieejamajiem sabiedriskā transporta maršrutiem ir liels kursēšanas intervāls.



43.attēls. Sabiedriskā transporta shēma.

3.5. Inženiertehniskā apgāde, aizsargjoslas un ģeodēziskā tīkla punkti

3.5.1. Inženiertehniskie tīkli un objekti

(1) Ūdensapgāde

Dzēramā ūdens apgādi Rīgā šobrīd nodrošina uzņēmums SIA „Rīgas ūdens”. SIA „Rīgas ūdens” īpašumā tuvākie ūdensvadi ir iebūvēti Vienības gatvē (DN 300mm), Jelgavas ielā (DN 300/200mm ielas ūdensvads ar pievadiem) un Akaču ielā (DN 100mm ielas ūdensvads ar pievadiem). Lokālpilnplānojuma teritorijā esošu ūdensvada tīklu nav. Lokālpilnplānojuma teritorijas tuvumā, daļēji esošās un plānotās Buru ielas sarkano līniju zonā ir izbūvēts maģistrālais ūdensvads ar DN 800 mm.

(2) Kanalizācija

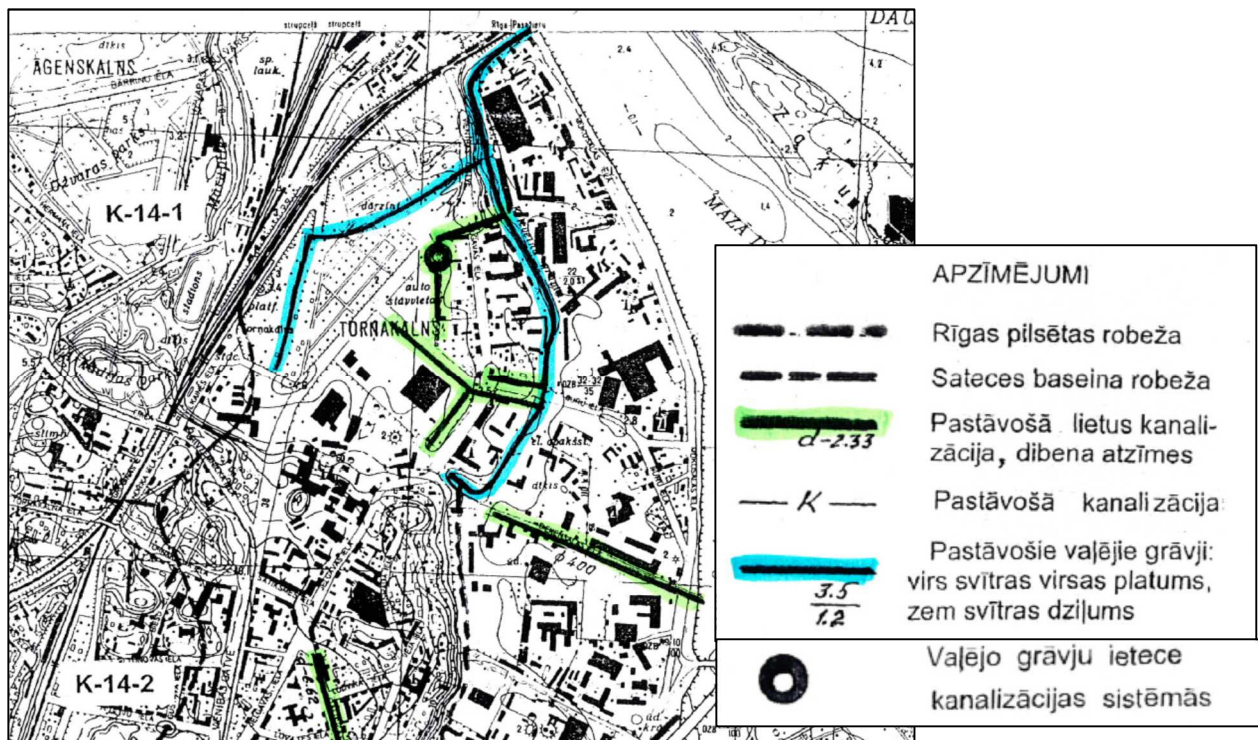
SIA „Rīgas ūdens” īpašumā tuvākie ražošanas un notekūdeņu kanalizācijas kolektori ir iebūvēti Vienības gatvē (DN 700mm), Jelgavas ielā (DN 700mm) un Akaču ielā (DN 300mm). Lokālpilnplānojuma teritorijā esošu kanalizācijas tīklu nav.

(3) Lietus ūdens kanalizācija un Meliorācija

Lietus ūdens kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanu Rīgā šobrīd nodrošina Rīgas domes Satiksmes departaments. Atbilstoši Rīgas domes Satiksmes departamenta 24.02.2016. nosacījumiem lokālpilnplānojuma izstrādei Nr. DS-16-160-dn, pilsētas lietus kanalizācijas kolektoru lokālpilnplānojuma teritorijai piegulošajās ielās nav. Akaču ielā un Vienības gatvē ir vecas meliorācijas sistēmas ar neapzinātiem pieslēgumiem un izplūdes vietām.

Lokālpilnplānojuma izpētes teritorija atrodas I pakāpes sateces baseina “Daugava” un II pakāpes sateces baseina K33 robežās, kas ir noteikti Rīgas teritorijas plānojuma paskaidrojumu raksta shēmā “Meliorācijas sistēmas sateces baseini”. Minētajā shēmā ir atzīmētas arī plānotās lietus notekūdeņu novadīšanas vietas, t.sk. Kīleveina grāvī pie Jelgavas ielas.

Gar Lokālpilnplānojuma teritorijas rietumu robežu (Lokālpilnplānojuma izpētes teritorijas robežās, zemes vienībā ar kad. apz. 0100054 0185), atrodas vaļējs meliorācijas grāvis, kas ir savienots ar Kīleveina grāvī (pastāvoša lietus kanalizācija, attēlota 2007.gada pilsētas meliorācijas shēmā, skat. 44.attēlu), taču 2016.gada topogrāfiskā plāna (mērogs 1:500) materiālos minētā pazemes lietus kanalizācija nav attēlota, līdz ar to nav zināma tās precīza atrašanās vieta un tehniskais stāvoklis.



44.attēls. Meliorācijas shēma. Datu avots: Rīgas domes Mājokļu un Vides departaments, 2007.gads.

(4) Elektroapgāde

Saskaņā ar AS "Latvenergo" 26.02.2016. vēstulē Nr. 01VD00-13/732 minēto, Lokālpārplānojuma teritorijā AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas.

Atbilstoši AS "Latvenergo" 26.02.2016. vēstulē Nr. 01VD00-13/732 minētajai informācijai, ko sniedz AS "Sadales tīkls" Lokālpārplānojuma teritorijā atrodas esoši elektroapgādes objekti (sadalne CK1974, kā arī kabeļlīnijas CK1974-CK10003, CK1974-DS0361, FN738 (a/st144)-TP2661, FN719 (a/st.144)-TP2661, FN736B (a/st. 144)-FP89, FN736A(a/st.144)-FP89, FN751(a/st.144)-FP15 , FN707(a/st.144)-FP15, CK1974-15264Ab)).

(5) Ielu apgaismojums

Rīgas pilsētas apgaismojuma tīklu ekspluatē un apsaimnieko Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas gaisma". Ielu apgaismojums ir izbūvēts gan Vienības gatvē, gan Jelgavas ielā.

(6) Siltumapgāde

Centralizēto siltumapgādi Rīgā nodrošina AS "Rīgas siltums". Atbilstoši AS "Rīgas siltums" 18.02.2016. sniegtajiem nosacījumiem, Lokālpārplānojuma teritorija atrodas AS "Rīgas siltums" centralizētās siltumapgādes zonā – Vienības gatvē izvietoti maģistrālie siltuma tīkli Dn400 mm.

(7) Gāzapgāde

Vidējā spiediena gāzes vads ir izbūvēts Vienības gatvē, bet Jelgavas ielā un Akaču ielā esošu gāzes vadu nav.

(8) Sakaru tīkli un telekomunikācijas

Atbilstoši SIA "Lattelecom" 09.02.2016. sniegtajiem nosacījumiem, lokālpārplānojuma teritoriju ierobežo SIA "Lattelecom" sakaru kabeļu kanalizācija Vienības gatvē.

Vienības gatvē ir izbūvēta esoša SIA "Lattelecom" un SIA "LMT" sakaru kabeļu kanalizācija , kā arī AS "Latvijas dzelzceļš" pārziņā esošie sakaru kabeļi. Esoši SIA "Lattelecom" un SIA "LMT" sakaru kabeļi / kabeļu kanalizācija ir izbūvēti arī Jelgavas ielas sarkano līniju zonā.

3.5.2. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Lokālpārplānojuma teritoriju neierobežo būtiski aizsargjoslu vai cita veida teritorijas izmantošanas aprobežojumi. Teritoriju apgrūtina tikai ekspluatācijas aizsargjoslas gar inženierkomunikāciju tīkliem un būvēm, un tā robežojas ar ielu sarkanajām līnijām (Vienības gatvi, Jelgavas un Akaču ielām). Lokālpārplānojuma teritorijas esošās aizsargjoslas noteiktas grafiskās daļas plānā "Pašreizējā izmantošana".

3.5.3. Ģeodēziskā tīkla punkti

Pamatojoties uz "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras" 19.02.2016. vēstulē Nr. 128/1.1-14.2/132 sniegto informāciju, lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts.

Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 22.04.2016. vēstulē Nr. DA-16-2534-nd sniegto informāciju, lokālpārplānojuma teritorijā atrodas 5 Rīgas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti. Tomēr savietojot saņemto informāciju ar lokālpārplānojuma teritorijas robežām tika konstatēts, ka Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviens Rīgas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, bet vēstulē minētie pieci punkti atrodas esošo ielu sarkano līniju robežās, tātad daļēji Lokālpārplānojuma izpētes teritorijā. Līdz ar to, jebkura veida saimnieciskā darbība ģeodēzisko punktu aizsargjoslās ir jāsaskaņo pašvaldībā – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

N.p.k.	Punkta nosaukums	X	Y	h	Punkta zīme
1	7187	310213,200	505980,256	4,475	Cietā seguma zīme
2	7003	310077,752	505990,837	3,589	Grunts zīme
3	7103	309938,430	506024,942	3,439	Cietā seguma zīme
4	7118	309795,993	506037,250	3,234	Cietā seguma zīme
5	875	310069,637	505841,204	3,563	Grunts zīme

1.tabula. Rīgas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti

3.6. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski

(1) Degradētās un piesārņotās teritorijas

Degradētās teritorijas ir pamestas, nelietderīgi vai nepietiekami izmantotas vai brīvas zemes vietas (teritorijas) pilsētu apdzīvotajās daļās, kuras var ietekmēt vai neietekmēt vidi un kuru atgriešanai lietderīgā izmantošanā ir nepieciešama iejaukšanās. Nosakot degradētās teritorijas, tiek pielietoti vairāki savstarpēji saistīti kritēriji. Vienīgais atsevišķais kritērijs, kas viennozīmīgi liecina par teritorijas degradāciju, ir teritorijas piesārņojums. Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru, lokālpilnoņuma teritorijā neatrodas šādas teritorijas.

Atbilstoši Rīgas domes Mājokļu un Vides departamenta Vides pārvaldes 04.03.2016. nosacījumiem lokālpilnoņuma izstrādei Nr. DMV-16-615-dv, piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālpilnoņuma teritorijā nav, kā arī teritorijā nav ūdensapgādes, monitoringa vai izpētes urbumi.

(2) Gaisa piesārņojums

Lai nodrošinātu gaisa kvalitāti cilvēka veselības un ekosistēmas aizsardzībai, tiek noteikti gaisa kvalitātes normatīvi, kas paredz pieļaujamo gaisa piesārņojuma līmeni. 03.11.2009. ir pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”, kas nosaka gaisu piesārņojošo vielu pieļaujamo līmeni vidē 12 gaisu piesārņojošām vielām, kā arī noteikti pasākumi, kas veicami, ja kādā teritorijā novērojams paaugstināts gaisa piesārņojuma līmenis.

Gaisa kvalitāte Latvijā kopumā ir labā stāvoklī, taču pārsniegumi ir konstatēti slāpekļa dioksīda (NO₂), daļiņu PM₁₀ un benzolam Rīgā.

Saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli”, lokālpilnoņuma teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO₂) un daļiņu PM₁₀ gada vidējā koncentrācija ir no 30 līdz 40 µg/m³, tādēļ nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana.

Autotransports (jo īpaši vieglās automašīnas un smagais autotransports) ir galvenais gaisa piesārņotājs Rīgā. Kopējais piesārņojošo vielu daudzums, ko emitē autotransports, ir ievērojami lielāks nekā stacionāro piesārņotāju radītais. Lai novērtētu gaisa piesārņojuma līmeni un iegūtu aktuālo informāciju par gaisa kvalitāti, Rīgas pilsētā tiek veikts regulārs gaisu piesārņojošo vielu monitorings no mobilajiem avotiem ielu līmenī, taču lokālpilnoņuma teritorijas tuvākajās ielās tāds netiek veikts, līdz ar to nav pieejami arī aktuāli dati.

(3) Vides troksnis

Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas no daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem ir uzskatāma par vienu no būtiskākajām ietekmēm uz cilvēka veselību. Troksnis ir saistīts ar daudzām cilvēka aktivitātēm, taču vislielākā ietekme ir transporta satiksmei.

Pašlaik jautājumus, kas saistīti ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk tekstā – MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16).

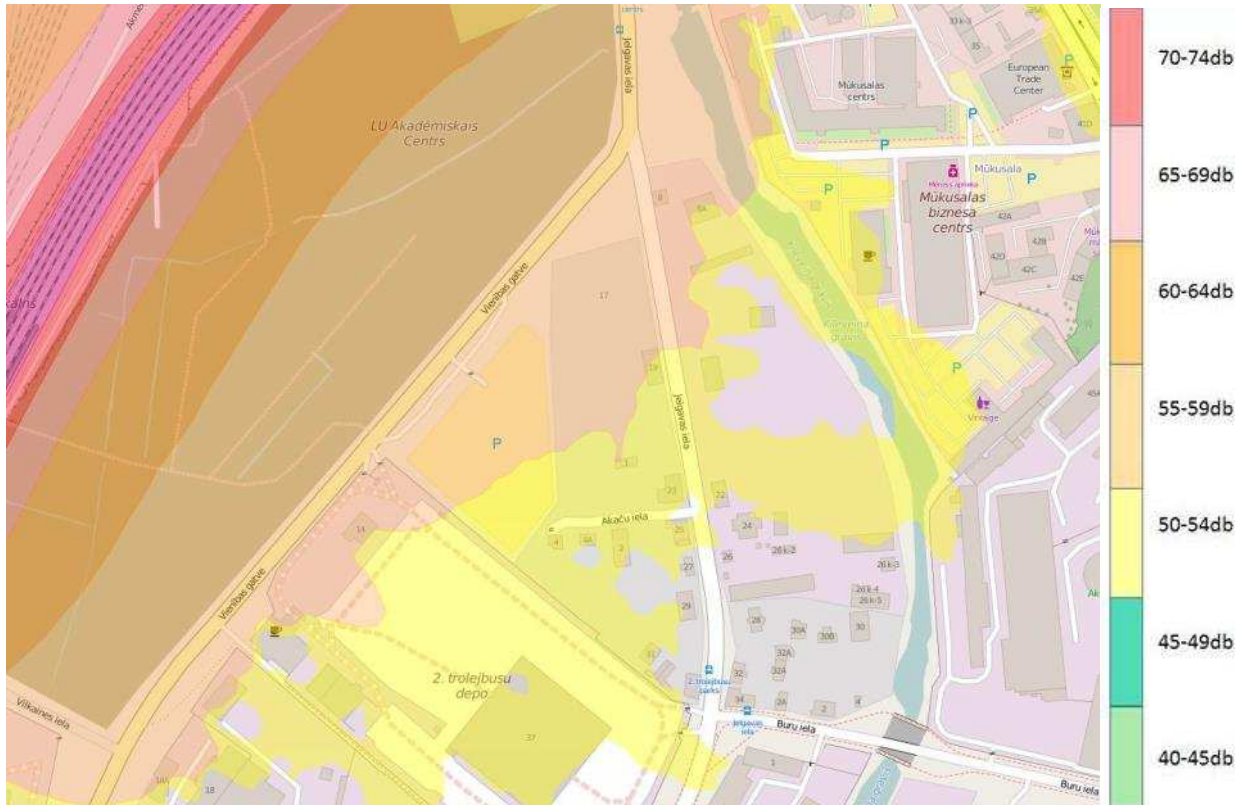
2006.gadā Rīgas pilsētas aglomerācijai tika izstrādāta vides trokšņu stratēģiskā karte, kura 2015.gadā tika pārskatīta un pilnībā atjaunota atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumiem Nr.16. Rīgas dome 08.07.2014. ir apstiprinājusi arī jaunu „Rīcības plānu vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā” ar pasākumiem laika posmam no 2014. līdz 2019.gadam (skatīt 45.attēlu).



45.attēls. Lokālpilnplānojuma tuvumā esošās teritorijas ceļu satiksmes trokšņu kartes fragmenti. Avots: www.mvd.riga.lv

Lokālpilnplānojuma teritorija no Jelgavas ielas un Vienības gatves puses ir pakļauta intensīvas autosatiksmes radītam troksnim. Saskaņā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta 04.03.2016. vēstulē sniegto informāciju, kas sagatavota atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskajai kartei, gada vidējā trokšņa rādītāji lokālpilnplānojuma teritorijas daļā pie šīm ielām ir attiecīgi Ldiena = 65–70 dB(A), Lvakars = 65–70 dB(A) un Lnakts = 60–65 dB(A), kas par 15-20 dB pārsniedz MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 pieļaujamos robežlielumus mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves teritorijām ar dzīvojamo apbūvi noteiktie robežlielumi attiecīgi tiek pārsniegti par 10-15 dB, bet publiskās apbūves teritorijām, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorijām – 5-10 dB(A).

Galvenie trokšņa avoti lokālplānojuma izpētes teritorijā ir autosatiksmes radītais troksnis un dzelzceļa radītais troksnis (skatīt 45. un 46.attēlu). Atbilstoši 2015.gadā izstrādātajām trokšņa kartēm, satiksmes radītie trokšņa robežlielumi pārsniedzumi lokālplānojuma teritorijas tuvumā ir koncentrēti Jelgavas ielas un Vienības gatves krustojuma tuvumā.



46.attēls. Dzelzceļu un tramvaju satiksmes trokšņa karte lokālplānojuma teritorijas tuvumā. Avots: www.mvd.riga.lv

Ņemot vērā minēto, teritorijā kurā ir konstatēts paaugstināts vides troksnis lokālplānojuma risinājumi nepieļauj attīstīt dzīvojamo, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūvi.

Ņemot vērā, ka, iespējams, plānotās apbūves teritorijā Jelgavas ielas un Vienības gatves krustojuma tiešā tuvumā nevarēs nodrošināt vides trokšņa līmeņa atbilstību noteiktajiem robežlielumiem, kas noteikti MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 2. pielikumā un 4. pielikumā, neparedzot papildus pasākumus, tāpēc projektējot publiskās ēkas šajā lokālplānojuma teritorijā, vēlams ņemt vērā vairākas rekomendācijas:

- projektējot ēkas, rekomendējams izmantot informāciju par trokšņa līmeni iespējami sliktākā scenārija gadījumā;
- projektējot ēkas, to iekštelpās jānodrošina trokšņa robežlielumus, kas noteikti MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 2. pielikumā. Lai nodrošinātu iekštelpu trokšņa līmeņa atbilstību robežlielumiem, ēkas ārsienām jānodrošina nepieciešamais trokšņa līmeņa samazinājums;
- ēkās, kurām nepieciešamais skaņas samazinājuma līmenis pārsniedz 20 dB, pret trokšņa avotu vērstās telpas vēlams aprīkot ar iekšējās ventilācijas sistēmām, tādējādi samazinot nepieciešamību atvērt logus telpu vēdināšanas nolūkos;
- ēku pagalmos un publiskajās zonās rekomendējams pēc iespējas vairāk veidot kokaugu joslas un izvietot atsevišķi stāvošus kokus, tādējādi radot dabiskas troksni absorbējošas barjeras un mazinot trokšņa izplatību teritorijā.

Ievērojot sniegtās rekomendācijas ēku projektēšanai un publiskās telpas plānošanai, nav iespējams samazināt vides troksni paredzētās darbības teritorijā, bet iespējams nozīmīgi samazināt tā ietekmi uz iedzīvotājiem. Tā kā dzīvojamo apbūvi ir plānots izvietot iekškvartālā, no paaugstinātā vides trokšņa to aizsargās plānotā publiskā apbūve, ko atļauts izvietot Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojumā

tuvumā, kā arī saglabājamo koku puduris iekškvartālā. Realizējot plānoto apbūvi kvartālā starp Vienības gatvi un dzelzceļu, tiks samazināta dzelzceļa trokšņu ietekme uz lokālpilnoojuma teritoriju. Kopumā var secināt, ka visās ēkās būs iespējams nodrošināt trokšņa līmeņa atbilstību iekštelpām piemērojamiem trokšņa robežlielumiem.

(4) Paaugstināta riska objekti un teritorijas

09.08.2011. ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.369 „Par Valsts civilās aizsardzības plānu” tika apstiprināts „Valsts civilās aizsardzības plāns” (grozījumi apstiprināti ar Ministru kabineta 14.10.2014. rīkojumu Nr.581), kurā paredzēti preventīvie, gatavības un seku likvidācijas pasākumi praktiski visiem Latvijā iespējamiem apdraudējumu veidiem, ietverot kā dabas, tā tehnogēnās katastrofas. Saskaņā ar minēto plānu, Lokālpilnoojuma un tā tuvākajā apkārtnē neatrodas valsts vai reģionālas nozīmes risku radoši objekti.

Autotransporta avārijas var izraisīt autotransporta tehniskais stāvoklis, satiksmes drošības noteikumu neievērošana, neapmierinošs ielu segums, kā arī terorisms. Dzelzceļa avārijas var izraisīt ritošā sastāva bojājumi, terora akti uz dzelzceļa vai savstarpēja vilcienu sadursme. Avārijas uz dzelzceļa un autotransporta avārijas var izraisīt sprādzienus, ugunsgrēkus, un bīstamo ķīmisko vielu noplūdi, kā arī domino efektu, radot cilvēku upurus un vides piesārņošanu.

3.7. Ainavu telpu novērtējums

Ainavu telpas novērtējuma sagatavošanā par pamatu izmantots likumā „Par Eiropas ainavu koncepciju” (2007), pētījumā „Rīgas pilsētas ainavu teritoriju izdalīšana, analīze un novērtēšana” (LU Ģeogrāfijas un Zemes Zinātņu fakultāte, 2009) un pētījumā „Rīgas ainavu kvalitātes mērķu noteikšana” (Vides risinājumu institūts, 2013) noteiktais.

Eiropas ainavu konvencijas izpratnē – „ainava nozīmē teritoriju tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki un kas izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā”.

Pētījums „Rīgas pilsētas ainavu teritoriju izdalīšana, analīze un novērtēšana” tika izstrādāts 2009.gadā, un tā mērķis bija sekmēt Rīgas pilsētas tipisko un unikālo ainavu saglabāšanu, apsaimniekošanu un ilgtspējīgu attīstību, pilsētas ainavas estētiskās, kultūrvēsturiskās un ekoloģiskās vērtības paaugstināšanu un pilsētas atpazīstamības palielināšanu. Visā pilsētā tika veikta ainavu izdalīšana un kartēšana, izdalīto ainavu novērtēšana no estētiskā, ekoloģiskā un kultūrvēsturiskā viedokļa. Pamatojoties uz augstāk minēto 2009. gada pētījumu, lokālpilnoojuma teritorija nav noteikta ne kā unikāla, ne kā tipiska ainava. Savukārt lokālpilnoojuma teritorijas tuvumā atrodas tipiska pilsētas ielu ainavu telpa (Vienības gatves posms no F.Brīvzemnieka ielas līdz Ozolciema ielai), kuru veido retināta 19. gs. 2.puses – 20. gs. 1.puses dzīvojamā un sabiedriskā, galvenokārt mazstāvu koka apbūve ar retiem daudzstāvu apbūves Izņēmumiem, daudz apstādījumu, kur dominē liepas un kastaņas.

Pētījums „Rīgas ainavu kvalitātes mērķu noteikšana” izstrādāts 2013. gadā, un tā mērķis bija izstrādāt metodiku ainavas veidošanās mērķu identificēšanai, telpiski ievērtējot pilsētas cilvēcīgās dzīves vides, kultūras un dabas mantojuma vērtības, raksturu un daudzveidību ainavu plānošanai pilsētā un risinājumu pamatojumam, izstrādājot Rīgas teritorijas plānojumu atbilstoši ilgtspējīgas attīstības principiem. Atbilstoši 2013. gada pētījumam Lokālpilnoojuma teritorija atrodas apkaimes nozīmes ainavu telpā un tiek pieskaitīta pie savrupmāju teritorijām.

2015. gadā SIA „METRUM” izstrādāja pētījumu „Ainavu plāna izstrāde” (pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments). Atbilstoši Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta izvēlētajai metodikai, Rīgas teritorijas plānojuma pamatu veido 11 tematiskie plānojumi, un to izstrādes ietvaros tiek aplūkoti dažādi ar pilsētas teritorijas attīstību saistīti jautājumi. Viens no tematiskajiem plānojumiem ir Ainavu tematiskais plānojums, un pētījuma „Ainavu plāna izstrāde” nolūks, līdzās citiem Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pārraudzībā veiktajiem pētījumiem, ir kalpot par pamatu Ainavu tematiskā plānojuma risinājumiem.

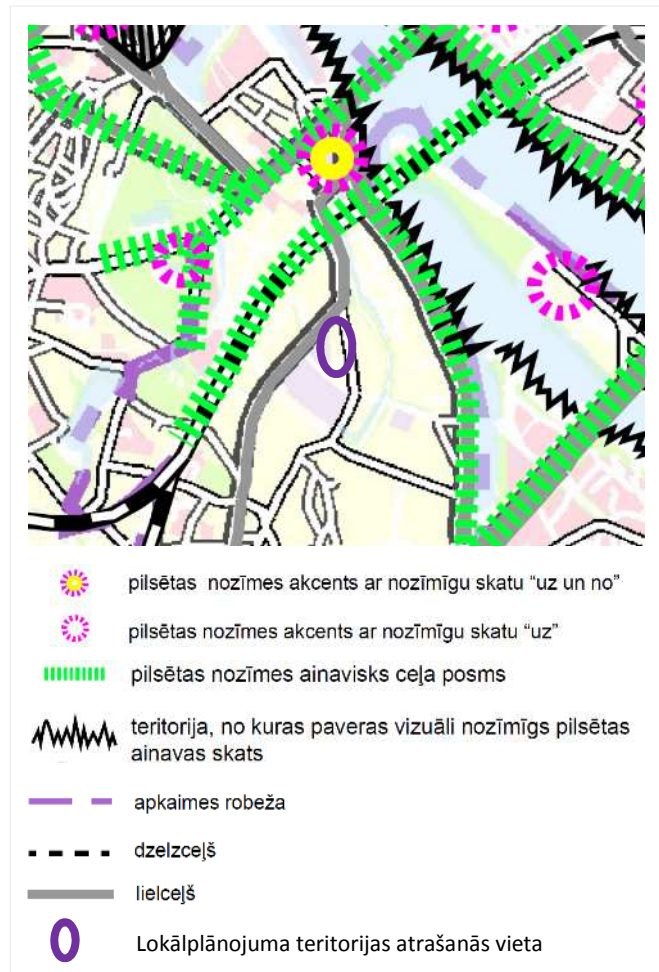
Tā kā šis pētījums un, sekojoši, Ainavu tematiskais plānojums, ir izstrādājams kā pamats jaunajam Rīgas teritorijas plānojumam, tad šajā darbā galvenā uzmanība tika pievērsta teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, it īpaši teritorijas plānojumam, kā iespējamiem instrumentiem ainavu plānošanas jomas problēmu un iespēju risināšanā.

Pētījumā ir izdalītas pilsētas ainavai (vizuāli) nozīmīgākie ceļa posmi, no kuriem paveras nozīmīgi skati, skatu perspektīvas uz apkārtni, estētiski augstvērtīgās ielu teritorijas, pilsētas un apkāmes nozīmes pilsētas telpiskie akcenti, perspektīvie telpiskie akcenti, ainaviski nozīmīgas krasta teritorijas un pilsētas ievadceļi, kuru ņemšana vērā pilsētas plānošanas procesā ir būtisks priekšnosacījums ainavas uztveršanai. Pilsētas ainavai nozīmīgās daļas ir atainotas pētījuma laikā izstrādātajā kartē "Rīgas ainavas galvenie uztveršanas elementi", izņēmums ir pilsētas un apkāmes nozīmes orientieri, par kuriem informācija ir dota pētījuma tabulā "Pilsētas un apkāmes nozīmes orientieru tabula".

Pamatojoties SIA "METRUM" veikto pētījumu, Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas pilsētas ainavas nozīmīgie elementi un apkāmes nozīmes telpiskais akcenti (skatīt 47. attēlu). Tuvākie apkāmes nozīmes telpiskie akcenti ir Rīgas Lutera evaņģēliski luteriskā luterāņu baznīca (Torņakalna apkāme, Torņakalna iela 3), Latvijas Nacionālā bibliotēka (Torņakalna apkāme, Mūkusalas iela 3) un pilsētas ainavas nozīmes elementi - Mūkusalas ielas posms (pilsētas nozīmes ainaviskas ceļa posms/ teritorija, no kuras paveras vizuāli nozīmīgs pilsētas ainavas skats), dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava posms (pilsētas nozīmes ainaviskas ceļa posms) un Vienības gatve (lielceļš).

Savukārt, pētījuma "Ainavu plānu izstrāde" kartē "Rīgas ainavu telpas kompozīcija", lokālpārplānojuma teritorija ir atspoguļota kā savrupmāju/mazstāvu apbūves teritorija, kas robežojas ar Valsts nozīmes Mezglu punktu (Rīgas jauno centru).

Ar savrupmāju/mazstāvu apbūves teritoriju tiek saprasts, brīvstāvoša, zema apbūves blīvuma un intensitātes apbūves struktūra ar lielu apstādījumu īpatsvaru neatkarīgi no zemes gabalu lieluma vai ēku apjoma.



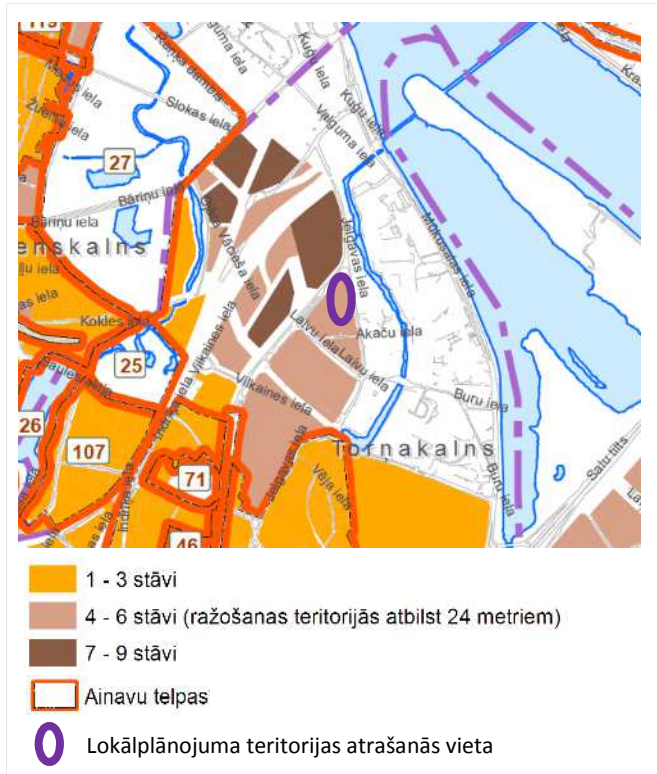
47. attēls. SIA "METRUM" 2015. gada pētījuma "Ainavu plāna izstrāde" kartes "Rīgas ainavas galvenie uztveršanas elementi" daļa.

Savukārt valsts nozīmes mezglu punkti Rīgā ir pilsētas vēsturiskais un jaunais centrs, kā valsts galvaspilsētas centrs un tā attīstības teritorija, valsts nozīmes kultūras un pakalpojumu centri, kuriem pieprasījumu veido visi Latvijas iedzīvotāji.

Pētījuma "Ainavu plāna izstrāde" ietvaros ir doti priekšlikumi apbūves stāvu skaita plānam pilsētas apbūves teritorijās.

Par pamatu izdalīto ainavu stāvu skaitam tika vērtēts esošo ēku stāvu skaits kopā ar ainavu robežām, vai izdalītais stāvu skaits nav pretrunā ar ainavu kvalitātes mērķiem un izdalītajiem nosacījumiem un ieteikumiem. Vietās, kur RTP 2006.-2018.gadam stāvu skaits var atstāt negatīvu ietekmi uz ainavu, vai mazināt tās kvalitāti un ir pretrunā ar tās raksturu, tika piedāvātas stāvu skaita izmaiņas. Tai pašā laikā tika analizētas pieguļošās teritorijas, kuru apbūve varētu atstāt ietekmi un izdalīto ainavu, un arī tai tika piedāvātas izmaiņas, ja tādas ir nepieciešamas.

Spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā, kā atļautais stāvu skaits visā lokālpārplānojuma teritorijā ir noteikti 4 stāvi, savukārt, pētījumā "Ainavu plāna izstrādei" karti "Priekšlikumi apbūves stāvu skaita plānam apbūves teritorijās", lokālpārplānojuma teritorijā ir ieteikts veidot 4-6 stāvus augstu apbūvi (skatīt 48. attēlu).



48. attēls. SIA "METRUM" 2015. gada pētījuma "Ainavu plāna izstrāde" kartes "Priekšlikumi apbūves stāvu skaita plānam pilsētas apbūves teritorijās" daļa.

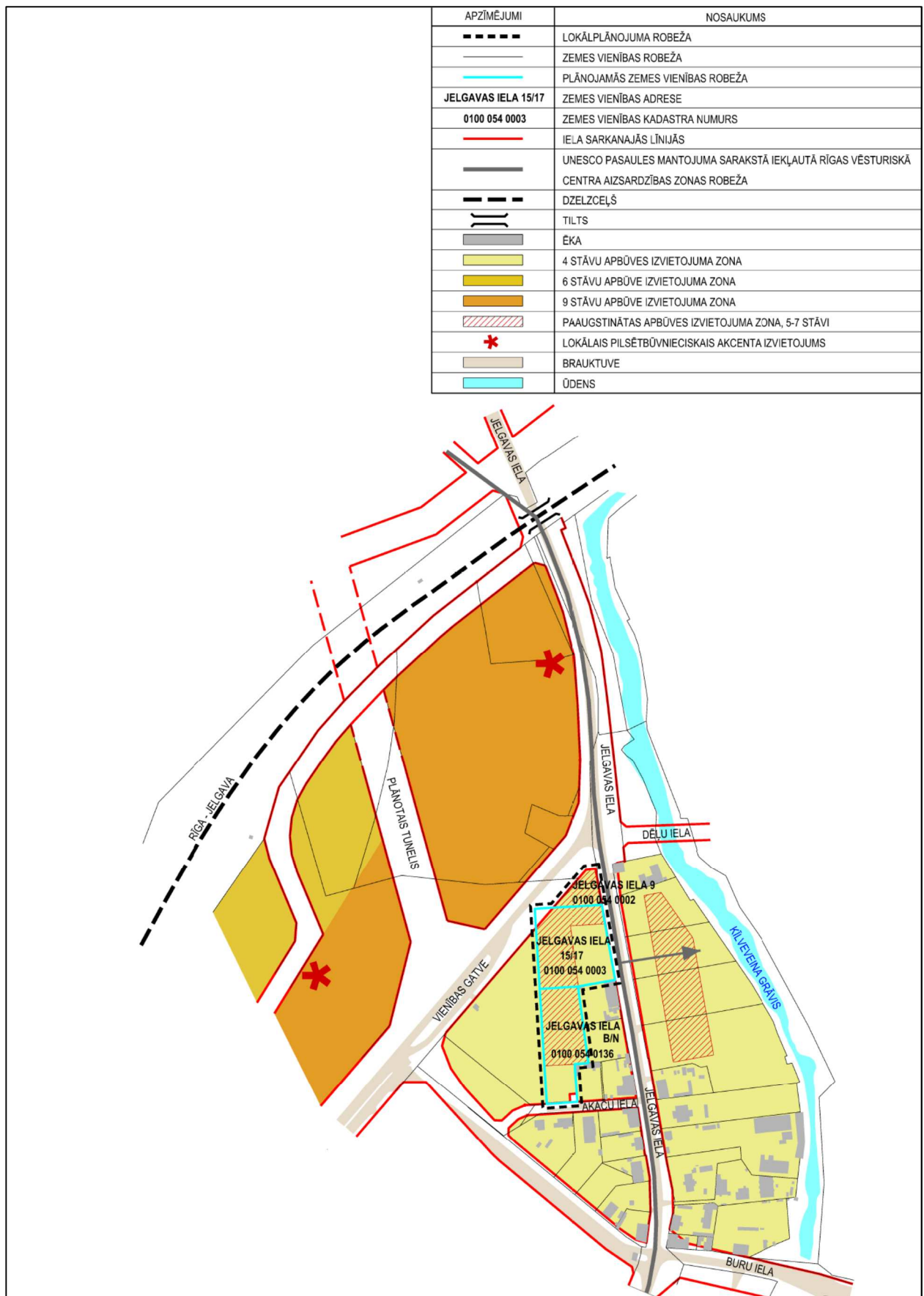
3.8. Izpētes teritorijas telpiskā analīze esošās un plānotās apbūves kontekstā

No lokālpārplānojuma teritorijas uz ziemeļiem esošie zemesgabali šobrīd ir neapbūvēti, izņemot 2015.gadā realizēto Latvijas Universitātes dabas zinātņu akadēmiskais centra ēku 7-9 stāvu augstumā. Arī pārējā kvartāla apbūve plānota 7 stāvu augstumā, saskaņā ar spēkā esošo teritorijas detālplānojumu (skat. 26.attēlu).

Vēsturiskā, t.sk. padomju laika apbūve zemes gabalos, kas atrodas starp Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi šobrīd ir nojaukta, taču saskaņā ar spēkā esošo teritorijas detālplānojumu ir paredzēta jauna apbūve 4-6 stāvu augstumā.

Uz austrumiem un dienvidiem no Lokālpārplānojuma teritorijas atrodas vēsturiski izveidojusies mazstāvu dzīvojamā apbūve – gan mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas ar diviem līdz trīs stāviem, gan vienas ģimenes dzīvojamās ēkas / savrupmājas ar vienu līdz diviem stāviem.

Minētā informācija par esošo un plānoto stāvu skaitu ir apkopota kartoshēmā "Stāvu skaita un plānotā apbūves augstuma shēma" (skat. 49.attēlu).



49.attēls.Stāvu skaita un plānotā apbūves augstuma shēma

Teritorija starp plānoto Buru ielu un Lokālpārplānojuma teritoriju šobrīd daļēji ir Trolejbusu parka / Depo teritorija, bet galvenokārt tiek izmantota kā vieglo automašīnu braukšanas mācību laukums. Saskaņā ar Rīgas pašvaldības SIA "Rīga" satiksme" 21.07.2016. vēstulē Nr. KOR-IZEJ-JP/2016/1256 sniegto informāciju šobrīd tiek izstrādāts būvprojekts "Ūdeņraža uzpildes stacija Vienības gatvē 6, Rīgā", kura risinājumi paredz ūdeņraža uzpildes iekārtu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo inženiertīklu izbūvi zemesgabālā.

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu visā Lokālpārplānojuma un tā izpētes teritorijā šobrīd ir atļauta apbūve ar maksimālo stāvu skaitu 4 stāvi. Uzsākot Lokālpārplānojuma izstrādi tika sagatavota shēma par plānoto apbūves augstumu un stāvu skaitu Lokālpārplānojuma un tā izpētes teritorijā, kā arī lokālpārplānojumam piegulošajās teritorijās. Shēma ir precizēta Lokālpārplānojuma izstrādes laikā, ņemot vērā iespējas izvietot apbūvi Lokālpārplānojuma teritorijā (skat. 49.attēlu).

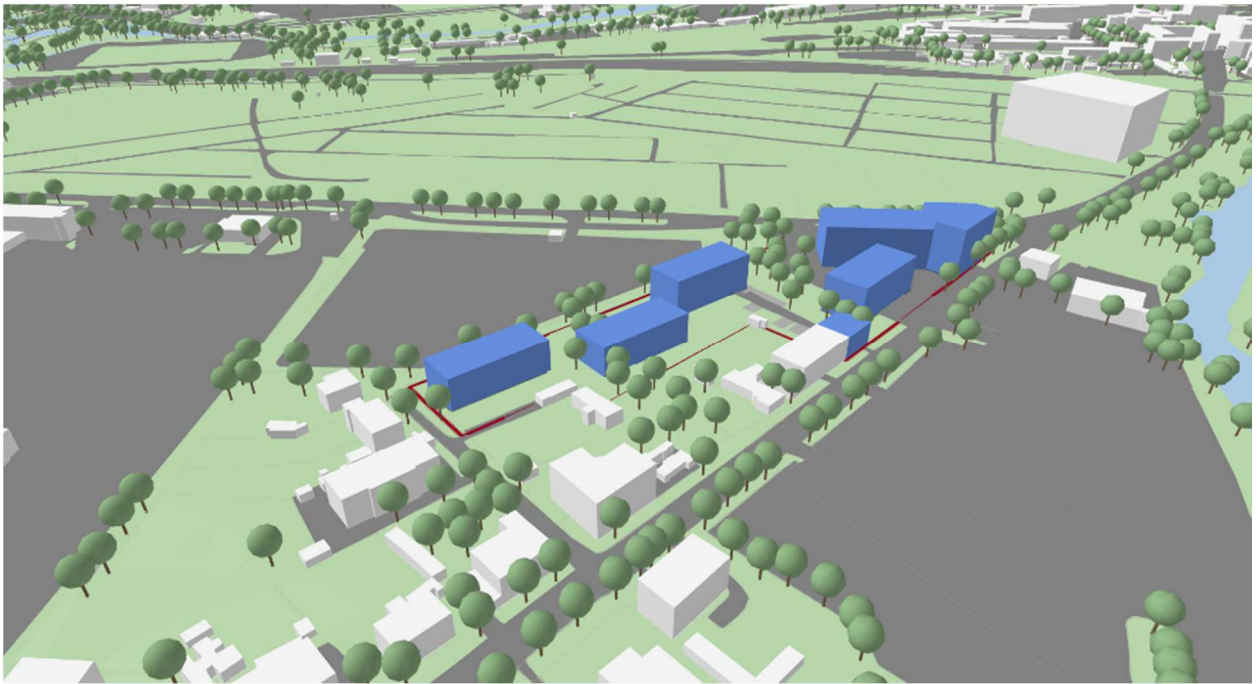
Pamatojoties uz esošās meliorācijas sistēmas, plānotās apbūves izvietojumu un saglabājamo koku izvietojumu, ir izstrādāts Lokālpārplānojuma teritorijas perspektīvais labiekārtojuma plāns (skat. 58.attēlu). Priekšlikums paredz, ka:

- lokālpārplānojuma teritorija autotransportam ir sasniedzama no 2 punktiem Jelgavas ielā un 1 punkta Akaču ielā;
- gar esošo meliorācijas grāvi un plānoto inženierkomunikāciju koridoru, tiek plānota labiekārtota publiskā ārtelpa, kura galvenokārt nodrošina savienojuma funkciju Lokālpārplānojuma teritorijā;
- tiek paredzēts, ka esošais meliorācijas grāvis, kas atrodas starp diviem apbūves apjomiem, tiks saglabāts un teritorija tā tuvumā labiekārtota;
- ievērojot esošo gājēju tranzītplūsmu caur Lokālpārplānojuma teritoriju, tiek paredzēts veidot savienojošo gājēju celiņu caur Lokālpārplānojuma teritoriju no Vienības gatves uz Jelgavas ielu.

Konkrēts apbūves izvietojums un labiekārtojuma priekšlikums ir precizējams būvprojekta izstrādes laikā.

Lai vērtētu lokālpārplānojuma teritorijas iespējamo telpisko attīstību kontekstā ar blakus esošajām teritorijām, lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros ir sagatavots 3D modelis, izmantojot pieejamos topogrāfiskos materiālus un SIA "METRUM" 2013.gada Rīgas apvidus aerolāzerskenēšanas datus. Atzīmējams, ka projekta apjoms (augstums 15 metri) ir tikai modelēšanas paraugs. Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros tika vērtēta objekta ietekme uz apkārtējās teritorijas apbūvi un telpu no sekojošiem skatu punktiem:

- skats no "putna lidojuma" uz lokālpārplānojuma teritoriju (50.; 51.attēls);
- skats no Jelgavas ielas un dzelzceļa viadukta krustojuma, virzienā uz Buru ielu (52.attēls);
- skats no dzelzceļa uzbēruma Vienības gatves un Jelgavas ielas virzienā (53.attēls);
- skats no Arkādijas parka (54.attēls);
- skats no Vienības gatves, Jelgavas ielas virzienā (55.attēls);
- skats no Mūkusalas ielas puses (56.attēls);
- skats no Lucavsalas parka un Salu tilta puses (57.attēls).



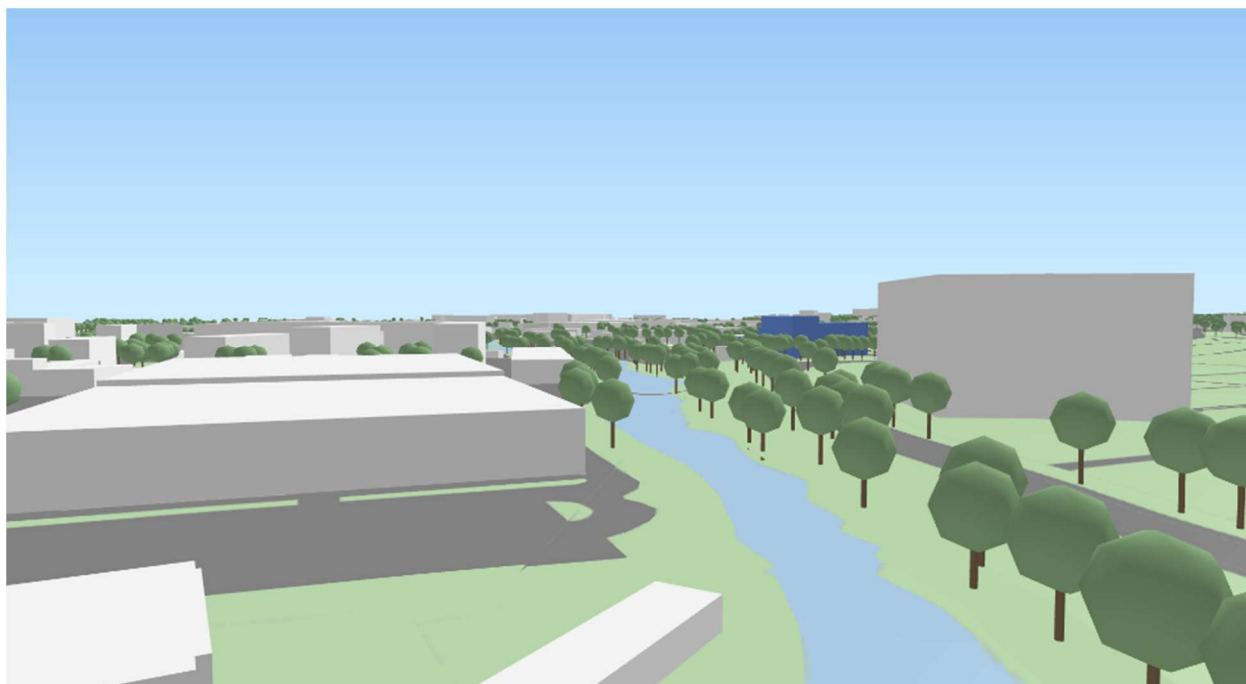
50.attēls. Skats no “putna lidojuma” uz Lokālplānojuma teritoriju

Skats no “putna lidojuma” uz Lokālplānojuma teritoriju uzskatāmi parāda iespējamo apbūves izvietojumu Lokālplānojuma teritorijā, kontekstā ar esošo apbūvi kvartālā un blakus teritorijās. Plānotais apbūves izvietojums risināts ņemot vērā gan saglabājamus kokus teritorijā, gan blakus zemesgabalos esošo mazstāvu dzīvojamo apbūvi.



51.attēls. Skats no “putna lidojuma” uz Lokālplānojuma teritoriju

Skats no “putna lidojuma” uz Lokālplānojuma teritoriju no lielāka attāluma uzskatāmi parāda plānotās apbūves grupas iekļaušanos pilsētas apbūves struktūrā, loģiski turpinot esošo apbūvi Jelgavas ielā un, kā arī veidojot Jelgavas ielas un Vienības gatves krustojuma telpu un iezīmējot apbūves līniju gar Vienības gatvi.

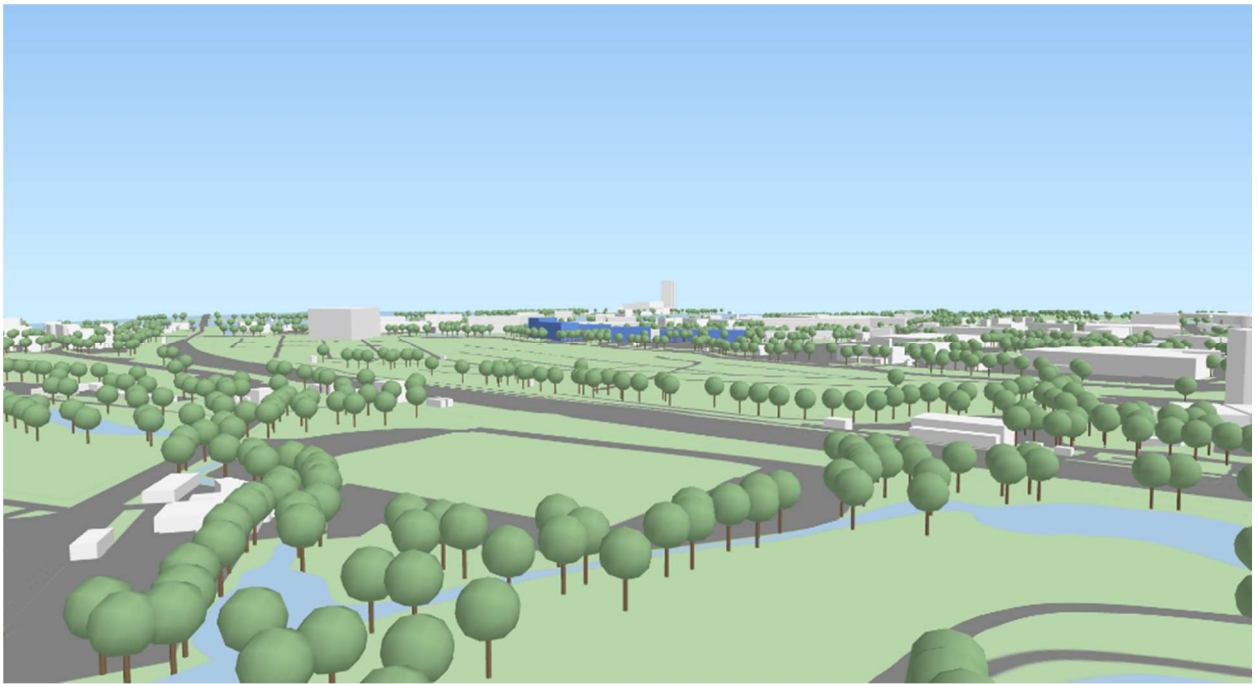


52.attēls. Skats no Jelgavas ielas un dzelzceļa viadukta krustojuma, virzienā uz Buru ielu

Skats uz Lokālplānojuma teritoriju no Jelgavas ielas un dzelzceļa viadukta krustojuma un Kīleveina grāvja, virzienā uz Buru ielu, uzskatāmi parāda plānotās paaugstinātas apbūves Jelgavas ielas un Vienības gatves krustojumā iekļaušanos pilsētas apbūves struktūrā.



53.attēls. Skats no dzelzceļa uzbēruma Vienības gatves un Jelgavas ielas virzienā



54.attēls. Skats no Arkādijas parka puses

Skats uz Lokālpilnojuma teritoriju no dzelzceļa uzbēruma Vienības gatves un Jelgavas ielas virzienā, kā arī no Arkādijas parka puses, uzskatāmi parāda plānotās apbūves izvietojuma nozīmi kopējā ainavā un Vienības gatves ielas ainavā situācijā, kad teritorija starp Vienības gatvi un dzelzceļu nav apbūvēta. Realizējot plānoto apbūvi kvartālā starp Vienības gatvi un dzelzceļu ar atļauto stāvu skaitu 7-9 stāvi, Lokālpilnojuma teritorijas apbūve šajos skatos vairs nebūs redzama.



55.attēls. Skats no Vienības gatves, Jelgavas ielas virzienā

Skats uz Lokālpilnojuma teritoriju no Vienības gatves, Jelgavas ielas virzienā, uzskatāmi parāda plānotās apbūves izvietojuma nozīmi kopējā ainavā un Vienības gatves ielas ainavā situācijā, kad teritorija starp Vienības gatvi un dzelzceļu nav apbūvēta. Realizējot plānoto apbūvi kvartālā starp Vienības gatvi un dzelzceļu ar atļauto stāvu skaitu 7-9 stāvi, Vienības gatves ielas telpa un ainava būtiski tiks izmainīta, veidojot saskaņotu ielas telpu.



56.attēls. Skats no Mūkusalas ielas puses

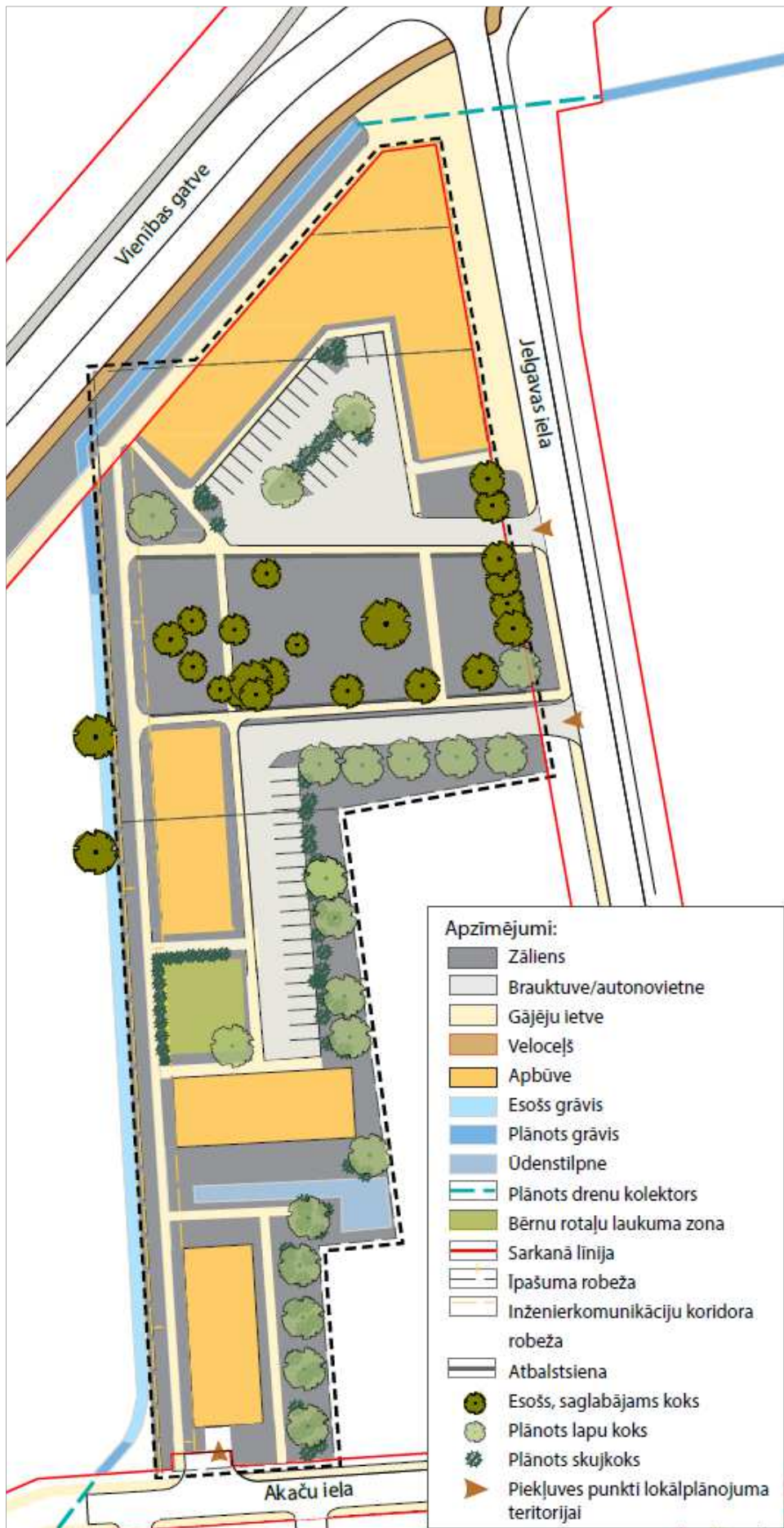
Skats uz Lokālplānojuma teritoriju no Mūkusalas ielas puses un no Lucavsālas parka un Salu tilta puses, uzskatāmi parāda plānotās apbūves grupas iekļaušanos pilsētas apbūves struktūrā un ainavā.



57.attēls. Skats no Lucavsālas parka un Salu tilta puses

Secinājumi:

- Lokālplānojuma teritorijā plānotā apbūves grupa harmoniski iekļausies esošās apbūves struktūrā un ainavā;
- Lokālplānojuma teritorijā plānotā apbūves grupa loģiski turpinās esošās apbūves līniju Jelgavas ielā, paredzot pakāpenisku apbūves augstuma palielinājumu Jelgavas ielas un Vienības gatves krustojuma virzienā, nepārsniedzot 7 stāvu augstumu;
- Lokālplānojuma teritorijā plānotā apbūves grupa no jauna veidos Jelgavas ielas un Vienības gatves krustojuma telpu, akcentējot apbūves kvartāla noslēgumu ar paaugstinātas apbūves apjomu, nepārsniedzot 7 stāvu augstumu;
- Lokālplānojuma teritorijā plānotā apbūves grupa iezīmēs apbūves līniju gar Vienības gatvi kvartālā, kur šobrīd nav iedibinātas būvlaiides;
- Lokālplānojuma teritorijā plānotā apbūves grupa veidos kvartāla apbūves noslēgumu arī pret plānoto Buru ielas pagarinājumu, ņemot vērā, ka blakus esošajā teritorijā plānots attīstīt tikai tehniska rakstura apbūvi;
- Lokālplānojuma teritorijā plānotā apbūves grupas daļa, kas izvietota pie Akaču ielas, saglabās vēsturiskās Akaču ielas mazstāvu apbūves raksturu, neparedzot plānotās apbūves paaugstinājumu šajā lokālplānojuma teritorijas daļā.



58.attēls. Teritorijas labiekārtojuma priekšlikums.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

4.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas īstenojami no 30.09.2013.) 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, Lokālpārvaldības teritorija atrodas funkcionālajā zonējumā „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)”, kā arī tā robežojas ar Vienības gatves, Jelgavas ielas un Akaču ielas sarkanajām līnijām. Atļautais stāvu skaits – 4 stāvi.

Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums ir Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, tā sekmējot pilsētībūvnieciskās struktūras attīstību un pilnveidošanu atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm.

Lokālpārvaldības teritorijas attīstības iecere atbilst Rīgas pilsētas attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm.

Lai to realizētu, primāri nepieciešams grozīt Rīgas teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu no „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju (J)” uz funkcionālo zonējumu „Jauktas centra apbūves teritorija (JC)”, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, un grozot Rīgas teritorijas plānojuma 16.pielikumā „Apbūves stāvu skaita plāns” noteikto apbūves stāvu skaitu, paredzot apbūvi līdz 7 stāvu augstumam Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojuma tiešā tuvumā (lokālpārvaldības teritorijas ziemeļu daļā, bet lokālpārvaldības teritorijas dienvidu daļā paredzot 4-6 stāvu apbūvi, līdzšinējo 4 stāvu vietā).

Lokālpārvaldības teritorijā iekļautajām privātīpašumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0002; 0100 054 0003 un 0100 054 0136 tiek noteikts funkcionālais zonējums „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC) un “Transporta infrastruktūras teritorija (TR)” (ielu sarkano līniju zonā).

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- Ņemot vērā nekustamā īpašuma novietojumu plānotā jaunā Rīgas centra teritorijā, kā arī, ka lokālpārvaldības teritorijas ziemeļu daļas izmantošana publiska rakstura apbūvei ir piemērotākais tās izmantošanas veids;
- Lokālpārvaldības noteiktais funkcionālais zonējums un tajā plānotā teritorijas izmantošana atbilst kopējai tās telpiskās ietekmes izpētes teritorijas esošajai apbūves struktūrai;
- Lokālpārvaldības teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas vai biotopi, tādējādi funkcionālā zonējuma grozīšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā.

Pašvaldības rezerves zemes fondā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0176 tiek noteikts funkcionālais zonējums „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC) atbilstoši pārējā apbūves kvartāla funkcionālajam zonējumam, tomēr jāņem vērā, ka minētā zemes vienība, kā atsevišķs zemes gabals, nav izmantojama apbūvei sekojošu iemeslu dēļ:

- zemesgabals robežojas ar divām ielām un atrodas šo ielu krustojuma zonā;
- esošā zemesgabala ielu frontes garumi ir tikai 19 m gar Vienības gatvi un 14,5 m gar Jelgavas ielu, kas liedz iespēju veidot iebrauktuves zemesgabalā, gan ievērojot Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumos Nr.34 53. un 177.punktus, gan ņemot vērā Rīgas domes Satiksmes departamenta 24.02.2016. nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei Nr.DS-16-160-dn, kur ir noteikts, ka piebraukšana objektiem Lokālpārvaldības teritorijā plānojama tikai no Jelgavas un Akaču ielām;
- zemesgabala platība ~230 kv.m., izvietojums kvartālā un konfigurācija liedz iespēju zemesgabalā racionāli izvietot patstāvīgu būvapjomu/kvadrātu ar malas garumu 9 m, kā to nosaka Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 37.1.; 38. un 44. apakšpunkti;
- Lokālpārvaldības ietvaros nav pamata veikt Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojuma ielu sarkano līniju grozījumus, iekļaujot minēto zemesgabalu ielu telpā, jo nav zināmi iespējamie Vienības gatves,

Jelgavas ielas un plānotās Dēļu ielas krustojuma varianti, bet pašreizējā situācijā ielu un pazemes inženierkomunikāciju izvietojumam zemesgabala teritorija nav nepieciešama.

4.2. Lokālpārplānojuma risinājumu apraksts

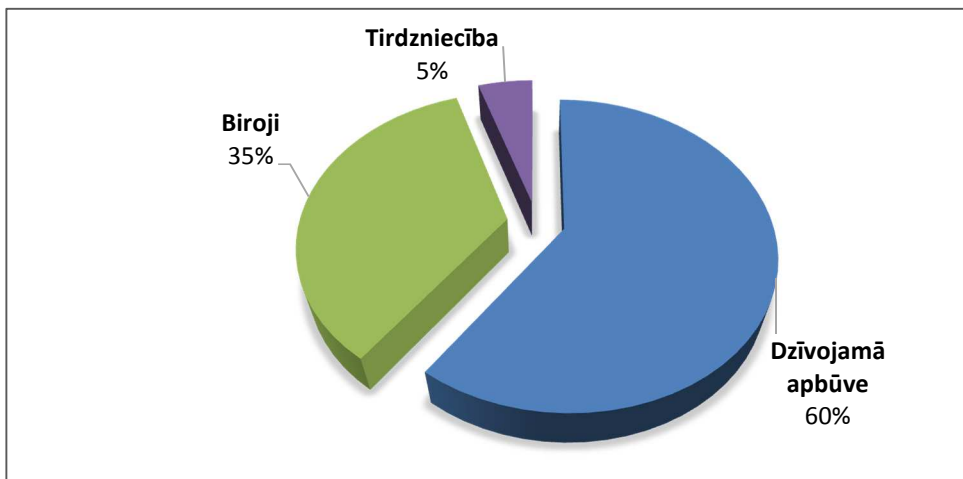
Lokālpārplānojuma teritorijā iekļautajiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0002; 0100 054 0003 un 0100 054 0136, ārpus ielu sarkanajām līnijām, Lokālpārplānojumā tiek noteikts funkcionālais zonējums „Jauktas centra apbūves teritorija (JC)”, atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem (skatīt grafiskās daļas karti “Teritorijas funkcionālais zonējums”).

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā ir izstrādāti detalizēti noteikumi teritorijas turpmākās attīstības nodrošināšanai.

Teritorijā kā maksimālais stāvu skaits tiek noteikti 7 stāvi (līdzšinējo 4 stāvu vietā), ar ierobežotu stāvu skaitu līdz 4 stāviem lokālpārplānojuma teritorijas daļā gar Jelgavas ielu un gar Akaču ielu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka šādus teritorijas izmantošanas veidus:

- **galvenie izmantošanas veidi** – Dzīvojamā apbūve; Biroju ēku apbūve; Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve; Labiekārtota publiskā ārtelpa.

Labiekārtota publiskā ārtelpa tiks nodrošināta saglabājot Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktos saglabājamos kokus (koku grupu), kas veidos iekškvartāla skvēru bez apbūves. Kopā labiekārtotā publiskā ārtelpa (apstādījumi) lokālpārplānojuma teritorijā aizņems ~23% no visas Lokālpārplānojuma teritorijas.



59. attēls. Plānoto ēku funkciju iespējamais sadalījums

Minēto funkciju savstarpējais procentuālais sadalījums var mainīties un tikt precizēts projekta turpmākajā teritorijas attīstības plānošanas posmā (būvprojekta izstrādes ietvaros), bet, lai veiktu nepieciešamos aprēķinus, Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros ir pieņemts sadalījums starp teritorijas plānotajām galvenajām funkcijām tās attiecīgi grupējot.

Lokālpārplānojumā ir detalizēti noteiktas sekojošas būvlaides:

- gar Jelgavas ielu – iedibinātā, obligātā būvlaide, kas sakrīt ar ielas sarkano līniju;
- gar Akaču ielu – 3 m no ielas sarkanās līnijas;
- gar Vienības gatvi – obligātā būvlaide, ņemot vērā šī ielas posma kategorijas maiņu pēc plānotā Vienības gatves un Raņķa dambja savienojošā tuneļa izbūves, kā arī esošo ielas sarkano līniju platumu un ielas telpu kopumā.

Lai nodrošinātu nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvi lokālpārplānojuma teritorijā, gar teritorijas rietumu robežu tiek noteikts inženiertehnisko komunikāciju koridors 6 m platumā.

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikums – mainīt lokālpārvaldības teritorijas funkcionālo zonējumu, ir pamatots un atbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumos Nr.34 2.pielikumā noteiktajiem kritērijiem:

- 1) plānojuma grozījumu priekšlikums un Lokālpārvaldības izstrāde nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 2) plānojuma grozījumu priekšlikums un Lokālpārvaldības izstrāde nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
- 3) Lokālpārvaldības risinājumi atbilst Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam un Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma mērķim „*veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu pilsētvides attīstību, sabalansējot īpašuma tiesību aprobežojumus un privātpersonu un sabiedrības intereses ar pilsētas ekonomiskās attīstības interesēm*”;
- 4) plānojuma grozījumu priekšlikums un Lokālpārvaldības izstrāde nav pretrunā ar apkaimē iedibināto izmantošanas vai apbūves raksturu. Uz dienvidiem un austrumiem no Lokālpārvaldības teritorijas (ap Jelgavas un Akaču ielām) atrodas galvenokārt esošas dzīvojamās apbūves teritorijas, bet uz ziemeļiem no Lokālpārvaldības teritorijas atrodas, un ir plānoti, galvenokārt publiska un komerciāla rakstura objekti, kā arī transporta būves;
- 5) nepasliktina un neietekmē kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus – Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas minētās teritorijas vai objekti;
- 6) nepasliktina blakus esošo teritoriju vides kvalitāti;
- 7) īpašumi neatrodas valsts īpašumā, bet pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals ir iekļauts pašvaldības rezerves zemes fondā, tāpēc Lokālpārvaldības izstrāde nav saistīta ar valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijas nepieciešamību;
- 8) ar Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumu radītos priekšnosacījumus teritorijas turpmākajai attīstībai nav iespējams risināt ar detālplānojumu, jo to nepieļauj normatīvo aktu prasības;
- 9) Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikums un Lokālpārvaldības izstrāde neradīs papildus noslodzi uz publisko infrastruktūru, kā rezultātā būtu nepieciešama būtiska esošās publiskās infrastruktūras izbūve vai pārkārtošana, jo visu nepieciešamo infrastruktūras objektu (piebraucamos ceļus, inženierkomunikācijas) izbūvi ir plānots veikt par attīstītāja līdzekļiem.

4.3. Sociālā infrastruktūra un vides pieejamība

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes, rehabilitācijas, sociālās aprūpes (tai skaitā sociālās mājas) un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

Saskaņā ar Centrālās statistikas datu bāzes informāciju 2015.gadā Rīgas reģionā vidēji ir reģistrēti 2,29 iedzīvotāji uz vienu mājsaimniecību (<http://data.csb.gov.lv/>, resurss apskatīts 29.12.2015.). Saskaņā ar Lokālpārvaldības risinājumiem, Lokālpārvaldības teritorijā ne vairāk kā ~60% no kopējā apbūves apjoma aizņems dzīvojamā funkcija.

Ņemot vērā lokālpārvaldības teritorijā plānoto/atļauto dzīvojamo apbūvi, plānotais (aprēķinos pieņemtais) mājsaimniecību skaits var sasniegt ~110 mājsaimniecības, pieņemot teorētiski iespējamo modeli, ka visa dzīvojamai apbūvei paredzētā teritorija tiek apbūvēta ar daudzstāvu dzīvojamām ēkām, un tiek realizēta dzīvojamo ēku apbūve ar četriem līdz sešiem stāviem. Ņemot vērā minēto, lokālpārvaldības teritorijā aprēķinos pieņemtais iedzīvotāju skaits ir ~250.

Saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 92.un 93.punktu, teritorijā, kur tiek veidota jauna dzīvojamā apbūve, nodrošina nepieciešamās vietas bērniem izglītības iestādē, pamatojoties uz šādiem aprēķiniem:

“92.1. uz katriem 15 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam pirmsskolas izglītības iestādē, kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkāmes teritorijā;

92.2. uz katriem 10 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam vispārējās izglītības iestādē (pamatskolā), kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkāmes teritorijā.

93. Nodrošināt ar nepieciešamajām pirmsskolas izglītības iestādēm Noteikumos noteiktajā apjomā var, veicot attiecīgo pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecību vai arī veicot pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā samaksu RD 2008.gada 9.decembra saistošajos noteikumos Nr.146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” noteiktajā kārtībā un apmērā.”

2.tabula. Sociālās infrastruktūras aprēķins.

Sociālās infrastruktūras objektu aprēķina vienības:	Nepieciešamais skaits(gab.)/platība (m ²) lokālpilnoņuma teritorijā	Nodrošinājums
1. Minimālais apzaļumojums 5000m ² uz 1000 iedzīvotājiem	min. 1250 m ²	Platība pietiekama, kā arī Torņakalna apkāme ir nodrošināta ar plašām parku un apstādījumu teritorijām, kas atrodas 5-10 min gājiena attālumā
2. Bērnu rotaļu laukumi 350-700m ² uz 1000 iedzīvotājiem	~90 - 175 m ²	Platība pietiekama, plānoti iekšpagalmu teritorijās
3. Sporta objekti - sporta laukumi 1000m ² uz 1000 iedzīvotājiem	min. 250 m ²	Platība pietiekama, ir iespēja realizēt nepieciešamajā apjomā. Publiski pieejamas sporta būves izvietotas Uzvaras parkā; Futbola skola (Uzvaras bulvārī 18); Sporta centrs “Arkādija” (Cieceres iela 9).
4. Pirmskolas izglītības iestāde - 1 vieta uz 15 iedzīvotājiem	17 vietas	Lokālpilnoņuma risinājumi neparedz iespēju ierīkot jaunu pirmskolas izglītības iestādi. Tuvākās esošās pirmskolas izglītības iestādes – Jelgavas ielā 86A; Raņķa dambī 3; Altonovas ielā 1.
5. Vispārējās izglītības iestāde (pamatskola) - 1 vieta uz 10 iedzīvotājiem	25 vietas	Lokālpilnoņuma teritorija atrodas divu esošo vispārējās izglītības iestāžu mikrorajonu teritorijā (latviešu – 47 vidusskola; mazākumtautību – Rīgas Pārdaugavas pamatskola), kā arī tuvumā atrodas Pārdaugavas Montesori pamatskola
6. Kultūras un rekreācijas objekti un teritorijas	-	Torņakalna iedzīvotāji daļēji ir nodrošināti ar kultūras un rekreācijas objektiem, kas atrodas 5-25 min gājiena attālumā – Nacionālā bibliotēka; Torņakalna filiālbibliotēka (Indriķa ielā 8A); Bērnu un jauniešu centrs “Altona” (Altonovas ielā 6); kā arī ar tālāk esošiem objektiem Pārdaugavā - Pārdaugavas mūzikas un mākslas skola (Graudu ielā 59); Pāvula Jurjāna mūzikas skola (Baložu ielā 27).
7. Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes	~100 m ²	Lokālpilnoņuma risinājumi paredz iespēju izvietot privātas ārstniecības un/vai veselības aprūpes iestādes lokālpilnoņuma teritorijā. Torņakalnā darbojas Rīgas veselības centra filiāle “Torņakalna poliklīnika” (Kokles ielā 12),

		vairākas ģimenes ārstu un zobārstniecības prakses
8. Tirdzniecība un pakalpojumi 100 - 120 m ² uz 1000 iedzīvotājiem	Tirdzniecības un pakalpojumu objektu platība min. ~25-50 m ²	Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz iespēju izvietot tirdzniecības un pakalpojumu objektus ēku pirmajos stāvos gar Vienības gatvi un Jelgavas ielu. Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā. Mūkusalas ielā atrodas vairāki tirdzniecības centri un dažādu preču veikali, kas nodrošina ikdienas preču un nepieciešamo pakalpojumu pieejamību.
9. Sabiedriskā transporta pieturvietas – ne tālāk kā 300-500 m attālumā	2	Esošās sabiedriskā transporta pieturvietas nodrošina nepieciešamo lokālpilnvarojuma teritorijas apkalpi, jo neatrodas tālāk par 300m no projekta teritorijas.

Šobrīd, kā liecina Latvijas Centrālās statistikas pārvaldes dati, aptuveni 5% līdz 10% no kopējā iedzīvotāju skaita ir iedzīvotāji ar invaliditāti, t.i. ar redzes, dzirdes, kustību un garīga rakstura traucējumiem. Liela daļa no kopējā iedzīvotāju skaita ir arī cilvēki pensijas vecumā. Kaut arī vairums pensijas vecuma cilvēku neskaitās ar invaliditāti, Universālais dizains ir tas, kas pilnībā attiecināms arī uz viņiem. Jo cilvēkiem sasniedzot pensijas vecumu rodas neatgriezeniskas fizioloģiskas izmaiņas, kas saistītas ar viņu vecumu, dažāda veida saslimšanas, arodslimības, zūd mobilitāte un funkcionalitāte, ir ierobežotas pārvietošanās iespējas.

Ņemot vērā, ka starp teritorijas iedzīvotājiem un viesiem būs gan pensijas vecuma cilvēki, gan cilvēki ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem, lokālpilnvarojuma risinājumi paredz visās ēkās, būvēs un teritorijā ievērot prasības un ieteikumus vides pieejamības nodrošināšanai. Latvijas Republikas Labklājības ministrija 2011.gadā ir izstrādājusi un izdevusi „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”, kuru ir ieteicams ievērot turpmākā projektēšanā, ciktāl tas nav pretrunā ar teritorijas apbūves un vides objektu veidošanas koncepciju.

Publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro Universālā dizaina sekojoši principi, nodrošinot visu pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem:

1. Ērta lietošana ikvienam.
2. Daudzveidīga izmantošana.
3. Viegli izprotams pielietojums.
4. Viegli uztverama informācija.
5. Samazināta iespēja kļūdīties.
6. Kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.

Ieteikumi ārējās vides projektēšanai:

Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jānodrošina uzbrauktuves, kurām ir atbilstošs garenslīpums, kuras nepieciešamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Gājēju ceļu aprīkojums jāizvieto rūpīgi un konsekventi, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus. Gājēju pārvietošanās zonā nedrīkst būt izvirzīti nekādi šķēršļi.

Projektējot transporta līdzekļu stāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, tās jāveido platākas, jo šiem cilvēkiem ir nepieciešama lielāka iekāpšanas un izkāpšanas vieta.

4.4. Transporta infrastruktūras attīstības priekšlikumi

Galvenā piekļūšana teritorijai plānota no Jelgavas un Akaču ielām, ar tiešiem pieslēgumiem. No Vienības gatves piebraukšana teritorijai nav paredzēta. Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz grozīt Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas tikai Akaču ielā, likvidējot esošo paplašinājumu un izveidojot jaunu. Pārējās ielu sarkanās līnijas netiek grozītas, kā arī netiek paredzēta jaunu ielu izbūve.

Akaču ielas sākuma daļā daļēji ir saglabājies apaļā laukakmeņu bruģa segums, kuru būtu ieteicams saglabāt arī ielu pārbūvējot. Akaču iela lokālpārplānojumā tiek paredzēta kā strupceļa iela gājēju un autotransporta kustībai. Ņemot vērā esošās un plānotās zemes virsmas augstuma atšķirības Akaču ielā (pie grāvja) un plānotai Buru ielas trasei, Buru iela būs sasniedzama tikai gājējiem. Lokālpārplānojuma un tās tuvākās apkārtnes teritorijas transporta un organizācijas shēmu skatīt 60.attēlā.

(1) Sabiedriskais transports

Lokālpārplānojuma teritorija jau šobrīd ir pietiekami labi nodrošināta ar sabiedrisko transportu, jo objekts atrodas esošo sabiedriskā transporta pieturvietu 300 metru sasniedzamības zonā un Torņakalna dzelzceļa stacijas 500 m sasniedzamības zonā (skat. paskaidrojuma raksta nodaļu 3.4.(3) un 43.attēlu).

Gadījumā, ja Rīgas pilsēta realizēs plānoto jaunās tramvaja līnijas izbūvi, tad sabiedriskā transporta pieejamība Lokālpārplānojuma teritorijai tiks uzlabota. Ņemot vērā, ka šobrīd nav izstrādāti konkrēti priekšlikumi minētās tramvaja trases iespējamam novietojumam, Lokālpārplānojuma risinājumos ir ietverts "Torņakalna administratīvā centra detālpārplānojumā" plānotais tramvaja līnijas trases perspektīvais izvietojums.

(2) Transportlīdzekļu novietnes

Lokālpārplānojuma teritorijā autostāvvietu skaits tiek paredzēts atbilstoši LR Valsts standarta LVS 190-7:2002 prasībām un Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumos Nr.34 noteiktajiem rādītājiem. Kopā teritorijā ir aprēķināts, ka nepieciešams izvietot ~240 auto stāvvietas, no kurām tikai ~60 autostāvvietas nepieciešamas pie dzīvojamām ēkām. Ņemot vērā ierobežotās iespējas izvietot nepieciešamās autostāvvietas pazemē, esošo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem un teritorijas novietojumu tiešā Rīgas vēsturiskā centra tuvumā, atļauts samazināt maksimāli nepieciešamo autonovietņu skaitu lokālpārplānojuma teritorijā, bet ne vairāk kā par 50%.

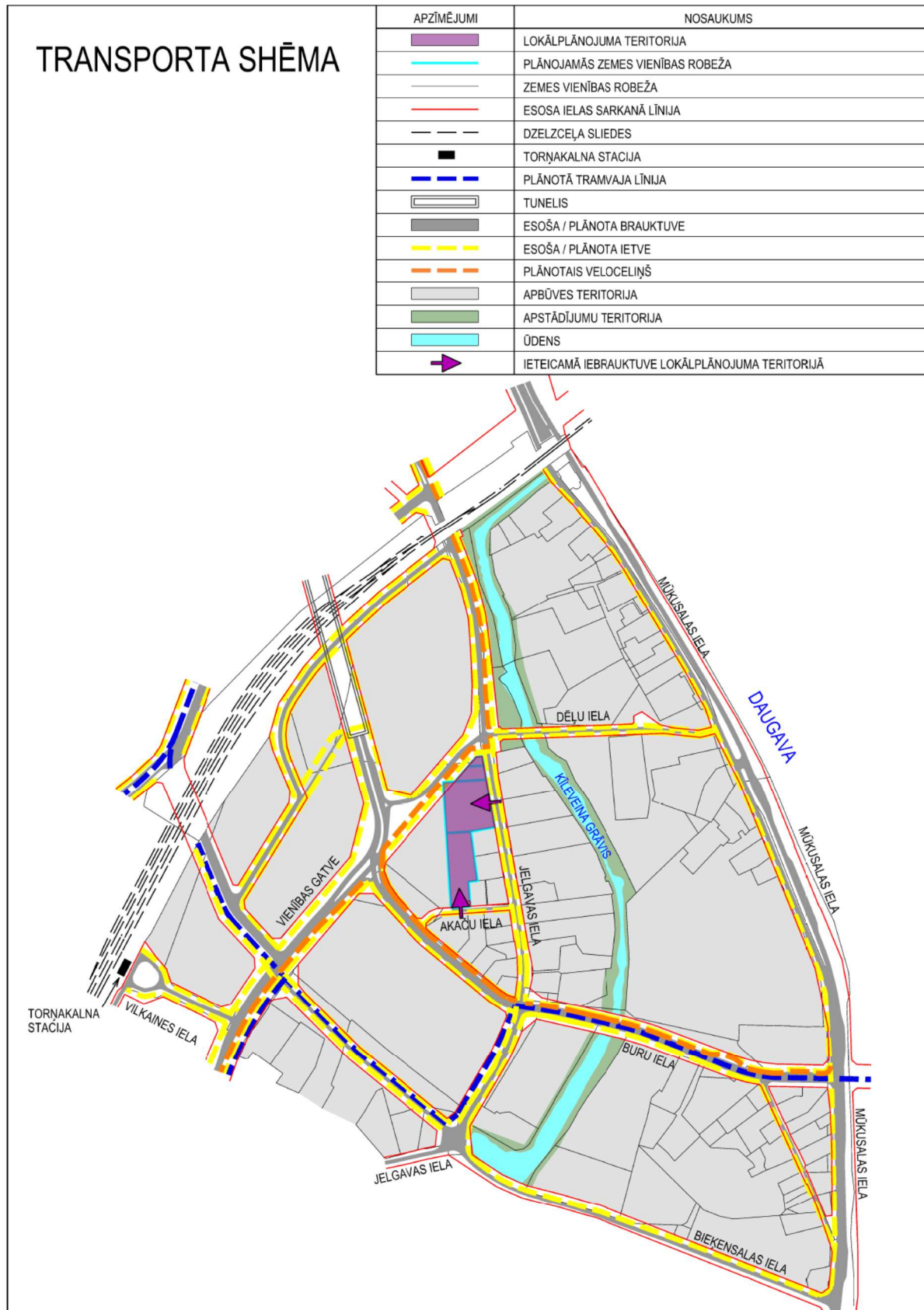
Ņemot vērā teritorijas izvietojumu, piebrauktuves un zemesgabalu konfigurāciju, lai izvietotu visas nepieciešamās autostāvvietas būs nepieciešams projektēt pazemes autostāvvietas zem ēkām un būvēm.

3.tabula. Nepieciešamais auto un velo novietņu skaits lokālpārplānojuma teritorijā.

Būve	Auto novietņu skaits uz vienu aprēķina vienību		Papildus auto novietnes teritorijā		Nepieciešamais auto novietņu skaits projekta teritorijā		Nepieciešamais velo novietņu skaits projekta teritorijā	
	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits
Daudzdzīvokļu māja	2 dzīvokļi	1	100 dzīv.	2	55	55+3	10 dzīv.	10
Biroju ēka ar patstāvīgiem apmeklētājiem	40m ² biroju telpu platības	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1	162	162 + 5	10 darba vietas	50
Mazumtirdzniecības objekts	5 darba vietas	1	100 apmeklētāji	3-10		4 + 10	100 apmeklētāji	20
					Kopā:	239	Kopā:	80
					50%:	120	100%:	80

Nepieciešamo velo novietņu skaits lokālpārplānojuma teritorijā noteikts saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajiem normatīviem. Rīgas teritorijas plānojumā noteikts, ka viena velosipēda novietošanai virszemes transportlīdzekļu novietnē jāparedz vismaz 2,25m² (0,6m x 3,75m). Attālums starp perpendikulāri izvietotiem velostatīviem tiek rekomendēts ne mazāks par 60 cm; perpendikulāri izvietotām velostāvvietām jāparedz vismaz 2m garums vienam velosipēdam, vai 1,4m garums, ja velostāvvietas izvietotas 45 grādu leņķī. Vienvirziena piebraucamā veloceļa platums nedrīkst būt mazāks par 1m, vai tam jābūt 1,75m, ja kustība velo novietnē paredzēta divos virzienos.

Lokālpilnplānojums teritorijā tiek rekomendēts pieņemt mazākus normatīvos attālumus, projektējot velo stāvvietu izvietojumu slīpā leņķī, kas samazina nepieciešamās stāvvietas rādītājus līdz 1m². uz velosipēdu. Izvietojot velosipēdus slīpā leņķī un veidojot dubultrindas, šo rādītāju iespējams samazināt līdz 0,75m².



60. attēls. Transporta shēma

(3) Gājēju un veloceļu trases

Gājējiem Rīgas teritorijas plānojumā ir noteikta politika, ka ir jānodrošina ietvju platumi atbilstoši gājēju plūsmu lielumam, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietās.

Attiecībā uz velotransportu plānots veicināt nepārtrauktu un pakāpenisku velosatiksmes un veloinformācijas sistēmas attīstību, integrējot to kopējā pilsētas transporta infrastruktūrā, tā sekmējot velotransporta izmantošanu ikdienas braucienam, kā arī atpūtai un sportam. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma risinājumiem jaunu veloceļu izbūve ir paredzēta Vienības gatvē (maģistrālais veloceļiņš) un Buru ielā (savienjošais veloceļiņš).

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz izbūvēt jaunu gājēju ietvi Vienības gatvē tieši gar lokālpārplānojuma teritoriju, nodrošinot nepieciešamās gājēju pārejas pāri Jelgavas ielai, kā arī Vienības gatves šķērsprofilā rezervēta vieta maģistrālā veloceļiņa izbūvei. Gar Jelgavas ielu saglabājamas un pārbūvējamas esošās ietves, bet Akaču ielā nepieciešams izbūvēt jaunu ietvi vismaz gar vienu ielas pusi, ar iespēju nākotnē veidot gājēju kustības savienojumu arī ar plānotās Buru ielas gājēju ietvi.

Saskaņā ar Latvijas valsts standarta "LVS 190-9 Ceļu projektēšanas noteikumi. 9.daļa: Velosatiksmes" nosacījumiem, ielās un iekškvartālu ceļos, kur ir noteikts dzīvojamās zonas statuss ar galveno funkciju – uzturēšanos, atsevišķus veloceļus neizbūvē. Dzīvojamā zonā un ielās kur autotransporta ātrums nepārsniedz 30 km/h velosipēdistiem ir atļauts pārvietoties pa brauktuvi kopā ar autotransportu. Brauktuves malās var noteikt rekomendējošas velojoslās, nepalielinot kopējo brauktuves platumu.

(4) Autotransporta infrastruktūras attīstība un prognozētās plūsmas

Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā ir labi attīstīta transporta infrastruktūra, ir vairākas sabiedriskā transporta pieturvietas, kas atrodas 300 - 500 metru sasniedzamības rādiusā, kuras nodrošina iespēju nokļūt visos galvenajos virzienos/galamērķos. Rīgas centra sasniedzamību nodrošina gan ērtais savienojums ar Akmens tiltu, gan ar Salu tiltu.

Pašreizējā situācijā sastrēgumi Lokālpārplānojuma teritorijas tiešā tuvumā neveidojas, bet rīta un vakara maksimuma stundā ir novērojama palēnināta satiksme Jelgavas ielā, galvenokārt tikai virzienā uz Rīgas centru (Akmeņu ielu un Akmens tiltu).

Lokālpārplānojuma teritorijas ģenerētās un piesaistītās plūsmas rīta un vakara maksimuma stundās ir salīdzinoši nelielas un lielu noslodzi uz apkārtējo ielu tīklu tās neradīs. Šobrīd aprēķinātais lokālpārplānojuma teritorijas plānoto iedzīvotāju vieglo automašīnu skaits nepārsniedz 60. Ņemot vērā, ka Rīgas centrs ir ērti sasniedzams ar sabiedrisko transportu, var pieņemt ka šīs teritorijas iedzīvotāji Rīgas centra sasniegšanai galvenokārt izmantos sabiedrisko transportu, bet citu Rīgas apkaimju sasniegšana Daugavas labajā krastā ērtāka ir izmantojot Salu tiltu. Daugavas kreisā krasta apkaimes ir sasniedzamas izmantojot esošo Pārdaugavas ielu un maģistrāļu tīklu, izvairoties no sastrēgumiem rīta un vakara maksimuma stundās.

Lielāko automašīnu skaitu lokālpārplānojuma teritorijā var veidot plānotās biroju ēkas darbinieki un apmeklētāji, kas arī var izmantot sabiedriskā transporta priekšrocības, kā arī birojiem, pakalpojumu un tirdzniecības iestādēm parasti tiek noteikti dažādi darba laiki, kas samazina autotransporta plūsmu konkrētos laikos, kā arī rada iespēju autostāvvietas izmantot dažādiem mērķiem dažādos laikos.

Lokālpārplānojuma izpētes teritorijā neatrodas grūti saprotami un sarežģīti izbraucami satiksmes mezgli.

Kā ieteicamie satiksmes infrastruktūras uzlabojumi Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā ir minami:

- lai veiksmīgi attīstītu Vienības gatves un Raņķa dambja plānoto savienojumu, nepieciešama plānotā tuneļa izbūve zem dzelzceļa. Līdz ar šīs nozīmīgās transporta būves realizāciju būtiski samazināsies transporta plūsma (galvenokārt kravas transporta un tranzīta satiksmes) gan Jelgavas ielā, gan Vienības gatvē, samazinot arī satiksmes palēnināšanos rīta un vakara maksimuma stundās, kas ir novērojamas šobrīd.
- Lai pilnveidotu Torņakalna apkaimes ielu tīklu nepieciešama plānotās Buru ielas izbūve, kas samazinās transporta plūsmu Jelgavas ielas posmā no Buru ielas līdz Vienības gatvei.
- Lai izveidotu/atjaunotu Vienības gatves un Mūkusalas ielas savienojumu, nepieciešams realizēt plānotās Dēļu ielas izbūvi, vienlaicīgi veicot arī Vienības gatves, Jelgavas ielas un Dēļu ielas

krustojuma pārbūvi. Līdz ar Dēļu ielas izbūvi samazināsies transporta plūsma Jelgavas ielas posmā no Vienības gatves līdz Akmeņu ielai, kā arī uzlabosies sabiedriskā transporta pieejamība no Lokālpārplānojuma teritorijas.

- Lai nodrošinātu pilnvērtīgu piekļuvi Lokālpārplānojuma teritorijai, nepieciešams veikt Akaču ielas pārbūvi un izbūvi līdz Lokālpārplānojuma teritorijā plānotajai iebrauktuvei.
- Lai uzlabotu gājēju plūsmas kustību, jāizbūvē gājēju ietve Vienības gatvē gar lokālpārplānojuma teritoriju, jāpārbūvē gājēju ietve Jelgavas ielā gar lokālpārplānojuma teritoriju, kā arī jāizbūvē jaunas gājēju ietves Akaču ielā.

4.5. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstības priekšlikumi

Lokālpārplānojuma teritorijai piegulošajās ielās ir izbūvēti visi nepieciešamie centralizētās inženierapgādes tīkli un objekti, kas nodrošina nepieciešamo inženierapgādi jaunbūvējamu objektu nepieciešamai apgādei. Lokālpārplānojuma teritorijā plānots rezervēt vietu inženierkomunikāciju koridora izveidošanai, nodrošinot nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi iekškvartālā.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību un būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

(1) Ūdensapgāde un kanalizācija

Lokālpārplānojuma risinājumi izstrādāti saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Aizsargjoslu likumu, LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”, Rīgas domes 17.12.2002. saistošajiem noteikumiem Nr.39 “Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.














Dzeramā ūdens patēriņš jānosaka objekta būvprojektēšanas posmā, vadoties no Latvijas būvnormatīviem LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, bet kanalizācijas notekūdeņu daudzums jānosaka pielietojot Latvijas būvnormatīvu – LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.

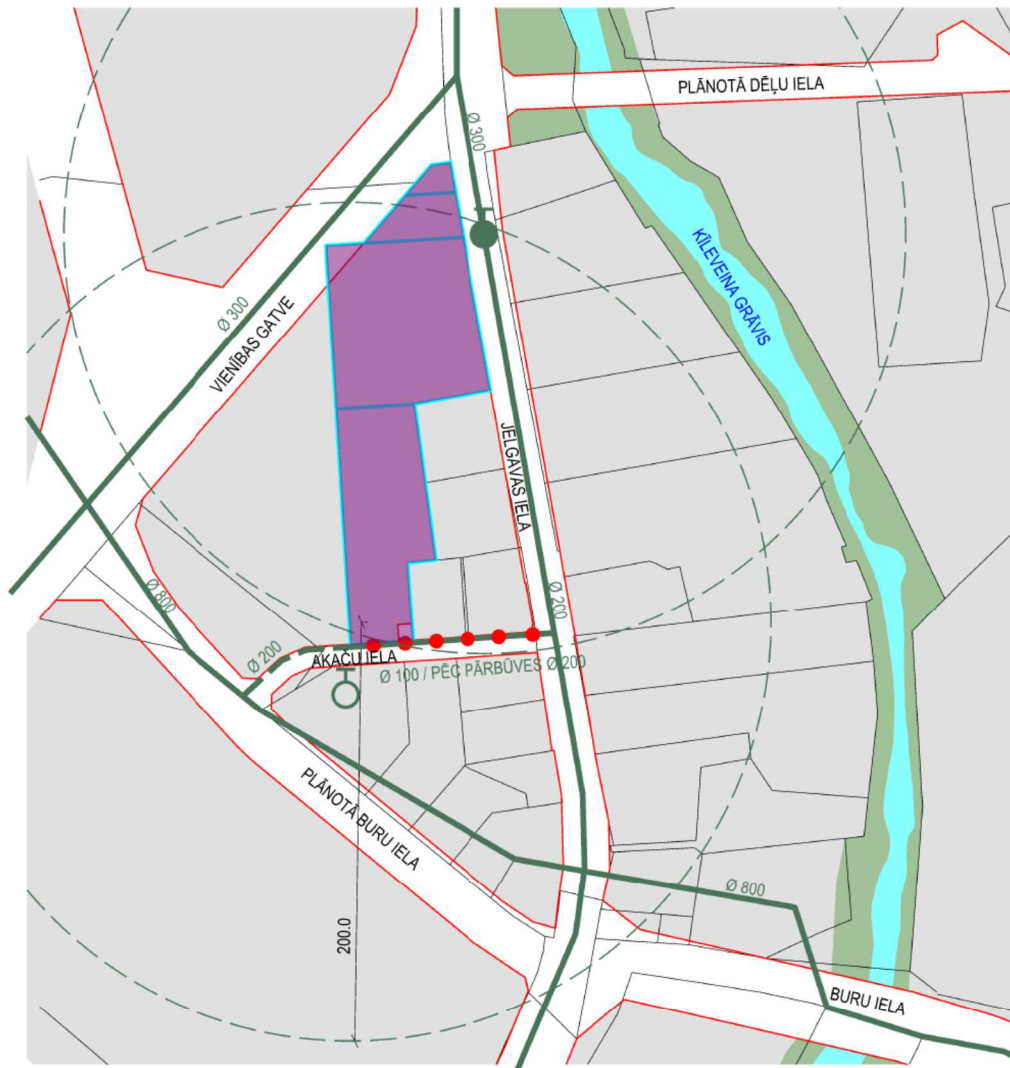
SIA „Rīgas ūdens” īpašumā esošie tuvākie ūdensvadi ir iebūvēti Vienības gatvē (DN 300mm), Jelgavas ielā (DN 300/200mm ielas ūdensvads ar pievadiem), Akaču ielā (DN 100mm ielas ūdensvads ar pievadiem) un Buru ielā (DN 800 mm). Lai nodrošinātu lokālpārplānojuma teritorijas dzeramā un ugunsdzēsības ūdensapgādi lokālpārplānojuma risinājumi paredz nepieciešamību veikt Akaču ielā esošā ūdensvada pārbūvi, ar diametru ne mazāk kā 200 mm, kā arī tā pagarinājuma izbūvi līdz esošajam ūdensvadam Buru ielā, izveidojot ūdensvadu sacilpojumu. Pie lokālpārplānojuma teritorijas, Akaču ielas sarkanajās līnijās jāizbūvē jauns ugunsdzēsības hidrants.

SIA „Rīgas ūdens” īpašumā esošie tuvākie ražošanas un notekūdeņu kanalizācijas kolektori ir iebūvēti Vienības gatvē (DN 700mm), Jelgavas ielā (DN 700mm) un Akaču ielā (DN 300mm). Lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju novadīt sadzīves kanalizācijas notekūdeņus esošajos notekūdeņu kolektoros Jelgavas ielā un Akaču ielā.

Konkrēti ūdensvada un sadzīves kanalizācijas izbūves risinājumi Lokālpārplānojuma teritorijā jāizstrādā objekta būvprojektēšanas stadijā, ņemot vērā plānotās apbūves izvietojumu zemesgabālā. Pagalmu un iekškvartālu kanalizācijas tīkliem notekūdeņu aprēķina daudzumus nosaka pēc būvnormatīva LBN 221–15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”.










ŪDENSAPGĀDES SHĒMA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
	PLĀNOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
	ESOŠS ŪDENSVADS
	PLĀNOTAIS ŪDENSVADS
	PĀRBŪVĒJAMS ŪDENSVADS
	APBŪVES TERITORIJA
	APSTĀDĪJUMU TERITORIJA
	ŪDENS
	ESOŠS ŪDENSVADA HIDRANTS
	PLĀNOTAIS ŪDENSVADA HIDRANTS
	ŪDENSVADA HIDRANTA APKALPES RADIUSS (200 M)



61. attēls. Ūdensapgādes shēma

KANALIZĀCIJAS SHĒMA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
	PLĀNOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	IELA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS
	ESOŠS SAIMNIECISKĀS KANALIZĀCIJAS NOTEKŪDEŅU KOLEKTORS
	PLĀNOTS PAŠTECES KANALIZĀCIJAS PIESLĒGUMS
	APBŪVES TERITORIJA
	APSTĀDĪJUMU TERITORIJA
	ŪDENS



62. attēls. Saimnieciskās kanalizācijas shēma

4.tabula. Kopējais dzeramā ūdens patēriņš

	iedzīvotāju / darbinieku skaits	Vidējais diennakts patēriņš, m ³ /d	Diennakts nevienmērības koeficients, max	Maksimālais diennakts patēriņš, m ³ /d	alfa max	beta max	Stundas nevienmērības koeficients, max
Kopā lokālplānojuma teritorijā	250 / 180	42	1,2	50,4	1,2	1,1	1,32

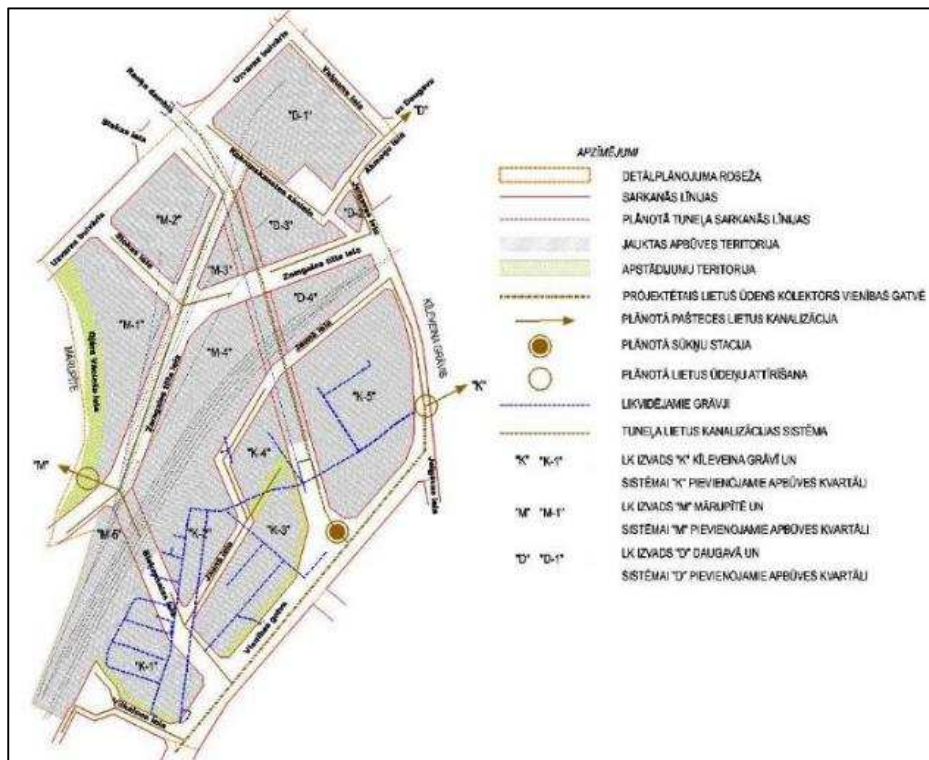
5.tabula. Kopējais notekūdeņu daudzums

	iedzīvotāju / darbinieku skaits	Vidējā diennakts pietece, m ³ /d	Vidējā diennakts pietece, l/s	Maksimālais pietece koeficients	Maksimālā pietece, l/s	Maksimālā pietece, m ³ /h
Kopā lokālplānojuma teritorijā	250 / 180	42	0,5	2,5	1,25	4,4

(2) Lietus ūdens kanalizācija, meliorācija un vertikālais plānojums

Rīgas teritorijas plānojuma paskaidrojumu raksta shēmā "Meliorācijas sistēmas sateces baseini" ir atzīmētas plānotās lietus notekūdeņu novadīšanas vietas, t.sk. Kīleveina grāvī pie Jelgavas ielas, kas ir ņemts vērā izstrādājot Lokālplānojuma risinājumus.

Atbilstoši 2007.-2010.gadā izstrādātā un spēkā esošā teritorijas detālplānojuma "Torņakalna administratīvā centra detālplānojums" risinājumiem, tika paredzēts izbūvēt jaunu lietus kanalizācijas kolektoru Vienības gatvē ar plānotu izlaidi Kīleveina grāvī, atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma risinājumiem. Pirms notekūdeņu izlaides Kīleveina grāvī tika paredzēts veikt lietus notekūdeņu priekšattīrīšanu. Minētais risinājums daļēji ir ņemts vērā izstrādājot arī šo Lokālplānojumu.



63.attēls. Lietus ūdens kanalizācijas plānoto tīklu un būvju shēma "Torņakalna administratīvā centra detālplānojumā". SIA METRUM, 2010.

LIETUS KANALIZĀCIJAS UN MELIORĀCIJAS SHĒMA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORĪJA
	PLĀNOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	IELA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS
	PLĀNOTĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
	LIETUS KANALIZĀCIJAS IZLAIDES VIETA
	LIETUS NOTEKŪDEŅU PRIEKŠATTĪRĪŠANA
	PLĀNOTĀ DRENĀŽA
	APBŪVES TERITORĪJA
	APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA
	ESOŠS GRĀVIS
	PLĀNOTAIS GRĀVIS
	PLĀNOTĀ CAURTEKA
	LIETUS NOTEKŪDEŅU TECĒŠANAS VIRZIENS
	PLĀNOTAS SLŪŽAS/ AIZVARI



64. attēls. Lietus kanalizācijas un meliorācijas shēma

Ņemot vērā Rīgas domes Satiksmes departamenta 24.02.2016. sniegto informāciju un spēkā esošā detālplānojuma "Torņakalna administratīvā centra detālplānojums" risinājumus, nepieciešams veikt esošās meliorācijas un lietus notekūdeņu sistēmas pārbūvi un jauna lietus kanalizācijas kolektora izbūvi Vienības gatvē.

Kīleveina grāvis ir Daugavas kreisās attekas posms, kurš tek paralēli Bieķengrāvī un pie Dzelzceļa tilta ietek Daugavā. Kīleveina grāvja garums 2,7 km, bet baseina platība ap 27 km², kas savāc no apkārtējām teritorijām plūstošos virszemes ūdeņus un lietus notekūdeņus.

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz dalītās sistēmas izbūvi – sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla. Lokālpārplānojuma risinājums paredz lietus notekūdeņus no projekta teritorijas savākt un novadīt teritorijas tiešā tuvumā esošajā meliorācijas grāvī, bet lietus notekūdeņus no ielām - lietus kanalizācijā. Meliorācijas grāvis šobrīd ir fragmentārs, jo laika gaitā tā notece uz Kīleveina grāvi ir likvidēta. Lokālpārplānojuma risinājumi paredz atjaunot esošā meliorācijas grāvja savienojumu ar Kīleveina grāvi, izbūvējot jaunu grāvja posmu Vienības gatves sarkano līniju koridora robežās līdz Kīleveina grāvī. Ir izstrādāta lietus notekūdeņu un meliorācijas shēma, kurā parādīts plānotās sistēmas principiālais risinājums. Pirms lietus notekūdeņu novadīšanas Kīleveina grāvī (no ielām) jāveic notekūdeņu attīrīšana, uzstādot nepieciešamās attīrīšanas ierīces.

Konkrēti lietus kanalizācijas tīkla pārbūves risinājumi jāizstrādā objekta būvprojektēšanas stadijā, ņemot vērā plānoto teritorijas attīstību gan Lokālpārplānojuma teritorijā, gan Lokālpārplānojuma izpētes teritorijā (turpmāk tekstā – Kvartālā). Esošo meliorācijas grāvi Lokālpārplānojuma teritorijā paredzēts saglabāt un atjaunot arī ārpus lokālpārplānojuma teritorijas, tā novietni un tehniskos parametrus precizējot Kvartāla meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas pārbūves būvprojektā, nepasliktinot lietus novadīšanas iespējas un mitruma stāvokli Kvartālā esošajiem zemes gabaliem.

Atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, teritorijas vertikālā plānojuma izstrāde pilnā apjomā ir attiecināma uz konkrēta būvprojekta izstrādi, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" prasībām, kurās ir noteiktas būvprojekta sastāvdaļas, iekļaujot būvprojekta arhitektūras daļā "teritorijas vertikālo plānojumu". Taču ņemot vērā, ka Lokālpārplānojuma teritorijas lielākā daļa šobrīd atrodas zemāk par piegulošo ielu augstuma atzīmēm, jau Lokālpārplānojuma izstrādes laikā tika pievērsta uzmanība šim jautājumam. Esošās zemes virsmas augstuma atzīmes Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktas vadoties no aktuālajiem topogrāfiskās uzmērīšanas datiem ar mēroga precizitāti 1:500 (skat. 65.attēlu).

Esošās zemes virsmas augstuma atzīmes Lokālpārplānojuma teritorijas ziemeļu daļā pie Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojuma svārstās no ~3,10 - 4,40 m virs jūras līmeņa (turpmāk tekstā - v.j.l.); ~2,00 – 3,30 m v.j.l. teritorijas vidusdaļā esošo koku grupas apvidū; ~1,80 – 2,00 m v.j.l. teritorijas dienvidu daļā pie meliorācijas grāvja un Akaču ielas.

Lokālpārplānojuma teritorijai piegulošās izbūvētās ielas – Jelgavas iela un Vienības gatve vidēji par 1,00-1,50m augstāk nekā Lokālpārplānojuma teritorija. Vienības gatves brauktuves augstuma atzīmes ir robežās no 4,00-4,40m, bet teritorija, kurā plānota ietve – nedaudz zemāka ~3,80-4,40. Jelgavas ielas augstuma atzīmes svārstās no ~3,00 – 2,80m pie krustojuma ar Akaču ielu, un 4,30-4,40m pie krustojuma ar Vienības gatvi.

Projektējot apbūvi Lokālpārplānojuma teritorijā un tai piegulošajās ielās, ir jāņem vērā sekojoši ieteikumi nosacījumi:

- projektējot gājēju ietves Lokālpārplānojuma teritorijas ziemeļu daļā - gar Vienības gatvi un Jelgavas ielu, plānotās gājēju ietves virsmas augstuma atzīmes projektējamas ~4,00 – 4,50 m v.j.l.;
- projektējot Akaču ielas pārbūvi, tās rietumu daļā atļauts veikt ielas brauktuves virsmas atzīmju izmaiņas, bet nepārsniedzot +2.20 m v.j.l., tādējādi saglabājot piekļuves iespējas pie ielas dienvidu pusē esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- projektējot ēkas un būves Lokālpārplānojuma teritorijas ziemeļu daļā - gar Vienības gatvi un Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojuma tuvumā, nosakot pirmā stāva grīdas augstuma atzīmi, jāņem vērā plānotās gājēju ietves virsmas augstuma atzīmes, lai nodrošinātu projektēto pirmā stāva telpu publisku izmantošanu;

- Lokālpilnvarojuma teritorijas vidusdaļā, kurā atrodas saglabājamo koku grupa, pēc iespējas jā saglabā esošās zemes virsmas atzīmes, nodrošinot optimālus augšanas un mitruma apstākļus teritorijā saglabājamiem kokiem;
- Lokālpilnvarojuma teritorijas dienvidu daļā projektējams teritorijas labiekārtojums, kura ietvaros jāparedz esošā grāvja un tā galvenās nozīmes saglabāšana - lietus notekūdeņu savākšana un novadīšana. Teritorijā ap grāvi un pie Akaču ielas pieļaujams veikt teritorijas zemes virsmas paaugstināšanu, taču ne vairāk kā par ~0,30 – 0,80 m;
- visā Lokālpilnvarojuma teritorijā ir atļauts izbūvēt pazemes būves vai ēku puspagrabus vai pagrabus, izņemot Lokālpilnvarojuma teritorijas vidusdaļā, kurā atrodas saglabājamo koku grupa;
- projektējot Lokālpilnvarojuma teritorijas labiekārtojumu un vertikālo plānojumu, jāņem vērā Lokālpilnvarojumā noteiktais lietus notekūdeņu novadīšanas risinājums un tecēšanas virziens uz esošo grāvju sistēmu.

Lai nodrošinātu nepieciešamo lietus notekūdeņu noteci arī kvartālā starp Akaču ielu, Jelgavas ielu un plānoto Buru ielu (uz dienvidiem no lokālpilnvarojuma teritorijas), nepieciešams izbūvēt jaunu drenāžas kolektoru zemes gabalos Akaču ielā 2, Akaču ielā 4 un Jelgavas ielā 29, savstarpēji vienojoties zemes īpašniekiem, ar noteci uz esošo atjaunojamo grāvi, kas atrodas uz rietumiem no lokālpilnvarojuma teritorijas (skat. 64.attēlu).

Ņemot vērā lokālpilnvarojuma projekta publiskās apspriešanas rezultātus, ir priekšlikums atjaunojamo grāvi gar lokālpilnvarojuma teritorijas rietumu robežu nosaukt par Freimaņa grāvi, par godu ilggadējam Jelgavas ielas iedzīvotājam Vilim Freimanim.

(3) Elektroapgāde

Lokālpilnvarojuma risinājumi ir izstrādāti ņemot vērā AS „Latvenergo” un AS „Sadales tīkls” 26.02.2016. izsniegtos nosacījumus Lokālpilnvarojuma izstrādei Nr. 01VD00-13/732. Atbilstoši AS „Sadales tīkls” nosacījumiem un lai precizētu paredzamo objekta slodžu pieslēguma vietu, SIA “METRUM” 20.06.2016. sagatavoja un iesniedza AS „Sadales tīkls” pieteikumu elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām. AS „Sadales tīkls” 28.06.2016. sagatavoja un 05.07.2016. nosūtīja SIA “METRUM” tehniskos noteikumus Nr.111141162 elektropieslēgumam Jelgavas ielā 17 un tehniskos noteikumus Nr.111136164 elektropieslēgumam Akaču ielā b/n. Minētie tehniskie noteikumi ir ņemti vērā izstrādājot Lokālpilnvarojuma risinājumus:

- barošanas avots – 110 kV A/ST. Nr.144 – Torņakalns; 10 kV Līnija FN-738;

- Jelgavas ielās malā paredzēts uzstādīt divsekciju TP 10/04 kV diviem transformatoriem ar jaudu līdz 630 kVA; projektējamā TP jāuzstāda divus hermētiskus transformatorus ar jaudu 630 kVA (T Nr.1) un 400 kVA (T Nr.2).

Jelgavas ielā 17:

- Vienlaicīgā maksimālā atļautā slodze – 585 kW, ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva – 909 A.

Akaču ielā b/n:










- Vienlaicīgā maksimālā atļautā slodze – 371 kW, ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva – 577 A.

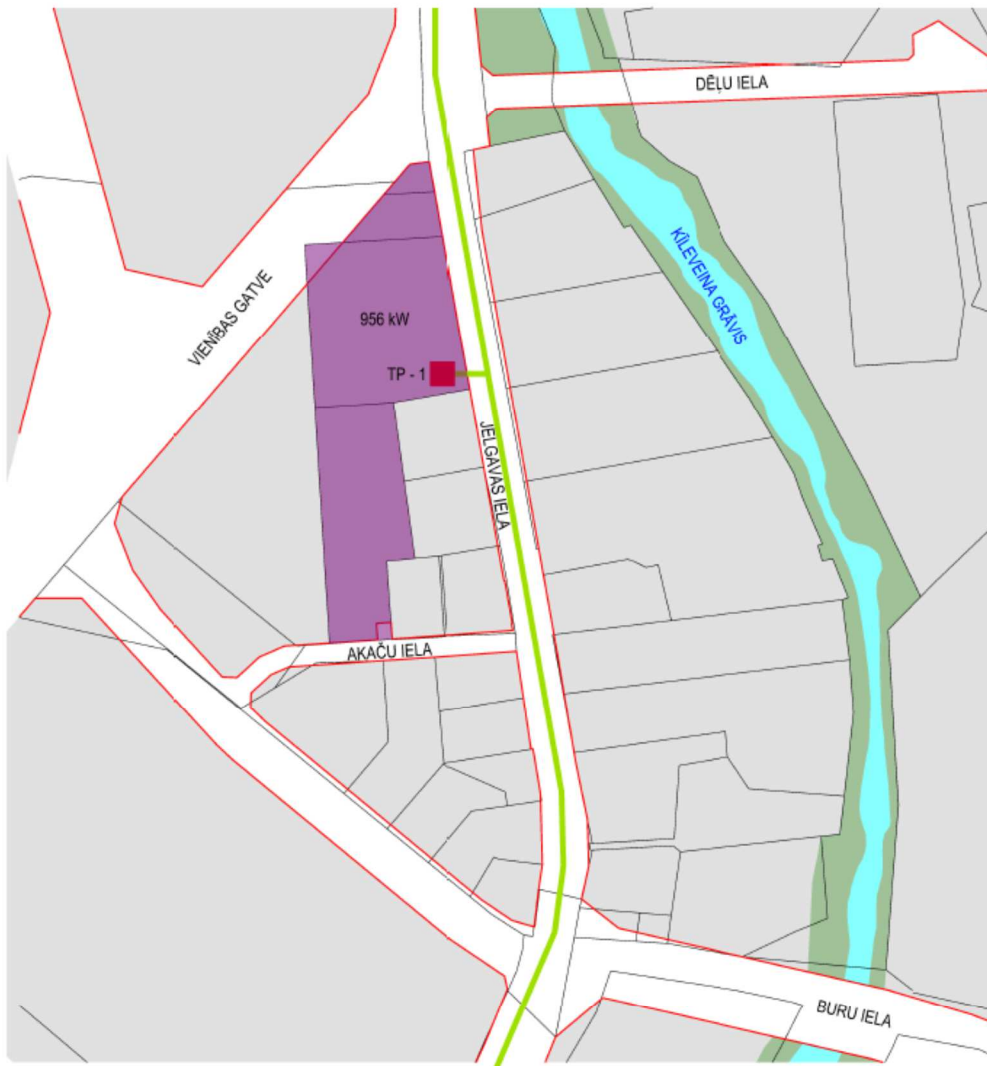
Kopējā lokālpilnvarojuma teritorijas vienlaicīgā maksimālā atļautā slodze – 956 kW.

Projektējamo slodzi 585kW (909 A) paredzēts pieslēgt pie transformatora T Nr.1 ZS izvadiem, uzstādot 630 kVA NH-4a gabarīta ZS drošinātājus, bet Projektējamo slodzi 371 kW (577 A) paredzēts pieslēgt pie transformatora T Nr.2 ZS izvadiem, uzstādot 400 kVA NH-4a gabarīta ZS drošinātājus.

Konkrēts sadales skapju (sadales punktu) izvietojums un citi elektroapgādes objekti, kā arī 0,4 kV elektroapgādes tīkls jāparedz ēku un būvju būvprojekta stadijā.










ELEKTROAPGĀDES SHĒMA

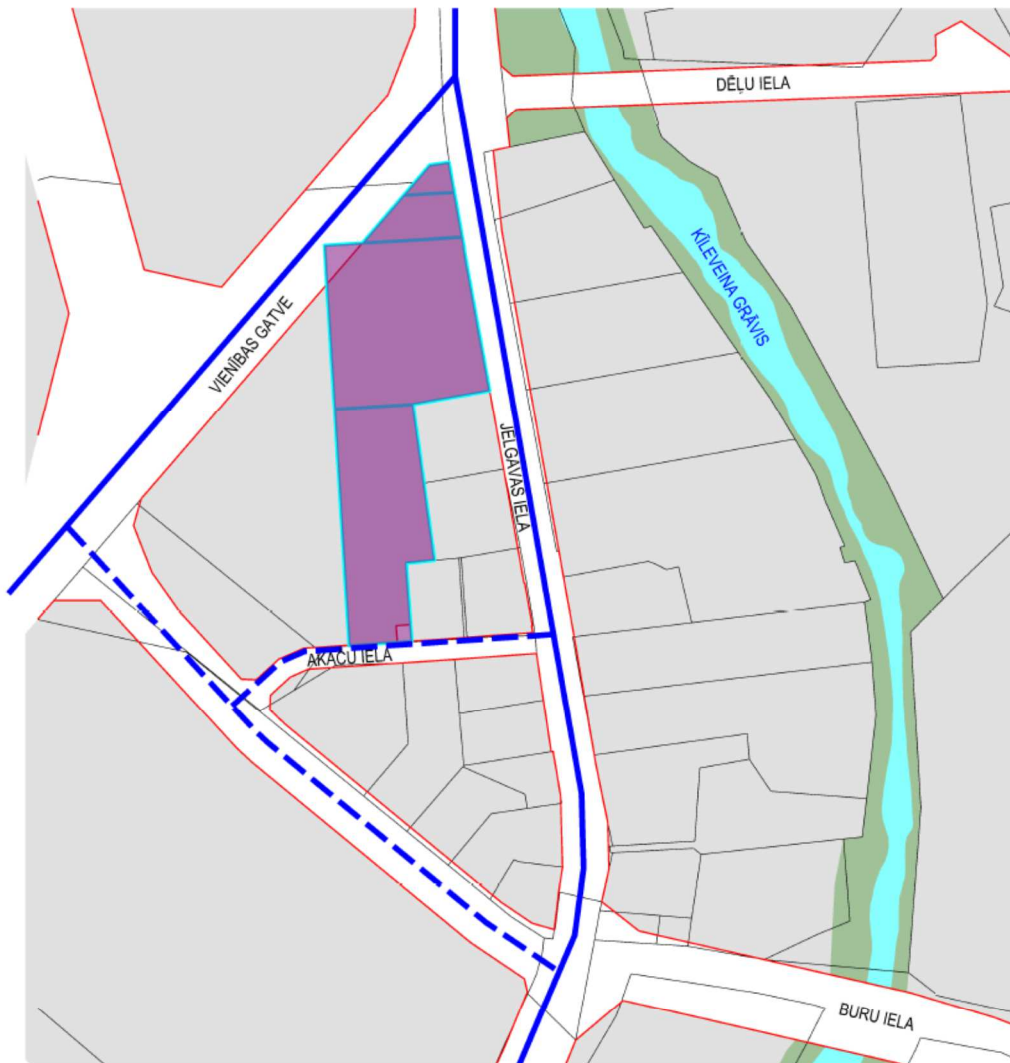
APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
	PLĀNOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
	ESOŠĀ 10 kV PAZEMES ELEKTROKABEĻU LĪNIJA
	APBŪVES TERITORIJA
	APSTĀDĪJUMU TERITORIJA
	ŪDENS
	TP - 1
956 kW	PROJEKTĒTS TP 10/0,4 kV
	VIENLAICĪGĀ MAKSIMĀLĀ SLODZE (kW)



66. attēls. Elektroapgādes shēma

ELEKTRONISKO SAKARU SHĒMA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	LOKĀLPILNOJUMA TERITORIJA
	PLĀNOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
	ESOŠĀ SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTĀ SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJA
	APBŪVES TERITORIJA
	APSTĀDĪJUMU TERITORIJA
	ŪDENS



67. attēls. Elektronisko sakaru shēma

(4) Elektronisko sakaru tīkls

Atbilstoši SIA "Lattelecom" 09.02.2016. sniegtajiem nosacījumiem, Lokālpilnoījuma teritoriju ierobežo SIA "Lattelecom" sakaru kabeļu kanalizācija Vienības gatvē. Vienības gatvē ir izbūvēta esoša SIA "Lattelecom" un SIA "LMT" sakaru kabeļu kanalizācija, kā arī AS "Latvijas dzelzceļš" pārziņā esošie sakaru kabeļi. Esoši SIA "Lattelecom" un SIA "LMT" sakaru kabeļi / kabeļu kanalizācija ir izbūvēti arī Jelgavas ielas sarkano līniju zonā.

Lokālpilnoījuma risinājumi paredz saglabāt esošos sakaru kabeļus, kā arī nodrošināt jaunu sakaru kabeļu kanalizācijas ievadu izbūvi Akaču ielā un katram klientam atsevišķi. Sadales skapjus (sadales punktus) var izvietot ielas sarkano līniju zonā, starp ielas sarkano līniju un plānoto elektroapgādes kabeļu zonu, ne tuvāk par 0,3 m no ielas sarkanās līnijas. Konkrēts sadales skapju (sadales punktu) izvietojums jāparedz būvprojekta stadijā. Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības. Sakaru tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē elektronisko sakaru tīklu būvprojektā.

Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības.

5) Gāzapgāde un siltumapgāde

Atbilstoši Rīgas domes Mājokļu un Vides departamenta Vides pārvaldes 04.03.2016. nosacījumiem lokālpilnoījuma izstrādei Nr. DMV-16-615-dv un saskaņā ar Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” lokālpilnoījuma teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO₂) un daļiņu PM₁₀ gada vidējā koncentrācija ir robežās no 30 līdz 40 Ng/m³. II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana.










Atbilstoši AS "Rīgas siltums" 18.02.2016. sniegtajiem nosacījumiem, lokālpilnoījuma teritorija atrodas AS "Rīgas siltums" centralizētās siltumapgādes zonā – Vienības gatvē izvietoti maģistrālie siltuma tīkli Dn400 mm.

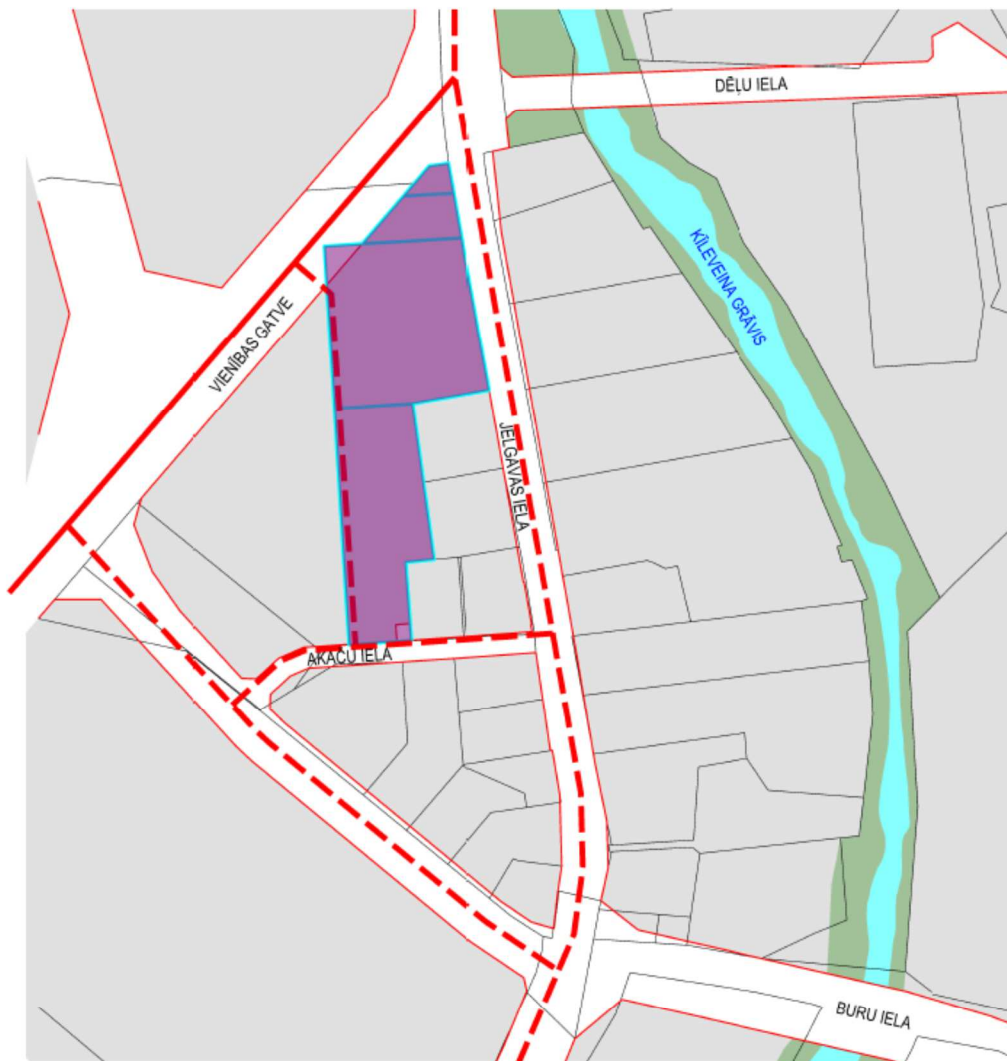
Ēkas būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktoros, kā arī likumu „Par ēku energoefektivitāti”. Ņemot vērā, ka Lokālpilnoījuma teritorija atrodas AS "Rīgas siltums" centralizētās siltumapgādes zonā, tad kā piemērotākais kurināmais ēku siltumapgādei ir ieteicama centralizētā siltumapgāde. Ēku būvprojekti izstrādājami saskaņā ar LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”. Papildus jebkuram apkures veidam ieteicams izmantot solārās enerģijas kolektorus gan apkures, gan karstā ūdens nodrošināšanai ēkās.

Lokālpilnoījuma risinājumi paredz iespēju izbūvēt jaunu gāzesvadu Lokālpilnoījuma teritorijā un tā pievadu Lokālpilnoījuma teritorijai ar pieslēgumu pie Vienības gatvē esošā gāzesvada, tādējādi nodrošinot Lokālpilnoījuma teritorijas objektu gāzapgādi.

Konkrētu objektu nodrošināšanai nepieciešamo gāzapgādes tīklu un objektu izvietojums un jauda jānosaka objekta būvprojektēšanas posmā. Tehniskos noteikumus objekta gāzes apgādei patērētājam jāpieprasa Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā pēc Lokālpilnoījuma apstiprināšanas pašvaldībā.










GĀZAPGĀDES SHĒMA

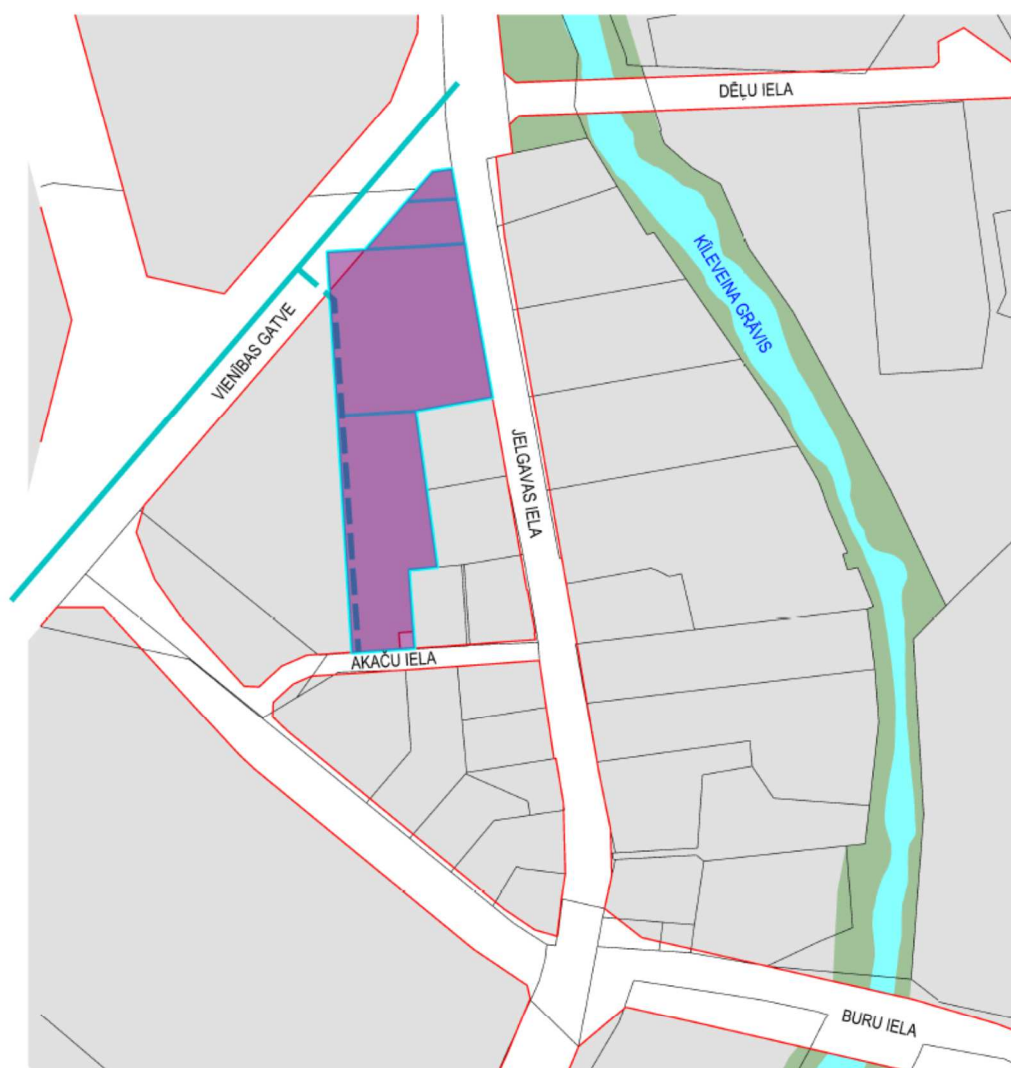
APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
	PLĀNOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
	ESOŠS VIDĒJA SPIEDIENA GĀZES VADS
	PLĀNOTAIS VIDĒJA SPIEDIENA GĀZES VADS
	APBŪVES TERITORIJA
	APSTĀDĪJUMU TERITORIJA
	ŪDENS



68. attēls. Gāzapgādes shēma

SILTUMAPGĀDES SHĒMA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
	PLĀNOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
	ESOŠĀ SILTUMTRASE
	PLĀNOTĀ SILTUMTRASE
	APBŪVES TERITORIJA
	APSTĀDĪJUMU TERITORIJA
	ŪDENS



69. attēls. Siltumapgādes shēma

(5) Ugunsdrošība

Saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” pielikuma 4. un 5.tabulu Lokālpilnoījuma teritorijā vienlaikus iespējamo ugunsgrēku skaits ir 1, ar ugunsdzēsības ūdens patēriņu 15 litri sekundē.

Lokālpilnoījuma teritorijas tiešā tuvumā ir izbūvēts centralizētās ūdensapgādes tīkls ar ugunsdzēsības hidrantiem, taču to izvietojums pilnībā nenodrošina teritorijas ugunsdzēsības vajadzības. Ņemot vērā minēto, lokālpilnoījuma risinājumi paredz papildus izbūvēt sacilpotu 200 mm ūdensvadu, paredzot arī esošā ūdensvada pārbūvi Akaču ielā (ugunsdzēsības ūdensapgādei nepietiekamā diametra dēļ) un jauna ugunsdzēsības hidranta uzstādīšanu.

4.6. Lokālpilnoījuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam

Izstrādātais Lokālpilnoījums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam „Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam” (apstiprināta ar Rīgas domes 22.10.2013. lēmumu Nr.302), kur noteikti Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķi, kā, piemēram:

- Ilgtermiņa attīstības mērķis **IM2 „Inovātīva, atvērta un eksportspējīga ekonomika”** – nosakot, ka:

(30) „*Uzņēmējdarbība un darbs ir iedzīvotāju labklājības pamats. Atbilstošu darbavietu un uzņēmības trūkums ir novedis pie tā, ka daudzi bijušie rīdzinieki ir atraduši darbu ārvalstīs un emigrējuši. Iedzīvotāju piesaistei un dzīves kvalitātes uzlabošanai pilsētā nepieciešams palielināt darbavietu skaitu ar konkurētspējīgu atalgojumu...*”
- Ilgtermiņa attīstības mērķis **IM3 – Ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide**

(43) *Iedzīvotāji paliks un atbrauks jauni, kā arī uzņēmumi un organizācijas darbosies pilsētā, ja būs piemērota un ērta fiziskā vide jeb pilsētvide.*

Rīgas pilsētas ilgtermiņa mērķu sasniegšanai pašvaldības plašās kompetences ietvaros noteikti 19 rīcības virzieni, tai skaitā: „**Labvēlīga uzņēmējdarbības vide un augsta ekonomiskā aktivitāte**”, kas ņemot vērā valsts un ES attīstības prioritātes un Rīgas pilsētas iedzīvotāju viedokli par aktuālām problēmām pilsētā ir noteikts kā viens no trijiem pilsētas attīstības prioritārajiem rīcības virzieniem.

Starp Stratēģijā noteiktajām stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai kontekstā ar sagatavoto attīstības priekšlikumu un Plānojuma grozījumu priekšlikumu, var minēt sekojošas stratēģiskās nostādnes:

■ SN4 Teritorijas izmantošana

- (255) „*Jānosaka prasības ilgtspējīgai teritorijas izmantošanai un būvniecībai, sekmējot augstas kvalitātes arhitektūras rašanos un mūsdienīgu būvniecības tehnoloģiju izmantošanu*”.
- (256) „*Nosakot atļautos teritorijas izmantošanas parametrus, jābalstās uz potenciāli attīstāmo īpašumu pieļaujamo ietekmi uz apkārtējo vidi jeb dzīves telpu un sabiedrības vispārējām interesēm*”.
- (257) „*Pirms attīstīt jaunas, neapbūvētas teritorijas, priekšroka jādod degradēto un citu jau urbanizēto teritoriju revitalizācijai un attīstīšanai. Izvēloties jaunās attīstības teritorijas, jārespektē kompakta pilsētas attīstības modelis*”.

Primāri Rīgas pilsētas telpiskā attīstība Stratēģijā tiek plānota pēc kompakta pilsētas attīstības modeļa, pēc iespējas efektīvāk izmantojot esošos jau apbūvēto un/vai pilsētas centram piegulošo teritoriju resursus. Lai arī Torņakalna apkaime un ierosinātā LP teritorija nav iekļauta prioritāri attīstāmo teritoriju starpā, Stratēģijā minēts:

- (200) „*Prioritārās attīstības teritorijas lielākoties ir vietas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība...*”

Prioritārās attīstības teritoriju attīstība ir stratēģiski nozīmīga visas pilsētas mērogā – tā būtiski ietekmē Rīgas izaugsmi kopumā.

4.7. Priekšlikumi telpiskās ietekmes izpētes teritorijas un priekšlikumu izstrādes teritorijas funkcionālajam zonējumam un telpiskajai attīstībai

Veicot Lokālplānojuma un tā izpētes teritorijas analīzi lokālā līmenī, ir izstrādāts priekšlikums funkcionālajam zonējumam atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240.










Izstrādātais priekšlikums paredz Lokālplānojuma izpētes teritorijā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0185 noteikt funkcionālo zonu "Tehniskās apbūves teritorija (TA)", ņemot vērā Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme" 21.07.2016. vēstulē Nr. KOR-IZEJ-JP/2016/1256 minēto informāciju, ka zemesgabalā ir plānots realizēt ūdeņraža uzpildes stacijas būvniecību.

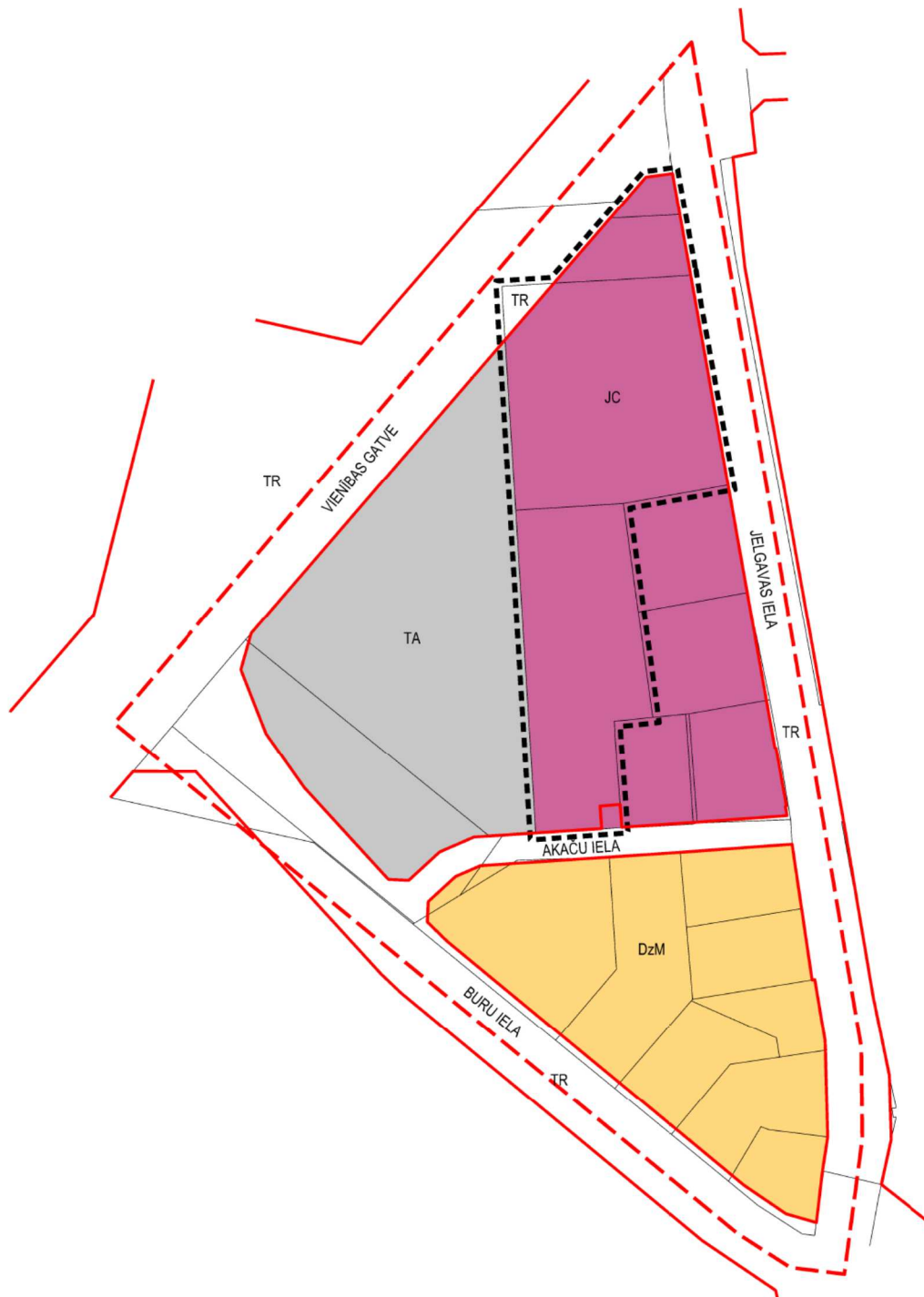
Izstrādātais priekšlikums paredz Lokālplānojuma izpētes teritorijā iekļautajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0137; 0100 054 0139; 0100 054 0141 un 0100 054 0140 noteikt funkcionālo zonu „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC), ņemot vērā, ka šie zemesgabali tieši robežojas ar lokālplānojuma teritoriju un šobrīd tiek izmantoti dažādiem mērķiem – zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0137 un 0100 054 0140 atrodas mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas; zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0141 atrodas savrupmāja, bet zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0139 šobrīd ir neapbūvēta.

Izstrādātais priekšlikums paredz Lokālplānojuma izpētes teritorijā iekļautajam kvartālam starp Jelgavas ielu, Akaču ielu un plānoto Buru ielas trasi noteikt funkcionālo zonu "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija", ņemot vērā šajā teritorijā šobrīd dominējošo mazstāvu un savrupmāju dzīvojamo apbūvi.

Pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta izvērtējumu un Lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātu apkopošanas, noteiktais funkcionālais zonējums ir integrējams jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā.

PLĀNOTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	IZPĒTES TERITORIJAS ROBEŽA
	LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA ROBEŽA
	PLĀNOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ESOSA IELAS SARKANĀ LĪNIJA
PLĀNOTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
	JC Jauktas centra apbūves teritorija
	DzM Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
	TA Tehniskās apbūves teritorija
	TR Transporta infrastruktūras teritorija



70. attēls. Plānotā funkcionālā zonējuma shēma Lokālpārplānojuma un tā izpētes teritorijā