



RĪGAS DOME
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojums

Pilnveidotā redakcija

7. pielikums

Nekustamo īpašumu struktūra

Pasūtītājs: RĪGAS DOME
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Izpildītāji: SIA „GRUPA 93”,
SIA „NAMS”

Rīga, 2017. gads

Saskaņā ar 18.06.2013. Rīgas domes lēmumu Nr.6330 „Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, lokālpilnojumā teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”, lokālpilnojumā ir iekļauta teritorija starp Pulkveža Brieža ielu. Ganību dambi, dzelzceļa trasi, Duntē ielu. Skanstes ielu. Vesetas ielu un tās turpinājumu, Emīļa Melngaiļa ielu un Hanzas ielu, ietverot attiecīgo ielu posmu teritoriju (sarkanajās līnijās), aptuveni 228 ha kopplatībā. Atbilstoši Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta rīcībai esošai VZD Kadastra informācijai lokālpilnojumā teritorijas robežās iekļaujas 295 zemes vienība.

Teritorijas izmantošanas un īpašumu struktūra ir izteikti neviendabīga.¹ Zemes vienību platības atšķiras robežās no 0,004 ha līdz 12,05 ha. Apbūvēto un neapbūvēto zemju īpatsvars ir salīdzinoši līdzīgs - 160 zemes vienības ir neapbūvētas, 135 zemes vienības ir ar apbūvi.

1.tabula. Teritorijas pašreizējā izmantošana

	Platība, ha	Īpatsvars %
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	0,9	0,4
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija	8,8	3,9
Sabiedriskās apbūves teritorija	21,1	9,3
Komercedarbības apbūves teritorija	21,6	9,5
Jaukta komercedarbības ražošanas apbūves teritorija	33,2	14,6
Ražošanas apbūves teritorija	6,6	2,9
Jaunbūvju teritorija	1,2	0,5
Tehniskās infrastruktūras teritorija	0,7	0,3
Garāžu apbūves teritorija	3,3	1,5
Auto stāvvietu teritorija	3,7	1,6
Satiksmes infrastruktūras teritorija	44,7	19,7
Apstādījumu teritorija	0,2	0,1
Mazdārziņu teritorija	11,5	5,1
Neapbūvēta teritorija	68,4	30,1
Degradēta teritorija	1,3	0,6
Kopā	227,3	100

Pēc sadalījuma pēc galvenā nekustamā īpašuma lietojuma mērķa, lokālpilnojumā teritorijā dominē saimnieciskā darbība komercapbūves, satiksmes infrastruktūras, sabiedriskas nozīmes objektu un ražošanas jomā.

¹ Situācija uzsākot lokālpilnojumā izstrādi 2013. gadā.

Pēc īpašumu piederības lokālplānojuma teritorijā ir 12 fizisko personu īpašumi, 142 juridisko personu īpašumi un lietojumi, 15 valsts zemes. Zemes īpašumu piederības bilancē nozīmīgs ir pašvaldības zemju īpatsvars (53 īpašumi, 58 tiesiskie valdījumi). Vienlaicīgi ir atzīmējams, ka uz lielāko daļu pašvaldības zemju (*skat. pielikumā tabulu „Pašvaldībai piederošas, piekrītošas un rīcībā esošas zemes vienību saraksts”*) attiecas dažāda rakstura nomas līgumi, daļa īpašumu ir pašvaldības kapitālsabiedrību pārziņā. 14 zemes vienības, par kuru turpmāko izmantošanu pašlaik nav pieņemti lēmumi, 9 zemes vienības rezerves zemju fondā.