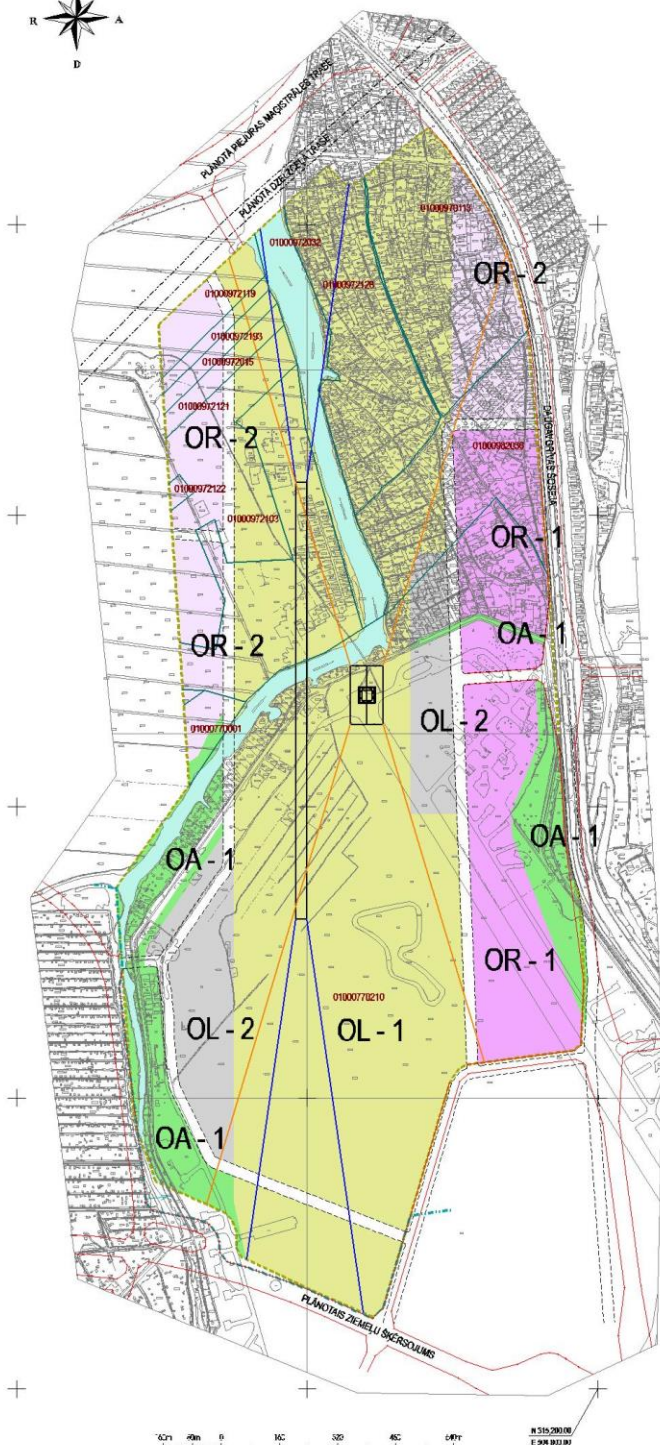


Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas shēma Spilvē

TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS SHĒMA SPILVĒ

ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMĀ IEKĻAUTAJĀS TERITORIJĀS AR KADASTRA NR. 01000970113; 01000972032; 01000972128; 01000972119; 01000972193; 01000972015; 01000972121; 01000972122; 01000972103; 01000770001; 01000770210; 01000982036



(1) **Lidlauka teritorijā (OL-1)** atļauti šādi izmantošanas veidi, kas nodrošina lidlauka darbību un atbilstību:

- 1) Transporta būves:
 - Lidosta ar maksimālo garumu līdz 1200m;
 - Lidaparātu pārvietošanās ceļi;
 - Lidaparātu stāvvietas;
 - Helikopteru lidlauks;
 - Helikopteru stāvvietas;
 - Helikopteru zemes manevrēšanas ceļi;
 - Hidrotehniskās būves, dambji;
 - Tilti un estakādes;
 - Tunelji un pazemes ceļi;
- 2) Caunūvadi, sakaru un elektropārvades līnijas.
- 3) Navigācijas tehnisko līdzekļu izveidošana.

(2) **Lidlauka teritorijā (OL-2)** atļauti šādi izmantošanas veidi, kas nodrošina lidlauka darbību un atbilstību:

- 1) Salkāmes un sakaru ēkas:
 - Lidostas pasāžu stacijas ēkas;
 - Lidostas tehniskās apkopes un saimniecības ēkas;
 - Lidaparātu angāri;
 - Garžu ēkas;
 - Kravu stacijas ēkas un būves;
- 3) Darījumu vēstū un komerciāla rakstura ēkas:
 - Biņņu ēkas;
 - Dienesta viesnīcas;
 - Tirtzniecības ēkas;
 - Tirtzniecības un pakalpojumu objekti kā palīgizmantošana;
- 4) Degvielas uzpildes stacija.
- 5) Publiskas izmantošanas autonomvietne/ autostāvvietā;
- 6) Caunūvadi, sakaru un elektropārvades līnijas.

Ēku un būvju maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 30m. Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves piecu kilometru rādiusā no - esošā vai plānotā lidlauka kontrolpunkta jāņem vērā jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas vienumu augstums.

Lidlauka apkārtnē jānodrošināt gaisa kuģu pacelšanās / nolaišanās divos virzienos, tai skaitā nodrošināt, ka:

- Lidlauka atbilstība nedrīkst ietekmēt un ierobežot plānotās jaudas dzelzceļa preču stacijas „Bolderdija” r un plānotā dzelzceļa sliedžu atzaru uz Krievu salu darbību;
- Minimālais gaisa kuģu atbrāšanās augstums, šķērsojot dzelzceļa sliedžu trases, nedrīkst būt zemāks kā 15 m

(3) **Jaukta ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (OR-1)** atļauti šādu būvju būvniecība un būvju izmantošana:

- 1) Rūpnieciskās ražošanas ēkas:
 - Nolikavas;
 - Tehniskās apkopes stacijas;
- 2) Salkāmes un sakaru ēkas:
 - Garžu ēkas;
- 3) Darījumu vēstū un komerciāla rakstura ēkas:
 - Biroju ēkas;
 - Degvielas uzpildes stacija;
- 4) Transporta būves:
 - Virszemes un pazemes caunūvadi;
 - Tilti un estakādes;
 - Ielas un ceļi;
 - Publiskas izmantošanas autonomvietne/ autostāvvietā;
- 5) Palīgizmantošana:
 - Caunūvadi, sakaru un elektropārvades līnijas;
 - Dienesta viesnīca.

(4) **Jaukta ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (OR-2)** atļauti šādu būvju būvniecība un būvju izmantošana:

- 1) Rūpnieciskās ražošanas ēkas:
 - Ražošanas ēka;
 - Nolikavas, sakārtavas;
 - Rezervuāri un bunkurs;
 - Sūkņu un kompresoru stacijas;
 - Atkritņu kravu laukumi;
 - Tehniskās apkopes stacijas;
 - Arpustelņu atkritņu kravu uzglabāšana;
- 2) Salkāmes un sakaru ēkas:
 - Garžu ēkas;
- 3) Darījumu vēstū un komerciāla rakstura ēkas:
 - Biņņu ēkas;
 - Vairumtirtzniecības ēkas;
 - Degvielas uzpildes stacija;
- 4) Transporta būves:
 - Hidrotehniskās būves, dambji;
 - Virszemes un pazemes caunūvadi;
 - Tilti un estakādes;
 - Ielas un ceļi;
 - Publiskas izmantošanas autonomvietne/ autostāvvietā;
- 5) Palīgizmantošana:
 - Caunūvadi, sakaru un elektropārvades līnijas;

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir 200%
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 0%.

(5) **Apstādījumu un dabas teritorijā (OA-1)** atļauti šādi izmantošanas veidi:

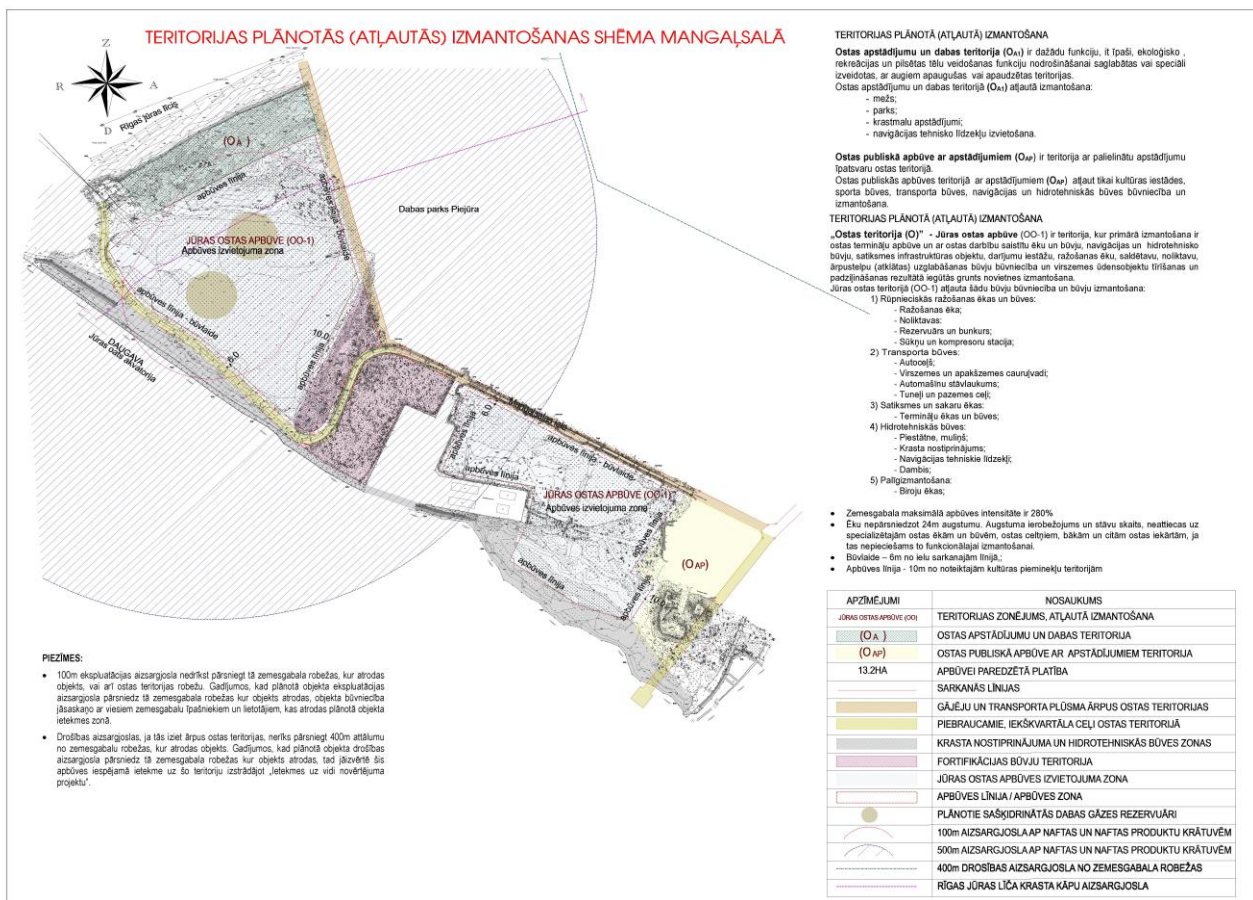
- 1) Krašmalu apstādījumi;
- 2) Ielu un dzelzceļa joslu apstādījumi;
- 3) Navigācijas tehnisko līdzekļu izveidošana.

Ostas teritorijā esošās apstādījumu un dabas teritorijas var nebūt publiski pieejamas, ja normatīvie akti nenosaka citādi. Kārtību, kādā tiek nodrošināta konkrētu objektu publiskā pieejamība izstrādā Rīgas brīvosta, atkarībā no objekta nozīmes un atrašanās vietas ostas teritorijā.

Ierīkojot krašmalas apstādījumus vai ielu un dzelzceļa joslu apstādījumus ievēro Rīgas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumus.

APZĪMĀJUMS	NORĪKOJUMS
	PLĀNOTĀJĀS TERITORIJAS ROBEŽĀ
	ZEMES GABALU ROBEŽĀS
	REĻA SA-TRAMVAJA LĪNIJAS
	01000970113 ZEMES GABALU KADASTRA NUMURS
	ODONSTĒLE
	RĪGAS BRĪVOSTAS ROBEŽĀ
	LEKLAUKA "SPILVE" PROJEKTEJAMAS LIDLAUKAS POTENCIĀLAIS
	NOVĒRTĪJUMI
	ZEM. PĪCE. SAŅEMŠANAS ŠANĒSAS SEKTORS
	PLĀNOTĀS PĪCEKĻU LĪNIJAS
	PLĀNOTĀS LIDLAUKAS TERITORIJAS
	HELIKOPTERU LIDLAUKAS
	HELIKOPTERU LIDLAUKAS TERITORIJAS UN NO ŠĒRŠĻU IERĪBOŠANAS
	SPILVES LIDLAUKA TERITORIJĀ - LIDLAUKAS PĪCEKĻU UN NAVIGĀCIJAS
	TEHNISKO LIDLAUKU ZVĒRĒJUMS
	PLĀNOTĀS SPILVES LIDLAUKAS TERMINĀLAUKAS PĪCEKĻU ZVĒRĒJUMS
	OSTAS APSTĀDĪJUMU UN DABAS TERITORIJAS
	OSTAS RAŽOŠANAS UN KOMERCĪLAUKAS APBŪVES TERITORIJAS
	OSTAS RAŽOŠANAS UN KOMERCĪLAUKAS APBŪVES TERITORIJAS
	SASTĪTĀS APZĪMĀJUMS LEKLAUKA "SPILVE" ATBILDĪBĀ

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas shēma Mangaļsalā



Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs