

Prasības detālplānojumu izstrādei

Papildu prasības detālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Brīvības gatvē pie Juglas kanāla

1. Teritorijas robežu apraksts:

1.1. detālplānojuma teritorijas robeža noteikta zemesgabalu (kadastra Nr.01000910434 un Nr.01000910435) kadastra robežās. Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 1,3 ha;

1.2. Ja detālplānojuma risinājumi skars citus nekustamos īpašumus, detālplānojuma robeža tiks mainīta pirms detālplānojuma nodošanas sabiedriskajai apspriešanai.

2. Teritorijas izmantošanas plānošana:

2.1. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizē prasības teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai;

2.2. precizē ūdensobjekta aizsargjoslas.

3. Transporta un satiksmes plānošana:

3.1. plānojamai teritorijai nosaka pieslēgumu esošajam ielu tīklam, ievērojot ceļu tīklu plānošanas pamatprincipus;

3.2. gājēju satiksmes plānojumā nodrošina optimālu piekļūšanu teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonovietnēm un publiskās ārtelpas teritorijām;

3.3. Brīvības gatves sarkano līniju robežās iepretim detālplānojuma teritorijai rezervē teritoriju tramvaja līnijai;

3.4. perspektīvās transporta kustības shēmas izstrādei piesaista sertificētu ceļu plānošanas inženieri.

4. Publiskās ārtelpas plānošana

Izstrādā apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietojumam.

5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana

Veic plānotās apbūves telpisko analīzi no pilsētībūvnieciski nozīmīgām skatu perspektīvām kontekstā ar esošo apbūvi.

6. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

Papildu prasības Podraga teritorijas detālplānojuma izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

Podraga teritorijas detālplānojuma robeža noteikta starp Ziemeļu šķērsojuma sarkanās līnijas robežām, Daugavas krasta līniju, Podraga ielu, iekļaujot Daugavgrīvas ielas daļu, un teritoriju pāri tai līdz jaunveidojamās ielas sarkanajai līnijai ziemeļrietumos.

Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 93,6 ha.

2. Teritorijas izmantošanas plānošana:

2.1. detālplānojumu izstrādā, lai nodrošinātu komplicētās Podraga teritorijas pilsētībniecisko attīstību ar kvalitatīvu jaunas telpiskās struktūras realizāciju, kas vienlaicīgi būtu saistīta ar atbilstošu transporta attīstības un organizācijas modeli;

2.2. Podraga detālplānojuma teritorijas daļas abpus Daugavgrīvas ielai var izstrādāt dalīti, taču ņemot vērā kopējo koncepciju, teritorijas atļauto izmantošanu, esošo sarkano līniju tīklu un piegulošā Ziemeļu šķērsojuma transporta shēmas risinājumus;

2.3. teritorijas plānošanā izmanto līdzsvarotas attīstības modeli – apbūve, satiksme, sabiedriskais transports, publiskā ārtelpa, apstādījumi un krastmalas izmantošana;

2.4. detālplānojuma risinājumos iespēju robežās paredz apbūves un krastmalas funkcionālo sasaisti, arī iespējamo saikni ar Ķīpsalu;

2.5. teritorijās, kas piekļaujas ūdeņu akvatorijai, attīsta sporta un atpūtas funkciju saistībā ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu;

2.6. perspektīvās apbūves formas un pilsētvidi veido kontekstā ar Rīgas pilsētībniecības tradīcijām un laika apstākļu īpatnībām (vēja virzienu un gaisa plūsmu jeb aerācijas analīzi un izpēti);

2.7. veic detālplānojuma teritorijas sociālās infrastruktūras aprēķinu, nosakot nepieciešamo teritoriju platību sociālās infrastruktūras objektu izvietojumam, un izstrādā atbilstošus priekšlikumus sociālās infrastruktūras attīstībai;

2.8. veicot nepieciešamās izpēti, nosaka un precizē teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās sagatavošanas un augsnes (grunts) piesārņojuma likvidēšanas pasākumi, kā arī nosaka atbilstošas prasības šo teritoriju izmantošanai un apbūvei;

2.9. izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu;

2.10. detālplānojuma teritorijā esošā Spilves poldera platību nosusināšanai paredz bijušās lidostas „Spilve” polderu sūkņu stacijas rekonstrukciju vai jaunas sūkņu sistēmas projektēšanu, ja tāda nepieciešama pēc polderu sūkņu stacijas tehniskā stāvokļa izvērtēšanas.

3. Transporta un satiksmes plānošana:

3.1. izstrādā plānojamās teritorijas transporta plūsmu izpēti un transporta organizācijas shēmu, ņemot vērā Plānojuma paskaidrojuma raksta sastāvā esošo transporta organizācijas shēmu un ar tuvākās apkārtnes plānoto transporta infrastruktūras objektu nodrošinājumu;

3.2. transporta shēmas realizāciju nosaka kārtās;

3.3. plānotajai apbūvei nepieciešamo autonomvietņu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pamatojot to ar projektējamā objekta plānoto NO₂ emisijas apjomu aprēķinu un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti zemesgabaliem, kuros paredzēts realizēt būvniecības iecerī, ņemot vērā šajā teritorijā esošo NO₂ fona koncentrāciju. Lai uzlabotu gaisa kvalitāti teritorijā, kur gaisa piesārņojums ir augsts, detālplānojumā iestrādā priekšlikumus emisiju ierobežošanai un samazināšanai. NO₂ emisijas apjomu aprēķinus un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti izstrādā saskaņā ar MK 2003.gada 22.aprīļa noteikumiem Nr.200 „Noteikumi par stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu izstrādi”;

3.4. detālplāna teritorijā pie Daugavas krasta līnijas izvērtē un shematiski izstrādā iespējamā ūdenstransporta pārvietošanās un pietātņu risinājumus saistībā ar konkrētā ūdenstransporta prasībām;

3.5. paredz gājēju optimālu piekļūšanu plānojamai teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonomvietnēm un citām publiskās ārtelpas teritorijām;

3.6. nodrošina kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā;

3.7. ņem vērā perspektīvo saikni ar Ķīpsalu.

4. Publiskās ārtelpas plānošana:

4.1. Izstrādā apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietojumam;

4.2. Daugavas publiski pieejamo krasta joslu projektē kā plašu, augsta labiekārtojuma līmeņa promenādi ar aktīvās un pasīvās atpūtas funkcijām;

4.3. risina piegulošo apbūvēto teritoriju, perspektīvās apbūves teritorijas un saglabājamās apstādījumu teritorijas zonu līmeņa kvalitatīvu sasaisti ar esošajiem ielu līmeņiem, kā arī Daugavas krasta līniju.

5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana:

5.1. izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā Daugavas kreisā krasta perspektīvo apbūvi;

5.2. nosaka saglabājamās skatu koridorus virzienā uz Andrejsalas panorāmu un Vecrīgas siluetu;

5.3. vizualizē iespaidu uz pilsētas esošo siluetu un veic ainavu analīzi no būtiskiem skatu punktiem.

6. Detālplānojuma sastāvs un izstrādāšanas procedūra:

6.1. prasības detālplānojumu pielikumiem – izstrādā telpiskās kompozīcijas galvenos variantus, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, skatu punktu analīzi, ko pamatos detālplānojuma risinājumi;

6.2. lai nodrošinātu Podraga teritorijas detālplānojuma telpisko, infrastruktūras un arhitektonisko risinājumu un visas teritorijas ārtelpas pilnvērtīgu koncepciju, būtisko būvapjomu iecerēm rīko arhitektūras ideju konkursu.

7. Detālpārplānojuma realizācijas kārtība

Detālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālpārplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālpārplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

Papildu prasības Eksporta ostas teritorijas detālpārplānojuma izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

Eksporta ostas detālpārplānojuma robeža noteikta starp Daugavas krasta līniju, Ziemeļu šķērsojuma trases sarkanās līnijas robežu, Eksporta ielas sarkanās līnijas robežu un dienvidu virzienā – Andrejsalas teritoriju. Detālpārplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 32 ha.

2. Teritorijas izmantošanas plānošana:

2.1. Eksporta ostas detālpārplānojumā precīzē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, plānojot jaunu pilsēt būvniecisko risinājumu bijušās ostas teritorijā, to primāri saistot ar ūdeņu akvatoriju un krastmalas tiešo tuvumu, vienlaikus veidojot savdabīgu un daudzfunkcionālu komerciāla rakstura objektu, tirdzniecības un pakalpojumu, māju, atpūtas un sabiedrisko iestāžu objektu teritoriju ar augstvērtīgu un kvalitatīvu publisko ārtelpu kā turpinājumu Rīgas vēsturiskajam centram un piegulošās Andrejsalas uzsāktā detālpārplānojuma teritorijas vērtīgākajām iestrādēm;

2.2. ņem vērā Ziemeļu šķērsojuma trases novietni un ar to saistītas transporta kustības un organizācijas izkārtojumu;

2.3. ņemot vērā Eksporta ostas teritorijas novietni Rīgas pilsētā, starp plānojamo Andrejsalu un Ziemeļu šķērsojuma trasi un tās iespējamo funkcionālo aktivitāti nākotnē īsteno daudzfunkcionālu pilsētvides attīstību;

2.4. perspektīvās apbūves formas veido kontekstā ar Rīgas pilsēt būvniecības tradīcijām un laika apstākļu īpatnībām (vēja virzienu un gaisa plūsmu jeb aerācijas analīzi un izpēti);

2.5. teritorijās, kas piekļaujas ūdeņu akvatorijai, attīsta sporta un atpūtas funkciju saistībā ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu. Krastmalai plāno brīvu publisku pieeju un pārvietošanu;

2.6. veic detālpārplānojuma teritorijas sociālās infrastruktūras aprēķinu, nosakot nepieciešamo teritoriju platību sociālās infrastruktūras objektu izvietojumam, un izstrādā atbilstošus priekšlikumus sociālās infrastruktūras attīstībai;

2.7. veicot nepieciešamās izpētes, nosaka un precīzē teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi un augsnes (grunts) piesārņojuma likvidēšanas pasākumi, kā arī nosaka atbilstošas prasības šo teritoriju izmantošanai un apbūvei.

3. Transporta un satiksmes plānošana:

3.1. izstrādā plānojamās teritorijas transporta organizācijas shēmu saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma sastāvā paredzēto Ziemeļu šķērsojuma trases novietni un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības plāna sastāvā izstrādāto transporta organizācijas koncepciju;

3.2. transporta shēmas realizāciju nosaka kārtās;

3.3. plānotajai apbūvei nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pamatojot to ar projektējamā objekta plānoto NO₂ emisijas apjomu aprēķinu un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti zemesgabaliem, kuros paredzēts realizēt būvniecības iecerī, ņemot vērā šajā teritorijā esošo NO₂ fona koncentrāciju. Lai uzlabotu gaisa kvalitāti teritorijā, kur gaisa piesārņojums ir augsts, detālplānojumā iestrādā priekšlikumus emisiju ierobežošanai un samazināšanai. NO₂ emisijas apjomu aprēķini un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti izstrādā saskaņā ar MK 2003.gada 22.aprīļa noteikumiem Nr.200 „Noteikumi par stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu izstrādi”;

3.4. izvērtē un izstrādā sabiedriskā transporta risinājumu (plānojot perspektīvo tramvaju satiksmi), paredzot attiecīgās pieturvietas;

3.5. izvērtē un shematiski izstrādā iespējamā ūdenstransporta pārvietošanās un pietātņu risinājumus saistībā ar konkrētā ūdenstransporta prasībām;

3.6. paredz gājēju optimālu piekļūšanu plānojamai teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonomvietnēm un citām publiskās ārtelpas teritorijām;

3.7. nodrošina kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā;

3.8. izvērtē esošo dzelzceļa sliežu ceļu likvidēšanas iespējas, būtiski samazina sliežu aizņemtās teritorijas, nepieciešamības gadījumā tās saglabā ostas darbības nodrošināšanai;

4. Publiskās ārtelpas plānošana:

4.1. veido kvalitatīvi jaunu un kompozicionāli vienotu apstādījumu sistēmu, iekļaujot detālplānojuma teritorijā rekomendējamās saglabājamās kokus kopējā apstādījumu sistēmā, izmantojot pilsētvidei un konkrētai kultūrainavai piemērotus kokaugus;

4.2. krasta joslā un sadalošajās apstādījumu un dabas teritorijas joslās paredz kokaugu stādījumus.

5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana:

5.1. izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā plānojamās Andrejsalas perspektīvo apbūvi un saistīto Ziemeļu šķērsojuma trasi;

5.2. vizualizē iespaidu uz pilsētas esošo siluetu un veic ainavu analīzi no būtiskiem skatu punktiem.

6. Detālplānojuma sastāvs un izstrādāšanas procedūra:

6.1. prasības detālplānojumu pielikumiem – izstrādā telpiskās kompozīcijas galvenos variantus, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, skatu punktu analīzi, ko pamatos detālplānojuma risinājumi. Ieteicams izstrādāt plānojamās teritorijas maketu mērogā 1 : 2000;

6.2. lai nodrošinātu Eksporta ostas detālplānojuma telpisko, infrastruktūras un arhitektonisko risinājumu un visas teritorijas ārtelpas pilnvērtīgu koncepciju, būtisko akcentējošo būvjomu iecerēm rīko arhitektūras ideju konkursu.

7. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

Papildu prasības Lucavsaldas teritorijas DA daļas detālplānojuma izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

Lucavsaldas teritorijas daļa no Lucavsaldas ielas uz dienvidaustrumiem, izņemot savrupmāju apbūves teritoriju. Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 111,2 ha.

2. Teritorijas izmantošanas plānošana:

2.1. ņemot vērā Lucavsaldas teritorijas unikālo novietni un pilsēt būvniecisko situāciju, detālplānojuma risinājumus izstrādā savstarpēji saskaņotā telpiskās apbūves koncepcijā, kas tiks nodrošināta ar atbilstošu perspektīvās transporta organizācijas shēmu;

2.2. jaunas zemesgabalu vienības un to platības nosaka, izstrādājot detālplānojumu visā Lucavsaldas teritorijas DA daļā, ņemot vērā teritorijas atļauto izmantošanu, stāvu skaitu un esošo sarkano līniju tīklu;

2.3. apbūvi, kas koncentrēsies Salu tilta tuvumā, plāno komerciālās un publiskās funkcijas nodrošināšanai, paredzot to ar paaugstinātu stāvu skaitu, tādējādi funkcionāli veidojot norobežojošo zonu iespējamai un atļautai dzīvojamai apbūvei un rekreācijas zonām aiz tās;

2.4. teritorijās, kas piekļaujas ūdeņu akvatorijai, attīsta sporta un atpūtas funkciju saistībā ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu;

2.5. perspektīvās apbūves formas un pilsētvidi veido kontekstā ar Rīgas pilsēt būvniecības tradīcijām un laika apstākļu īpatnībām (vēja virzienu un gaisa plūsmu jeb aerācijas analīzi un izpēti);

2.6. veic detālplānojuma teritorijas sociālās infrastruktūras aprēķinu, nosakot nepieciešamo teritoriju platību sociālās infrastruktūras objektu izvietojumam un izstrādā atbilstošus priekšlikumus sociālās infrastruktūras attīstībai;

2.7. veicot nepieciešamās izpētes, nosaka un precizē teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās sagatavošanas un augsnes (grunts) piesārņojuma likvidēšanas pasākumi, kā arī nosaka atbilstošas prasības šo teritoriju izmantošanai un apbūvei.

3. Transporta un satiksmes plānošana:

3.1. izstrādā plānojamās teritorijas transporta organizācijas shēmu, ņemot vērā Plānojuma paskaidrojuma raksta sastāvā esošo transporta organizācijas shēmu un ar tuvākās apkārtnes plānoto transporta infrastruktūras objektu nodrošinājumu;

3.2. plānotajai apbūvei nepieciešamo autonomietņu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pamatojot to ar projektējamā objekta plānoto NO₂ emisijas apjomu aprēķinu un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti zemesgabaliem, kuros paredzēts realizēt būvniecības ieceri, ņemot vērā šajā teritorijā esošo NO₂ fona koncentrāciju. Lai uzlabotu gaisa kvalitāti teritorijā, kur gaisa piesārņojums ir augsts, detālplānojumā iestrādā priekšlikumus emisiju

ierobežošanai un samazināšanai. NO₂ emisijas apjomu aprēķinus un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti izstrādā saskaņā ar MK 2003.gada 22.aprīļa noteikumiem Nr.200 „Noteikumi par stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu izstrādi”;

3.3. lai Lucavsalas teritorija veiksmīgi iekļautos pilsētas sabiedriskā transporta infrastruktūras aprītē, paredz un plāno perspektīvo tramvaju satiksmi no Laivu ielas un Buru ielas pāri Lucavsalas teritorijai virzienā uz Bauskas ielu;

3.4. izvērtē un shematiski izstrādā iespējamā ūdenstransporta pārvietošanās un pietātņu risinājumus saistībā ar konkrētā ūdenstransporta prasībām;

3.5. paredz gājēju optimālu piekļūšanu plānojamai teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonomvietnēm un citām publiskās ārtelpas teritorijām;

3.6. nodrošina kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā;

3.7. ņem vērā perspektīvo saikni ar Zaķusalu.

4. Publiskās ārtelpas plānošana:

4.1. veido kvalitatīvu, jaunu un kompozicionāli vienotu apstādījumu sistēmu, iekļaujot detālplānojuma teritorijā esošos aizsargājamus un rekomendējamus saglabājamus kokus kopējā apstādījumu sistēmā, izmantojot pilsētvidei un konkrētai kultūrainavai piemērotus kokaugus;

4.2. gar jaunprojektējamo Lucavsalas galveno ielu veidojamas apstādījumu joslas visā tās garumā;

4.3. krasta joslā un sadalošajās autonomvietņu joslās paredz kokaugu stādījumus.

5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana:

5.1. izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā Daugavas kreisā krasta perspektīvo apbūvi un saistītās Zaķusalas krastmalas fronti;

5.2. nosaka perspektīvās apbūves izvietojumu, funkciju un augstumu kontekstā ar visas Lucavsalas teritorijas publiskās ārtelpas koncepciju;

5.3. vizualizē iespaidu uz pilsētas esošo siluetu un veic ainavu analīzi no būtiskiem skatu punktiem.

6. Detālplānojuma sastāvs un izstrādāšanas procedūra:

6.1. prasības detālplānojumu pielikumiem – izstrādā telpiskās kompozīcijas galvenos variantus, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, skatu punktu analīzi, ko pamatos detālplānojuma risinājumi. Vēlams izstrādāt plānojamās teritorijas maketu mērogā 1 : 2000;

6.2. lai nodrošinātu Lucavsalas detālplānojumu telpisko, infrastruktūras un arhitektonisko risinājumu un visas teritorijas ārtelpas pilnvērtīgu koncepciju, būtisko būvapjomu iecerēm rīko arhitektūras ideju konkursu.

7. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

Papildu prasības Mangaļsalas teritorijas detālplānojuma izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 82 ha.

2. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai

Detālplānojumā paredz piekļūšanu blakus esošajiem zemesgabaliem ar kadastra Nr.01001201277, Nr.01001202283, Nr.01001201606, Nr.01001201607.

3. Transporta un satiksmes plānošana

Plānotajai apbūvei nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4. Publiskās ārtelpas plānošana

Veic sociālās infrastruktūras aprēķinu un paredz zemesgabalu/zemesgabalus sociālās infrastruktūras attīstībai.

5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana

Izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju.

6. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs