

**Rīgas dome**  
**Lokālplānojums**  
**Zaķusalas ziemeļu daļas teritorijai**

V.daļa.  
Pielikumi (izpētes)

**9.pielikums**  
**LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ**  
**ESOŠO ĒKU KULTŪRVĒSTURISKĀS VĒRTĪBAS LĪMEŅA NOVĒRTĒJUMS**  
(darba materiāli)

Izstrādātājs SIA “Grupa93”

Rīga, 2016. gads

Darba materiāli esošo ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa novērtējumam sagatavoti, pamatojoties uz RDPAD 06.07.2016. Nr. DA -16-4034 – nd atzinumu par Zaķusalas ziemeļdaļas teritorijas lokālplānojuma 1.redakcijas projektu, 4.punkta norādi.

Pamatojoties uz 2004.gada 8.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, 12.punkta 12.3. apakšpunktu un 13.punktu, ēku kultūrvēsturisko vērtību nosaka Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

*“12. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija:*

*12.1. konsultējoties ar UNESCO Pasaules mantojuma komiteju, izstrādā kritērijus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas būtiskiem pārveidojumiem, kas saskaņojami ar Pasaules mantojuma komiteju;*

*12.2. konsultējoties ar UNESCO Latvijas nacionālo komiteju, nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabājamās un autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības;*

*12.3. saskaņojot ar Rīgas pilsētas būvvaldi un, ja nepieciešams, konsultējoties ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomi, nosaka ēku (būvju un atsevišķu to elementu) kultūrvēsturisko vērtību atbilstoši šādiem vērtību līmeņiem:*

*12.3.1. kultūrvēsturiski unikālas ēkas;*

*12.3.2. kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas ēkas;*

*12.3.3. kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas;*

*12.3.4. ēkas ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību;*

*12.3.5. ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības;*

*12.3.6. vidi degradējošas ēkas.*




*(MK 22.01.2008. noteikumu Nr.31 redakcijā)*

*13. Valsts kultūras pieminekļu inspekcija un Rīgas pilsētas būvvalde izvērtē attīstības un ēku rekonstrukcijas (pārbūves) projektus, ņemot vērā ēku, būvju un to atsevišķu elementu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņus. Ja ēkai nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, to nosaka saskaņā ar šo noteikumu 12.2.apakšpunktu pēc attiecīgā būvniecības vai tās ieceres pieteikuma saņemšanas, par novērtēšanai nepieciešamo laiku pagarinot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā būvniecības pieteikuma izskatīšanu.*

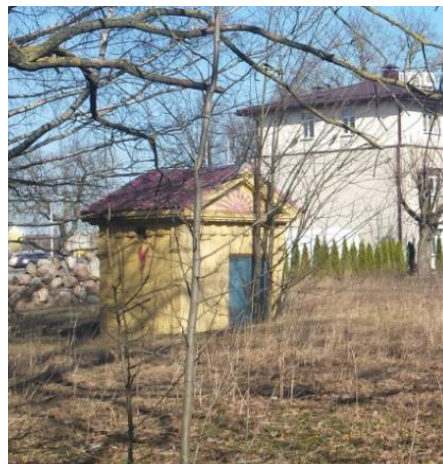
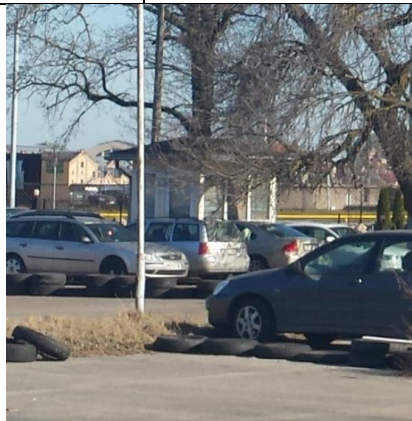
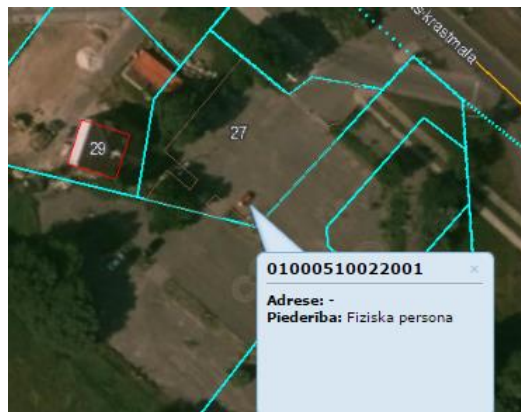
*(MK 22.01.2008. noteikumu Nr.31 redakcijā)”*

Darba materiālā apkopota publiski pieejamā informācija par ēku un būvju piederību un statusu (atbilstoši VZD Kadastra sistēmas datiem uz 01.09.2016.), esošo funkcionālo izmantošanu un stāvokli, veiktas fotofiksācijas, sagatavots grafiskais materiāls, ietverot ēku izvietojumu ; sniegti priekšlikumi kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanai. Ēkām un būvēm, kas reģistrētas VZD Kadastra sistēmā, pielikumā pievienotas VZD Kadastra sistēmas teksta datu izdrukas.

1.tabula. Lokālpilānojumā teritorijā esošo ēku un būvju pārskats


Ēkas nr.	Zemes vienības kad. nr.	Adrese	Ēkas kadastra nr.	Funkcija, pašreizējā izmantošana	Īpašnieks / valdītājs	Izbūves gads, galvenie būvmateriāli, konstrukcijas	Vērtējums/ komentāri
1.	01000510105	Zaķusalas krastmala 29	0100051 0105 001	3 stāvu jauktas izmantošanas ēka (biroju telpas, dzīvokļi)	Fiziskas personas	1932., mūra, Skat. VZD Kadastra izdruku	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību. Ēkas, kuru pieļaujams rekonstruēt, renovēt vai pārveidot
  							
2.	0100 051 0022	Zaķusalas krastmala 27	Nav kadastra nr.	Kiosks/autostāvvietas apsardzes būve	LR Finanšu ministrija; VAS "VNĪ". <i>LP izstrādes laikā mainījies īpašnieks – šobrīd fiziska persona</i>	Koka	Būves bez kultūrvēsturiskas vērtības

Ēkas nr.	Zemes vienības kad. nr.	Adrese	Ēkas kadastra nr.	Funkcija, pašreizējā izmantošana	Īpašnieks / valdītājs	Izbūves gads, galvenie būvmateriāli, konstrukcijas	Vērtējums/ komentāri
3.	0100 051 0145	-	Nav kadastrā	Transformatora būve ( netiek lietota)	LR Finanšu ministrija, valdītājs- VAS "Valsts nekustamie īpašumi"; atrodas SIA BC "Zaķusala" nomātā zemē.	Mūra	Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
4.	0100 051 0145	Zaķusalas krastmala 33	0100 051 0145 004 <i>Būve bez subjekta</i>	Tehniska būve LTVC priekšplānā	Valsts SIA "Latvijas Televīzija"	Skat. VZD Kadastra izdrucku	Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības









Ēkas nr.	Zemes vienības kad. nr.	Adrese	Ēkas kadastra nr.	Funkcija, pašreizējā izmantošana	Īpašnieks / valdītājs	Izbūves gads, galvenie būvmateriāli, konstrukcijas	Vērtējums/ komentāri
6.	0100 051 0145 0100 051 0018 0100 051 2015	Zaķusalas krastmala 33	0100 051 0145 001 0100 051 0145 002 0100 051 0145 003 0100 051 2015 001	Latvijas Televīzijas ēku komplekss un ar to funkcionāli saistītās tehniskās ēkas un būves (garāžas un kondicionēšanas iekārtu būves ēkas priekšplānā	Valsts SIA "Latvijas Televīzija"	1987., dzelzsbetona Skat. VZD Kadastra izdruku	Kultūrvēsturiski vērtīgs ēku komplekss












Ēkas nr.	Zemes vienības kad. nr.	Adrese	Ēkas kadastra nr.	Funkcija, pašreizējā izmantošana	Īpašnieks / valdītājs	Izbūves gads, galvenie būvmateriāli, konstrukcijas	Vērtējums/ komentāri
							

Ēkas nr.	Zemes vienības kad. nr.	Adrese	Ēkas kadastra nr.	Funkcija, pašreizējā izmantošana	Īpašnieks / valdītājs	Izbūves gads, galvenie būvmateriāli, konstrukcijas	Vērtējums/ komentāri
							
							

Ēkas nr.	Zemes vienības kad. nr.	Adrese	Ēkas kadastra nr.	Funkcija, pašreizējā izmantošana	Īpašnieks / valdītājs	Izbūves gads, galvenie būvmateriāli, konstrukcijas	Vērtējums/ komentāri
5.	0100 051 0145	Zaķusalas krastmala 35	0100 051 0145 006	Angārs – laivu šķūnis. Īstermiņa nomā	LR Finanšu ministrija, valdītājs- VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	Metāla karkasa konstrukcijas. Skat. VZD Kadastra izdruku	Vīdi degradējoša būve
  							
7., 8.	0100 051 0003	Zaķusalas krastmala 39	0100 051 0001 001 0100 051 0001 002	Iebrauktuve LTV teritorijā; izmantota apsardzes vajadzībām	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā, valdītājs- VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	Ķieģeļu; Skat. VZD Kadastra izdruku	Ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības
  							



Ēkas nr.	Zemes vienības kad. nr.	Adrese	Ēkas kadastra nr.	Funkcija, pašreizējā izmantošana	Īpašnieks / valdītājs	Izbūves gads, galvenie būvmateriāli, konstrukcijas	Vērtējums/ komentāri
9., 10.	0100 051 0013	Zaķusalas krastmala 51	0100 051 0013 001 0100 051 0013 002	Noliktavas tipa tehniskas ēkas, ekstensīvi izmantotas	AS "Latvijas dzelzceļš"	Skat. VZD Kadastra izdruku	Vīdi degradējošas būves
  							
11	0100051 0001	Zaķusalas krastmala 37	0100051 0001 005	Angāra tipa tehniskā ēka, neizmantota, pamesta	LR Finanšu ministrija, Valsts SIA "Latvijas Televīzija"	Gāzbetons, Skat. VZD Kadastra izdruku	Vīdi degradējoša ēka
  							

Ēkas nr.	Zemes vienības kad. nr.	Adrese	Ēkas kadastra nr.	Funkcija, pašreizējā izmantošana	Īpašnieks / valdītājs	Izbūves gads, galvenie būvmateriāli, konstrukcijas	Vērtējums/ komentāri
12	0100 051 0001	Zaķusalas krastmala 47	0100 051 0001 003	Angārs / noliktava, ekstensīvi izmantots	Valsts SIA "Latvijas Televīzija"	Gāzbetons, metāla konstrukcijas; skat. VZD Kadastra izdruku	Vīdi degradējoša ēka
  							
13	0100051 0001	-	0100051 0001 004	Tehniska būve (sūkņu stacija) Turgenjeva tilta sarkanajās līnijās	Valsts SIA "Latvijas Televīzija"	Ķieģeļu, gāzbetona Skat. VZD Kadastra izdruku	Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
