

DARBA UZDEVUMS

Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas mājokļu attīstības tematiskā plānojuma izstrādei

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

- 1.1. Rīgas centrālās daļas mājokļu saglabāšana un attīstīšana ir nepieciešams priekšnoteikums Rīgas ilgtermiņa attīstības mērķu un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā (turpmāk – Plānojums) noteikto mērķu un politiku īstenošanai. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas (turpmāk – RVC un tā AZ) mājokļu attīstības vispārīgais mērķis ir panākt, ka mājokļu nodrošinājums atbilst ES valstu pieņemtajam standartam un iedzīvotāju maksāspējai, kas apmierina atsevišķu iedzīvotāju grupu, piemēram, ģimeņu ar maziem bērniem, vecāku cilvēku un cilvēku ar īpašām vajadzībām, speciālās prasības. Mājokļu politikas ilgtermiņa mērķi ir paaugstināt apbūves un kultūrvēsturisko vērtību izmantošanas efektivitāti un izveidot stabilu, sociāli atbildīgu iedzīvotāju kopienu, palielinot un stabilizējot iedzīvotāju skaitu. Lai veicinātu noteikto mērķu sasniegšanu, nepieciešams izstrādāt RVC un tā AZ mājokļu attīstības tematisko plānojumu (turpmāk – Tematiskais plānojums);
- 1.2. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu pašvaldības izstrādā tematisko plānojumu, kurā risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību vai specifisku tematu.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 8.pantā ietvertajam deleģējumam, turpmākajā RVC un tā AZ plānošanas procesā nepieciešams izstrādāt ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu – lokālplānojumu (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma risinājumu pamatojumam nepieciešams veikt Tematiskā plānojuma izstrādi.

2. Tematiskā plānojuma teritorija

- 2.1. RVC un tā AZ.

3. Tematiskā plānojuma mērķis

- 3.1. Tematiskā plānojuma mērķis ir izstrādāt ilgtermiņa un vidējā termiņa konceptuālās pamatnostādnes mājokļa situācijas pilnveidošanai un attīstībai, kā arī priekšlikumus mājokļa politikas un tās īstenošanas mehānismu pilnveidei RVC un tā AZ, ievērtējot centra daudzfunkcionalitātes un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas nepieciešamību, Rīgas pilsētas vispārējās mājokļa attīstības tendences, kā arī iedzīvotāju tiesību nodrošināšanu uz vispārātzītam standartam atbilstošu mājokļu pieejamību, īrnieku un namīpašnieku interešu respektēšanu, izdalot dažāda sastāva mājāsaimniecību īpašās vajadzības un iespējas.

4. Tematiskā plānojuma sadaļas un uzdevumi

- 4.1. Saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un Rīgas attīstības programmu 2014.–2020. gadam, jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) sastāvā izstrādājami tematiskajiem plānojumiem, Tematisko plānojumu izstrādā, ņemot vērā Stratēģijā definētos mērķus un izvērtējot RTP mājokļu struktūras un mājokļu attīstības tematisko plānojumu.
- 4.2. Tematiskajā plānojumā risināmi šādi būtiskākie uzdevumi:
 - 4.2.1. Izvērtēt plānojumā noteikto mājokļu politikas īstenošanas rezultātus;
 - 4.2.2. Raksturot esošo mājokļu situāciju (kvalitāte, pieejamība, labiekārtojums, piederība, tirgus, iedzīvotāju vērtējums, atbalsta programmas);
 - 4.2.3. Noteikt prioritātes mājokļu attīstības jomā, definējot attīstāmos mājokļu tipus un vēlamo teritoriālo izvietojumu dažādības un pieejamības nodrošināšanai;
 - 4.2.4. Noteikt nepieciešamos pasākumus dzīvojamā fonda uzlabošanai apbūves teritoriju attīstībai.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodoloģija

- 5.1. Tematiskā plānojuma izstrādei Departamentā tiek izveidota darba grupa (turpmāk – Darba grupa), kuras sastāvā tiek pieaicināti speciālisti no:
 - 5.1.1. Rīgas domes Īpašuma departamenta;
 - 5.1.2. Rīgas domes Labklājības departamenta;
 - 5.1.3. Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta;
 - 5.1.4. SIA “Rīgas pilsētbūvnieks”;
 - 5.1.5. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”
 - 5.1.6. Rīgas pašvaldības aģentūras "Rīgas pilsētas arhitekta birojs";
 - 5.1.7. Rīgas pilsētas Būvvaldes;
 - 5.1.8. Rīgas izpilddirekcijām.
- 5.2. Darba grupa piedalās visā Tematiskā plānojuma izstrādes procesā, t.sk. Tematiskā plānojuma izstrādes starpstadiju atskaitēs/prezentācijās, un sniedz komentārus Tematiskā plānojuma saskaņošanas gaitā;
- 5.3. Darba grupā tiek apspriesti un akceptēti Tematiskā plānojuma galvenie uzdevumi, publiskās ārtelpas attīstības mērķi, rīcības un izvērtēšanas kritēriji, kā arī veikta risinājumu izvērtēšana atbilstoši tiem;
- 5.4. Tematiskā plānojuma izstrādātājs priekšlikumus un risinājumus iesniedz izvērtēšanai Darba grupā.
- 5.5. Tematiskā plānojuma risinājumu izstrādē, apspriešanā un izvērtēšanā pēc nepieciešamības iesaistāmas citas institūcijas:
 - 5.5.1. UNESCO Latvijas Nacionālā komisija;
 - 5.5.2. Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments;
 - 5.5.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
 - 5.5.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
 - 5.5.5. Inženiertīklu turētāji u.c., ja nepieciešams.

6. Tematiskā plānojuma izstrādē iesaistāmie eksperti

Tematiskā plānojuma izstrādes laikā plānota sadarbība ekspertiem, kas pārstāv šādas nozares:

- 6.1. Nekustamie īpašumi (Nacionālā nekustamo īpašumu attīstītāju alianse, Latvijas nekustamo īpašumu darījumu asociācija LANĪDA u.c.)
- 6.2. Pilsētplānošanas un arhitektūras nozare (Latvijas Teritoriālplānotāju asociācija, Latvijas Arhitektu savienība, Latvijas Ainavu arhitektūras biedrība u.c.) un radošo industriju pārstāvji (Radošo teritoriju un kvartālu asociācija u.c.);
- 6.3. Citas organizācijas vai institūcijas, kas piesaistāmas pēc vajadzības atbilstoši tēmām.

7. Prasības tematiskā plānojuma sabiedrības līdzdalības pasākumiem

- 7.1. Tematiskā plānojuma izstrādes laikā un pirms tā virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē tiek organizētas sanāksmes ar ekspertiem un apkaimju iedzīvotājiem.
- 7.2. Prasības Tematiskā plānojuma publiskajai apspriešanai:
 - 7.2.1. Izstrādāto Tematiskā plānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par Tematiskā plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Četrus nedēļus laikā pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana;
 - 7.2.2. Publiskās apspriešanas termiņš noteikts – vismaz četras nedēļas. Publiskā apspriešana sākas ne agrāk kā piecas dienas pēc paziņojuma publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 7.2.3. Sākot ar Tematiskā plānojuma redakcijas publiskās apspriešanas pirmo dienu, publiskās apspriešanas materiāli – informatīvās planšetes un sējumi – tiek izvietoti Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centra skatlogā, Amatu ielā 4 un Rīgas domē, Rātslaukumā 1;
 - 7.2.4. Tematiskā plānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti.

8. Tematiskā plānojuma noformēšana

- 8.1. Paskaidrojuma raksts;
- 8.2. Grafiskā daļa;
- 8.3. Priekšlikumi Lokālplānojuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādei.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos



I.Purmale

Sagatavoja
A.Kušķis 67037936

