



RĪGAS DOME
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojums

Pilnveidotā redakcija

6. pielikums Degradētās teritorijas

Pasūtītājs: RĪGAS DOME
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Izpildītāji: SIA „GRUPA 93”,
SIA „NAMS”

Rīga, 2017. gads

Degradētās teritorijas Skanstes apkaimē

1. Iepriekšējie pētījumi

Pirmā degradēto teritoriju izpēte Rīgā veikta 2004. gadā jaunā Rīgas attīstības plāna 2006.-2018. gadam izstrādes ietvaros. Tās pamatā bija nepieciešamība apzināt pilsētas fiziskos resursus (zemi, apbūves teritorijas), kuri ir iepriekš saimnieciski izmantoti, taču pašlaik netiek aktīvi apsaimniekoti vai ir pamesti, atstāti novārtā vai piesārņoti, vai arī citādu iemeslu dēļ ir uzskatāmi kā ekonomiski neefektīvi pilsētas attīstības kontekstā.

Pētījumā tika izstrādāti kritēriji degradēto teritoriju noteikšanai Rīgas pilsētā un to izveidošanas metodoloģijas apraksts; identificētas degradētās teritorijas Rīgas pilsētā atbilstoši noteiktajiem kritērijiem; sagatavota degradēto teritoriju datu bāze un degradēto teritoriju karte (M 1 : 10 000); veikta degradēto teritoriju Rīgā analīze un sagatavoti priekšlikumi (vadlīnijas) to revitalizācijai.

Šajā laikā degradēto teritoriju problēma Latvijā vēl bija maz pētīta un tika analizēta ES valstu pieredze – galvenokārt projektu CABERNET un CLARINET nostādnes. Pētniecības darba “Degradēto teritoriju izpēte Rīgas pilsētā” pirmajā posmā tika apkopota un analizēta informācija, kas kalpoja par pamatu degradēto teritoriju noteikšanas kritēriju matricas sagatavošanai. Tika veikts pārskats par Eiropas valstu pieeju degradēto teritoriju revitalizācijā, noskaidrots Rīgas domes speciālistu un dažādu nozaru ekspertu viedoklis par degradētām teritorijām un to noteikšanas kritērijiem Rīgā. Kritēriju izmantošanas iespējas tika pārbaudītas, veicot konkrētu teritoriju apsekojumu un vizuālo novērtējumu.

Apkopojot un analizējot informāciju un viedokļus, tika izveidota degradēto teritoriju kritēriju matrica. Strukturējot kritērijus pēc nozīmīguma, tie tika sadalīti trīs grupās:

- pamatkritēriji,
- papildus kritēriji teritoriju plašākam raksturojumam
- kritēriji degradēto teritoriju prioritizēšanai, nosakot svarīgākās revitalizējamās teritorijas.

1. tabula. Degradēto teritoriju pamatkritēriji¹

Kritērijs	Rādītājs	Pamatojums
Vides kvalitāte (teritorijas piesārņojuma līmenis)	<ul style="list-style-type: none">• Piesārņojuma līmenis, saskaņā ar likuma „Par piesārņojumu” prasībām pārsniedz pieļaujamās normas;• pastāv ierobežojumi teritorijas izmantošanai piesārņojuma dēļ.	Piesārņotās teritorijas pilnvērtīgi izmantot lielākoties var vienīgi veicot to sanāciju, kas ir sarežģīts un finanšu ietilpīgs process.
Vizuālais piesārņojums	<ul style="list-style-type: none">• Teritorijas/ būves vizuālā kvalitāte rada būtisku negatīvu efektu tuvējā pilsētvidē.	Būtisku vizuālo piesārņojumu rada teritorijas/ būves, kas ilgstoši netiek izmantotas un/ vai ir kritiskā stāvoklī
Teritorijas / būvju neefektīva izmantošana	<ul style="list-style-type: none">• Saimnieciskai darbībai izmanto mazāk par 50% teritorijas;• Saimnieciskā darbība notiek tai nepiemērotā vidē (būvvidē).	Teritorijas neefektīvai izmantošanai ir negatīva ietekme uz pilsētas ekonomiku.

¹ Degradēto teritoriju izpēte Rīgas pilsētā. RDPAD, SIA “Grupa93”, 2004.g.

Kritērijs	Rādītājs	Pamatojums

2. tabula. Degradēto teritoriju papildus kritēriji.

Kritērijs	Rādītājs	Pamatojums
Inženierkomunikācijas, piekļūšana	<ul style="list-style-type: none"> Teritorijas apgāde ar inženierkomunikācijām; ceļu, pievedceļu esamība un kvalitāte 	Teritorijas attīstību kavē inženierkomunikāciju trūkums un piekļūšanas problēmas.
Īpašumu struktūra teritorijā	<ul style="list-style-type: none"> Nekustamo īpašumu skaits funkcionāli vienotā teritorijā, to piederība, ietekme uz teritorijas organizāciju 	Teritorijas kompleksu attīstību kavē sadrumstalotā īpašumu struktūra, sliktais to plānojums (piemēram, traucē piekļūšanu, kompleksu izmantošanu).
“Tirgus interese” par teritoriju	<ul style="list-style-type: none"> Zema nekustamo īpašumu vērtība vienlaicīgi ar zemu nekustamā īpašuma darījumu aktivitāti, salīdzinājumā ar tuvējām teritorijām 	Maza interese par teritoriju, kurā nekustamā īpašuma vērtība/ cena ir salīdzinoši zema, norāda uz problēmām tās izmantošanā/ attīstībā

3. tabula. Kritēriji degradēto teritoriju prioritizēšanai.

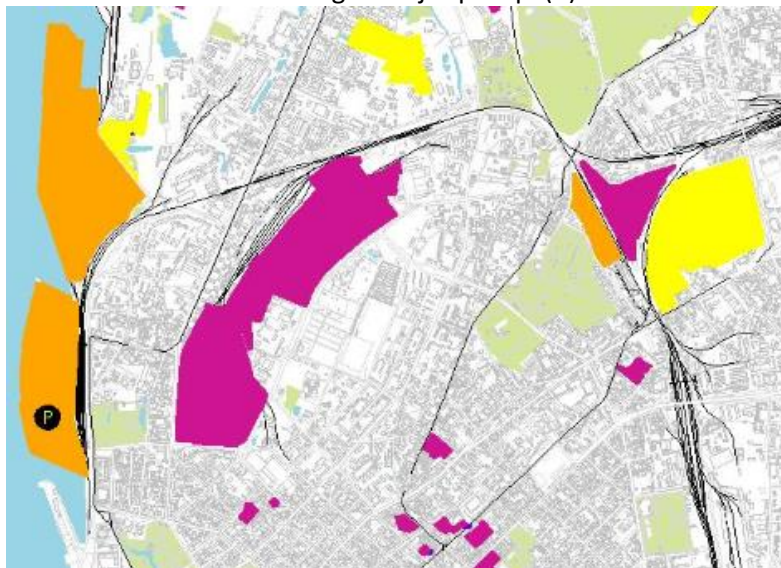
Kritērijs	Rādītāji	Pamatojums prioritāšu noteikšanai
Teritorijas izvietojums pilsētā	<ul style="list-style-type: none"> Attālums no pilsētas centra, atrašanās vieta: priekšpilsēta, statistiskais rajons 	Salīdzinoši lielāka ietekme uz pilsētas vides kvalitāti un attīstību ir teritorijām, kas atrodas pilsētas centrā vai tā tuvumā. Šīm teritorijām ir piešķirama augstāka prioritāte.
Teritorijas lielums	<ul style="list-style-type: none"> Atsevišķs objekts / būve; Nelielas teritorijas (līdz 2ha); Vidēji lielas teritorijas (2-10ha); Lielas teritorijas (virs 10 ha) 	Augstāka prioritāte piešķirama lielām teritorijām ar fragmentētu īpašumu struktūru, jo sarežģīto plānošanas apstākļu dēļ to kompleksa revitalizācija ir apgrūtināta.
Ieguldījumi teritorijas sakārtošanai līdz problēmas novēršanai	<ul style="list-style-type: none"> Publiskā sektora ieguldījumi nav nepieciešami (A kategorija); Publiskā sektora ieguldījumi varētu būt vēlamai (B kategorija); Teritorijas rekonstrukcija nav iespējama bez atbalsta pasākumu īstenošanas (C kategorija) 	Prioritāte piešķirama C kategorijas teritorijām. No datu bāzes izslēdzamas A kategorijas teritorijas.

Sākotnēji atlasītās teritorijas, ranžējot tika dalītas trīs kategorijās.

4. tabula. Degradēto teritoriju kategorijas.

Degradēto teritoriju kategorijas		
Teritorijas degradācijas pakāpe (kategorija)	C - teritorijas rekonstrukcija nav iespējama bez atbalsta pasākumu īstenošanas; B - publiskā sektora ieguldījumi varētu būt vēlamī; A - publiskā sektora ieguldījumi nav obligāti nepieciešami.	Galīgais teritorijas vērtējums, summējot visus rādītājus.

Skanstes apkaimes lielākā daļa – josla starp Ganību dambi un Skanstes ielu pilsētas mērogā tika noteikta kā A kategorijas degradēta teritorija. Tā bija un vēl joprojām ir lielākā degradētā vieta pilsētas centrā iekšpus dzelzeļa loka. Jāatzīmē, ka šajā laikā nebija informācijas par piesārņotajām vietām Skanstes apkaimē, kas varētu norādīt uz lielāku degradācijas pakāpi (B).



Apzīmējumi

Teritorijas degradācijas pakāpe

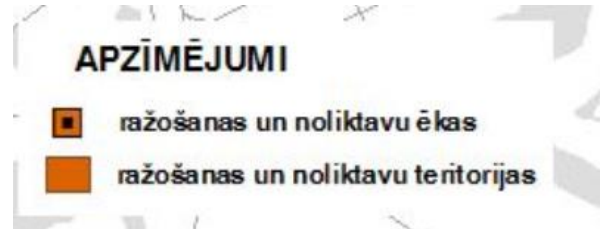
- A - publiskā sektora ieguldījumi nav obligāti nepieciešami
- B - publiskā sektora ieguldījumi būtu vēlamī
- C - teritorijas revitalizācija nav iespējama bez atbalsta pasākumu īstenošanas
- P piesārņotas teritorijas



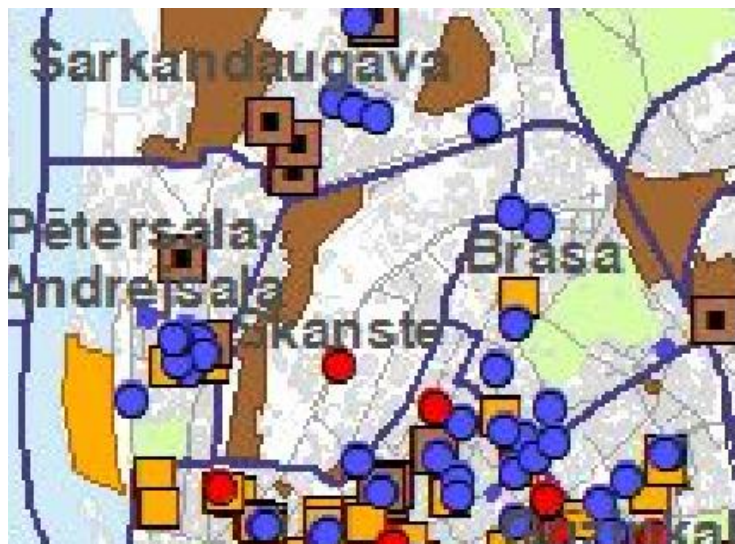
1. attēls. Skanstes apkaimes vērtējums degradēto teritoriju izpētē 2004. gadā².

² Rīgas dome, SIA “Grupa93”.

2012. gadā Rīgas pilsētas attīstības stratēģijas īstenošanas kontekstā tika veikts degradēto teritoriju apsekojums (izpildītājs - SIA "Datorkarte"). Apsekojumā teritorijas klasificēja vairākās kategorijās un izveidoja atbilstošas kartoshēmas pilsētas griezumā. Liela Skanstes apkaimes daļa joprojām tika novērtēta kā degradēta vide (lielākoties ražošanas un noliktavu teritorijas).

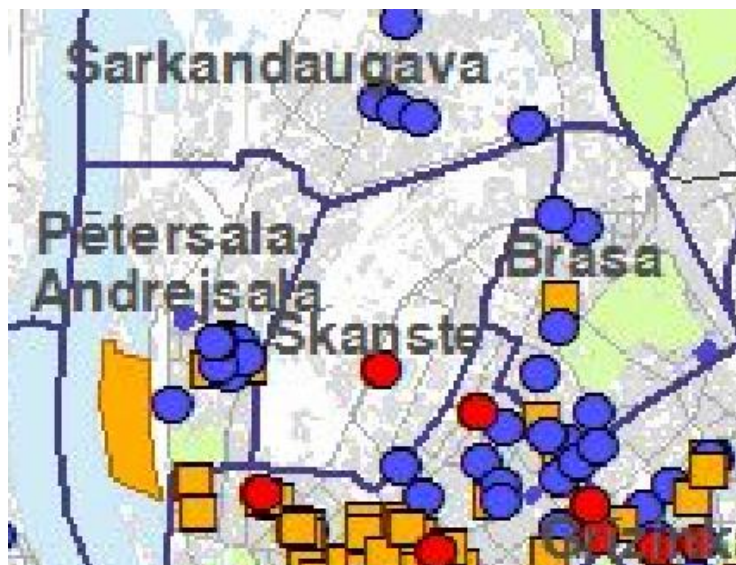


2. attēls. Degradēto ražošanas un noliktavu ēku un teritoriju izvietojums Rīgas pilsētā³.

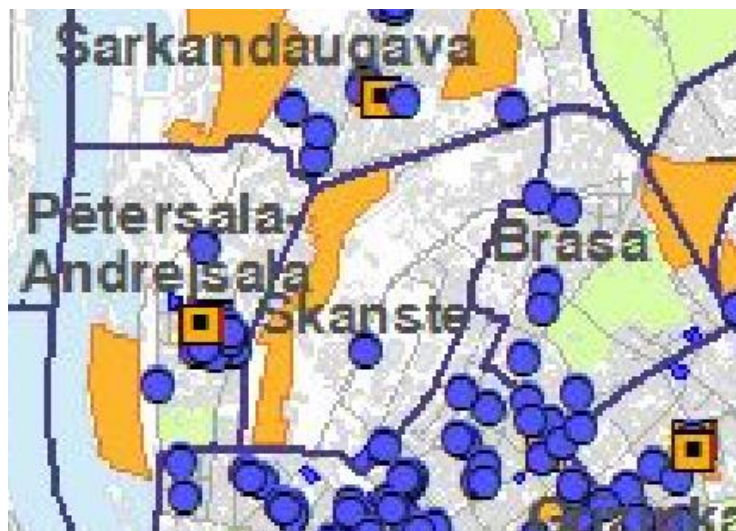


3. attēls. Degradēto objektu un teritoriju izvietojums Rīgas pilsētā.

³ Shēmu fragmenti: <http://www.sus.lv/lv/degradeto-teritoriju-un-objektu-apsekojums-riga>



4. attēls. Degradēto dzīvojamo, darījumu un jaukta pielietojuma objektu izvietojums Rīgas pilsētā.



5. attēls. Degradēto teritoriju un objektu degradācijas veids.

2. Degradēto teritoriju izvērtējums Skanstes apkaimes lokālplānojumā.

Skanstes apkaimes lokālplānojuma uzsākšanas posmā teritorija tika apsekota, fiksējot tās esošo izmantošanu, apbūvi, transporta situāciju, publiskās ārtelpas kvalitāti, iespējamās bioloģiskās vērtības un citus situāciju raksturojošus faktorus. Rezultātā iegūti detalizēti dati par pilsētvides raksturu un kvalitāti. Situācija kopš 2004. gada un pat kopš 2012. gada, t.i., iepriekšējiem degradēto teritoriju pētījumiem, ir mainījusies, tomēr liela apkaimes daļa, īpaši uz rietumiem no Skanstes ielas, joprojām ir uzskatāma par degradētu teritoriju, kuras negatīvā ietekme pārsniedz Skanstes robežas. Šādu situāciju radījuši gan vietas dabiskie apstākļi, gan apkaimes senākā izmantošana un tās transformācijas. Vēsturiski Skanstē bijušas pilsētnieku pļavas un ganības, vēlāk izbūvēta preču stacijas dzelzceļa atzari. Jau pagājušā gadsimta sākumā ierīkoti mazdārziņi. Pašlaik dārziņi ir panīkuši, daļēji likvidēti, preču stacijas darbība un tā radītās fiziskās barjeras rada kavē pilsētas centram raksturīgas vides un funkciju attīstību un kvalitatīvas publiskās telpas veidošanu. Dzelzceļa teritorijā

konstatētas vairākas piesārņotas vietas⁴. Laika gaitā aizbērtā Sarkandaugava ar attekām, kas veicinājis lielu teritorijas daļu pārpurvošanos. Ielu tīkls un apbūve attīstās lēni. Skanstes apkaimē atrodas 4 piesārņotas vietas, 2 no tām izvietotas lokālpārveiduma teritorijas ziemeļdaļā gar Ganību dambi, divas – centrālajā daļā, Sporta ielas rajonā.

Teritorijas apsekojumā ir fiksēts, ka apkaimei raksturīgas dažādā veida un pakāpes degradētas teritorijas:

- neefektīvas vai pilsētas centra raksturam neatbilstoši izmantotas ražošanas teritorijas un noliktavu apbūve;
- grausti, ēkas avārijas stāvoklī, gruveši;
- piesārņotas vietas (fiksētas, atbilstoši aktuālajam pētījumam);
- ekstensīvi izmantotas, pielūžņotas un vizuāli nepievilcīgas mazdārziņu teritorijas.

Skanstes apkaimes kopējā platība ir 229,4ha. Tās ceturto daļu (56,6 ha) aizņem neizmantotas neizmantotas teritorijas. Salīdzinot ar 2004. gadu un arī 2012. gadu, konstatējams, ka vairākas apkaimes daļās ir novākti gruveši un pamestie sliežu ceļi. Teritorijas ir sagatavotas būvniecībai, tomēr ilgstoši neattīstās, netiek saimnieciski un sabiedriski lietderīgi izmantotas. Tās ir ar ruderāliem biotopiem aizaugušas vizuāli nepievilcīgas nezālienes un krūmāji. Šīs platības ir vizuāli nepievilcīgas, netiek efektīvi izmantotas, tāpēc arī ir ietvertas degradēto teritoriju kopā (kategorija – neizmantotas teritorijas).

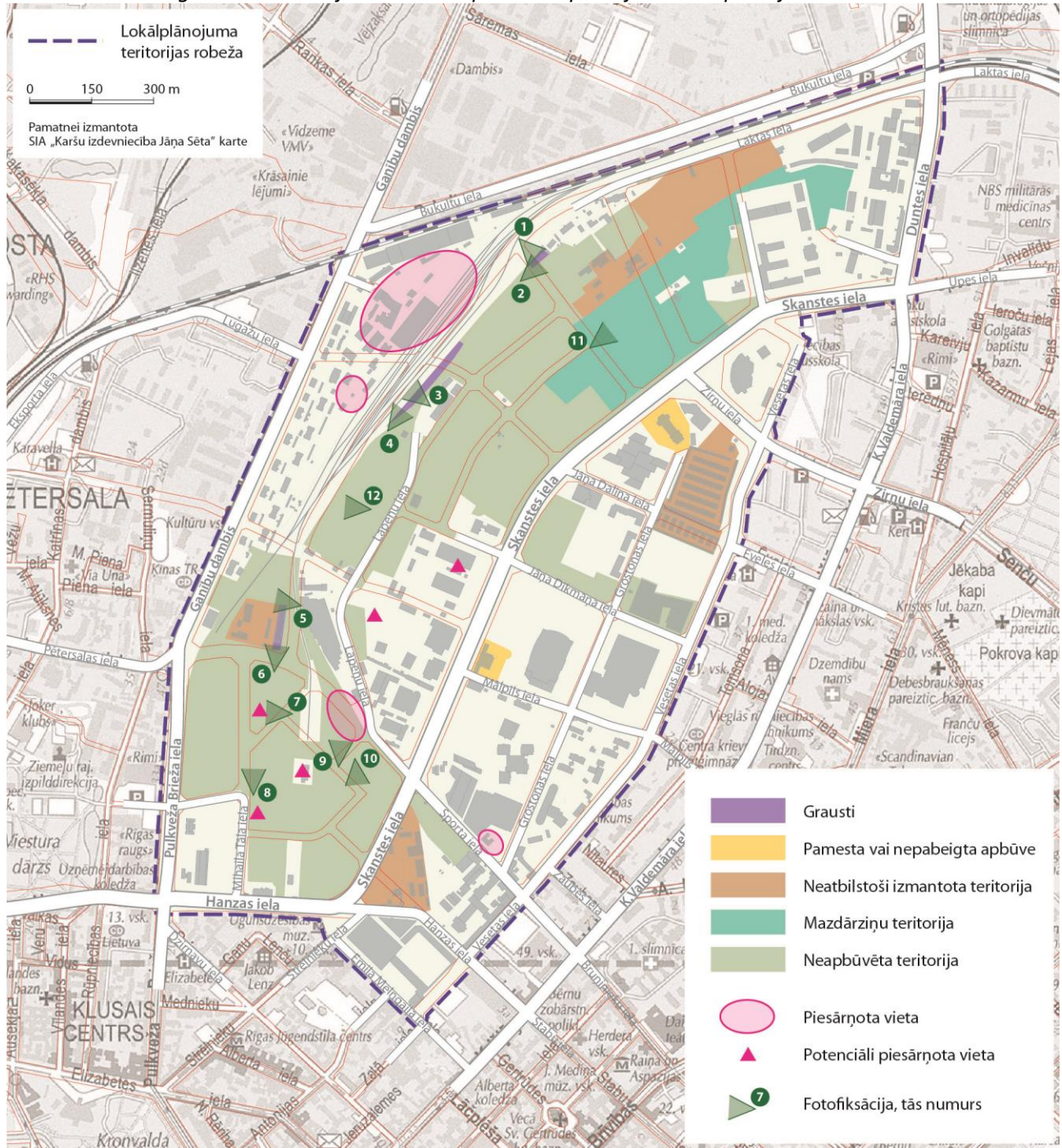
Kopumā dažādu veidu degradēto teritoriju īpatsvars Skanstes apkaimē ir ļoti liels – 95,5 ha, jeb 41,6 % no kopējās platības. Var prognozēt, ka apkaime pilnībā tiks attīstīta tikai ilgtermiņā, tāpēc lokālpārveidumā ir izstrādāti priekšlikumi degradēto un neizmantoto teritoriju jēgpilnas un sabiedrībai lietderīgas pagaidu izmantošanas veicināšanai – parku, pagaidu sporta laukumu, pastaigu taku, velotrašu, slēpošanas trašu ierīkošanai, brīvdabas treniņu izvietojumam, u.tml.

5. tabula. Degradēto teritoriju platības

Degradētās teritorijas veids	Platība, ha	% no lokālpārveiduma kopējās teritorijas
Neapbūvētas teritorijas	56,60	25
Grausti	1,28	0,5
Neatbilstoši izmantotas teritorijas	24,48	10,7
Mazdārziņu teritorija	11,55	5
Pamestas vai nepabeigtas būves	1,58	0,7
Kopā:	95,49	41,6

4 Informācija SIA "L4" veiktajā pētījumā "Grunts un gruntsūdens kvalitātes izpēti un kompleksas ģeotehniskās izpēti izstrāde skanstes apkārtnē", RDPAD pasūtījums, 2013.g.

6. attēls. Degradētās teritorijas Skanstes apkaimē. Apsekojums lokālpilnplānojuma ietvaros.



6. tabula. Fotofiksācijas



1.



2. Bukultu iela 10G



3.



4. Sporta iela 18



5.



6. Pulkveža Brieža iela 28



7.



8. Pulkveža Brieža iela 26



9.



10. Hanzas iela 14A



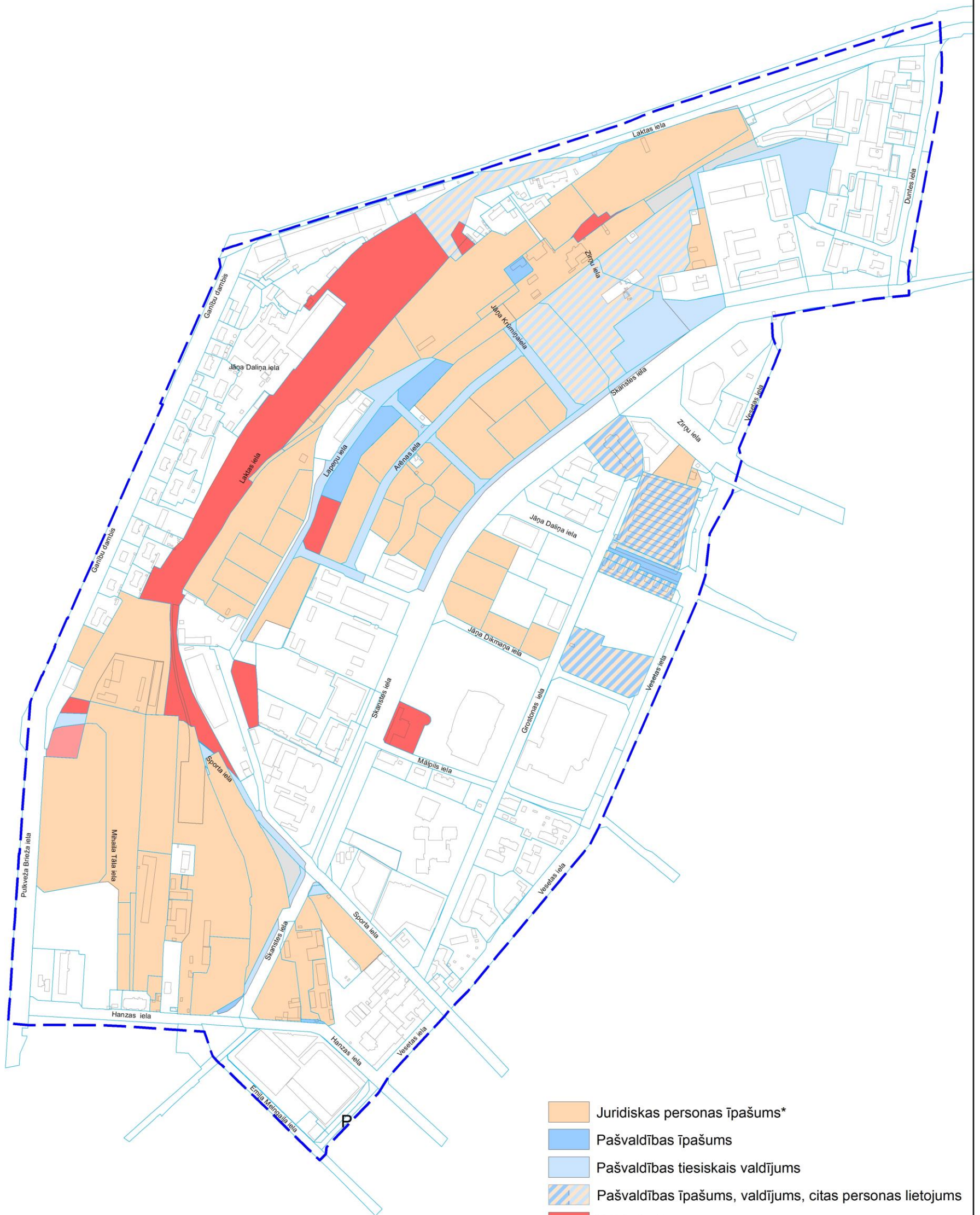
11.



112.

SKANSTES APKAIMES TERITORIJAS LOKĀLPLĀNOJUMS

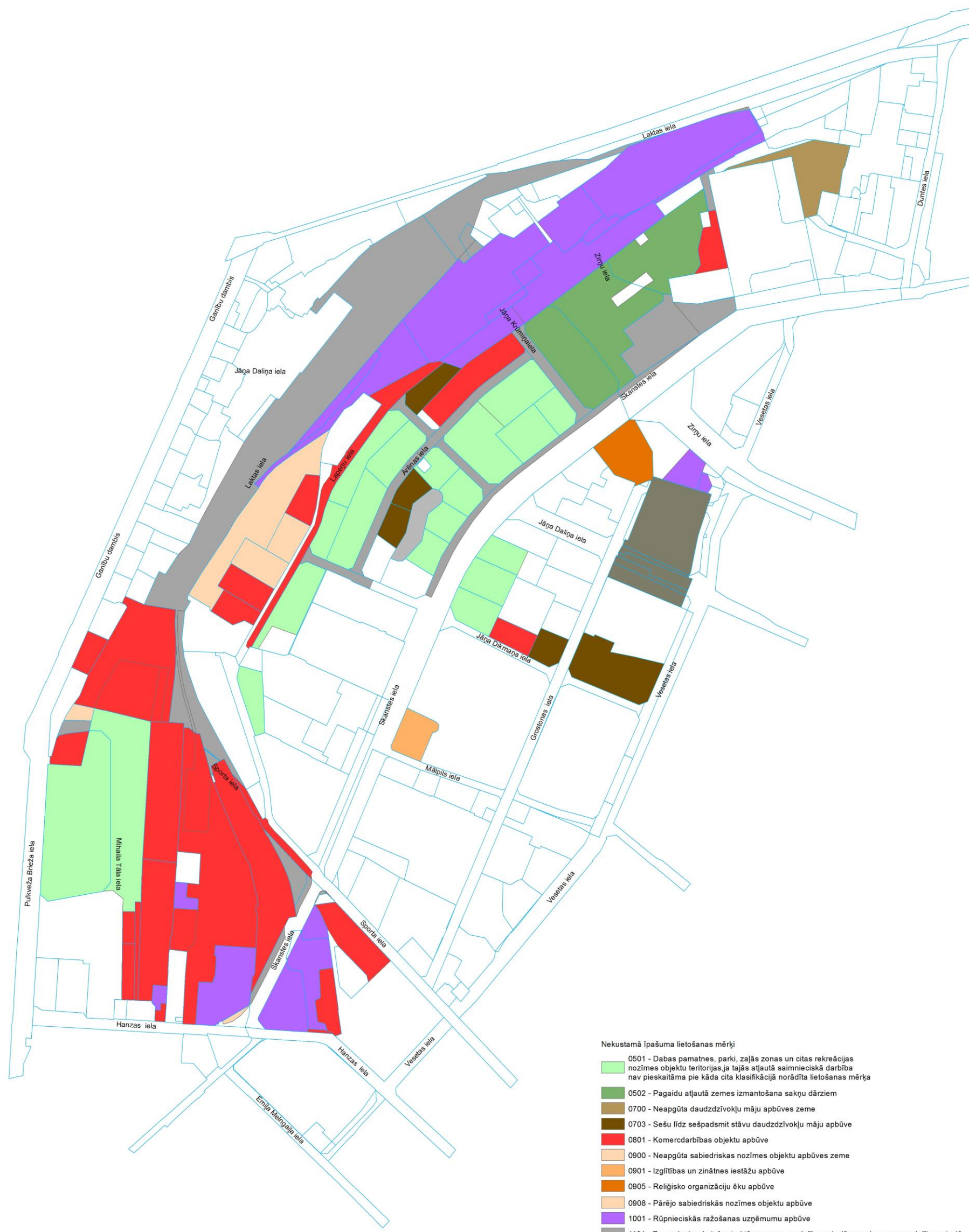
ĪPAŠUMU PIEDERĪBA DEGRADĒTĀS
TERITORIJĀS



- Juriskas personas īpašums*
- Pašvaldības īpašums
- Pašvaldības tiesiskais valdījums
- Pašvaldības īpašums, valdījums, citas personas lietojums
- Valsts īpašums
- Valsts tiesiskais valdījums

* - Atbilstoši RDPAD informācijai uz 01.12.2013.

TERITORIJAS STRUKTŪRA ATBILSTOŠI
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶIEM
DEGRADĒTĀS TERITORIJĀS



- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi**
- 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
 - 0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
 - 0700 - Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme
 - 0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
 - 0801 - Komerccarbības objektu apbūve
 - 0900 - Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
 - 0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
 - 0905 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve
 - 0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
 - 1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
 - 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
 - 1104 - Transporta līdzekļu garāžu apbūve
 - 1106 - Daudzstāvu autostāvvietu apbūve
 - 1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurulvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

0 250 500 1 000 m

7. Tabula. Degradēto zemes vienību raksturojums

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Īpašnieka kategorija	Statuss	Platība, ha	Degradētās teritorijas veids
1.	01000180080	Rīga, Hanzas iela 14D	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,07	Neapbūvēta teritorija
2.	01000182017	Nav	0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	pašvaldība	nekustamais īpašums	0,05	Neapbūvēta teritorija
3.	01000182026	Rīga, Hanzas iela 14E	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,12	Neapbūvēta teritorija
4.	01000182016	Rīga, Hanzas iela 14B	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	1,35	Neapbūvēta teritorija
5.	01000182049	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,25	Neapbūvēta teritorija
6.	01000182047	Rīga, Hanzas iela 14D	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	1,71	Neapbūvēta teritorija
7.	01000180064	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	Nav	rezerves zemes fonds	0,3	Neapbūvēta teritorija
8.	01000180090	Nav	Nav	Nav	rezerves zemes fonds	0,01	Neapbūvēta teritorija
9.	01000180072	Rīga, Hanzas iela 14A	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	2,38	Neapbūvēta teritorija
10.	01000180052	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,05	Neapbūvēta teritorija
11.	01000180087	Nav	Nav	Nav	rezerves zemes fonds	0	Neapbūvēta teritorija
12.	01000182044	Rīga, Pulkveža Brieža iela 26	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	3,86	Neapbūvēta teritorija
13.	01000180065	Rīga, Hanzas iela 14C	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	3,99	Neapbūvēta teritorija
14.	01000182046	Rīga, Hanzas iela 14F	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	1,91	Neapbūvēta teritorija
15.	01000180104	Rīga, Pulkveža Brieža iela 28A	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	2,84	Neapbūvēta teritorija
16.	01000180083	Rīga, Pulkveža Brieža iela 28	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	2,1	Neapbūvēta teritorija
17.	01000182042	Rīga, Sporta iela 18	0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	2,29	Neapbūvēta teritorija
18.	01000180099	Rīga, Bukultu iela 10A	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,16	Neapbūvēta teritorija
19.	01000180095	Rīga, Bukultu iela 10A	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	pašvaldība	nekustamais īpašums	0,18	Neapbūvēta teritorija

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Īpašnieka kategorija	Statuss	Platība, ha	Degradētās teritorijas veids
20.	01000182002	Rīga, Bukultu iela 10A	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	3,45	Neapbūvēta teritorija
21.	01000182052	Rīga, Ganību dambis 10C	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	valsts	nekustamais īpašums	0,95	Neapbūvēta teritorija
22.	01000182033	Rīga, Bukultu iela 10A	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,67	Neapbūvēta teritorija
23.	01000180097	Rīga, Bukultu iela 10A	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,91	Neapbūvēta teritorija
24.	01000182035	Rīga, Bukultu iela 10A	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,1	Neapbūvēta teritorija
25.	01000249020	Nav	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,31	Neapbūvēta teritorija
26.	01000242152	Rīga, Jāņa Dikmaņa iela 8	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,4	Neapbūvēta teritorija
27.	01000242149	Rīga, Skanstes iela 23	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,6	Neapbūvēta teritorija
28.	01000242145	Rīga, Lapeņu iela 16	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,94	Neapbūvēta teritorija
29.	01000242150	Rīga, Skanstes iela 25	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,66	Neapbūvēta teritorija
30.	01000242151	Rīga, Skanstes iela 27	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,46	Neapbūvēta teritorija
31.	01000242154	Rīga, Skanstes iela 16	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,41	Neapbūvēta teritorija
32.	01000242158	Rīga, Arēnas iela 4	0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,37	Neapbūvēta teritorija
33.	01000242155	Rīga, Skanstes iela 18	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,41	Neapbūvēta teritorija

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Īpašnieka kategorija	Statuss	Platība, ha	Degradētās teritorijas veids
			pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa				
34.	01000242146	Rīga, Lapeņu iela 22	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	valsts	nekustamais īpašums	0,45	Neapbūvēta teritorija
35.	01000242160	Rīga, Arēnas iela 8	1106 - Daudzstāvu autostāvvietu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,55	Neapbūvēta teritorija
36.	01000242157	Rīga, Arēnas iela 6	0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,35	Neapbūvēta teritorija
37.	01000242156	Rīga, Skanstes iela 20	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,51	Neapbūvēta teritorija
38.	01000242095	Rīga, Arēnas iela 12	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,4	Neapbūvēta teritorija
39.	01000249016	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,27	Neapbūvēta teritorija
40.	01000242115	Rīga, Lapeņu iela 24	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	pašvaldība	nekustamais īpašums	0,82	Neapbūvēta teritorija
41.	01000242161	Rīga, Skanstes iela 24	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,78	Neapbūvēta teritorija
42.	01000242169	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,19	Neapbūvēta teritorija
43.	01000249014	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,98	Neapbūvēta teritorija
44.	01000242147	Rīga, Lapeņu iela 32	0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	pašvaldība	nekustamais īpašums	0,48	Neapbūvēta teritorija
45.	01000249015	Nav	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	1,27	Neapbūvēta teritorija
46.	01000242126	Rīga, Skanstes iela 22	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas,	juridiska persona	nekustamais īpašums	1,36	Neapbūvēta teritorija

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Īpašnieka kategorija	Statuss	Platība, ha	Degradētās teritorijas veids
			ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa				
47.	01000249018	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	1,04	Neapbūvēta teritorija
48.	01000242094	Nav	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	1,2	Neapbūvēta teritorija
49.	01000244240	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,13	Neapbūvēta teritorija
50.	01000190086	Rīga, Sporta iela 2	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,92	Neapbūvēta teritorija
51.	01000182081	Nav	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,29	Neapbūvēta teritorija
52.	01000182080	Nav	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,16	Neapbūvēta teritorija
53.	01000182079	Nav	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,18	Neapbūvēta teritorija
54.	01000182069	Rīga, Pulkveža Brieža iela 28B	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	valsts	valstij piekritīgā zeme	0,41	Neapbūvēta teritorija
55.	01000182093	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,15	Neapbūvēta teritorija
56.	01000182094	Rīga, Pulkveža Brieža iela 28C	0900 - Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	valsts	nekustamais īpašums	0,15	Neapbūvēta teritorija
57.	01000182092	Rīga, Ganību dambis 4A	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,33	Neapbūvēta teritorija
58.	01000182087	Nav	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,4	Neapbūvēta teritorija
59.	01000182086	Nav	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,53	Neapbūvēta teritorija
60.	01000182085	Nav	0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,61	Neapbūvēta teritorija
61.	01000182084	Nav	0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,48	Neapbūvēta teritorija
62.	01000182083	Nav	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,43	Neapbūvēta teritorija
63.	01000182075	Rīga, Sporta iela 18	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	1,2	Neapbūvēta teritorija
64.	01000240345	Rīga, Grostonas iela 15	0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,39	Neapbūvēta teritorija
65.	01000240072	Rīga, Arēnas iela 1	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	1,09	Neapbūvēta teritorija
66.	01000240071	Rīga, Skanstes iela 44	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,76	Neapbūvēta teritorija

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Īpašnieka kategorija	Statuss	Platība, ha	Degradētās teritorijas veids
67.	01000240321	Rīga, Skanstes iela 6	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,49	Neapbūvēta teritorija
68.	01000240022	Rīga, Lapeņu iela 10	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	valsts	nekustamais īpašums	0,51	Neapbūvēta teritorija
69.	01000240060	Rīga, Grostonas iela 12	0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	pašvaldība	nekustamais īpašums	1,53	Neapbūvēta teritorija
70.	01000240030	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,49	Neapbūvēta teritorija
71.	01000180059	Bez adreses		pašvaldība		0,06	Neapbūvēta teritorija
72.	01000180065	Rīga, Hanzas iela 14C	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,4	Grausti
73.	01000180083	Rīga, Pulkveža Brieža iela 28	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,21	Grausti
74.	01000180023	Rīga, Bukultu iela 10G	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	valsts	nekustamais īpašums	0,06	Grausti
75.	01000182039	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,03	Grausti
76.	01000182071	Rīga, Hanzas iela 14C	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,18	Grausti
77.	01000182074	Rīga, Sporta iela 18	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,4	Grausti
78.	01000180065	Rīga, Hanzas iela 14C	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,77	Neatbilstoši izmantota teritorija
79.	01000180083	Rīga, Pulkveža Brieža iela 28	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	1,1	Neatbilstoši izmantota teritorija
80.	01000180105	Rīga, Bukultu iela 10A	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,07	Neatbilstoši izmantota teritorija
81.	01000180023	Rīga, Bukultu iela 10G	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	valsts	nekustamais īpašums	0,09	Neatbilstoši izmantota teritorija
82.	01000182052	Rīga, Ganību dambis 10C	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	valsts	nekustamais īpašums	8,73	Neatbilstoši izmantota teritorija
83.	01000180100	Nav	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	valsts	nekustamais īpašums	0,2	Neatbilstoši izmantota teritorija
84.	01000182033	Rīga, Bukultu iela 10A	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	2,08	Neatbilstoši izmantota teritorija
85.	01000182039	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	1,58	Neatbilstoši izmantota teritorija

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Īpašnieka kategorija	Statuss	Platība, ha	Degradētās teritorijas veids
86.	01000180102	Rīga, Bukultu iela 14	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	3,37	Neatbilstoši izmantota teritorija
87.	01000180094	Rīga, Bukultu iela 10A	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,33	Neatbilstoši izmantota teritorija
88.	01000242049	Rīga, Vesetas iela 17	1104 - Transporta līdzekļu garāžu apbūve	pašvaldība	nekustamais īpašums	0,46	Neatbilstoši izmantota teritorija
89.	01000242109	Rīga, Vesetas iela 17	1104 - Transporta līdzekļu garāžu apbūve	pašvaldība	nekustamais īpašums	0,2	Neatbilstoši izmantota teritorija
90.	01000242040	Rīga, Vesetas iela 19A	1104 - Transporta līdzekļu garāžu apbūve	pašvaldība	nekustamais īpašums	0,3	Neatbilstoši izmantota teritorija
91.	01000242050	Nav	1104 - Transporta līdzekļu garāžu apbūve	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,12	Neatbilstoši izmantota teritorija
92.	01000242057	Rīga, Skanstes iela 31A	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,38	Neatbilstoši izmantota teritorija
93.	01000190163	Nav	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	pašvaldība	nekustamais īpašums	0,03	Neatbilstoši izmantota teritorija
94.	01000190162	Rīga, Hanzas iela 10/12	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,47	Neatbilstoši izmantota teritorija
95.	01000192007	Rīga, Hanzas iela 14	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,92	Neatbilstoši izmantota teritorija
96.	01000190002	Rīga, Hanzas iela 10/12	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,85	Neatbilstoši izmantota teritorija
97.	01000192003	Nav	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,24	Neatbilstoši izmantota teritorija
98.	01000182095	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,02	Neatbilstoši izmantota teritorija
99.	01000240294	Rīga, Vesetas iela 19	1104 - Transporta līdzekļu garāžu apbūve	pašvaldība	nekustamais īpašums	2,08	Neatbilstoši izmantota teritorija
100.	01000240322	Rīga, Vesetas iela 21	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,08	Neatbilstoši izmantota teritorija
101.	01000242162	Rīga, Skanstes iela 26	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	0,45	Mazdārziņu teritorija
102.	01000242126	Rīga, Skanstes iela 22	0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	juridiska persona	nekustamais īpašums	1,02	Mazdārziņu teritorija
103.	01000249017	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,49	Mazdārziņu teritorija
104.	01000242114	Nav	0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzēm	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	1,87	Mazdārziņu teritorija

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Īpašnieka kategorija	Statuss	Platība, ha	Degradētās teritorijas veids
105.	01000242046	Nav	0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	2,27	Mazdārziņu teritorija
106.	01000242148	Nav	0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	2,07	Mazdārziņu teritorija
107.	01000242066	Nav	0700 - Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	1,34	Mazdārziņu teritorija
108.	01000240103	Nav	Nav	Nav	rezerves zemes fonds	0,28	Mazdārziņu teritorija
109.	01000240101	Nav	Nav	Nav	rezerves zemes fonds	0,29	Mazdārziņu teritorija
110.	01000240030	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	1,33	Mazdārziņu teritorija
111.	01000240070	Nav	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	pašvaldība	pašvaldībai piekritīga zeme	0,13	Mazdārziņu teritorija
112.	01000240318	Rīga, Sporta iela 13/15	0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	valsts (Ī*) valsts (L*)	nekustamais īpašums	0,6	Pamesta vai nepabeigta apbūve
113.	01000240334	Rīga, Skanstes iela 31	0905 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve	pašvaldība	nekustamais īpašums	0,98	Pamesta vai nepabeigta apbūve