



RĪGAS DOME
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojums

Pilnveidotā redakcija

7. pielikums

Nekustamo īpašumu struktūra

Pasūtītājs: RĪGAS DOME
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Izpildītāji: SIA „GRUPA 93”,
SIA „NAMS”

Rīga, 2017. gads

Saskaņā ar 18.06.2013. Rīgas domes lēmumu Nr.6330 „Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”, lokālplānojumā ir iekļauta teritorija starp Pulkveža Brieža ielu. Ganību dambi, dzelzceļa trasi, Dunties ielu. Skanstes ielu. Vesetas ielu un tās turpinājumu, Emīļa Melngaiļa ielu un Hanzas ielu, ietverot attiecīgo ielu posmu teritoriju (sarkanajās līnijās), aptuveni 228 ha kopplatībā. Atbilstoši Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta rīcībai esošai VZD Kadastra informācijai lokālplānojuma teritorijas robežās iekļaujas 295 zemes vienība.

Teritorijas izmantošanas un īpašumu struktūra ir izteikti nevienmērīga. Zemes vienību platības atšķiras robežās no 0,004 ha līdz 12,05 ha. Apbūvēto un neapbūvēto zemju īpatsvars ir salīdzinoši līdzīgs - 160 zemes vienības ir neapbūvētas, 135 zemes vienības ir ar apbūvi.

1.tabula. Teritorijas pašreizējā izmantošana

	Platība, ha	Īpatsvars %
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	0,9	0,4
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija	8,8	3,9
Sabiedriskās apbūves teritorija	21,1	9,3
Komerccarbības apbūves teritorija	21,6	9,5
Jaukta komerccarbības ražošanas apbūves teritorija	33,2	14,6
Ražošanas apbūves teritorija	6,6	2,9
Jaunbūvju teritorija	1,2	0,5
Tehniskās infrastruktūras teritorija	0,7	0,3
Garāžu apbūves teritorija	3,3	1,5
Auto stāvvietu teritorija	3,7	1,6
Satiksmes infrastruktūras teritorija	44,7	19,7
Apstādījumu teritorija	0,2	0,1
Mazdārziņu teritorija	11,5	5,1
Neapbūvēta teritorija	68,4	30,1
Degradēta teritorija	1,3	0,6
Kopā	227,3	100

Pēc sadalījuma pēc galvenā nekustamā īpašuma lietojuma mērķa, lokālplānojuma teritorijā dominē saimnieciskā darbība komercapbūves, satiksmes infrastruktūras, sabiedriskas nozīmes objektu un ražošanas jomā.

Pēc īpašumu piederības lokālplānojuma teritorijā ir 12 fizisko personu īpašumi, 142 juridisko personu īpašumi un lietojumi, 15 valsts zemes. Zemes īpašumu piederības bilancē nozīmīgs ir pašvaldības zemju īpatsvars (53 īpašumi, 58 tiesiskie valdījumi). Vienlaicīgi ir atzīmējams, ka uz lielāko daļu pašvaldības zemju (*skat. pielikumā tabulu „Pašvaldībai piederošas, piekrītošas un rīcībā esošas zemes vienību saraksts”*) attiecas dažāda rakstura nomas līgumi, daļa īpašumu ir pašvaldības kapitālsabiedrību pārziņā. 14 zemes vienības, par kuru turpmāko izmantošanu pašlaik nav pieņemti lēmumi, 9 zemes vienības rezerves zemju fondā.




APZĪMĒJUMI

- 1.- Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošie zemesgabali, ilgtermiņā iznomābē
- 2.- Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošie zemesgabali tiek izmantoti funkciju īstenošanai
- 3.- Rīgas pilsētas piederošo kapitālsabiedrību īpašumi
- 4.- Rīgas pilsētas pašvaldības piederošie zemesgabali, plānoti funkciju īstenošanai
- 5.- Zemesgabali, par kuru turpmāko izmantošanu pašlaik lēmumi nav pieņemti
- 6.- Privātiīpašumi
- 7.- Rezerves zemes fonds

- Sarkana līnija
- Projektētā sarkana līnija
- Uzskaitīto zemesgabalu robežas
- Projektējamās zemesgabalu robežas
- Lokālpārvaldības robežas

- PIEZĪMES**
- Apskatā nav iekļauta zeme ielas sarkanajās līnijās
 - Skatīt pielikumu SKANSTES TERITORIJAS DATI

A2

 RĪGAS DOMEŠ ĪPAŠUMA DEPARTAMENTA ZEMJU PĀRVALDE <small>Mārupiņu ielā 1, Rīga, LV-1008, www.zpv.gov.lv</small>		SITUĀCIJAS PLĀNS SKANSTES APKAIME ZEMESGABALIEM SAISTĪTĀM AR RĪGAS PILSĒTAS PĀRVALDĪBU	
<small>ADRESĀS</small> M. BRŪŅIŅA	<small>PROJEKTA VEIDNE</small> 017 018 019 024	<small>SKALAS MĀSŠTABS</small> 1:5000	<small>LAUKA MĀSŠTABS</small> 1/1



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

ZEMJU PĀRVALDERiharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67026382, fakss 67026313, e-pasts: dizp@riga.lv, www.rdid.lvSKANSTES APKAIMES LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
IEKĻAUTO RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠO,
PIEKRĪTOŠO UN RĪCĪBĀ ESOŠO ZEMESGABALU SARAKSTS

NR.	ADRESE	ZEMES KADASTRA APZ.	ĪPAŠUMA STATUSS	PLATĪBA KOPĀ	ZEMES- GRĀMATA	PIEZĪMES
1.-	Rīgas pilsētas pašvaldībai piedrošie zemesgabali, ilgtermiņā iznomāti					
1.1	Skanstes iela 7	0100 024 0297	Zeme pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	3121	IR	SIA "Dinaz" uzpildes stacija
1.2	Skanstes iela 7 k-1	0100 024 2014	Zeme pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	4 149	IR	Apgrūtinājums - AS Rīgas Siltums personālservitūts - siltumtīkla aizsargjosla. Zemi nomā SIA "Development Projects"
1.3	Skanstes iela 9	0100 024 0337	Zeme pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	3657	IR	Nomā SIA "Foranda konsultantu grupa" un "Forands Ilgvars"
1.4	Skanstes iela 9B	0100 024 2127	Zeme pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	1 871	IR	Nomā "Forands Ilgvars"
1.6	Grostonas iela 6B	0100 024 2098	Zeme pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	40 980	IR	Nomā S/O "Latvijas Olimpiskā komiteja"
1.7	Vesetas iela 19	0100 024 0294	Zeme pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	20833	IR	Nomā Kooperatīvā sabiedrība "Grostonā"
1.8	Skanstes iela 31	0100 024 0334	Zeme pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	9855	IR	Nomā "Rīgas evaņģēliski kristīgā vasarsvētku draudze Ģetzemane". Lietojums: Reliģisko organizāciju ēku apbūve
1.9	Skanstes iela 70	0100 024 0001	Zeme pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	5755	IR	Nomā SIA "Skanstes īpašumi"
1.10	Vesetas iela 17	0100 024 2049	Zeme pieder pašvaldībai	4567	NAV	Nomā ĢĪKS "Manēža"
1.11	Bez adreses	0100 024 2050	Zeme pieder pašvaldībai	1132	NAV	Nomā ĢĪKS "Grostonā"

NR.	ADRESE	ZEMES KADAŠTRA APZ.	ĪPAŠUMA STATUSS	PLATĪBA KOPĀ	ZEMES- GRĀMATA	PIEZĪMES
2.-	Rīgas pilsētas pašvaldībai piedrošie zemesgabali tiek izmantoti funkciju īstenošanai					
2.1	Strēlnieku iela, Hanzas iela	0100 018 2048	Īpašums pieder pašvaldībai	3 461	IR	Hanzas - Strēlnieku ielas skvērs.
2.2	Grostonas iela 3	0100 024 0289	Īpašums pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	6 572	IR	Lietojums: Izglītības un zinātnes iestāžu apbūves (Rīgas 59. pirmsskolas izgl. iestāde), zemes vienības daļu 0100 024 0289 8001 nomā LR Aizsardzības ministrija
2.3	Vesetas iela 11	0100 024 0378	Īpašums pieder pašvaldībai	5 321	IR	Lietojums: Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (Rīgas 213. pirmsskolas izgl. iestāde)
2.4	Grostonas iela 8	0100 024 0380	Īpašums pieder pašvaldībai	8 112	IR	Lietojums: Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (Rīgas 49. pirmsskolas izgl. iestāde)
2.5	Vesetas iela 13	0100 024 0379	Īpašums pieder pašvaldībai	8 667	IR	Lietojums: Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (Rīgas 66. pirmsskolas izgl. iestāde)
2.6	Grostonas iela 5	0100 024 0323	Īpašums pieder pašvaldībai	38 670	IR	Lietojums: Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (Rīgas Hanzas vidusskola)
2.7	Grostonas iela 16	0100 024 0063	Zeme pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	21647	IR	Nomā SIA "Merks" publiski pieejama parka būvniecībai un apsaimniekošanai.
2.8	Duntes iela 9A	0100 024 0083	Zemesgabals pieder pašvaldībai	3035	IR	Uz zemesgabala atrodas SIA Rīgas ūdens un AS Latvenergo būves
2.9	Bez adreses	0100 024 2128	Īpašums pieder pašvaldībai	595	IR	Lietojums: Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (Rīgas 66. pirmsskolas izgl. iestāde)
2.10	Grostonas iela 6A	0100 024 2090	Zeme pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	1 469	IR	Nomā iecirknis "Centrs" (bij. "Valdemārs") SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" Lietojums: Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. Zemesgabals pievienojams zemesgabalam 0100 024 0397 (2.5 punkts) Rīgas 66. pirmsskolas izgl. iestādei, sporta laukumā izveidei.
3.-	Rīgas pilsētai piederošu kapitālsabiedrību īpašumi					
3.1	Grostonas iela 3	0100 024 0339	Īpašums pieder juridiskai personai	476	NAV	Pieder kapitālsabiedrībai SIA Rīgas ūdens
3.2	Vesetas iela 21	0100 024 0322	Īpašums pieder juridiskai personai	1385	IR	Pieder kapitālsabiedrībai SIA Rīgas satiksme

NR.	ADRESE	ZEMES KADASTRA APZ.	ĪPAŠUMA STATUSS	PLATĪBA KOPĀ	ZEMES- GRĀMATA	PIEZĪMES
4.-	Rīgas pilsētas pašvaldības piederošie zemesgabali, plānoti funkciju īstenošanai					
4.1	Bez adrese	0100 024 2114 daļa	Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zeme	18720	NAV	SIA "Rīgas gaisma", VUGD
4.2	Bez adrese	0100 024 2148 daļa	Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zeme	21818	NAV	SIA "Rīgas satiksme"
4.3	Duntes iela 9C	0100 024 2066	Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zeme	13323	NAV	SIA "Rīgas pilsēt būvnieks"
4.4	Bez adrese	0100 024 2087	Īpašums pieder pašvaldībai	1 956	IR	Apmaiņas zemes fonds (25.08.2009. RD lēmums Nr. 138)
5.-	Zemesgabali, par kuru turpmāko izmantošanu pašlaik lēmumi nav pieņemti					
5.1	Lapeņu iela 24	0100 024 2115	Īpašums pieder pašvaldībai, ir nomas līgums	8186	IR	
5.2	Bez adrese	0100 018 0059	Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zeme	545	NAV	
5.3	Bez adrese	0100 024 2142	Īpašums pieder pašvaldībai	1667	IR	
5.4	Bez adrese	0100 024 2074	Īpašums pieder pašvaldībai	610	IR	
5.5	Vesetas iela 27	0100 024 4239	Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zeme	4049	NAV	Uz zemesgabala atrodas transformatora apakšstacija
5.6	Bez adrese	0100 024 0030 daļa	Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zeme	18227	NAV	
5.7	Bez adrese	0100 024 2046 daļa	Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zeme	24000	NAV	
5.8	Duntes iela 9B	0100 024 0094	Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zeme	1981	NAV	
5.9	Bukultu iela 10A	0100 018 0095	Īpašums pieder pašvaldībai	18080	IR	

NR.	ADRESE	ZEMES KADASTRA APZ.	ĪPAŠUMA STATUSS	PLATĪBA KOPĀ	ZEMES- GRĀMATA	PIEZĪMES
5.10	Bukultu iela 10A	0100 018 2034	Īpašums pieder pašvaldībai	3426	IR	
5.11	Bez adrese	0100 024 2107 daļa	Rīgas pilsētas pašvaldībai piedroša zeme	1597	NAV	Istermiņa zemes nomas līgums ar SIA "Skanstes īpašumi"
5.12	Bez adrese	0100 024 2067 daļa	Rīgas pilsētas pašvaldībai piedroša zeme	5096	NAV	
5.13	Lapeņu iela 32	0100 024 2147	Īpašums pieder pašvaldībai	4840	IR	
5.14	Vesetas iela 19A	0100 024 2040 daļa	Rīgas pilsētas pašvaldībai piedroša zeme	3042	IR	
6.-	Privātipašums					
		*				
6.1	Sporta iela 11	0100 024 2105	Nomaksas pirkuma līgums	8 317	NAV	Nomā SIA "Kates Centrs"
		*				
6.2	Grostonas iela 12	0100 024 0060	Nomaksas pirkuma līgums	15 350	NAV	Nomā SIA "Merks".
		*				
6.3	Duntes iela 5/7	0100 017 0078 daļa	Privatizācijas process	2589	NAV	Privatizējama pašvaldības dzīvojamā māja.
		*				
6.4	Bez adrese	0100 018 0066 daļa	Privātipašums	2589	NAV	Pašvaldības bilancē 1 dzīvoklis
7.-	Rezerves zemes fonds					
7.1	Bez adrese	0100 018 0091	Rezerves zemes fonds	7	NAV	
7.2	Bez adrese	0100 024 9015 daļa	Rezerves zemes fonds	16209	NAV	Kadastra apzīmējums tiks mainīts

NR.	ADRESE	ZEMES KADASTRA APZ.	ĪPAŠUMA STATUSS	PLATĪBA KOPĀ	ZEMES- GRĀMATA	PIEZĪMES
7.3	Bez adrese	0100 018 2039 daļa	Rezerves zemes fonds	18484	NAV	Kadastra apzīmējums tiks mainīts
7.4	Bez adrese	0100 024 0103	Rezerves zemes fonds	2800	NAV	
7.5	Bez adrese	0100 024 0101	Rezerves zemes fonds	3000	NAV	
7.6	Bez adrese	0100 018 9999 daļa	Rezerves zemes fonds	490	NAV	
7.7	Bez adrese	0100 018 0064 daļa	Rezerves zemes fonds	3040	NAV	
7.8	Bez adrese	0100 018 0087	Rezerves zemes fonds	38	NAV	
7.9	Bez adrese	0100 018 0090	Rezerves zemes fonds	100	NAV	