



RĪGAS DOME
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojums

Informatīvais ziņojums par Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma apstiprināšanu

Pasūtītājs: RĪGAS DOME
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Izpildītāji: SIA „GRUPA 93”,
SIA „NAMS”

Rīga, 2017. gads

Informatīvais ziņojums par Skanstes apkaimes teritorijas lokālpilnojumā apstiprināšanu

Rīgas dome 2017.gada 15.decembrī domes sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.644 "Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālpilnojumā apstiprināšanu" un izdevusi saistošos noteikumus Nr.21 "Skanstes apkaimes teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi".

Skanstes apkaimes lokālpilnojumā izstrāde ir veikta, pamatojoties uz Rīgas domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu Nr.6330 „Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, lokālpilnojumā teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”. Ar šo lēmumu ir apstiprināts Lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevums un teritorija. 2016.gadā lokālpilnojumā darba uzdevums tika papildināts, nosakot nepieciešamību detalizētāk izstrādāt virsūdeņu novadišanas sistēmas un vienotas publiskās ārtelpas labiekārtojuma risinājumus un vadlīnijas to ieviešanai.

Lokālpilnojumā ir integrētas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" valstī noteiktās vienotās prasības teritorijas plānojumā izstrādei, tostarp, funkcionālā zonējuma un atļautās izmantošanas izstrādei. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 8. punktam noteiktajam plānošanas dokumenta izstrāde un publicēšana veikta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Lokālpilnojumā izstrāde ir saistīta ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam (turpmāk – Stratēģija) noteiktās telpiskās struktūras un tās vadlīniju ieviešanu. Skanstes apkaime Stratēģijā ir izdalīta kā prioritārā attīstības teritorija pilsētas paplašinātā kodola ietvaros. Stratēģijā plānots, ka Skanste izveidosies kā Rīgas centrālais biznesa rajons. Šeit izvietosies nozīmīgas finanšu un citu pakalpojuma sektora uzņēmumu centrālās filiāles, t.sk. starptautiski atzītu banku un korporāciju pārstāvniecības. Ilgtermiņā plānots, ka Skanste piedāvās vairāk nekā 40 000 darba vietas Rīgas un tās aglomerācijas iedzīvotājiem. Skanstes teritorijas pievienotā vērtība pilsētas mērogā saistāma ar iespēju pilsētas centra tiešā tuvumā veidot jaunu, plašu un kvalitatīvu apstādījumu un publiskās ārtelpas struktūru, kas nodrošina kvalitatīvu dzīves vidi un darījumu funkcijas attīstību.

Saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un Vides pārraudzības valsts biroja 2016.gada 17.novembra lēmumu Nr.63, kas pieņemts, izvērtējot plānošanas dokumenta atbilstību likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.²pantā noteiktajiem kritērijiem – Lokālpilnojumam ir veikts ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Tā ietvaros ir sagatavots Vides pārskats, kuram vienlaikus ar Lokālpilnojumā publisko apspriešanu ir veikta sabiedriskā apspriešana.

Vides apsvērumu integrēšana Lokālpilnojumā

Lokālpilnojumā teritorijas apbūves veidošanas priekšlikums ir izstrādāts, balstoties uz apkaimes attīstības koncepciju, analizējot esošās apbūves kontekstu apkaimē un tās apkārtnē, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas (RVC AZ) teritorijas plānojumā prasības, jaunās apbūves iespējamo ietekmi uz Rīgas vēsturisko centru un Vecrīgas siluetu.

Apbūves plānojumā un telpiskās struktūras pamatu veido Skanstes iela un apkaimes iekšējais transporta loks. Transporta loka ārpusē ir paredzēta Rīgas vēsturiskajam centram radniecīga perimetrāla rakstura apbūve ar atvērumiem uz iekškvartālu telpu. Transporta loka iekšpusē plānota salīdzinoši retināta apbūve ar lielāku stāvu skaitu un paaugstinātu apstādījumu īpatsvaru.

Lokālpilnojumā apbūves plānojumā un telpiskās struktūras izstrādē izmantoti vairāki kritēriji, kuri ir saistīti ar dzīves vides kvalitātes, publiskās ārtelpas, t.sk. apstādījumu teritoriju attīstības un kultūras mantojuma saglabāšanas aspektiem:

- ✓ degradēto teritoriju revitalizācijas veicināšana;
- ✓ publiskās ārtelpas sistēmas elementu savstarpējā saistība;
- ✓ dzīves vides kvalitātes, mikroklimate uzlabošana;
- ✓ Rīgas vēsturiskā centra kultūras mantojuma, pilsēt būvnieciskās kompozīcijas un Vecrīgas silueta respekts;
- ✓ apkārtējo teritoriju pilsēt būvnieciskās struktūras un apbūves konteksta respekts un
- ✓ lokālā kultūras mantojuma integrācija.

Lokālplānojuma izstrādes sākumstadijā ir veikta teritorijas apsekošana, izpēte, par teritorijas vides stāvokli pieejamās informācijas izvērtēšana, analīze un vides problēmu identificēšana. Lokālplānojuma izstrāde ir vērsta uz teritorijas vides problēmu risinājumiem un vides risku mazināšanu.

Lokālplānojuma teritorijai ir raksturīgs augsts gruntsūdeņu līmenis, virszemes ūdeņu dabiskā notece ir traucēta: aizbērta Sarkandaugavas gultne, meliorācijas sistēmas kapacitāte nav pietiekama, meliorācijas grāvji funkcionē daļēji, esošās lietusūdeņu savākšanas sistēmas (maģistrālo kolektoru un sūkņu stacijas) jaudas ir izsmeltas, notekūdeņu savākšanas kolektors Vesetas ielā ir sliktā tehniskā stāvoklī, problēmas rada pārplūdes no sadzīves kanalizācijas sistēmas, kas ierobežotās kolektoru kapacitātes dēļ īpaši izteiktas ir Vesetas un Mālpils ielu krustojumā. Lielu lietusgāžu laikā applūst liela teritorijas daļa. Teritorijas lielākajā daļā nav ierīkoti apstādījumi, kas nākotnē nodrošinātu Stratēģijā noteikto pilsētas vienoto dabas un apstādījumu telpisko struktūru.

Lai risinātu lietus ūdeņu savākšanas un virszemes noteces ūdeņu apsaimniekošanas jautājumus, veidotu kvalitatīvu publisko ārtelpu, tostarp, apstādījumu teritorijas, Lokālplānojuma sagatavošanas ietvaros izstrādāts *“SKANSTES atklātās virsūdeņu novadīšanas sistēmas un vienotas publiskās ārtelpas labiekārtojuma principiālā risinājuma projekts”* (SIA “Grupa93”, SIA “Veido vidi”, 2016.). Tajā lietusūdeņu ilgtspējīgi apsaimniekošanas risinājumi plānoti vienoti ar publiskās ārtelpas labiekārtojuma (apstādījumi un labiekārtojums) principiālajiem risinājumiem. Šis projekts Lokālplānojuma ieviešanas procesā ir izmantojams kā vadlīnijas lietus ūdeņu un virszemes noteces ūdeņu risinājumu, apstādījumu un labiekārtojuma projektēšanai. Būtiskākie projekta risinājumi ir nostiprināti Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Liela uzmanība Lokālplānojuma izstrādē ir pievērsta dabas un apstādījumu teritoriju plānošanai. Papildus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā (ar grozījumiem, kas īstenojami no 23.09.2013.) noteiktajiem parkiem un skvēriem apkaimē plānoti četri parki ar dažādām funkcijām. Pēc to izveidošanas parku un skvēru kopējā platība apkaimē būs 14ha, apstādījumu kopējā platība – 30ha. Izstrādājot lokālplānojuma risinājumus ir detalizēti plānotas apstādījumu teritorijas, noteikta apstādījumu struktūra (tīklojums), kas iekļausies Rīgas pilsētas kopējā dabas teritoriju telpiskajā struktūrā, kā arī plānotas daudzveidīgas iespējas apstādījumu izveidei lokāli – apkaimes mazajās ielās, iekšpagalmos un citviet.

Lokālplānojumā ir iekļauts inženiertehniskās apgādes (elektroapgāde, ielu apgaismojums, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, gāzes apgāde, elektronisko sakaru tīkli, lietusūdeņu apsaimniekošana un meliorācija) plānojums, kas, tā ieviešanas gadījumā, veicinās teritorijas līdzsvarotu attīstību un mazinās vides piesārņojumu. Pašvaldība jau Lokālplānojuma izstrādes stadijā ir uzsākusi projektu “Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārta”, kurā līdz 2020.gadam plānots izbūvēt Lapeņu, Jāņa Dikmaņa, Jāņa Krūmiņa, Jāņa Daliņa ielas un ar to saistītās inženiertehniskās komunikācijas, t.sk. siltumapgādes tīklu (<http://www.rdpad.lv/portfolio/skanstes-teritorijas-revitalizācijas-1-karta/>). Tas sekmēs centralizētas inženiertehniskās apgādes pakalpojumu ieviešanu apkaimē un projekta teritorijā novērsīs jaunu punktveida piesārņojuma avotu rašanos.

Galvenais teritorijas gaisa piesārņojuma avots, kā arī paaugstinātā trokšņa līmeņa avots ir autotransports. Plānotās apbūves un transporta infrastruktūras attīstība Lokālplānojuma teritorijā

ir saistītas ar transporta piesaisti darījumu, publiskajai un dzīvojamai apbūvei. Lai risinātu šos vides kvalitātes aspektus un mazinātu ietekmi uz gaisa kvalitāti un trokšņa līmeni, Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā "Prasības vides risku samazināšanai" ietverti nosacījumi aizsardzībai pret troksni un prasības gaisa kvalitātes uzlabošanai.

Attiecībā uz ražošanas objektu attīstību Lokālpilnojumā noteiktas detalizētas prasības ar vieglās rūpniecības uzņēmumu saistītai apbūvei, tostarp teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā ietverot vieglās rūpniecības apbūves darbību veidu sarakstu.

Balstoties uz Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datu bāzes „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” informāciju, Lokālpilnojumā teritorijā ir konstatēta viena piesārņota un septiņas potenciāli piesārņotas vietas. Tādēļ Lokālpilnojumā teritorijai ir veikts grunts, augsnes un gruntsūdeņu kvalitātes novērtējums "Grunts un gruntsūdens kvalitātes izpētes un kompleksas ģeotehniskās izpētes izstrāde Skanstes apkārtnē" (SIA "Firma L4", 2014.). Nemot vērā šī pētījuma rezultātus, Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ietvertas prasības augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpētei, piesārņojuma līmeņa novērtēšanai, kā arī sanācības vai monitoringa pasākumu veikšanai.

Skanstes apkaimes teritorija atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 – „Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā - daļā Nr.10 „Pilsētas ganības” un tieši piekļaujas Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijai. Atsevišķām ēkām ir konstatēta kultūrvēsturiska nozīmība un noteikts statuss „kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas”.

Lokālpilnojumā izstrādes gaitā ir analizēts esošās apbūves konteksts apkaimē un tās apkārtnē, RVC AZ teritorijas plānojuma prasības, kā arī jaunās apbūves iespējamā ietekme uz RVC un Vecrīgas siluetu. Lokālpilnojumā izstrādes procesā ir veikta vizuālās ietekmes analīze (VIA) un sagatavots apbūves risinājums, kas harmonē ar Rīgas vēsturiskā centra pilsētībūvniecisko kompozīciju un Vecrīgas siluetu. Lokālpilnojumā risinājumi, tostarp, VIA rezultāti lokālpilnojumā izstrādes procesā ir saskaņoti Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē, sniedzot padomei informāciju par risinājumiem un pilnveidojot tos atbilstoši padomes ieteikumiem.

Lokālpilnojumā izstrādes gaitā identificētas degradētās teritorijas: pamestas būves, grausti, nekoptas dzīvojamās apbūves, ražošanas, tehniskās un komercdarbības teritorijas, garāžu apbūves un autostāvvietu, mazdārziņu, dzelzceļa teritorijas, nekoptas un neapbūvētas teritorijas. Apbūves telpiskās struktūras plānojuma izstrādē izvēlēts ir kritērijs "Degradēto teritoriju revitalizācijas veicināšana" un lokālpilnojumā izvēlēts funkcionālais zonējums un apbūves prasības, kas nodrošina secīgu un plānveidīgu teritorijas attīstību, kā arī atbalsta sabiedrības interesēm atbilstošu pagaidu izmantošanu teritorijās, kas tiks apbūvētas ilgtermiņā. Degradētajās teritorijās plānotas Jaukta centra apbūves (JC33, JC34), transporta (TR) un apstādījumu (DA), parku, skvēru un citu apstādījumu veidu teritorijas.

Vides pārskata, institūciju atzinumu un publiskās apspriešanas rezultātu integrēšana Lokālpilnojumā

Vides pārskata izstrāde notika vienlaikus ar Lokālpilnojumā izstrādi, tādēļ jau plānošanas un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā tika izvērtēti nepieciešamie pasākumi Lokālpilnojumā ietekmes mazināšanai un iestrādāti Lokālpilnojumā risinājumos.

Bez tam, sagatavojot Lokālpilnojumā pilnveidoto redakcijā, kas 2017.gada 15.decembrī ir apstiprināta Rīgas domē kā gala redakcija, Lokālpilnojumā ir integrēti šādi par 1.redakciju izteikti galvenie priekšlikumi negatīvās ietekmes mazināšanai:

1. Noteikta precīza vieta (no divām plānotajām 1.redakcija) multimodālās stacijas novietojumam Sporta ielā;
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauta prasība vispirms izbūvēt objekta vai kvartāla apgādei nepieciešamos kanalizācijas un ūdensapgādes tīklus. Vides

pārskata sagatavošanas laikā ir uzsākta Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārta, kuras ietvaros laikā līdz 2020. gada augustam teritorijā starp Laktas ielu, Sporta ielu, Zirņu ielu un Skanstes ielu ir plānota teritorijai nepieciešamās inženierinfrastruktūras izbūve <http://www.rdpad.lv/portfolio/skanstes-teritorijas-revitalizācijas-1-karta/>

3. Turpināta detalizēta Dabas un apstādījumu teritoriju plānošana publiskās ārtelpas sastāvā, precizētas Dabas un apstādījumu teritorijas robežas pie Lapeņu ielas un Bukultu ielas
4. Precizēts vieglās rūpniecības uzņēmumu ražošanas veidu saraksts un pievienots teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā
5. Precizēta dzīvojamās apbūves funkcijas plānojums kvartālos pie dzelzceļa, to neplānojot Jaukta centra apbūves teritorijās JC32.

Izvērtējot Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinumu par Lokālpilnojumā pilnveidoto redakciju un Vides pārskata ieteikumus iespējamās negatīvās ietekmes mazināšanai attiecībā uz piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu papildus izpēti un piesārņojuma līmeņa novērtēšanu pirms būvniecības, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļa "*Prasības teritorijas izpētei, projektēšanai un drošai būvniecībai un ekspluatācijai*" papildināta ar nosacījumiem par piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu piesārņojuma līmeņa novērtējumu un, ja nepieciešams, sanācības vai monitoringa pasākumu veikšanu.

Lokālpilnojumā pilnveidotajā redakcijā veikti vairāki precizējumi atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Rīgas pašvaldības aģentūras "Pilsētas arhitekta birojs" atzinumiem, kuri dod papildus pienesumu kultūrvēsturiskās vides saglabāšanā, RVC pilsētībūvnieciskās struktūras, apbūves, Vecrīgas silueta un panorāmas respektēšanā, attīstot Lokālpilnojumā teritoriju.

Vides pārskatā ieteiktie pasākumi negatīvās ietekmes mazināšanai vai novēršanai: *ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras: sākotnējais izvērtējums, ietekmes uz vidi novērtējums, tehnisko noteikumu saņemšana, "SKANSTES atklātās virsūdeņu novadīšanas sistēmas un vienotas publiskās ārtelpas labiekārtojuma principiālā risinājuma projekta" ieviešana būvprojektēšanas stadijā, kā arī teritorijas turpmāka izpēte un monitorings* ir īstenojami Lokālpilnojumā ieviešanas laikā.

Lokālpilnojumā 1. redakcija, Lokālpilnojumā pilnveidotā redakcija un abu Lokālpilnojumā redakciju stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma projekts bija nodots publiskajai apspriešanai. Publiskās apspriešanas laikā sabiedrības pārstāvji interesējās par Lokālpilnojumā ietvertajiem transporta un inženiertehniskās apgādes risinājumiem, Lokālpilnojumā ieviešanas secību, tostarp, par nepieciešamību izbūvēt inženiertehniskās apgādes tīklus pirms konkrētu teritoriju attīstīšanas, kā arī Lokālpilnojumā risinājumu ietekmi uz dzīves vides kvalitāti, īpaši uz trokšņa līmeni, gaisa kvalitāti un gruntsūdeņu līmeni. Publiskās apspriešanas laikā sabiedrībai skaidroti Lokālpilnojumā risinājumi, sniegta informācija par Lokālpilnojumā ieviešanas pa kārtām, pašvaldības plānoto līdzdalību teritorijas, īpaši inženiertehniskās apgādes tīklu attīstīšanā. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus Vides pārskatā izstrādāti ieteikumi Lokālpilnojumā monitoringa pasākumiem un detalizēti – monitoringa parametriem.

Vides pārraudzības valsts birojs 2017.gada 9.novembra atzinumā Nr.9 "Par Skanstes apkaimes lokālpilnojumā Vides pārskatu" ir secinājis, ka Vides pārskats atbilst normatīvo aktu prasībām. Atzinumā ir ietverti ieteikumi attiecībā uz informācijas par potenciāli piesārņoto vietu skaita precizēšanu un redakcionālu kļūdu novēršanu Vides pārskatā, kā arī ieteikums Lokālpilnojumā noteikt "*....prasību, ka projektējot būves Lokālpilnojumā teritorijā veicami trokšņa aprēķini, tostarp nosakot, vai jaunu ēku būvniecība nebūs priekšnoteikums trokšņa palielinājumam citās teritorijās.*"

Pirms Lokālpilnvarotības apstiprināšanas Rīgas pilsētas pašvaldībā ir izvērtētas Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas un pieņemti sekojoši risinājumi to izpildei:

Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas saturs	Risinājums
<p>1. Skanstes apkaimes lokālpilnvarotības Vides pārskats precizējams/papildināms, ievērtējot un ņemot vērā šajā atzinumā ietvertos ieteikumus.</p>	<p>Ieteikums ņemts vērā. Vides pārskata gala redakcijā precizēta informācija par potenciāli piesārņoto vietu skaitu (6.3.3. nodaļa), kā arī - redakcionālas neprecizitātes Vides pārskata tekstā.</p>
<p>2. <i>“...Biroja ieskatā būtu pamatoti noteikt arī prasību, ka projektējot būves Lokālpilnvarotības teritorijā veicami trokšņa aprēķini, tostarp nosakot, vai jaunu ēku būvniecība nebūs priekšnoteikums trokšņa palielinājumam citās teritorijās.”</i></p>	<p>Ieteikums ņemts vērā. Izvērtējot Biroja rekomendāciju, lai mazinātu trokšņa ietekmi būvējot jaunas būves, Lokālpilnvarotības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā “Prasības vides risku samazināšanai” ietverti nosacījumi aizsardzībai pret troksni: <i>“314. Lai telpās nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto trokšņa robežlielumu ievērošanu, jaunu ēku būvniecības un esošu ēku pārbūves vai atjaunošanas gadījumā veic būvniecības pasākumus trokšņa līmeņa samazināšanai šādos gadījumos:</i> <i>314.1. ja dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritorijās ārpus telpām nakts trokšņa rādītājs ir 55dBA vai lielāks;</i> <i>314.2. ja dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritorijās ārpus telpām dienas trokšņa rādītājs ir 60 dBA vai lielāks.</i> <i>315. Konkrētu teritoriju raksturojošos trokšņa rādītājus nosaka atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskās kartes aktuālajai informācijai. Pasākumus trokšņa līmeņa samazināšanai veic, ja kopējiem trokšņa avotiem ir sasniegti vai pārsniegti šajos noteikumos norādītie trokšņa līmeņi (rādītāji), izņemot kultūras pieminekļus, ja šie pasākumi samazina to kultūrvēsturisko vērtību.</i> <i>316. Pirms ar trokšņa emisiju saistītas darbības uzsākšanas vai iekārtas uzstādīšanas aprēķina prognozētos trokšņa rādītājus un novērtē to ietekmi uz līdz 100m attālumā esošo un plānoto dzīvojamo, izglītības iestāžu, veselības aprūpes iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu apbūvi un telpām, ja plānotās darbības vai iekārtas skaņas jaudas līmenis pārsniedz 80dBA. Ja prognozētās trokšņa vērtības pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus, trokšņa avotā vai tā teritorijā veic prettrokšņa pasākumus.”</i></p>
<p>3. Pilnveidojot un īstenojot Skanstes apkaimes lokālpilnvarotību, ņemami vērā Vides pārskatā izteiktie priekšlikumi.</p>	<p>Ieteikums ņemts vērā. Pašvaldība pirms Lokālpilnvarotības apstiprināšanas ir izvērtējusi nepieciešamību pilnveidot Lokālpilnvarotības galīgo redakciju. Ņemot vērā Vides pārskatā ietvertos ieteikumus, Lokālpilnvarotības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā “Prasības teritorijas izpētei, projektēšanai un drošai būvniecībai un ekspluatācijai” ir papildināta ar šādiem nosacījumiem: <i>“77. Veicot teritorijas izmantošanu piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrētas Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra</i></p>

Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas saturs	Risinājums
	<p><i>Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, ievēro šādas prasības:</i></p> <p><i>77.1. ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai;</i></p> <p><i>77.2. lai novērtētu piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju;</i></p> <p><i>77.3. pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu;</i></p> <p><i>77.4. ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, uzsāk sanāciju vai izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.”</i></p> <p>Ievērojot to, ka Vides pārskats ir izstrādāts vienlaikus ar Lokālplānojuma risinājumiem, Lokālplānojumā ir ietverti Vides pārskatā iekļautie ieteikumi. Tādēļ Lokālplānojuma gala redakcijā citi papildinājumi nebija nepieciešami. Lokālplānojuma ieviešanas procesā ir jāievēro Vides pārskatā norādītie pasākumi negatīvās ietekmes uz vidi mazināšanai un novēršanai.</p>

Pieņemtā plānošanas dokumenta pamatojums

Pašvaldība, pieņemot lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu, ir apstiprinājusi Lokālplānojuma redakciju, kura Vides pārskatā izskatīta kā 2. alternatīva (pilnveidotā redakcija). Plānošanas un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) procesā ir veikta Lokālplānojuma risinājumu izvērtēšana dažādās tematiskajās darba grupās, piedaloties pašvaldības struktūrvienību speciālistiem, valsts vides institūciju pārstāvjiem, sabiedrība un valsts vides institūciju pārstāvji aicināti vērtēt un izteikt priekšlikumus Lokālplānojuma publiskās apspriešanas procesā. Izteiktie priekšlikumi ir integrēti Lokālplānojumā.

Lokālplānojuma alternatīvu izvēle pamatota Vides pārskatā. Tajā ieviešanai ir rekomendēta 2. alternatīva, jo šajā alternatīvā, salīdzinot ar 1. alternatīvu (Lokālplānojuma 1. redakcija):

- ✓ detalizētāk ir izstrādāti virsūdeņu novadīšanas sistēmas un vienotas publiskās ārtelpas labiekārtojuma risinājumi un vadlīnijas to ieviešanai, kas sekmēs kvalitatīvāku būvprojektu izstrādi attiecībā uz teritorijas labiekārtojumu, apstādījumiem un virsūdeņu savākšanas sistēmu, kā arī veicinās vienotu risinājumu ieviešanu Lokālplānojuma teritorijā;
- ✓ precizēts multimodālās stacijas novietojums un sabiedriski nozīmīgu objektu plānojums;
- ✓ detalizētāk plānota kultūrvēsturiskais mantojuma vērtību integrēšana Lokālplānojumā Ganību dambī un
- ✓ Lokālplānojuma apbūves plānotā kompozīcijas saskaņota ar Rīgas vēsturiskā centra tuvumu.

Pasākumi plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā Nr.9 *“Par Skanstes apkaimes lokālplānojuma Vides pārskatu”* (09.11.2017.) noteiktajam, lai konstatētu Skanstes apkaimes lokālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Rīgas domei, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, atkarībā no Lokālplānojumā paredzēto risinājumu uzsākšanas laika, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2024.gadā vai salāgojot ar nākošajā plānošanas perioda teritorijas plānojuma monitoringa ziņojuma termiņiem) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā.

Lokālplānojuma īstenošanas ietekmes novērtēšanai ieteiktie monitoringa pasākumi ir ietverti Vides pārskata 11. nodaļā. Lokālplānojuma īstenošanas ietekmes novērtēšanai ieteikti šādi monitoringa pasākumi:

1. Gaisa kvalitātes monitorings un attīstības tendenču vērtējums;
2. Gaisa kvalitātes zonējuma karšu, t.sk. fona informācijas un tendenču izvērtējums;
3. Vides trokšņa stratēģisko karšu informācijas un trokšņa izplatības tendenču izvērtējums;
4. Apstādījumu platību izmaiņu un bioloģiskās daudzveidības novērtējums;
5. Gruntsūdens līmeņa un kvalitātes monitorings un
6. Ražošanas objektu ietekmes monitorings.