

1.pielikums
Rīgas domes 15.12.2017.
saistošajiem noteikumiem Nr.21

Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojums

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas	4
1.1. Noteikumu lietošana	4
1.2. Definīcijas	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai	11
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana	11
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	11
2.3. Neatbilstoša izmantošana.....	12
2.4. Zemes ierīcība	13
2.5. Jaunveidojama zemes vienība un minimālā zemes vienības platība	14
2.6. Piekļūšanas noteikumi	15
2.7. Prasības sociālās infrastruktūras nodrošinājumam.....	15
2.8. Īslaicīgas lietošanas būves (vasaras kafejnīcas, ielu tirdzniecības vietas, publisko pasākumu norises vietas, sezonas sporta būves)	16
2.9. Apgaismojums, apgaismes ķermeņi	16
2.10. Vides dizaina objektu un mazo arhitektūras formu izvietojuma kārtība	17
2.11. Aizsargjoslas	18
2.12. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana	18
2.13. Prasības degvielas uzpildes stacijām un transportlīdzekļu apkopes būvēm	19
2.14. Prasības teritorijas izpētei, projektēšanai un drošai būvniecībai un ekspluatācijai	19
2.15. Apstādījumi un koku saglabāšana	20
2.16. Meliorācija	21
2.17. Pazemes būves un pazemes stāvi	22
2.18. Stihiju postījumu atjaunošana	22
2.19. Vides pieejamības prasības	22
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei	24
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	24
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	30
3.3. Prasības apbūvei.....	32
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	46
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	47
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	48
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija	48
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	48

4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	50
4.4. Publiskās apbūves teritorija	50
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija	52
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija	64
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija	65
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	67
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija	68
4.10. Mežu teritorija	79
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	79
4.12. Ūdeņu teritorija	79
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	79
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	79
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	79
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums	79
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	79
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija	80
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	80
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	80
5.8. Degradēta teritorija	80
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība	80
7. Citi nosacījumi/prasības.....	80
7.1. Vietējā kultūras mantojuma saglabāšana	80
7.2. Lokālpārplānojuma īstenošanas kārtība	81
7.3. Prasības detālpārplānojumiem	82
7.4. Noslēguma jautājumi	85
Pielikumi.....	87
1. pielikums.....	87
2. pielikums.....	88
3. pielikums.....	89
4. pielikums.....	101
5. pielikums.....	102
6. pielikums.....	104
7. pielikums.....	108
8. pielikums.....	109
9. pielikums.....	160

1. Noteikumu lietošana un definīcijas

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie noteikumi nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" norādītajā Skanstes apkaimes lokālpilnojumā teritorijā (turpmāk – lokālpilnojumā teritorija).
2. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanai un apbūvei piemēro Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumu, Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumus Nr.127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi" un šos noteikumus.
3. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs detālpilnojums, kas detalizētāk nosaka zemes vienību izmantošanu un to apbūves prasības, tad papildus lokālpilnojumam ievēro arī detālpilnojuma noteikumus.
4. Mainoties zemes vai būves kadastra apzīmējumam, zemes vienību sadalot, apvienojot vai citādi pārveidojot vai mainoties adresācijai, lokālpilnojumā noteiktās prasības un īpašos uz minētajiem objektiem attiecināmos noteikumus, ja tādi ir, piemēro arī jaunajā situācijā.

1.2. DEFINĪCIJAS

5. Šajos noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 5.1. apbūves laukums objektiem, kuriem tas nav definēts citos normatīvajos aktos – laukuma projekcija cokola stāva līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītas daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumus zem ēkām (vai to daļām), kuras izvietotas uz stabiem, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm;
 - 5.2. apbūves mērogs – apbūves apjoma (augstuma, garuma, platuma) izmēru un proporciju sistēma;
 - 5.3. apbūves raksturs – apbūves mēroga, formas, arhitektūras un izmantoto būvniecības materiālu kopums;
 - 5.4. apbūves veids – tipoloģiski atšķirīga apbūve –imetrālā apbūve un brīvstāvošā apbūve – ar dažādiem apbūves veidošanas principiem un noteikumiem;
 - 5.5. apdobe – ap kokaugiem atkarībā no to sugas veidojama iridināma vai mulčēta platība to bioloģisko, estētisko un ekoloģisko funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai;
 - 5.6. apstādījumi – visas ar augiem apaudzētas un koptas teritorijas ārpus mežiem, mežaparkiem un purviem. Apstādījumi var būt parkā, dārzā, košumdārzā, skvērā, bulvārī, alejā, kapsētā, nogāžu nostiprinājumā, ģimenes dārzā, pagalmā, jumta dārzā, pārsegumā ar apstādījumiem u.c. Apstādījumi ietver kokus, krūmus, vītenaugus, puķu stādījumus, zālienu, takas, būves apstādījumu apkopei u.c.;
 - 5.7. ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve:
 - 5.7.1. atsevišķi iekārtota atklātā autostāvvietā;
 - 5.7.2. garāža;
 - 5.7.3. daudzstāvu autostāvvietā;
 - 5.7.4. ēkas satiksmes (sabiedriskā transporta) pakalpojumu nodrošināšanai;
 - 5.8. ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve:

- 5.8.1. rūpniecības ražotnes atbilstoši šo noteikumu 5.pielikumā "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi", ievērojot šādus nosacījumus:
- 5.8.1.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju;
 - 5.8.1.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti ar labākajiem pieejamajiem tehniskiem paņēmieniem saistītie emisijas līmeņi;
 - 5.8.1.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietusūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvēta lietusūdens novadīšanas lokālā sistēma ar priekšattīrīšanu un lietusūdens novadīšanu vidē vai lietusūdens novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusūdens apsaimniekošanas pasākumi;
 - 5.8.1.4. darbības radītais trokšņa līmenis nepārsniedz trokšņa robežlielumus un piegulošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, darbības rezultātā tajās nepalielinās trokšņa līmenis;
 - 5.8.1.5. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus un piegulošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, darbības rezultātā tajās nepaaugstinās gaisa piesārņojuma līmenis;
 - 5.8.1.6. darbības paplašināšanas rezultātā objekts nekļūst par paaugstinātas bīstamības objektu;
- 5.8.2. ražotnes, kurām atbilstoši likuma "Par piesārņojumu" prasībām nav nepieciešama piesārņojošas darbības atļauja vai apliecinājums;
- 5.8.3. mazās ražotnes (arī amatniecība, mājražošana u.tml.), kuru kopējā platība nepārsniedz 1000m²;
- 5.8.4. ar vieglās rūpniecības apbūvi saistīta noliktavu apbūve;
- 5.9. arhitektoniskais akcents – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls elements vai elementi, kuru kopējā platība nepārsniedz 5% no būves augšējā stāva platības starp ārsienu iekšējām virsmām un kuri atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;
- 5.10. arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija – objekta vizuāla izpēte un fotofiksācija, kas tiek veikta, lai noskaidrotu objekta, ka arī atsevišķu tā daļu kultūrvēsturisko vērtību un nozīmi;
- 5.11. atkritumu tvertņu novietne – ar būvprojektu noteikta, īpaši izbūvēta un aprīkota slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve vai tās daļa sadzīves atkritumu un šķirotu sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai, kas nodrošina infrastruktūru pilsētvides kvalitātes un sanitāro prasību normu ievērošanai;

- 5.12. augu konteiners – pārvietojams ārtelpas labiekārtojuma elements ar traukos audzētiem augiem, ko novieto vai uzstāda attiecīgā sezonā vai vietās, kur pastāvīgu apstādījumu ierīkošana nav iespējama, nav saimnieciski attaisnojama vai funkcionāli pieņemama;
- 5.13. ārstniecības iestāde – ēka vai tās daļa, kas paredzēta ārstniecības iestādei, piemēram, doktorātam, slimnīcai, klīnikai, ambulancei, sanatorijai vai citai ārstniecības iestādei Ārstniecības likuma izpratnē;
- 5.14. bēniņi – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu. Bēniņu telpas atļauts pārbūvēt atļautajai izmantošanai atbilstoši šo noteikumu prasībām;
- 5.15. brīvstāvoša apbūve – apbūves veids, kurā ēkas novieto, ievērojot vispārējos noteikumus par attālumiem starp ēkām un līdz zemes vienības robežām;
- 5.16. dzīvojamā apbūve – apbūve ar dzīvojamo funkciju (savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja, daudzdzīvokļu dzīvojamais nams, dienesta viesnīca, dzīvokļu viesnīca, apartamenti u.tml.);
- 5.17. erkens – ārpus ēkas fasādes ārējās plaknes izvirzīta telpas daļa, ko ierobežo ārsienas un ko atļauts izvirzīt pāri būvlaidei. Erkers nesniedzas līdz zemei, tas var būt viena vai vairāku stāvu augstumā. Ja erkera vainagojošā daļa paredzēta virs ēkas galvenās dzegas, to veido saskaņā ar arhitektoniskā akcenta noteikumiem. Plānā erkeriem var būt dažāda forma: daudzstūrveida, trapecveida, trīsstūrveida (simetrisks, nesimetrisks), lokveida un taisnstūrveida;
- 5.18. galvenā dzega – ēkas fasādes sienu vainagojoša horizontāla josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma noteikšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu;
- 5.19. iedibināta apbūve – noteiktā teritorijā likumīgi esoša apbūve ar savdabīgu apbūves raksturu, noteiktu apbūves apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem;
- 5.20. iedibinātā būvlaide – ielas frontāla līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas;
- 5.21. ielas fronte – attālums, ko mēra pa lielas sarkano līniju, piemēram, attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības robežām vai kvartāla garums, mērot pa ielas sarkano līniju;
- 5.22. ietve – ceļa daļa, kas paredzēta gājējiem un piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās. Ietve ietilpst ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām un var ietvert arī apstādījumus;
- 5.23. inženierkomunikāciju koridors – teritorija, ko norobežo sarkanās līnijas un kurā primāri paredzēts izvietot inženiertehniskās apgādes tīklus un būves ārpus ielu teritorijas;
- 5.24. izbūve – teritorijas izmantošana, kas ietver jebkādu atļauto izmantošanas veidu, tajā skaitā apbūvi, kā arī teritorijas attīstības pasākumus – labiekārtošanu, apstādījumu veidošanu u.tml.;
- 5.25. izglītības iestāde – ēka vai tās daļa, kas paredzēta pirmsskolas, pamata, vidējās, augstākās, interešu, sporta, profesionālās vai cita veida izglītības iestādei Izglītības likuma izpratnē;
- 5.26. izmantošana – plānota vai īstenota zemes ierīcība, lietošana un apbūve. Izmantošana, kas atbilst lokālpilnojumam, ir atļautā izmantošana;

- 5.27. jumta kore – ēkas jumta slīpņu augstākais punkts vai sadures līnija;
- 5.28. jumta slīpums – viens no jumta formu un ēkas arhitektūras raksturu (ēkas stilu un koptēlu) raksturojošiem rādītājiem, ko šajos noteikumos lieto, apzīmējot jumta tipu atbilstoši jumta vai to veidojošo plakņu raksturīgajam slīpumam:
- 5.28.1. plakans jumts – jumts ar slīpumu līdz 5° (ieskaitot);
- 5.28.2. lēzens jumts – jumts ar slīpumu no 5° līdz 30° (ieskaitot);
- 5.28.3. slīps jumts – jumts ar slīpumu no 30° līdz 45° (ieskaitot);
- 5.28.4. stāvs jumts – jumts ar slīpumu, kas lielāks par 45°;
- 5.29. jumta stāvs – plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamu jumtu. Šajos noteikumos par jumta stāvu uzskata arī atļautajai izmantošanai pārbūvētus bēniņus (bēniņu telpas);
- 5.30. komerciāla rakstura objekts – ēka vai tās daļa, kas paredzēta komerciāla rakstura publiskajai apbūvei un teritorijas izmantošanai – bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, moteļa, biroja, komerciālas izstāžu zāles, izklaides objekta, kongresu zāles, konferenču centra vai citas komerciāla rakstura iestādes vai organizācijas izvietojumam, bet kas neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 5.31. koncepcija – Hanzas ielas, Skanstes ielas, Zirņu ielas atklātās virsūdens novadīšanas sistēmas un vienotas publiskās ārtelpas labiekārtojuma principiālā risinājuma projekts;
- 5.32. kultūras iestāde – būve vai tās daļa, kas paredzēta kultūras centra, teātra, cirka, kinoteātra, koncertzāles, izstāžu zāles, universālas izmantošanas zāles, muzeja, bibliotēkas, mediju centra vai līdzīgas kultūras iestādes izvietojumam;
- 5.33. kultūrvēsturiski vērtīga vēsturiskā apbūve – tāds vēsturisko ēku kopums, ko veido ēkas – kultūras pieminekļi un citas kultūrvēsturiski unikālas, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas;
- 5.34. labiekārtojuma elementi – elementi vides funkcionālās un telpiskās kvalitātes pilnveidošanai: celiņi, takas, mākslīgi veidoti ūdensobjekti, pieminekļi, skulptūras, vides mākslas objekti, strūklakas, nožogojumi, lapenes, pergolas, augu konteineri, atbalsta sienas, soliņi, atkritumu tvertnes, apgaismes ķermeņi u.c. dizaina elementi un mazās arhitektūras formas, bērnu rotaļu ierīces, aktīvās atpūtas iekārtas un sporta spēļu laukumi, skeitparki u.tml.;
- 5.35. neatbilstoša būve – būve, kuras būvniecība likumīgi iesākta, pirms stājies spēkā plānojums, un kuras atsevišķi apbūves parametri vai izvietojums zemes vienībā neatbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām;
- 5.36. neatbilstoša izmantošana – izmantošana, kas neatbilst šajos noteikumos atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz lokālplānojuma spēkā stāšanās brīdim;
- 5.37. noliktava – ēka vai tās daļa, kas paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai);
- 5.38. obligātā būvlaide – būvlaides veids, kurā ēkas ielas fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi;
- 5.39. pagaidu izmantošana – teritorijas izmantošana, izbūvējot vai izvietojot šajos noteikumos atļautās būves, ko ekspluatē līdz brīdim, kamēr attiecīgajā teritorijā tiek uzsākta pastāvīgā atļautā izmantošana. Teritoriju atbrīvo no pagaidu izmantošanas

- būvēm pirms pastāvīgās atļautās izmantošanas uzsākšanas pēc pašvaldības pieprasījuma un bez kompensācijas;
- 5.40. pagalmis – ar ēkām neaizņemtā apbūves zemes vienības daļa, kurā izvietoti nepieciešamos piebraucamos ceļus, autostāvvietas, kā arī funkcionāli un ainaviski iekārto ar dažādiem labiekārtojuma elementiem un apstādījumiem;
 - 5.41. palīgēka – būve, kas saistīta ar noteiktā teritorijā atļautas būves izmantošanas funkciju nodrošināšanu, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, noliktava, malkas šķūnis u.tml. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā nodrošina, vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu;
 - 5.42. palīgizmantošana – apbūve un infrastruktūra, kas nepieciešama attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautās izmantošanas (galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas) nodrošināšanai, apkalpošanai un uzturēšanai. Palīgizmantošanai paredzētās būves, telpas, iekārtas un citu infrastruktūru izvietoti tajā pašā zemes vienībā, kurā tiek veikta atļautā izmantošana (galvenā izmantošana vai papildizmantošana), ja šajos noteikumos nav noteikts citādi. Ja palīgizmantošanai paredzētā teritorija, būve vai telpas atrodas tajā pašā zemes vienībā, kur plānota vai īstenota attiecīgā galvenā izmantošana vai papildizmantošana, šīs teritorijas, būves vai telpu platība nepārsniedz 30% no zemes vienības kopējās platības vai kopējās stāvu platības, izņemot atklātas transportlīdzekļu novietnes;
 - 5.43. parks – sabiedriskas nozīmes apstādījumu objekts, kurš vispārīgā gadījumā ir lielāks par 1ha, kuram ir īpaši izveidota infrastruktūra un kam nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot teritorijas estētisko, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību;
 - 5.44. pazemes būve – būve, kuras augšējā pārseguma konstrukcijas atrodas zem zemes vai nepaceļas virs zemes planējuma līmeņa vairāk kā par 1,3m;
 - 5.45. perimetrālā apbūve – vēsturiski iedibināts blīvas apbūves veids, kur galvenās ēkas apjoms aizņem visu zemes vienības ielas fronti no robežas ar vienu blakus zemes vienību līdz robežai ar otru blakus zemes vienību (slēgta perimetrālā apbūve) vai atkāpjoties no blakus zemes vienības robežas ne mazāk kā 4,3m (atvērta perimetrālā apbūve). Perimetrālās apbūves veidošanā nelieto apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;
 - 5.46. piebraucamais ceļš – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkanās līnijas, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, būvēm vai to grupām arī kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē;
 - 5.47. pilsētībūvnieciskais akcents – pilsētvidē dominējoša atsevišķa akcentēta būve, tās daļa vai būvju grupa, kuras augstums un apjoms atšķiras no iedibinātās vēsturiskās apbūves konkrētā vietā vai kuras augstums ir lielāks nekā konkrētajā vietā noteiktais maksimālais atļautais apbūves augstums un kuras izvietojums pamatots ar pilsētvides telpiskās struktūras pilnveidošanu un sabiedriski nozīmīgām funkcijām. Pilsētībūvnieciskais akcents pilnveido pilsētvides telpisko struktūru, veido telpiskas attiecības ar apkārtni, pilsētas vai tās rajona siluetu, ielām, dominējošajām ēkām un parkiem, kā arī ietekmē pilsētas raksturu kopumā;
 - 5.48. pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiskā apbūve – vēsturisko ēku kopums, ko veido kultūras pieminekļi, potenciālie kultūras pieminekļi, kultūrvēsturiski

- unikālas, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas, kā arī vēsturiskās ēkas, kuras veido pilsētvides raksturu, bet kurām nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis;
- 5.49. pirmsskolas izglītības iestāde – ēka vai tās daļa, kas paredzēta pirmsskolas izglītības mērķiem Izglītības likuma izpratnē;
 - 5.50. pretugunsmūris – ēkas ārsiena, ko šajos noteikumos noteiktajos gadījumos atļauts būvēt uz blakus zemes vienības robežas, veidojot kā ugunsdrošo sienu;
 - 5.51. rekreācija – šo noteikumu izpratnē – dabisko un mākslīgo atpūtas un atveseļošanās resursu izmantošana cilvēka fiziskā un garīgā stāvokļa atjaunošanai. Rekreācijas galvenās funkcijas ir dziednieciskā (cilvēka veselības atjaunošana), izglītojošā (garīgā potenciāla attīstība) un sporta funkcija (fizisko spēju attīstība);
 - 5.52. Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (RPVC) – valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa Nr.7442 "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorija;
 - 5.53. Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zona – RVC aizsardzības zona, kuras robežas ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumā un kas neietver RVC;
 - 5.54. RVC – Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma objekts Nr.852, kura robežas ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumā un attēlotas RVC AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā "RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana";
 - 5.55. sabiedriska iestāde – ēka vai tās daļa, kas paredzēta nekomerciāla rakstura publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai – valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, biedrību, nodibinājumu, vēstniecību, prokuratūras iestāžu, tiesu iestāžu, policijas un citu tiesību aizsardzības iestāžu, ugunsdzēsības un reliģisku iestāžu, kā arī līdzīga rakstura iestāžu izvietošanai;
 - 5.56. sezonas kafejnīca – viegli uzstādāmas konstrukcijas būves vai iekārtas, kas paredzētas āra kafejnīcas ierīkošanai publiskā ārtelpā un kuras ir atļauts uzstādīt un ekspluatēt no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim;
 - 5.57. skvērs – labiekārtota apstādījumu teritorija, kas paredzēta gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai;
 - 5.58. sociālās aprūpes iestāde – ēka vai tās daļa, kas paredzēta sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas, vai sociālā darba pakalpojumu sniegšanai. Tā var ietvert sociālā dienesta, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju, dienas aprūpes centru, krīzes centru vai citu iestādi, kurā tiek sniegts sociālais pakalpojums;
 - 5.59. sporta būve – sportam būvēta vai piemērota būve vai tās daļa, kā arī vide (skatītāju sēdvietas, laukumi, celiņi sporta nodarbībām, veselības takas u.tml.), kas tiek uzturēta, lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju nodarboties ar sportu;
 - 5.60. stādījumi – mērķtiecīgi stādīti, sēti un kopti apstādījumu augi, kā arī tie savvaļā izaugušie augi, kas saglabājami;
 - 5.61. stādījumu platība – stādījumu aizņemtās apstādījumu teritorijas (parkos, skvēros u.tml.) vai apbūves zemes vienību brīvās teritorijas daļa, kuras minimālais apjoms noteikts šajos noteikumos;

- 5.62. stāva augstums – vertikālais attālums starp divām starpstāvu pārseguma konstrukciju augšējām virsmām;
- 5.63. stāvu platība apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas aprēķinam – uz zemes vienības esošo būvju visu stāvu (izņemot pagrabstāvu un bēniņus) visu līmeņu platību summa. Stāvu platību mēra pa katra stāva ārsienu ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neieskaitot balkonus, terases un dabiski ventilējamas neapkurināmas dubultās fasādes, ārējās atklātās kāpnes un arhitektoniskos rotājumus. Aprēķinot stāva platību mansarda stāvam, mērījumu veic 1,6m augstumā no mansarda stāva grīdas pa ārsienu (augšējā stāva pārseguma) ārējo kontūru. Stāvu platībā neieskaita teritoriju zem būves daļas, kas pacelta virs zemes vismaz 3,5m augstumā un nepārsniedz 30% no būves apbūves laukuma. Būvēm, kurām nav ārsienu, stāvu platību mēra pa ārējo norobežojošo konstrukciju kontūru;
- 5.64. stāvu skaits apbūves parametru aprēķinam – visi virszemes stāvi, kā arī cokola, mansarda, tehniskais un jumta stāvs, ja jumta stāvā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas. Pagrabstāvu un bēniņus stāvu skaitā neieskaita;
- 5.65. stāvvieta – vieta transportlīdzekļu novietnē viena transportlīdzekļa novietošanai (piemēram, autostāvvietā – vieta vienam automobilim);
- 5.66. tirdzniecības vai pakalpojumu objekts – ēka vai tās daļa, kas paredzēta preču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (mazumtirdzniecības objekts, tirdzniecības centrs, universālveikals, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca, automazgātava u.c.);
- 5.67. transporta infrastruktūras objekts – būve vai tās daļa, kas paredzēta transporta lineārajai vai apkalpojošajai infrastruktūrai (gājēju pazemes pārejas, ielas, tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes nodrošināšanai nepieciešamie objekti, privātas vai publiskas lietošanas dzelzceļa infrastruktūra u.tml., izņemot degvielas uzpildes staciju, gāzes uzpildes staciju, transportlīdzekļu novietni, mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu (tajā skaitā automazgātavu));
- 5.68. transportlīdzekļu novietne – privāta vai publiski pieejama, ēkā iekļauta, atsevišķa vai citāda veida būve, kur transportlīdzekļi (sauszemes, gaisa un ūdens transportlīdzekļi) tiek novietoti stāvēšanai neatkarīgi no stāvēšanas ilguma:
- 5.68.1. autonomvietne – transportlīdzekļu novietne, kas paredzēta vieglo automobiļu novietošanai;
- 5.68.2. atklāta autonomvietne – autonomvietne, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas var būt nodalīta (arī nožogota);
- 5.68.3. slēgta autonomvietne – autonomvietne, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā;
- 5.68.4. stāvparks – publiski pieejama transportlīdzekļu novietne, kurā autovadītājs atstāj savu transportlīdzekli, lai tālāku mērķu sasniegšanai izmantotu sabiedriskā transporta pakalpojumus (piemēram, autobusu, trolejbusu, tramvaju, dzelzceļu). Stāvparka mērķis ir mazināt satiksmes sastrēgumus un veicināt iedzīvotāju nokļūšanu pilsētas centrā vai citā pilsētas daļā, izmantojot sabiedriskā transporta pakalpojumus. Stāvparkā paredz slēgtu (vai segtu) velonovietni un telpu velosipēdu un tamlīdzīgu pārvietošanās līdzekļu nomas punktam;

- 5.68.5. velonovietne – vieta velosipēdu novietošanai, kas aprīkota ar velostatīviem vai veloskapjiem;
- 5.69. vadlīnijas ietekmes uz mantojumu novērtēšanai – UNESCO Starptautiskās pieminekļu un ievērojamu vietu padomes (ICOMOS) Vadlīnijas ietekmes uz mantojumu novērtēšanai Pasaules kultūras mantojuma vietās, kuras izmanto, lai novērtētu attīstības priekšlikumu, būvniecības ieceru, detālplānojumu un citu pārveidojumu iespējamo ietekmi uz RVC kultūrvēsturiskajām vērtībām, ja paredzams, ka šī ietekme var radīt būtiskus kultūrvēsturiskās vides pārveidojumus;
- 5.70. vēsturiska apbūve – būve vai būves, kas vecākas par 50 gadiem;
- 5.71. vides pieejamība – iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai;
- 5.72. zemes vienības ielas fronte – horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām;
- 5.73. zinātnes iestāde – ēka vai tās daļa, kas paredzēta zinātniskajai institūcijai Zinātniskās darbības likuma izpratnē;
- 5.74. žogs – būve, kas pilda norobežošanas funkcijas.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

6. Visas teritorijas, ievērojot lokālplānojumā, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī:
- 6.1. E kategorijas ielas un piebraucamā ceļa izbūvei vai ierīkošanai;
 - 6.2. teritorijas labiekārtošanai un apstādījumu ierīkošanai, tostarp pagaidu izmantošanai;
 - 6.3. inženiertīklu un objektu izbūvei, tostarp, sadedzināšanas iekārtām, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir mazāka par 0,2 megavatiem, sadedzināšanas iekārtām, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir mazāka par 1 megavatu, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu (arī koksnī un kūdru), sadedzināšanas iekārtām, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir mazāka par 5 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto gāzveida kurināmo, transformatoru apakšstacijām, izņemot 330 kV transformatoru apakšstaciju;
 - 6.4. palīgizmantošanai, tostarp transportlīdzekļu novietnes ierīkošanai, ja transportlīdzekļu novietne nepieciešama teritorijas atļautās izmantošanas nodrošināšanai, kā arī atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes izvietojumam;
 - 6.5. individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;
 - 6.6. citu objektu izvietojumam vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības, veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

7. Nevienu teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
- 7.1. karjeru ierīkošanai būvmateriālu vai melnzemes iegūšanai;

- 7.2. nelietojamu vai daļēji lietojamu transportlīdzekļu novietošanai, savākšanai vai glabāšanai;
 - 7.3. šādiem atkritumu savākšanas un šķirošanas vietu veidiem – šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts un videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts, izņemot veselības aprūpes iestādes;
 - 7.4. atkritumu (tostarp metāllūžņu, būvgružu, krāmu, lupatu u.tml.) vai piesārņotas grunts vākšanai, uzkrāšanai vai glabāšanai, izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 7.5. transportlīdzekļu vai vagonu korpusu vai to daļu, kuģu korpusu vai to daļu, treileru, konteineru u.c. līdzīga rakstura objektu izvietošana, izņemot, ja risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 7.6. būvju izvietošana, kas paredzētas lauksaimniecības dzīvnieku (kurus izmanto dzīvnieku izcelsmes produktu ieguvei) turēšanai;
 - 7.7. teritorijas uzbēršanai, izmantojot nepārstrādātus ražošanas atkritumus;
 - 7.8. visu veidu gāzes uzpildes staciju, piemēram, automobiļu, autocisternu, balonu u.tml. izvietošana.
8. Teritorijas izmantošanas atbilstību lokālpilnojumam kontrolē Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – būvvalde). Būvvalde var pieņemt lēmumu par lokālpilnojumam neatbilstošas izmantošanas novēršanu.

2.3. NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA

9. Ja ir uzsākta zemes vienības likumīga izmantošana pirms stājies spēkā lokālpilnojums un lokālpilnojumā attiecīgajai zemes vienībai ir noteikts cits izmantošanas veids, tad šai zemes vienībai ir neatbilstošas izmantošanas statuss (neatbilstošas izmantošanas zemes vienība). Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir likumīgi uzsākta šādos gadījumos:
- 9.1. ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, kuram nav beidzies derīguma termiņš;
 - 9.2. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;
 - 9.3. ir spēkā esoša būvatļauja;
 - 9.4. izmantošana atbilst kadastra reģistrā reģistrētam būves lietošanas veidam;
 - 9.5. notiek likumīga saimnieciska darbība.
10. Neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi iesākto izmantošanu.
11. Neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā būves pārbūve ir atļauta, nepalielinot uz attiecīgās zemes vienības atrodošos būvju kopējo platību vairāk kā par 30%, salīdzinot ar platību pirms lokālpilnojuma spēkā stāšanās (no neatbilstoša statusa iegūšanas laika), izņemot, ja šajos notikumos nav noteikt citādi. Pēc šajā punktā minētās pārbūves veikšanas nav pieļaujama turpmāka būvju kopējās platības palielināšana pārbūves rezultātā. Šis nosacījums neattiecas uz būves augstuma palielināšanu virs maksimāla atļautā apbūves augstuma.
12. Ja uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības ir iecerēta būves pārbūve, mainot būves funkciju, būves funkciju var mainīt tikai tā, lai zemes vienības izmantošana pēc pārbūves atbilstu lokālpilnojumam.

13. Jaunbūves būvniecību uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības ierosina un īsteno saskaņā ar spēkā esošo lokālpārplānojumu.
14. Neatbilstošas būves būvniecību var pabeigt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām un pieņemtajiem lēmumiem.
15. Esošu neatbilstošu būvi var atjaunot vai pārbūvēt, ja pēc pārbūves vai atjaunošanas šī būve atbildīs visām lokālpārplānojuma prasībām, kurām tā atbilda pirms tam (nepalielinot neatbilstību šo noteikumu prasībām).
16. Zemes vienību, kuras platība ir mazāka par minimālo zemes vienības platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst lokālpārplānojumā noteiktajām prasībām (neatbilstoša zemes vienība), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, pārbūvēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši lokālpārplānojumam, ja:
 - 16.1. zemes vienību nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - 16.2. tiek ievērotas citas lokālpārplānojuma prasības.
17. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālpārplānojuma un lokālpārplānojuma realizācija nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.
18. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās uzsākta un 24 mēnešu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālpārplānojuma realizācija nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.

2.4. ZEMES IERĪCĪBA

19. Ja ierosināta zemes ierīcība un zemes ierīcības darbu veikšanai nav nepieciešama detālpārplānojuma izstrāde, būvvalde pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem Zemes ierīcības likumā un zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumos noteiktajā kārtībā.
20. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātājs iesniedz būvvaldē iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi.
21. Pēc iesnieguma saņemšanas būvvalde pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem.
22. Lēmumā būvvalde nosaka:
 - 22.1. valsts un vietējās pašvaldības institūcijas un personas, ar kurām projekts jāsaņemas;
 - 22.2. prasības grafiskās daļas izstrādei attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni.
23. Lēmumā būvvalde var noteikt:
 - 23.1. nepieciešamību konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus;
 - 23.2. nepieciešamību projektēt piekļūšanas iespējas virszemes vai apakšzemes komunikācijām, ja tām ir noteiktas aizsargjoslas;
 - 23.3. papildu nosacījumus, kas nepieciešami projekta izstrādei.
24. Zemes ierīcības projektu saskaņo ar šādām pašvaldības institūcijām:
 - 24.1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu;
 - 24.2. Rīgas domes Satiksmes departamentu, ja attiecīgā zemes vienības robeža sakrīt ar C kategorijas ielu vai piekļūšana attiecīgajai zemes vienībai tiek nodrošināta no C kategorijas ielas;

- 24.3. Rīgas domes Īpašuma departamentu, ja projekta risinājums skar Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību;
- 24.4. Rīgas domes atbildīgo institūciju par vides aizsardzības jautājumiem, ja zemes vienības atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā, stingra režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu, piesārņotā teritorijā vai ja uz zemes vienības atrodas dziļurbums vai ainaviski vērtīgi koki.
25. Zemes ierīcības projektu saskaņo arī ar citām normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām un personām.
26. Zemes ierīcības projekta izstrādes kārtību, saturu un prasības attiecībā uz projekta paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu, projekta izpildes kārtību, kā arī iesaistīto personu tiesības un pienākumus nosaka Zemes ierīcības likums un Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".
27. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavots un apstiprināts zemes ierīcības projekts ir pamats attiecīgā zemes vienības robežu plāna sagatavošanai un zemes vienības apgrūtinājumu reģistrācijai zemesgrāmatā.

2.5. JAUNVEIDOJAMA ZEMES VIENĪBA UN MINIMĀLĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA

28. Veidojot jaunu zemes vienību, esošas zemes vienības sadalīšanas vai zemes vienību apvienošanas rezultātā vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot:
 - 28.1. zemesgabalu, kura no aprobežojumiem (piemēram, noteiktie būvju attālumi līdz zemesgabala robežām) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (ievietot zemesgabalā kvadrātu ar malas garumu 9m). Šis noteikums neattiecas uz ielu un apstādījumu teritorijām;
 - 28.2. zemesgabalu, kas atrodas vairākās teritorijās ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu, ja kādā no zemesgabala daļām ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu nav iespējams izveidot attiecīgajā teritorijā atļauto apbūvi, izņemot gadījumu, kad daļa zemesgabala atrodas sarkanajās līnijās vai apstādījumu teritorijā;
 - 28.3. zemesgabalu, kam nav nodrošināta piebraukšana.
29. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība:
 - 29.1. jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 400m², ja šie noteikumi vai citi normatīvie akti nenosaka citādi;
 - 29.2. ja jaunveidojams zemesgabals ir paredzēts tikai inženiertīklu un būvju izvietošanai vai ceļa būvniecībai un tas nav pretrunā ar šo noteikumu prasībām, zemesgabala minimālo platību nosaka atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
30. Prasības jaunveidojamu zemes vienību iekļaušanai vēsturiskās apbūves kontekstā:
 - 30.1. zemesgabalus valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā veido pēc konkrētajā kvartālā vai ielas telpā, kas var ietvert attiecīgās ielas abas puses, raksturīgā, dominējošā zemesgabala lieluma, tā ielas frontes garuma u.c. raksturīgām iezīmēm, pamatojoties uz zemes ierīcības ierosinātāja vai būvvaldes veiktajiem izpētes rezultātiem;

- 30.2. jaunveidojamā zemesgabala apbūvējamās daļas ielas fronte minimālais garums ir 15m.
31. Aprēķinot zemes vienības minimālo platību, tajā neieskaita zemes vienības daļas platību starp ielu sarkanajām līnijām.
32. Jaunveidojamā starpgabala platība var būt mazāka par šajos noteikumos noteikto jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību gadījumos, kad zemes vienības sadales rezultātā tiek veidots starpgabals nolūkā to apvienot ar piegulošu zemes vienību starpgabala likvidēšanai.
33. Gadījumos, kad uz zemes vienības ir esoša apbūve, tā minimālo pieļaujamo platību nosaka atbilstoši izmantošanas veidam noteiktajai apbūves intensitātei un minimālās brīvās teritorijas rādītājam.

2.6. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

34. Būvi vai zemes vienību drīkst būvēt, ierīkot vai izmantot tikai tad, ja zemes vienībai, kurā paredzēts izvietot minēto būvi vai kurā būve atrodas, ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta šādos gadījumos:
- 34.1. zemesgabals robežojas ar D vai E kategorijas ielu vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību;
- 34.2. zemesgabals robežojas ar piebraucamo ceļu, kas savieno zemesgabalu ar D vai E kategorijas ielu vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību.
35. Ceļam, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie būves zemes vienībā, jābūt likumīgi izbūvētam līdz attiecīgās būves nodošanai ekspluatācijā.
36. Pārbūvējot un izbūvējot jaunas ielas, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar kurām (jaunā) iela robežojas.
37. Būvēm, kā arī ekspluatācijas (ūdens apgādes) un monitoringa urbumiem nodrošina operatīvo dienestu transportlīdzekļu, ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas, kā arī tehnikas, kas nodrošina urbumu ekspluatāciju, piebraukšanu. Piebraukšanas iespējas ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai nodrošina atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem un būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ugunsdrošības jomā.
38. Piebrauktuves ugunsdzēsības transportlīdzekļiem apzīmē ar attiecīgām ceļa zīmēm saskaņā ar Latvijas valsts standartu prasībām.
39. Piebraucamā ceļa un caurbrauktuves pievienojumu pie D kategorijas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 20m no krustojuma (izņemot pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijā). Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādu kategoriju ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.
40. Jaunas būvniecības gadījumā māju grupām (trīs un vairāk), sabiedriskajām iestādēm, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, noliktavām un ražošanas uzņēmumiem piebraucamos ceļus izbūvē vismaz ar divām braukšanas joslām un ietvi, bet citām atsevišķi izvietotām ēkām – ar vienu braukšanas joslu un ietvi. Piebraucamā ceļa braukšanas joslas minimālais platums ir 2,75m.

2.7. PRASĪBAS SOCIĀLĀS INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀJUMAM

41. Detālplānojumā, kura uzdevums ir jaunas dzīvojamās apbūves attīstība, veic analīzi par prognozējamo iedzīvotāju skaitu detālplānojuma teritorijā un tiem nepieciešamo izglītības iestāžu infrastruktūru (vietu skaitu izglītības iestādēs), pamatojoties uz šādiem aprēķiniem:

- 41.1. katriem 15 iedzīvotājiem 1 vieta bērnam pirmsskolas izglītības iestādē;
- 41.2. katriem 10 iedzīvotājiem 1 vieta bērnam vispārējās izglītības iestādē.
- 42. Detālplānojumā paredz izglītības iestādes būvniecību šādos gadījumos:
 - 42.1. paredzamais izglītojamo skaits sākumskolā ir vismaz 300 un detālplānojuma teritorijas tuvumā 300m attālumā šo pakalpojumu nevar nodrošināt (vakantu vietu skaits ir nepietiekams);
 - 42.2. paredzamais izglītojamo skaits pamatskolā ir vismaz 500 un detālplānojuma teritorijas tuvumā 300m attālumā šo pakalpojumu nevar nodrošināt (vakantu vietu skaits ir nepietiekams).

2.8. ĪSLAICĪGAS LIETOŠANAS BŪVES (VASARAS KAFEJNĪCAS, IELU TIRDZNICĪBAS VIETAS, PUBLISKO PASĀKUMU NORISES VIETAS, SEZONAS SPORTA BŪVES)

- 43. Prasības ielu tirdzniecības vietu iekārtojuma noteiktas speciālos pašvaldības saistošajos noteikumos.
- 44. Telšu un dažādu iekārtu ar apjomu, kas neatbilst speciālajos noteikumos par ielu tirdzniecību noteiktajai kārtībai, izvietošana pieļaujama, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu, tikai publisko pasākumu ietvaros (uz laika periodu, kas nepārsniedz 1 mēnesi), risinājumā ņemot vērā katras konkrētās vietas telpiskās iespējas, kā arī paredzot konkrētās pilsētvides zonas apbūves raksturam un mērogam atbilstošu risinājumu.
- 45. Sporta objektus, piemēram, slidotavas, batutus u.tml., atļauts izvietot uz vienu sezonu.
- 46. Vasaras kafejnīcas uz ietves atļauts ierīkot, saglabājot brīvo ietves platumu ne mazāk kā 1,5m, bez pakāpieniem vai ietves paaugstinājumiem, kas var radīt grūtības cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Ietvju posmiem pie vasaras kafejnīcām jābūt pietiekami apgaismotiem.

2.9. APGAISMOJUMS, APGAISMES ĶERMEŅI

- 47. Būvi vai teritoriju apgaismo atbilstoši šo noteikumu, citu normatīvo aktu, Latvijas valsts standartu prasībām un būvvaldē akceptētam būvprojektam. Būvju funkcionāli nepieciešamo ieejas mežglu un teritoriju apgaismojumu risina visām publiskajām ēkām.
- 48. Teritorijas minimālais apgaismojums, izvietojot apgaismes ķermeņus atbilstoši šo noteikumu prasībām, ir:
 - 48.1. atklātām transportlīdzekļu novietnēm, daudzdzīvokļu namu pagalmu teritorijām – 5–10lx;
 - 48.2. pie sabiedriski nozīmīgām būvēm – 30–40lx;
 - 48.3. parkos, skvēros – 5lx;
 - 48.4. C kategorijas ielām 1,5–2cd;
 - 48.5. D kategorijas ielām – 1cd;
 - 48.6. piebraucamajiem ceļiem – 0,75cd.
- 49. Būvju, teritoriju, parku un skvēru dekoratīvo izgaismojumu realizē atbilstoši būvprojektā akceptētam vai atsevišķā būvprojektā izstrādātam izgaismojuma risinājumam.

50. Fasāžu, būvju un teritoriju dekoratīvo izgaismojumu ikdienas režīmā ierīko, ievērojot šādas prasības:
 - 50.1. izgaismojuma risinājums saglabā konkrētās apkaimes daļas kā vienota pilsētbūvnieciska ansambļa vērtību;
 - 50.2. izgaismojuma risinājums nodrošina arhitektoniskās vides radītās noskaņas saglabāšanu diennakts tumšajā laikā;
 - 50.3. izgaismojuma risinājums respektē ēkas arhitektūras raksturu;
 - 50.4. gaismas ķermeņu dizainu un krāsu pakārto ēkas dekoram, tas nedrīkst konkurēt vai dominēt fasāžu arhitektūrā;
 - 50.5. aizliegta stroboskopu efektu pielietošana;
 - 50.6. perimetrālas apbūves teritorijā:
 - 50.6.1. ēku fasādēm atļauts vienmērīgs, izkliedēts izgaismojums;
 - 50.6.2. nav pieļaujami fasādi deformējoši, arhitektūrai neatbilstoši gaismas laukumi.
51. Izvērtējot būvprojektā piedāvāto izgaismojuma risinājumu, būvvalde var nepieļaut krāsainu gaismu izmantošanu ikdienas risinājumā, ja tas neatbilst šo noteikumu prasībām.
52. Svētku apgaismojumam pieļaujama:
 - 52.1. krāsainu gaismu izmantošana;
 - 52.2. dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.
53. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus, kas ir arhitektoniski saskanīgi katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma (vai kvartāla) garumā.
54. Laukumu un skvēru apgaismošanai lieto apgaismes ķermeņus uz stabiem, nodrošinot stabu augstuma un apgaismes ķermeņu veida saskanību katra laukuma vai skvēra robežās.
55. Apgaismes ķermeņus pieslēdz elektrotīklam ar pazemē izbūvētiem kabeļiem vai kabeļiem, kas iebūvēti ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
56. Aizliegts izmantot apgaismes gaisvadus, izņemot gadījumus, ja gaisvadi nepieciešami īslaicīgai svētku noformējuma izvietojumam.

2.10. VIDES DIZAINA OBJEKTU UN MAZO ARHITEKTŪRAS FORMU IZVIETOŠANAS KĀRTĪBA

57. Tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi drīkst uzstādīt pēc Rīgas domes Pieminekļu padomes pozitīva atzinuma saņemšanas.
58. Skulptūras, vides dizaina objektus u.c. labiekārtojuma elementus ar stiprinājumu zemē izvieto atbilstoši būvvaldē akceptētam būvprojektam, ja normatīvie akti nenosaka citādi.
59. Skulptūras, vides dizaina objektus u.c. labiekārtojuma elementus bez piesaistes zemei izvieto, risinājumu saskaņojot būvvaldē.
60. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt tikai viena veida funkcionāli nepieciešamās mazās arhitektūras formas (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml), kuru etalonmodelis saskaņots būvvaldē.

61. Informējošās zīmes vai ceļa zīmes publiskajā ārtelpā izvieto tā, lai tās netraucētu un neapdraudētu gājēju drošību un kustības ērtumu, tajā skaitā cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Aizliegts izvietot informatīvas vai ceļa zīmes pie ēku sienām zemāk par 2,5m.

2.11. AIZSARGJOSLAS

62. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, uz tā pamata izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem, kā arī grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" un citiem normatīvajiem aktiem.
63. Visas nepieciešamās aizsargjoslas precizē, izstrādājot detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektus M 1:500, izmantojot atjaunotu topogrāfiskā plāna pamatni vai aktualizējot zemes vienības apgrūtinājumu plānu.

2.12. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

64. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu veic saskaņā ar būvvaldē akceptētu būvprojektu. Veicot iepriekšminētos pasākumus, nedrīkst pasliktināt blakus esošo zemes vienību situāciju.
65. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālplānojuma teritorijas daļās atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:
- 65.1. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām, piebrauktuvju un plānoto inženierkomunikāciju koridoru robežās;
 - 65.2. transporta infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot publisku piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
 - 65.3. teritorijas drenāžu un uzbēršanu, piesārņotās grunts sanāciju vai nomaiņu, kur tas nepieciešams;
 - 65.4. ūdensobjektu (dīķu) ierīkošanu virszemes notecei un gruntsūdens pieteces uzkrāšanai apbūves teritorijās;
 - 65.5. pamatnes grunts nomaiņu vai kvalitātes uzlabošanu, nodrošinot pamatnes grunts vai uzbērtas grunts nestspējas palielināšanu, piemēram, veicot sablīvēšanu vai citus pasākumus.
66. Paaugstinot zemes virsmas līmeni apbūves kvartālos (zemes vienībās), zemes virsmas maksimālais augstums (plāņējuma atzīme) pie ielas ir vienāds ar projektēto ietves augstumu. Orientējošās augstuma atzīmes ir ietvertas šo noteikumu 2.pielikumā "Vertikālais plānojums". Šis nosacījums neattiecas uz mākslīgā reljefa veidošanas pasākumiem, ierīkojot zemes uzbērumus kā teritorijas labiekārtojuma elementus.
67. Ja, veicot teritorijas sagatavošanu vai būvdarbus, ir paredzama iekārtu izmantošana, kas rada dinamiskās slodzes un vibrācijas (piemēram, grunts blīvēšana, pāļu dzišana u.tml.), pirms šo darbu realizācijas veic iespējamo vibrāciju ietekmes novērtējumu uz apkārtējo apbūvi un iespējamām ēku deformācijām.
68. Pirms attiecīgajā apbūves teritorijā ir veikta kompleksa teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, būvniecība ir atļauta, ja būvniecība nepasliktina apkārtējo teritoriju hidroloģisko režīmu.

2.13. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM UN TRANSPORTLĪDZEKĻU APKOPES BŪVĒM

69. Degvielas uzpildes stacijas būvē no nedegošiem materiāliem un konstrukcijām, tās mākslinieciski kvalitatīvi noformē, ierīko kvalitatīvu ārtelpas apgaismojumu, ieskaitot piebraucamos ceļus un pievienojumus piebraucamajiem ceļiem. Degvielas uzpildes stacijas aprīko ar atbilstošu vizuālo informāciju un norādījuma zīmēm, īpaši ar zīmēm un uzrakstiem par smēķēšanas un atklātas uguns lietošanas aizliegumu.
70. Degvielas uzpildes stacijas un transportlīdzekļu apkopes būves nodrošina ar lietusūdens attīrīšanas iekārtām, kurās veic izlijušās degvielas savākšanu.
71. Degvielas uzpildes staciju un transportlīdzekļu apkopes būvju lietusūdens un izlijušās degvielas attīrīšanas iekārtas pieslēdz centralizētām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām. Ja nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietusūdens savākšanu un attīrīšanu atbilstoši Rīgas domes 2011.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr.147 "Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi" 2.pielikuma un citu normatīvo aktu prasībām.
72. Minimālais attālums no esošiem vai plānotiem objektiem ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves funkciju līdz cisternai vai uzpildes iekārtai plānotajā degvielas uzpildes stacijā un no esošām degvielas uzpildes cisternām vai uzpildes iekārtām līdz plānotiem objektiem ar dzīvojamās un publiskās apbūves funkciju ir 50m.
73. Minimālais attālums no esošiem vai plānotiem objektiem ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves funkciju līdz cisternai vai uzpildes iekārtai plānotajā gāzes uzpildes stacijā ar pazemes tvertnēm un no esošas gāzes uzpildes stacijas vai uzpildes iekārtām ar pazemes tvertnēm līdz plānotiem objektiem ar dzīvojamās un publiskās apbūves funkciju ir 25m.

2.14. PRASĪBAS TERITORIJAS IZPĒTEI, PROJEKTĒŠANAI UN DROŠAI BŪVNICĪBAI UN EKSPLUATĀCIJAI

74. Būves un tās pamatu projektēšanu veic saskaņā ar Būvniecības likumu un atbilstošajiem standartiem, ņemot vērā, ka visā teritorijā ģeotehniskie apstākļi raksturojami kā sarežģīti (atbilst III ģeotehniskajai kategorijai).
75. Visām būvēm, kuru stāvu skaits pārsniedz 3 stāvus, kā arī visiem infrastruktūras objektiem, kas rada dinamiskās slodzes:
 - 75.1. ģeotehnisko izpēti veic priekšizpētes stadijā (sagatavojot būvprojektu minimālajā sastāvā) un tehniskā projekta izstrādes stadijā;
 - 75.2. izstrādā ģeotehnisko projektu, iekļaujot pamatu izbūves risinājumu, sēšanās un noturības aprēķinu un pamatbūves risinājumus;
 - 75.3. veicot būvdarbus, nodrošina ģeotehnisko uzraudzību.
76. Veicot tādu būvju, kurām paredzēta pazemes stāvu izbūve vai būvdarbu laikā paredzēta pazemes ūdens līmeņa pazemināšana, projektēšanu, veic to būvniecības ietekmes novērtējumu uz apkārt esošajām ēkām un būvēm, iekļaujot to sēšanās un deformāciju novērtējumu grunts masīva slogojuma izmaiņu (tajā skaitā pazemes ūdens līmeņa vai plūsmu izmaiņu) rezultātā, grunts atslogošanas (būvbedres izrakšanas) rezultātā un radīto slodžu, tajā skaitā dinamisko slodžu, rezultātā.

77. Veicot teritorijas izmantošanu piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrētas Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, ievēro šādas prasības:
- 77.1. ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai;
- 77.2. lai novērtētu piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju;
- 77.3. pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu;
- 77.4. ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, uzsāk sanāciju vai izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

2.15. APSTĀDĪJUMI UN KOKU SAGLABĀŠANA

78. Apbūvējot zemes vienību, maksimāli saglabā esošos kokus. Attālums, kurā aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka tuvumā, vispārīgā gadījumā ir vienāds ar 20 koka stumbra diametriem; šo attālumu mēra no koka stumbra. Šī prasība vispārīgā gadījumā attiecas arī uz apdabes parametriem esošiem un projektētiem kokaugiem, kas atrodas ūdensnecaurļaidīgā vai daļēji ūdensnecaurļaidīgā segumā. Šo attālumu (apdobi) var samazināt ielu apstādījumos un citās situācijās, kad nav iespējams nodrošināt optimālu attālumu no būvēm un ūdensnecaurļaidīgiem vai daļēji ūdensnecaurļaidīgiem segumiem līdz kokiem, ja būvprojektā paredzēti risinājumi koka saglabāšanai un augšanai (risinājumi, kas nodrošina gaisa un ūdens caurlaidību, kā arī augsnes nenoblietēšanu), kurus apstiprinājis kvalificēts arborists.
79. Ja paredzēta teritorijas nosusināšana vai uzbēršana, grunts sanācija vai nomaiņa, būvprojektā iekļauj apstādījumu zonu principiālo plānojumu, kā arī agrotehniskos risinājumus. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos nosaka prasības perspektīvās apstādījumu sistēmas telpiskajam plānojumam un labiekārtojumam konkrētajā teritorijā.
80. Projektējot jaunu ielu, būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasību starp sarkano līniju robežām paredzēt atsevišķu teritoriju ar ielas stādījumiem, nosakot stādījumu veidu un izvietošanas principu.
81. Veicot ielu pārbūvi, vienlaikus veic arī ielu stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā, ņemot vērā būvvaldes būvatļaujas projektēšanas nosacījumos noteiktās prasības apstādījumu veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus.
82. Pārbūvējamo un jaunveidojamo ielu stādījumus ierīko, izmantojot dižstādus ar minimālo stumbra augstumu 2m un izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju un esošo un projektējamo inženierkomunikāciju izvietojumu.
83. Ielu apstādījumiem paredz un nodrošina tehnoloģijas apstādījumu laistīšanai, lai nodrošinātu ielu stādījumu ilgmūžību un noturīgu pilsētvides vizuālo kvalitāti.

84. Ja kokam apkārtējās grunts līmenis tiek paaugstināts vai pazemināts, veic koka saglabāšanas pasākumus, kurus nosaka būvprojektā.
85. Ielās, kur starp projektētajiem kokiem ir atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana, nodrošina koku stumbru aizsardzību pret mehāniskiem bojājumiem, ierīkojot speciālas stumbra aizsargierīces vai apdobju vertikālās apmales.
86. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu un stumbru.
87. Veicot būvdarbus:
 - 87.1. iežogo būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vairogiem, kas nav zemāki par 2,5m;
 - 87.2. ja īslaicīgu būvdarbu rezultātā tiek atraktas koku saknes, atsegtās koka saknes apklājamas, lai pasargātu tās no izzūšanas;
 - 87.3. teritoriju ap kokiem noklāj ar liela izmēra plātnēm, lai smagā celtniecības tehnika neizraisītu augsnes sablīvēšanos, kā arī lai novērstu sakņu bojājumus;
 - 87.4. augsnes segu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.
88. Apbūves teritorijās 20m platā joslā pie robežas ar parkiem un skvēriem aizliegts izvietot palīgbūves, atklātas autostāvvietas, taras, būvmateriālu, kurināmā u.tml. krautnes un atkritumu konteinerus, izņemot, ja pie parka vai skvēra robežas ir veidota stādījumu josla, kas aizsedz skatu no parka vai skvēra uz apbūves teritoriju.
89. Suņu pastaigu un dresūras laukumos nodrošina augsnes, stādījumu un kokaugu aizsardzību.

2.16. MELIORĀCIJA

90. Jaunbūvējamu, pārbūvējamu un atjaunojamu meliorācijas sistēmu būvju parametriem jānodrošina lietūsūdens notece, ņemot vērā sateces baseinu un lokālplānojumā noteikto plānoto apbūvi.
91. Prasības esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdens savākšanas sistēmu saglabāšanai:
 - 91.1. ja grāvis (vai tam pielīdzināms ūdensobjekts) traucē būvju vai inženierkomunikāciju izvietojumu konkrētā zemes vienībā, grāvja trasi var pārvietot apbūvējamās zemes vienības robežās, nodrošinot grāvju vienotas noteces sistēmas darbību;
 - 91.2. vispārīgā gadījumā aizliegts grāvjus, ūdensnotekas vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm. Ja, teritoriju apbūvējot vai kādu citu iemeslu dēļ, ir nepieciešams grāvjus aizbērt un ja grāvja trasi nav iespējams pārvietot citā vietā, to var aizvietot ar cauruļvadu un papildu drenāžu, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves projektu un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā;
 - 91.3. ja plānoto būvniecību traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvprojektā paredz to pārkārtošanu;
 - 91.4. ja projektējamā iela vai piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi vai ūdensnoteku, caurteka jāievieto atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei.
92. Būvobjektos un labiekārtojāmās teritorijās jāveicina lietūsūdens pilnīga vai daļēja uzkrāšana pašā objekta teritorijā.
93. Prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai:

- 93.1. ūdenstilpes (ar platību 1000m² un vairāk) ierīkošanai izstrādā būvprojektu;
- 93.2. ūdenstilpes izvietojumu nosaka ne tuvāk par 4m no zemes vienības robežas.
94. Paaugstinot teritoriju būvniecībai, ierīko meliorācijas būves, kas saglabā piegulošajās teritorijās pastāvošo gruntsūdens līmeni.

2.17. PAZEMES BŪVES UN PAZEMES STĀVI

95. Būvējot pazemes būvi vai būvi ar vienu vai vairākiem pazemes stāviem:
 - 95.1. pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas veic hidroģeoloģisko izpēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saņem dendrologa vai arborista atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamajiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās;
 - 95.2. būvprojektā paredz tehniskos risinājumus, nodrošinot apstādījumu saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu būvniecības laikā un būves tālākajā ekspluatācijā; pazemes būves vai pazemes stāva projektēšanu un izbūvi veic saskaņā ar šo noteikumu prasībām pazemes kultūras mantojuma aizsardzībai.

2.18. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

96. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās atbilstoši agrāk esošajam veidolam un novietojumam, ievērojot šo noteikumu prasības, izstrādājot būvprojektu un izpildot būvatļaujas nosacījumus, izņemot, ja:
 - 96.1. nopostītā būve atradās uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības;
 - 96.2. nopostītā būve atradās starp ielu sarkanajām līnijām;
 - 96.3. ja nopostīta neatbilstoša būve, nopostīto būvi atjauno tā, lai tā atbilstu lokālplānojumam.
97. Apstādījumus publiskajā ārtelpā atjauno visās teritorijās, kur tie paredzēti atbilstoši lokālplānojumam, detālplānojumam vai būvprojektam.

2.19. VIDES PIEEJAMĪBAS PRASĪBAS

98. Projektējot publiskās ārtelpas teritoriju izbūvi, kā arī publiski pieejamas būves, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu vides pieejamības nodrošināšanai. Būvvalde vides pieejamības prasības iekļauj būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
99. Ja ietves garums ir lielāks par 25m, ietves efektīvo platumu projektē ne mazāku par 1,8m vai ik pēc 25m paredz samainīšanās vietu ar platumu ne mazāku par 1,8m un garumu 2m.
100. Ietves šķērskritumu veido ne lielāku kā 3%, izņemot esošas ielas atjaunošanas gadījumā, ja ietves augstuma maiņa ir saistīta ar esošas apbūves pārbūvi (ietves un cokola vai pamatu savienojums, ieejas kāpnes u.tml.).
101. Gājēju ietves, kas izvietota tieši pie brauktuves, minimālais platums ir 1,5m.
102. Vietās, kur gājēju plūsma ir lielāka par 50 cilvēkiem stundā, pie sabiedriskām ēkām, sabiedriskā transporta pieturām, pakalpojumu un tirdzniecības objektiem u.c. nozīmīgās vietās ietvi labi izgaismo, tai paredz nepārtrauktu, skaidri izšķīramu kontrastējošas krāsas un reljefa vadlīniju (orientieris vai norāde). Vadlīnija vada līdz drošai gājēju pārejai, kas aprīkota ar luksoforu vai uz kuras noteikta prioritāte gājējiem.

103. Pirms kāpnēm un pandusiem to augšpusē un apakšā paredz vizuāli pamanāmu brīdinājumu, to izvietojot visā kāpņu vai pandusu platumā.
104. Kāpņu pirmo un pēdējo pakāpiena malu visā kāpņu platumā marķē tā, lai tā veidotu kontrastu ar pārējo kāpņu daļu.
105. Pandusus, kas paredzēti gājējiem, veido ar slīpumu ne lielāku kā 8%.
106. Pirms kāpnēm visā kāpņu platumā augšpusē un apakšā iestrādā sataustāmu brīdinošu joslu 300mm platumā. Kāpnēm visā platumā marķē katra laida pirmo un pēdējo pakāpienu ar kontrastējošu (tumšs uz gaiša) krāsu.
107. Kāpņu un pandusu abās pusēs ierīko ar apkārtējo vidi kontrastējošas margas ar rokturiem divos augstumos (0,7m un 0,9m augstumā). Margu garumu veido tā, lai tas par 0,3m pārsniegtu kāpņu vai pandusu garumu abos galos. Margas ierīko, precīzi sekojot kāpņu kontūrām, nodrošinot virziena orientāciju un drošību.
108. Pandusam, kas ir garāks par 6m, ne retāk kā pēc 3m proporcionāli izvieto horizontālus starplaukumus, kuru parametri ir ne mazāki par 1,5m x 1,5m.
109. Ja kustības virziens pandusam mainās vairāk par 90 grādiem, pirms katra šāda pagrieziena paredz horizontālu starplaukumu, kura parametri nav mazāki par 1,5m x 1,5m.
110. Krustojumos un pie gājēju pārejām visu veidu stabus – luksoforus, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojuma stabus – marķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160cm, 140cm un 35cm augstumā no ceļa virsmas.
111. Starp ceļa braucamo daļu un ietvi paredz izteiktu krāsojuma kontrastu, reljefa maiņu vai aizsargmargas, kas brīdina par novirzīšanos no ietves uz ceļa braucamo daļu.
112. Visa veida stabus marķē ar kontrastējošu krāsu joslām (min. 0,1m platumā) – tumšs uz gaiša (melns vai balts), 1600mm un 350mm augstumā no ceļa virsmas.
113. Visus šķēršļus nostiprina ne mazāk kā 2,10m augstumā no ietves seguma. Šķēršļiem, kas ir zemāki par 0,9m (puķu podi, stabi, ķēdes u.tml.), jābūt labi pamanāmiem un jākontrastē ar apkārtējo fonu.
114. Ietvju aprīkojumu izvieto vienotā joslā, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.
115. Uz ietvēm, ielām, kur gājēju pārejas šķērso braucamo daļu, un uz krustojumiem nedrīkst izvietot lūkas un restes. Ietvē nedrīkst atrasties pagrabu ieejas lūkas. Pie pagrabu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,4m un ir pārklātas ar biezu stiklu vai metāla režģi vienā līmenī ar ietvi. Režģa stieņus nenovieto paralēli ēkai, un spraugas starp tiem nedrīkst būt lielākas par 0,02m. Ietvēs iebūvēta stikla virsma nedrīkst būt slidena.
116. Brīdinošo joslu veido visas gājēju pārejas, kāpņu un citu līmeņu maiņu platumā. Brīdinošā josla brīdina un informē cilvēkus ar redzes traucējumiem par kāpnēm, citām līmeņu maiņām, gājēju pārejas sākumu un beigām, par sabiedrisko transportlīdzekļu apstāšanās vietām, iekāpšanu un izkāpšanu pieturvietās. Brīdinošā josla ir dzeltenā krāsā, kura kontrastē ar ietves segumu.
117. Ielu krustojumos uzstādītos luksoforus aprīko ar skaņas signālu un, ja nepieciešams, ar signāla izsaukuma pogu un taktilām norādēm.
118. Luksofora signāla izsaukuma pogas, skaņas un taktilo norāžu kastītes piestiprina pie luksofora staba, lai augšējā mala atrastos 1,2m no ietves līmeņa.
119. Ielu krustojumos luksoforiem ar skaņas signālu jānodrošina, ka ielas šķērsošanas laikā signāli ir sadzirdami ielas abās pusēs, lai cilvēks ar redzes traucējumiem varētu virzīties pāri ielai no skaņas uz skaņu abos virzienos.

120. Skaņas signāli ir atšķirīgi atkarībā no luksoforā degošās gaismas, skaņas skaļums ir atkarīgs no satiksmes intensitātes, kur skaņa automātiski kļūst skaļāka vai klusāka. Iespēju robežās izmanto tikšņošus skaņas signālus.
121. Taktilo informāciju par braucamās daļas joslu skaitu un transporta līdzekļu braukšanas virzieniem izvietojusi perpendikulāri ietvei un paralēli braucamai daļai, kuru šķērso cilvēks ar redzes traucējumiem. Kastītes virspusē ir taktila virzienu norādoša bultiņa ielas šķērsošanai. Brauktuves šķērsošanas vietu veido vienā līmenī ar brauktuvi.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam

122. Maksimālais transportlīdzekļu skaits, projektējot jaunu vai pārbūvējot esošu objektu, ir noteikts šo noteikumu 6.pielikumā "Transportlīdzekļu stāvvietu normatīvais skaits".
123. Nepieciešamo stāvvietu skaitu būvēm un objektiem, kas nav minēti šajos noteikumos, nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartu prasībām, ciktāl tās nav pretrunā ar šiem noteikumiem.
124. Autostāvvietu nodrošinājuma noteikumi:
 - 124.1. apbūves teritorijās objektus nodrošina ar nepieciešamajām stāvvietām 30% līdz 100% apjomā no autostāvvietu normatīvā skaita;
 - 124.2. pārbūvējot esošās būves valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā un pārbūvējot vēsturisko apbūvi ārpus valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijas, ņemot vērā publiski pieejamas autonomvietnes tuvākajā apkārtnē, būvvalde var akceptēt mazāku autostāvvietu skaitu konkrētam objektam, nekā to paredz šie noteikumi;
 - 124.3. autonomvietnēm ārpus ielu sarkano līniju robežām pieļaujama ietilpība līdz 500 automobiļiem, ja nepieciešams, veicot sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu. Autonomvietnes ar lielāku ietilpību var ierīkot, pirms tam izstrādājot detālplānojumu.
125. Izvērtējot būvniecības ieceri, kurā ir paredzēta transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu stāvvietu lielāku par diviem transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvvalde var lemt par stāvvietu skaita samazināšanu vai transportlīdzekļu novietnes būvniecības aizliegšanu, izvērtējot citus autonomvietņu skaitu ietekmējošos faktoros (piemēram, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu), būvvalde, izvērtējot būvniecības ieceri, var atļaut samazināt stāvvietu skaitu, bet ne vairāk kā par 30% no noteiktā minimālā stāvvietu skaita.
126. Veicot kultūras iestāžu apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu un autobusu stāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo transportlīdzekļu novietņu esamību 500m rādiusā no attiecīgā objekta.
127. Veicot atpūtas vai sporta būves darbības vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autonomvietņu esamību 1000m rādiusā no objekta.
128. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu teritorijas izmantošanas veidu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.

129. Lai noteiktu pieļaujamo autostāvvietu skaitu, transportlīdzekļu novietnes ar plānoto ietilpību virs 50 automobiļiem projektēšanas sākuma stadijā veic šādas iepriekšējās izpētes un pārbaudes par projektējamās transportlīdzekļu novietnes radīto ietekmi uz satiksmes plūsmām, ielu krustojumiem un transporta sistēmu:
- 129.1. transportlīdzekļu novietnēm ar 50 līdz 200 automobiļu ietilpību – pieslēguma ielu un tuvāko krustojumu (kvartāla robežās) caurlaides spēju pārbaude;
 - 129.2. transportlīdzekļu novietnēm ar 201 līdz 500 automobiļu ietilpību – pieslēguma ielu un krustojumu caurlaides spēju un sasaistes iespēju ar tuvāko B, C vai D kategorijas ielu tīklu pārbaude, kā arī ar transportlīdzekļu novietnes darbību saistītā noslogojuma ietekmes uz transporta kustības intensitāti pārbaude;
 - 129.3. transportlīdzekļu novietnēm ar vairāk nekā 500 automobiļu ietilpību – detalizēta pārbaude par sasaisti ar B, C vai D kategorijas ielu tīklu, tā caurlaides spējām un sasaisti ar valsts autoceļu tīklu, kas veicama ar transporta simulācijas modeļu programmām.
130. Būvvalde akceptē būvprojektu tad, ja tajā paredzētie risinājumi atbilst šajos noteikumos paredzētajā kārtībā veiktajām izpētēm.
131. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu nosaka atkarībā no konkrētās zemes vienības iespējām, ņemot vērā pārējās šo noteikumu prasības, tajā skaitā prasības pagalmu labiekārtošanai un apstādījumu veidošanai.
132. Transportlīdzekļu novietni, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par transportlīdzekļu novietni jebkādai citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgo būvju funkciju un specifiku.
133. Transportlīdzekļu novietni izvieto tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama, izņemot šajos noteikumos paredzētos gadījumus.
134. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu transportlīdzekļu novietni, paredzot šajā novietnē katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu.
135. Transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemes vienībā, izstrādājot detālplānojumu vai noslēdzot līgumu par autonomvietnes izmantošanu citā zemes vienībā.
136. Esošu transportlīdzekļu novietni nedrīkst apbūvēt ar citu būvi vai uzsākt tās izmantošanu citiem mērķiem, ja nav nodrošināta attiecīgās transportlīdzekļu novietnes izvietošana citur tādā pašā apjomā saskaņā ar šo noteikumu prasībām. Šo normu piemēro, ja transportlīdzekļu novietne ir izveidota, lai nodrošinātu nepieciešamo autostāvvietu skaitu mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās saskaņā ar šiem noteikumiem.
137. Katrā transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām vispārīgā gadījumā 5% no kopējā autostāvvietu skaita paredz cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem, izvietojot īpaši pielāgotas – 3,5m platas autostāvvietas, kuras izvieto ne tālāk kā 10m attālumā no ieejas vai lifta. Autonomvietnēs ar ietilpību virs 100 automobiļiem šo autostāvvietu īpatsvaru var samazināt līdz 3% no autonomvietnes ietilpības. Pie šīm autostāvvietām izvieto no attāluma labi saskatāmu attiecīgu piktogrammu; šādu piktogrammu attēlo arī uz attiecīgās autostāvvietas laukuma seguma.

138. Pie publiskas ēkas, kā arī daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu stāvvietas operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā, izņemot valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritoriju:
- 138.1. ēkām līdz 5 stāviem – viena transportlīdzekļu stāvvietā uz divām kāpņu telpām;
 - 138.2. ēkām no 5–12 stāviem – viena transportlīdzekļu stāvvietā uz katru kāpņu telpu;
 - 138.3. ēkām virs 12 stāviem – divas transportlīdzekļu stāvvietas uz katru kāpņu telpu.
139. Pie izglītības un zinātnes iestādes nodrošina īslaicīgas apstāšanās autonomvietnes piegulošo ielu brauktuves malā.

3.1.2. Noteikumi transportlīdzekļu novietnēm

140. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamajām transportlīdzekļu novietnēm. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu stāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai.
141. Transportlīdzekļu novietni projektē, ievērojot Latvijas valsts standartu prasības, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.
142. Viena transportlīdzekļa novietošanai virszemes vienlīmeņa transportlīdzekļu novietnē paredz šādu minimālo platību:
- 142.1. vieglajam automobilim – 25m²;
 - 142.2. velosipēdam – 2,25m²;
 - 142.3. motociklam – 5m²;
 - 142.4. tūristu autobusam – 60m².
143. Projektējot transportlīdzekļu novietni autobusiem un kravas automobiļiem, ievēro attiecīgo automobiļu izmērus un paredzēto darbību novietnē.
144. Ja transportlīdzekļu piekļuve transportlīdzekļu novietnei ir ierobežota ar barjeru vai jebkādiem citiem tehniskiem vai cita veida līdzekļiem, transportlīdzekļu novietnei ar ietilpību līdz 100 transportlīdzekļiem pirms vārtiem nodrošina vismaz 6m platu priekšlaukumu, bet transportlīdzekļu novietnei ar lielāku ietilpību – 12m platu priekšlaukumu.
145. Atklātām virszemes autonomvietnēm un to piebraucamajiem ceļiem aizliegts izmantot šķembu un grants segumu.
146. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību nodrošina lietusūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) un attīrītā lietusūdens novadīšanu lietusūdens kanalizācijas sistēmā vai iesūcināšanu gruntī, ja nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma.
147. Transportlīdzekļu novietni ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību nodrošina ar atkritumu tvertņu novietni tādā platībā, lai tajā būtu iespējams novietot vienu atkritumu tvertni uz katrām 50 automobiļiem.
148. Transportlīdzekļu novietnes, kuras ietilpība ir virs 200 automobiļiem, piebraucamā ceļa katra josla ir vismaz 3m plata.
149. Transportlīdzekļu novietni, kuras ietilpība ir virs 200 automobiļiem, nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm un paredz atkritumu tvertņu novietni dalītās atkritumu savākšanas un šķirošanas tvertņu izvietojumam.

150. Būvējot un ierīkojot publiski pieejamu transportlīdzekļu novietni, to izvieto tā, lai gaisma no transportlīdzekļu starmešiem netraucētu iedzīvotājiem un iestāžu darbībai.
151. Gar transportlīdzekļu novietni pie pirmsskolas izglītības iestādes veido norobežojošus stādījumus.
152. Pirms jaunas pazemes transportlīdzekļu novietnes būvniecības publiskajā ārtelpā veic hidroģeoloģisko izpēti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
153. Būvējot vai ierīkojot pazemes transportlīdzekļu novietni, saņem dendrologa vai arborista (kokkopja) atzinumu par plānotās būves ietekmi uz apkārtējiem apstādījumiem un transportlīdzekļu novietnes izbūvē nodrošina nepieciešamā hidroģeoloģiskā režīma saglabāšanu apkārtējām būvēm un saglabājamajiem kokiem.
154. Ja izbūvē pazemes transportlīdzekļu novietni vai slēgtu vairākstāvu autonovietni, tajā ierīko piespiedu ventilāciju.
155. Daudzstāvu autonovietni, kas atrodas pie publiskās ārtelpas gājēju teritorijas, veido saskaņā ar šo noteikumu prasībām.
156. Atklātu virszemes transportlīdzekļu novietni aizliegts izbūvēt esošo ielu apstādījumu joslā.
157. Ja publiskajā ārtelpā izbūvē vai ierīko atsevišķu atklātu transportlīdzekļu novietni, to labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus apstādījumus.
158. Atklātas transportlīdzekļu novietnes veido ar apstādījumiem, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 158.1. vismaz 7% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem. Ja transportlīdzekļu novietnē veido apstādījumus ar krūmiem, tad apstādījumu platība ir vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas;
 - 158.2. apstādījumus transportlīdzekļu novietnē iespēju robežās organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;
 - 158.3. ja transportlīdzekļu novietni izvieto pie zemes vienības robežas vai daudzdzīvokļu namu pagalmos, kur transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni;
 - 158.4. dod priekšroku esošo koku saglabāšanai salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;
 - 158.5. lielo koku vainagus kopj un veido, lai novērstu draudus cilvēka veselībai vai atklātā transportlīdzekļu novietnē novietotajiem transportlīdzekļiem un nodrošinātu koku augšanai labvēlīgus apstākļus (ilgtspēju). Nedrīkst veikt masveidīgu lielo zaru apzāģēšanu līdz stumbram;
 - 158.6. koku stādījumus veido ar aprēķinu vismaz 1 koks ar apdobi uz 5 stāvvietām;
 - 158.7. apstādījumus transportlīdzekļu novietnē organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;
 - 158.8. ja transportlīdzekļu novietni izvieto pie zemes vienības robežas vai daudzdzīvokļu namu pagalmos, kur transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos trīspakāpju stādījumus ar kokiem, krūmiem un lakstaugiem gar transportlīdzekļu novietni;
 - 158.9. kokaugus stāda apdobēs, kas ir vismaz 0,15m augstākas par transportlīdzekļu novietnes virsmu;

159. Ja atklātas transportlīdzekļu novietnes daļas ir atdalītas vismaz ar 5m platu divpakāpju zaļo stādījumu joslu, šīs transportlīdzekļu novietnes daļas var uzskatīt par divām (vai vairāk) atsevišķām transportlīdzekļu novietnēm.
160. Noteikumi stāvparkiem:
- 160.1. ja zemes vienība tiek izmantota stāvparka izvietošanai, tad līdz 50% no zemes vienības platības var izmantot komerciāla rakstura objekta, tirdzniecības un pakalpojumu objekta, kultūras iestādes, sporta būves, ārstniecības iestādes vai vieglās rūpniecības uzņēmuma izvietošanai;
- 160.2. komerciāla rakstura objekta, tirdzniecības un pakalpojumu objekta, kultūras iestādes, sporta būves, ārstniecības iestādes vai vieglās rūpniecības uzņēmuma izvietošanai piemēro šādus apbūves parametrus: zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte – 150%, zemes vienības minimālā brīvā teritorija – 10%;
- 160.3. Stāvparka transportlīdzekļu stāvvietas nevar uzskatīt par komerciāla rakstura objekta, tirdzniecības un pakalpojumu objekta, kultūras iestādes, sporta būves, ārstniecības iestādes vai vieglās ražošanas uzņēmumam nepieciešamajām transportlīdzekļu stāvvietām, izņemot, ja abiem objektiem nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgo būvju funkciju un specifiku.
161. Helikopteru nosēšanās laukumu būvniecībā ievēro normatīvo aktu prasības, sertifikāciju un ekspluatāciju prasības, būvprojektu pirms akceptēšanas būvvaldē saskaņojot ar Civilās aviācijas aģentūru.
162. Attālums no iebrauktuves transportlīdzekļu novietnē vai izbrauktuves no tās ir ne mazāks par:
- 162.1. 20m no krustojuma ar C, D un E kategorijas ielu;
- 162.2. 30m no sabiedriskā transporta pieturvietas.
163. Autonovietnes ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām nodrošina atbilstoši ielas kategorijai:
- 163.1. CIII kategorijas ielās aizliegts izvietot stāvvietas ielu malās;
- 163.2. DIV kategorijas ielās stāvvietas ielu malās projektē, ņemot vērā satiksmes drošības un ērtas satiksmes organizācijas apsvērumus, vietās, kur to nepieciešamību un iespējas izvietot nosaka īslaicīgas piekļuves pieprasījums – tirdzniecības objekti, dzelzceļa stacija u.tml. objekti.
164. Maksimālais atklāto transportlīdzekļu novietņu cieta segumu īpatsvars zemes vienībā ir 25% no zemes vienības kopējās platības. Šajā platībā neietver stāvvietu novietnes platību. Transportlīdzekļu novietnes apstādījumu platību ietver brīvajā zaļajā teritorijā.
165. Stāvparku maksimālā atļautā ietilpība ir 500 autostāvvietas.
166. Daudzstāvu autonovietņu (tostarp ēku, kurā izvietotas autostāvvietas) pirmajos stāvos fasādēs, kas robežojas ar ielu vai iekškvartāla gājēju ceļu, izvieto publiskas funkcijas (publiskas telpas ar piekļuvi no publiskās ārtelpas). Ja attiecīgā būve novietota ar 3m vai lielāku atkāpi no ietves vai gājēju ceļa (sarkanās līnijas vai gājēju ceļa robežas), prasību par publisko telpu izvietošanu var aizstāt ar ainavu veidojošu apstādījumu veidošanu joslā starp publisko ārtelpu un būvi.
167. Autonovietnes ēkās izvietot tā, lai tās neeksponētos ielas telpā.

3.1.3. Prasības piekļūšanai, pasāžu, iekškvartāla gājēju ceļu un iekškvartāla satiksmes ceļu izveidošanai

168. Piekļūšanu zemes vienībām organizē no DIV, EV un EVI kategorijas ielām un iekškvartāla gājēju ceļiem.
169. Kvartāli, kur nepieciešams veidot savienojumus ar iekškvartāla ceļiem, šo savienojumu virzieni, skaits un orientējošie savstarpējie attālumi kvartāla robežās ietverti šo noteikumu 7.pielikumā "Nepieciešamie iekškvartālu gājēju ceļu savienojumi". To konfigurāciju un profilu precizē būvprojektā vai detālplānojumā (ja nepieciešama detālplānojuma izstrāde).
170. Iekškvartāla gājēju ceļus ierīko kā labiekārtotas un apzaļumotas publiski pieejamas zonas, kas izmantojamas gājēju un velosipēdistu satiksmes nodrošināšanai, operatīvajam un apkalpes autotransportam, bet zemes vienībām, kas nerobežojas ar ielām, arī piekļūšanai.
171. Pasāža ir tirdzniecības un pakalpojumu objektu un komerciāla rakstura objektu telpiska izvietojuma forma, kur objekti tiek izvietoti, veidojot iekškvartālā atklātu vai segtu, publiski vai daļēji publiski pieejamu telpu, kas noteiktā apmērā pilda arī iekškvartāla gājēju ceļa funkcijas, savienojot kvartālu aptverošo publisko ārtelpu.
172. Iekškvartāla gājēju ceļš ir gājēju kustībai paredzēta publiskās ārtelpas josla iekškvartāla telpas šķērsošanai starp publiskās ārtelpas teritorijām (ielām, krastmalām, parkiem u.tml.). Iekškvartāla gājēju ceļu, kā arī gājēju ceļu pasāžas sastāvā izbūvē, ievērojot šādas prasības:
 - 172.1. iekškvartāla gājēju ceļa kopējais minimālais platums ir 9m;
 - 172.2. pasāžas platums ir vismaz 2,5m, nodrošinot ērtu gājēju divvirzienu kustību;
 - 172.3. iekškvartāla gājēju ceļu, tostarp pasāžu, veido kā ielas turpinājumu, lietojot ielu ieseguma materiālu, ielu apstādījumus un ielu labiekārtojuma elementus;
 - 172.4. iekškvartāla gājēju ceļā, tostarp pasāžā, ierīko apgaismojumu;
 - 172.5. iekškvartāla gājēju ceļu, tostarp pasāžu, aprīko ar atpūtas vietām.
173. Īstenojot apbūvi zemes vienībā, kuru šķērso iekškvartālu gājēju ceļi, aizliegts aizbūvēt plānoto iekškvartāla gājēju ceļu vai veikt citas darbības, kas varētu apgrūtināt šā ceļa izbūvi.
174. Iekškvartāla gājēju ceļā pieļaujama operatīvo transportlīdzekļu un laikā ierobežota apkalpojošā transporta satiksme.

3.1.4. Apbūve starp sarkanajām līnijām

175. Starp ielu sarkanajām līnijām var izvietot šādas īslaicīgas lietošanas būves, ja tās netraucē attiecīgajā teritorijā esošo kultūrvēsturisko vērtību uztverei un gājēju plūsmai:
 - 175.1. tirdzniecības un pakalpojumu vai komerciāla rakstura objekts ar platību līdz 15 m² (piemēram, minibanka, apdrošināšanas polišu tirdzniecības punkts, objekts ar elektroniskiem vai automatiskiem tirdzniecības automātiem u.tml.);
 - 175.2. degvielas uzpildes stacija;
 - 175.3. ceļš, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai, ja nav izbūvēts pastāvīgs ceļš piekļūšanai.
176. Starp ielu sarkanajām līnijām var izvietot reklāmas un izkārtnes, skulptūras, strūklakas, pieminekļus un tamlīdzīgus dekoratīvus un labiekārtojuma elementus, ņemot vērā Konceptcijas vadlīnijas, kā arī izbūvēt apakšzemes autostāvvietas vietās, kur to pieļauj hidroģeoloģiskie un

inženierģeoloģiskie apstākļi. Pieļaujamo autonomvietņu skaitu precizē atbilstoši šo noteikumu prasībām.

177. Gaisa telpā starp sarkanajām līnijām, ja tas netraucē esošās apbūves funkcionēšanai, kā arī esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ekspluatāciju un apkalpošanu, var izvietot transporta infrastruktūras elementus, gājēju tiltiņus, platformas.
178. Starp sarkanajām līnijām, kas norobežo inženierkomunikāciju koridoru, apbūve ir iespējama atbilstoši teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja tiek nodrošināta netraucēta inženierkomunikāciju izbūve un ekspluatācija.
179. Vizuāli vienlaicīgi uztveramā ielas (laukuma) posmā var uzstādīt tikai vienu no šajos noteikumos paredzētajām būvēm, izņemot, ja tiek nodrošināts vienots arhitektoniskais risinājums vairāku būvju uzstādīšanai. Minētās būves arhitektonisko veidolu vai šādu būvju kopuma arhitektonisko risinājumu nosaka arhitektūras konkursa ceļā konkrētai vietai, noteiktam būvju skaitam un platībai, kas iepriekš saskaņota Rīgas domes Satiksmes departamentā, būvvaldē un vairāku būvju kopuma gadījumā – arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk – VKPAI).
180. Ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, ēkas ielas fasādes izvirzījumus (erkers, balkons, jumtiņš virs ieejas un tamlīdzīgi arhitektoniski veidojumi) veido augstāk par 3m, neatkarīgi no ietves platuma, un to projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas (teritorijā starp sarkanajām līnijām) ne vairāk par 50% no ietves platuma vai 1,5m, ja ietves platums pārsniedz 3m, bet, sākot ar 6.stāvu, katra stāva fasādes izvirzījums nedrīkst pārsniegt platumu, ko aprēķina, 0,3m reizinot ar attiecīgo ēkas stāva kārtas numuru.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

181. Maģistrālo inženiertīklu principiālais izvietojums lokālpilnplānojuma teritorijā ir ietverts šo noteikumu 4.pielikumā "Meliorācijas un lietusūdens apsaimniekošanas sistēmas galvenie risinājumi" un 3.pielikumā "Šķērsprofili".
182. Pazemes inženiertīklus ielās izbūvē pirms vai līdztekus jauno ielu izbūvei vai esošo ielu pārbūvei. Ēku būvniecību atļauts uzsākt pēc objekta vai apbūves kvartāla apgādei nepieciešamo inženiertīklu izbūves vai līdztekus to būvniecībai.
183. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, izveido dalīto sistēmu, sadzīves notekūdens tīklu atdalot no lietusūdens kanalizācijas tīkla.
184. Lietusūdens novadīšanai un meliorācijai teritorijas daļā starp Skanstes ielu, Sporta ielu, Bukultu ielu, Duntē ielu un Ganību dambi izbūvē lietusūdens apsaimniekošanas sistēmu, apvienojot slēgtos un atklātos lietusūdens novadīšanas un uzkrāšanas elementus (kolektorus, kanālus un dīķus) saskaņā ar šo noteikumu 4.pielikumā "Meliorācijas un lietusūdens apsaimniekošanas sistēmas galvenie risinājumi" ietvertajiem principiālajiem risinājumiem. Lietusūdens uzkrāšanas kanālus un grāvjus izbūvē Laktas ielā, Jāņa Krūmiņa ielā, Ierēdņu ielā, Lapeņu ielā, kvartālos starp Lapeņu ielu un Jāņa Daliņa ielu, Skanstes ielu un Jāņa Dikmaņa ielu, kā arī Zirņu ielas komunikāciju koridorā un iekškvartāla ielās starp Zirņu ielu un Duntē ielu. Visās ielās papildus izvietoj arī maģistrālos lietusūdens kanalizācijas kolektorus. Lietusūdeni no kolektoriem un kanāliem novada 1,5ha lielā dīķī teritorijā starp Skanstes ielu, Zirņu ielu, Ierēdņu ielu un Laktas ielu.
185. Energoapgādes komersantu objektu izvietojumā ievēro Enerģētikas likuma prasības.

186. Būvi nodrošina ar ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos saskaņā ar būvnormatīvu prasībām.
187. Inženiertīklu izbūvē un izvietojumā, ņemot vērā esošās apbūves situācijas un kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, ievēro Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citus būvnormatīvus, kā arī nodrošina vides kvalitātes, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.
188. Inženiertīklu izvietošanā un pārbūvē paredz tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženiertīklu un publiskās ārtelpas kvalitāti veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus.
189. Pirms inženiertīklu projektēšanas būvvaldē saņem inženierkomunikāciju trašu ierādes.
190. Privātpersonu īpašumā esošās ielas un piebraucamos ceļus var izmantot inženiertīklu ierīkošanai pēc inženierkomunikāciju izvietojuma un būvniecības nosacījumu saskaņošanas ar ielas vai piebraucamā ceļa īpašnieku vai valdītāju, ja normatīvie akti neparedz citādi.
191. Inženiertīkliem un būvēm nodrošina ērtu un drošu piekļūšanas un apkalpošanas iespēju, kā arī iekļaušanos kopējā pilsētvidē un ainavā.
192. Inženiertīklu un būvju ierīkošanu un pārbūvi publiskajā ārtelpā veic saskaņoti ar ielu, tehniskās infrastruktūras elementu un publiskās ārtelpas kvalitāti veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, atjaunošanu, pārveidošanu vai izveidi.
193. Aizliegta inženierkomunikāciju gaisvadu un kabeļu vilkšana pāri ielām un starp ēkām, izņemot:
 - 193.1. pilsētas elektrotransporta vajadzībām;
 - 193.2. ielu funkcionālā apgaismojuma nodrošināšanai;
 - 193.3. iekšpagalmā, ja tie nav redzami no publiskās ārtelpas;
 - 193.4. šajos noteikumos minētajos citos gadījumos.
194. Elektrotransporta kontakttīklu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu, ielu funkcionālā apgaismojuma u.c. gaisvadu atsaites var piestiprināt pie ēkas fasādes, pirms tam saņemot attiecīgās ēkas īpašnieka piekrišanu.
195. Ierīkojot vai pārbūvējot inženierkomunikācijas, īsteno pāreju no gaisvadu iekārto kabeļu līnijām uz pazemes kabeļu līnijām.
196. Aizliegta jebkādu kabeļu piestiprināšana pie ēku fasādēm, kas redzamas no publiskās ārtelpas.
197. Inženiertīklu infrastruktūras attīstības un pārbūves priekšlikumu, kura īstenošana var ietekmēt publiskās ārtelpas vizuālo kvalitāti (redzamība no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem) vai kura īstenošana ir paredzēta kultūrvēsturiski vērtīgā vēsturiskā apbūvē vai vēsturiskā apbūvē, izvērtē un saskaņo būvvalde un VKPAI atbilstoši konkrētai vietai un ēkas kultūrvēsturiskās vērtības līmenim.
198. Ielu pārbūves projektos paredz papildu kabeļu kanalizācijas caurules, ko izmanto kopējo pazemes kabeļu līniju ierīkošanai.
199. Elektroapgādes objekti un inženiertīkli:
 - 199.1. ja tiek plānota tādu objektu būvniecība, kuru pieprasītā elektroenerģijas jauda sasniedz vai pārsniedz 5–15MVA, paredz teritoriju 0,2–0,3ha platībā jaunas 330kV vai 110kV apakšstacijas vai sadales punkta būvniecībai. Nepieciešamības gadījumā rezervē arī

6–20kV vai 110–330kV augstsprieguma elektropārvades līniju koridorus līdz projektējamām transformatoru apakšstacijām vai sadales punktiem;

199.2. transformatoru apakšstaciju izvietojumu būves pagrabā vai pirmajā stāvā ar atsevišķu ieeju no ārpusē vai paredz kompaktās transformatoru apakšstacijas uzstādīšanu;

199.3. brīvi stāvošas transformatoru apakšstacijas apjomu projektē, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai apakšstacija arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.

200. Elektronisko sakaru tīkli:

200.1. kopējo elektronisko sakaru tīklu pazemes kabeļu līniju ierīkošanai izmanto ielas un ielu infrastruktūras objektus vai, izņēmuma gadījumā, citus kopējos inženierkomunikāciju koridorus un to būves;

200.2. elektronisko sakaru tīklus izvietoj tikai pazemes kabeļu līnijās;

200.3. plānojot elektronisko sakaru tīklu izbūvi, veido pietiekama apjoma kopējus kanalizācijas kolektorus, kas nodrošinātu iespēju pakāpeniski pāriet no gaisvadu iekārtoto kabeļu līnijām starp ēkām uz pazemes kabeļu līnijām;

200.4. izbūvē izmanto cauruļu klātguldīšanu pie esošajām elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trasēm;

200.5. īstenojot jaunu būvniecību vai esošo būvju pārbūvi, būvprojektā norāda paredzētās elektronisko signālu uztveršanas un pārraides iekārtas, televīzijas, sakaru un paraboliskās antenas pie ēku fasādēm vai uz jumtiem un tās izvietoj saskaņā ar būvvaldē akceptētu būvprojektu tā, lai tās pēc iespējas maz eksponētos publiskajā ārtelpā;

200.6. elektronisko signālu uztveršanas un pārraides iekārtas izvietoj ēku bēniņos. Ja iekārtu izvietojšana ēku bēniņos nav iespējama, pieļaujams veidot jumta virsbūves saskaņā ar šo noteikumu prasībām;

200.7. iekārtas, ko atbilstoši šiem noteikumiem izvietoj jumta daļā, krāso ēkas jumtam pieskaņotā krāsā;

200.8. aizliegta satelīttelevīzijas (parabolisko) antenu uzstādīšana ēku fasādēs un uz jumtiem tā, ka tās ir redzamas no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem. Ja tas ir vienīgais vai pamatoti labākais tehniski iespējamais risinājums, ar būvvaldes un VKPAI saskaņojumu var uzstādīt vienam īpašumam vienu kopēju antenu redzamajā fasādē vai jumta daļā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Vispārīgie noteikumi teritoriju apbūvei

201. Vienā būvē var izvietot vienu vai vairākus objektus, apvienojot būves vai izmantot būvi vairākām funkcijām, kas atļautas attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam, kurā šī būve atrodas (daudzfunkcionāla būve).

202. Dzīvojamām telpām daudzfunkcionālā ēkā nodrošina no pārējām ēkas telpām, kas tiek izmantotas citām funkcijām, atsevišķu piekļūšanu. Ieeju dzīvojamās telpās nedrīkst ierīkot caur telpu, kas tiek izmantota citām funkcijām.

3.3.2. Apbūves parametri

203. Apbūves intensitātes, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus (apbūves parametri) ievēro brīvēstāvošas apbūves teritorijās atbilstoši attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam.
204. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus, ja tie šajos noteikumos noteikti attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam, neattiecinā uz šādām teritorijām:
- 204.1. perimetrālas apbūves teritorijām;
 - 204.2. zemes vienībām, kas paredzētas tikai transportlīdzekļu novietošanai;
 - 204.3. zemes vienībām ārpus tehniskās apbūves teritorijas, kurās izvietoti tikai inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
205. Apbūves parametrus nosaka pēc attiecīgajā teritorijā atļautā maksimālā apbūves stāvu skaita.
206. Brīvās zaļās teritorijas rādītāju izsaka procentos no zemes vienības platības. To aprēķina, izmantojot šādu formulu: $B = (Z - L1 - L2 - L3 + L4 \times K) \times 100 / Z$, kur: B – brīvā zaļā teritorija (m²); Z – zemes vienības platība (m²); L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (m²); L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m²); L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m²); L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šajos noteikumos norādītos koeficientus; K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.
207. Brīvajā zaļajā teritorijā, piemērojot koeficientu 1, ieskaita šādas labiekārtotas platības:
- 207.1. zemes līmenī neapbūvētu gājējiem paredzētu platību vai apstādījumu platību, ja tā atrodas zem būves vai tās daļas, kura pacelta virs zemes vismaz 3,5m;
 - 207.2. pārsegumu ar apstādījumiem, ja pazemes būves pārseguma augšējā virsma nepaceļas virs zemes līmeņa atzīmes un ja šajos noteikumos nav noteikts citādi;
 - 207.3. gājēju celiņu un citas gājējiem paredzētas teritorijas;
 - 207.4. bērnu rotaļu laukumu;
 - 207.5. sporta aktivitāšu laukumu ar apstādījumiem.
208. Brīvajā zaļajā teritorijā, piemērojot norādīto koeficientu, ieskaita šādas teritorijas:
- 208.1. pārsegums ar apstādījumiem, ja būves pārseguma augšējā virsma paceļas virs zemes atzīmes ne vairāk par 2m – koeficients 0,6;
 - 208.2. labiekārtota publiska vai daļēji publiska rekreācijas zona uz pārseguma, ja būves pārseguma augšējā virsma paceļas virs zemes atzīmes ne vairāk par 2m un ja teritorijā visas autostāvvietas izvietotas būvēs – koeficients 0,6;
 - 208.3. jumta dārzs:
 - 208.3.1. virs pirmā stāva – koeficients 0,5;
 - 208.3.2. virs otrā stāva – koeficients 0,25;
 - 208.3.3. virs trešā stāva un augstāk – koeficients 0,2;
 - 208.4. ekstensīvs jumta dārzs:
 - 208.4.1. virs pirmā stāva – koeficients 0,25;
 - 208.4.2. virs otrā stāva – koeficients 0,2;
 - 208.4.3. virs trešā stāva un augstāk – koeficients 0,15;

209. Šo noteikumu izpratnē:

209.1. pārsegums ar apstādījumiem ir tehniski izbūvēti un ainaviski veidoti pastāvīgi apstādījumi augsnes slānī virs pazemes būves vai būves pārseguma. Augsnes slāņa minimālais biezums: zālienam – 0,15m, krūmiem – 0,5m, kokiem – 0,9m;

209.2. jumta dārzs ir tehniski izbūvēti un ainaviski izveidoti pastāvīgi apstādījumi augsnes slānī virs būves pirmā vai augstāka virszemes stāva pārseguma. Augsnes slāņa minimālais biezums: zālienam – 0,15m, krūmiem – 0,5m, kokiem – 0,9m;

209.3. ekstensīvs jumta dārzs ir rekreācijai neizmantojams jumta dārzs ar zālienu vai zāliena ekoloģisko segumu, kur augsnes slānis nav biezāks par 0,15m.

210. Neatkarīgi no brīvās teritorijas apmēra to labiekārto, intensīvi izmantojot apstādījumus. Vismaz 70% no brīvās teritorijas ierīko apstādījumus un vismaz 50% no apstādījumiem izvieto dabīgā gruntī – teritorijā, kur nav pazemes būvju, izņemot, ja teritorijā visas autostāvvietas izvieto būvēs un brīvo teritoriju izveido kā labiekārtotu publisku vai daļēji publisku rekreācijas zonu.

211. Ja zemes vienības daļa atrodas starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.

212. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros. Ja vienai zemes vienībai ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi, apbūves parametrus aprēķina katram izmantošanas veidam atbilstošajai zemes vienības daļai atsevišķi saskaņā ar grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" attēloto. Ja zemes vienības daļai noteikts apstādījumu teritorijas statuss, tās platību atļauts izmantot brīvās teritorijas aprēķinā, ja tā nav skvērs vai parks.

213. Īpašiem sabiedriski nozīmīgiem objektiem (piemēram, koncertzāle ar vismaz 1000 klausītāju vietām, konferenču centrs ar vismaz 1500 vietām, muzejs, sporta būve un ar to darbības nodrošināšanu tieši saistītās ēkas, transporta un cita veida infrastruktūra), kā arī nacionālo interešu objektiem apbūves parametri nav noteikti, tos nosaka būvprojektā atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

214. Apbūves teritorijās, kurās kā atļautā izmantošana ir noteikta arī publiskā ārtelpa, publiskajai ārtelpai apbūves parametrus nenosaka.

3.3.3. Apbūves augstums un pilsētībūvnieciskie akcenti

215. Maksimālais ēku augstums lokālplānojuma teritorijas daļās vispārīgā gadījumā ir noteikts šo noteikumu 1.pielikumā "Apbūves veidošanas pamatnosacījumi". Ēku augstumu zemes vienībā mēra no tās esošās vai projektētās ielas, ar ko robežojas zemes vienība, ietves virsmas atzīmes. Ja zemes vienība nerobežojas ar ielu, tad ēkas augstumu zemes vienībā mēra no kvartāla perimetra augstākās ielas ietves virsmas atzīmes.

216. Jaunu pilsētībūvniecisko akcentu var būvēt, ja tas nepasliktinās RPVC redzamības situāciju no jebkura skatu leņķa vai ja esoša apbūve jau aizsedz RPVC un tas neaizsegs RPVC ielu skatu perspektīvas.

217. Pilsētībūvniecisko akcentu ēkas ar augstumu, kas pārsniedz šajos noteikumos noteikto maksimālo apbūves augstumu, pieļaujams izvietot zemes vienībās, kas robežojas ar Skanstes ielas un Zirņu ielas krustojumu, Skanstes ielas un Jāņa Krūmiņa ielas krustojumu un Skanstes ielas un Jāņa Daliņa ielas krustojumu.

218. Pilsētībūvnieciska akcenta ēkas projektu izstrādā, pamatojoties uz arhitektūras metu konkursā iegūtu risinājumu.

219. Pilsētībūvnieciska akcenta ēkas arhitektūras metu konkursa uzdevumā iekļauj:
- 219.1. nosacījumus pilsētībūvnieciskā akcenta izvietojuma un veidola pamatojumam, lai nodrošinātu arhitektūras kvalitāti, apbūves optimālu iekļaušanos pilsētībūvnieciskajā vidē un atbilstību teritorijas attīstības mērķiem;
 - 219.2. prasības, kas nepieciešamas būves novietojuma, apjomu, funkciju, satiksmes organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājuma izstrādāšanai;
 - 219.3. prasības publiskās ārtelpas attīstībai – laukumu, priekšlaukumu, apstādījumu, vides dizaina objektu izvietojumu, autonomiēšanas principiem, savienojumiem ar apkaimes transporta sistēmas daļām;
 - 219.4. prasības konkursa materiālu sastāvā iesniedzamajām vizualizācijām, tostarp skatu punktiem, kuros veicama vizuālās ietekmes analīze.
220. Pilsētībūvnieciska akcenta ēkas risinājuma iederību vidē pamato un ietekmi uz Vecrīgas siluetu vērtē, veicot vizuālās ietekmes analīzi.
221. Pilsētībūvniecisko akcentu ēku pilsētībūvniecisko kompozīciju un arhitektonisko veidolu projektē, neveidojot lielas masīvas ēku grupas, kas var radīt agresīvu fonu vēsturiskajam Vecrīgas siluetam.
222. Iespēju būvēt pilsētībūvniecisku akcentu, tā iederību vidē, izvērtē atbilstoši vadlīnijām ietekmes uz mantojumu novērtēšanai.
223. Nosakot atļauto būves augstumu brīvstāvošas apbūves teritorijā, pieņem, ka viena stāva augstums ir 3,5m. Atļauto maksimālo būves augstumu nosaka, šo noteikumu 1.pielikumā "Apbūves veidošanas pamatnosacījumi" noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5m un papildus pieskaitot 1,5m.
224. Perimetrālas apbūves teritorijās maksimālais būves augstums ir 24m.
225. Pie ielām, kas robežojas ar perimetrālas apbūves teritoriju, būve nedrīkst izvirzīties ārpus 45° leņķa veidotas telpas, mērot no ielas pretējās puses būvlaiķes.
226. Būves augstumu zemes vienībā mēra no tās esošās vai projektētās ielas, ar ko robežojas zemes vienība, ietves virsmas atzīmes. Ja zemes vienība nerobežojas ar ielu, tad ēkas augstumu zemes vienībā mēra no kvartāla perimetra augstākās ielas ietves virsmas atzīmes.
227. Būves augstumu mēra līdz:
- 227.1. galvenajai dzegai, ja jumta slīpums ir 45° vai mazāks (slīps, lēzens vai plakans jumts) vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas 45° leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas;
 - 227.2. attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai, ja jumta slīpums ir lielāks par 45° (stāvs jumts) vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz 45° leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas;
 - 227.3. mansarda jumta starpdzegai (mansarda jumta starpdzega ir ēkas horizontāls elements, kas atdala mansarda jumta apakšējo, stāvo daļu no augšējās daļas, kura neatbilst stāva jumta pazīmēm).
228. Nosacījumi būvju augstumam perimetrālas apbūves teritorijās:
- 228.1. būves augstums nepārsniedz ielas platumu starp sarkanajām līnijām projektējamās ēkas vietā un 21,3m;

- 228.2. ja ēka izvietota uz iedibinātas būvlandes, kas nesakrīt ar ielas sarkano līniju, vai ēka tiek veidota ar atļautu priekšpagalmu, – būves augstums nepārsniedz attālumu no ielas pretējās puses sarkanās līnijas līdz ēkas ielas fasādei un 21,3m;
- 228.3. ja iela starp sarkanajām līnijām gar apbūvējamo zemesgabalu nav vienādā platumā, tad būves augstumu nosaka pēc ielas platuma pret zemesgabala ielas frontes viduspunktu;
- 228.4. ielu stūros augstums, kāds atļauts pie platākās ielas, drīkst būt arī būves daļai gar šaurāko ielu, bet tikai tādā attālumā no platākās ielas stūra, kas nepārsniedz divkārtu šaurākās ielas platumu;
- 228.5. būve nedrīkst būt zemāka par 4,3m;
- 228.6. ēkām, kas novietotas viena otrai pretim ar garenfasādēm vienā zemesgabalā, augstums nedrīkst pārsniegt attālumu starp šīm ēkām vairāk kā par 6m.
229. Nosakot būves augstumu, neņem vērā būves arhitektonisko akcentu, skursteni, virsgaismu, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu konstrukciju, sakaru antenu mastu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
230. Arhitektoniskā akcenta augstākais punkts nedrīkst izvirzīties virs būves jumta vairāk par 20% no būves augstuma, izņemot reliģiska rakstura būves un sabiedrības interesēm nozīmīgas publiskas ēkas (kultūras, izglītības, ārstniecības iestādes un sporta būves).

3.3.4. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām un ēku izvietojums zemes vienībā

231. Nevienas būves daļas projekcija uz zemes nedrīkst izvirzīties ārpus šīs būves zemesgabala robežas, izņemot:
- 231.1. ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- 231.2. ja ir nodibināts pārkares servitūts;
- 231.3. ja zemesgabala robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādes izvirzījums (erkers, balkons, jumtiņš virs ieejas un tamlīdzīgi arhitektoniski veidojumi) ne zemāk kā 4m virs ietves, neatkarīgi no ietves platuma, un tā projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemesgabala robežas (teritorijā starp sarkanajām līnijām):
- 231.3.1. ne vairāk par 50% no ietves platuma un 1,5m;
- 231.3.2. sākot ar sesto stāvu, katra stāva fasādes izvirzījums nevar pārsniegt platumu, ko aprēķina, 0,3m reizinot ar attiecīgā ēkas stāva kārtas numuru (6.stāvā – 1,8m, 7.stāvā – 2,1m, 8.stāvā – 2,4m utt.);
- 231.4. ēkas ielas fasādes izvirzījumi sarkanajās līnijās var tikt veidoti zemāk par noteikto augstumu vienīgi teritorijās, kur ietve ir platāka par 1,5m, un tie drīkst izvirzīties ne vairāk kā 0,1m ik uz 1m ietves platuma, bet kopā ne vairāk kā 0,3m. Šādus izvirzījumus veido bez asām šķautnēm, kas varētu radīt traumas gājējiem, un aprīko ar teknēm un caurulēm lietūsūdens novadīšanai.
232. Balkona projekcija uz zemes nedrīkst būt tuvāk par 1,5m no zemesgabala aizmugures un sānu robežas.
233. Ēkas bez logiem var izvietot tuvāk par 4m no kaimiņu zemesgabala robežas vai tieši pie robežas, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku insolācijas prasības un ir

saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka piekrišana uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas.

234. Ēku izvietojums perimetrālas apbūves situācijā:

234.1. gar ielām un laukumiem ēku fasādes un žogus veido nepārtrauktā līnijā;

234.2. gar ielām un laukumiem ēkas var celt ar pretugunsdmūri uz sānu robežas vai arī atkāpjoties no tās ne mazāk kā 4,3m, izņemot šajos noteikumos minētās situācijas;

234.3. fasādes izvirzījuma projekcija uz zemes nedrīkst būt tuvāk par 4,3m no zemesgabala aizmugures un sānu robežas.

3.3.5. Būvlaide

235. Būvlandes lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi".

236. Ganību dambī ir noteikta iedibinātā būvlaide.

237. Skanstes ielā, posmā no Sporta ielas līdz Jāņa Krūmiņa ielai, rietumu pusē būvlaide sakrīt ar funkcionālās zonas robežu, bet publisko ēku apbūvē daļu ēku var izvietot attālumā līdz 15m no Skanstes ielas sarkanās līnijas (Dabas un apstādījumu teritorijā DA23). Maksimālais kopgarums ēku fasādēm viena kvartāla robežās, ko atļauts izvietot līdz 15m no Skanstes ielas sarkanās līnijas, ir 50% no kvartāla ielas frontes garuma, ko mēra pa būvlaidi.

3.3.6. Noteikumi redzamības nodrošinājumam

238. Būvi pie ielu krustojuma aizliegts izvietot tā, ka tā traucē skatu starp 0,8m un 2,5m līmeņiem redzamības brīvlaukā, ko nosaka atbilstoši Latvijas valsts standartam. Šis noteikums neattiecas uz teritorijām pilsētbūvniecības pieminekļa robežās, vietās, kur šāds risinājuma nav iespējams obligātās būvlandes dēļ un esošas apbūves situācijām.

239. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.3.7. Attālums starp būvēm, insolācija

240. Nosakot minimālo attālumu starp dzīvojamām mājām, starp dzīvojamām mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot perimetrālas apbūves teritorijas, tas nav mazāks par:

240.1. 15m – starp 2–3 stāvu māju garenfasādēm;

240.2. 20m – starp četru un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm;

240.3. 10m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.

241. Gadījumā, ja nevar noteikt vai attiecīgā daudzdzīvokļu nama fasāde ir ēkas gala fasāde vai garenfasāde, tad, nosakot minimālo attālumu starp šīm ēkām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības.

242. Ja ēku garenfasādes savstarpēji veido 45° vai mazāku leņķi: 15m – starp 2–3 stāvu māju garenfasādēm un 20m – starp četru un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm; ja ēku garenfasādes savstarpēji veido leņķi, kas lielāks par 45°: 10m – starp

ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.

243. Attālumu līdz būvei mēra līdz būves apjoma projekcijas uz zemes tuvākajam punktam (būves apjomā neskaita cokolstāvu, pagrabstāvu, balkonu, terasi, funkcionālas un dekoratīvas daļas, erkeru, pilastru, dzegu, markīzi, sliekšni un tamlīdzīgus arhitektoniskus veidojumus).
244. Attiecībā uz telpu dabisko izgaismojumu ievēro normatīvo aktu, tostarp Civillikuma, prasības par dabisko izgaismojumu.
245. Apbūves maksimālo augstumu un izvietojumu apbūves teritorijās 20m platā joslā pie parka robežas nosaka, veicot insolācijas aprēķinu, lai parka teritorijā, kuru noēno apbūve, nodrošinātu teritorijas insolāciju vismaz 2,5 stundas dienā.
246. Ja esošās apbūves situācijās vai esošo ielu un inženiertīklu izbūvē, izbūvējot jaunas vai pārbūvējot esošās inženierkomunikācijas un ņemot vērā perspektīvās inženiertehniskās apgādes vajadzības, nav iespējams ievērot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus starp būvēm un inženierkomunikācijām, projektā paredz atbilstošus tehniskos risinājumus, lai minētos attālumus samazinātu, to saskaņojot ar ieinteresētajiem inženierkomunikāciju īpašniekiem un valdītājiem.

3.3.8. Pagalma noteikumi

247. Apbūvētam zemesgabalam vai ēkai uz tā atkarībā no apbūves veida ir pagalms (aizmugures pagalms, iekšpagalms) vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms), kuru noteikšanas principi shematiski attēloti šo noteikumu 9.pielikumā "Pagalmi".
248. Vispārīgā gadījumā:
 - 248.1. iekšējais sānpagalms ir zemesgabala daļa starp zemesgabala robežu ar blakus zemesgabalu, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un būves tuvāko ārsienu;
 - 248.2. ārējais sānpagalms ir zemesgabala daļa starp stūra zemesgabala robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemesgabalu un būves tuvāko ārsienu;
 - 248.3. aizmugures pagalms ir zemesgabala daļa starp tā aizmugures robežu, kas paralēla sarkanajai līnijai, un tai tuvāko būves ārsienu;
 - 248.4. priekšpagalms ir zemesgabala daļa starp ēkas ielas fasādi un zemesgabala robežu vai ielas sarkano līniju. Obligātās būvlaides gadījumā priekšpagalma platums sakrīt ar būvlaides attālumu no sarkanās līnijas.
249. Ja zemesgabala robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši šajos noteikumos ietvertajiem skaidrojumiem. Būvatļaujas nosacījumos var noteikt konkrētus pagalmus un to platību.
250. Viena zemesgabala pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par cita zemesgabala pagalmu vai tā daļu, izņemot šajos noteikumos paredzētos gadījumus. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts izveidot tikai apstādījumus un teritorijas labiekārtojumu, izvietot autonomvietnes cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem un transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.
251. Pagalmu veidošana perimetrālas apbūves teritorijās:

- 251.1. zemesgabalā ir viens vismaz 136m² liels pagalms, kas nav priekšpagalms, un tā platums visā pagalma garumā vai pagalma vidējais platums ir vismaz 8,6m, turklāt:
- 251.1.1. jaunā apbūvē pārējie zemesgabala pagalmi nodrošina attiecīgajai telpu izmantošanai nepieciešamo insolāciju un ugunsdrošības prasības;
- 251.1.2. pieļaujams neveidot pagalmu jaunbūvējamai publiskai ēkai, ja pagalms nav funkcionāli nepieciešams. Šādai publiskai ēkai pagalma vietā veido pārsegtu publiski pieejamu iekštelpu pirmā stāva līmenī vismaz minimālajā pagalma platībā, lai ēka harmoniski iekļautos apkārtējās vēsturiskās apbūves jumtu ainavā saskaņā ar šo noteikumu prasībām;
- 251.2. pagalmu aizliegts pārsegt ar jumtu vai citādi veidot kā noslēgtu telpu, izņemot pagalma pārsegšanu ar caurspīdīgu plakanu, izliektu vai lēzenu jumtu, ja tas nerobežojas ar blakus zemesgabala pagalmu;
- 251.3. pagalmā nodrošina iespēju iebraukt no ielas, ja to nosaka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasības. Jaunā apbūvē caurbrauktuves veido atbilstoši ugunsdrošības normatīvu prasībām.

3.3.9. Jaunbūve

252. Jaunbūvi projektē un būvē tā, lai tā iekļautos apkārtējā apbūves ainavā, atbilstu apkārtējās apbūves mērogam, struktūrai, kompozīcijas principiem, vizuālajai saiknei ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarībām.
253. Teritorijas kompleksas apbūves gadījumā vienlaicīgi nodrošina nepieciešamo inženiertehnisko, transporta un sociālo infrastruktūru, ja nepieciešams, izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu, kurā paredz minētās infrastruktūras nodrošināšanu maksimāli pieļaujamajam plānotās apbūves apjomam.
254. Jaunbūvei pirms būvniecības projekta izstrādes veic vizuālās ietekmes analīzi uz kultūrvēsturisko vidi. Pirms 16 un vairāk stāvu būves būvniecības projektu izstrādes veic arī vizuālās ietekmes analīzi uz RVC panorāmu un siluetu.
255. Jaunu ēku var būvēt:
- 255.1. perimetrālas apbūves situācijā:
- 255.1.1. saskaņā ar slēgtu vai atvērtu perimetrālas apbūves principu, ko atbilstoši apkārtējās teritorijas vēsturiskajai situācijai nosaka būvvalde, izskatot konkrēto būvniecības ieceri;
- 255.1.2. izvietojot ēku zemesgabalu dziļumā atbilstoši šo noteikumu prasībām;
- 255.1.3. ja galveno ēku neizvieto atbilstoši perimetrālas apbūves principiem, to novieto tādā attālumā no ielas sarkanās līnijas, kas nodrošina iespēju vēlāk uzbūvēt konkrētās teritorijas apbūvei un plānojuma situācijai raksturīgu ēku zemesgabala ārējā perimetrā, ievērojot nepieciešamos attālumus starp ēkām, insolācijas un ugunsdrošības prasības. Šajā gadījumā būvprojektā ietver apbūvējamās teritorijas šķērsriezumu ar perspektīvā iespējamās ēkas shematisku attēlojumu, pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma noteikumus;
- 255.2. brīvstāvošas apbūves situācijā – atbilstoši šo noteikumu prasībām attiecīgajai teritorijas izmantošanai;

255.3. brīvstāvošas apbūves situācijā teritorijās ar obligāto būvlaidi, kas sakrīt ar ielu sarkanajām līnijām:

255.3.1. vienīgi uz būvlaides, izņemot gadījumus, kas minēti šajos noteikumos;

255.3.2. pēc slēgtas vai atvērtas perimetrālas apbūves principiem kvartāla ārējā perimetrā atbilstoši apkārtējās teritorijas vēsturiskajai situācijai;

255.3.3. ēkas augstumu kvartāla ārējā perimetrā nosaka pēc perimetrālas apbūves principa, taču nepārsniedzot šo noteikumu 1.pielikumā "Apbūves veidošanas pamatnosacījumi" noteikto stāvu skaitu.

256. Atklāti arhitektūras konkursi:

256.1. atklātus arhitektūras konkursus, kas paredzēti konkrētu būvniecības ieceru pamatošanai, kā arī pilsētbūvniecisko vai arhitektonisko ideju attīstīšanai, rīko atbilstoši šajos noteikumos noteiktajām prasībām;

256.2. šo noteikumu prasības var nepiemērot atklātam arhitektūras ideju konkursam, kas paredzēts pilsētbūvniecības priekšlikuma vai arhitektoniska objekta ieceres pamatošanai ar neliela apjoma atkāpēm no šiem noteikumiem vai turpmākās plānošanas procesam, ja šāda konkursa noteikumus un programmu saskaņo Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē;

256.3. būvvalde var lemt par atklāta arhitektūras konkursa piemērošanu objektiem pilsētbūvnieciski vai ainaviski nozīmīgās vietās;

256.4. ja konkursa rezultātā iegūts izcilas kvalitātes arhitektūras priekšlikums, pieļaujamas atkāpes no šo noteikumu prasībām, ja to pirms izskatīšanas Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē atbalsta Rīgas pilsētas arhitekta kolēģija un VKPAI. Minētās atkāpes nedrīkst būt pretrunā ar būvnormatīvu prasībām un negatīvi ietekmēt RVC un tā aizsardzības zonas kultūrvēsturiskās vērtības un publiskās ārtelpas kvalitāti;

256.5. ja konkursa rezultātā iegūtais izcilas kvalitātes arhitektūras priekšlikums saņēmis pozitīvu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes lēmumu, rīko publisko apspriešanu saskaņā ar paredzētās būves publiskās apspriešanas procedūru.

3.3.10. Esošo ēku atjaunošana, restaurācija un pārbūve

257. Ēkas un būves izmanto atbilstoši lokālpilānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, pastāvīgi uztur labā tehniskā stāvoklī, laikus un periodiski atjauno, ieskaitot krāsojuma un citas ārējās apdares atjaunošanu, lai saglabātu un uzlabotu to tehnisko stāvokli un ārējo izskatu.

258. Ja būves daļa izvirzās ārpus šīs būves zemesgabala robežas, būvi var pārbūvēt vai restaurēt tikai, ja ir izstrādāts un būvvaldē saskaņots ēkas vai ēku kompleksa apsaimniekošanai un uzturēšanai nepieciešamo zemesgabalu plāns un zemesgrāmatā ierakstīti atbilstoši ilgtermiņa zemes nomas līgumi ar attiecīgo zemesgabalu īpašniekiem.

259. Ēkas pārbūvējot vai remontējot, nav pieļaujama to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (portālu, logu apmaļu, sandriku, dzegu, jumta logu, verandu u.c.) pilnīga likvidācija un pārbūvēšana, kā arī vēsturisko ēku logailu vēsturiskā kompozicionālā daļījuma mainīšana.

260. Kultūrvēsturiski vērtīgai vēsturiskajai apbūvei:

- 260.1. pārbūvē, atjaunošanā un restaurācijā nav pieļaujamas disharmonējošas mēroga un ritma izmaiņas fasādēs, arhitektoniskajā dekorā un apdarē, dzegu veidotajā augstuma līnijā, kā arī jumtu, arhitektonisko akcentu un dūmeņu veidotajā siluetā;
 - 260.2. pārbūve pieļaujama vienīgi tās plānojuma kvalitātes, labiekārtojuma tehniskā līmeņa paaugstināšanai, konstruktīvu defektu novēršanai, saglabāšanas apstākļu uzlabošanai, kā arī pielāgojot tās citai izmantošanai;
 - 260.3. nav pieļaujamas apjoma izmaiņas, kas pazemina ēkas kultūrvēsturisko vērtību un degradē pilsētvides ainavu skatos no publiskās ārtelpas;
 - 260.4. apjoma palielināšana, jumtu paaugstināšana vai formas maiņa atļauta šādās situācijās: veicot kvalitatīvus pārveidojumus šo objektu pamatfunkciju nodrošināšanai un ja to atbalstījusi Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome.
261. Aizliegts ēku pārbūves paņēmieni, kas paredz no oriģināla saglabāt tikai ielas fasādi, bet pārējo aizstāt ar cita veida un tehnoloģijas būvkonstrukcijām (fasādisms). Fasādisms pieļaujams tikai īpašos gadījumos, kad ēkas ievērojami cietušas ugunsgrēkā vai to kritiskais tehniskais stāvoklis pieļauj tikai ļoti ierobežotu oriģināla daļu saglabāšanu.
262. Esošo ēku jumtu stāvu izbūve atļauta, ja tā nedisharmonē ar ēkas ārējo izskatu, izņemot, ja tas tieši aizliegts šajos noteikumos. Jumta logu izvietojums un veids pieskaņojams ēkas arhitektūrai.
263. Būvniecība vēsturiskajā apbūvē:
- 263.1. pirms atjaunošanas, restaurācijas vai pārbūves projekta izstrādāšanas saņem ēkas kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa novērtējumu VKPAI;
 - 263.2. būvniecības ieceres sastāvā vēsturiskās apbūves, kas nav kultūras piemineklis, restaurācijai, pārbūvei un atjaunošanai būvniecības ierosinātais veic apsekošanu ar fotofiksāciju, kas uzskatāmi parāda objekta raksturīgās vērtības un elementus (ēkas, būves, interjerus un vēsturiskos iekārtas objektus). Būvvalde projektēšanas nosacījumos var uzdot veikt objekta arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, kuras apjoms atkarīgs no konkrētās ēkas arhitektoniskās un vēsturiskās vērtības līmeņa;
 - 263.3. arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju var veikt gan visas būves apjomā vai tikai tās daļā, gan inventarizēt tikai atsevišķas būves detaļas. Arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju pievieno būvniecības iecerei;
 - 263.4. arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļauj:
 - 263.4.1. tekstuālu aprakstu ar ievadu, vēsturiskām ziņām, inventarizācijā konstatētā materiāla analīzi, secinājumiem un rekomendācijām;
 - 263.4.2. vēsturisko ziņu apskatā minēto projektu, plānu un citu ar objektu saistīto vēsturisko attēlu kopijas;
 - 263.4.3. objekta plānus, fasādes un griezumus – tādā apjomā, lai paskaidrotu inventarizācijā konstatētos faktus un attēlotu informāciju par objektā konstatētajām arhitektoniskajām un mākslinieciskajām vērtībām, kā arī norādītiem fotofiksācijas kadru uzņemšanas punktiem;
 - 263.4.4. atsevišķu būtisko detaļu skices, kas zīmētas pēc acumēra, vai vienkāršus šablonus;
 - 263.4.5. objekta fotofiksāciju – tādā apjomā, kas parāda tekstā minētās detaļas, kā arī sniedz pilnīgu priekšstatu par objektu.

264. Tiesības veikt arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju ir sertificētiem arhitektiem un mākslas zinātniekiem, kas ir kompetenti restaurācijā vai vēsturisku celtnu izpētē, kā arī projektēšanas birojam, kurā darbojas vismaz viens speciālists ar minēto kompetenci.
265. Būvju izpētē un būvdarbu veikšanas gaitā atklātās arhitektoniskās, konstruktīvās detaļas un interjeru apdares detaļas ar kultūrvēsturisku, arhitektonisku vai māksliniecisku vērtību ir saglabājamās. Par atklājumiem objekta īpašnieks vai būvdarbu veicējs ziņo būvvaldei un VKPAI. Atklājumu saglabāšanas metodes un nepieciešamību tos eksponēt nosaka minētās institūcijas, izsniedzot konkrētus norādījumus. Kultūras pieminekļu aizsardzības institūcijas ir tiesīgas ierosināt objekta vai tā daļas iekļaušanu kultūras pieminekļu sarakstā, uz laiku ierobežojot konkrētu darbu veikšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē kultūras pieminekļu aizsardzību.

3.3.11. Ēku demontāža un pārvietošana, ēku nojaukšana

266. Kultūrvēsturiski unikālu, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgu un kultūrvēsturiski vērtīgu vēsturisku ēku nedrīkst nojaukt, izņemot avārijas stāvoklī esošu ēku, ko pieļaujams demontēt noteiktajā kārtībā, ja tā apdraud cilvēku veselību vai dzīvību.
267. Izņēmuma situācijās saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5.panta trešo daļu, ja to atbalsta Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome, pieļaujama autentisku un kultūrvēsturiskajai videi atbilstošu objektu (ēku, būvju, infrastruktūras objektu) pārvietošana uz neapbūvētām citu zemesgabalu daļām RVC vai tā aizsardzības zonas teritorijā. Uz ēkas, kas pārvietota uz RVC vai tā aizsardzības zonas teritoriju, jābūt nepārprotamai tekstuālai vai grafiskai informācijai par ēkas sākotnējo atrašanās vietu un pārcelšanas laiku.
268. Vēsturisku apbūvi pieļaujams demontēt tikai tad, ja tai veikta kultūrvēsturiskā izpēte un tas akceptēts VKPAI un būvvaldē. Ja kultūrvēsturiskās izpētes rezultātā objektam noteikts kultūrvēsturiski unikālas, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas vai kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, var tikt izskatīta tikai ēkas pārvietošana uz citu vietu RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā vai uz kādu no citām pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijām Rīgā, ja ieinteresētā persona kopā ar atbildīgajām pašvaldības un valsts institūcijām nodrošina pārvietošanas juridiskos (tiesiskos) noteikumus vai drošu noglabāšanu.
269. Šajos noteikumos paredzētajos un pieļaujamajos gadījumos ēkas, būves un citus objektus atļauts demontēt un pārvietot tikai saskaņā ar akceptētu demontāžas projektu, kas ietver ēkas uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju un citas ēkas pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas un konkrētu vietu uzstādīšanai no jauna. Minētajā projektā nosaka termiņu demontējamā objekta uzstādīšanai jaunajā vietā, un tas nevar būt ilgāks par diviem gadiem no demontāžas brīža.

3.3.12. Arhitektoniskie akcenti

270. Virs apbūves maksimālā augstuma atļauts tāds arhitektoniskais akcents, kas kalpo tikai kā ēkas arhitektoniskās kompozīcijas vertikāls elements un nav funkcionāli izmantojams.
271. Arhitektoniskā akcenta formai, materiāliem un dizainam jābūt saskaņotam ar ēkas mērogu, proporcijām, materiāliem un RVC aizsardzības zonas teritorijas arhitektonisko akcentu veidošanas tradīcijām.

3.3.13. Fasāde un jumts

272. Ēkas fasādi un jumtu veido un uztur arhitektoniski kvalitatīvi un atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam un apbūves raksturam.
273. Ielas fasādes maksimālo garumu un tās arhitektonisko dalījumu jaunbūvei vai pārbūvējamai ēkai, ja tiek palielināts tās apjoms, nosaka būvprojektā vai detālplānojumā atbilstoši ielas iedibinātās apbūves mērogam un attiecīgā ielas posmā raksturīgajam fasāžu dalījumam.
274. Erkeru kopējais platums nedrīkst pārsniegt pusi no fasādes platuma.
275. Ēkām ar kultūrvēsturisku vērtību, kā arī ēkām ar laikmetu raksturojošām iezīmēm un arhitektoniskām detaļām aizliegts fasādi siltināt no ārpuses. Siltinot fasādi, nedrīkst pazemināt ēkas arhitektonisko vērtību.
276. Fasādi krāso un atjauno saskaņā ar būvvaldes saskaņotu krāsu pasi vai ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu. Krāsu pases derīguma termiņš ir divi gadi. Projektā jānorāda krāsu toņi no kataloga, kas paredzēts attiecīgās virsmas krāsošanai, un papildus izvēlētās krāsu kartes kodiem krāsas toņu apzīmējumi norādāmi arī NCS sistēmā (Dabīgo krāsu sistēma).
277. Vispārējās prasības ēku fasāžu krāsojumam:
- 277.1. izstrādājot ēku krāsojuma priekšlikumu, jā saglabā konkrētās pilsētas daļas kā vienota pilsētībūvnieciskā ansambļa kultūrvēsturiskā vērtība;
 - 277.2. daudzdzīvokļu ēku fasāžu krāsojuma un apdares izmaiņas atļauts risināt kompleksi atsevišķām plānojuma ziņā loģiski sadalāmām ēku grupām;
 - 277.3. daudzdzīvokļu namos aizliegts krāsot lodžijas, balkonusus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas vai būves projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.
278. Prasības vēsturiskās apbūves pārbūvei un atjaunošanai:
- 278.1. lieto oriģinālajam krāsojumam atbilstošus vai līdzvērtīgus krāsu sastāvus atbilstoši arhitektoniski mākslinieciskās izpētes datiem;
 - 278.2. aizliegts spīdīgs fasāžu krāsojums;
 - 278.3. izmanto konkrētā vidē iederīgus tradicionālos materiālus;
 - 278.4. aizliegts krāsot dabisko akmeni, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē, izņemot gadījumus, kad autentisks dabīgo materiālu krāsojums konstatēts arhitektoniski mākslinieciskajā izpētē;
 - 278.5. aizliegts raibs, ēkas tektonikai un arhitektūras stilam neatbilstošs, fasādi vizuāli deformējošs krāsojums;
279. Markīžu izvietojumu saskaņo būvvaldē un tās izvietojumu, ievērojot šādas prasības:
- 279.1. virs skatlogiem pirmajā stāvā var izbūvēt markīzes, kuru projekcija uz zemes nav brauktuvei tuvāk par 0,5m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2m virs ietves līmeņa, ja to pieļauj ēkas arhitektoniskais risinājums un pilsētvides situācija;
 - 279.2. daudzdzīvokļu namiem, kuru pirmā stāva telpām ir publiska funkcija, pirmajā stāvā var izbūvēt vienota stila un izmēru markīzes;
 - 279.3. aizliegts izbūvēt markīzes augstāk par pirmo stāvu pie viena vai dažienu ēkas logiem;
 - 279.4. markīzes daudzdzīvokļu namos var izbūvēt augstāk par pirmo stāvu tikai, ja izstrādāts komplekss risinājums un ir nodrošināta tā vienlaicīga īstenošana visai ēkai kopumā.

280. Sezonas kafejnīcu markīzes virs ietvēm izvieto tā, lai to zemākā mala būtu vismaz 3m virs ietves un to platums nepārsniedz ietves platumu gājēju ielās vai ir vismaz 0,5m mazāks par ietves platumu pārējās ielās.
281. Tehnisko ierīču un mehānismu (piemēram, liftu šahtas, vēdināšanas, kondicionēšanas un apkures sistēmu izvadi, dūmvadi, antenas, satelītantenas u.tml.) atrašanās ārpus ēkas jumtu vai sienu plaknēm paredz būvprojektā un veido, pēc iespējas samazinot šo ierīču negatīvo ietekmi uz pilsētas siluetu, jumtu ainavu un dzīvojamās vides vērtībām apkārtņē un saskaņā ar šo noteikumu prasībām inženiertehniskās apgādes infrastruktūras izvietošanai saistībā ar ēku fasādēm un jumtiem. Uz ēkas ielas fasādes tos veido arhitektoniski, nepasliktinot būves arhitektonisko veidolu.
282. Jumtu izbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem.

3.3.14. Logi, durvis, vārti un cits ailu aizpildījums, pretugunsmūru veidošana

283. Vēsturiskos logus, durvis un vārtus, kā arī citus autentiskus ailu aizpildījumus (skatlogi, pagrabu noeju durvis un vāki, preču lūkas, slēgi, aizvirtņi u.c.) saglabā, uzturot tos tehniskā kārtībā un atjaunojot to lietošanas un estētisko vērtību.
284. Visu esošu ēku ielu fasādēs autentiskus ailu aizpildījumus – logus, skatlogus, durvis, vārtus, pagrabu noeju durvis un vākus, preču lūkas, slēģus, aizvirtņus un tamlīdzīgus elementus – aizliegts nomainīt bez būvvaldes atļaujas.
285. Vēsturiskos logus, durvis, vārtus, kā arī citus ailu aizpildījumus ielu fasādēs var remontēt un restaurēt bez būvvaldes atļaujas, ievērojot šādas prasības:
- 285.1. aizliegts nomainīt logu, durvju un vārtu daļas, vērtnes un oriģinālo metāla furnitūru;
- 285.2. logi, durvis, vārti, kā arī citi ailu aizpildījumi vienas fasādes robežās krāsojami pēc vienota saskaņota risinājuma.
286. Ielas fasādēs logu nomaiņu veic pēc vienota projekta.
287. Aizliegts dzīvojamo māju logiem, durvīm un vārtiem no ārpuses izvietot necaurskatāmas žalūzijas, izņemot, ja paredzēts atjaunot vēsturiskās žalūzijas. Saskaņojot ar būvvaldi, pagraba un cokolstāva logiem atļauts izbūvēt mākslinieciski veidotas aizsargrestes.
288. Pārbūvējot logu ailas un mainot to aizpildījumu, ievēro projektēšanas nosacījumos ietvertos būvvaldes noteikumus.
289. Uz robežas ar parka, skvēra vai laukuma publisko ārtelpu ēku sienas veido kā fasādes ar logiem.
290. Nav pieļaujams jaunbūves pretugunsmūra vai tā daļas izvietošums uz perimetrālas apbūves pagalma neapbūvētas daļas, izņemot gadījumu, kad abu zemesgabalu īpašnieki vienojas par ēku būvniecību ar kopīgu pretugunsmūri abos zemesgabalos.

3.3.15. Žogi

291. Žogiem piemēro šīs apakšnodaļas noteikumus tiktāl, cik šie noteikumi nenosaka citādi.
292. Zemesgabalu var nožogot pa zemesgabala robežām, bet ielas pusē – pa sarkano līniju, kā arī sadalīt ar žogu, ievērojot noteikumus redzamības nodrošinājumam, aizsargjoslās noteiktos aprobežojumus, kā arī projektēšanas nosacījumos noteiktās prasības.

293. Izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, zemesgabalu nedrīkst nožogot un sadalīt ar žogu, ja tā teritorija tiek izmantota vai to ir plānots izmantot kā publisku teritoriju, kas bez ierobežojuma ir pieejama sabiedrībai, un ja tajā ir vai ir plānots izvietot šādus objektus:
- 293.1. komerciāla rakstura objektu;
 - 293.2. degvielas un gāzes uzpildes staciju;
 - 293.3. kultūras iestādi;
 - 293.4. tirdzniecības un pakalpojumu objektu.
294. Aizliegts nožogot un sadalīt ar žogu publiskās ārtelpas teritorijas, izņemot parkus un skvērus.
295. Visās teritorijās var nožogot bērnu rotaļu laukumu un sporta laukumu un būvi ar caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2m.
296. Nožogojot teritorijas, saglabā vai izveido iekškvartāla gājēju ceļus atbilstoši šo noteikumu prasībām.
297. Transportlīdzekļu novietnes var iežogot, ja žogs nepārsniedz 1,50m un tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.
298. Žoga arhitektūra:
- 298.1. žogu veido estētisku un arhitektoniski kvalitatīvu;
 - 298.2. žogu un tā krāsojumu veido stilistiski saskaņotu ar ēku un blakus zemesgabalu žogu, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
 - 298.3. žoga krāsošanai izmanto izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;
 - 298.4. žogu publiskās apbūves teritorijā veido atbilstoši tā funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
 - 298.5. žogs gar ielu nav augstāks par 1,8m un tā caurredzamība ir vismaz 30%, ja šie noteikumi un speciāli normatīvie akti nenosaka citādi;
 - 298.6. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti;
 - 298.7. žogu krāso atbilstoši būvvaldē akceptētai krāsu pasei.

3.3.16. Atkritumu apsaimniekošana

299. Projektējot būvi, zemesgabalā vienlaicīgi plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un šo noteikumu prasībām un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.
300. Projektējot jaunu būvi, atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu izvieto tajā pašā zemesgabalā, uz kura atrodas būve, kuras izmantošanai tā nepieciešama.
301. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu paredz būvprojektā (tostarp teritorijas labiekārtojuma projektā), norādot pazemes inženierkomunikācijas, ielu sarkanās līnijas un zemesgabalu robežas.
302. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu vietas izvēlē izvērtē projektējamā objekta atrašanos gan no funkcionālā,

gan estētiskā aspekta, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai tas arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.

303. Projektējot būvi vai veicot būves pārbūvi, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu paredz aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā, tās nedrīkst izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
304. Atklātas sadzīves atkritumu un šķirotu atkritumu tvertņu novietnes izvieto:
 - 304.1. ne tuvāk par 10m līdz daudzdzīvokļu nama fasādei ar logiem;
 - 304.2. ne tuvāk par 20m līdz izglītības iestādei, bērnu rotaļu laukumam, rekreācijas zonai, sporta laukumam;
 - 304.3. ne tuvāk par 5m no saglabājamu koku stumbriem;
 - 304.4. ne tālāk kā 100m līdz visattālākajai ieejai mājā vai publiskā ēkā.
305. Segtas sadzīves atkritumu un šķirotu atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes var izvietot pie ēkas vai ēkās atbilstoši būvprojektam.
306. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietni izvieto ne tuvāk par 1,5m no zemesgabala robežas, izņemot, ja ir saņemta attiecīgā blakus zemesgabala īpašnieka piekrišana uz būvobjekta ģenerālpkāna rasējuma lapas.
307. Būvprojektā bez atkritumu konteineru (tvertņu) novietņu vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta atainojuma papildus izstrādā objekta funkcijai atbilstošu pārējās teritorijas plānojumu, nodrošinot ērtu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu tvertnēm jebkurā gadalaikā.
308. Sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu aprīko ar atbilstošu vizuālo informāciju un zīmēm un uzrakstiem par atkritumu šķirošanu.
309. Pie sabiedriski nozīmīgām būvēm, degvielas uzpildes stacijām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kuru platība pārsniedz 2000m², un sabiedriskā transporta maršrutu galapunktiem veido sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu.
310. Būvvalde nosaka projektēšanas nosacījumos nepieciešamo atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta lielumu, atkritumu konteineru skaitu, kas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktā nevar būt mazāks par 4 konteineriem un kas nodrošina atkritumu dalīšanu. Atkritumu tvertņu novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta platību nosaka, vienai tvertnei paredzot vismaz 2m².
311. Atkritumu konteineru (tvertņu) vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu labiekārtojuma, tajā skaitā apstādījumu, prasības nosaka projektēšanas nosacījumos.
312. Esošu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, ja nav paredzēta to izvietošana citur tādā pašā platībā.
313. Izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkta un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkta ārstniecības iestādēs ierīkošanas un apsaimniekošanas prasības nosaka Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumi Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām".

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Aizsardzība pret troksni

314. Lai telpās nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto trokšņa robežlielumu ievērošanu, jaunu ēku būvniecības un esošu ēku pārbūves vai atjaunošanas gadījumā veic būvniecības pasākumus trokšņa līmeņa samazināšanai šādos gadījumos:
- 314.1. ja dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritorijās ārpus telpām nakts trokšņa rādītājs ir 55dBA vai lielāks;
- 314.2. ja dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritorijās ārpus telpām dienas trokšņa rādītājs ir 60 dBA vai lielāks.
315. Konkrētu teritoriju raksturojošos trokšņa rādītājus nosaka atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskās kartes aktuālajai informācijai. Pasākumus trokšņa līmeņa samazināšanai veic, ja kopējiem trokšņa avotiem ir sasniegti vai pārsniegti šajos noteikumos norādītie trokšņa līmeņi (rādītāji), izņemot kultūras pieminekļus, ja šie pasākumi samazina to kultūrvēsturisko vērtību.
316. Pirms ar trokšņa emisiju saistītas darbības uzsākšanas vai iekārtas uzstādīšanas aprēķina prognozētos trokšņa rādītājus un novērtē to ietekmi uz līdz 100m attālumā esošo un plānoto dzīvojamo, izglītības iestāžu, veselības aprūpes iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu apbūvi un telpām, ja plānotās darbības vai iekārtas skaņas jaudas līmenis pārsniedz 80dBA. Ja prognozētās trokšņa vērtības pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus, trokšņa avotā vai tā teritorijā veic prettrokšņa pasākumus.
317. Aizsardzībai pret dzelzceļa satiksmes un autosatiksmes radīto troksni izmanto šādus risinājumus:
- 317.1. dzīvojamās ēkas izvieto attālināti no ielām;
- 317.2. ielu apstādījumu joslās starp sarkanajām līnijām un apstādījumu joslās starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ierīko troksni un gaisa piesārņojumu samazinošus apstādījumus;
- 317.3. veicot jaunu ielu būvniecību un esošo ielu pārbūvi, izmanto troksni slāpējošus iesegumu materiālus;
- 317.4. gar dzelzceļa trasi, kas atrodas pie Bukultu ielas, atļauts izbūvēt prettrokšņa sienas;
- 317.5. prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā būvobjekta novietojumu pilsētas teritorijā un Rīgas aglomerācijai izstrādāto trokšņa stratēģisko karti. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildu modelēšanu.

3.5.2. Prasības gaisa kvalitātes uzlabošanai

318. Lemjot par būvniecības atļaušanu teritorijā, kur ir konstatēts piesārņojošās vielas NO₂ (slāpekļa dioksīda) gada robežlieluma pārsniegums, ievēro Rīgas domes saistošos noteikumus par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli.
319. Ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks izbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kas radīs piesārņojošās vielas NO₂ emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu stāvvietu

lielāku par diviem transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātais iesniedz būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējās koncentrācijas (kopā ar fonu) aprēķinu. Būvvalde to izvērtē un būvatļaujas projektēšanas nosacījumos nosaka pasākumus piesārņojošās vielas NO₂ koncentrācijas mazināšanai.

320. Izvērtējot būvniecības ieceri, gadījumos, kad esošā vai paredzamā piesārņojuma līmeņa dēļ transportlīdzekļu novietnes izvietošana būtiski palielinās piesārņojuma līmeni, būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja būvvaldē iesniegtajiem izkliežu aprēķiniem vai citām izpētēm, attiecīgi samazina autonovietņu skaitu vai aizliedz transportlīdzekļu novietnes būvniecību.
321. Izstrādājot detālpilānojumus, teritorijās, kas saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli atrodas I un II zonā, paredz vienu vai vairākus pasākumus piesārņojošās vielas, kurai noteikta attiecīgā gaisa piesārņojuma zona, emisijas mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c.
322. Pēc pašvaldības pieprasījuma attiecīgā objekta īpašnieks vai piesārņojošās darbības veicējs nodrošina daļiņu PM₁₀, daļiņu PM_{2.5}, benzola vai citu piesārņojošo vielu monitoringu uz piesārņojošā objekta teritorijas robežas tuvākās dzīvojamās apbūves virzienā, ja summārā attiecīgās piesārņojošās vielas koncentrācija tuvākās dzīvojamās apbūves teritorijā pārsniedz normatīvajos aktos noteikto augšējo piesārņojuma novēršanas sliekšni vai gaisa kvalitātes normatīvu un operatoram noteiktais attiecīgās piesārņojošās vielas emisijas limits ir lielāks par vienu tonnu gadā.
323. Vides monitoringa veikšanai izmanto nepārtraukta monitoringa metodes, kas nodrošina mērījumu rezultātu analīzes iespēju atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam gaisa kvalitātes normatīva noteikšanas periodam.
324. Vides monitoringa rezultāti vienu reizi pusgadā jāiesniedz pašvaldībā datu apkopošanai un datubāzes veidošanai.

4. PRAŠĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantotāšanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.1.1. Pamatinformācija

325. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir vēsturiskas mazstāvu mūra ēku apbūves fragments Ganību dambī – teritorija ar nozīmīgu 19.gs. un 20.gs. 1.puses autentiskas dzīvojamo, sabiedrisko un saimniecisko ēku retinātas brīvstāvošās apbūves īpatsvaru, kas ir

pilsētņēmnieciski un vēsturiski atšķirīga no pārējās RVC aizsardzības zonas teritorijā dominējošās apbūves. Prasības šīs teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas, lai saglabātu un aizsargātu tās īpatnējo kultūrvēsturisko vērtību un vietas identitāti.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

326. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): apbūve, ko veido daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

327. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

328. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

329. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

330. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

331. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

332. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

333. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

334. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

335. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

336. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
337.	24001		100	*1	0	*2
338.	12008		100	*1	20	*2
339.	12003		100	*1	20	*2
340.	12002		100	*1	20	*2
341.	12005		100	*1	20	*2
342.	12009		100	*1	20	*2
343.	12011		100	*1	20	*2
344.	12004		100	*1	20	*2
345.	12007		100	*1	20	*2
346.	* 11006		100	*1	30	*2

347.	12001	100	*1	20	*2
------	-------	-----	----	----	----

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids.

1. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību.

2. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.2.1.5. Citi noteikumi

348. Teritorijā saglabā 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo, sabiedrisko un saimniecisko ēku retinātās brīvēstāvošās apbūves raksturu ar plašiem pagalmu apstādījumiem Ganību dambja ielas telpā un iekškvartāla telpā.
349. Apbūvi attīsta pēc atvērtās, retinātās perimetrālās apbūves principiem, saglabājot vēsturisko apbūves izvietojuma principu ar pamīšus (attiecībā pret ielu) izvietotām ēkām un neliela apjoma palīgēkām.
350. Gar Ganību dambi ēku priekšpagalmus veido kā priekšdārzus.
351. Galvenajās ēkās ielas pusē jumta logi no jauna var tikt veidoti tikai ar stiklojumu jumta plaknē.
352. Ēku jumta segumiem izmanto to vēsturisko segumu vai tā mūsdienu analogus.
353. Žogus pret publisko ārtelpu veido vienā augstumā un no viena materiāla (betona stabi ar dēlīšu žogu). Ēku fasādes, žogus un jumtus krāso ar teritorijas ietvaros saskaņīgu toņu sedzošām krāsām.
354. Apbūves izvietojums:
- 354.1. būves izvieto ar fasādi paralēli būvlaidei;
- 354.2. būves Ganību dambja frontē izvieto ar galveno fasādi uz iedibinātās būvlaides.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P9)

4.4.1.1. Pamatinformācija

355. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

356. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
357. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
358. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
359. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
360. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
361. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
362.		120	*3	33	*4

3. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību.

4. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.4.1.5. Citi noteikumi

363. Būvlaide, kas sakrīt ar teritorijas DA23 robežu nosaka apbūves minimālo attālumu no sarkanās līnijas.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P10)

4.4.2.1. Pamatinformācija

364. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

365. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

366. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

367. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

368. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

369. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

370. Biroju ēku apbūve (12001).

371. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
372.		320	*5	45	*6

5. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību.

6. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.4.2.5. Citi noteikumi

373. Būvlaide nosaka apbūves minimālo attālumu no sarkanās līnijas.
374. Ja kvartālā starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu uzbūvē pirmsskolas izglītības iestādi, teritorijā piemēro šo noteikumu prasības, kas noteiktas teritorijā JC40.
375. Citas prasības ir noteiktas Rīgas domes 2011.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.122 "Teritorijas Rīgā, starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu, izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" 39.3.punktā.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC32)

4.5.1.1. Pamatinformācija

376. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

377. Biroju ēku apbūve (12001).
378. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
379. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
380. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
381. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
382. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
383. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
384. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
385. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): apbūve, ko veido daudzdzīvokļu māju apbūve, izņemot zemes vienības, kas robežojas ar dzelzceļu.
386. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskā prakse; dzīvnieku viesnīca atsevišķā zemes vienībā.
387. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido zinātnes iestāžu apbūve; apbūve, ko veido izglītības iestāžu apbūve, izņemot zemes vienības, kas robežojas ar dzelzceļu.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

388. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve; ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta noliktavu apbūve.
389. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
390.	13001		250	*7	15	*8
391.	* 12003		250	*7	15	*8
392.	14003		250	*7	15	*8
393.	* 12002		250	*7	15	*8
394.	* 12005		250	*7	15	*8
395.	* 12009		250	*7	15	*8
396.	* 12011		250	*7	15	*8
397.	* 12001		250	*7	15	*8
398.	* 24001		250	*7	15	*8
399.	* 12004		250	*7	15	*8
400.	* 12007		250	*7	15	*8
401.	* 12010		250	*7	15	*8
402.	* 11006		250	*7	30	*8

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids.

7. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību.

8. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.5.1.5. Citi noteikumi

403. Apbūves izvietojums:

403.1. būves Ganību dambja frontē izvietojas ar fasādi uz iedibinātās būvlandes;

403.2. būvlandes gar citām ielām nosaka apbūves minimālo attālumu no sarkanās līnijas.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC33)

4.5.2.1. Pamatinformācija

404. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

405. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

406. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

407. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

408. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
409. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
410. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
411. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskā prakse; dzīvnieku viesnīca atsevišķā zemesgabalā.
412. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
413. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
414. Biroju ēku apbūve (12001).
415. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, kuriem piekļūšanu iespējams organizēt vienīgi no CIII kategorijas ielām.
416. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

417. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve; ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta noliktavu apbūve.
418. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve.

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
419.		250	*9	30	*10

9. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību. Minimālā apbūves intensitāte teritorijās, kur ir izbūvēta tehniskā infrastruktūra, kas finansēta no publiskiem līdzekļiem – 150%.

10. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.5.2.5. Citi noteikumi

420. Minimālais kopgarums būvju fasādēm, ko izvieto uz būvlandes viena kvartāla robežās, ir 50% no zemes vienības apbūvējamās ielas frontes garuma, ko mēra pa būvlaidi.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC34)

4.5.3.1. Pamatinformācija

421. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

422. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
423. Biroju ēku apbūve (12001).

424. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, kuriem piekļūšanu iespējams organizēt vienīgi no CIII kategorijas ielām.
425. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
426. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
427. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
428. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
429. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
430. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
431. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

432. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve – daudzstāvu autostāvvietas, ēkas satiksmes (sabiedriskā transporta) pakalpojumu nodrošināšanai, izņemot Skanstes ielas fronti.

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
433.		320	*11	33	*12

11. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību. Minimālā apbūves intensitāte teritorijās, kur ir izbūvēta tehniskā infrastruktūra, kas finansēta no publiskiem līdzekļiem – 150%.

12. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.5.3.5. Citi noteikumi

434. Apbūves izvietojums:

434.1. Skanstes ielas frontē dzīvojamo ēku apbūvē būvlaide sakrīt ar funkcionālās zonas robežu, bet publisko ēku apbūvē daļu ēku var izvietot attālumā līdz 15m no Skanstes ielas sarkanās līnijas (Dabas un apstādījumu teritorijā DA23). Maksimālais kopgarums ēku fasādēm viena kvartāla robežās, ko atļauts izvietot līdz 15m no Skanstes ielas sarkanās līnijas, ir 50% no kvartāla ielas frontes garuma, ko mēra pa būvlaidi;

434.2. Skanstes ielas frontē izvietoto publisko ēku galvenās ieejas izbūvē fasādē pret Skanstes ielu;

434.3. zemes vienībās starp Jāņa Daliņa ielu, Skanstes ielu un Jāņa Krūmiņa ielu var izvērtēt iespēju izvietot tirdzniecības centru ar stāvu platību, kas lielāka par 40 000m², ievērojot šādus nosacījumus:

434.3.1. būvniecības ieceres pamatojumam izstrādā detālplānojumu;

434.3.2. detālplānojuma sastāvā veic transporta izpēti ar detalizētu pārbaudi par sasaisti ar ielu tīklu līdz D, C un B kategorijas ielām, C vai D kategorijas ielu

tīklu, tā caurlaides spējām un sasaisti ar valsts autoceļu tīklu, kas veicama ar transporta simulācijas modeļu programmām;

434.3.3. detālplānojumā pamato individuālu brīvās zaļās teritorijas rādītāju, kura minimālā vērtība ir 15%;

434.3.4. detālplānojuma sastāvā veic vizuālās ietekmes novērtējumu darba uzdevumā noteiktajos skatu punktos;

434.3.5. detālplānojumam saņem pozitīvu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes lēmumu.

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC35)

4.5.4.1. Pamatinformācija

435. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

436. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

437. Biroju ēku apbūve (12001).

438. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, kuriem piekļūšanu iespējams organizēt vienīgi no CIII kategorijas ielām.

439. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

440. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

441. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

442. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

443. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

444. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

445. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

446. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve – daudzstāvu autostāvvietas, ēkas satiksmes (sabiedriskā transporta) pakalpojumu nodrošināšanai, izņemot Skanstes ielas fronti.

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
447.	45	*13		320	*14	33	*15

13. Neattiecas uz kvartāliem starp Lapeņu ielu, Ūmeo ielu, Skanstes ielu un Sporta ielu un starp Skanstes ielu, Mālpils ielu, Grostonas ielu, Sporta ielu un teritoriju Skanstes ielas un Ierēdņu ielas stūrī.

14. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību. Minimālā apbūves intensitāte teritorijās, kur ir izbūvēta tehniskā infrastruktūra, kas finansēta no publiskiem līdzekļiem – 150%.
Neattiecas uz kvartālu starp Skanstes ielu, Jāņa Daliņa ielu, Grostonas ielu un Jāņa Dikmaņa ielu.

15. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs. Neattiecas uz kvartālu starp Skanstes ielu, Jāņa Daliņa ielu, Grostonas ielu un Jāņa Dikmaņa ielu.

4.5.4.5. Citi noteikumi

448. Apbūves izvietojums:

448.1. Skanstes ielas frontē dzīvojamo ēku apbūvē būvlaide sakrīt ar funkcionālās zonas robežu, bet publisko ēku apbūvē daļu ēku var izvietot attālumā līdz 15m no Skanstes ielas sarkanās līnijas (Dabas un apstādījumu teritorijā DA23). Maksimālais kopgarums ēku fasādēm viena kvartāla robežās, ko atļauts izvietot līdz 15m no Skanstes ielas sarkanās līnijas, ir 50% no kvartāla ielas frontes garuma, ko mēra pa sarkano līniju;

448.2. Skanstes ielas frontē izvietoto publisko ēku galvenās ieejas izbūvē fasādē pret Skanstes ielu.

4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC36)

4.5.5.1. Pamatinformācija

449. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

450. Biroju ēku apbūve (12001).

451. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

452. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

453. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

454. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

455. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

456. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

457. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

458. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

459. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido transporta apkalpojošā infrastruktūra – dzelzceļa pasažieru stacija; autoosta; stāvparks; daudzstāvu autostāvvietas; garāža; atsevišķi iekārtota atklāta autostāvvietas.

4.5.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
460.		450	*16			*17	20	*18

16. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību. Minimālā apbūves intensitāte teritorijās, kur ir izbūvēta tehniskā infrastruktūra, kas finansēta no publiskiem līdzekļiem – 150%.

17. Maksimālais apbūves augstums 20m platā joslā gar robežu ar Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju DzM1 ir 6 stāvi.

18. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.5.5.5. Citi noteikumi

461. Būvlaide nosaka apbūves minimālo attālumu no sarkanās līnijas.

4.5.6. Jauktas centra apbūves teritorija (JC37)

4.5.6.1. Pamatinformācija

462. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

463. Biroju ēku apbūve (12001).

464. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

465. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

466. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

467. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

468. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

469. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

470. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido transporta apkalpojošā infrastruktūra – daudzstāvu autostāvieta; garāža; atsevišķi iekārtota atklāta autostāvieta.

4.5.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte		
	no	līdz	Atruna
471.		500	*19

19. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību. Minimālā apbūves intensitāte teritorijās, kur ir izbūvēta tehniskā infrastruktūra, kas finansēta no publiskiem līdzekļiem – 150%.

4.5.6.5. Citi noteikumi

472. Apbūves izvietojums:

472.1. būvlaide nosaka apbūves minimālo attālumu no sarkanās līnijas;

472.2. Skanstes ielas frontē dzīvojamo ēku apbūvē būvlaide sakrīt ar funkcionālās zonas robežu, bet publisko ēku apbūvē daļu ēku var izvietot attālumā līdz 15m no Skanstes ielas sarkanās līnijas (Dabas un apstādījumu teritorijā DA23). Maksimālais kopgarums ēku fasādēm viena kvartāla robežās, ko atļauts izvietot līdz 15m no Skanstes ielas sarkanās līnijas, ir 50% no kvartāla ielas frontes garuma, ko mēra pa būvlaidi.

4.5.7. Jauktas centra apbūves teritorija (JC38)

4.5.7.1. Pamatinformācija

473. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

474. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

475. Biroju ēku apbūve (12001).

476. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

477. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

478. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

479. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

480. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

481. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

482. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

483. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

484. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido transporta apkalpojošā infrastruktūra – daudzstāvu autostāvvietas; garāža.

4.5.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)	
	Vērtība	Atruna
485.	60	

4.5.7.5. Citi noteikumi

486. Apbūves parametri noteikti atbilstoši prasībām perimetrālai apbūvei. Nosacījumus par perimetrālas apbūves veidošanu var neattiecināt uz sporta būvēm.
487. Ielas frontē ēku pirmajā stāvā izvieta publiskas telpas ar piekļuvi no ielas.

4.5.8. Jauktas centra apbūves teritorija (JC39)

4.5.8.1. Pamatinformācija

488. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

489. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
490. Biroju ēku apbūve (12001).
491. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus pie CIII kategorijas ielām.
492. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
493. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
494. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
495. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
496. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
497. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
498. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

499. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve – garāža; atsevišķi iekārtota atklātā autostāvvietā; daudzstāvu autostāvvietā.

4.5.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
500.		450	*20	25	*21

20. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību.

21. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.5.8.5. Citi noteikumi

501. Ielas frontē būves izvieta ar fasādi uz būvlaiķes.

502. Citas prasības ir noteiktas Rīgas domes 2011.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.122 "Teritorijas Rīgā, starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu, izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" 39.9. un 39.10.punktā.

4.5.9. Jauktas centra apbūves teritorija (JC40)

4.5.9.1. Pamatinformācija

503. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

504. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

505. Biroju ēku apbūve (12001).

506. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus pie CIII kategorijas ielām.

507. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

508. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

509. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

510. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

511. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

512. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

513. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

514. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve – garāža; atsevišķi iekārtota atklātā autostāvvietā; daudzstāvu autostāvvietā.

4.5.9.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
515.		250	*22	25	*23

22. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību.

23. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.5.9.5. Citi noteikumi

516. Ielas frontē būves izvieto ar fasādi uz būvlaides.

517. Citas prasības ir noteiktas Rīgas domes 2011.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.122 "Teritorijas Rīgā, starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu, izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" 33., 39.1., 39.3., 39.7. un 39.11.punktā.

4.5.10. Jauktas centra apbūves teritorija (JC41)

4.5.10.1. Pamatinformācija

518. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.10.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

519. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

520. Biroju ēku apbūve (12001).

521. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus pie CIII kategorijas ielām.

522. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

523. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

524. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

525. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

526. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

527. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

528. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.10.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

529. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: garāža – atsevišķi iekārtota atklātā autostāvvietā; daudzstāvu autostāvvietā.

4.5.10.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
530.		320	*24	25	*25

24. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību.

25. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.5.10.5. Citi noteikumi

531. Ielas frontē būves izvieta ar fasādi uz būvlaiķes.

532. Citas prasības ir noteiktas Rīgas domes 2011.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.122 "Teritorijas Rīgā, starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu, izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" 39.7. un 39.8.punktā.

4.5.11. Jauktas centra apbūves teritorija (JC42)

4.5.11.1. Pamatinformācija

533. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.11.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

534. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

535. Biroju ēku apbūve (12001).

536. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus pie CIII kategorijas ielām.

537. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

538. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

539. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

540. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

541. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

542. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

543. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.11.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

544. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: garāža; atsevišķi iekārtotas atklātā autostāvvietā; daudzstāvu autostāvvietā.

4.5.11.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
545.		350	*26	25	*27

26. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību.

27. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.5.11.5. Citi noteikumi

546. Ielas frontē būves izvieta ar fasādi uz būvlaides.

547. Citas prasības ir noteiktas Rīgas domes 2011.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.122 "Teritorijas Rīgā, starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu, izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" 39.4., 39.5. un 39.6.punktā.

4.5.12. Jauktas centra apbūves teritorija (JC43)

4.5.12.1. Pamatinformācija

548. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.12.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

549. Biroju ēku apbūve (12001).

550. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus pie CIII kategorijas ielām.

551. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

552. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

553. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

554. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

555. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

4.5.12.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

556. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve – garāža.

4.5.12.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
557.		140	*28	30	*29

28. Izteikta procentos, kā attiecība starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabalu platību.

29. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.5.12.5. Citi noteikumi

558. Ielas frontē būves izvieto ar fasādi uz būvlaides.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR19)

4.7.1.1. Pamatinformācija

559. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

560. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): apbūve, ko veido inženierkomunikācijas un inženiertīkli. Parku savienojuma zonā Zirņu ielā izbūvē ērtu un drošu divlīmeņu pāreju gājēju un velosipēdistu brīvai kustībai no teritorijas DA15 uz teritoriju DA16; pārejas dizainu izvēlas arhitektūras konkursā.

561. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): apbūve, ko veido ielas; laukumi; ielu funkcionēšanai nepieciešamās transporta inženierbūves.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

562. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): pārkaru būves zonā Skanstes ielā apbūve, ko veido tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

563. Biroju ēku apbūve (12001): pārkaru būves zonā Skanstes ielā apbūve, ko veido biroju ēku apbūve.

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

564. Lokālpilnvarotības teritorijā ielām ir noteiktas šādas kategorijas:

564.1. CIII kategorijas ielas – pilsētas iekšējos vidējos centrus savienošās ielas:

564.1.1. Hanzas iela no Pulkveža brieža ielas līdz Skanstes ielai;

564.1.2. Skanstes iela no Hanzas ielas līdz Zirņu ielai;

564.1.3. Zirņu iela;

564.1.4. Skanstes iela, posmā no Zirņu ielas līdz Dantes ielai, līdz Ziemeļu transporta koridora izbūvei;

564.1.5. Dantes iela līdz Ziemeļu transporta koridora izbūvei;

564.2. DIV kategorijas ielas – savienošās pieklūšanas ielas:

564.2.1. Skanstes iela no Zirņu ielas līdz Dantes ielai;

564.2.2. Hanzas iela no Skanstes ielas līdz Vesetas ielai;

564.2.3. Pulkveža Brieža iela;

564.2.4. Sporta iela;

564.2.5. Dantes iela pēc Ziemeļu transporta koridora izbūves;

564.3. EV kategorijas ielas:

564.3.1. piekļūšanas un uzturēšanās ielas, kas veido apkaimes iekšējo kustības loku:

564.3.1.1. Laktas iela no Sporta ielas līdz Ierēdņu ielai;

564.3.1.2. Ierēdņu iela;

564.3.1.3. Vesetas iela;

564.3.2. piekļūšanas un uzturēšanās ielas, kas veido šķērssavienojumus ar blakus apkaimēm:

564.3.2.1. Laktas iela no Ierēdņu ielas līdz Duntē ielai;

564.3.2.2. Jāņa Daliņa iela;

564.3.2.3. Ūmeo iela;

564.4. EVI kategorijas ielas – uzturēšanās ielas:

564.4.1. Lapeņu iela;

564.4.2. Arēnas iela;

564.4.3. Jāņa Krūmiņa iela;

564.4.4. Jāņa Dikmaņa iela;

564.4.5. Mālpils iela;

564.4.6. Grostonas iela;

564.4.7. Mihaila Tāla iela;

564.4.8. Oskara Stroka iela;

564.4.9. Gustava Kluča iela;

564.4.10. Roberta Hirša iela;

564.4.11. Aleksandra Laimes iela;

564.4.12. Vilhelma Ostvalda iela;

564.5. plānotās ielas bez nosaukumiem kvartālā starp Pulkveža Brieža ielu, Hanzas ielu, Skanstes ielu un Sporta ielu un kvartālā starp Skanstes ielu, Ierēdņu ielu, Laktas ielu un Duntē ielu.

565. Ielu šķērsprofili:

565.1. ielu raksturīgie šķērsprofili noteikti saskaņā ar šo noteikumu 3.pielikumu "Šķērsprofili";

565.2. ielas šķērsprofilu precizē būvprojektā vai detālplānojumā atkarībā no ielas kategorijas, paredzot iespēju nodrošināt ielas funkcijas, atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā "Šķērsprofili" ietvertajam attiecīgajam raksturīgajam šķērsprofilam;

565.3. ielu šķērsprofilos ir noteikti brauktuves un stāvvietu joslu maksimālie platumi un ietvju velojoslu un apstādījumu joslu minimālie platumi;

565.4. šo noteikumu 3.pielikumā "Šķērsprofili" noteiktajās "Apstādījumu joslās bez inženierkomunikācijām" aizliegts izvietot jaunas inženierkomunikācijas, izņemot šo joslu perpendikulārus šķērsojumus.

566. Būvējot jaunas un pārbūvējot esošās ielas, izmanto troksni slāpējošus (samazinošus) iesegumu materiālus. Ielu pārbūvi veic kompleksā veidā. Būvprojektā ietver pazemes inženierkomunikāciju un apstādījumu pārbūves risinājumus. Prasības ielu telpas veidošanai,

tostarp apstādījumu struktūrai, ir noteiktas šo noteikumu 8.pielikumā "Nosacījumi ielu telpas veidošanai".

567. Pārkaru būvēs ierīko gājēju pārejas ielu teritoriju šķērsošanai. Pārkaru būves projektu izstrādā, pamatojoties uz arhitektūras konkursā iegūtu risinājumu. Telpas pārkaru būvē izvietoj vienā līmenī, ielas malās. Projekta ietvaros veic vizuālās ietekmes analīzi un izstrādā projekta risinājumu, saglabājot ielas telpā skatu perspektīvu virzienā uz RVC.
568. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām līdz ielas izbūvei, izņemot Zirņu ielas posmu no Skanstes ielas līdz Laktas ielai, kā pagaidu izmantošana ir atļauta atklātas autonovietnes ierīkošana.
569. Zirņu ielas posmā starp Skanstes ielu un Laktas ielu līdz ielas izbūvei ir atļauta dabas un apstādījumu teritorijas (parka) ierīkošana kā pagaidu izmantošana.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR20)

4.7.2.1. Pamatinformācija

570. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, kas ir noteikta dzelzceļa zemes nodalījuma joslā.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

571. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): apbūve, ko veido inženierkomunikācijas un inženiertīkli.
572. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): apbūve, ko veido dzelzceļš un tā darbībai nepieciešamās transporta inženierbūves.
573. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ēkas dzelzceļa satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.
574. Lidostu un ostu apbūve (14005).

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA3)

4.8.1.1. Pamatinformācija

575. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

576. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

577. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido transporta apkalpojošā infrastruktūra – daudzstāvu autostāvieta; garāža; atsevišķi iekārtota atklāta autostāvieta.

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna
578.	15	*30

30. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

4.8.1.5. Citi noteikumi

579. Būvlaide nosaka apbūves minimālo attālumu no sarkanās līnijas.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA15)

4.9.1.1. Pamatinformācija

580. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

581. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" noteiktas šādas dabas un apstādījumu teritorijas – publiski parki: Olimpiskais parks kvartālā starp Grostonas ielu, Jāņa Daliņa ielu un Vesetas ielu; parks kvartālos starp Lapeņu ielu, Jāņa Krūmiņa ielu, Jāņa Daliņa ielu, Jāņa Dikmaņa ielu un Ūmeo ielu; parks iekškvartālā starp Laktas ielu, Ierēdņu ielu, Skanstes ielu un Duntē ielu; parks kvartālā starp Ierēdņu ielu, Skanstes ielu un Zirņu ielu.

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

582. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

583. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

584. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

585. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
586.		*31		2	

31. Maksimālais apbūves blīvums pastāvīgām būvēm – 7% no parka kopējās teritorijas.

4.9.1.5. Citi noteikumi

587. Grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi” noteikto jaunveidojamo parku labiekārtojuma projektus izstrādā, pamatojoties uz arhitektūras konkursā iegūtu risinājumu, kurā ņem vērā šajos noteikumos noteikto konkrētā parka ieceri (nozīmi) un funkcijas.
588. Līdztekus parka labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus, kuros nosaka:
- 588.1. parka teritoriju (teritorijas robežas);
 - 588.2. parkā sastopamās aizsargājamās vērtības, tostarp:
 - 588.2.1. dabas vērtības;
 - 588.2.2. kultūrvēsturiskās vērtības;
 - 588.3. parka apsaimniekošanas nosacījumus, tostarp:
 - 588.3.1. stādījumu regulārai kopšanai un atjaunošanai;
 - 588.3.2. koku un krūmu vainagu regulārai kopšanai un veidošanai;
 - 588.3.3. nokaltušu koku un stubeņu nociršanai un kritalu aizvākšanai, ja tie apdraud cilvēku un parka būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu drošību un ir pretrunā ar konkrētā parka funkcijām;
 - 588.3.4. parka teritorijas kopšanai, tostarp atkritumu savākšanai;
 - 588.3.5. parka funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu uzturēšanai labā tehniskajā stāvoklī, lai nodrošinātu to ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;
 - 588.3.6. parka teritorijā esošo ūdenstilpju optimālam hidroloģiskajam režīmam, meliorācijas sistēmu uzturēšanai un kopšanai;
 - 588.3.7. prasības dabas vērtību saglabāšanai, ievērojot parka ierīkošanas ieceri.
589. Lapeņu ielas parku (kvartālos starp Lapeņu ielu, Arēnas ielu, Jāņa Krūmiņa ielu, Jāņa Daliņa ielu, Jāņa Dikmaņa ielu un Ūmeo ielu) veido kā vietējās un apkaimes nozīmes brīvdabas atpūtas teritoriju bērniem. Galvenie nosacījumi parka veidošanai:
- 589.1. parka galvenās funkcijas ir mierīgā atpūta, aktīvā atpūta, sporta nodarbības un rotaļas bērniem un jauniešiem;
 - 589.2. parkā neveido gājēju un velosipēdistu tranzīta ceļus;
 - 589.3. parkā ierīko ainavisku kanālu, kas ietilpst lietusūdens apsaimniekošanas sistēmā;
 - 589.4. parka plānojumā, vides dizaina elementu izvietojumā un veidolā uzsver vēsturiskā skanstā vietu.

590. Parku kvartālā starp Ierēdņu ielu, Skanstes ielu un Zirņu ielu veido kā pilsētas nozīmes reprezentatīvu un rekreācijas teritoriju. Galvenie nosacījumi parka veidošanai:
- 590.1. galvenās funkcijas:
- 590.1.1. reprezentatīvā funkcija;
 - 590.1.2. mierīgā atpūta;
 - 590.1.3. gājēju un velosipēdistu satiksme;
 - 590.1.4. kultūras un informatīvi izglītojošā funkcija, tostarp tematiski pasākumi, kas veltīti apkaimes vēsturei un kultūras mantojumam, izstādes, izrādes, gadatirgi un tamlīdzīgi pasākumi plašam apmeklētāju lokam;
 - 590.1.5. vides kvalitātes uzlabošanas funkcija;
- 590.2. parka plānojumā, apstādījumu sortimentā, funkcionālajā un dekoratīvajā dizainā izmanto motīvus, kas veido atsauces uz teritorijas vēsturisko funkciju – mazdārziņiem;
- 590.3. parka plānojumā, vides dizaina elementu izvietojumā un veidolā uzsver vēsturiskā skanstas vietu;
- 590.4. parkā izvieto informācijas zīmes un citus informatīvus materiālus par vietas vēsturi, kultūras mantojumu un vietzīmēm.
591. Parku iekškvartālā starp Laktas ielu, Ierēdņu ielu, Skanstes ielu un Duntē ielu veido kā vietējas nozīmes (vietējiem iedzīvotājiem paredzētu) brīvdabas atpūtas teritoriju, ievērojot šādus nosacījumus:
- 591.1. parka galvenās funkcijas:
- 591.1.1. mierīgā atpūta dažādu vecuma grupu cilvēkiem;
 - 591.1.2. aktīvā atpūta un rotaļas bērniem līdz skolas vecumam;
- 591.2. teritorijā atļauts ierīkot nožogotu suņu pastaigu un dresūras laukumu.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA16)

4.9.2.1. Pamatinformācija

592. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

593. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): parks kvartālā starp Zirņu ielu, Skanstes ielu un Jāņa Krūmiņa ielu.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

594. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.
595. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
596. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

597. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

598. Dārza māju apbūve (11003).

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
599.		*32		2	

32. Maksimālais apbūves blīvums pastāvīgām būvēm – 3% no parka kopējās teritorijas.

4.9.2.5. Citi noteikumi

600. Grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" noteikto jaunveidojamo parku labiekārtojuma projektus izstrādā, pamatojoties uz arhitektūras konkursā iegūtu risinājumu, kurā ņem vērā šajos noteikumos noteikto konkrētā parka ieceri (nozīmi) un funkcijas.

601. Līdztekus parka labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus, kuros nosaka:

601.1. parka teritoriju (teritorijas robežas);

601.2. parkā sastopamās aizsargājamās vērtības, tostarp:

601.2.1. dabas vērtības;

601.2.2. kultūrvēsturiskās vērtības;

601.3. parka apsaimniekošanas nosacījumus, tostarp:

601.3.1. stādījumu regulārai kopšanai un atjaunošanai;

601.3.2. koku un krūmu vainagu regulārai kopšanai un veidošanai;

601.3.3. nokaltušu koku un stubeņu nociršanai un kritalu aizvākšanai, ja tie apdraud cilvēku un parka būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu drošību un ir pretrunā ar konkrētā parka funkcijām;

601.3.4. parka teritorijas kopšanai, tostarp atkritumu savākšanai;

601.3.5. parka funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu uzturēšanai labā tehniskajā stāvoklī, lai nodrošinātu to ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;

601.3.6. parka teritorijā esošo ūdenstilpju optimālam hidroloģiskajam režīmam, meliorācijas sistēmu uzturēšanai un kopšanai;

601.3.7. prasības dabas vērtību saglabāšanai, ievērojot parka ierīkošanas ieceri.

602. Parku kvartālā starp Zirņu ielu, Skanstes ielu un Jāņa Krūmiņa ielu veido kā apkaimes nozīmes atpūtas teritoriju. Parka galvenās funkcijas:

602.1. mierīgā un aktīvā atpūta dažādu vecuma grupu cilvēkiem;

602.2. gājēju un velosipēdistu satiksme;

602.3. vides kvalitātes uzlabošanas funkcija;

602.4. parka arhitektūras konkursā izvērtē mazdārziņu funkciju, izstrādājot vienu no šādiem risinājumiem (variantiem):

602.4.1. risinājumus, kur parka plānojumā, apstādījumu sortimentā, funkcionālajā un dekoratīvajā dizainā izmanto motīvus, kas veido atsauces uz teritorijas vēsturisko funkciju - mazdārziņiem;

602.4.2. risinājumus, kuros publiski pieejamā parkā integrēti individuāli izmantojami mazdārziņi;

602.5. parka plānojumā uzsver vēsturiskā skansta vietu, ko iezīmē parka robeža un vides dizaina elementu izvietojums un veidols.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA17)

4.9.3.1. Pamatinformācija

603. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

604. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): parks ar dīķi kvartālā starp Zirņu ielu un Ierēdņu ielu.

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

605. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

606. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

607. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

608. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
609.		*33		2	

33. Maksimālais apbūves blīvums pastāvīgām būvēm – 3% no parka kopējās teritorijas.

4.9.3.5. Citi noteikumi

610. Grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" noteikto jaunveidojamo parku labiekārtojuma projektus izstrādā, pamatojoties uz arhitektūras konkursā iegūtu risinājumu, kurā ņem vērā šajos noteikumos noteikto konkrētā parka ieceru (nozīmi) un funkcijas.

611. Līdztekus parka labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus, kuros nosaka:

611.1. parka teritoriju (teritorijas robežas);

- 611.2. parkā sastopamās aizsargājamās vērtības, tostarp:
 - 611.2.1. dabas vērtības;
 - 611.2.2. kultūrvēsturiskās vērtības;
- 611.3. parka apsaimniekošanas nosacījumus, tostarp:
 - 611.3.1. stādījumu regulārai kopšanai un atjaunošanai;
 - 611.3.2. koku un krūmu vainagu regulārai kopšanai un veidošanai;
 - 611.3.3. nokaltušu koku un stubeņu nociršanai un kritalu aizvākšanai, ja tie apdraud cilvēku un parka būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu drošību un ir pretrunā ar konkrētā parka funkcijām;
 - 611.3.4. parka teritorijas kopšanai, tostarp atkritumu savākšanai;
 - 611.3.5. parka funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu uzturēšanai labā tehniskajā stāvoklī, lai nodrošinātu to ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;
 - 611.3.6. parka teritorijā esošo ūdenstilpju optimālam hidroloģiskajam režīmam, meliorācijas sistēmu uzturēšanai un kopšanai;
 - 611.3.7. prasības dabas vērtību saglabāšanai, ievērojot parka ierīkošanas ieceri.

612. Parku kvartālā starp Ierēdņu ielu, Skanstes ielu un Zirņu ielu veido kā pilsētas nozīmes reprezentatīvu un rekreācijas teritoriju. Parka galvenās funkcijas:

- 612.1. reprezentatīvā funkcija;
- 612.2. mierīgā atpūta;
- 612.3. gājēju un velosipēdistu satiksme;
- 612.4. kultūras un informatīvi izglītojošā funkcija, tostarp tematiski pasākumi, kas veltīti apkaimes vēsturei un kultūras mantojumam, izstādes, izrādes, gadatirgi un tamlīdzīgi pasākumi plašam apmeklētāju lokam;
- 612.5. vides kvalitātes uzlabošanas funkcija;
- 612.6. parka plānojumā, apstādījumu sortimentā, funkcionālajā un dekoratīvajā dizainā izmanto motīvus, kas veido atsauces uz teritorijas vēsturisko funkciju – mazdārziņiem;
- 612.7. parka plānojumā uzsver vēsturiskā skanstas vietu, šo virzienu iezīmējot ar lietusūdens apsaimniekošanas sistēmas elementa – kanāla un tam blakus esošā celiņa konfigurāciju;
- 612.8. parkā izvietota informācijas zīmes un citus informatīvus materiālus par vietas vēsturi, kultūras mantojumu un vietzīmēm;
- 612.9. parka daļā, kas grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" apzīmēta ar indeksu DA17, ierīko dekoratīvu dīķi kā lietusūdens apsaimniekošanas sistēmas elementu.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA18)

4.9.4.1. Pamatinformācija

613. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

614. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): pilsētas dārzs kvartālā starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu.

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

615. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

616. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

617. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

618. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
619.		*34		2	

34. Maksimālais apbūves blīvums pastāvīgām būvēm – 10% no parka kopējās teritorijas.

4.9.4.5. Citi noteikumi

620. Grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" noteikto jaunveidojamo parku labiekārtojuma projektus izstrādā, pamatojoties uz arhitektūras konkursā iegūtu risinājumu, kurā ņem vērā šajos noteikumos noteikto konkrētā parka ieceri (nozīmi) un funkcijas.

621. Līdztekus parka labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus, kuros nosaka:

621.1. parka teritoriju (teritorijas robežas);

621.2. parkā sastopamās aizsargājamās vērtības, tostarp:

621.2.1. dabas vērtības;

621.2.2. kultūrvēsturiskās vērtības;

621.3. parka apsaimniekošanas nosacījumus, tostarp:

621.3.1. stādījumu regulārai kopšanai un atjaunošanai;

621.3.2. koku un krūmu vainagu regulārai kopšanai un veidošanai;

621.3.3. nokaltušu koku un stubeņu nociršanai un kritalu aizvākšanai, ja tie apdraud cilvēku un parka būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu drošību un ir pretrunā ar konkrētā parka funkcijām;

621.3.4. parka teritorijas kopšanai, tostarp atkritumu savākšanai;

621.3.5. parka funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu uzturēšanai labā tehniskajā stāvoklī, lai nodrošinātu to ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;

621.3.6. ūdenstilpju optimālam hidroloģiskajam režīmam, meliorācijas sistēmu uzturēšanai un kopšanai, ja tādas ir;

621.3.7. prasības dabas vērtību saglabāšanai, ievērojot parka ierīkošanas ieceri.

622. Pilsētas dārzu kvartālā starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu veido kā pilsētas nozīmes reprezentatīvu un rekreācijas teritoriju. Galvenie nosacījumi parka veidošanai:

622.1. parka galvenās funkcijas:

622.1.1. mierīgā atpūta dažādu vecuma grupu cilvēkiem;

622.1.2. aktīvā atpūta un rotaļas bērniem līdz skolas vecumam;

622.1.3. gājēju un velosipēdistu satiksme;

622.1.4. organizēti kultūras, izklaides, sporta u.tml. pasākumi;

622.2. parka funkcionālo zonu izvietojumu, apstādījumu un infrastruktūras objektu izkārtojumu, komunikācijas, celiņu konfigurāciju konkretizē un nosaka parka labiekārtojuma projektā, pamatojoties uz arhitektūras konkursa rezultātu;

622.3. papildus apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai parkā ir atļauts izbūvēt pazemes autonovietnes, būvprojektā ietverot atbilstošu tehnoloģisko risinājumu kokiem labvēlīgu augšanas apstākļu nodrošināšanai saskaņā ar labiekārtojuma projektā noteikto kokaugu sortimentu;

622.4. apbūves un teritorijas labiekārtojuma parametri:

622.4.1. stādījumu minimālais īpatsvars: 60% no parka kopējās teritorijas;

622.4.2. maksimāli pieļaujama cieto segumu (laukumu, skatuvju u.tml. elementu, kuru laukumu neietver apbūves blīvuma aprēķinos) īpatsvars: 25% no parka kopējās teritorijas;

622.5. prasības parka funkcionālajai organizācijai:

622.5.1. parka joslā, kas robežojas ar jaunbūvējamo ielu, veido lineārus koku stādījumus, kuri norobežo parku no ielas teritorijas;

622.5.2. parka joslā, kas robežojas ar teritorijām gar parka ziemeļaustrumu robežu, ierīko gājēju ceļu kā iekškvartāla ielas turpinājumu, kurš funkcionāli un vizuāli savieno Skanstes ielu un jaunbūvējamo ielu; šajā teritorijā gar gājēju ceļu stāda zemas lineārus stādījumus, kas kalpo kā kustības virziena orientieris un neaizsedz skatu uz perspektīvas noslēgumu (administratīvo ēku);

622.5.3. aktīvās un mierīgās atpūtas zonas izkārto tā, lai funkcijas savstarpēji nekonfliktētu (telpā nepārklātos).

4.9.5. Dabas un apstādījumu teritorija (DA19)

4.9.5.1. Pamatinformācija

623. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

624. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): dzelzceļa apstādījumu josla.

4.9.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.5.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.5.5. Citi noteikumi

625. Dzelzceļa apstādījumu joslā ierīko trokšņa līmeņa un gaisa piesārņojuma samazināšanai piemērotus trīspakāpju stādījumus ar kokiem un krūmiem.

4.9.6. Dabas un apstādījumu teritorija (DA20)

4.9.6.1. Pamatinformācija

626. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

627. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): esošais Hanzas ielas un Strēlnieku ielas skvērs.

4.9.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.6.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.6.5. Citi noteikumi

628. Skvēru izmanto un attīsta atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 651.punkta prasībām.

4.9.7. Dabas un apstādījumu teritorija (DA21)

4.9.7.1. Pamatinformācija

629. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

630. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): skvērs kvartālā starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu.

4.9.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.7.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.7.5. Citi noteikumi

631. Skvēru veido kā apkārtējo publisko ēku priekšlaukumu.
632. Skvērā izbūvē gājēju ceļņus, izvietoj soliņus, apgaismes ķermeņus, citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus.
633. Atpūtas vietās, kur izvietoti soliņi, izmanto ūdenscaurlaidīgus zemes ieseguma materiālus.
634. Skvēra plānojumu, apstādījumu un vides dizaina kompozīciju un stādījumu sortimentu veido ar apkārtējo ēku arhitektūru saskanīgā stilā.
635. Minimālais stādījumu platības īpatsvars skvēra teritorijas kopējā bilancē ir 40%.

4.9.8. Dabas un apstādījumu teritorija (DA22)

4.9.8.1. Pamatinformācija

636. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

637. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): lineārais parks gar Laktas ielu.

4.9.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.8.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.8.5. Citi noteikumi

638. Prasības ielu apstādījumu joslu starp sarkanajām līnijām un starp sarkano līniju un būvlaidi izmantošanai un labiekārtojumam ir ietvertas šo noteikumu 8.pielikumā "Nosacījumi ielu telpas veidošanai".
639. Teritorija ir noteikta kā stacijas (teritorija JC36 starp Ūmeo ielu, Laktas ielu un Sporta ielu) sliežu pievadceļu rezerves teritorija.
640. Teritorijā atļauts ierīkot nožogotu suņu pastaigu un dresūras laukumu.

4.9.9. Dabas un apstādījumu teritorija (DA23)

4.9.9.1. Pamatinformācija

641. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

642. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): ielu apstādījumu josla starp sarkanajām līnijām un starp sarkano līniju un būvlaidi.

4.9.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.9.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.9.5. Citi noteikumi

643. Prasības ielu apstādījumu joslu starp sarkanajām līnijām un starp sarkano līniju un būvlaidi izmantošanai un labiekārtojumam ir ietvertas šo noteikumu 8.pielikumā "Nosacījumi ielu telpas veidošanai".

4.9.10. Dabas un apstādījumu teritorija (DA24)

4.9.10.1. Pamatinformācija

644. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.10.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

645. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): ielu apstādījumu josla starp sarkanajām līnijām un starp sarkano līniju un būvlaidi.

4.9.10.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.10.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.10.5. Citi noteikumi

646. Prasības ielu apstādījumu joslu starp sarkanajām līnijām un starp sarkano līniju un būvlaidi izmantošanai un labiekārtojumam ir ietvertas šo noteikumu 8.pielikumā "Nosacījumi ielu telpas veidošanai".

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Perspektīvā skolas teritorija (TIN120)

5.1.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

647. Perspektīvajā skolas teritorijā nepieciešamības gadījumā atļauts būvēt izglītības iestādi (skolu, pirmsskolas vai interešu izglītības iestādi, tostarp jaunatnes zinātnisko centru) un tai nepieciešamo infrastruktūru. Nepieciešamo teritoriju un apbūves parametrus nosaka būvprojektēšanas ietvaros atbilstoši izglītības iestādes ietilpībai, būvprojektā izstrādājot arī parka izbūves vai pārbūves labiekārtojuma projektu.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. VIETĒJĀ KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANA

648. Veicot lokālpilnošuma teritorijas apbūvi, saglabā vietējo kultūras mantojumu saskaņā ar šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
649. Labiekārtojuma projektos ietver vides dizaina risinājumus, kas uzsver vēsturiskā skanstā vietu. Šī līnija grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" uzsvērtā ar kanālu trasējumu parkos. Konkrēto risinājumu izstrādā būvprojekta sastāvā.
650. Veicot teritoriju apbūvi, saglabā kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas un to elementus saskaņā ar VKPAI lēmumiem attiecībā uz ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeni:
- 650.1. pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka Hanzas ielā 16A (kadastra apzīmējums 01000182028001);
- 650.2. pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka Hanzas ielā 16 (kadastra apzīmējums 01000182070001);
- 650.3. pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka Hanzas ielā 7 k-2 (kadastra apzīmējums 01000182007001);
- 650.4. kultūrvēsturiski vērtīga ēka Sporta ielā 2 (kadastra apzīmējums 01000190086003).
651. Turpmākajā plānošanas un būvprojektēšanas procesā novērtē šādu ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeni un iespējas šādu autentisku pilsētvidi veidojošu ēku integrēšanai plānotajā apbūves struktūrā:
- 651.1. ēka Ganību dambī 22B (kadastra apzīmējums 01000180078002);
- 651.2. ēka Ganību dambī 16G (kadastra apzīmējums 01000182043004);
- 651.3. ēkas Duntē ielā 11 (kadastra apzīmējumi: 01000242038001, 01000242045001);
- 651.4. ēka Duntē ielā 11B (kadastra apzīmējums 01000170140001).

7.2. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

652. Lokālpilānojumu īsteno ŗajos noteikumos noteiktajā secībā divās kārtās. Darbu secību kārtas ietvaros nosaka atbilstoši nepieciešamībai.
653. Lokālpilānojuma īstenošanas 1.kārtā veic ŗādus publiskās infrastruktūras būvniecības darbus:
- 653.1. tramvaja līnijas izbūvi Sporta ielā, Skanstes ielā un Zirņu ielā un ŗo ielu (ielu posmu) izbūvi vai pārbūvi, tostarp apstādījumu ierīkošanu;
 - 653.2. Jāņa Dikmaņa ielas izbūvi posmā no Skanstes ielas līdz Lapeņu ielai;
 - 653.3. Jāņa Daliņa ielas izbūvi posmā no Skanstes ielas līdz Lapeņu ielai;
 - 653.4. Jāņa Krūmiņa ielas izbūvi posmā no Skanstes ielas līdz Lapeņu ielai;
 - 653.5. Lapeņu ielas izbūvi posmā no Sporta ielas līdz Jāņa Krūmiņa ielai;
 - 653.6. Hanzas ielas pārbūvi un tās pagarinājuma līdz Skanstes ielai izbūvi posmā no Vesetas ielas līdz Skanstes ielai;
 - 653.7. Emiļa Melngaiļa ielas pārbūvi posmā starp Vesetas ielu un Skanstes ielu;
 - 653.8. Vesetas ielas izbūvi posmā starp Hanzas ielu un Emiļa Melngaiļa ielu;
 - 653.9. apbūves attīstībai nepieciešamo ielu izbūvi, parka un skvēra ierīkošanu teritorijā starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu;
 - 653.10. parku izbūvi teritorijā gar plānoto Lapeņu ielu, teritorijā starp plānoto Zirņu ielu un Ierēdņu ielu; Zirņu ielas turpinājuma labiekārtojuma un apstādījumu ierīkošanu tā pagaidu izmantošanai;
 - 653.11. meliorācijas un lietusūdens uzkrāšanas kanāla un kolektora izbūvi Lapeņu ielā, posmā no Sporta ielas līdz Jāņa Dikmaņa ielai, parkā līdztekus Lapeņu ielai, posmā no Jāņa Dikmaņa ielas līdz Jāņa Krūmiņa ielai, un parkā starp Jāņa Krūmiņa ielu un Ierēdņu ielu;
 - 653.12. lietusūdens uzkrāšanas dīķa izbūvi parkā starp plānoto Zirņu ielu un Ierēdņu ielu;
 - 653.13. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi jaunajās un pārbūvētajās ielās, apbūves (objekta vai kvartāla) apgādei nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi iekškvartālos;
 - 653.14. ja nepieciešams – atsevišķus 2.kārtas publiskās infrastruktūras izbūves darbus.
654. Lokālpilānojuma īstenošanas 2.kārtā veic ŗādus publiskās infrastruktūras būvniecības darbus:
- 654.1. Jāņa Krūmiņa ielas posma no Lapeņu ielas līdz Laktas ielai izbūvi;
 - 654.2. Laktas ielas izbūvi;
 - 654.3. Ierēdņu ielas posma no Vesetas ielas līdz Laktas ielai izbūvi;
 - 654.4. Vesetas ielas izbūvi un pārbūvi posmā no Zirņu ielas līdz Ierēdņu ielai;
 - 654.5. meliorācijas un lietusūdens uzkrāšanas kanālu izbūvi Laktas ielā, posmā no Ūmeo ielas līdz Zirņu ielai, Ierēdņu ielā, posmā no Laktas ielas līdz Skanstes ielai, iekškvartālā no Laktas ielas līdz Ierēdņu ielai un Jāņa Krūmiņa ielas posmā līdz Laktas ielai;
 - 654.6. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi jaunajās un pārbūvētajās ielās, apbūves apgādei nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi iekškvartālos;
 - 654.7. nepieciešamo pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecību;
 - 654.8. citu ielu plānoto pārbūvi, tostarp apstādījumu ierīkošanu;

- 654.9. Ūmeo ielas izbūvi, Jāņa Daliņa ielas izbūvi posmā no Laktas ielas līdz Ganību dambim;
- 654.10. Zirņu ielas izbūvi posmā starp Bukultu ielu un Skanstes ielu, ja nepieciešams – pārbūvi posmā starp Skanstes ielu un Vesetas ielu, iekļaujot transporta mezglus;
- 654.11. apbūves attīstībai nepieciešamo ielu izbūvi teritorijā starp Skanstes ielu, Dantes ielu, Laktas ielu un Ierēdņu ielu;
- 654.12. parka izbūvi iekškvartālā starp Skanstes ielu, Dantes ielu, Laktas ielu un Ierēdņu ielu un lineārā parka izbūvi gar Laktas ielu;
- 654.13. ja tiek būvēta dzelzceļa stacija pie Sporta ielas un Ganību dambja – stacijas un dzelzceļa pievadceļu izbūvi, lineārā parka gar Laktas ielu pārbūvi.
655. Pirms būvdarbu uzsākšanas īpaši aizsargājamās sugas – Baltijas dzegužpirkstītes (*Dactylorhiza baltica*) atradnes teritorijā veic īpaši aizsargājamās sugas izplatības apsekojumu un nepieciešamības gadījumā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai veic Baltijas dzegužpirkstītes (*Dactylorhiza baltica*) īpatņu pārcešanu uz tās augšanas apstākļiem piemērotu vietu.
656. Izstrādājot zemes ierīcības projektu zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000242114) daļā, kas atrodas kvartālā starp Zirņu ielu, Jāņa Krūmiņa ielu un kanālu, precīzē funkcionālo zonu JC34 un DA16 konfigurāciju, robežas un platības. Šie precizējumi nav lokālpilnvarojuma grozījumi.

7.3. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

657. Detālpilnvarojumu izstrādā:
- 657.1. ja pilsētbūvnieciskā vai arhitektūras konkursa rezultātā tiek risināta vairāku zemes vienību teritorijas attīstība;
- 657.2. teritorijas apbūvei, kas atbilst vismaz trijām no šādām pazīmēm:
- 657.2.1. teritorijai paredzēts vienots teritorijas labiekārtojums (piemēram, vienots gājēju celiņu tīkls, apstādījumi, kopīga teritorija saimnieciskiem mērķiem, bērnu rotaļu vai sporta laukums u.tml.);
- 657.2.2. nepieciešama ielu izbūve ārpus lokālpilnvarojumā noteiktajām vietām (plānotajām ielām);
- 657.2.3. teritorijai nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana;
- 657.2.4. pamatojoties uz sociālās infrastruktūras aprēķinu, detālpilnvarojuma teritorijā nepieciešama izglītības iestāde;
- 657.2.5. būvniecības iecere aptver viena vai vairāku kvartālu attīstību;
- 657.2.6. paredzēta daudzfunkcionāla apbūve (apbūve, kura ietver vairākas funkcijas, kas atļautas attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam, kurā apbūve atrodas), kas atrodas dažādās apbūves teritorijās ar dažādu atļauto stāvu skaitu;
- 657.2.7. šajos noteikumos minētajos citos gadījumos;
- 657.2.8. ja tas noteikts citos normatīvajos aktos.
658. Ja to nosaka pilsētbūvnieciskā situācija, detālpilnvarojuma darba uzdevumā var noteikt funkcionālās un telpiskās analīzes, inženiertehniskās sagatavošanas un vides kvalitātes

izpētes teritorijas un transporta plūsmu izpētes teritorijas, kas pārsniedz detālplānojuma robežas.

659. Prasības detālplānojuma izstrādāšanas procesam:

659.1. pirms detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas to izskata un pozitīvu lēmumu saņem Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē. Ja Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes lēmums ir ar piezīmēm par nepieciešamiem telpiskiem vai strukturāliem labojumiem vai tas ir negatīvs, pēc labojumu veikšanas to iesniedz atkārtotai izskatīšanai Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē;

659.2. ja pēc publiskās apspriešanas tiek veiktas telpiskas vai strukturālas izmaiņas detālplānojumā, to atkārtoti izskata Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē un saņem pozitīvu tās lēmumu;

659.3. būvvalde var lemt par detālplānojuma izskatīšanu Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijā;

659.4. detālplānojumu izstrādā, konsultējoties būvvaldē.

660. Detālplānojuma darba uzdevumā ietver prasības detālplānojuma izstrādei atkarībā no plānojamās teritorijas specifikas, detālplānojuma mērķa un uzdevumiem. Vispārīgā gadījumā detālplānojuma darba uzdevumā ietver prasības izstrādāt risinājumus šādās jomās:

660.1. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, iekļaujot apgrūtinājumus;

660.2. zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana, paredzot piebraukšanas iespējas pie katras jaunizveidotas zemes vienības, jaunveidojamo zemes vienību platība;

660.3. esošo, piegulošo un jaunveidojamo ielu, velosipēdistu un gājēju celiņu un inženierkomunikāciju koridoru šķērsprofili;

660.4. aizsargjoslu objekti un to aizsargjoslas;

660.5. ielu sarkanās līnijas, būvlandes un nepieciešamie piebraucamo ceļu servitūti;

660.6. transportlīdzekļu novietnes un to skaits, sabiedriskā transporta pieturvietas;

660.7. pasākumi inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai un inženiertehniskās apgādes nodrošinājums; teritorijas apbūvei nepieciešamie inženiertīkli un citas būves;

660.8. ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces, meliorācijas pārkārtošanas priekšlikumi meliorētajās teritorijās;

660.9. plānotās apbūves izvietojums un teritorijas funkcionālā organizācija;

660.10. pieļaujамie zemes vienību apbūves parametri;

660.11. ēku un citu būvju stāvu skaits, apjoms, augstums un skatu perspektīvas;

660.12. labiekārtojuma un apstādījumu nosacījumi;

660.13. centru apbūves teritorijās – savstarpējais funkciju īpatsvars (procentuālā attiecība);

660.14. prasības publiskajai ārtelpai, tirdzniecības un pakalpojumu objektu pieejamībai;

660.15. prasības ēku uzturēšanai, saglabāšanai un nojaukšanai;

660.16. prasības energoefektivitātei;

660.17. prasības ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai (ja nepieciešams);

- 660.18. prasības piesārņojuma novēršanai;
 - 660.19. pasākumi slāpekļa dioksīda (NO₂) emisijas samazināšanai;
 - 660.20. citas prasības un risinājumi, kas nepieciešami lokālplānojuma precizēšanai un detalizēšanai, atbilstoši detālplānojuma specifikai.
661. Detālplānojumu teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos:
- 661.1. ietver prasības, kas nodrošina plānojamās teritorijas iekļaušanos apkārtējā kultūrvēsturiskajā vidē;
 - 661.2. nosaka tādus apbūves parametrus un apbūves raksturu regulējošos rādītājus (piemēram, maksimāli pieļaujamie augstumi), kas vislabāk nodrošina kvalitatīvu būvniecības rezultātu un atsevišķo teritoriju optimālu attīstību apkārtnes kultūras mantojuma saglabāšanas interesēs.
662. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un risinājumu saistību ar piegulošajām teritorijām, iekļaujot:
- 662.1. izvērtējumu par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un tā pamatojumu;
 - 662.2. paskaidrojumu par detālplānojuma realizācijas kārtību;
 - 662.3. priekšlikumus teritorijas apsaimniekošanai.
663. Izstrādājot risinājumus zemes vienību apvienošanai vai sadalei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esoša apbūve vai ir paredzēta esošās apbūves nojaukšana, veidojot jaunu apbūvi, ne mazāk kā 20% no apvienotās vai sadalāmās zemes vienības teritorijas paredz publiskajai ārtelpai.
664. Teritorijām, kur tiek projektēta ielu infrastruktūra un plānota jaunu zemes vienību veidošana, detālplānojumā paredz visas teritorijas apstādījumu struktūras izveidi atbilstoši katram izmantošanas veidam, tajā skaitā:
- 664.1. paredz zonas ielu apstādījumu veidošanai, nosakot ielu apstādījumu (koku) raksturu un principiālo shēmu, norādot ielu šķērsprofilā (sarkano līniju teritorijā) apstādījumu joslas platumu un novietojumu;
 - 664.2. nosaka specifiskās prasības apstādījumiem teritorijās ar paaugstinātu piesārņojumu, trokšņa līmeni, eroziju risku u.c. (aizsargstādījumi, vējlauzējstādījumi, norobežojošie stādījumi, dzīvžogi, nostiprinošie stādījumi nogāzēs, prettrokšņa sienu apstādījumi u.c.);
 - 664.3. iekļauj noteikumus apstādījumu sistēmas veidošanai katrā zemes vienībā.
665. Prasības transporta un satiksmes plānošanai:
- 665.1. detālplānojumā izstrādā pašreizējās un paredzamās transporta kustības analīzi un izstrādā tās perspektīvo attīstības shēmu;
 - 665.2. detālplānojumā izstrādā sabiedriskā transporta kustības organizācijas shēmu, kas nodrošina teritorijai pieejamību un apkalpes iespējas;
 - 665.3. detālplānojumā ietver gājēju satiksmes risinājumus, kas nodrošina optimālu piekļūšanu teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autostāvvietām un citām publiskās ārtelpas teritorijām;

- 665.4. detālplānojumā paredz kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā;
- 665.5. nosaka galvenos velosipēdistu satiksmes virzienus, joslas un velosipēdu novietošanas organizācijas prasības;
- 665.6. ielu plānošanā nosaka ielu teritorijas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām, velosipēdistu zonām, auto un citu transportlīdzekļu novietnēm, inženierkomunikāciju objektiem un apstādījumiem.

7.4. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

666. Pašvaldībai piederošas neapbūvētas zemes vienības, kas nepieciešamas būvniecībai, publiskās infrastruktūras objektiem, satiksmes un inženierkomunikāciju nodrošināšanai, ir stratēģiski svarīgas teritorijas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
667. Ja pirms lokālplānojuma stāšanās spēkā ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, tie ir derīgi arī pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā.
668. Ja zemes vienību likumīgi izmanto pirms stājušies spēkā šie noteikumi, kas nosaka attiecīgajai zemes vienībai citu izmantošanas veidu, tad šādā zemes vienībā var turpināt likumīgi iesākto izmantošanu saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.3.apakšnodaļu.
669. Ja būvniecība likumīgi uzsākta pirms šo noteikumu stāšanās spēkā un atsevišķi būves raksturlielumi neatbilst šiem noteikumiem, tad būvniecību var pabeigt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām vai saskaņojumiem un atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.3.apakšnodaļai.
670. Zemes vienību, kurai platība ir mazāka par šajos noteikumos noteikto minimālo zemes vienību platību vai kurai citi rādītāji vai izvietojums neatbilst prasībām, kas noteiktas ar šiem noteikumiem, var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, pārbūvēt vai izmantot uz tās esošās būves atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemes vienību nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un tiek ievēroti visi citi attiecīgās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
671. Ja būvniecības ierosinātājs pirms šo noteikumu stāšanās spēkā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir iesniedzis būvvaldē būvniecības ieceri, būvvalde to izskata un izlemj saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Šādā gadījumā attiecīgajai būvei vai zemes vienībai var piemērot neatbilstošas izmantošanas statusu saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.3.apakšnodaļu.
672. Izstrādes stadijā esošos detālplānojumus pēc šo noteikumu stāšanās spēkā turpina izstrādāt atbilstoši šiem noteikumiem.
673. Divu gadu laikā pēc lokālplānojuma apstiprināšanas pieļaujams realizēt attīstības ieceres atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām. Šis nosacījums neattiecas uz ielu teritorijām (sarkanajām līnijām, ielu profiliem un citiem ielu

parametriem), dabas un apstādījumu teritorijām un apbūves izvietojuma prasībām zemes vienībās.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs