

1.pielikums

Rīgas domes 2018.gada 25.aprīļa
saistošajiem noteikumiem Nr.33

Lokālpilnvarotības teritorijai Krievu salā

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
3.6. Prasības rūpniecisko avāriju riska objektiem.....	8
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	9
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	11
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	11
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	11
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	14
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	14
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	14
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	14
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	14
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	14

5.8. Degradēta teritorija.....	15
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	16
7. Citi nosacījumi/prasības.....	17
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	17
7.2. Noslīguma jautājums.....	19

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" norādītajā lokālplānojuma teritorijā – Rīgā, Krievu salā (turpmāk – lokālplānojuma teritorija).
2. Funkcionālās zonas lokālplānojuma teritorijā tiek noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums". Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, izņemot saistošo noteikumu 76., 79., 130.⁶, 488., 489., 490., 491., 492., 493., 494., 495., 496., 497., 499., 529., 530., 531., 532., 533., 534., 535.punkta, 541.2.apakšpunkta un 11.pielikuma prasības, tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Lokālplānojumā lietotās definīcijas un termini:
 - 3.1. **tehnoloģiskā iekārta** – tehnoloģiska vienība rūpniecisko avāriju riska objektā, kura atrodas virszemē vai pazemē un kurā ražo, lieto, apsaimnieko vai uzglabā bīstamās ķīmiskās vielas vai to maisījumus, tai skaitā glabātava. Tehnoloģiskajā iekārtā ietilpst viss tās tehniskais nodrošinājums un aprīkojums, būves, cauruļvadi, mašīnas un mehānismi, instrumenti, doki, izkraušanas piestātnes objekta apkalpošanai, moli, noliktavas vai līdzīgas būves (arī peldošās), kas nepieciešamas tehnoloģiskās iekārtas darbībai, izņemot objekta teritorijā esošos dzelzceļa un ceļa atzarojumus.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"", spēkā esošo Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem lokālplānojuma teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides un kultūras pieminekļu aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.
5. Lokālplānojuma teritorijas zemesgabalos jāveic inženiertehniskie teritorijas sagatavošanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgās būvniecības ieceres ar lokālplānojuma risinājumiem.
6. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves kvartāla vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:
 - 6.1. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvi un plānotās Transporta infrastruktūras teritorijās (TR25);
 - 6.2. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
 - 6.3. ja plānotās apbūves teritorijā ir paaugstināts gruntsūdens līmenis, tad pa zemesgabalu robežām projektē drenāžu, kā arī ēku pamatu vai gredzenveida drenāžu;
 - 6.4. projektējot ēkas un būves lokālplānojuma teritorijā, atļauts veikt teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu). Būvprojektā plānotās zemes virsmas atzīmes jānosaka virs maksimālā plūdu līmeņa ar 1% applūšanas varbūtību. Apbūvei paredzētās teritorijas uzbēršanai un/vai grunts nomaiņai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atkritumus.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

7. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai Krievu salā organizē pa Zilo ielu un izbūvētajiem ostas pievedceļiem - no Daugavgrīvas ielas puses.
8. Piebraucamajiem ceļiem Transporta infrastruktūras teritorijā (TR25) jābūt ar cieto segumu, bet Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R5) - ar grants vai cieto segumu. Cietais segums izbūvējams tikai pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves plānoto piebrauktuvju robežās. Pieļaujami tādi cietie segumi kā betona vai cementbetona segumi, asfaltbetons, divslāņu asfaltbetons, betona plāksnes u.c.
9. Ēkām un citām būvēm lokālplānojuma teritorijā jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
10. Nepieciešamo autonovietņu skaits jānodrošina katrā apbūves kvartālā un/vai zemesgabalā, kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu.
11. Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes.
12. Autonovietnes un citus labiekārtojuma elementus izvietot zemes vienības robežās ārpus ielu sarkanajām līnijām un ārpus 110kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslas.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

13. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
14. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumos Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktajām prasībām.
15. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālplānojuma teritorijā jāparedz dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietusūdens tīkla. Visas plānotās ēkas un būves jāpieslēdz centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

16. Ēku projektēšanā un būvniecībā jāievēro ēku energoefektivitātes paaugstināšanas standarti un ieteikumi, t.sk. pievēršot īpašu uzmanību pareizai ēku orientācijai dabā un atbilstošam ēku iekštelpu plānojumam, izmantotajiem materiāliem un būvniecības kvalitātei.
17. Attālumi starp publiskām un/vai ražošanas ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Projektējot un būvējot jaunas būves, veicot esošu būvju pārbūvi, atjaunošanu, restaurāciju, novietošanu un lietošanas veida maiņu, t.sk., nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" prasības.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

18. Zemesgabalus lokālpārvaldības teritorijā drīkst iežogot pa juridiski noteiktajām zemesgabala robežām vai nomas teritorijas robežām Rīgas brīvostas teritorijā, bet gar ielām – pa ielas sarkanajām līnijām, ievērojot Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumus.
19. Lokālpārvaldības teritorijā jānodrošina atkritumu apsaimniekošana saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto un atbilstoši piesārņojošās darbības atļaujā ietvertajām prasībām. Tai skaitā:
 - 19.1. visu veidu atkritumi jāsavāc slēgtos konteineros vai mucās;
 - 19.2. nešķiroti sadzīves atkritumi jānodod atbilstošam apsaimniekotājam;
 - 19.3. rūpnieciskie atkritumi, kas nav bīstami, jāsavāc atsevišķi, nododot atkritumu apsaimniekotājam, kuram ir atbilstoša atkritumu apsaimniekošanas un transportēšanas atļauja;
 - 19.4. bīstamos atkritumus jāsavāc dalīti, pa atkritumu veidiem, nododot atkritumu apsaimniekotājam, kuram ir atbilstoša atkritumu apsaimniekošanas un transportēšanas atļauja;
 - 19.5. nav pieļaujama atkritumu nonākšana vidē.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

20. Jaunu būvju vai objektu, kuru izmantošana saistīta ar neiepakotu birstošu un putošu materiālu uzglabāšanu un pārkraušanu, būvniecībā, pārbūvē vai būtisku darbības izmaiņu gadījumā jāizmanto tehnoloģijas un pārkraušanas paņēmieni, kas nodrošina vides aizsardzības prasību ievērošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Konkrēti risinājumi jāizstrādā un jāpamato būvprojektā.
21. Lokālpārvaldības teritorijā neiepakotu birstošu un putošu materiālu uzglabāšanas un pārkraušanas objektu būvprojekta sastāvā var paredzēt šādus un citus inženiertehniskus risinājumus vides ietekmju pārvaldībai:
 - 21.1. kravu mitrināšana to uzglabāšanas un/ vai pārkraušanas laikā;
 - 21.2. slēgto vai daļēji slēgto tehnoloģiju izmantošana;
 - 21.3. norobežojošu konstrukciju izbūve ap atklātajiem kravu laukumiem;
 - 21.4. pretinfiltrācijas segumu ierīkošana zem atklātajiem kravu laukumiem;
 - 21.5. lietusnotekūdeņu kanalizācijas sistēmas un attīrīšanas iekārtu izbūve.
22. Lai samazinātu iespējamo putekļu izplatību vidē, ko var radīt plānotā darbība lokālpārvaldības teritorijā, ir atļauts projektēt un izbūvēt pretputekļu žogu. Pretputekļu žoga tehniskos parametrus, izvietojumu un konfigurāciju jānosaka modelēšanas ceļā, izvērtējot prognozētos vēja ātrumus un virzienus, vienlaicīgi nosakot arī optimālo ogļu vai citu beramkravu uzglabāšanas vaļņu izvietojumu, augstumu un konfigurāciju.
23. Akustiskā trokšņa pieļaujamajiem rādītājiem publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. un 4.pielikumā noteiktajiem rādītājiem. Projektējot jaunas ēkas un būves lokālpārvaldības teritorijā, veicami trokšņa aprēķini, tostarp nosakot, vai jaunu ēku un būvju būvniecība nebūs priekšnoteikums trokšņa palielinājumam citās teritorijās.

24. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi), ja tādi ir nepieciešami, projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"" prasībām.
25. Veicot publisko ēku būvniecību lokālplānojuma teritorijā, kurā ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņa līmenis, ēkas jāapriko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu.
26. Piesārņojošo vielu koncentrācijām apkārtējā gaisā ir jāatbilst Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" prasībām.
27. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R5) atļauts ierīkot ārpustelpu (atklātas) uzglabāšanas kravu laukumus:
 - 27.1. kravu laukumus, kuros paredzēts uzglabāt videi nekaitīgas kravas, piemēram, kokmateriālus, kravu laukumus var ierīkot ar grants/šķembu segumu;
 - 27.2. ogļu kravu uzglabāšanas laukumi ierīkojami ar cietao segumu, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu pa laukuma perimetru un mehānisku attīrīšanu pirms to ievadīšanas atklātā ūdenstilpē;
 - 27.3. kravu laukumus, kuros paredzēts uzglabāt prioritāras vai bīstamas vielas saturošas kravas, ņemot vērā Ministru kabineta 2002.gada 22.janvāra noteikumus Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī", un kas var radīt vides piesārņojumu, kravu laukumi jāierīko ar cietao segumu un jāizbūvē lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēma vai jānodrošina pretinfiltrācijas seguma ierīkošana vietās, kur iespējama piesārņojuma noplūde.

3.6. PRASĪBAS RŪPNIESCISKO AVĀRIJU RISKA OBJEKTIEM

28. Šīs nodaļas prasības neattiecas uz ceļiem un dzelzceļiem rūpniecisko avāriju riska objektā, pa kuriem bīstamās kravas tiek transportētas līdz kravu apstrādes vietai.
29. Drošības attālumi ap rūpniecisko avāriju riska objektiem un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi šajos attālumos tiek noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajām atbilstošajām drošības aizsargjoslām un tajās noteiktajiem aprobežojumiem, ņemot vērā katra objekta rūpniecisko avāriju novēršanas programmu vai drošības pārskatu un citu informāciju.
30. Jaunu rūpniecisko avāriju riska objektu būvniecības, esošo rūpniecisko avāriju riska objektu pārbūves, atjaunošanas un būtisku izmaiņu esošo objektu darbībā atbilstību Aizsargjoslu likumā minētajiem ierobežojumiem novērtē paredzētās darbības ietekmes sākotnējā izvērtējumā, ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā, rūpniecisko avāriju novēršanas programmā vai rūpniecisko avāriju riska objekta drošības pārskatā.
31. Rūpniecisko avāriju riska objektu esošās ierobežojumu zonas atbilstoši izstrādātajiem objektu drošības pārskatiem grafiski attēlotas plānojuma grafiskās daļas plānā "Teritorijas pašreizējā izmantošana".

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R5)

4.6.1.1. Pamatinformācija

32. Rūpnieciskās apbūves teritorija ar indeksu (R5) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

33. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

34. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
35. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
36. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
37. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
38. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
39. Noliktavu apbūve (14004).
40. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes.
41. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

42. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
43. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
44.		280			26	*1		5	*2	10	*3

1. Augstuma ierobežojums neattiecas uz ostas celtnēm un citām ostas iekārtām un būvēm, kas nav ēkas, kā arī būvēm, attiecībā uz kurām nav iespējams ievērot augstuma ierobežojumu būv izmantoto tehnoloģiju dēļ.

2. Apbūves augstuma (stāvu skaita) rādītājs attiecas tikai uz teritorijā atļauto publisko apbūvi.

3. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs attiecas tikai uz teritorijā atļauto publisko apbūvi.

4.6.1.5. Citi noteikumi

45. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R5) neapbūvētajā daļā atļauts ierīkot pagaidu grunts atbērtnes.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR25)

4.7.1.1. Pamatinformācija

46. Transporta infrastruktūras teritorija ar indeksu (TR25) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

47. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
48. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū7)

4.12.1.1. Pamatinformācija

49. Ūdeņu teritorija ar indeksu (Ū7) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka kuģošanas un ostas darbības nodrošināšanai un ūdeņu saimnieciskajai izmantošanai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

50. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži), kuģu piestātnes siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
51. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
52. Ūdenssaimnieciskā izmantošana (23001).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

53. Teritorijā atļauts veikt ūdensteces gultnes padziļināšanas darbus, gan nodrošinot nepieciešamos apstākļus kuģošanai, gan ūdensteces straumes regulēšanai.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)

5.7.1.1. Pamatinformācija

54. Piejūras maģistrāles attīstībai rezervētā teritorija.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

55. Teritorijā ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, kravu uzglabāšanas laukumus, dzelzceļa infrastruktūru.
56. Ņemot vērā, ka Piejūras maģistrāles attīstībai rezervētā teritorija atrodas rūpniecisko avāriju riska objekta - SIA "Latvijas propāna gāze" ierobežojumu zonā, pirms plānotās transporta būves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic rūpnieciskā riska novērtējums.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN81)

5.8.1.1. Pamatinformācija

57. Piesārņota un potenciāli piesārņota vieta – bijušās Bolderājas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

58. Būvniecības procesa uzsākšana pieļaujama tikai pēc teritorijas izpētes, kas jāveic likumā "Par piesārņojumu" noteiktajā kārtībā.
59. Līdz piesārņotās teritorijas sanācijas darbu pabeigšanai teritorijā atļauts izvietot īslaicīgas lietošanas būves, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas sanācijai un rekultivācijai.
60. Pirms būvniecības veikšanas bijušo Bolderājas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā jāveic esošo ēku un būvju demontāža un piesārņotās teritorijas sanācijas darbi atbilstoši izstrādātajam būvprojektam un darbu veikšanas projektam.
61. Jauna būvniecība, t.sk. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un inženierkomunikāciju izbūve, atļauta tikai pēc teritorijas sanācijas un esošo ēku un būvju nojaukšanas, ievērojot arī citas lokālpilnojuma prasības un noteikumus.

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

62. Lokālpilnojuma teritorijai nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālpilnojumu, ja tiek ievēroti lokālpilnojuma noteikumi un risinājumi, izņemot ja detālpilnojuma izstrādes nepieciešamību nosaka citi spēkā esoši normatīvie akti.
63. Lokālpilnojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālpilnojuma prasībām un risinājumiem. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
64. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas lokālpilnojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar šo noteikumu 2.3.apakšnodaļā noteikto.
65. Būvprojektu, kuru teritorija atrodas 110kV elektrolīniju aizsargjoslā, izstrādāšanai, kā arī ielu, ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārzciema ielā 86. Tehnisko noteikumu pieprasījumā attēlot 110kV elektrolīnijas, to plānotos šķērsojumus un tuvināšanās vietas.
66. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV gaisvadu elektrolīnijas malējiem vadiem sagatavot un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

67. Aizsargjoslas lokālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas un jāievēro saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Plānotās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai ir noteiktas grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums":
- 67.1. vides un dabas resursu aizsargjoslas:
- 67.1.1. Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla;
 - 67.1.2. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas (Daugavai, Hapaka grāvim un Beķera grāvim) – ne mazāk kā 20 metrus plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju;
- 67.2. ekspluatācijas aizsargjoslas:
- 67.2.1. aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija saskaņā ar lokālpārplānojuma grafisko daļu;
 - 67.2.2. aizsargjosla gar dzelzceļu – minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu;
 - 67.2.3. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;
 - 67.2.4. gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass;
 - 67.2.5. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass;
 - 67.2.6. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas. 110kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā un tās tiešā tuvumā jāievēro:
 - 67.2.6.1. minimālais attālums no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz ēku vistālāk izvirzītajām konstrukcijām – 7 metri;
 - 67.2.6.2. minimālais horizontālais attālums no 110kV gaisvadu elektrolīnijas malējo vada projekcijas līdz paralēli novietotai ielai, ceļam – 4 metri;
 - 67.2.6.3. minimālais vertikālais attālums no 110kV gaisvadu elektrolīnijas zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai – 7 metri;
 - 67.2.6.4. materiālu noliktavas paredzēt ārpus 110kV pazemes kabeļu elektrolīniju aizsargjoslām;
 - 67.2.6.5. kuģu piestātnes paredzēt ne tuvāk par 100 metriem no 110kV kabeļu elektrolīnijām;

- 67.2.7. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;
 - 67.2.8. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;
 - 67.2.9. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 67.2.10. gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 67.2.11. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 67.2.12. gar gāzes vadiem – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass atkarībā no gāzes vada spiediena;
 - 67.2.13. aizsargjosla ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem – ap lidlauka “Spilve” kontrolpunktu – visa lokālpilnojumā teritorija;
- 67.3. drošības aizsargjosla – aizsargjosla ap sašķidrinātās ogleņdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un ar tām saistītajām uzpildes stacijām, kuras paredzētas sašķidrinātās ogleņdeņražu gāzes iekraušanai gāzes pārvadāšanas transportlīdzekļos (autocisternās, dzelzceļa cisternās vai kuģos) un izkraušanai no šiem transportlīdzekļiem, – 100 metru attālumā.
68. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.
69. Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas jānosaka saskaņā ar Dzelzceļa likumu. Dzelzceļa zemes nodalījuma josla ekspluatējama saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 1.februāra noteikumiem Nr.79 “Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi”. Ekspluatācijas aizsargjoslu gar dzelzceļu precizē pēc dzelzceļa zemes nodalījuma joslu noteikšanas un izdalīšanas lokālpilnojumā teritorijā.
70. Drošības aizsargjoslu gar dzelzceļu lokālpilnojumā teritorijā nosaka gadījumā, ja tiek plānots, ka pa dzelzceļu tiks veikti naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisku vielu vai produktu pārvadājumi apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā.
71. Citi apgrūtinājumi – būvlaides:
- 71.1. gar D kategorijas ielu – Zilo ielu lokālpilnojumā teritorijā jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas;
 - 71.2. gar B kategorijas ielu – Piejūras maģistrāli lokālpilnojumā teritorijā jāievēro būvlaide 15 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas.

7.2. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

72. Līdz ar šo saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu spēku zaudē Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 (Rīgas domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā) 15.pielikums "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" daļā, kas attiecas uz lokālpilnojumā teritoriju, 16.pielikums "Stāvu skaita plāns" daļā, kas attiecas uz lokālpilnojumā teritoriju, un 19.pielikums "Meliorācijas attīstības plāns" daļā, kas attiecas uz lokālpilnojumā teritoriju.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs