

1.pielikums
Rīgas domes 2018.gada 19.jūnija
saistošajiem noteikumiem Nr.41

Teritorijas starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu lokālpilānojums

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	9
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	15
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	15
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	17
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	17
4.10. Mežu teritorija.....	17
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	17
4.12. Ūdeņu teritorija.....	18
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	19
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	19
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnvarojums.....	19
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnvarojums.....	19
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	19
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	19
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	19
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	19
5.8. Degradēta teritorija.....	19

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	20
7. Citi nosacījumi/prasības.....	21
7.1. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	21
7.2. Lokālplānojuma īstenošana.....	21
7.3. Noslīguma jautājums.....	22
Pielikumi.....	23
1. pielikums.....	23
2. pielikums.....	24

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Atļautā izmantošana lokālpārplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi". Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.
2. Šie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" norādītajā teritorijā starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu (zemes vienības ar kadastra Nr.01000990191; kadastra Nr.01000990049; kadastra Nr.01000990694; kadastra Nr.01000990610; kadastra Nr.01000990192; kadastra Nr.01000992115; kadastra Nr.01000990384; kadastra Nr.01000990248; kadastra Nr.01000992384; kadastra Nr.01000992152; zemes vienību ar kadastra Nr.01000990232; kadastra Nr.01000990247; kadastra Nr.01000990210; kadastra Nr.01000999004 daļa) (turpmāk – lokālpārplānojuma teritorija).

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.3. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

3. Visā lokālpilnošuma teritorijā veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbus, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus atbilstoši lokālpilnošuma risinājumiem.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā", Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem lokālpilnošuma teritorijā veic inženierizpētes darbus. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.
5. Apbūvei paredzētās teritorijas kolmatēšanai (uzbēršanai), teritorijas uzbēršanai vai grunts nomaiņai aizliegts izmantot nepārstrādātus ražošanas atkritumus. Orientējošā maksimālā kolmatēšanas augstuma atzīme ir 11,5 m LAS (Latvijas normālo augstumu sistēma).

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Pieklūšanas noteikumi un autonovietnes

6. Pieklūvi lokālpilnojumā teritorijai organizē no Grenču ielas, Nīkrāces ielas, Mūkupurva ielas, Kalnciema ielas un Mazās Gramzdas ielas.
7. Pieslēgumus ielām un iekšējos transporta organizācijas risinājumus precizē būvprojektā.
8. Iekšējo satiksmes organizāciju lokālpilnojumā teritorijā risina, nodalot autotransporta un gājēju plūsmas.
9. Ēkām un citām būvēm paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus pieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
10. Autonovietņu skaitu nosaka būvprojekta sastāvā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
11. Autonovietnes izvieto zemes vienībās vai būvēs.
12. Pie publiskām ēkām ierīko velonovietnes.
13. Vienā transportlīdzekļu novietnē neparedz vairāk par 300 autostāvvietām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

14. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
15. Ēkas nodrošina ar centralizēto ūdensapgādi un sadzīves kanalizācijas sistēmu.
16. Prasības lietusūdens apsaimniekošanai un teritorijas meliorācijai:
 - 16.1. lietusūdeni no lokālpilnojumā teritorijas novada vietējā lietus kanalizācijas sistēmā; atļauts izbūvēt slēgto lietus kanalizāciju vai atklāto lietusūdens novadīšanas sistēmu, izmantojot ilgtspējīgas lietusūdens apsaimniekošanas principus;
 - 16.2. transportlīdzekļu novietnēs nodrošina lietusūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietusūdens novadīšanu kanalizācijas sistēmā vai meliorācijas grāvjos;
 - 16.3. lietus kanalizācijas sistēmu izbūvē ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietusūdens savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālpilnojumā teritorijā un blakus esošajās zemes vienībās apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis;
 - 16.4. lietusūdeni atļauts novadīt meliorācijas grāvjos, kas atrodas vai robežojas ar zemes vienībām lokālpilnojumā teritorijā; ja atklātās autonovietnes ietilpība ir 50 vai vairāk transportlīdzekļu, nodrošina lietusūdens attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus);
 - 16.5. apbūvējot teritoriju, atļauts pārvietot meliorācijas sistēmas grāvjus un, ja nepieciešams, to atsevišķus posmus aizvietot ar caurtekām atbilstoši meliorācijas projektam, nodrošinot (saglabājot) meliorācijas sistēmas darbību.

17. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina gan no centralizētās ūdensapgādes sistēmas (hidrantiem), gan izbūvējot ūdenstilpes vai rezervuārus atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nodrošinot tiem nepieciešamo piekļūšanu.
18. Būves lokālplānojuma teritorijā nodrošina ar siltumapgādi no lokāla siltumapgādes avota. Risinājumu precizē būvprojektā.
19. Nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu izvērtē būvprojekta izstrādes ietvaros. Ja nepieciešams, izbūvē pieslēgumu gāzes apgādes sistēmai.
20. Projektējot jaunas būves, veic teritorijā paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošos aprēķinus un izstrādā objektu perspektīvās elektroapgādes shēmu.
21. Projektējot elektroapgādes tīklus, tos izvieto vienīgi pazemes kabeļu līnijās. Ja plānoto AS "Sadales tīkls" elektroapgādes sadales punktu iebūvē ēkā, to izvieto ēkas pirmajā stāvā un nodrošina tam piekļuvi (piebrauktuvi).

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

22. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinam piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.
23. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret zemes vienības platību un aprēķina šādi: $b = B/Z \cdot 100\%$, kur: b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%); B – brīvā zaļā teritorija (m^2); Z – zemes vienības platība (m^2).
24. Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, ko aprēķina šādi: $B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 \cdot K$, kur: B – brīvā zaļā teritorija (m^2); Z – zemes vienības platība (m^2) attiecīgajā funkcionālajā zonā (tajā skaitā ūdens un apstādījumu teritorijas); L1 – visu zemes vienībā izvietoto ēku apbūves laukuma summa (m^2); L2 – zemes vienības platība, ko aizņem piebraucamie ceļi, brauktuves un laukumi ar cieto segumu (m^2); L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m^2); L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktos koeficientus; K – piemērojama koeficients teritorijai, ko atbilstoši Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.
25. Ēkas augstumu mēra no ēkai tuvākās ielas līmeņa (augstuma atzīmes).
26. Maksimālo atļauto apbūves intensitāti zemes vienībā aprēķina atbilstoši maksimālajam atļautajam apbūves augstumam.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

27. Teritorijā ierīko apstādījumus, izvieto ārtelpas mēbeles un izbūvē citu labiekārtojumu atbilstoši labiekārtojuma projektam un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
28. Izcērtamos kokus un atmežojamās platības precizē, izstrādājot būvprojektu.

29. Atļauta vidē arhitektoniski un ainaviski iederīgu virszemes ūdensobjektu (dīķīšu, baseinu u.tml.) veidošana ar lietusūdens uzkrāšanas funkciju, ievērojot nosacījumu, ka tiem jānodrošina hidroloģiskā režīma uzturēšana meliorācijas sistēmas ietvaros.
30. Teritorijās starp būvlaidēm un ielu sarkanajām līnijām veido lineārus stādījumus.
31. Attīstot dzīvojamo apbūvi, zemes vienībā (daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pagalmā) ierīko vismaz vienu mierīgās atpūtas vietu un vienu bērnu rotaļlaukumu, kura minimālā platība ir 50 m².
32. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības. Vides pieejamību teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

33. Zemes vienībās veido vienotas struktūras apstādījumus, kas pilda dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti (samazina trokšņa līmeni un gaisa piesārņojumu) un mikroklimatu.
34. Lokālpilnojumā teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtnē:
 - 34.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu un objektu, kuros darbojas iekārtas, kas rada gaisa piesārņojumu, būvniecība ir atļauta, ja to radīto izmešu atmosfēras gaisā koncentrācijas ārpus uzņēmuma vai objekta teritorijas nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus cilvēka veselības aizsardzībai. Ja uzņēmuma vai objekta radītās gaisa piesārņojuma koncentrācijas kopā ar fonu pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus cilvēka veselības aizsardzībai ārpus uzņēmuma vai objekta teritorijas, darbības veicējs vai iekārtas uzstādītājs objektā veic pasākumus vides gaisa kvalitātes uzlabošanai;
 - 34.2. vieglās rūpniecības uzņēmumu un objektu, kuros darbojas iekārtas, kas rada vides troksni, būvniecība ir atļauta, ja to radītais vides trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma vai objekta teritorijas nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus. Ja uzņēmuma vai objekta radītais trokšņa līmenis kopā ar fonu pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus ārpus uzņēmuma vai objekta teritorijas, darbības veicējs vai iekārtas uzstādītājs objektā veic pasākumus vides trokšņa līmeņa samazināšanai.
35. Ja būvprojektā (labiekārtojuma projektā) paredzēti saglabājami koki, būvdarbu laikā nodrošina to aizsardzību no bojājumiem. Stumbru aizsardzībai izmanto dēļu aplikas, bet sakņu aizsardzībai ap kokiem ierīko dēļu žogu attālumā, kas ir ne mazāks par 2 m no koka stumbra.
36. Veicot zemes vienību apsaimniekošanu pēc būvdarbu pabeigšanas, nodrošina piemērotus augšanas apstākļus būvprojektā paredzētajiem saglabājamiem kokiem.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC51)

4.5.1.1. Pamatinformācija

37. Jauktas centra apbūves teritorija (JC51) ir funkcionālā zona, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs, kas ietver dzīvojamo un publisko apbūvi, kā arī limitētu, ar vieglo rūpniecību un transporta apkalpojošo infrastruktūru saistītu apbūvi.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

38. Rindu māju apbūve (11005).
39. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
40. Biroju ēku apbūve (12001).
41. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

42. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
43. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
44. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
45. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
46. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
47. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
48. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo.
49. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses un dzīvnieku viesnīcas.
50. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo reliģisko konfesiju kulta celtnes, tajā skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
51. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

52. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve — vieglās rūpniecības uzņēmumi, noliktavu apbūve.
53. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve — garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātas autonomvietnes, tostarp autonomvietnes ar autostāvvietu skaitu virs 300, daudzstāvu autonomvietnes, stāvparki.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)		Piezīmes
		no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna	
54.	13001		280				* <u>1</u>	15		* <u>2</u>
55.	* <u>12008</u>		250			6	* <u>3</u>	27		* <u>2</u>

56.	* _ 12003		250			8		27		* <u>2</u>
57.	14003		280			6	* <u>3</u>	15		* <u>2</u>
58.	* _ 12002		250			8	* <u>3</u>	27		* <u>2</u>
59.	* _ 12005		250			6	* <u>3</u>	27		* <u>2</u>
60.	* _ 12009		250			6	* <u>3</u>	27		* <u>2</u>
61.	* _ 11005		100			3		30		* <u>2</u>
62.	* _ 12011		250			6	* <u>3</u>	27		* <u>2</u>
63.	* _ 24001			* <u>4</u>			* <u>4</u>		* <u>4</u>	* <u>2</u>
64.	* _ 12004		250			6		27		* <u>2</u>
65.	* _ 12007		250	* <u>5</u>			* <u>6</u>	27	* <u>7</u>	* <u>2</u>
66.	* _ 12010		150			3	* <u>3</u>	27		* <u>2</u>
67.	* _ 11006		250			8		30		* <u>2</u>
68.	* _ 12001		250			8		27		* <u>2</u>
69.	* _ 12006		250			6	* <u>3</u>	27		* <u>2</u>

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids.

1. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, citām ēkām – 6.
2. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.
3. Atsevišķai ēkai, kurā nav izvietotas citas funkcijas.
4. Nenosaka.
5. Pirmsskolas izglītības iestādei, kas izvietota atsevišķā zemes vienībā – 70.
6. Atsevišķai ēkai, kurā nav izvietotas citas funkcijas:
pirmsskolas izglītības iestādei – 3; citām izglītības iestādēm – 6.
7. Pirmsskolas izglītības iestādei, kas izvietota atsevišķā zemes vienībā – 50.

4.5.1.5. Citi noteikumi

70. Apbūves izvietojums:
- 70.1. būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas – 3 m, izņemot Mūkupurva ielas posmu Jūrkalnes ielas pusē, kur projektētā būvlaide saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” ir noteikta, ņemot vērā augstspiediena gāzes vada aizsargjoslu;
 - 70.2. apbūves līnija, kas nosaka ēku minimālo attālumu no zemes vienības robežas – 4 m no zemes vienības robežas, izņemot posmus, kur tā sakrīt ar atklāta grāvja aizsargjoslas iekšējo malu. Veicot grāvju pārbūvi, apbūves līnijas precizē atbilstoši faktiskajai situācijai;
 - 70.3. ēkas (būves) izvieto tā, lai ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagraust;
 - 70.4. dzīvojamās apbūves (dzīvojamo māju vai ēku daļu, kurās ir dzīvokļi) minimālais attālums no Mūkupurva ielas posma Jūrkalnes ielas pusē ir 20 m no sarkanās līnijas.
71. Būvlaide nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz ēkai (virszemes būvei). Ēkas atļauts izvietot gan uz būvlaides, gan lielākā attālumā no sarkanās līnijas, t.i., atbilstoši brīvā plānojuma principam.
72. Daudzfunkcionālai ēkai apbūves augstumu nosaka atbilstoši funkcijai, kurai šajos noteikumos ir noteikts lielāks apbūves augstums.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC56)

4.5.2.1. Pamatinformācija

73. Jauktas centra apbūves teritorija (JC51) ir funkcionālā zona, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs, kas ietver dzīvojamo un publisko apbūvi, kā arī limitētu, ar vieglo rūpniecību un transporta apkalpojošo infrastruktūru saistītu apbūvi.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

74. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
75. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo reliģisko konfesiju kulta celtnes, tajā skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
76. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses un dzīvnieku viesnīcas.
77. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

78. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
79. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
80. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo.
81. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
82. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
83. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
84. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
85. Biroju ēku apbūve (12001).
86. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
87. Rindu māju apbūve (11005).
88. Savrupmāju apbūve (11001).

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

89. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve — garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātas autonomvietnes, tostarp autonomvietnes ar autostāvvietu skaitu virs 300, daudzstāvu autonomvietnes, stāvparki.
90. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve — vieglās rūpniecības uzņēmumi, noliktavu apbūve.

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)		Piezīmes
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna	
91.	13001				280				*8	15		*9
92.	* _ 12008				250			6	*10	27		*9

93.	* _ 12003				250			8		27		* <u>9</u>
94.	14003				280			6	* <u>10</u>	15		* <u>9</u>
95.	* _ 12002				250			8	* <u>10</u>	27		* <u>9</u>
96.	* _ 12005				250			6	* <u>10</u>	27		* <u>9</u>
97.	* _ 12009				250			6	* <u>10</u>	27		* <u>9</u>
98.	* _ 11001	30				* <u>11</u>		3			* <u>11</u>	* <u>9</u>
99.	* _ 11005				100			3		30		* <u>9</u>
100.	* _ 12011				250			6	* <u>10</u>	27		* <u>9</u>
101.	* _ 24001					* <u>11</u>			* <u>11</u>		* <u>11</u>	* <u>9</u>
102.	* _ 12004				250			6		27		* <u>9</u>
103.	* _ 12007				250	* <u>12</u>			* <u>13</u>	27	* <u>14</u>	* <u>9</u>
104.	* _ 12010				150			3	* <u>10</u>	27		* <u>9</u>
105.	* _ 11006				250			8		30		* <u>9</u>
106.	* _ 12001				250			8		27		* <u>9</u>
107.	* _ 12006				250			6	* <u>10</u>	27		* <u>9</u>

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids.

8. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, citām ēkām – 6.

9. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

10. Atsevišķai ēkai, kurā nav izvietotas citas funkcijas.

11. Nenosaka.

12. Pirmsskolas izglītības iestādei, kas izvietota atsevišķā zemes vienībā – 70.

13. Atsevišķai ēkai, kurā nav izvietotas citas funkcijas:
pirmsskolas izglītības iestādei – 3; citām izglītības iestādēm – 6.

14. Pirmsskolas izglītības iestādei, kas izvietota atsevišķā zemes vienībā – 50.

4.5.2.5. Citi noteikumi

108. Apbūves izvietojums:

108.1. būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas – 3 m, izņemot Mūkupurva ielas posmu Jūrkalnes ielas pusē, kur projektētā būvlaide saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” ir noteikta, ņemot vērā augstspiediena gāzes vada aizsargjoslu;

108.2. apbūves līnija, kas nosaka ēku minimālo attālumu no zemes vienības robežas – 4 m no zemes vienības robežas, izņemot posmus, kur tā sakrīt ar atklāta grāvja aizsargjoslas iekšējo malu. Veicot grāvju pārbūvi, apbūves līnijas precizē atbilstoši faktiskajai situācijai;

108.3. ēkas (būves) izvieto tā, lai ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.

109. Būvlaide nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz ēkai (virszemes būvei). Ēkas atļauts izvietot gan uz būvlaides, gan lielākā attālumā no sarkanās līnijas, t.i., atbilstoši brīvā plānojuma principam.

110. Daudzfunkcionālai ēkai apbūves augstumu nosaka atbilstoši funkcijai, kurai šajos noteikumos ir noteikts lielāks apbūves augstums.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR24)

4.7.1.1. Pamatinformācija

111. Transporta infrastruktūras teritorija (TR24) ir funkcionālā zona, kas noteikta ielu teritorijās starp sarkanajām līnijām, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un apbūves teritoriju inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

112. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

113. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
114. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): apbūve, ko veido inženierkomunikācijas un inženiertīkli.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

115. Lokālpārplānojuma teritorijā ielām ir noteikta EV kategorija – piekļūšanas un uzturēšanās ielas.
116. Ielu šķērsprofili:
- 116.1. ielu platumi starp sarkanajām līnijām un ielu raksturīgie šķērsprofili noteikti saskaņā ar šo noteikumu pielikumu "Sarkano līniju plāns" un pielikumu "Šķērsprofili";
 - 116.2. ielas šķērsprofilu precizē būvprojektā vai detālpārplānojumā, paredzot iespēju nodrošināt ielas kategorijai atbilstošās funkcijas atbilstoši pielikumā "Šķērsprofili" ietvertajam attiecīgajam raksturīgajam šķērsprofilam;
 - 116.3. ielu šķērsprofilos ir noteikti brauktuvju un stāvvietu joslu maksimālie platumi, ietvju, velojoslu un apstādījumu joslu minimālie platumi.
117. Teritorijā starp sarkanajām līnijām ārpus transporta un gājēju satiksmes telpas atļauts izvietot šādas īslaicīgas lietošanas būves:
- 117.1. būves, kas paredzētas transporta infrastruktūras nodrošināšanai;
 - 117.2. funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina un labiekārtojuma elementus, vides reklāmas objektus;
 - 117.3. ceļu, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai, gadījumos, kad nav izbūvēts pastāvīgs ceļš piekļūšanai.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR28)

4.7.2.1. Pamatinformācija

118. Transporta infrastruktūras teritorija (TR24) ir funkcionālā zona, kas noteikta piebraucamā ceļa izbūvei un inženierkomunikāciju izvietošanai.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

119. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): piebraucamais ceļš, piebrauktuve.

120. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): apbūve, ko veido inženierkomunikācijas un inženiertīkli.

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

121. Piebraucamā ceļa šķērsprofilu precizē būvprojektā.

122. Piebraucamo ceļu atļauts izbūvēt vairākās kārtās līdztekus ēku būvniecībai.

123. Piebraucamajā ceļā nodrošina gājēju un velosipēdistu satiksmi (publisku pieejamību) atbilstoši būvprojekta risinājumam.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

124. Aizsargjoslas lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.
125. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem.
126. Ja saskaņā ar meliorācijas projektu tiek veikta esošo meliorācijas grāvju pārvietošana vai ievadišana caurtekās (cauruļvados), zaudē spēku šajā lokālplānojumā noteiktās aizsargjoslas ap meliorācijas grāvjiem. Jaunās aizsargjoslas nosaka atbilstoši šo inženierbūvju faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

7.2. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

127. Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālplānojuma prasībām un risinājumiem.
128. Plānojot būvniecību, atmežošanu meža zemēs veic, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību".
129. Koku ciršanu ārpus meža zemes veic atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" un Rīgas domes 2013.gada 15.janvāra saistošo noteikumu Nr.204 "Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" prasībām.
130. Lokālplānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ēku un citu būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
131. Lokālplānojuma teritorijā transporta infrastruktūras un inženiertīklu izbūves secību precīzē būvprojektēšanas stadijā.
132. Ēku būvniecību atļauts uzsākt pēc nepieciešamās transporta infrastruktūras un inženiertīklu izbūves vai līdztekus tai.
133. Pirms zemes vienību dalīšanas vai citādas robežu pārkārtošanas un pirms būvniecības uzsākšanas lokālplānojuma teritorijai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.
134. Zemes vienību dalīšanai un citādi robežu pārkārtošanai izstrādā zemes ierīcības projektu, ja to nosaka normatīvie akti.
135. Pirms būvniecības uzsākšanas meža zemēs veic meža inventarizāciju. Plānojot būvniecību, atmežošanu veic, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību".
136. Pirms jaunas būvniecības uzsākšanas izstrādā kompleksu meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektu, ietverot ietekmētās teritorijas meliorācijas sistēmas sateces baseina platībā, un veic nepieciešamos meliorācijas sistēmas elementu pārbūves darbus, lai nepasliktinātu situāciju apkārtējos īpašumos (zemes vienībās). Šos pasākumus var neveikt, ja būvniecība

iecerēta zemes vienībā vai tās daļā, kur projektētā zemes līmeņa atzīme ir 10,5 m LAS vai augstāka un atbilstoši inženierģeoloģiskās izpētes datiem gruntsūdens līmenis ir zemāks par 1 m no zemes virsmas. Meliorācijas sistēmas elementu izbūvi un pārbūvi var veikt kārtās.

137. Lokālpilnojumā īstenošanas pasākumus, kas veicami Mārupes novada administratīvajā teritorijā, saskaņo ar Mārupes novada domi.

7.3. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

138. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās uzsāktā būvniecību var īstenot saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo būvatļauju vai akceptēto būvniecības ieceri.

Domes priekšsēdētājs

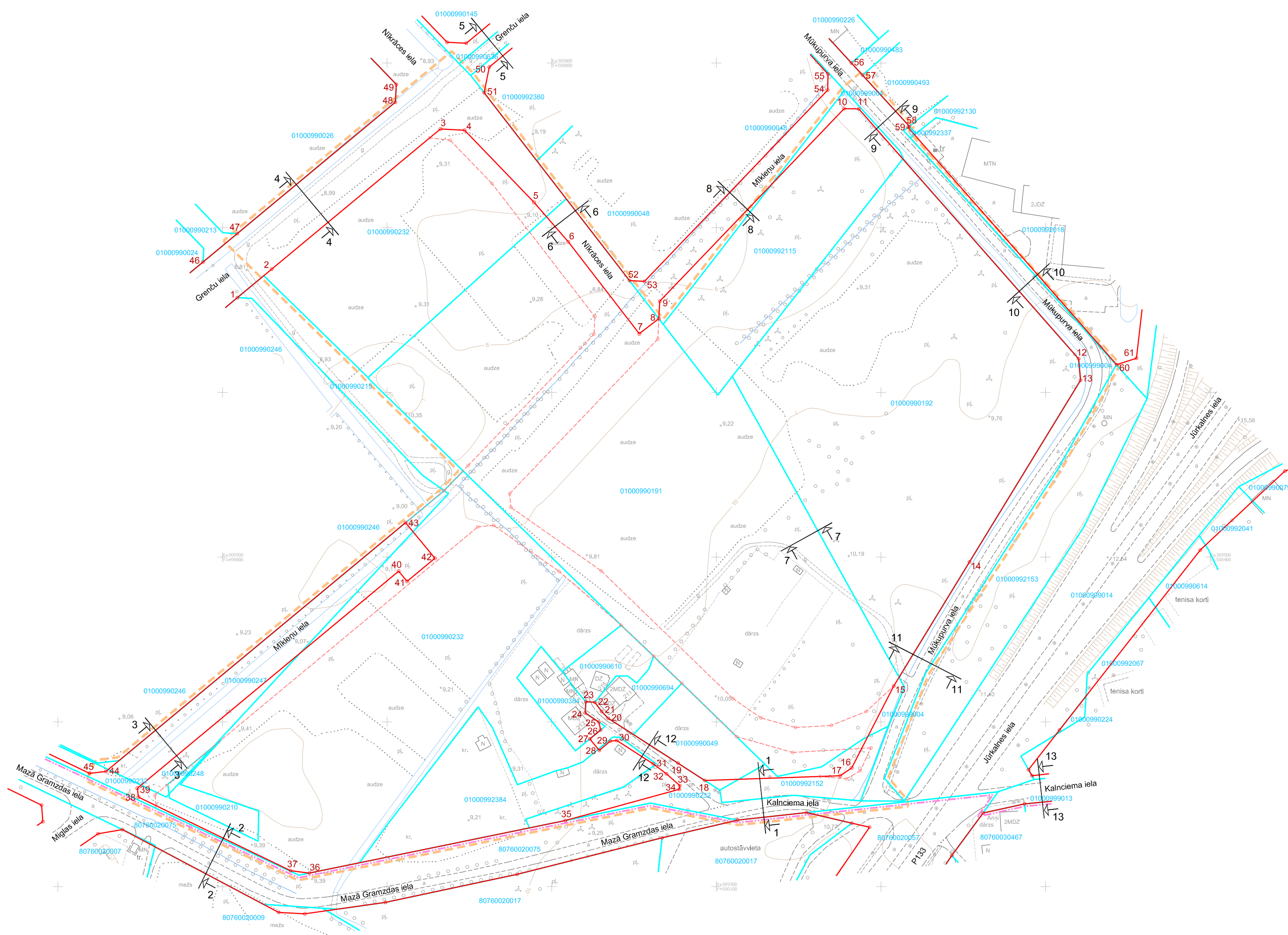
N.Ušakovs

SARKANO LĪNIJU PLĀNS

MĒROGS 1 : 2000



20 0 20 40 60 80 100 m



SARKANO LĪNIJU LŪZUMPUNKTU KOORDINĀTAS		
Nr.	x	y
1	309657.5877	499809.0283
2	309674.8753	499829.8545
3	309759.9772	499932.3753
4	309759.1703	499947.0157
5	309715.4404	499989.2369
6	309691.4302	500010.0073
7	309635.6445	500053.1696
8	309644.8239	500065.0337
9	309655.4194	500065.5954
10	309772.3405	500177.6414
11	309772.1824	500186.5367
12	309620.4151	500320.0733
13	309607.4018	500321.2459
14	309497.0670	500253.7777
15	309421.7964	500207.7507

Nr.	x	y
16	309372.0400	500182.1599
17	309367.2361	500175.2829
18	309364.4223	500092.9603
19	309374.9229	500076.6462
20	309402.1970	500034.2720
21	309406.3075	500030.3068
22	309411.8730	500028.1630
23	309412.2280	500020.6900
24	309405.4520	500020.2510
25	309399.8563	500028.5745
26	309395.0582	500029.6582
27	309389.6506	500023.1002
28	309382.7068	500028.8258
29	309388.2676	500035.5697
30	309388.7037	500039.5364

Nr.	x	y
31	309374.4845	500061.6279
32	309368.4520	500069.6188
33	309361.2810	500077.7722
34	309359.0224	500077.4256
35	309340.0983	500008.2794
36	309308.1879	499852.6385
37	309309.5951	499841.3594
38	309354.3200	499748.8861
39	309359.6906	499748.2321
40	309491.4802	499906.9931
41	309485.3247	499912.1028
42	309499.3766	499929.0305
43	309520.9210	499911.1461
44	309369.8984	499729.2164
45	309368.6785	499719.1984

Nr.	x	y
46	309679.2294	499788.1490
47	309696.5016	499808.9566
48	309776.1760	499904.9390
49	309787.0410	499905.5390
50	309797.5780	499962.0260
51	309781.9866	499958.9087
52	309667.8889	500047.1878
53	309667.4087	500056.3175
54	309783.5666	500167.6321
55	309793.3325	500167.8057
56	309800.0380	500181.9990
57	309792.6640	500188.7570
58	309761.5970	500217.2290
59	309760.9391	500216.4012
60	309616.8896	500343.1470
61	309620.7912	500355.1428

- 10 — PLĀNOTĀ UN SAGLABĀJAMĀ IELU SARKANĀ LĪNIJA, LŪZUMPUNKTI UN TO NUMURI
- LIKVIDĒJAMĀ IELU SARKANĀ LĪNIJA
- ŠĶĒRSPROFILA GRIEZUMA VIETA
- ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- RĪGAS PILSĒTAS UN MĀRUPES NOVADA ROBEŽA
- LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

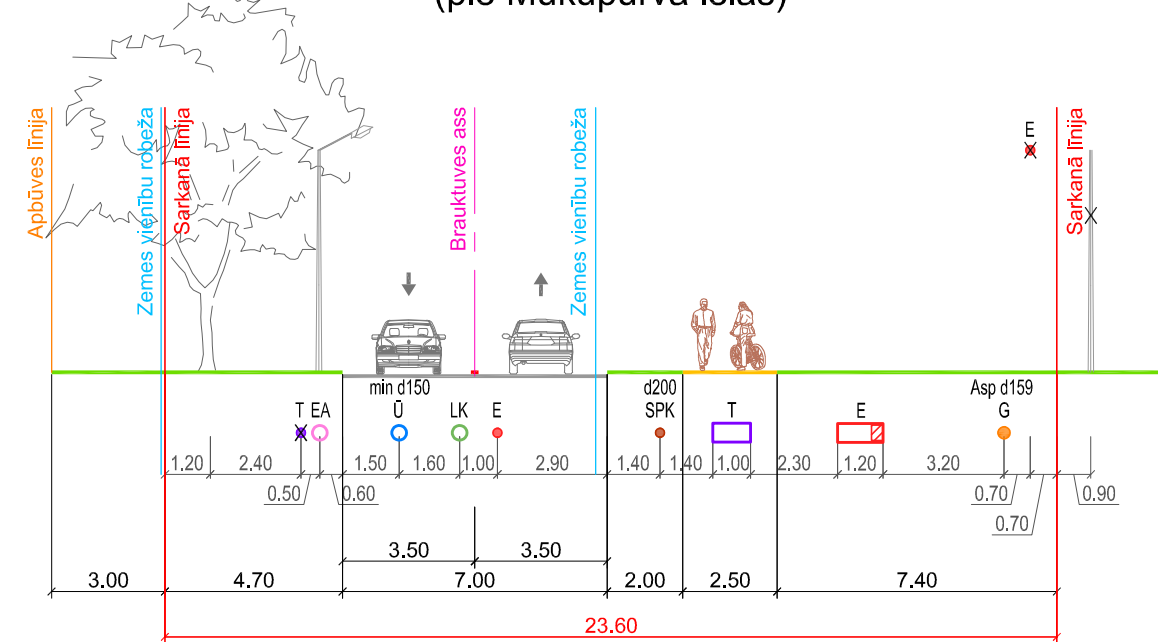
Topogrāfijas dati.
 1. Plāns sagatavots uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2017.gadā izsniegtā inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga noteikumu 1 : 2000 pamata.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0.999600.
 4. Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati - 2017.gads.

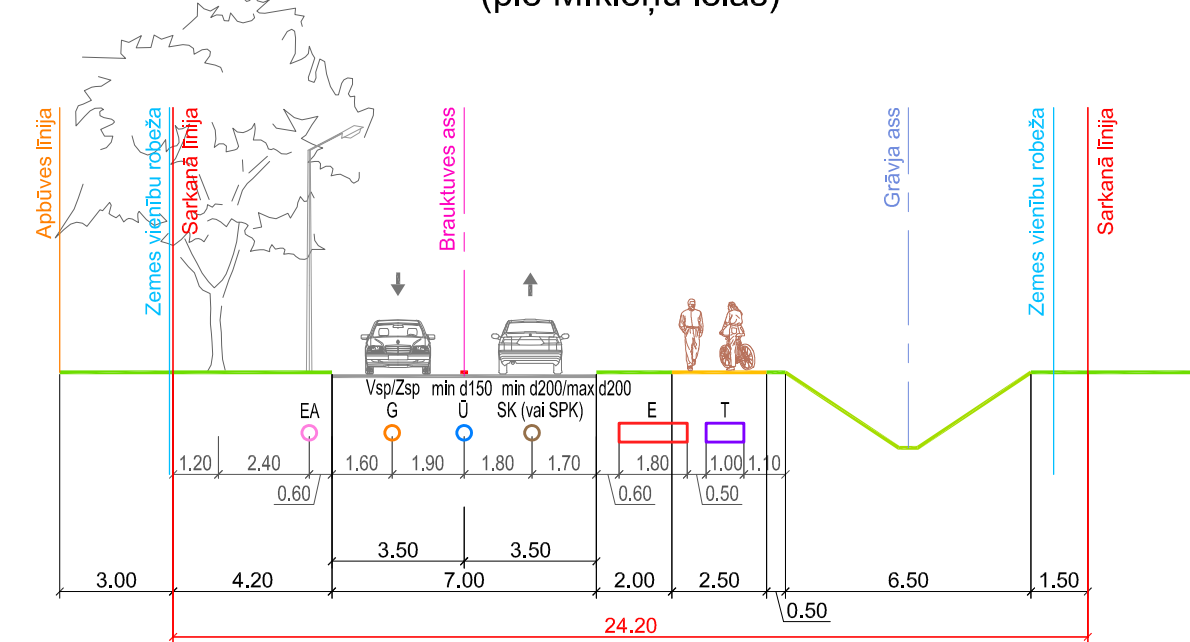
ŠĶĒRSPROFILI

MĒROGS 1 : 200

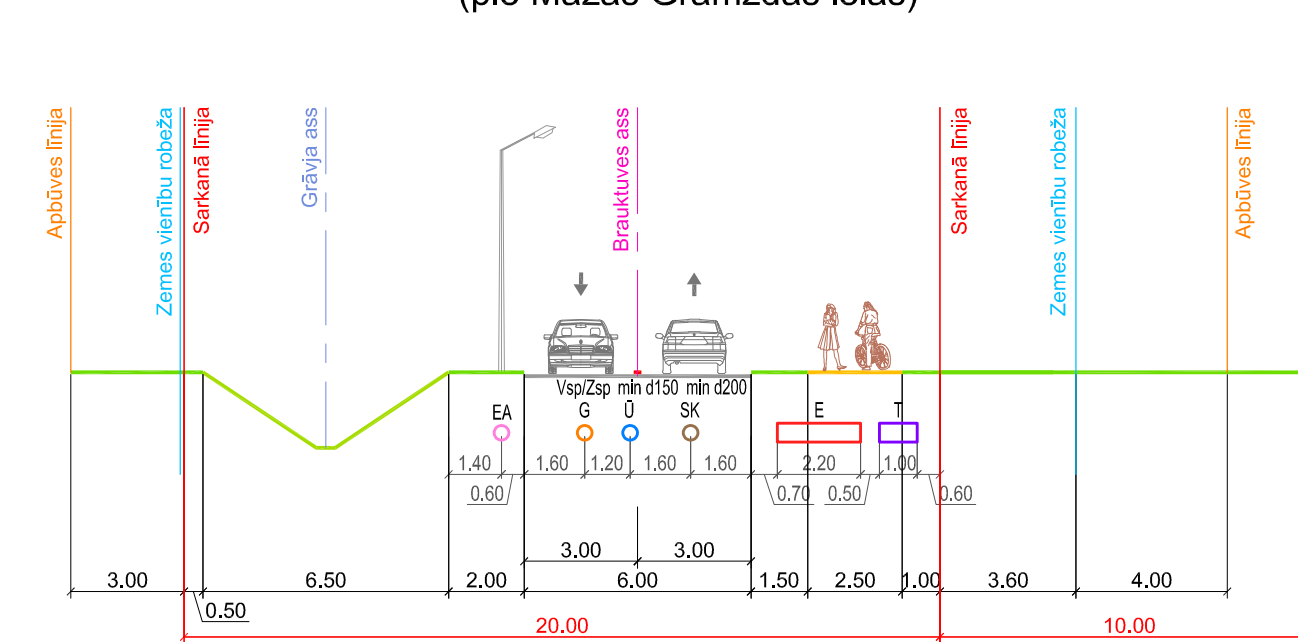
1 - 1
Kalnciema iela
(pie Mūkupurva ielas)



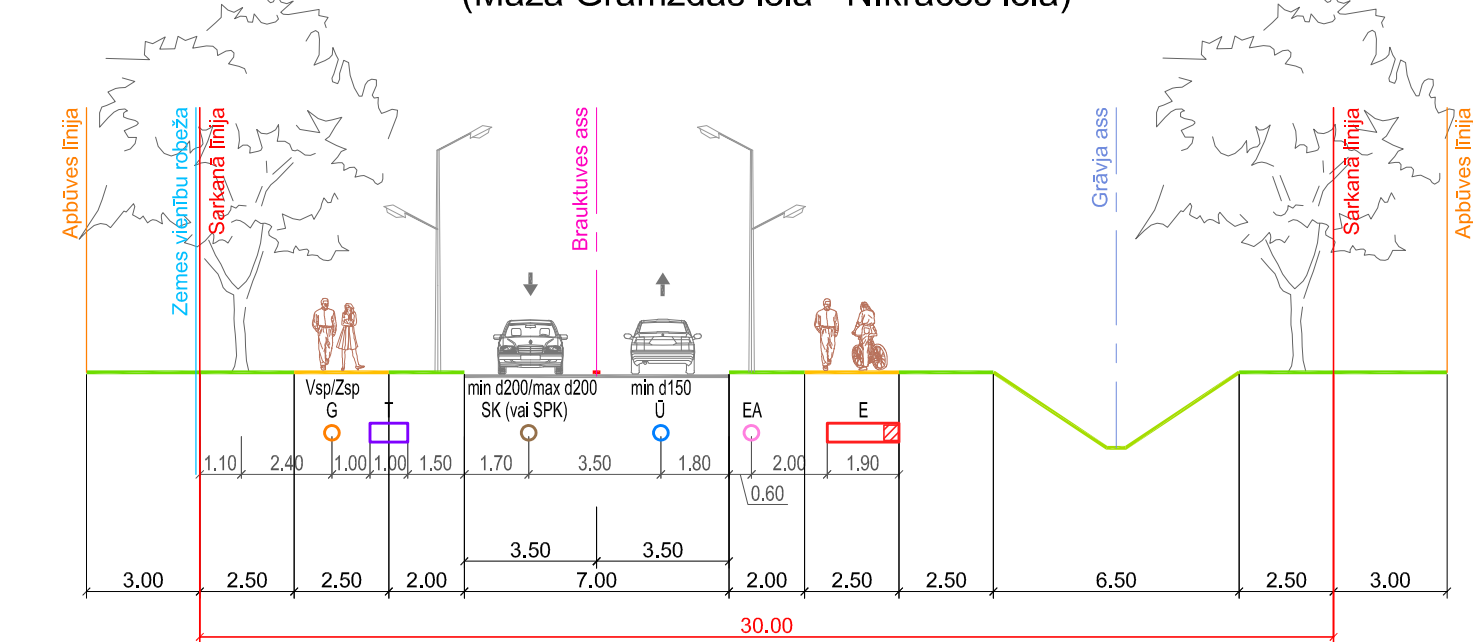
2 - 2
Mazā Gramzdas iela
(pie Mīkleņu ielas)



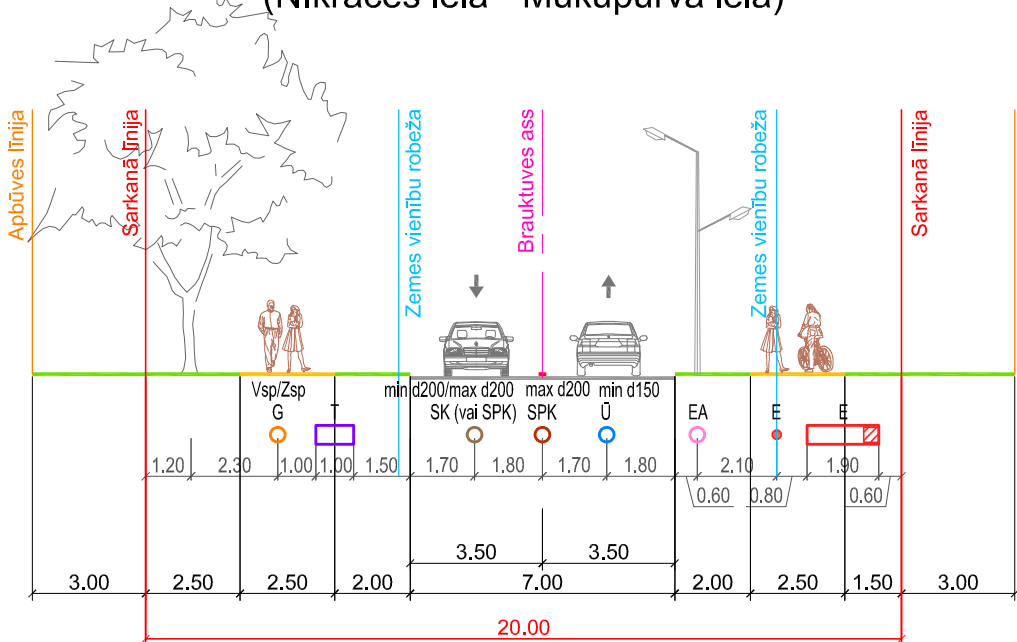
3 - 3
Mīkleņu iela
(pie Mazās Gramzdas ielas)



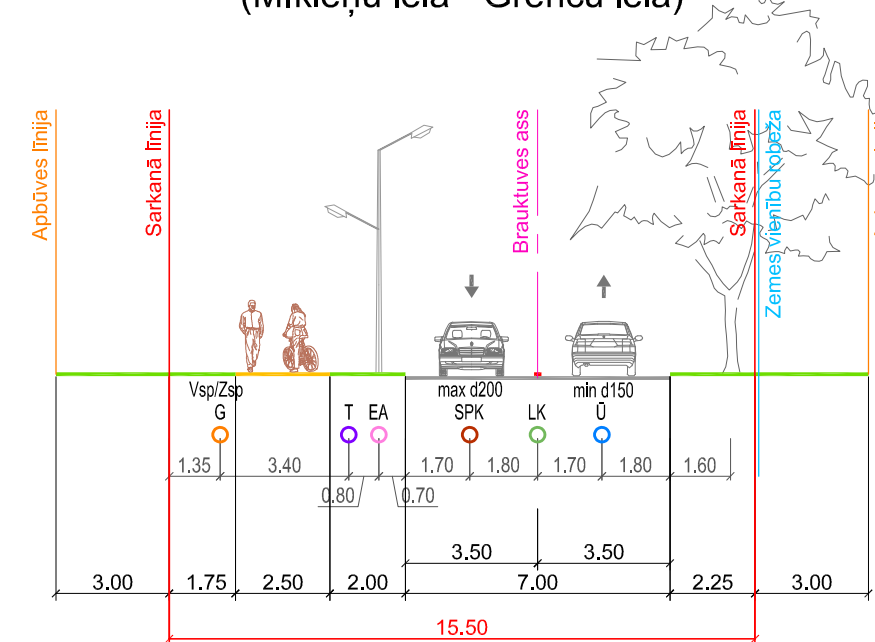
4 - 4
Grenču iela
(Mazā Gramzdas iela - Nīkrāces iela)



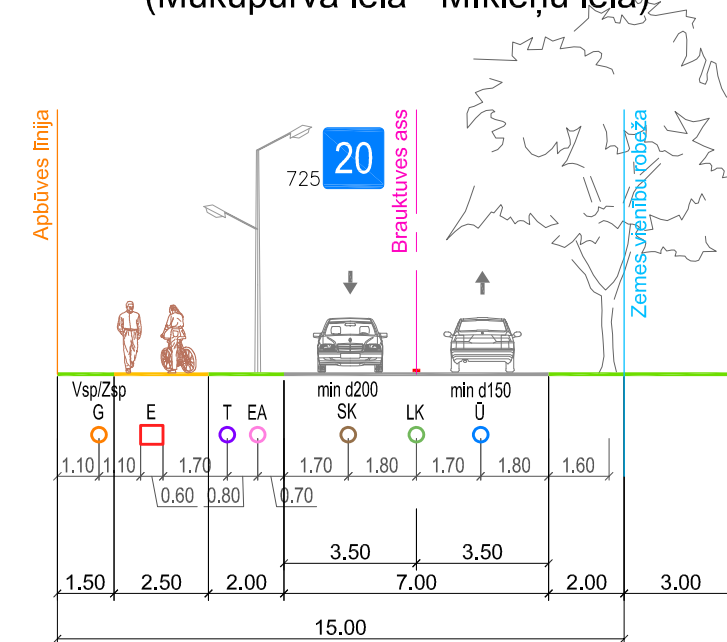
5 - 5
Grenču iela
(Nīkrāces iela - Mūkupurva iela)



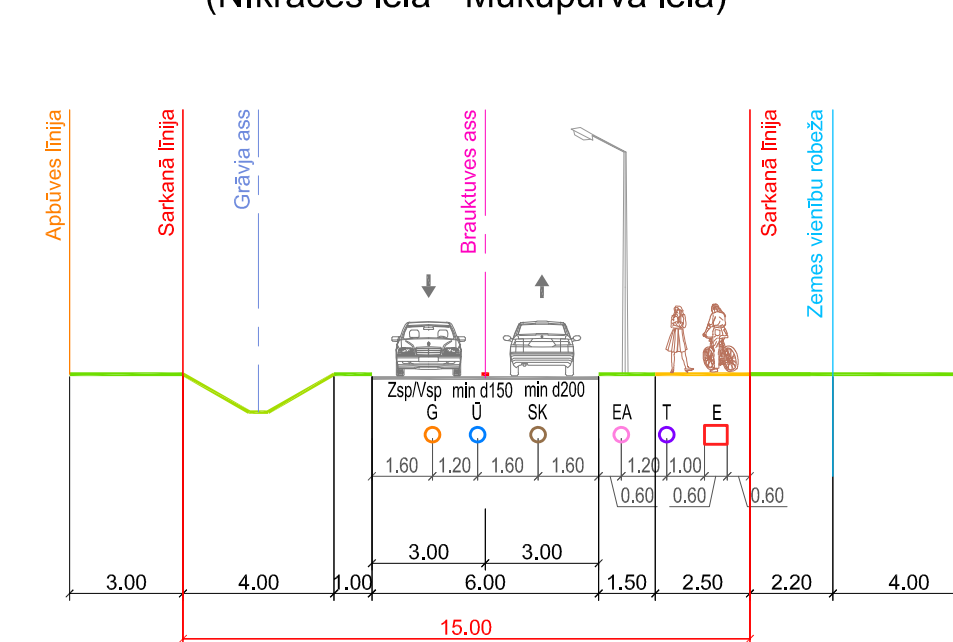
6 - 6
Nīkrāces iela
(Mīkleņu iela - Grenču iela)



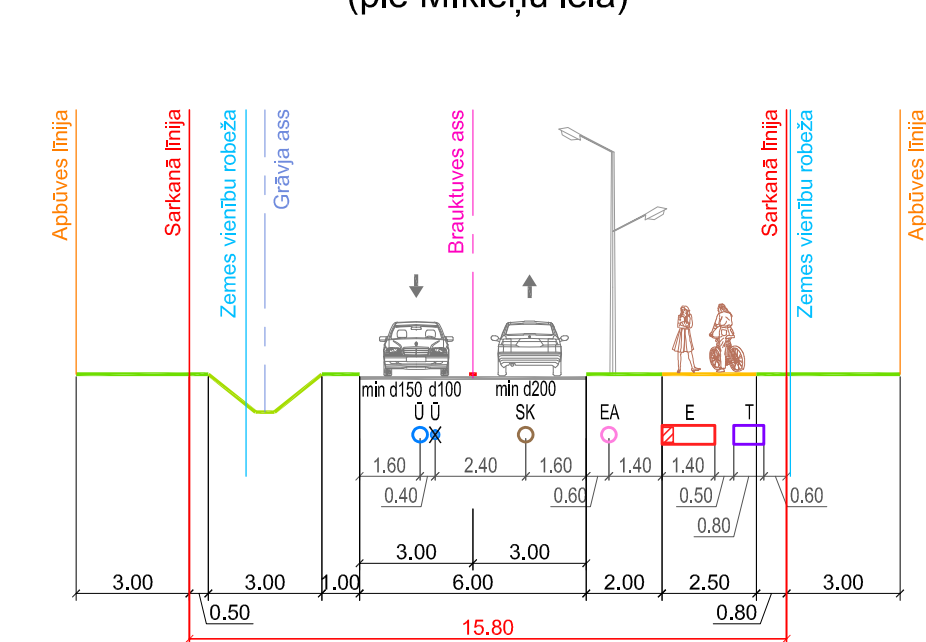
7 - 7
Iekškvartāla brauktuve
(Mūkupurva iela - Mīkleņu iela)



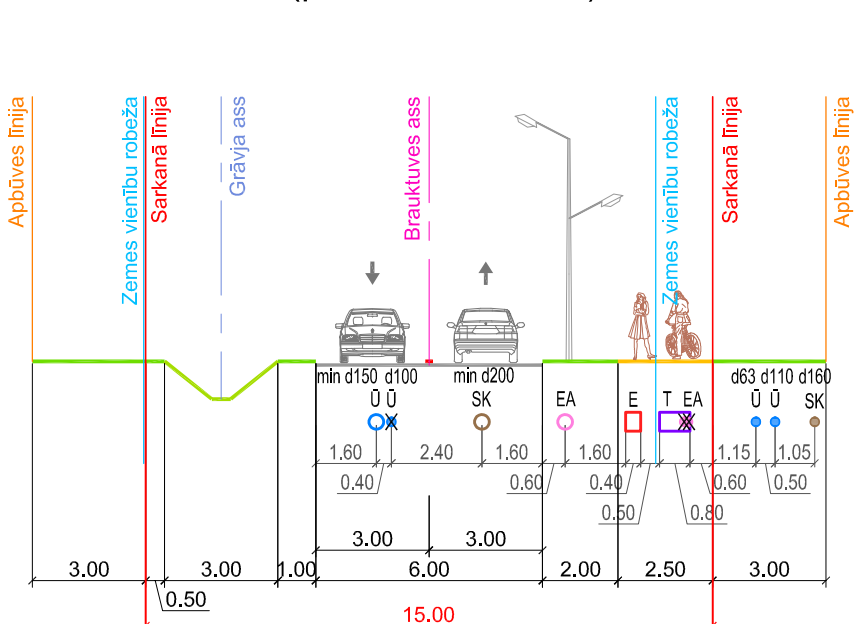
8 - 8
Mīkleņu iela
(Nīkrāces iela - Mūkupurva iela)



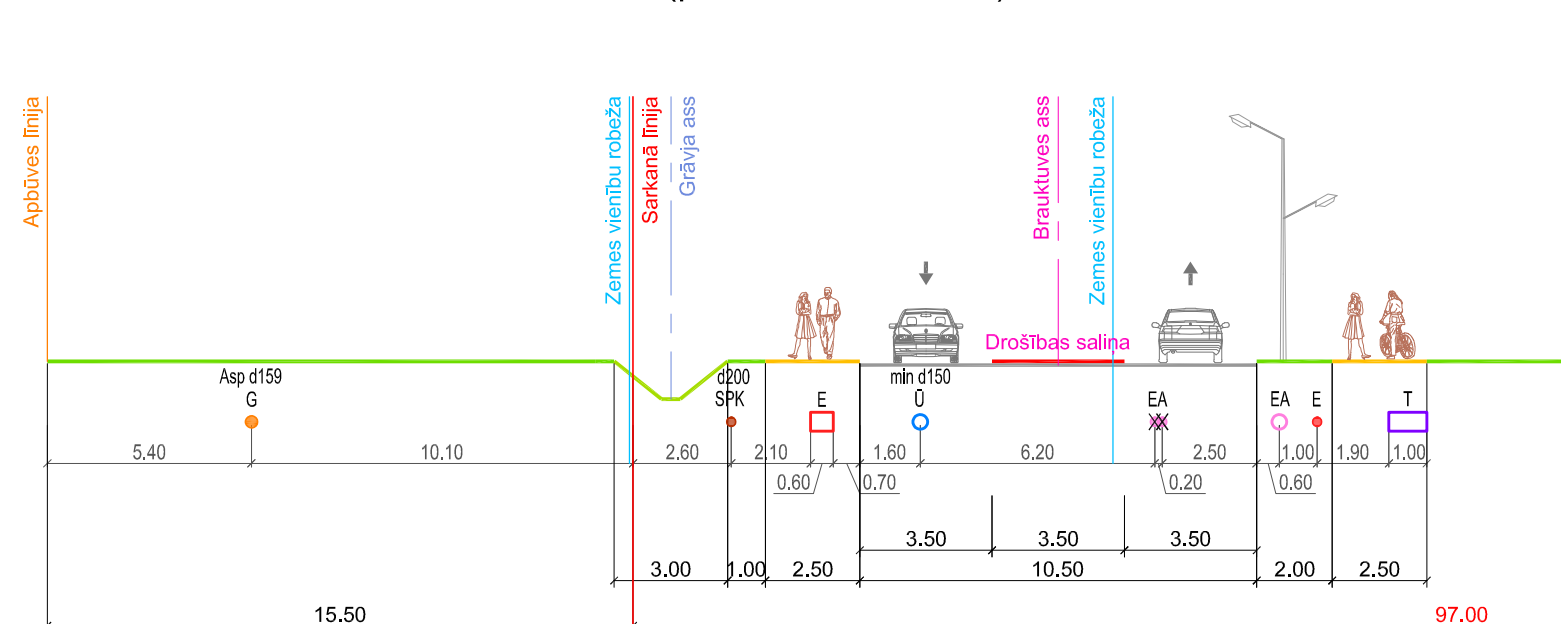
9 - 9
Mūkupurva iela
(pie Mīkleņu iela)



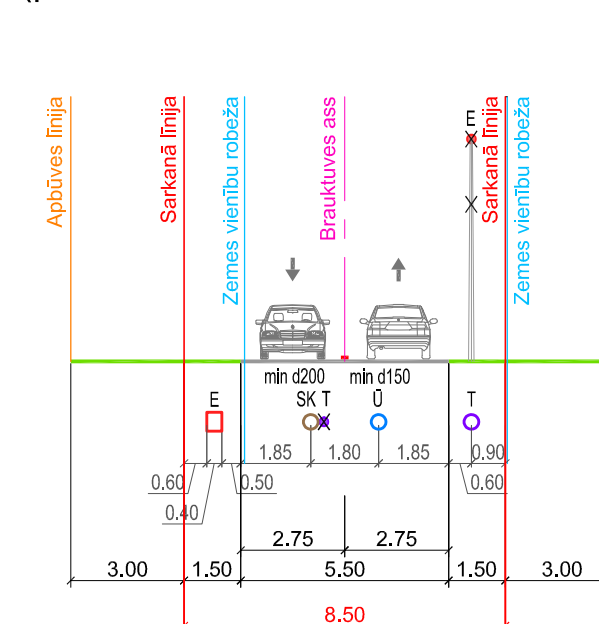
10 - 10
Mūkupurva iela
(pie Jūrkalnes iela)



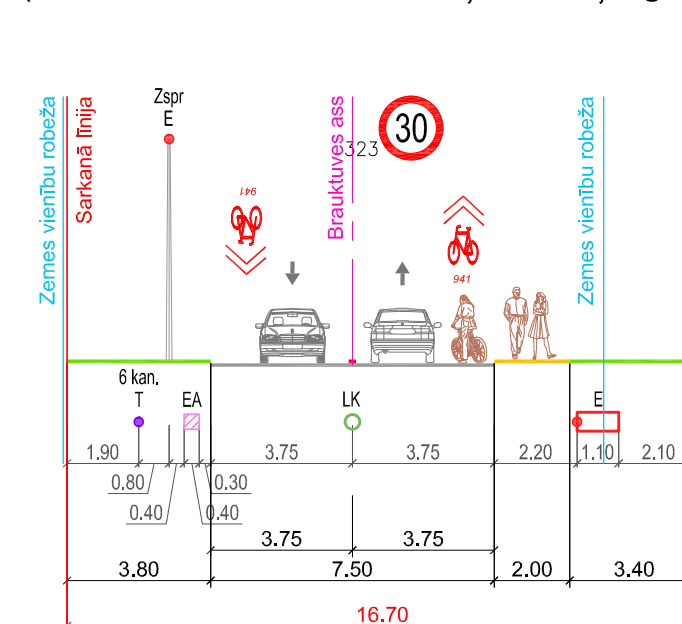
11 - 11
Mūkupurva iela
(pie Kalnciema ielas)



12 - 12
Piebraucamais ceļš
(pie Kalnciema/Mazās Gramzdas ielas)



13 - 13
Kalnciema iela
(Jūrkalnes iela / P133 - Kārļa Ulmaņa gatve)



INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

ESOSĀS PLANOTĀS

E	E	E	ELEKTROAPGĀDES KABELIS, KABEĻU ZONA
EA	EA	EA	APGAISMES ELEKTROAPGĀDES KABELIS, KABEĻU ZONA
T	T	T	ELEKTRONISKO SAKARU KABELIS VAI KANALIZĀCIJA, KABEĻU ZONA
U	U	U	ŪDENSVADS
SK	SK	SK	SADZĪVES KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
SPK	SPK	SPK	SADZĪVES KANALIZĀCIJAS SPIEDVADS

ESOSĀS PLANOTĀS

LK	LK	LIETUSŪDENU KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
G	G	AUGSTSPIEDIENA, VIDĒJSPIEDIENA VAI ZEMSPIEDIENA GĀZESVADS
X	X	PĀRVIETOJAMI VAI DEMONTĒJAMI ESOŠIE DARBOJOŠIE INŽENIERĒTKĻI

Piezīme: Plānoto inženierkomunikāciju (ūdensvada, sadzīves kanalizācijas) tīklu diametri plānēti orientējot. Tos precīzē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojekta izstrādes ietvaros), ievērojot inženierkomunikāciju izvietojumu atbilstoši Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" prasībām.