

## **DARBA UZDEVUMS**

### **lokālpilnoņuma izstrādei zemesgabaliem**

### **Āiekurkalna 4.šķērsliņijā 4 un Āiekurkalna 4.šķērsliņijā 2A**

#### **1. Lokālpilnoņuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānoņuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmjdarbības nodrošināšanai, kas paredz publiska un komerciāla rakstura apbūvi lokālpilnoņuma teritorijā saskaņā ar vispārīgajiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem.

#### **2. Lokālpilnoņuma izstrādes uzdevums**

- 2.1. Raksturot lokālpilnoņuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Āiekurkalna apkaimē.
- 2.2. Izvērtēt lokālpilnoņuma teritorijā plānotās apbūves telpisko ietekmi uz teritorijai piegulošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un turpmākās attīstības iespējām, ņemot vērā, ka tā robeņojas ar apbūves aizsardzības teritoriju "Āiekurkalns".
- 2.3. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālpilnoņuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
  - 2.3.1. Veikt esošās transporta infrastruktūras izpēti, sniedzot autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu esošā tīkla analīzi.
  - 2.3.2. Sniegt plānotās apbūves īstenošanas rezultātā prognozējamo transporta plūsmu izpēti un analīzi, izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus.
  - 2.3.3. Veikt velonovietņu un autonovietņu skaita aprēķinu atbilstoši plānotai attīstībai, definēt prasības to izveidei un izvietojumam.
  - 2.3.4. Izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, tā nodrošinājumu, analizēt gājēju piekļuves iespējas, izstrādāt piekļuves shēmu un, ja nepieciešams, sagatavot sabiedriskā transporta maršrutu un pieturvietu izvietoņuma organizācijas izmaiņu shēmu.
  - 2.3.5. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei lokālpilnoņuma teritorijai un tās sasaistei ar esošiem publiskās ārtelpas elementiem.
  - 2.3.6. Izstrādāt gājēju un veloceļu shēmas, iekļaujot tās Āiekurkalna apkaimes publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.
- 2.4. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietoņumu.
- 2.5. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts

biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

### **3. Lokālplānojuma teritorija**

Lokālplānojuma teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 0100 087 0188 un 0100 087 0174 (platība 3482m<sup>2</sup>).

### **4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.5. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 4.6. Veselības inspekcija;
- 4.7. Rīgas domes Satiksmes departaments;
- 4.8. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
- 4.9. SIA "Rīgas Ūdens";
- 4.10. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 4.11. AS "Sadales tīkls";
- 4.12. AS "Latvijas Gāze";
- 4.13. SIA "Lattelecom";
- 4.14. AS "Rīgas Siltums".

### **5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2. Aizsargjoslu likums;
- 5.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 5.4. Zemes ierīcības likums;
- 5.5. Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību";
- 5.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 5.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr.749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173) (turpmāk – Stratēģija);
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 5.11. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

### **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

#### **6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma • teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas

- raksts: attīstības nosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
  - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām
  - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar aizsargjoslām un citiem teritorijas izmantošanas apgrūtinājumiem (M1:2000),
  - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
    - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
    - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
  - vides pieejamības nosacījumi,
  - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams),
  - labiekārtojuma nosacījumi,
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
  - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
  - Valsts zemes dienesta kadastra informācija,
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

## **6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82.punktiem.

- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) un pašvaldības tīmekļa vietnē (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilānojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpilānojuma publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs organizē lokālpilānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilānojuma izstrādātājs.

### **6.3. Lokālpilānojuma noformēšana:**

- 6.3.1. Lokālpilānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Lokālpilānojuma projekts iesniedzams 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilānojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (dwg. vai dgn. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

6.3.5. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.

6.3.6. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktora p.i



A.Krūze

Šehovcova 67012847

Niedols 67012066



21.06.2018

*Rīgas domes  
Pilsētas atbilstības departaments  
Pilsētas atbilstības pārvaldes vadītāja,  
divkārta vienlaicīga pilsētas atbilstības  
jautājuma*

21.06.2018 I. PURMALE