

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Ēvalda Valtera ielā 44**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai, kas paredz noliktavu un biroju ēku apbūves attīstību lokālplānojuma teritorijā.

#### **2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums**

- 2.1. Raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Dreiliņu apkaimē.
- 2.2. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās apbūves telpisko ietekmi uz teritorijai piegulošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un turpmākās attīstības iespējām.
- 2.3. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 2.4. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo augstumu, nodrošinot lokālplānojuma teritorijas tuvumā esošās dzīvojamās apbūves labvēlīgas un kvalitatīvas turpmākās izmantošanas iespējas.
- 2.5. Detalizēti izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, katrai funkcionālai zonai nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu, apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju.
- 2.6. Veikt velonovietņu un autonovietņu skaita aprēķinu atbilstoši plānotai attīstībai, definēt prasības to izveidei un izvietojumam.
- 2.7. Ņemot vērā lokālplānojuma teritorijai piegulošās transporta infrastruktūras noslogojumu, 1 km rādiusā no lokālplānojuma robežas izstrādāt transporta plūsmu analīzi (turpmāk – TPA), iekļaujot šādus ielu krustojumus:
  - 2.7.1. Augusta Deglava ielas un Ulbrokas ielas krustojums;
  - 2.7.2. Augusta Deglava ielas, Juglas ielas un Lubānas ielas krustojums;
  - 2.7.3. Augusta Deglava ielas un Ēvalda Valtera ielas krustojums;
  - 2.7.4. Ulbrokas ielas un Dzelzavas ielas krustojums;
  - 2.7.5. Ulbrokas ielas un Biķernieku ielas krustojums;
  - 2.7.6. Biķernieku ielas un Ēvalda Valtera ielas krustojums;
  - 2.7.7. Biķernieku ielas un Kaivas ielas krustojums;
  - 2.7.8. Biķernieku ielas un Juglas ielas krustojums.

- 2.8. Ņemt vērā TPA teritorijā spēkā esošo lokālpilnojumumu, detālpilnojumumu un būvprojektu transporta plūsmu risinājumus, tai skaita veikala "IKEA" projekta ietekmi uz apkārtējo transporta infrastruktūru.
- 2.9. TPA veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi vieglajam un smagajam autotransportam, grafiski attēlojot šo plūsmu intensitāti un virzienus.
- 2.10. TPA veikt sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīkla esošās situācijas izpēti, izvērtējot sabiedriskā transporta kustības organizāciju un gājēju piekļuves iespējas.
- 2.11. Izstrādāt sabiedriskā transporta un gājēju kustības organizācijas shēmu un, ja nepieciešams, sagatavot sabiedriskā transporta maršrutu organizācijas un pieturvietu izvietojuma izmaiņu shēmu.
- 2.12. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei lokālpilnojumumu teritorijai.
- 2.13. Pēc TPA veikšanas, izstrādāt rekomendācijas un secinājumus lokālpilnojumumu teritorijas un tai pieguļošās transporta infrastruktūras attīstībai. Ja nepieciešams, paredzēt objekta īstenošanu kārtās, to nosakot saistošajā daļā.
- 2.14. TPA papildus jāveic šādi uzdevumi:
  - 2.14.1. aprēķināt prognozējamo piesaistīto automobiļu skaitu, kas radīsies lokālpilnojumumu īstenošanas rezultātā un norādīt to plūsmu sadalījumu pa virzieniem;
  - 2.14.2. noteikt esošus satiksmes komforta līmeņus un aizkaves laikus B, C un D kategoriju ielu krustojumos (turpmāk – Krustojums) saskaņā ar "Highway Capacity Manual 2000" (turpmāk – HCM2000), norādot tos gan visam krustojumam, gan katram krustojuma zaram atsevišķi;
  - 2.14.3. noteikt plānotos Krustojumu satiksmes komforta līmeņus un aizkaves laiku, summējot lokālpilnojumumu ieceres rezultātā ģenerētās/pievilktās un esošās transporta plūsmas; aprēķinos ņemt vērā TPA robežās spēkā esošo lokālpilnojumumu, detālpilnojumumu un būvprojektu transporta plūsmu risinājumus; komforta līmeņus un aizkaves laiku norādīt gan visam krustojumam, gan katram krustojuma zaram atsevišķi.
- 2.15. TPA ietvaros jāizstrādā sekojoši scenāriji:
  - 2.15.1. bāzes scenārijs (esošā situācija) bez lokālpilnojumumu risinājumiem;
  - 2.15.2. bāzes scenārijs ar pilnībā īstenotiem lokālpilnojumumu risinājumiem;
  - 2.15.3. paredzot lokālpilnojumumu īstenošanu pa kārtām, katrai kārtai izstrādāt savu bāzes scenāriju ar konkrētajā kārtā īstenotiem lokālpilnojumumu risinājumiem;
  - 2.15.4. perspektīvais scenārijs ar prognozēto līdz 2030.gadam automobilizācijas līmeņa pieaugumu un pilnībā īstenotiem lokālpilnojumumu risinājumiem.
- 2.16. Ja TPA teritorijā vienlaicīgi tiek izstrādāti vairāki TPA projekti, jāriko iesaistīto projektu izstrādātāju darba grupas, lai panāktu risinājumu savstarpēju saskaņotību.
- 2.17. Saskaņā ar HCM2000 prasībām, lokālpilnojumumu īstenošanas rezultātā

Krustojumu satiksmes komforta līmenis nedrīkst būt zemāks par D līmeni, savukārt, jaunveidojamu ielu un/vai piebraucamo ceļu krustojumu satiksmes komforta līmenim jābūt ne zemākam par C līmeni.

2.18. Gadījumā, ja TPA teritorijā Krustojuma esošais komforta līmenis ir sasniedzis:

2.18.1.E līmeni, tad ar lokālpilānojuma risinājumiem jānodrošina, lai esošais aizkavējuma laiks katrā no šiem Krustojumiem pēc lokālpilānojuma īstenošanas nepieaug vairāk par 10%, kā arī nesasniedz F līmeni;

2.18.2.F līmeni, tad ar lokālpilānojuma risinājumiem šajos Krustojumos jānodrošina vismaz E līmenis;

2.18.3.F līmeni, bet lokālpilānojuma īstenošanas rezultātā aizkavējuma laiks šajos Krustojumos nepalielinās, lokālpilānojumā var neparedzēt šo Krustojumu komforta līmeņu uzlabojumu.

2.19. Transporta tīkla izvērtējumu jābalsta uz satiksmes komforta līmeņa novērtējumu Krustojumos rīta un/vai vakara maksimālās noslodzes stundā (novērtējumā izmantot stundu ar lielāko aizkavējumu), atbilstoši HCM2000 noteiktajiem servisa līmeņiem. Satiksmes komforta līmeņu raksturojumu krustojumos skatīt pievienotajās tabulās:

Satiksmes komforta līmenis ar luksoforiem aprīkotiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	A	B	C	D	E	F
Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)	<10	>10-20	>20-35	>35-55	>55-80	>80

Satiksmes komforta līmenis neregulējamiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	A	B	C	D	E	F
Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)	<10	>10-15	>15-25	>25-35	>35-50	>50

2.20. Ieteicamās komforta līmeņa vērtības ir C vai D, kas nodrošina optimālu transporta infrastruktūras izmantošanu. Šāda komforta līmeņa nodrošināšanai, kā arī šī darba uzdevuma 2.16. un 2.17. apakšpunkta prasību izpildei, lokālpilānojuma īstenošana jāparedz pēc vai vienlaicīgi ar nepieciešamajiem transporta infrastruktūras uzlabojumiem, kas noteikti TPA rezultātā.

2.21. TPA izstrādes rezultātus, tai skaitā transporta plūsmu modelēšanai iegūto transporta plūsmu apsekošanas rezultātus, jāiesniedz Departamentam universālu digitālo datņu formātā (\*.shp; \*.xls; \*.dbs).

2.22. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

2.23. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilānojumam.

### 3. Lokālpilānojuma teritorija

Lokālpilānojuma teritorija 11,7622 ha platībā ietver zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 01000922182.

#### **4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 4.4. Valsts meža dienests;
- 4.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.6. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 4.7. Veselības inspekcija;
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments;
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
- 4.10. Rīgas domes Īpašuma departaments;
- 4.11. SIA "Rīgas Ūdens";
- 4.12. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 4.13. AS "Sadales tīkls";
- 4.14. AS "Latvijas Gāze";
- 4.15. SIA "Lattelecom";
- 4.16. AS "Rīgas Siltums".

#### **5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2. Aizsargjoslu likums;
- 5.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 5.4. Zemes ierīcības likums;
- 5.5. Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību";
- 5.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 5.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr.749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173) (turpmāk – Stratēģija);
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 5.11. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

#### **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

##### **6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,

- lokālpārplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām
  - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar aizsargjoslām un citiem teritorijas izmantošanas apgrūtinājumiem (M1:2000),
  - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
    - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
    - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālpārplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
  - vides pieejamības nosacījumi,
  - nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei (ja nepieciešams),
  - labiekārtojuma nosacījumi,
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
  - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpārplānojuma apstiprināšanu,
  - Valsts zemes dienesta kadastra informācija,
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

## **6.2. Prasības lokālpārplānojuma publiskajai apspriešanai:**

- 6.2.1. Izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82.punktiem.

- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpilanojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) un pašvaldības tīmekļa vietnē (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilanojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilanojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilanojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilanojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilanojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilanojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpilanojuma publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs organizē lokālpilanojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilanojuma izstrādātājs.

### **6.3. Lokālpilanojuma noformēšana:**

- 6.3.1. Lokālpilanojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilanojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Lokālpilanojuma projekts iesniedzams 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilanojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (dwg. vai dgn. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilanojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilanojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).

- 6.3.4. Lokālplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktora p.i.

A.Krūze

Šehovcova 67012847

Niedols 67012066

*19-06-2018*

*Īrigas apmales  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsēsvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsēsvides attīstības  
jautājumos*

**I. PURMALE**

19. 06. 2018