

1.pielikums

Rīgas domes 2018.gada 19.decembra

saistošajiem noteikumiem Nr.68

**Lokālpilānojums zemesgabaliem  
Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums  
01000490007) un Trijādības ielā 3  
(kadastra apzīmējums 01000490009)**

Redakcija 2.1.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas .....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana .....	4
1.2. Definīcijas .....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai .....</b>	<b>4</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana .....	4
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	4
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana .....	4
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei .....</b>	<b>5</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	5
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
3.6. Prasības krastmalu teritoriju izmantošanai .....	9
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>9</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija .....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija .....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija .....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija .....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija .....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija .....	13
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija .....	13
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	14
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija .....	14
4.10. Mežu teritorija .....	14
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	14
4.12. Ūdeņu teritorija .....	15
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem .....</b>	<b>15</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	15
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnojumam.....	15
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnojumam .....	15
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija .....	15

5.5. Ainaviski vērtīga teritorija .....	15
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija .....	16
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija .....	16
5.8. Degradēta teritorija .....	16
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība .....</b>	<b>16</b>
6.1. Lokālpilānojuma īstenošanas kārtība .....	16
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>17</b>
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi .....	17
7.2. Noslēguma jautājums .....	17
<b>Pielikumi .....</b>	<b>18</b>
1. pielikums.....	18
2. pielikums.....	19

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" norādītajā lokālpilānojuma teritorijā – zemesgabalos Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums 01000490007) un Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums 01000490009) (turpmāk – lokālpilānojuma teritorija).
2. Funkcionālās apakšzonas lokālpilānojuma teritorijā tiek noteiktas saskaņā ar grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums". Lokālpilānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi, izņemot Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 209., 210., 268., 271., 281., 283., 285., 293., 307., 321., 442., 443., 447., 448., 449., 450., 454. un 612.punkta prasības.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

3. Lokālpilānojumā lietotie termini:
  - 3.1. **alternatīva bērnu aprūpes pakalpojumu iestāde** – pirmsskolas izglītības iestādei alternatīva bērnu aprūpes iestāde, kas nodrošina bērnu pieskatīšanas un aprūpes funkcijas uz dažām stundām vai visu dienu, nenodrošinot pirmsskolas izglītības programmu apguvi (bērnu estētikas skolas, pirmsskolas attīstības centri, bērnu un jauniešu interešu izglītības centri, dienas centri, bērnu rotaļu centri, bērnu pēcpusdienas centri, "bēbīšu skolas" u.c.);
  - 3.2. **laikā ierobežota transporta satiksme** – ar ceļu satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem (ceļa zīmēm, ceļa apzīmējumiem, labiekārtojuma elementiem, transporta plūsmas nožogojumiem u.tml.) konkrētā laika periodā ierobežota transporta satiksme plānotā publiskā laukuma teritorijā;
  - 3.3. **obligātā būvlaide, kas sakrīt ar ielas sarkano līniju** – būvlaides veids, kur ēkas ielas fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi un ielas sarkano līniju.

## 2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

### 2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

### 2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

## **2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

4. Visā lokālpilnojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus saskaņā ar lokālpilnojuma risinājumiem un ievērojot noteikto lokālpilnojuma īstenošanas kārtību.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"", spēkā esošo Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem lokālpilnojuma teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.
6. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālpilnojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves kvartāla vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:
  - 6.1. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvju un plānoto inženierkomunikāciju koridoru robežās;
  - 6.2. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot publisku piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
  - 6.3. pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic hidroloģiskā izpēte un jāsaņem dendrologa atzinums, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās;
  - 6.4. krasta nostiprinājuma (hidrotehniskās būves) projektēšanu un izbūvi;
  - 6.5. attiecīgai apbūves kārtai nepieciešamās piekļūšanas nodrošināšanai plānotā piebraucamā ceļa izbūvi, sākotnēji ar grants segumu, izbūvējot pagaidu autotransporta apgrīšanās laukumu, ja izbūvētā strupceļa garums pārsniedz 50 metrus. Turpinot izbūvētā strupceļa izbūvi atbilstoši detālpilnojuma risinājumiem, pagaidu autotransporta apgrīšanās laukumu likvidē;
  - 6.6. uzsākot atsevišķi izveidota apbūves zemesgabala būvdarbus, tā būvprojekta ietvaros jāizvērtē esošās grunts izmantošanas iespējas apbūves laukuma sagatavošanai būvniecībai un teritorijas labiekārtošanai.

## **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

7. Piebraucamajiem ceļiem jābūt ar cietu segumu, tie izbūvējami pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves plānoto piebrauktuvju robežās līdz attiecīgā objekta nodošanai ekspluatācijā.
8. Ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
9. Nepieciešamais autonovietņu skaits jānodrošina lokālpilnojuma teritorijā kopumā, kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu. Vairākām lokālpilnojuma teritorijas būvēm vai

objektiem atļauts ierīkot kopīgu transportlīdzekļu novietni, paredzot šajā novietnē katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.

10. Virszemē atklātās autonovietnēs atļauts izvietot ne vairāk par 10% no kopējā objektiem atļautā autostāvvietu skaita.
11. Lokālpārplānojuma teritorijā kopējais autonovietņu skaits nedrīkst būt mazāks par 30% no normatīvā autonovietņu skaita, vienlaikus nepārsniedzot kopējo normatīvo autonovietņu skaitu.
12. Autonovietņu skaitu ēkām vai būvēm nosaka būves būvprojekta stadijā, ievērojot Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumus, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.
13. Plānotie iekškvartāla inženierkomunikāciju un piekļuves koridori, kas noteikti grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums", nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu pie dzīvojamām ēkām un to pazemes autonovietnēm, kā arī nodrošina gājēju piekļuvi iekškvartāla teritorijai.
14. Īslaicīgās autostāvvietas – viesu piebraukšanas vietas – atļauts izbūvēt Staraja Rusas ielas, šķērsielas vai piebrauktuves malā pretim ēkai (kabatās) saskaņā ar normatīvajos aktos pieļaujamajiem attālumiem no ēkām. Staraja Rusas ielā jā saglabā esošā koku aleja, autostāvvietu kabatas izvietojot pamīšus ar kokiem. Nav pieļaujams izvietot vairāk kā trīs autostāvvietas pēc kārtas.
15. Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes.
16. Plānoto ielu un gājēju ceļu principiālos šķērsprofilus, kas noteikti šo noteikumu 1.pielikumā "Ielu šķērsprofili" un 2.pielikumā "Kraštmalas šķērsgrīzumi", precizē attiecīgā objekta būvprojektā, ņemot vērā lokālpārplānojuma teritorijā paredzēto gājēju un transporta perspektīvo plūsmu, saskaņā ar transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām un atbildīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem, ievērojot būvprojektēšanas normatīvās prasības.

### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

17. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
18. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no lokālpārplānojumā paredzētajiem centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumos Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktajām prasībām.
19. Ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, tās jāintegre ēkas kopējā arhitektūrā.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

20. Ēku projektēšanā un būvniecībā jāievēro ēku energoefektivitātes paaugstināšanas standarti un ieteikumi, t.sk. pievēršot īpašu uzmanību pareizai ēku orientācijai dabā un atbilstošam ēku iekštelpu plānojumam, izmantotajiem materiāliem un būvniecības kvalitātei.

21. Ēkas (būves) jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā varētu nodrošināt cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.
22. Ēku pirmo stāvu telpām, kas izvietotas gar ielām, paredz atbilstošu augstumu un arhitektonisko izveidojumu, lai nodrošinātu iespēju izvietot publiskas funkcijas, kas orientētas uz ārtelpas kvalitāti un pieejamību no publiskās ārtelpas.
23. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām, kā arī ievērojot sekojošas prasības:
  - 23.1. nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" prasības;
  - 23.2. perimetrālas apbūves gadījumā gar ielām un laukumiem ēku fasādes veido nepārtrauktā līnijā, ievērojot obligāto būvlaidi, kas sakrīt ar ielas sarkano līniju, kā arī ņemot vērā grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" noteiktos iekškvartāla inženierkomunikāciju un piekļuves koridorus, kuru teritorijā aizliegts izvietot virszemes ēkas un būves.
24. Būves galvenās dzegas augstums pie Staraja Rusas ielas, Trijādības ielas un Valguma ielas frontes nedrīkst pārsniegt 21,3 metrus. Pie ielām būve nedrīkst izvirzīties ārpus 45° leņķa veidotas telpas, mērot no galvenās dzegas atļautā augstuma pagalma virzienā. Būves augstums pret pagalmu vai iekškvartālu nedrīkst pārsniegt maksimāli noteikto būves augstumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
25. Grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" noteiktajā vietā pie plānotā publiskā laukuma Staraja Rusas ielas galā pie Āgenskalna līča atļauts projektēt un izbūvēt vietējas nozīmes pilsētībūvniecisku akcentu, kura apbūves augstums nepārsniedz 29 metrus, bet apbūves laukums nepārsniedz 400 m<sup>2</sup>.
26. Ēkas iekštelpu plānojumu projektē, ņemot vērā sekojošus nosacījumus:
  - 26.1. ēkas novietne jāprojektē, ievērojot saules enerģijas maksimālu izmantojamību ziemas periodā un nodrošinot nepieciešamo pagalmu insolāciju;
  - 26.2. lielām stiklotām virsmām jānodrošina aizsardzība no saules stariem un pārkaršanas vasaras periodā;
  - 26.3. ēkām jāprojektē nepieciešamo siltumizolāciju atkarībā no plānotās iekštelpu temperatūras, nodrošinot minimālus siltuma zudumus ēkās.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

27. Īpaši jāaizsargā koki: dabas pieminekļi, kuri sasnieguši Ministru kabineta noteikumos noteiktos koku izmērus; vietējas nozīmes aizsargājami koki, kas tiek noteikti pēc parametriem saskaņā ar Rīgas domes 2015.gada 9.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.154 "Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi".
28. Lai saglabātu un aizsargātu augošos kokus, veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība. Inženierkomunikācijas koku sakņu zonā ievieto aizsargcaurulēs.

29. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvi un ielu pārredzamībai un transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un pārbūvei, pieļaujama vainaga veidošana saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību.
30. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu.
31. Publiskā laukuma, kuģu piestātnes un mola teritorijas labiekārtojums risināms būvprojektā, nodrošinot gan vienota dizaina pielietojumu, gan teritorijas daudzfunkcionālu izmantošanu.
32. Lokālpilnojuma teritorijā nav atļauts izvietot žogus gar ielām un virszemes ūdens objekta aizsargjoslā, maksimāli nodrošinot publisko ārtelpu un ēku publisko pieejamību. Zemes vienību norobežošanai iekškvartālā, Jauktas centra apbūves teritorijā (JC48), atļauts izmantot dažādus labiekārtojuma elementus, kuriem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un apkārtējās teritorijas apbūves kontekstu, nodrošinot iekškvartāla teritorijas publisko pieejamību un caurstaigājāmību. Gājēju ceļiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC48) jāsavieno Trijādības iela ar Āgenskalna līča krastmalu un Staraja Rusas iela ar Kuģu ielu.
33. Ierīkojot publiskus vai privātus apstādījumus, jāizvēlas augi, kas ir atbilstoši apkārtējai videi. Augiem ar savu krāsu un smaržu jāakcentē un jāpapildina dabā esošā gadalaiku maiņa.
34. Iekškvartāla satiksmes un/vai gājēju ceļu apgaismošanai atļauts izmantot pie stabiem vai ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus ar maksimālo augstumu līdz 4 metriem.
35. Staraja Rusas ielas un Valguma ielas apgaismošanai atļauts izmantot pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus ar maksimālo augstumu līdz 8 metriem. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem visā lokālpilnojuma teritorijā.
36. Apgaismojumam iekškvartāla apstādījumu, gājēju ceļu un krastmalas apstādījumu joslā atļauts projektēt un ierīkot no ielu teritorijas atšķirīga dizaina un gaismas intensitātes gaismas ķermeņus, tos saskaņojot ar kopējo apstādījumu teritorijas dizainu un labiekārtojuma koncepciju.
37. Veicot dzīvojamo vai publisko ēku projektēšanu, būvprojektā jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
38. Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jāizveido uzbrauktuves ar atbilstošu garenkritumu pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Gājēju ceļu aprīkojums jāizvieto rūpīgi un konsekventi, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanos.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

39. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. un 4.pielikumā noteiktajiem rādītājiem.
40. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi), ja tādi ir nepieciešami, projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"" prasībām.
41. Veicot dzīvojamo un publisko ēku būvniecību lokālpilnojuma teritorijā, kurā ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņa līmenis, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un ar tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot



skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu.

42. Trijādības ielas tuvumā projektējamo dzīvojamo ēku ielas fasādes pusē nav ieteicams plānot guļamtelpu izvietojumu, izņemot, ja, veicot atkārtotu trokšņa izpēti, nav konstatēts un netiek prognozēts paaugstināts trokšņa līmenis konkrētajā apbūves teritorijā.

### **3.6. PRASĪBAS KRASTMALU TERITORIJU IZMANTOŠANAI**

43. Lokālpilnojuma teritorijā Āgenskalna līča krastmalu veido, izbūvē un labiekārto kā publiski pieejamu, nepārtrauktu ārtelpas joslu bez nožogojuma, paredzot tās savienojumu ar Kuģu ielas promenādi un turpinājumu gar Āgenskalna līča krastmalu līdz Raņķa dambim.
44. Krastmalas teritorijā jāierīko apvienotais gājēju un velosipēdu ceļš, ne mazāk kā 4,5 metru platumā, nodrošinot nepārtrauktu gājēju un velobraucēju plūsmas kustību gar Āgenskalna līci. Jāveido labiekārtotas noejas pie ūdens.
45. Ūdensmalā jāizbūvē vismaz viena laivu ielaišanas ūdenī vieta un jāierīko tauvošanās vieta pie stacionārām kāpnēm vai citā vietā, nodrošinot iespēju pietaukoties un izkāpšanu krastā.
46. Atļauts atjaunot vai ierīkot krastmalas stiprinājumus visā lokālpilnojuma teritorijā saskaņā ar šo noteikumu 2.pielikumā "Krustmalas šķērsgriezumi" noteiktajiem krastmalu stiprinājuma veidiem:
  - 46.1. Staraja Rusas ielas un publiskā laukuma norobežojošo sarkano līniju teritorijā un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA29) posmā, kas robežojas ar izbūvēto kuģu piestātņi/molu, atļauts atjaunot esošo vertikālo krasta stiprinājumu vai izbūvēt jaunu, nodrošinot aktīvās atpūtas ūdensmalas attīstību un esošās un plānotās iekšzemes kuģu piestātnes darbību. Krasta stiprinājumu vertikālo daļu aprīko ar stacionārām kāpnēm;
  - 46.2. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA29) posmā no Staraja Rusas ielas publiskā laukuma un kuģu piestātnes Kuģu ielas promenādes virzienā atjauno esošo vēsturiski slīpi stiprināto krastmalu ar dabīgo akmeņu segumu, saglabājot un atjaunojot esošos stiprinājumus ar dabīgajiem akmeņiem (bolverka konstrukciju) vai, kur tādu nav, veidojot jaunus nogāzes stiprinājumus no atbilstoša materiāla, visā posmā stiprinot arī nogāzes apakšējo daļu;
  - 46.3. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA29) posmā no Staraja Rusas ielas publiskā laukuma un kuģu piestātnes Raņķa dambja ielas virzienā atļauts ierīkot slīpu krastmalas stiprinājumu ar cieto segumu vai terasveida nogāzi, stiprinot nogāzi un tās apakšējo daļu.

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantotības veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC46)**

#### **4.5.1.1. Pamatinformācija**

47. Jauktas centra apbūves teritorija (JC46) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kuru ir plānots attīstīt par Klīversalas centru ar jauktu izmantošanas spektru un perimetrālo apbūvi.

#### **4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

48. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

49. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.

50. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.

51. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

52. Biroju ēku apbūve (12001).

53. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

54. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

55. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, alternatīvās bērnu aprūpes pakalpojumu, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

#### **4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

56. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas.

#### **4.5.1.4. Apbūves parametri**

<b>Nr.</b>	<b>Apbūves intensitāte</b>	<b>Apbūves augstums (m)</b>	<b>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)</b>
------------	----------------------------	-----------------------------	--

							(pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
57.			*1		24	*2		*1

1. Nenosaka, jo atļauta perimetrālā apbūve.

2. Izņemot vietējas nozīmes pilsētbūvniecisko akcentu, kura augstums nedrīkst pārsniegt 29 metrus.

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

58. Jauktas centra apbūves teritorijā (JC46) atļauts projektēt un izvietot atvērta tipa perimetrālo apbūvi, ievērojot noteiktās obligātās būvlaides, kas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām, gar Trijādības ielu, Staraja Rusas ielu un Valguma ielu, kā arī ņemot vērā grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" noteiktās apakšzonu robežas (apbūves līnijas) iekškvartālā.
59. Zemesgabala pagalmam Jauktas centra apbūves teritorijā (JC46) jānodrošina attiecīgajai telpu izmantošanai nepieciešamo insolāciju un ugunsdrošības prasības, ievērojot:
- 59.1. pagalma vietā atļauts veidot pārsegtu publiski vai daļēji publiski pieejamu iekštelpu pirmā stāva līmenī, lai ēka harmoniski iekļautos apkārtējās vēsturiskās apbūves jumtu ainavā;
- 59.2. pārsegtu pagalmu aizliegts aizbūvēt, veidojot jaunus starpstāvu pārsegumus un norobežotas telpas;
- 59.3. pagalma telpā pieļaujams izvietot kāpnis, liftus, galerijas u.tml., lai nodrošinātu iekštelpu savstarpējo saistību un apkalpošanu.
60. Jauktas centra apbūves teritorijā (JC46) ir atļauts pārbūvēt esošo vēsturisko ēku. Ēkas pārbūves gadījumā ir atļauts palielināt tās būvapjomu, bet ne vairāk kā par 50%. Gadījumā, ja esošās vēsturiskās ēkas pārbūve nav tehniski un ekonomiski lietderīga, Jauktas centra apbūves teritorijā (JC46) ir atļauts izbūvēt jaunu apbūvi, ievērojot lokālplānojumā noteiktos perimetrālās apbūves principus.

### **4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC47)**

#### **4.5.2.1. Pamatinformācija**

61. Jauktas centra apbūves teritorija (JC47) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kuru ir plānots attīstīt par Klīversalas centra daļu ar jauktas izmantošanas spektru.

#### **4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

62. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
63. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
64. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi).
65. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.

66. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
67. Biroju ēku apbūve (12001).

#### **4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

68. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, t.sk. garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

#### **4.5.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
69.		220			6		15	

#### **4.5.2.5. Citi noteikumi**

70. Jauktas centra apbūves teritorijā (JC47) jāievēro noteiktā obligātā būvlaide gar Valguma ielu, kas sakrīt ar ielas sarkano līniju.

### **4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC48)**

#### **4.5.3.1. Pamatinformācija**

71. Jauktas centra apbūves teritorija (JC48) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka iekškvartāla teritorijai, kurā plānots veidot teritorijas labiekārtojumu un to attīstīt kā vietējās kopienas centru.

#### **4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

72. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
73. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).
74. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas.

#### **4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

75. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā pazemes garāžas.

#### **4.5.3.4. Apbūves parametri**

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)

	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
76.	5			1		50	

#### **4.5.3.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

#### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR22)**

##### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

77. Transporta infrastruktūras teritorija (TR22) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi.

##### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

78. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai ar platību līdz 15 m<sup>2</sup> un atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
79. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, t.sk. tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
80. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

##### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

81. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas ar platību līdz 15 m<sup>2</sup>.

##### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna
82.		1	

##### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

83. Plānotā laukuma teritorija ir koplietošanas telpas teritorija ar prioritāti gājējiem, kurā ir atļauta operatīvo transportlīdzekļu un laikā ierobežota transporta satiksme.
84. Līdz Valguma ielas plānotā savienojuma izbūvei ar Trijādības ielu, kas atrodas ārpus lokālplānojuma teritorijas, Valguma ielas posmu no krustojuma ar plānoto šķērsielu līdz zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 01000490269 un 01000490026 atļauts izmantot kā transportlīdzekļu novietni un/vai apstādījumu teritoriju.

85. Āgenskalna līča krastmalā, kas atrodas starp ielas sarkanajām līnijām, ievēro šo noteikumu 3.4. un 4.9.apakšnodaļa nosacījumus un nodrošina netraucētu gājēju un velosipēdistu kustību gar krastu.
86. Ainaviski nozīmīgos skatu punktus no plānotās šķērsielas krustojuma ar Staraja Rusas ielu un krustojuma ar Valguma ielu jā saglabā skatu perspektīva uz Āgenskalna līča ainavu, to neaizsedzot ar ēkām, būvēm vai labiekārtojuma elementiem, kuru augstums no zemes pārsniedz 1,3 metrus. Skatu leņķu robežās pieļaujams saglabāt esošos lapu kokus vai stādīt jaunus.

#### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

##### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA29)**

###### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

87. Dabas un apstādījumu teritorija (DA29) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka ar mērķi nodrošināt publisku pieejamību Āgenskalna līča krastmalai, veidojot labiekārtotu un apzaļumotu krastmalu un ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās inženierbūves.

###### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

88. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
89. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota, publiski pieejama krastmala, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

###### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

###### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

###### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

90. Jāveido labiekārtotas noejas pie ūdens, saglabājot apzaļumoto teritoriju ne mazāk kā 80% no teritorijas vai attiecīgā tās posma platības.

#### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū5)**

#### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

91. Ūdeņu teritorija (Ū5) ir funkcionālā apakšzona Āgenskalna līča akvatorijā, kas ietver izbūvētās kuģu piestātnes/mola aizņemto ūdens teritorijas daļu.

#### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

92. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
93. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
94. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

95. Teritorijā atļauta esošās hidrotehniskās būves – kuģu piestātnes/mola pārbūve un izmantošana.

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

### **6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

96. Lokālpilnojums īstenojams pa kārtām. Vienā apbūves kārtā plānots veikt būvniecības procesu vismaz viena atsevišķa zemesgabala teritorijā. Lokālpilnojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta.
97. Lokālpilnojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālpilnojumus, ja tiek ievēroti lokālpilnojuma noteikumi un risinājumi.
98. Lokālpilnojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši lokālpilnojuma prasībām un risinājumiem. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
99. Pēc lokālpilnojuma stāšanās spēkā var uzsākt zemes vienību sadali saskaņā ar lokālpilnojuma risinājumiem, primāri izdalot plānotās ielas to sarkano līniju robežās. Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu lokālpilnojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām.
100. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības lokālpilnojuma teritorijā netiek noteiktas. Turpmākā zemes vienību/apbūves kvartālu sadale jāveic atbilstoši kvartāla plānotās apbūves būvniecības ieceres risinājumam, ievērojot šo noteikumu un Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.
101. Jauktas centra apbūves teritorija (JC48), kas paredzēta kā apstādījumu, publiskās ārtelpas un/vai plānoto inženierkomunikāciju teritorija iekškvartālā, veidojama kā atsevišķa zemes vienība vai proporcionāli sadalāma starp piegulošo apbūves teritoriju plānotajām zemes vienībām, ņemot vērā noteiktās apakšzonu robežas un kvartāla plānotās apbūves būvniecības ieceres risinājumus.
102. Jaunveidojamo zemes vienību adresācija jānosaka, ņemot vērā esošo ielu nosaukumus – Trijādības iela, Staraja Rusas iela un Valguma iela.
103. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas lokālpilnojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar šo noteikumu 2.3.apakšnodaļā noteikto.
104. Lokālpilnojuma teritorijā plānoto inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.



## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

### **7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI**

105. Aizsargjoslas lokālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām. Esošās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai un plānoto ielu ekspluatācijas aizsargjoslas (sarkanās līnijas) ir noteiktas grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums".
106. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem.
107. Saskaņā ar Zvejniecības likumu noteikta tauvas josla 10 metru platumā gar Āgenskalna līča krastu.

### **7.2. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS**

108. Lokālpārplānojuma īstenošana uzsākama pēc šo noteikumu spēkā stāšanās un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja nepieciešams, veicot grozījumus Rīgas pilsētas būvvaldes 10.12.2015. lēmumā Nr.BV-15-400-ls "Lēmums par detālpārplānojuma Trijādības ielā 5, Rīgā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000490021, 01000490007 un 01000490009) apstiprināšanu".

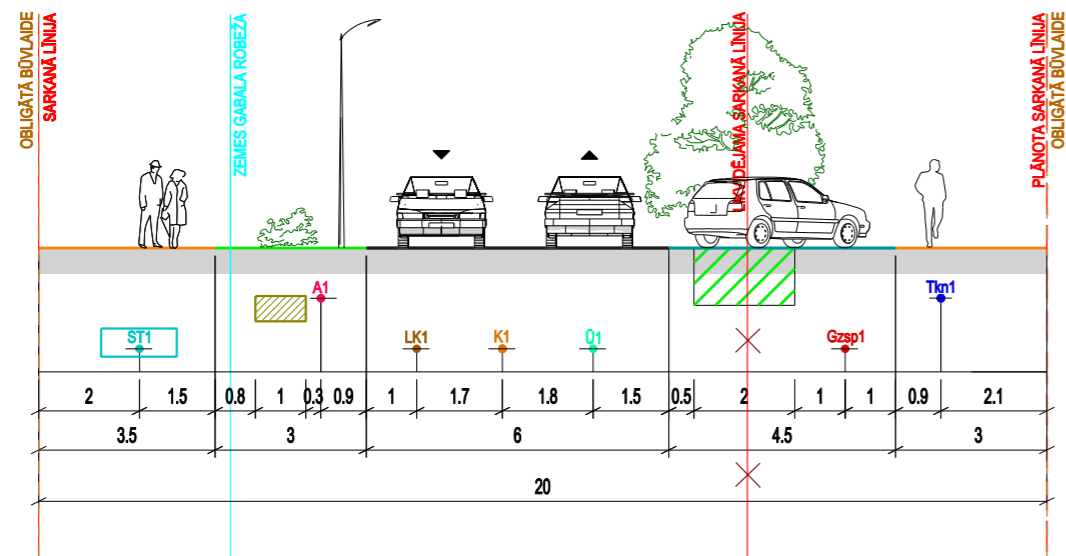
Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

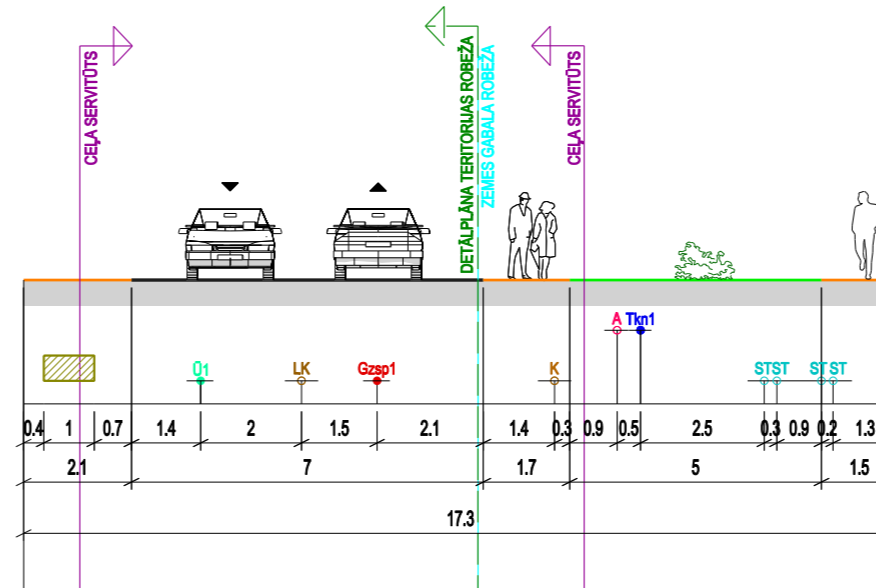
# IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150

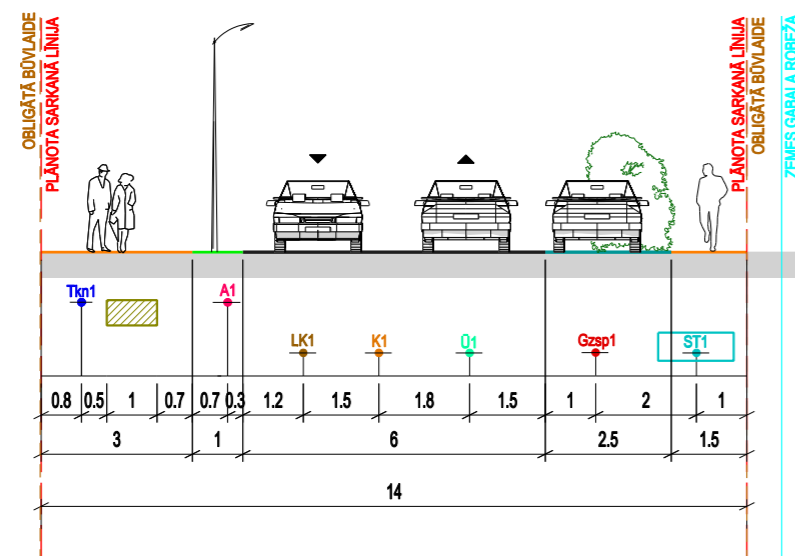
STARAJA RUSAS IELAS ŠĶĒRSPROFILS



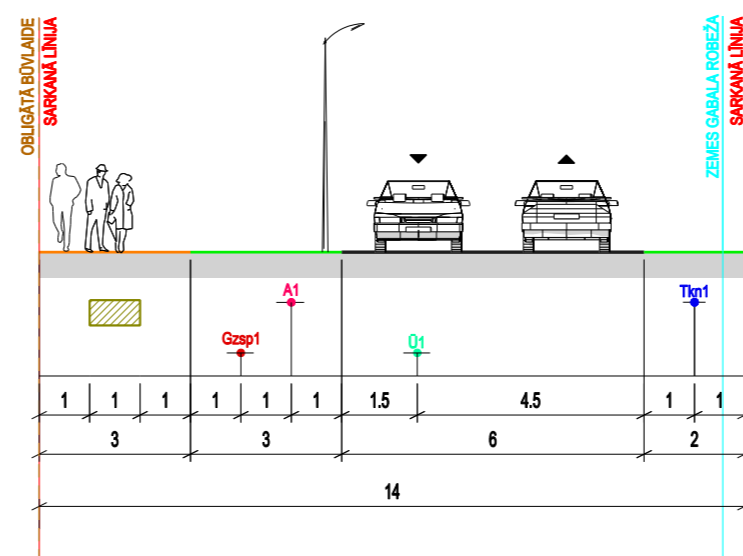
IEBRAUKTUVES ŠĶĒRSPROFILS



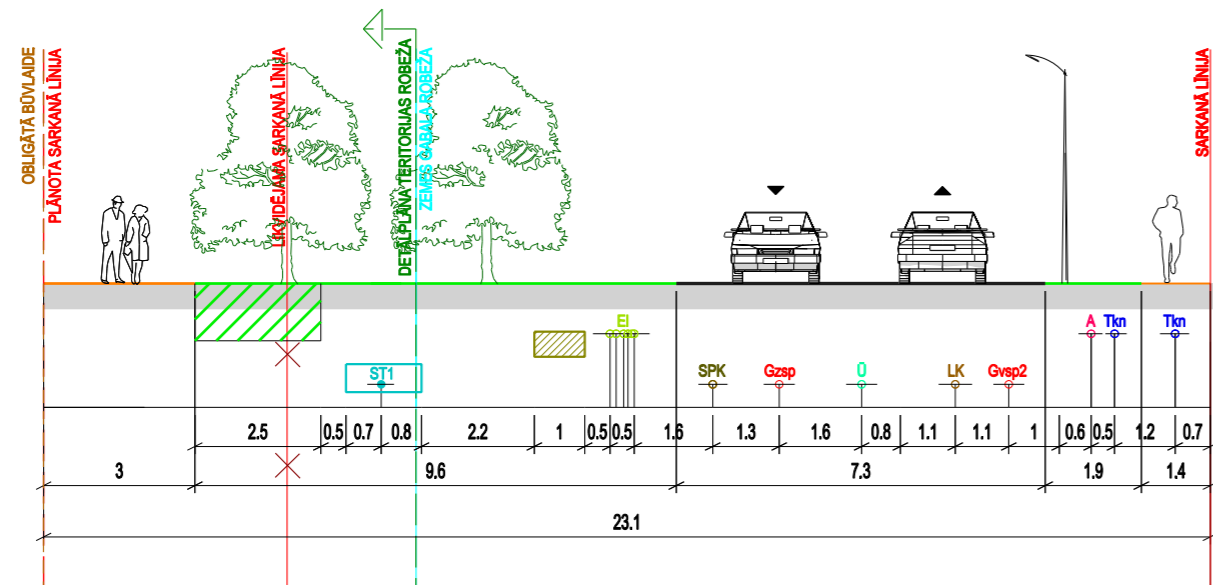
STARAJA RUSAS UN VALGUMA IELAS SAVIENOJOŠĀ POSMA ŠĶĒRSPROFILS



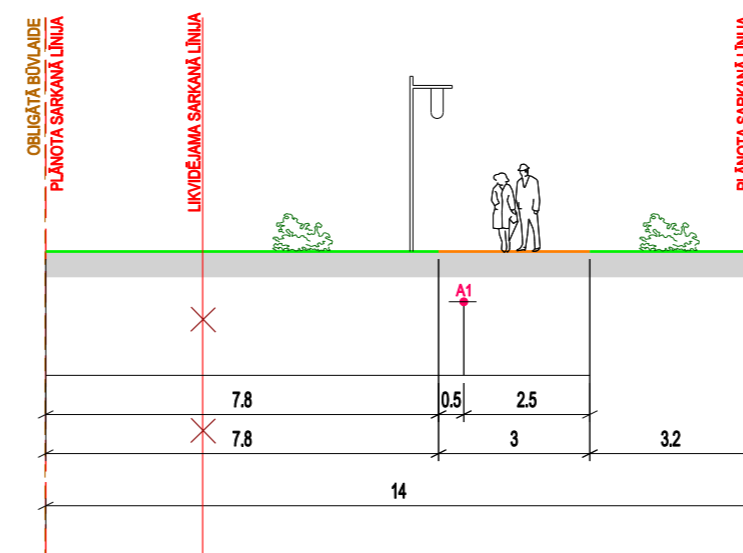
VALGUMA IELAS ŠĶĒRSPROFILS



TRIJĀDĪBAS IELAS ŠĶĒRSPROFILS



VALGUMA IELAS ŠĶĒRSPROFILS



**APZĪMĒJUMI:**

- BRAUKTUVE
- STĀVVIETU UN APSTĀDĪJUMU ZONA
- IETVE
- APZĀĻUMOTA TERITORĪJA
- ESOŠĀ IELAS SARKANĀ LĪNIJA
- PLĀNOTĀ IELAS SARKANĀ LĪNIJA
- LIKVIDĒJAMA IELAS SARKANĀ LĪNIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- Tkn ○ ESOŠĀ SAKARU KANALIZĀCIJA
- A ○ ESOŠS APGAISMES KABELIS
- K ○ ESOŠĀ KANALIZĀCIJA
- LK ○ ESOŠĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
- O ○ ESOŠS ŪDENSVADS
- EI ○ ESOŠI ELEKTROKABEĻI
- SPK ○ ESOŠĀ SPIEDKANALIZĀCIJA
- Gzsp ○ ESOŠS GĀZESVADS (zsp)
- Gvsp2 ○ ESOŠS GĀZESVADS (vsp2)
- ST ○ ESOŠĀ SILTUMTRASE

- Tkn1 ● PLĀNOTĀ SAKARU KANALIZĀCIJA
- A1 ● PLĀNOTS APGAISMES KABELIS
- K1 ● PLĀNOTĀ KANALIZĀCIJA
- LK1 ● PLĀNOTĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
- O1 ● PLĀNOTS ŪDENSVADS
- Gzsp1 ● PLĀNOTS GĀZESVADS (zsp)
- ST1 ● PLĀNOTĀ SILTUMTRASE
- PLĀNOTĀ ELEKTRĪBAS KABEĻU ZONA
- APSTĀDĪJUMU JOSLA BEZ INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

**PIEZĪME:**

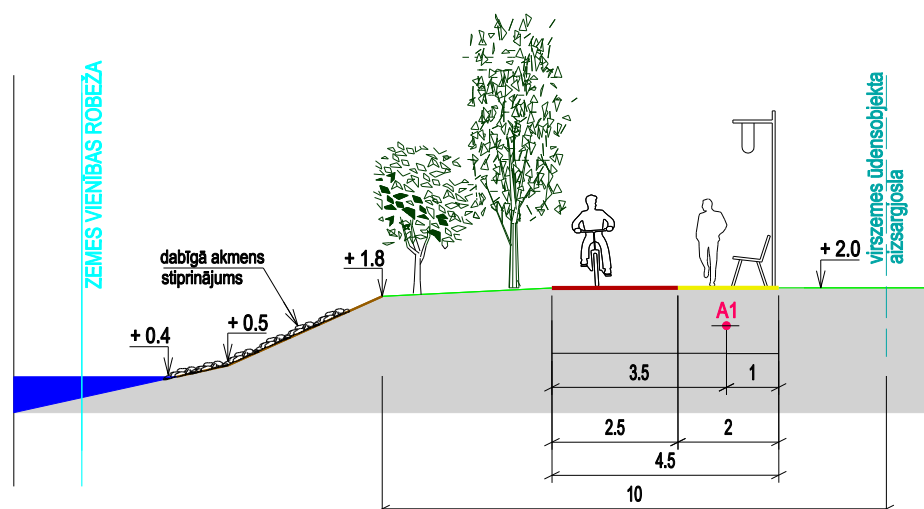
1. IZSTRĀDĀJOT TEHNISKO PROJEKTU, PIEĻĀUJAMAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZMAIŅAS IELU SARKANĀJĀS LĪNIJĀS.
2. VEICOT IZMAIŅAS, NEPIECIEŠAMS IESNIEGT SASKAŅOŠANAI JAUNU IELAS ŠĶĒRSPROFILU AR IZMAIŅĀM.
3. TRIJĀDĪBAS IELAS ŠĶĒRSPROFILS (3-3) UN IEBRAUKTUVES ŠĶĒRSPROFILS (4-4) ATRODAS ĀRPUS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN TAJĀ IR UZRĀDĪTAS ESOŠĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS.
4. IZMĒRI DOTI METROS



## KRASTMALAS ŠĶĒRSGRIEZUMI

M 1:150

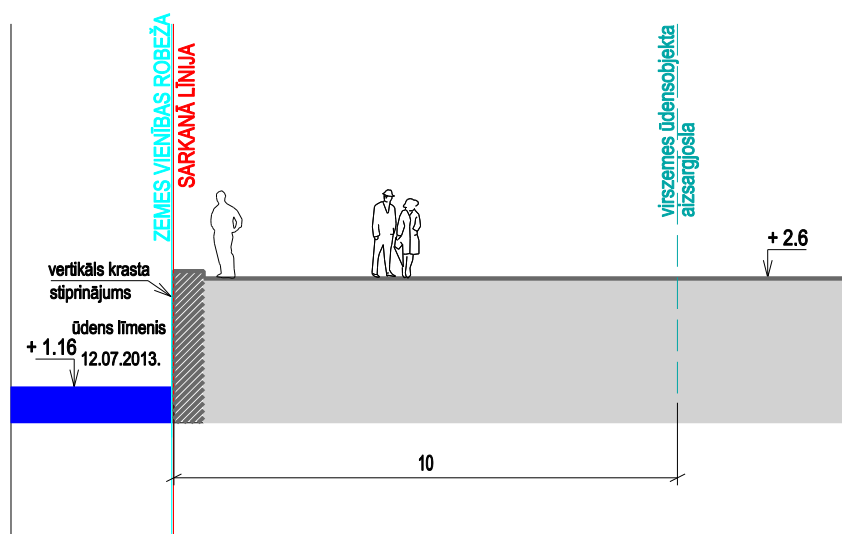
## KRASTA STIPRINĀJUMS AR DABĪGU AKMENI



## APZĪMĒJUMI:

- VELOJOSLA
- GĀJĒJU IETVE
- APZAĻUMOTĀ TERITORIJĀ
- NOGĀZE
- LAUKUMS
- SARKANĀ LĪNIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTA AIZSARGJOSLA
- + 2.6 RELJEFA AUGSTUMA ATZĪMES
- A1 ● PLĀNOTS APGAISMES KABELIS

## PIESTĀTNE



## PIEZĪME:

1. IZSTRĀDĀJOT TEHNISKO PROJEKTU, PIEĻĀUJAMAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZMAIŅAS.
2. IZMĒRI DOTI METROS

## SLĪPAIS KRASTA STIPRINĀJUMS

