



Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments  
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67012947, pad@riga.lv  
www.rdpad.lv

**METRUM** 

**SIA „METRUM”**  
Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011  
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

# **LOKĀLPLĀNOJUMS**

## **ZEMESGABALAM ČIEKURKALNA 4. ŠĶĒRSLĪNIJA 4 UN ČIEKURKALNA 4. ŠĶĒRSLĪNIJA 2A, RĪGĀ**

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

<b>Ierosinātājs:</b>	SIA „KV NAMS”, reģ. Nr. 40103990208, Krustpils iela 12, Rīga, LV-1073
<b>Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:</b>	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja Ilze Purmale
<b>Izstrādātājs:</b>	SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
<b>Projekta vadītājs:</b>	Maruta Blūma
<b>Līgums Nr.:</b>	90-18-00007

**PROJEKTA NOSAUKUMS:**

**Lokālplānojums zemesgabalam Čiekurkalna 4. šķērslīnija 4 un Čiekurkalna 4. šķērslīnija 2A, Rīgā**

**Ierosinātājs/pasūtītājs: SIA „KV NAMS”**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
amats z.v. paraksts paraksta atšifrējums

**Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA „METRUM”**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
amats z.v. paraksts paraksta atšifrējums

**Projekta vadītājs:**

\_\_\_\_\_ / **M. Blūma** \_\_\_\_\_  
paraksts paraksta atšifrējums

## LOKĀLPILNOJUMA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

GRAFISKĀ DAĻA

PĀRSKATS PAR LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDI

Lokālpilnojuma Grafiskās daļas kartes izstrādātas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000 (aktualizēta 2009. gadā).

Lokālpilnojumā iekļauto karšu (shēmu) sagatavošanā izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem, 2018. gadā SIA „ABC Construction” sagatavotais un saskaņotais topogrāfiskais plāns M 1:500 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (© Valsts zemes dienests, 2018).

Lokālpilnojumā iekļauto karšu (shēmu) autors ir SIA „METRUM” (ja nav norādīts cits autors/avots).

Lokālpilnojuma Paskaidrojuma rakstā iekļautas fotofiksācijas no SIA „METRUM” speciālistu veiktās teritorijas apsekošanas 2018. gada aprīlī un augustā.

## PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

**Projekta vadītāja, telpiskās attīstības plānotāja Maruta Blūma** – izstrādes procesa vadīšana un organizēšana no Izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde, Grafiskās daļas risinājumu izstrāde

**Teritorijas plānotāja Vita Jevdokimova** – Paskaidrojuma raksta (t.sk. shēmu) izstrāde, Pārskata par lokālpilnojuma izstrādi sagatavošana

**Kartogrāfe, arhitekte Inguna Kūliņa** – Grafiskās daļas karšu (plānu) un Paskaidrojuma rakstā iekļauto shēmu izstrāde

**Projekta vadītājas asistente Dārta Arāja** – Pārskata par lokālpilnojuma izstrādi sagatavošana, publiskās apspriešanas organizēšana

## SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	5
<b>1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI</b>	<b>6</b>
<b>2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA</b>	<b>7</b>
2.1. NOVIETOJUMS, ESOŠĀ IZMANTOŠANA UN DABAS VĒRTĪBAS	7
2.2. VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA UN APBŪVES STRUKTŪRA	11
2.3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	14
2.4. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE	17
2.5. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	19
2.6. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN IZMANTOŠANAS RISKI	19
<b>3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI</b>	<b>23</b>
3.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.–2018. GADAM	23
3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR JAUNO RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2030. GADAM	24
<b>4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS</b>	<b>25</b>
4.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN APBŪVES RĀDĪTĀJI	25
4.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	27
4.3. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE	32
4.4. PLĀNOTĀ APBŪVE	37
4.5. RISINĀJUMU ATBILSTĪBA RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI 2030. GADAM	38

## IEVADS

Lokālpārplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Rīgas domes 11.07.2018. lēmumu Nr. 1420 „Par zemesgabalu Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 4 un Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 2A lokālpārplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 31, 42§).

Pieņemot Rīgas domes 11.07.2018. lēmumu, lokālpārplānojuma teritoriju veidoja divi zemesgabali – zemesgabals Čiekurkalna 4. šķērslīnija 4 (kadastra apz. 0100 087 0188, platība – 0,1366 ha) un Čiekurkalna 4. šķērslīnija 2A (kadastra apz. 0100 087 0174, platība – 0,2116 ha), taču lokālpārplānojuma izstrādes laikā tika veikta abu zemesgabalu apvienošana (pamatojums – Rīgas pilsētas būvvaldes 19.03.2018. lēmums Nr. BV-18-3633-nd „Par blakus esošo zemes vienību Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 2A un Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 4, Rīgā apvienošanu, neizstrādājot zemesierīcības projektu”. Ņemot to vērā, lokālpārplānojuma izstrādes teritorija ir zemesgabals Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 4 ar kadastra apzīmējumu 0100 087 0308 (kadastra Nr. 0100 087 0188) ar platību – 0,3482 ha.

Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātais un lokālpārplānojuma teritorijā ietvertā zemesgabala īpašnieks ir SIA „KV NAMS”.

Lokālpārplānojums ir izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta (turpmāk tekstā – MK) 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628), MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domes apstiprināto darba uzdevumu (apstiprināts ar Rīgas domes 11.07.2018. lēmumu Nr. 1420), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

Lokālpārplānojums sastāv no trijām savstarpēji saistītām sastāvdaļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un (3) Grafiskās daļas.

Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros sagatavots sējums „Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi”, kurā ietverta visa ar lokālpārplānojuma izstrādi saistītā dokumentācija.

Lokālpārplānojuma izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi, izstrādes procesā tiks saņemti institūciju atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpārplānojuma publisko apspriešanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628, apstiprinot lokālpārplānojuma risinājumus, t.i., izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpārplānojuma teritorijā spēku zaudēs Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam (turpmāk tekstā RTP 2006-2018) noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums (jeb teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Izstrādātais lokālpārplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai.



1. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums Rīgas pilsētas teritorijā un Čiekurkalna apkaimē

## 1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un **mērķis** ir radīt priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai, kas paredz publiska un komerciāla rakstura apbūvi lokālplānojuma teritorijā saskaņā ar vispārīgajiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprināto darba uzdevumu, papildus prasībām, kas izriet no normatīvajiem aktiem, lokālplānojuma izstrādei tika noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi**:

- Raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Čiekurkalna apkaimē.
- Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās apbūves telpisko ietekmi uz teritorijai piegulošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un turpmākās attīstības iespējām, ņemot vērā, ka tā robežojas ar apbūves aizsardzības teritoriju „Čiekurkalns”.
- Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
- Veikt esošās transporta infrastruktūras izpēti, sniedzot autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu esošā tīkla analīzi.
- Sniegt plānotās apbūves īstenošanas rezultātā prognozējamo transporta plūsmu izpēti un analīzi, izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus.
- Veikt velonovietņu un autonovietņu skaita aprēķinu atbilstoši plānotai attīstībai, definēt prasības to izveidei un izvietojumam.
- Izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, tā nodrošinājumu, analizēt gājēju piekļuves iespējas, izstrādāt piekļuves shēmu un, ja nepieciešams, sagatavot sabiedriskā transporta maršrutu un pieturvietu izvietojuma organizācijas izmaiņu shēmu.
- Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei lokālplānojuma teritorijai un tās sasaistei ar esošiem publiskās ārtelpas elementiem.
- Izstrādāt gājēju un veloceļu shēmas, iekļaujot tās Čiekurkalna apkaimes publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.
- Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

*Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 11.09.2018. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/58 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālplānojumam.*

## 2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

### 2.1. NOVIETOJUMS, ESOŠĀ IZMANTOŠANA UN DABAS VĒRTĪBAS

Lokālpilnvarojuma teritorija sastāv no viena zemesgabala – Čiekurkalna 4. šķērslīnija 4 (kadastra apz. 0100 087 0308, platība – 0,3482 ha (skatīt 2. attēlu).

Zemesgabals robežojas ar Čiekurkalna 4. šķērslīniju un atrodas kvartālā starp Čiekurkalna 4. un 3. šķērslīniju, 1. un 2. līniju (skatīt 7. attēlu). Viena zemesgabala daļa nav apbūvēta (veido zālājs ar gājēju iestaigātām takām, tādējādi pašlaik ir publiski pieejama), savukārt otrajā daļā pašreiz atrodas autostāvvietas, kura šobrīd netiek izmantota. Autostāvvietas teritorija ir iežogota, un tās ZA atrodas sardzes ēka (skatīt 3-6. attēlu), kas nav reģistrēta kadastrā. Zemesgabaliem ir nodrošināta tieša piekļuve no labiekārtotas pilsētas ielas. Lokālpilnvarojuma teritorijas pašreizējo izmantošanu grafiskā veidā skatīt Grafiskās daļas kartē „Teritorijas pašreizējā izmantošana”.



2. attēls. Lokālpilnvarojuma teritorijas robeža



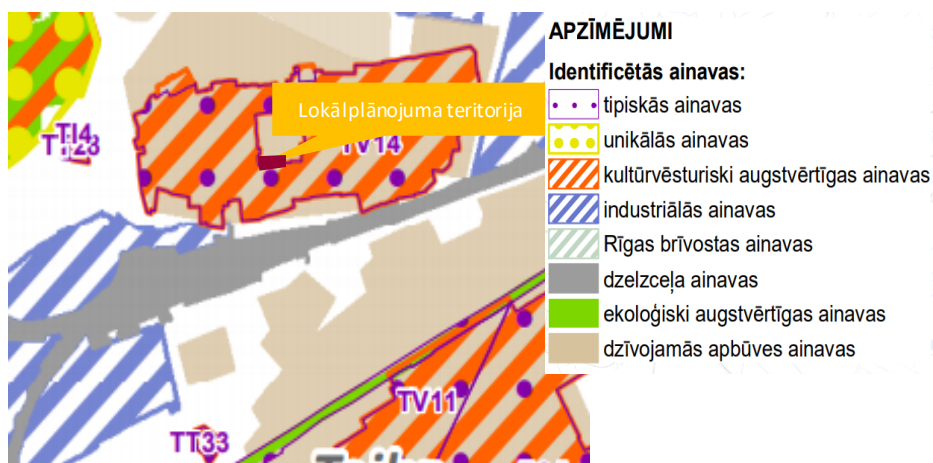
3.-6. attēls. Skats uz lokālpilnvarojuma teritoriju

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, zemesgabala ar kadastra apz. 0100 087 0308 lietošanas mērķis ir 0801 Komerccdarbības objektu apbūve (0,3480 ha) un 1002 Noliktavu apbūve (0,0002 ha).

Teritorija atrodas Čiekurkalna apkaimes dzīvojamās apbūves zonā, kur apbūvi galvenokārt veido mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās mājas. Uz kreiso pusi no lokālpilnplānojuma teritorijas (skatā no Čiekurkalna 4. šķērslīnijas) ierīkotas autostāvvietas, Čiekurkalna 1. līnijas un 4. šķērslīnijas krustojumā atrodas divi mazumtirdzniecības objekti, bet Čiekurkalna 3. šķērslīnijas līnijas pusē izvietotas vēsturiskās vienkārtu koka mājas. Gan ielas pretējā pusē, gan pa labi no lokālpilnplānojuma teritorijā esošās autostāvvietas atrodas daudzstāvu dzīvojamās mājas (skatīt 9. un 10.-29. attēlu).

Lokālpilnplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar *Natura 2000* teritorijām. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” pieejamo informāciju, lokālpilnplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Teritorijā aug vairāki koki, daļa no kuriem gar Čiekurkalna 4. šķērslīniju, daļa teritorijas otrā pusē. Tie neatbilst valsts aizsargājamā koka (dižkoka) statusam, atbilstoši MK 16.03.2010. noteikumiem Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī Rīgas pilsētas nozīmes aizsargājama koka statusam, pamatojoties uz Rīgas domes 09.06.2015. saistošajos noteikumos Nr. 154 „Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” noteiktajiem kritērijiem.

Saskaņā ar Ainavu tematiskā plānojuma<sup>1</sup>, kas izstrādāts jaunā Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam (izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 03.07.2012. lēmumu, turpmāk tekstā – RTP 2030) izstrādes ietvaros, 1. pielikumu „Identificētās Rīgas ainavas”, lokālpilnplānojuma teritorija iekļauta dzīvojamās apbūves ainavā, ko ieskauj kultūrvēsturiski augstvērtīga un tipiska veida ainava.<sup>2</sup>

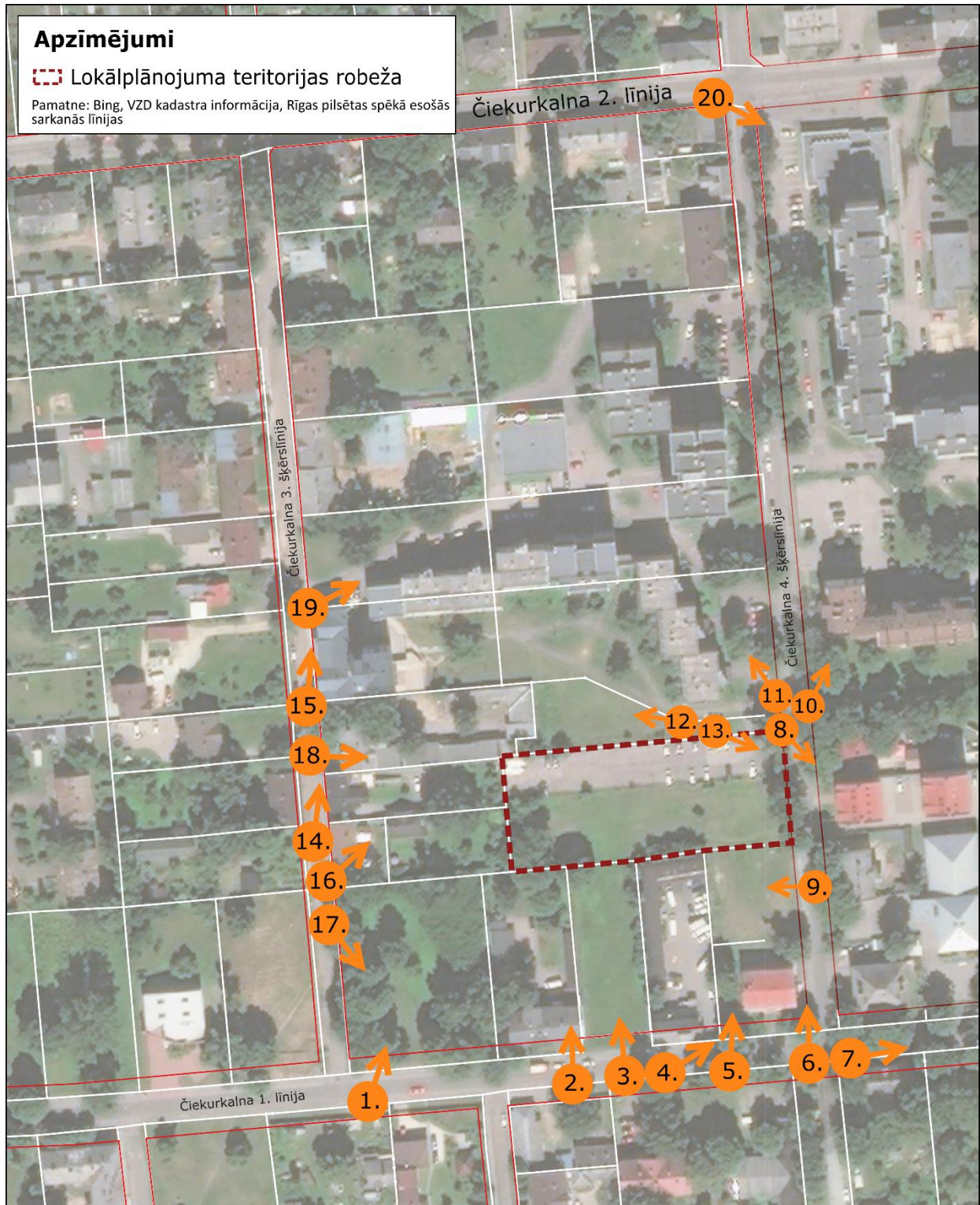


8. attēls. Definētās ainavas lokālpilnplānojuma un tai piegulošajās teritorijās  
Avots: Ainavu tematiskā plānojuma 1. pielikums

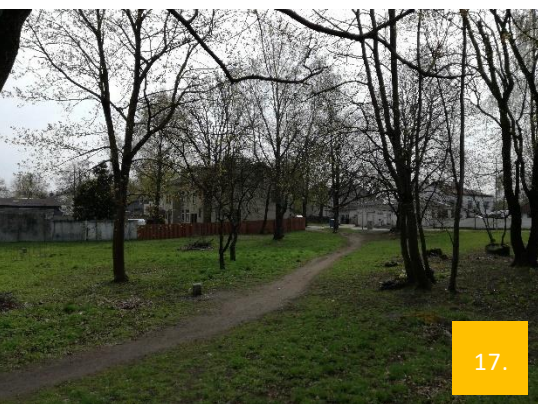
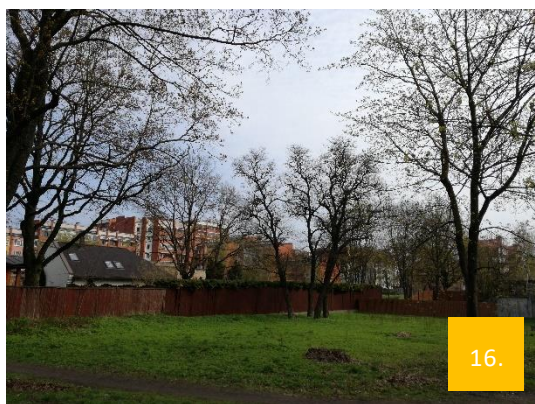
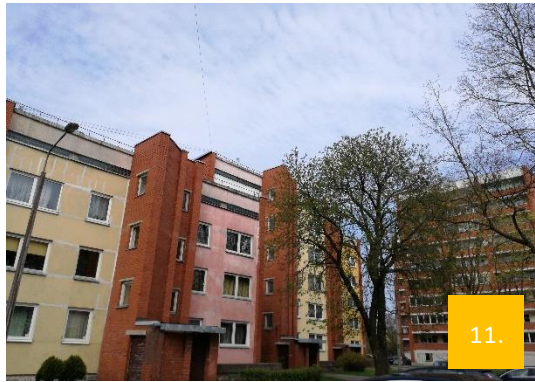
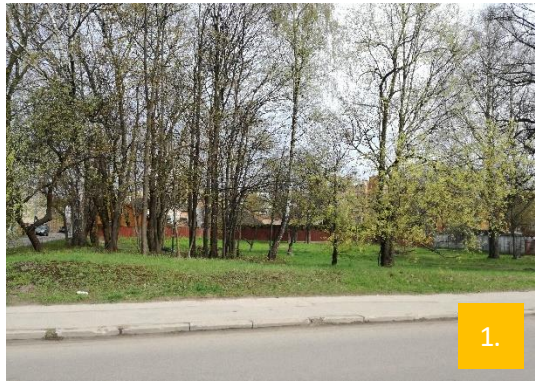
<sup>1</sup> RTP 2030 izstrādes ietvaros, laika posmā no 2013.–2017. gadam tika izstrādāti 11 tematiskie plānojumi (apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumiem), kuri izstrādāti ar mērķi kalpot par pamatu izstrādes stadijā esošā jaunā Rīgas teritorijas plānojuma konceptuālajai daļai. Atbilstoši LR Teritorijas attīstības plānošanas likumam, tematiskais plānojums ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas)

<sup>2</sup> Ainavas definētas, ņemot vērā iepriekš veiktos pētījumus un 2015. gada pētījumu „Ainavu plānu izstrāde” (izstrādātājs: SIA „METRUM” sadarbībā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu)





9. attēls. Lokālpilnvarojumam piegulošās teritorijas fotofiksācija (novietojums un kārtas numurs)



10.-29. attēls. Lokālpilnvarotņu ziņojumam piegulošās teritorijas fotofiksācija

## 2.2. VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA UN APBŪVES STRUKTŪRA

Čiekurkalna apkaimē atrodas Rīgas pilsētas Ziemeļu rajonā, kas ietver lielāko daļu vēsturiskās Čiekurkalna teritorijas un rūpniecisko teritoriju līdz Ķīšezera dienvidrietumu galam, nedaudz uz ziemeļaustrumiem no Rīgas pilsētas centrālās daļas starp dzelzceļa loku un Ķīšezera. Apkaimē robežojas ar Juglas, Teikas, Brasas un Mežaparka apkaimēm. Otrpus Ķīšezera atrodas Sužu apkaimē.

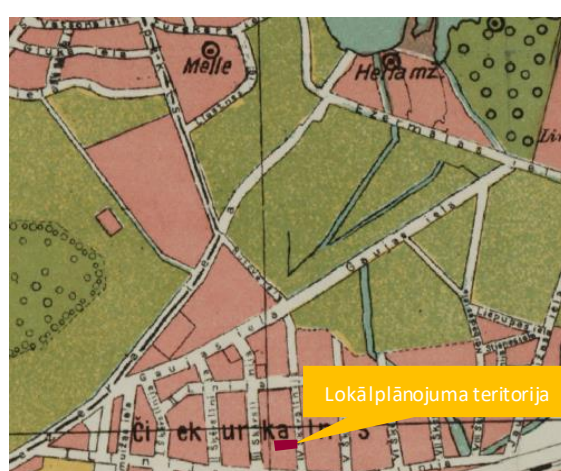
Čiekurkalna apkaimes pirmsākumi saistīti ar 1687. gadā Rīgas namnieka Dītriha Šteija izveidoto muižiņu uz Mazjumpravas muižas zemes, no kura tā ieguva nosaukumi – Šreienbuša (*Schreienbusch, Schreyen*). Līdz 1800. gadam muižiņa piederēja pulkvedim baronam Gustavam Veismanim fon Veisenšteinam – Rīgas ostas izbūvētājam. Čiekurkalns sāka veidoties ap 1870. gadu, kad tā pēdējais īpašnieks M. Mende sāka parcelēt muižas zemes un pārdot apbūves gabalus. 1877. gadā Čiekurkalnu nodalīja no Rīgas patrimonālā apgabala un tas pārgāja pilsētas pašvaldības iestāžu pārziņā. Čiekurkalns veidojās kā strādnieku un važoņu (zirgu vilkto kravas ratu kučieru) apdzīvota nelielu koka namu priekšpilsēta, celta uz bijušo kāpu smilts, kas apaugusi ar zāli un priedēm. 19. gs. beigās Čiekurkalnā bija izvietota vagonu fabrika „Fēnikss”, Džutas manufaktūra, instrumentu rūpnīca „Salamandra” (1889. gads) un citas rūpnīcas.



30. attēls. Rīgas un tās apkārtnes plāna fragments, 1899. g., kartes „Riga und Dunamunde” fragments no 1915. gada  
Avots: www.lnb.lv

1889. gadā tika atklāta Pleskavas–Rīgas dzelzceļa līnija, kas Rīgu savienoja ar stratēģiski nozīmīgo Sanktpēterburgas–Varšavas dzelzceļa līniju, izveidojot arī staciju Čiekurkalnā. Rīgas pilsētas teritorijā Čiekurkalns oficiāli tika ielāuts 1924. gadā.

Viens no Čiekurkalna nozīmīgākajiem būvmākslas pieminekļiem ir savulaik lielākais Rīgas ūdenstornis, kura autors bija ievērojamais Rīgas arhitektūras meistars Vilhems Ludvigs Bokslafs. Čiekurkalna apkaimes ZA daļā atrodas (uz D no Ezermalas ielas) atrodas Rīgas pirmā termoelektrocentrāle (Rīgas TEC-1), kas celta laika posmā no 1954. līdz 1958. gadam.



31.-32. attēls. 1925. gada un 1929. gada kartes „Rīgas plāns” fragments  
Avots: www.lnb.lv

Čiekurkalna apkaimē raksturīga vēsturiskā koka apbūve, kura, pretēji citām Rīgas apkaimēm, Čiekurkalnā ir saglabājusies. Nelielu procentu no vēsturiskās apbūves veido no 1940. līdz 1960. gadam celtās 2-3 stāvu daudzdzīvokļu mūra ēkas, kuru izvietojums daļēji atbilst iedibinātajai apbūves struktūrai.

Šāda veida apbūve saglabājās līdz par 1968. gadam, kad institūtā „Pilsētprojekts” tika izstrādāts pirmais

padomju laika plānojuma projekts. Atbilstoši izstrādātajiem plānojumiem, 20. gs. 80. gados, līdzās mazstāvu dzīvojamajiem namiem, tika uzceltas piecstāvu, sešstāvu un deviņstāvu blokmājas (lokālplānojuma teritorija atrodas kvartālā starp 3. un 4. šķērslīniju, ko ieskauj minētā daudzstāvu dzīvojamā apbūve), kas savā starpā asi kontrastēja.

Saskaņā ar tā laika plānotajām iecerēm, apkaimi būtībā bija plānots pārveidot, taču, īstēnot to izdevās tikai Čiekurkalna apkaimes vidusdaļā, kur atrodas arī lokālplānojuma teritorija. Attiecīgi, līdz PSRS ekonomiskajam norietam un Latvijas valstiskuma atjaunošanai paguva nojaukt tikai nelielu daļu vecās apbūves 4. šķērslīnijā, kur tagad pār mazajām ieliņām slejas daudzstāvu ēkas, bet plāni paredzējuši gandrīz visu koka apbūvi nomainīt pret paneļu tipa ēkām.<sup>3</sup>

Nemot vērā iepriekš minēto apkaimes vēsturisko attīstību un izveidojušos apbūves struktūru, Čiekurkalna apkaimes daļa iekļauta Rīgas teritorijas plānojumā noteiktajā apbūves aizsardzības teritorijā „Čiekurkalns” (aizsardzības teritorijas mērķis ir aizsargāt un saglabāt tajās esošo apbūves raksturu un mērogu un uz tām attiecas īpašas prasības esošās apbūves saglabāšanai un jaunas apbūves veidošanai). Lokālplānojuma teritorija tajā neietilpst (skatīt 33. attēlu). Čiekurkalna aizsardzības teritorijā esošā apbūve galvenokārt vērsta pret ielu fronti, savukārt lokālplānojuma teritorija atrodas starp vēsturiskās apbūves (starp Čiekurkalna 1. līniju un Čiekurkalna 3. šķērslīniju) aizmugurējiem pagalmiem.

Mūsdienās apkaimes apbūves kodolu veido rietumu un vidusdaļa starp Ķīšezera ielu un

dzelzceļu, apbūves kompozīcijas pamatā saglabātas esošās vēsturiskās ielas – Čiekurkalna 1. un 2. līnija, deviņas šķērslīnijas, Gaujas un Rusova iela.

Pašreizējā Čiekurkalna apkaimes kopējā platība ir ~5,67 km. Neskatoties uz salīdzinoši plašo apkaimes teritoriju, Čiekurkalnā pašreiz nav skaidri identificējama lokālā centra, lai gan par centrālo daļu ir uzskatāmi vēsturiskie Čiekurkalna apbūves kvartāli ap Čiekurkalna 1. un 2. līniju. Tomēr noteiktās Čiekurkalna apkaimes robežas telpiski ir skaidri identificējas (neskaitot austrumu robežu), jo tās iet pa dzelzceļa līnijām un Ķīšezera ielas trasi.

Čiekurkalna apkaimes lielākā teritorijas daļa ir apbūvēta, to veido galvenokārt jaukta dzīvojamā apbūve. Saskaņā ar Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma, kas izstrādāts RTP 2030 ietvaros, 16. pielikumu, Čiekurkalna apkaimes daļa starp Rusova ielu, Ķīšezera ielu, Ezermalas ielu un Rīgas TEC-1 attēlota kā plānotā attīstības teritorija, kur iespējama dzīvojamā apbūve. Kā prioritāri attīstāmā teritorija tā noteikta Rīga 2030 (Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam).



33. attēls. Apbūves aizsardzības teritorijas „Čiekurkalns” robeža  
Avots: SIA „METRUM”, balstoties uz RTP 2006-2018

<sup>3</sup> [www.delfi.lv/turismagids/rigas-marsruti/rigas-marsruti-ciekurkalna-usaini-un-strids-ar-teiku-par-robezu.d?id=50204697](http://www.delfi.lv/turismagids/rigas-marsruti/rigas-marsruti-ciekurkalna-usaini-un-strids-ar-teiku-par-robezu.d?id=50204697)

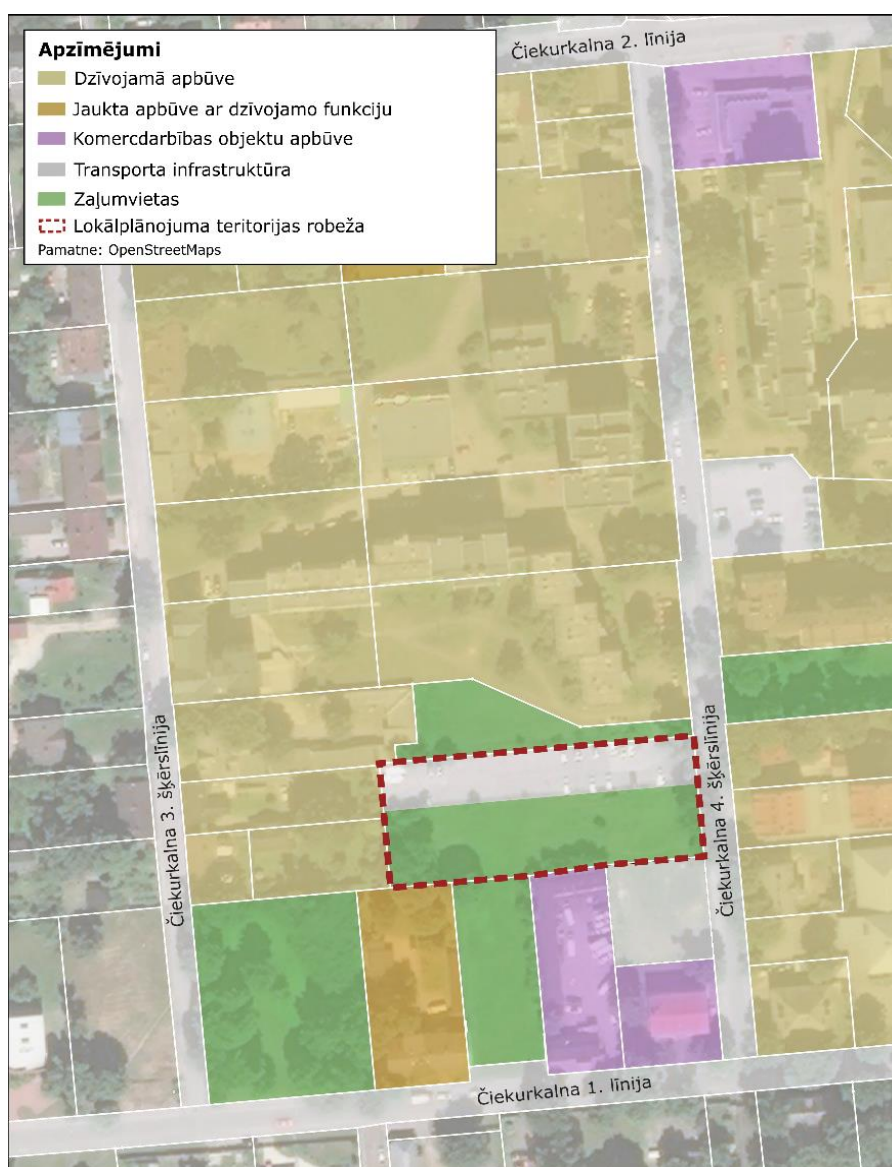
Daļā šīs teritorijas ir uzsākta vērienīgu attīstības projektu īstenošana - Valsts ieņēmumu dienesta ēkas būvniecība, izbūvēta 1. un 2.kārta. Kvartālā starp Rusova, Ķīšezera, Talejas un Unguru ielu tiek veikta projekta „Ezerparks” īstenošana ~25 ha platībā. Projekta (skatīt 34.attēlu) sākotnējā vīzija ir mainījies, samazinot stāvuskaitu visā tā teritorijā un mainot apbūves struktūru, kas ir pieguloša Ķīšezera ielai. Projektā paredzēts izbūvēt gan dzīvojamās apbūves, gan ar darījumiem saistītus objektus. Teritoriju plānots labiekārtot, izveidojot publisku parku 1,8 ha platībā, kā arī ierīkojot ūdenstilpņu sistēmas un alejas. Jaunajam mikrorajonam ir potenciāls kļūt par vienu no vadošajiem Rīgas biznesa centriem pateicoties tā stratēģiskai atrašanās vietai.



34. attēls. Projekta „Ezerparks” attīstības vīzija  
Autori: birojs „Ē. Tilgalis un partneri”, sadarbībā ar zviedru arhitektu biroju SWECO FFNS Arkitekter AB

No telpiskās struktūras viedokļa, lokālpilnījuma teritorija atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā, kas mijas ar komerciāla rakstura objektu apbūvi (skatīt 35. attēlu). Atsevišķās vietās saglabājušās zaļumvietas jeb dabiskas apstādījumu teritorijas (skatīt 35. attēlu). Lokālpilnījuma teritorijā tā ir maz kopta, ar iestaigātu gājēju taku.

Izvērtējot lokālpilnījuma teritorijas piegulošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu (skatīt arī 2.1. nodaļu) un turpmākās attīstības iespējas, jāsecina, ka kopumā lokālpilnījuma risinājumi (plānotā teritorijas izmantošana un apbūves tehniskie rādītāji) un plānotā attīstības iecere neradīs būtisku ietekmi uz blakus esošajām teritorijām, t.sk. apbūves aizsardzības teritoriju „Čiekurkalns”.



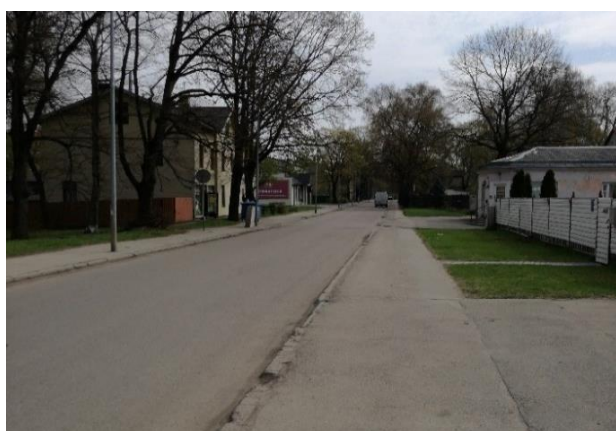
35. attēls. Lokālpilnījuma tuvākās apkārtnes telpiskā struktūra

## 2.3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

### ■ Ielas

Čiekurkalna apkaimē ir labi attīstīta ielu struktūra, kas nodrošina labas saiknes ar kaimiņu apkaimēm, arī virzienā uz pilsētas centru. To galvenokārt nodrošina gar Čiekurkalna ZR malu izvietotā maģistrālā Ķīšezera iela, kā arī Gustava Zemgala gatve, kas šķērso apkaimi, nodrošinot apkaimes saikni ar Sarkandaugavu un Rīgas ziemeļu daļā esošajām apkaimēm. Lokālpilnvarojuma teritorijai ir nodrošināta piekļuve no Čiekurkalna 4. šķērslīnijas (no blakus esoša nekustamā īpašuma).

Atbilstoši RTP 2006-2018 ietvertajai kartoshēmai „Transporta infrastruktūras attīstības shēma”, lokālpilnvarojuma teritorijas kvartāla ielas – Čiekurkalna 1. un 2. līnija, kā arī Čiekurkalna 7. šķērslīnija, Rusova un Ungura iela ir D kategorijas ielas, bet pārējās – teritorijai piegulošās (t.sk. Čiekurkalna 4. šķērslīnija) un tuvumā esošās un plānotās ielas – E kategorijas ielas. B kategorijas iela ir Gustava Zemgala gatve ar vairāklīmeņu ceļu mezglu, Gaujas iela posmā līdz Gustava Zemgala gatvei un Ķīšezera iela. C kategorijas iela – Čiekurkalna apkaimes austrumu daļā esošā Viskaļu iela. Neliela lokālpilnvarojuma teritorijas daļa iekļaujas Čiekurkalna 4. šķērslīnijas sarkanajās līnijās.



36. attēls. Čiekurkalna 1. līnija



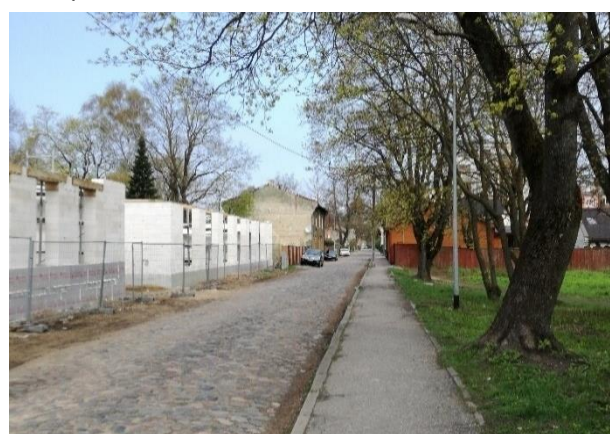
37. attēls. Čiekurkalna 1. līnijas un Čiekurkalna 4. šķērslīnijas krustojums

*D kategorijas ielas* aptver apbūvētas ielas vai to posmus (arī tādus, kurus var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē) apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt kalpo piekļūšanai zemesgabaliem. Noteiktās dienas stundās šie ceļi ievērojamā apjomā var pārņemt arī savienošanas funkciju.

*E kategorijas ielas* aptver apbūvētas ielas un to posmus (arī tādus, kurus var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē) apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt nodrošina uzturēšanos. Vienlaicīgi šīs ielas zināmā apjomā pārņem arī piekļūšanas funkciju. Šo ceļa posmu veidošanā noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības. Mehānisko transportlīdzekļu satiksmei visumā ir pakārtota nozīme.



38. attēls. Čiekurkalna 4. šķērslīnija pie lokālpilnvarojuma teritorijas



39. attēls. Čiekurkalna 3. šķērslīnija

Saskaņā ar Rīgas attīstības plāniem transporta infrastruktūras jomā, atzīmējama plānotā pilsētas maģistrālā iela – Rīgas Ziemeļu transporta koridors. Saskaņā ar Rīgas un Pierīgas mobilitātes plānu, tas ir

prioritārs projekts un tā īstenošanas rezultātā tiks uzbūvēts ērts ātrsatiksmes autoceļš, kas šķērsos Rīgu rietumu–austrumu virzienā, neskarot pilsētas vēsturisko centru. Čiekurkalna apkaimē tā plānota posmā pa Gaujas ielu–Ķīšezera ielu–Ezermalas ielu, ar vairāklīmeņu mezglu Gustava Zemgala, Gaujas un Ķīšezera ielas krustojumā (skatīt 40. attēlu).

Minētais transporta infrastruktūras attīstības projekts kopumā neietekmē lokālplānojuma teritorijā plānoto attīstības priekšlikumu. Izmaiņas skar galvenokārt kopējās autotransporta un gājēju plūsmas Čiekurkalnā, kas saistīts ar satiksmes organizēšanu un sabiedriskā transporta maršrutu pārkārtošanu.

Papildus jāatzīmē arī citas nozīmīgas teritorijas attīstības ieceres Čiekurkalnā, kas perspektīvā ietekmēs satiksmes organizāciju un autotransporta plūsmas, kā nozīmīgāko minot projekta „Ezerparks” īstenošanu.



40. attēls. Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1. posms

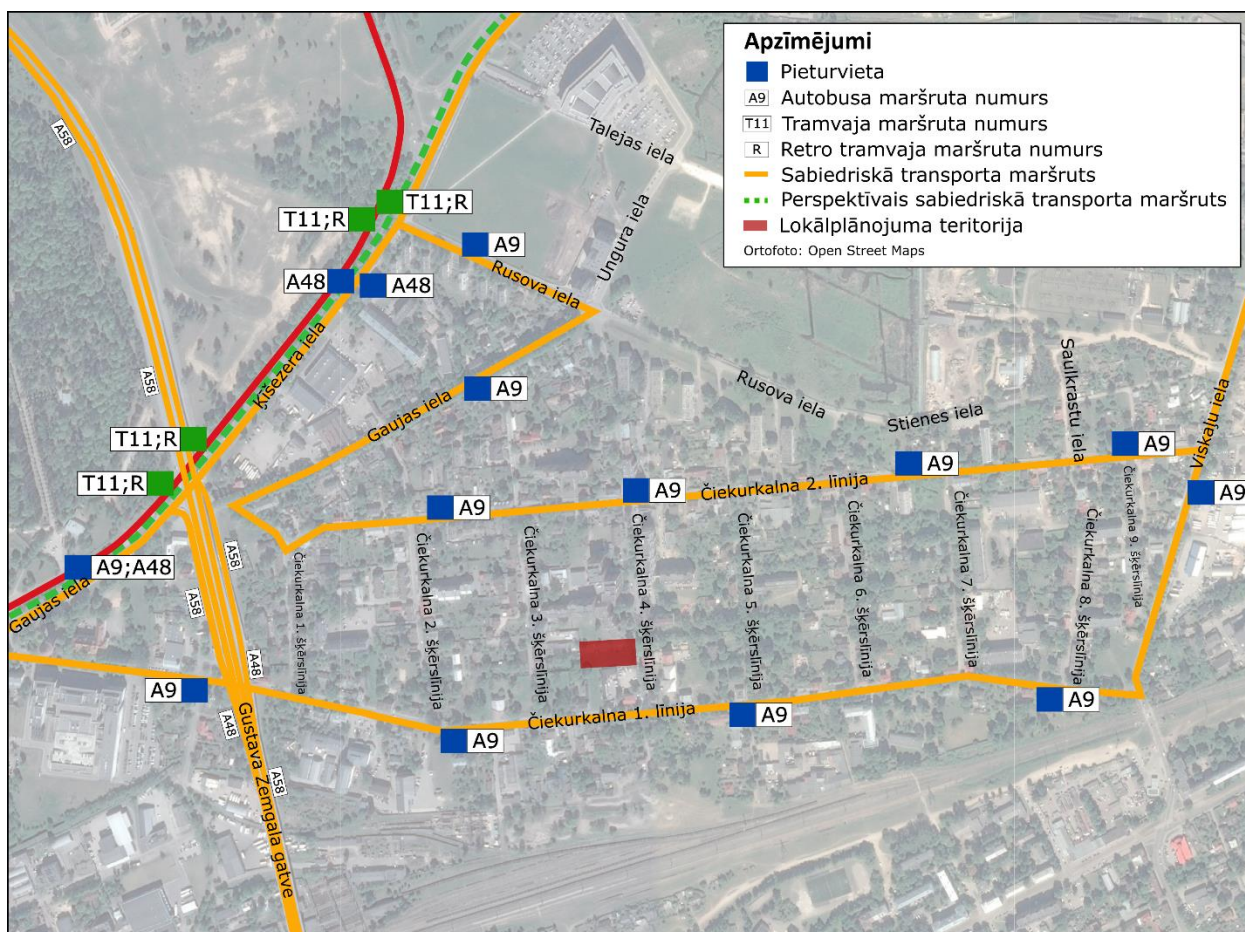
Avots : [www.rdpad.lv/portfolio/ziemelukoridors/](http://www.rdpad.lv/portfolio/ziemelukoridors/)

### ■ Sabiedriskais transports

Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā atrodas 9. autobusa pieturvietā (skatīt 41. attēlu), kas nodrošina savienojumu ar pilsētas centru. 9. maršruta autobuss kursē 2-3 reizes stundā. Apmēram 12 minūšu gājiena attālumā ar kājām (~1 km attālumā) Ķīšezera ielā atrodas 11. tramvaja (Ausekļa iela–Mežaparks) un 48. autobusa (Sarkandaugava–Pļavnieku kapi) pieturvietā. Pēc RP SIA „Rīgas satiksme” tīmekļa vietnē pieejamās informācijas, no lokālplānojuma teritorijai tuvākās pieturvietas pilsētas centrs ir sasniedzams apmēram 25-30 minūšu laikā.

Saskaņā ar Transporta attīstības tematiskā plānojuma, kas izstrādāts Rīgas TP2030 ietvaros, 5. pielikumu „Sabiedriskā transporta un autonomietņu shēma”, pa Gaujas–Ķīšezera–Ezermalas ielu plānots jauns autobusu un trolejbusu maršruts no Kleistiem līdz Bergiem.

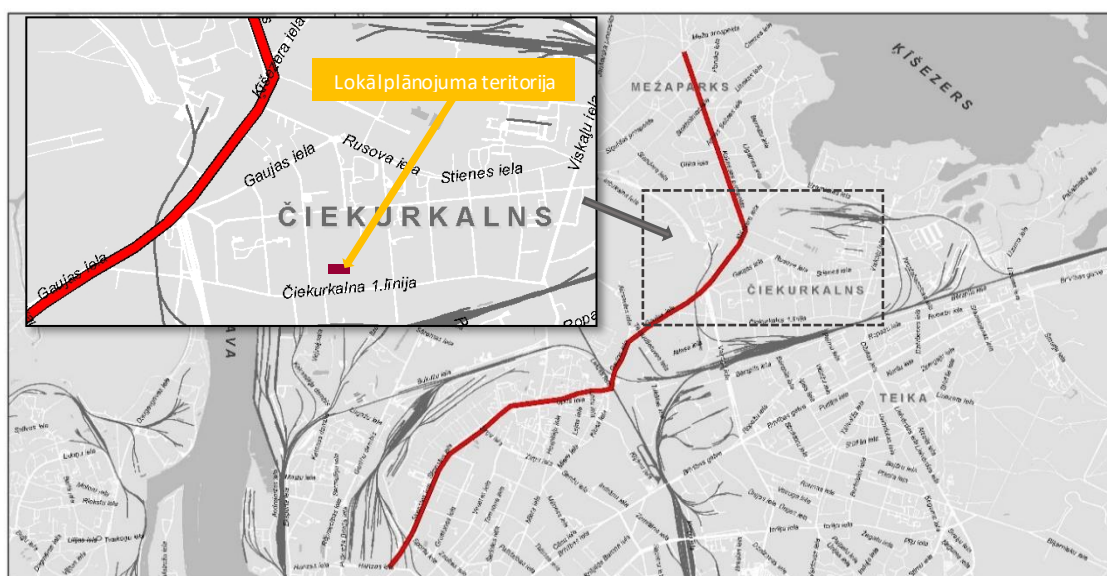
Tuvākā dzelzceļa stacija ir Čiekurkalna dzelzceļa stacija. Čiekurkalna stacijā pietur dīzeļvilcieni, kas kursē līnijā Rīga–Lugaži, maršrutos Rīga–Sigulda, Rīga–Valga.



41. attēls. Lokālpilnplānojuma teritorijai tuvumā esošie sabiedriskā transporta maršruti un pieturvietas

#### ■ Gājēju kustība un veloinfrastruktūra

RTP 2006-2018 ir noteikts, ka Rīgā ir jāpanāk gājēju kustības prioritāte un to drošība, kas ietver pietiekama platuma ietvju ierīkošanu, atbilstoši gājēju plūsmu lielumam, sevišķi sabiedriskā transporta pieturvietās. Šobrīd piekļūšanu lokālpilnplānojuma teritorijai nodrošina Čiekurkalna 4. šķērslīnija, kuras abās pusēs ir izvietotas gājēju ietves ar platumu 2m un 2,5m.



42. attēls. Veloceliņu nodrošinājums lokālpilnplānojuma teritorijas tuvumā

Avots: Rīgas domes Satiksmes departaments ([www.rdsd.lv/velosatiksmes-riga/velosatiksmes-riga](http://www.rdsd.lv/velosatiksmes-riga/velosatiksmes-riga))

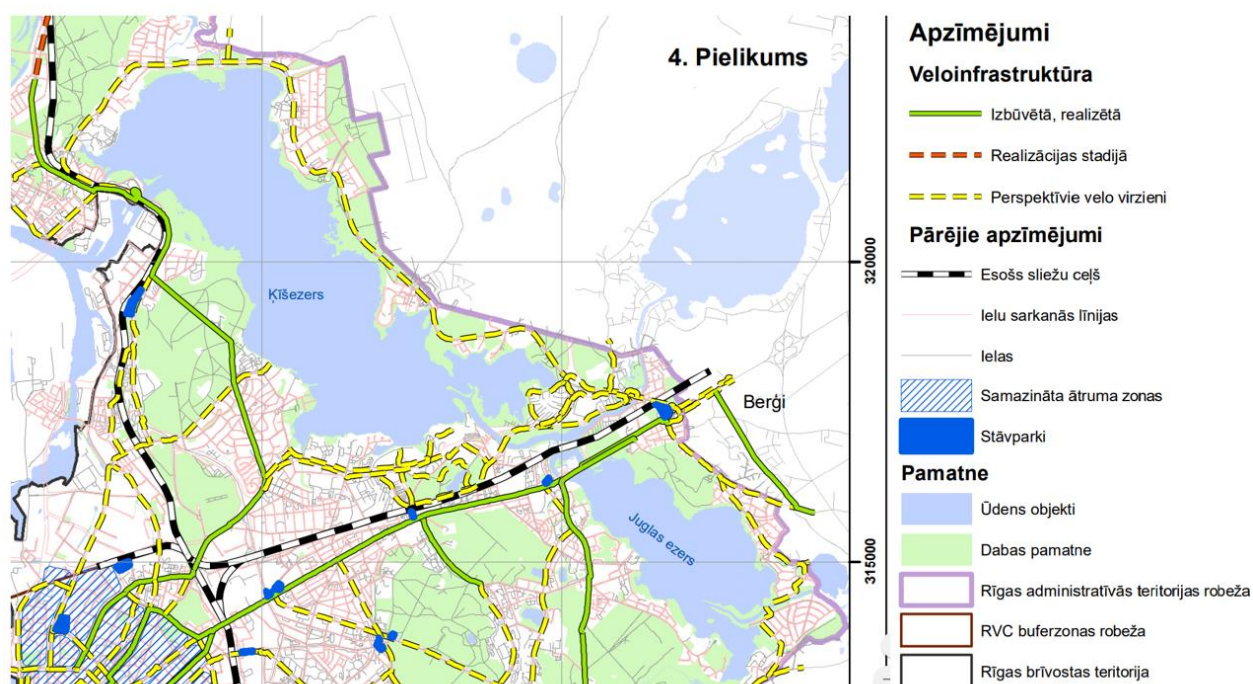


Jāatzīmē, ka apsekojot lokālpilnplānojuma teritoriju 2018. gada aprīlī, tika konstatēts, ka tās apzaļumotajā teritorijas daļā ir gājēju iemīta taka, tādējādi izvēlotos sev ērtāko kustības virzienu no Čiekurkalna 4. šķērslīnijas uz Čiekurkalna 1. līniju virzienā uz Čiekurkalna 3. šķērslīnijas pusi, un otrādi.

Attiecībā uz veloceļu nodrošinājumu, atbilstoši RTP 2006-2018 kartoshēmai „Veloceļu tīkls”, lokālpilnplānojuma teritorijas tuvumā veloceļņš ir iekārtots Gaujas ielā, Ķīšezerā ielā, kas turpinās Kokneses prospektā.

Maršruts sākas no Hanzas un Skanstes ielu krustojuma–Skanstes iela–Upes iela–Miera iela–Gaujas iela–Ķīšezerā iela–Kokneses prospekts līdz Meža prospektam. Veloceļa maršruts savieno pilsētas centru ar Brasu, Čiekurkalnu un Mežaparku, un tā izbūve tika pabeigta 2007. gadā. Kopumā veloceļņš ir 6,6 km garš un no pilsētas centra līdz Mežaparka centrālajai daļai ar velosipēdu iespējams nokļūt 25 minūtēs. Šis maršruts ir savienots ar vēl vienu – 5 km garo veloceļu Mežaparks–Vecmīlgrāvis, bet 2015. gadā izbūvēts turpinājums Vecmīlgrāvis–Vecāķi ar garumu 4,5 km. Pārējās tuvumā esošajās ielās pašlaik nav izveidots veloceļu tīkls, līdz ar to velobraucēji pārvietojas pa brauktuvēm vai ietvēm. V

Saskaņā ar Transporta attīstības tematiskā plānojuma, kas izstrādāts RTP 2030 ietvaros, 4. pielikumu „Esošā un plānotā veloinfrastruktūra”, perspektīvie velo virzieni ir plānoti posmā no Ķīšezerā ielas un Kokneses prospekta krustojuma uz Juglas un Bergu apkaimi, veidojot savienojumu ar plānoto velo maršrutu pa Jaunciema gatvi apkārt Ķīšezeram (skatīt 43. attēlu).



43. attēls. Perspektīvie velo virzieni Čiekurkalna apkaimes tuvumā

Avots: Transporta attīstības tematiskā plānojuma 4. pielikums „Esošā un plānotā veloinfrastruktūra”

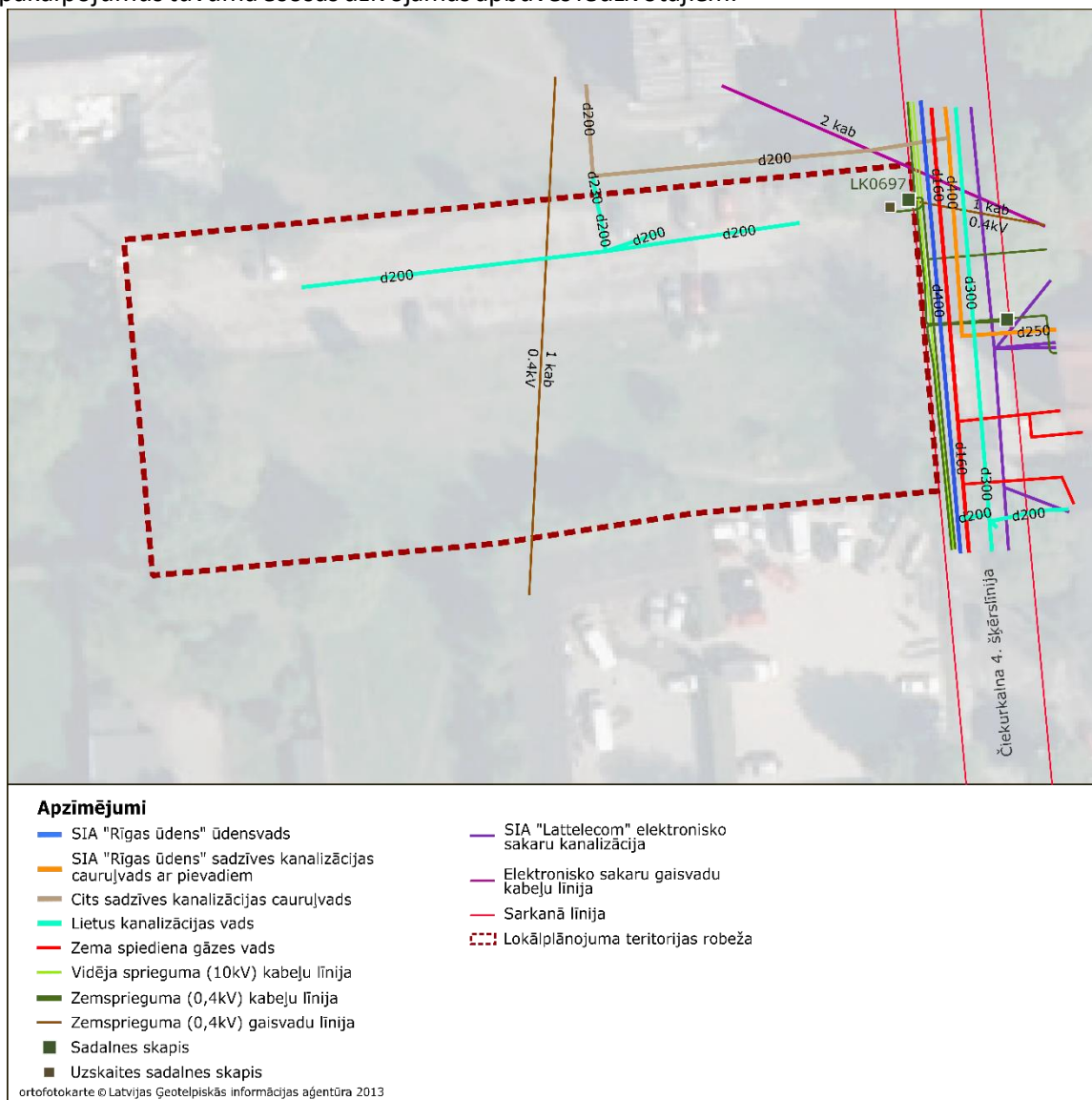
## 2.4. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE

Saskaņā ar SIA „Rīgas ūdens” sniegto informāciju lokālpilnplānojuma izstrādei, tai piegulošā ielā ir iebūvēts DN 200 mm ielas ūdensvads ar pievadiem un DN 400 mm pilsētas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas cauruļvads ar pievadiem (skatīt 44. attēlu). Tuvākie SIA „Rīgas ūdens” ugunsdzēsības hidranti atrodas pie Čiekurkalna 1. līnijas un Čiekurkalna 4. šķērslīnijas krustojuma un Čiekurkalna 4. šķērslīnijā pie zemesgabala ar kadastra Nr. 0100 087 0062. Lokālpilnplānojuma teritorija iekļaujas 4 hidrantu 200m radiusā.

Gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.0025 MPa, kas izbūvēts Čiekurkalna 4. šķērslīnijā (skatīt 44. attēlu). Saskaņā ar AS „RĪGAS SILTUMS” sniegto informāciju, siltuma tīkli Dn200 mm un Dn100 mm šķērso Čiekurkalna 2. līniju netālu no krustojuma ar Čiekurkalna 4. šķērslīniju, kā arī siltuma tīkli izvietoti kvartāla iekšienē pie Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 8, 12, un 16.

Lokālpilnvarojuma teritorijā un tai piegulošajā Čiekurkalnā 4. šķērslīnijā atrodas esošie AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti – zemsprieguma kabeliņijas CK8744 – LK0697 posms, sadalne LK0697.

Tiešā lokālpilnvarojuma tuvumā atrodas arī SIA „Lattelecom” divi sakaru kabeli, kas nodrošina sakaru pakalpojumus tuvumā esošās dzīvojamās apbūves iedzīvotājiem.



44. attēls. Esošais inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

## 2.5. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Lokālplānojuma teritoriju neierobežo būtiskas aizsargjoslas vai cita veida teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

Lokālplānojuma teritorija ir apgrūtināta ar ekspluatācijas aizsargjoslām gar inženierkomunikāciju tīkliem. Pavisam nelielā teritorijas daļā tā ietilpst ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu vai ceļu jeb Čiekurkalna 4. šķērslīnijas sarkanajā līnijā.

Saskaņā ar zemesgabala Apgrūtinājumu plānu, tam ir reģistrēti šādi apgrūtinājumi:

- 1) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (0,016 ha);
- 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (0,0411 ha);
- 3) būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (0,3481);
- 4) zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (būv. kad. apz. 0100 087 021 3005) (0,0002 ha);
- 5) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (0,0002 ha);
- 6) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,0192 ha);
- 7) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (0,0001 ha);
- 8) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0045 ha).

Daļa no Apgrūtinājumu plānā minētajiem apgrūtinājumiem nav dabā esoši, tāpēc aktuālās aizsargjoslas attēlotas grafiskās daļas kartē „Teritorijas pašreizējā izmantošana”, kur tās norādītas, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērogam un topogrāfiskā plāna precizitātei.

Kā jau iepriekšējās nodaļās tika norādīts, Čiekurkalna apkaimes teritorijas daļa starp Čiekurkalna 1. un 2. līniju iekļauta apbūves aizsardzības zonā, tā ir arī iedibinātas perimetrālas apbūves teritorija, taču lokālplānojuma teritorija neiekļaujas minētajā apbūves aizsardzības zonā.

Cits teritorijas apgrūtinājums ir 15 km zona ap Starptautiskās lidostas „Rīga” kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama civilās aviācijas atļauja.

Saskaņā ar Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāzē ([map.lgia.gov.lv](http://map.lgia.gov.lv), resurss skatīts 2018. gada jūlijā) pieejamo informāciju, lokālplānojuma teritorijā šobrīd neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts.

Saskaņā ar Rīgas vietējā ģeodēziskā tīkla karti ([www.rdpad.lv/geotelpiska-informacija/vietejais-geodeziskais-tikls/](http://www.rdpad.lv/geotelpiska-informacija/vietejais-geodeziskais-tikls/), resurss skatīts 2018. gada jūlijā), lokālplānojuma teritorijā neatrodas arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.

## 2.6. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN IZMANTOŠANAS RISKI

### ■ Paaugstināta riska objekti un teritorijas

09.08.2011. ar MK rīkojumu Nr. 369 „Par Valsts civilās aizsardzības plānu” tika apstiprināts „Valsts civilās aizsardzības plāns” (grozījumi apstiprināti ar 14.10.2014. MK rīkojumu Nr. 581), kurā paredzēti preventīvie, gatavības un seku likvidācijas pasākumi praktiski visiem Latvijā iespējamiem apdraudējumu veidiem, ietverot kā dabas, tā tehnogēnās katastrofas. Saskaņā ar minēto plānu, lokālplānojuma tiešā tuvumā neatrodas paaugstināta riska objekti. Tuvākie ir augstspiediena un vidējā spiediena gāzesvadi Rusova, Ķīsezera un Ezermalas ielā, kā arī otrpus dzelzceļam, kā arī AS „Latvenergo” Rīgas TEC-1 (skatīt 45. attēlu).



#### ■ Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu informācijas sistēmas datiem, lokālpilnplānojuma teritorijā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas teritorijas.

#### ■ Videstroksnis

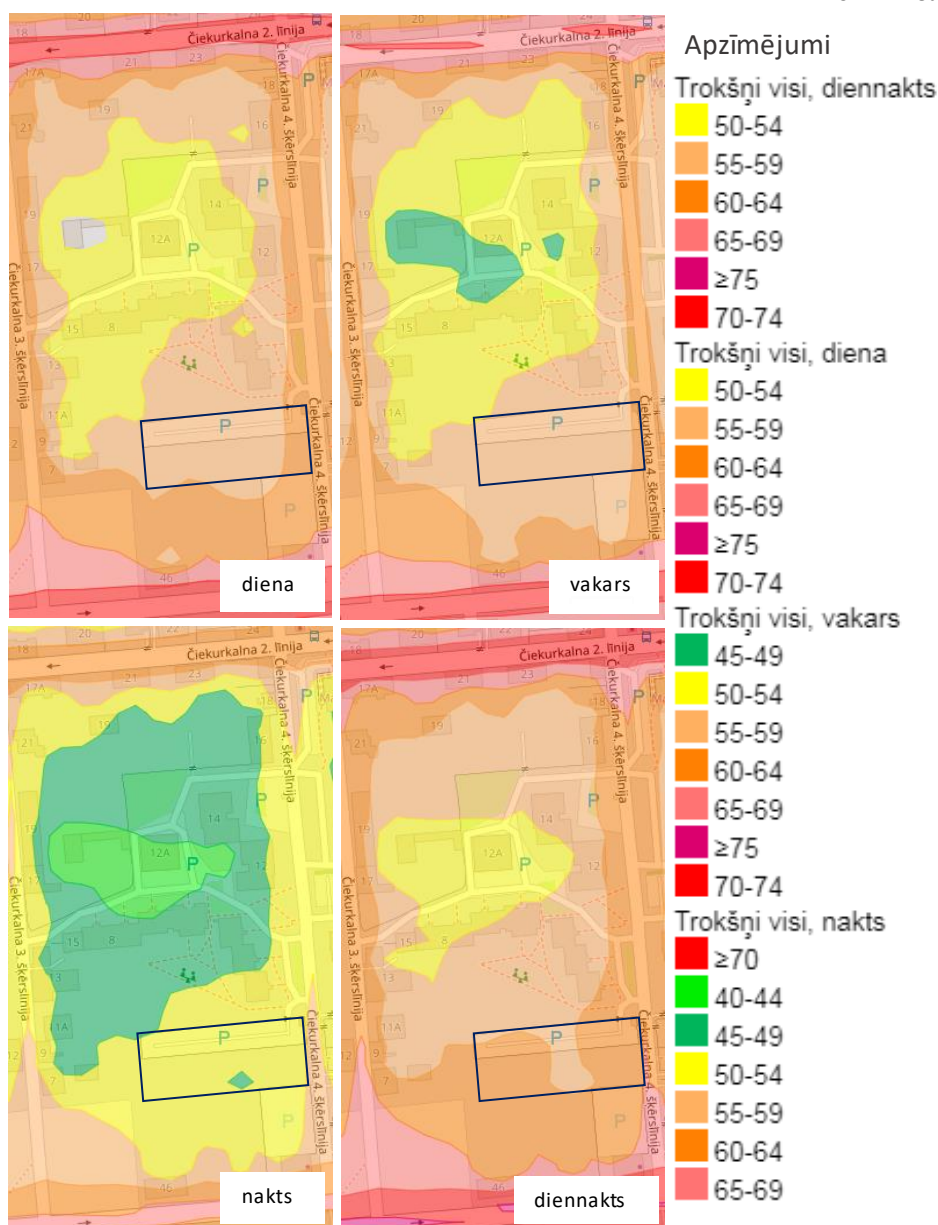
Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas no daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem ir uzskatāma par vienu no būtiskākajām ietekmēm uz cilvēka veselību. Pašlaik jautājumus, kas saistīti ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk tekstā – MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16).

Ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 633 „Par rīcības plānu vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā no 2017. gada līdz 2022. gadam”, ir apstiprināts Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā 2017.–2022. gadam. Rīcības plānā ir 18 prioritārās akustiskā diskomforta zonas – Centrs, Avoti, Grīziņkalns, Āgenskalns, Maskavas forštate, Pētersala, Cēsu iela, Daugavgrīvas iela, Teika, Tiltas iela, Klīversala, Ķengarags, Miera iela, Purvciems, Dzirciems, Jugla, Krasta masīvs, Maskavas iela. Lokālpilnplānojuma teritorija nav noteikta kā prioritārā akustiskā diskomforta zona.

Atbilstoši Rīgas aglomerācijas stratēģiskajai trokšņa kartei (2015. gads), vidējais trokšņa rādītājs lielākajā daļā lokālpilnplānojuma teritorijas  $L_{diena}$  un  $L_{vakars}$  ir 55-59 dB(A), bet  $L_{nakts}$  50-54 dB(A), kas atbilst un iekļaujas MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 noteiktajos pieļaujamajos robežlielumos jauktas apbūves teritorijām, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorijām. Lokālpilnplānojuma teritorijā vislielākais ir autotransporta radītais trokšņa piesārņojums. Lai gan lokālpilnplānojuma teritorijas tuvumā ir dzelzceļš, atbilstoši Rīgas vides trokšņa stratēģiskajai kartei „Dzelzceļu un tramvaju satiksmes trokšņu karte”, dzelzceļa radītais troksnis neietekmē lokālpilnplānojuma teritoriju.

46. attēlā redzams, ka esošais trokšņa lielums ir pārsniedzis robežu, kur var izvietoties dzīvojamā apbūve. Pie lokālpilnplānojuma teritorijā esošā vides trokšņa robežlielumiem var izvietoties jaukta publiskā apbūve.

Ņemot vērā, ka lokālpilnplānojuma īstenošana saistīta ar tirdzniecības objekta (veikala) būvniecību – vietējas nozīmes pakalpojumu objektu, kas primāri saistīts ar pakalpojuma sniegšanu Čiekurkalna apkaimes iedzīvotājiem. Uzskatāms, ka autotransporta intensitāte, līdz ar to arī trokšņa līmenis, lokālpilnplānojuma teritorijai piegulošajās teritorijās būtiski nepalielināsies, īstenojot ieceri no lokālpilnplānojuma teritorijas.



46. attēls. Trokšņu rādītāji lokālpilnplānojuma un tai piegulošajās teritorijās  
Avots: mvd.riga.lv, Rīgas domes Mājokļu un vides departaments

Papildus tam, MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 2. pielikuma 3. punkta „Vides trokšņa robežlielumi un to novērtēšana” apakšpunkti nosaka:

“3.2. Vides trokšņa līmeņa atbilstību trokšņa robežlielumiem novērtē teritorijā, kura ietver dzīvojamo apbūvi, kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā apbūves zeme vai zeme zem dzīvojamo ēku pagalmiem, kā arī 2 m attālumā no fasādes, kura ir visvairāk pakļauta trokšņa iedarbībai.

3.3. Novērtējot vides trokšņa robežlielumus, ņem vērā pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto galveno (primāro) teritorijas izmantošanas veidu, kas atbilst attiecīgajai šā pielikuma 1. un 2. punktā minētajai apbūves teritorijas izmantošanas funkcijai.”

#### ■ Gaisa piesārņojums

Autotransports ir galvenais gaisa piesārņotājs Rīgā. Kopējais piesārņojošo vielu daudzums, ko emitē autotransports, ir ievērojami lielāks nekā stacionāro piesārņotāju radītais. Lai novērtētu gaisa piesārņojuma līmeni un iegūtu aktuālo informāciju par gaisa kvalitāti, Rīgas pilsētā tiek veikts regulārs gaisu piesārņojošo vielu monitorings no mobilajiem avotiem ielu līmenī. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments nodrošina gaisa monitoringu pašvaldības līmenī, izmantojot šim nolūkam trīs nepārtrauktas

darbības monitoringa stacijas, divas atrodas Daugavas labajā krastā, bet viena – kreisajā, taču lokālpilnvarojuma teritorijas tuvākajās ielās to nav, līdz ar to nav pieejami arī aktuāli dati par mobilo piesārņojumu avotu radīto piesārņojumu.

Atbilstoši Rīgas domes Mājokļu un vides pārvaldes sniegtajai informācijai, saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādesveida izvēli” lokālpilnvarojuma teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda ( $\text{NO}_2$ ) un daļiņu  $\text{PM}_{10}$  gada vidējās koncentrācijas ir 30-40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  robežās. II gaisa piesārņojuma teritoriālajās zonās nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana.

Tā kā lokālpilnvarojuma teritorija saskaņā ar RD saistošo noteikumu Nr. 167 slāpekļa dioksīda ( $\text{NO}_2$ ) zonu karti atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, nepieciešams ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.<sup>2</sup> punkta prasības, kas nosaka, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā attiecībā uz slāpekļa dioksīdu ( $\text{NO}_2$ ), un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošas vielas  $\text{NO}_2$  emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par diviem transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas  $\text{NO}_2$  summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.

Jāievēro ir arī RD saistošo noteikumu Nr.34 130.<sup>3</sup> punkta prasība, kas nosaka, ka izstrādājot lokālpilnvarojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda ( $\text{NO}_2$ ) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamam normatīvam 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), jāparedz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.

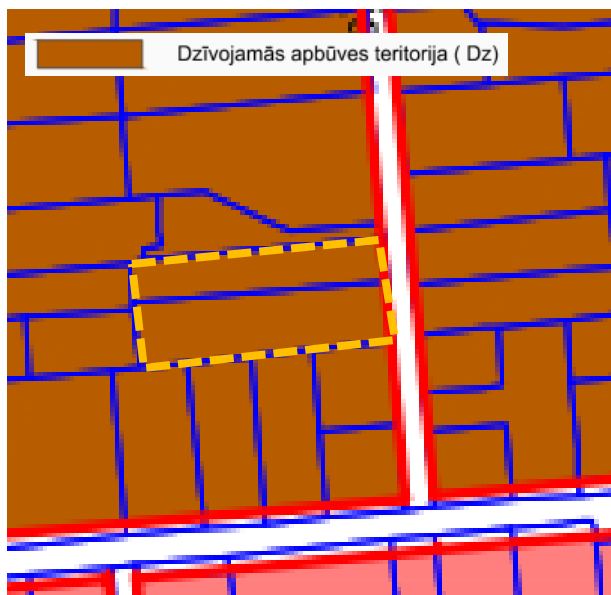
Lokālpilnvarojuma risinājumi neparedz teritorijā attīstīt dzīvojamo apbūvi. Ņemot vērā, ka lokālpilnvarojuma teritorijā ir plānots attīstīt vietējas nozīmes pakalpojumu objektu un tā ģeogrāfisko novietojumu – lokālpilnvarojuma teritorija atrodas dzīvojamās apbūves zonā, kā arī to, ka tās tuvumā ir esošas sabiedriskā transporta pieturvietas, tiek prognozēts, ka plānotā objekta apmeklētāju un darbinieku lielākā daļa neizmantos privāto autotransportu, lai nokļūtu objektā.

Slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai lokālpilnvarojuma piegulošajā Čiekurkalna 4. šķērslīnijā pēc iespējas tiks saglabāti esošie koki, kā arī tiks veidoti jauni apstādījumi pa lokālpilnvarojuma teritorijā ietilpstošā zemesgabala perimetru. Tāpat tiks ņemti vērā Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumi attiecībā uz piemērojamiem normatīviem transportlīdzekļu novietošanai un to skaitam, t.sk. plānotā apbūves iecere paredz iespēju izvietot lielāku velonovietņu skaitu, nekā to nosaka normatīvais regulējums.

### 3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

#### 3.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJU PLĀNOJUMU 2006.–2018. GADAM

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas īstenojumi no 30.09.2013.) 15. pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, ierosinātajā lokālpilnvarotņu teritorijā noteikta funkcionālā zona (teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana) – *Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)* (skatīt 47. attēlu). Tā nelielā daļā atrodas Čiekurkalna 4. šķērslīnijas sarkanajās līnijās, kurai noteikta teritorijas izmantošana – *Ielu teritorija (I)* ar sarkanajām līnijām.



47. attēls. Lokālpilnvarotņu teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Avots: RTP 2006-2018



48. attēls. Atļautais stāvu skaits lokālpilnvarotņu teritorijā

Avots: RTP 2006-2018

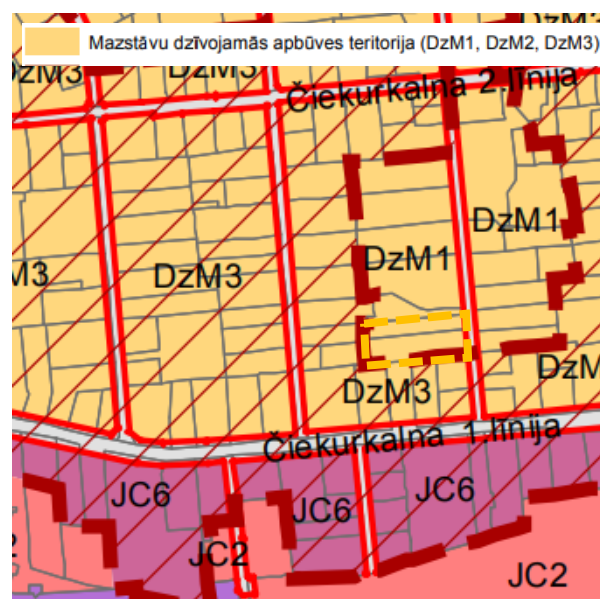
Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 16. pielikumam „Apbūves stāvu skaita plāns”, ierosinātajā lokālpilnvarotņu teritorijā atļauta 3 stāvu apbūve (skatīt 48. attēlu).

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 443. punktu, *Dzīvojamās apbūves teritorija*, kur atļautā izmantošana ir tādu būvju būvniecība kā daudzdzīvokļu nams, savrupmāja, diviņu un rindu māja, palīgēka, autonomietne, velonovietne, izglītības iestāde, tirdzniecības un pakalpojumu objekts (ar papildus definētiem nosacījumiem). Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 3 stāvu apbūvē ir 100 %, bet zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 50 %. Savukārt, atbilstoši 448. punktam, zemesgabala, kurā neviena būve vai tās daļa netiek izmantota dzīvojamai funkcijai, minimālā brīvā teritorija apbūvē līdz 4 stāviem – minimālā brīvā teritorija ir 20 %.

### 3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR JAUNO RĪGAS TERITORIJU PLĀNOJUMU 2030. GADAM

Saskaņā ar šobrīd izstrādes stadijā esošo RTP 2030 (atbilstoši 2018. gada janvārī publiskai apspriešanai nodotajai redakcijai 1.0) lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums ir *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* ar indeksu DzM1 (skatīt 49. attēlu).

Saskaņā ar RTP 2030 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Dzīvojamās apbūves maksimālais augstums šajā funkcionālajā zonā ir 3 stāvi, bet galvenie teritorijas izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve. Kā papildizmantošana atļauta arī dažādu publisko objektu apbūve. Apbūves intensitāte – 100 %, brīvā zaļā teritorija – 40 %.



49. attēls. Rīgas TP2030 noteiktais funkcionālais zonējums  
Avots: RTP 2030 1.0 redakcija



## 4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

### 4.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN APBŪVES RĀDĪTĀJI

Lokālpilnvarojuma izstrāde ir saistīta ar nekustamā īpašuma Čiekurkalna 4. šķērslīnija 4 īpašnieku vēlmi attīstīt teritoriju kā jauktas centra apbūves teritoriju, lai uzbūvētu tirdzniecības objektu (veikalu). Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, dzīvojamās apbūves teritorijās (lokālpilnvarojuma teritorijas esošais funkcionālais zonējums) ir atļauta tirdzniecības un pakalpojumu objekta būvniecība, taču plānotās apbūves ieceres risinājumi neatbilst saistošajos noteikumos definētajiem nosacījumiem, t.sk. apbūves rādītājiem.

Ņemot vērā zemesgabalu ģeogrāfisko novietojumu, tā pašreizējo izmantošanu un vērtējot blakus esošo zemesgabalu iespējamās attīstības tendences, var uzskatīt, ka lokālpilnvarojuma teritorijas turpmākā izmantošanā piemērotākais teritorijas funkcionālais zonējums ir „Jauktas centra apbūves teritorija (JC)”. Ņemot to vērā, lokālpilnvarojuma teritorijai, atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, tiek mainīts funkcionālais zonējums no „Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)” uz funkcionālā zonējuma „Jauktas centra apbūves teritorija (JC)” apakšzonu JC59 (skatīt Grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums” un 1.tabulu).

Lokālpilnvarojuma teritorijas daļai, kas ietilpst Čiekurkalna 4. šķērslīnijas sarkanajās līnijās, tiek noteikta funkcionālā zonējuma „Transporta infrastruktūras teritorija” apakšzona TR31. Tā ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī inženiertehnisko apgādi.

1.tabula. Funkcionālo zonu pārejas tabula

Spēkā esošais funkcionālais zonējums atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34	Plānotais funkcionālais zonējums lokālpilnvarojumā atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240
„Dzīvojamās apbūves teritorija” (Dz)	„Jauktas centra apbūves teritorija” (JC)
„Ielu teritorija”(I)	„Transporta infrastruktūras teritorija” (TR)

Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozīšana nodrošinās gan ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, gan pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinot teritorijas attīstības iespējas uzņēmuma darbības jomā, kas saistīta ar tirdzniecības pakalpojumu sniegšanu.

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- Lokālpilnvarojuma rezultātā ir radīti priekšnoteikumi uzņēmējdarbības sekmēšanai teritorijā, atbilstoši nekustamā īpašuma īpašnieka attīstības iecerēm;
- Lokālpilnvarojuma teritorijā, ņemot vērā vides trokšņa līmeni, nevar izvietot dzīvojamo apbūvi;
- Lokālpilnvarojuma izstrāde un attīstības ieceres īstenošana potenciāli uzlabos blakus esošo teritoriju vides kvalitāti – teritorijas plānojuma grozījumi veicinās teritorijas sakārtošanu;
- Lokālpilnvarojuma izstrāde un attīstības ieceres īstenošana nepasliktinās un neietekmēs kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus – lokālpilnvarojuma teritorija neatrodas Čiekurkalna kultūrvēsturiskajā aizsardzības zonā, tajā neatrodas arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai objekti;
- Lokālpilnvarojuma īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju plānoto vai esošo izmantošanu. Lokālpilnvarojuma teritorijai ir tieša piekļuve no Čiekurkalna 4. šķērslīnijas, tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus lokālpilnvarojuma teritorijas;
- Lokālpilnvarojuma teritorijas attīstības iecere atbilst Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm (detalizētāk par to 3.5. nodaļā - risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam).

## ■ Teritorijas izmantošana

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240, lokālplānojuma teritorijā noteiktajā funkcionālajā apakšzonā JC59 „Jauktas centra apbūves teritorija” kā galvenie izmantošanas veidi ir tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve un labiekārtota publiskā ārtelpa. Kā papildizmantošana atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un transporta apkalpojošā infrastruktūra.

## ■ Apbūves rādītāji

Plānotās apbūves parametri ir noteikti, analizējot lokālplānojuma teritorijā veiktās apbūves izvietojuma analīzes priekšlikumu rezultātus.

Izvietojot zemes vienībā plānoto tirdzniecības ēku, nevar pielāgot standarta stāvu skaitu un augstumu, tāpēc detālplānojuma risinājumi paredz atbilstošus rādītājus. Apbūves intensitāte tiek noteikta – 80 %. Būves augstums plānots 8,5 m, saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 273. punktu. Nosakot būves augstumu, neņem vērā būves arhitektonisko akcentu, skursteni, virsgaisu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu konstrukciju, sakaru antenu mastu, vējrādītāju, zibens novadītāju.

Tirdzniecības zāle tiek plānota vienā stāvā, iepriekš noteiktajā ēkas augstumā. Atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 276. punktam, pie ielām būve nedrīkst izvirzīties ārpus 45° leņķa veidotas telpas, mērot no ielas pretējās puses ēkas būvlaides vai plānotās būvlaides, ja ielas pretējā pusē nav ēku. Ievērojot iepriekš noteiktos parametrus, un respektējot pēctecību plānošanā, maksimālais ēkas augstums lokālplānojuma teritorijā – 8,5 metri.

RTIAN noteiktais brīvās teritorijas rādītājs neatbilst šobrīd spēkā esošajos MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 noteiktajam brīvās (zaļās) teritorijas rādītājam (formulai). Lai nodrošinātu lokālplānojuma risinājumu atbilstību augstāk stāvošo normatīvo aktu prasībām un to ilglaicīgumu, kā arī lai vienkāršotu apbūves tehnisko parametru aprēķinu, lokālplānojuma risinājumos izmantots MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 noteiktais apbūves tehniskais parametru nosaukums un formulas. Ņemot vērā minēto, kā arī izvērtējot esošās dabas vērtības un zemesgabala lietderīgas izmantošanas iespējas komerciāla rakstura objektu attīstībai, lokālplānojumā tiek noteikta minimālā brīvā (zaļā) teritorija 30% apmērā.

Apbūves parametru salīdzinājums un lokālplānojuma risinājums (skatīt arī lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļu) attiecībā uz tiem atspoguļots 2. tabulā.

2.tabula. Apbūves parametru salīdzinājums

Apbūves parametri	RTIAN Dzīvojamā apbūves teritorija (Dz)	Jaunais RTIAN Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)	Lokālplānojuma risinājums Jauktas centra apbūves teritorija (JC59)
Maksimālais augstums, m	-	-	8,5
Apbūves intensitāte	100 %	100 %	80 %
Minimālā brīvā teritorija (RTIAN)	50 % 20 %*	-	
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (pēc VAN, pašvaldības noteiktais)	-	40 %	-
Minimālā brīvā (zaļā) teritorija (pēc VAN)	-	-	30 %

\* ja neviena būve vai tās daļa netiek izmantota dzīvojamai funkcijai

## 4.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

### ■ Transporta kustības un satiksmes organizācija

Veicot plānotās attīstības ieceres īstenošanu lokālplānojuma teritorijā, nav nepieciešams veikt nozīmīgu transporta infrastruktūras izbūvi vai pārkārtošanu. Lokālplānojuma teritorijai piekļūšana tiks organizēta

pa esošajām ielām, ar piebraukšanu no Čiekurkalna 4. šķērslīnijas, paredzot divvirziena autotransporta kustību. Ielu sarkanās līnijas netiek grozītas.

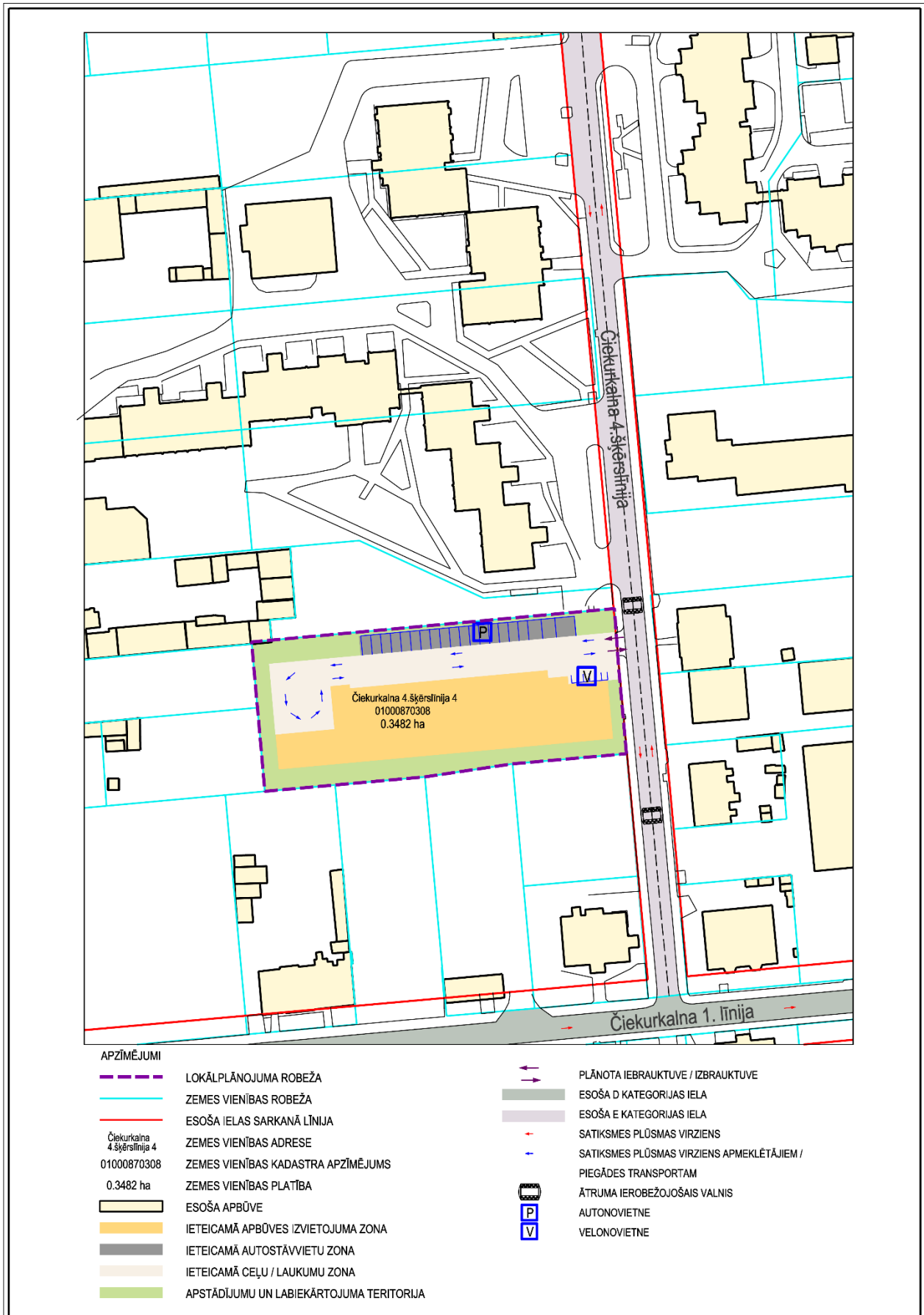
Gājēju un velo satiksme tiks nodrošināta pa esošajām ietvēm. Gājēju, velobraucēju un autobraucēju galvenās plūsmas lokālpārvaldības teritorijas tuvumā attēlotas 50. attēlā.

Lokālpārvaldības risinājumi negroza sabiedriskā transporta maršrutu un pieturvietu izvietojumu, jo arī esošais nodrošinājums ar sabiedrisko transportu ir uzskatāms par pietiekamu, arī pieturvietu pieejamība vērtējama kā ļoti laba (sabiedriskā transporta shēmu skatīt 2.3. nodaļā „Transporta infrastruktūra” – 41. attēls).

Ņemot vērā esošo transporta un satiksmes infrastruktūru lokālpārvaldības teritorijas tuvumā, kopumā tai ir ērta sasaiste gan ar sabiedriskā transporta pieturvietām, gan esošiem/plānotiem veloceliņiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem. Zināmas neērtības transporta organizācijā šajā Čiekurkalna apkaimes daļā rada esošais ielu platums.

Čiekurkalna 4. šķērslīnijas daļa, kas ir pieguloša lokālpārvaldības teritorijai, ir 10,1 m plata sarkanajās līnijās, bet gājēju ietves no 2m līdz 2,5m platumā. Ņemot vērā to, ka brauktuve ir 5,6 m plata, lokālpārvaldības priekšlikums ir izbūvēt satiksmi mierinošus, braukšanas ātrumu ierobežojošus vaļņus.

Lokālpārvaldījumā ir noteiktas būvlaižu atbilstoši ielu kategorijām un Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumos Nr.34 noteiktajiem minimālajiem attālumiem, t.i., gar Čiekurkalna 4. šķērslīniju ielu lokālpārvaldības teritorijā jāievēro minimālā būvlaižu 3 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas.



50. attēls. Plānotā transporta kustības un satiksmes organizācija

## ■ Prognozējamā transporta plūsma

Čiekurkalna 4. šķērslīnijā, kā arī citās tuvumā esošajās ielās (Čiekurkalna 1. līnijā un 2. līnijā) satiksmes intensitāte ir vidēja. Rīta un vakara stundās tai ir ierastais satiksmes ātrums vai nedaudz palēnināta satiksme, kas galvenokārt skaidrojams ar to, ka šī Čiekurkalna apkaimes daļa ir izteikta dzīvojamās apbūves teritorija, tādējādi tās iedzīvotāji ar savām automašīnām dodas dienasgaitās (skatīt 51. attēlu). Kā iemesls var būt arī jau iepriekš minētais šaurais ielu platums, kā rezultātā ir apgrūtināta autotransporta kustības organizācija. Papildus tam, Čiekurkalna 4. šķērslīnijas ielas malā ir atļauts novietot mašīnas, kas rada papildus kustības ierobežojumus. Turpmākā plānošanā būtu atceļama atļauja novietot automašīnas ielas malās. Tas nodrošinātu gan satiksmes drošību, gan vienmērīgu transporta plūsmu.

Čiekurkalna 4. šķērslīnija nodrošina satiksmi apkaimes robežās, kā arī piebraukšanu pie nekustamajiem īpašumiem, kas lielākoties ir mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamo māju apbūve.

Arī pašreizējā situācija, kas redzama 52. attēlā, liecina par to, ka lokālplānojuma teritorijas tuvumā, jau pie esošas apbūves satiksme nav noslogota, tai ir ierastais satiksmes ātrums.



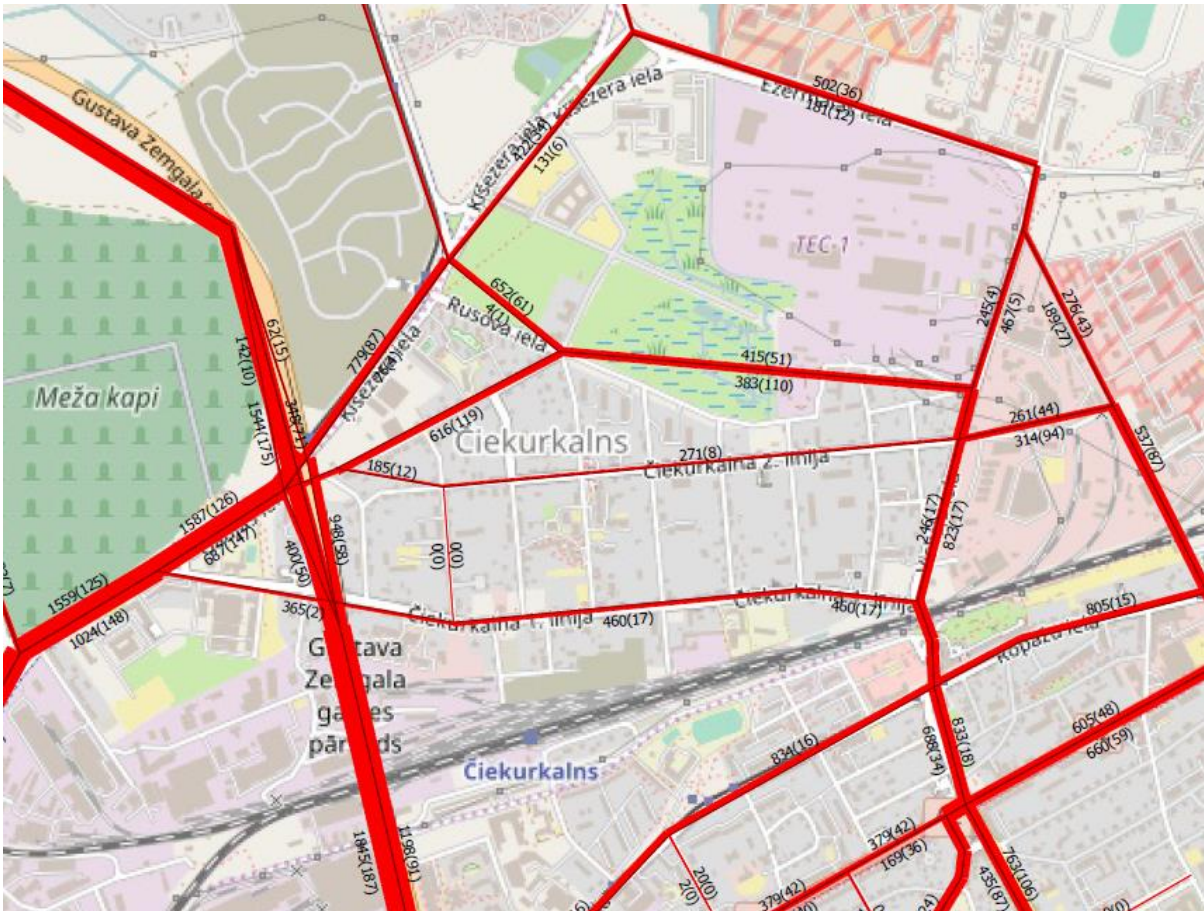
51. attēls. Satiksmes ātrums darba dienā ap plkst. 8.00 un 18.00  
Avots: © Google, 2018

Saskaņā ar lokālplānojuma ierosinātāja sniegto informāciju, maksimālā prognozētā autotransporta slodze:

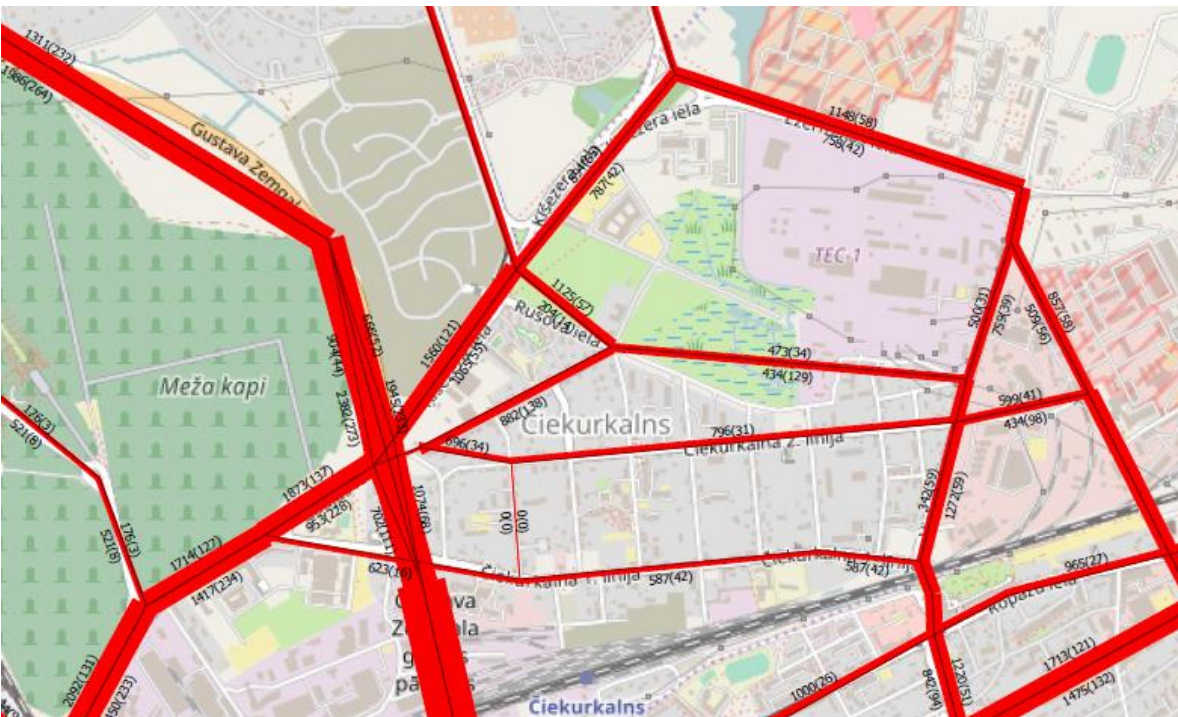
(1) apkalpošanas transports – 10 automašīnas – celtpēja 5-7t, vienu reizi nedēļā – 1 automašīna ar celtpēju 10-15t;

(2) apmeklētāji – ~50 automašīnas dienā.

Ņemot to vērā, var uzskatīt, ka īstenojot lokālplānojuma risinājumus un plānoto teritorijas attīstības ieceri, neradīsies būtisks transporta plūsmu palielinājums.



52. attēls. Fragments no pašvaldības rīcībā esošā transporta simulācijas modeļa EMME. Esošo vieglo automašīnu (skaitlis bez iekavām) un kravas transporta (skaitlis iekavās) vienību skaitu rīta maksimuma stundā  
Avots: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, 2017



53. attēls. Transporta modeļa EMME dati: plānotā situācija 2020. gadā  
Avots: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, 2017

## ■ Auto un velo novietnes

Auto un velo novietnes jāprojektē atbilstoši Rīgas TIAN, kā arī Latvijas valsts standartu LVS 190-7 prasībām, to izvietojumu detalizēti nosakot būvprojektā. Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorijā plānots īstenot tirdzniecības objekta (veikala) ēkas būvniecību, auto novietnes teritorijā risināmas nekustamā īpašuma robežās. Lokālpārplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums paredz auto novietņu izvietošānu virszemē, zemesgabala daļā, kur jau šobrīd atrodas autostāvvietā.

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorijā ir plānots attīstīt vietējas nozīmes pakalpojumu objektu un tā ģeogrāfisko novietojumu – lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā atrodas esošās sabiedriskā transporta pieturvietas, tiek prognozēts, ka plānotā objekta apmeklētāju un darbinieku lielākā daļa neizmantos privāto autotransportu, lai nokļūtu objektā. Līdz ar to ir iespējams būvprojekta ietvaros piemērot minimālo normatīvo autonovietņu skaitu attiecīgā objekta nodrošināšanai.

Atbilstoši Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 34 noteiktajiem rādītājiem, mazumtirdzniecības objektiem autonovietņu skaitu nosaka attiecībā pret darba vietu skaitu (uz 3 darba vietām – 1 novietne (300 m<sup>2</sup> tirdzniecības telpas platības; aprēķinā ņem vērā platību, ko neaizņem tirdzniecības iekārtas), kā arī 3-10 velonovietnes.

Pamatojoties uz plānoto teritorijas attīstības ieceri, un ievērojot augstāk minētās prasības, lokālpārplānojuma teritorijā plānotas minimāli 20 autonovietnes, tai skaitā vieta operatīvajam transportam. Plānotas 6 velonovietnes.

### Aprēķini

Normatīvi nepieciešamais autostāvvietu skaits, atbilstoši pieņemtajiem teritorijas izmantošanas veidiem lokālpārplānojuma teritorijā ir aprēķināts – 20, un veiktais aprēķins attēlots 3. tabulā, atbilstoši RTIAN 138. punktā ietvertajiem nosacījumiem.

3. tabula. Autostāvvietu skaita aprēķins

Funkcija	Platība (m <sup>2</sup> )	Normatīvs no RTIAN		Normatīvs papildus no RTIAN		Autostāvvietu min. skaits
Komerccplatība / mazumtirdzniecība	800	3 darba vietas	1	300 m <sup>2</sup> (teritorija ko neaizņem tirdzniecības iekārtas)	3 līdz 10	20

Nepieciešamo velo novietņu skaits lokālpārplānojuma teritorijā noteikts saskaņā atbilstoši RTIAN 138. punktā ietvertajiem nosacījumiem. RTP 2006-2018 noteikts, ka viena velosipēda novietošanai virszemes transportlīdzekļu novietnē jāparedz vismaz 2,25 m<sup>2</sup> (0,6 m x 3,75 m). Lokālpārplānojuma teritorijā tiek rekomendēts pieņemt mazākus normatīvos attālumus, projektējot velo stāvvietu izvietošānu slīpā leņķī, kas samazina nepieciešamās stāvvietas rādītājus līdz 1 m<sup>2</sup> uz velosipēdu. Izvietojot velosipēdus slīpā leņķī un veidojot dubultrindas, šo rādītāju iespējams samazināt līdz 0,75 m<sup>2</sup>.

Normatīvi nepieciešamais velo stāvvietu skaits atbilstoši pieņemtajiem teritorijas izmantošanas veidiem lokālpārplānojuma teritorijā ir aprēķināts – 2, un veiktais aprēķins attēlots 4. tabulā.

4. tabula. Velonovietņu minimālais skaita aprēķins

Funkcija	Platība (m <sup>2</sup> )	Normatīvs no RTIAN		Normatīvs papildus no RTIAN		Velonovietņu min. skaits
Komerccplatības	800	3 darba vietas	1	-	-	6

### 4.3. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE

Lokālplānojuma teritorijas tuvumā ir esošs inženierkomunikāciju nodrošinājums (esošo inženierkomunikāciju nodrošinājumu skatīt 2.4. nodaļā), pie kuriem iespējams pievienot plānotos objektu lokālplānojuma teritorijā. Ņemot to vērā, plānotā inženierapgāde tiek plānota atbilstoši pieejamajām komunikācijām. Konkrētu inženiertehniskās apgādes objektu izvietojums jānosaka un jāprecizē būvprojektēšanas laikā, atkarībā no plānotā ēku un būvju izvietojuma zemesgabalā.

Visu inženierkomunikāciju tīklu un objektu pārbūves nepieciešamība, izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus. Pirms būvprojekta izstrādes jāpieprasa inženierinfrastruktūras izbūvei nepieciešamos atbildīgo institūciju tehniskos noteikumus.

Veicot ēkas projektēšanu un būvniecību, kā arī izbūvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

Esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

#### ■ Elektroapgāde

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Enerģētikas likuma 19<sup>1</sup>. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.



Lokālpilnvarojuma ierosinātais plānotās apbūves īstenošanai ir pieprasījis AS „Sadales tīkls” tehniskos noteikumus elektroietaišu ierīkošanai. Saskaņā ar 05.09.2018. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 115261187, nepieciešamā slodze ir 129kW; ievadaizsardzības aparāta nominālais strāvas lielums – 200A. Lai objektu nodrošinātu ar elektroapgādi, pie zemesgabala ielas pusē vai speciālā elektrosadales telpā jāuzstāda uzskaitesadalne IUSR-400, ~200 m garumā jāizbūvē 0,4kV kabeļu līnija, kā arī jādemontē sadalne LK0697 un tās ievads līdz nozarojuma uzmavai. Izstrādājot būvprojektu zemes gabalam, kas atrodas šī lokālpilnvarojuma teritorijā, nepieciešams pieprasīt precizētus AS „Sadales tīkls” tehniskos noteikumus ēku būvniecībai un elektroapgādei.

Sadales skapju (sadales punktu) izvietojums un citi elektroapgādes objekti, kā arī 0,4 kV elektroapgādes tīkls jāparedz ēkas būvprojekta stadijā.

Izstrādātā shēma 55. attēlā ir informatīva, un sniedz vispārīgu ieskatu lokālpilnvarojuma zemes vienību perspektīvai elektroapgādei.

MK 21.01.2014. noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi” nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši minēto noteikumu 3. punktam, lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

#### ■ Elektroniskie sakaru tīkli

Nepieciešamās jaunbūvējamās, pārbūvējamās un/vai saglabājamās sakaru komunikācijas un inženiertīklu izvietojums lokālpilnvarojuma teritorijā tiks risināts objekta būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā projektējamās ēkas apjomus, izvietojumu un funkcijas. Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz iespēju nepieciešamības gadījumā pārbūvēt esošos elektronisko sakaru tīklus, ja tie traucēs plānotās apbūves realizācijai (skatīt 54. attēlu).

Saskaņā ar likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Ēkas iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības. Kabeļu kanalizācijas ievada trases izvietojumu jāprecizē un jānosaka būvprojektēšanas gaitā, lai esošās un projektējamās kabeļu kanalizācijas akas atrastos ārpus piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektroniskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

#### ■ Ūdensapgāde un kanalizācija

Ūdensapgāde tiek paredzēta no pilsētas centralizētā ūdensvada, kas atrodas Čiekurkalna 4. šķērslīnijā. Minētās izbūvētās inženierkomunikācijas var nodrošināt lokālpilnvarojuma teritorijas nepieciešamo ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu. Esošo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un objektu pārbūves nepieciešamība un risinājumi jānosaka būvprojektēšanas posmā, atkarībā no plānoto ēku un objektu izvietojuma un nepieciešamajām jaudām.

Lokālpilnvarojuma teritorijai ir bijis pieslēgums centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kas likvidēts. Plānotais aptuvenais ūdens patēriņš ir 150-200 m<sup>3</sup>/mēnesī. Racionāli ir veidot jaunus pieslēgumus no Čiekurkalna 4. šķērslīnijas, atbilstoši 56. attēlam.

Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz atdalītu sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīklu no lietus notekūdens novadīšanas tīkla. Sadzīves un ražošanas notekūdeņu novadīšana ir paredzēta Rīgas pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši Rīgas domes saistošo noteikumu Nr. 34 prasībām.

## ■ Lietus kanalizācija

Lietus ūdens kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanu Rīgā nodrošina Rīgas domes Satiksmes departaments. Lietus ūdeni plānots novadīt lietusūdens kanalizācijas kolektorā D-300 mm Čiekurkalna 4. šķērslīnijā ar maksimālo noteci 5l/s.

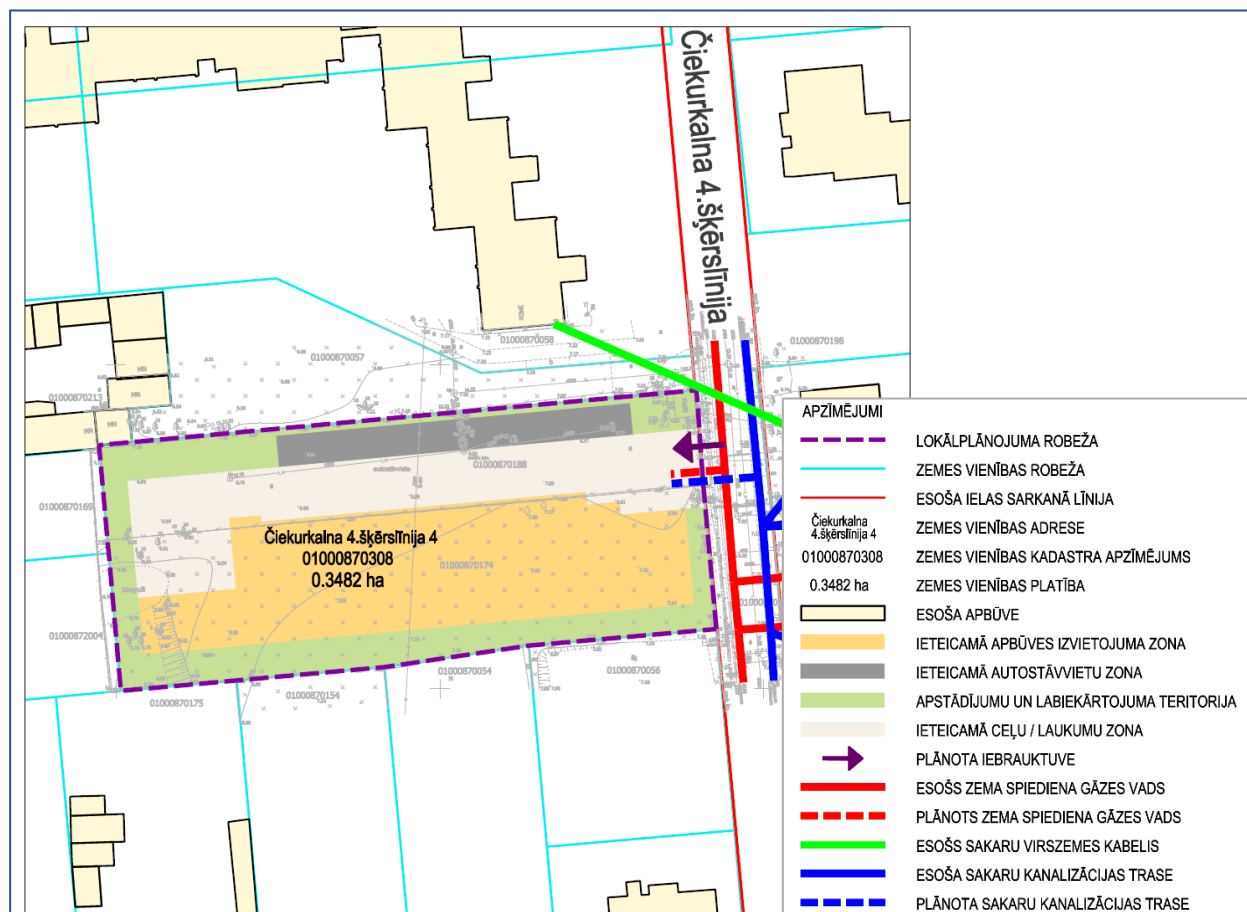
Lokālpilnvarojuma teritorijai ir esošs pieslēgums un ir izbūvēta lietus notekūdeņu novadīšanas sistēma, kas ir likvidējama, jo ūdeņi tiek ievadīti kanalizācijas sistēmā.

Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz jauna pieslēguma izbūvi. Esošo lietus kanalizācijas tīklu un objektu pārbūves nepieciešamība un risinājumi jānosaka būvprojektēšanas posmā, atkarībā no plānoto ēku un objektu izvietojuma un nepieciešamajām jaudām.

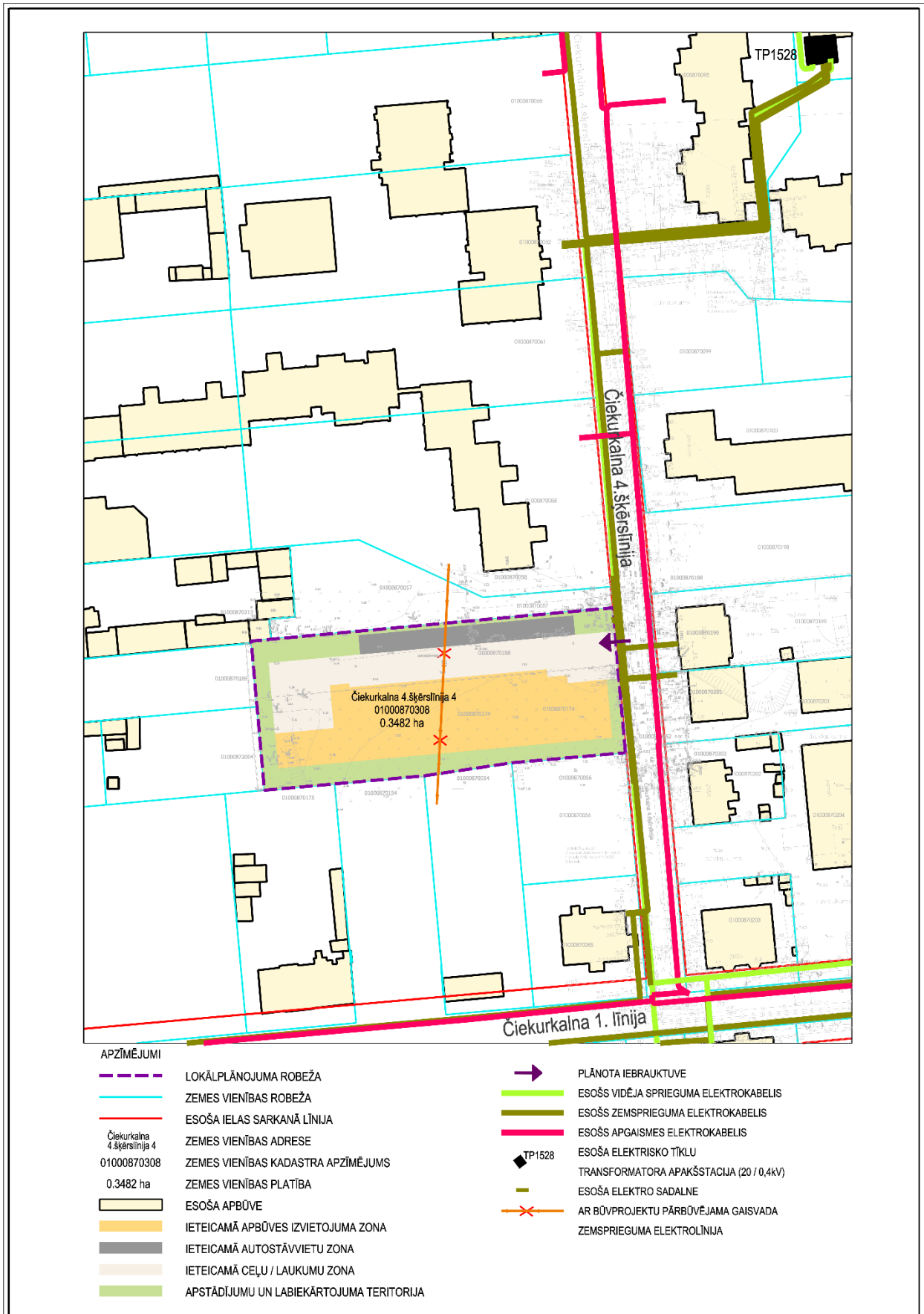
## ■ Gāzapgāde un siltumapgāde

Lokālpilnvarojuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošajiem gāzes vadiem, kas izbūvēti Čiekurkalna 4. šķērslīnijā, esošo sarkano līniju robežās. Ja īstenojot konkrētu objektu nepieciešams gāzes apgādes pieslēgums pie esošajiem gāzapgādes tīkliem, tehniskos noteikumus objekta gāzes apgādei patērētājam jāpieprasa Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā pēc lokālpilnvarojuma apstiprināšanas pašvaldībā. Nepieciešamais gāzapgādes tīklu un objektu izvietojums un jauda jānosaka objekta būvprojektēšanas posmā (54.attēls).

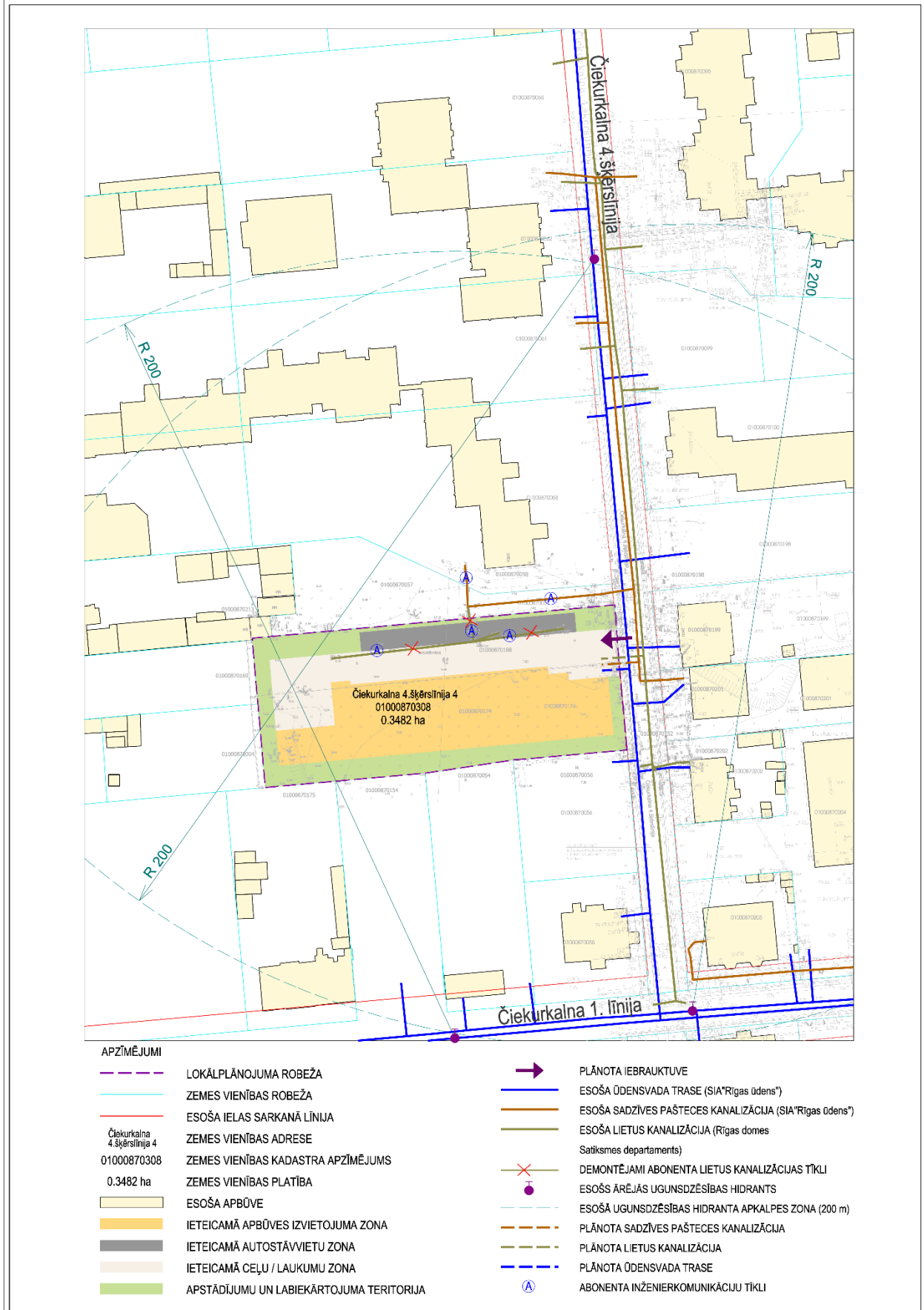
Lokālpilnvarojuma teritorijā plānoto apbūvi plānots nodrošināt ar centralizēto siltumapgādi. Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz siltumapgādes nodrošināšanu (40-50 MW) lokālpilnvarojuma teritorijai, konkrētu vietu norādot būvprojektā.



54. attēls. Plānotās gāzapgādes un plānoto elektronisko sakaru tīklu shēma



55. attēls. Plānotās elektroapgādes shēma



56. a ttēls. Plānoto ūdensapgādes, kanalizācijas un lietusūdens kanalizācijas tīklu shēma

## ■ Ugunsdrošība

Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus kā arī mazinātu to sekas nosaka MK 17.02.2004. noteikumu Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 155. punkts nosaka, ka *Ugunsdzēsības hidrants ūdensvada tīklā izvietots tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem, ja ugunsdzēsības šļūteņu garums ir līdz 200 metriem.*

Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā atrodas viens ugunsdzēsības hidrants (skatīt 56. attēlu), kas tiek apkalpots ar centralizētas ūdensapgādes sistēmas palīdzību. Nedaudz tālāk atrodas vēl divi ugunsdzēsības hidranti – to skaits un pārklājums ir pietiekošs, tāpēc jauni ugunsdzēsības hidranti netiek plānoti.

Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām jāapzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar LVS 446 prasībām, kā arī ar ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar 02.06.2015. MK noteikumu Nr. 279 prasībām.

## 4.4. PLĀNOTĀ APBŪVE

Lokālplānojuma ierosinātāja – SIA „KV NAMS”, attīstības iecere primāri saistīta ar lokālplānojuma īstenošanu, lai nākotnē šajā teritorijā varētu uzbūvēt mazumtirdzniecības objektu, t. i., veikalu.

Plānoto apbūvi un teritorijas labiekārtojumu risina konkrētu būvprojektu ietvaros. Apbūve lokālplānojuma teritorijā plānojama un projektējama atbilstoši funkcionālā zonējuma teritorijas atļautajiem apbūves teritorijas izmantošanas veidiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. apbūves rādītājiem, un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Plānotās apbūves konceptuālu izvietojumu skatīt 57. attēlā.



57. attēls. Plānotās apbūves izvietojuma priekšlikums

Īstenojot teritorijas attīstības ieceri, plānots veikt koku ciršanu teritorijas ZR daļā. Būvprojektēšanas ietvaros jāizvērtē iespējas saglabāt esošos kokus pie Čiekurkalna 4. šķērslīnijas (skatīt 58.-59. attēlus). Pa teritorijas perimetru plānota jaunu apstādījumu veidošana. Teritorijā netiek plānota žogu izbūve.



58.-59. attēls. Esošie koki (akācijas, kļavas un osis) Čiekurkalna 4. šķērslīnijā

#### 4.5. RISINĀJUMU ATBILSTĪBA RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI 2030. GADAM

Izvērtējot lokālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikumus ir atzīmējams, ka tie atbilst Rīga 2030 noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem un Rīgas pilsētas telpiskās attīstības perspektīvā noteikto struktūru vadlīnijām, attīstības prioritātēm un vēlamajām izmaiņām ilgtermiņā.

Viens no Stratēģijas ilgtermiņa attīstības mērķiem, kas ir tieši saistīts ar ekonomiku ir **IM2 – inovatīva, atvērta un eksportspējīga ekonomika.**

*(30) Uzņēmējdarbība un darbs ir iedzīvotāju labklājības pamats. Atbilstošu darbavietu un uzņēmības trūkums ir novedis pie tā, ka daudzi bijušie rīdzinieki ir atraduši darbu ārvalstīs un emigrējuši. Iedzīvotāju piesaistei un dzīves kvalitātes uzlabošanai pilsētā nepieciešams palielināt darbavietu skaitu ar konkurētspējīgu atalgojumu...*

Rīgas pilsētas ilgtermiņa mērķu sasniegšanai pašvaldības plašās kompetences ietvaros noteikti 19 rīcības virzieni, t.sk. *Labvēlīga uzņēmējdarbības vide un augsta ekonomiskā aktivitāte”, kas ņemot vērā valsts un ES attīstības prioritātes un Rīgas pilsētas iedzīvotāju viedokli par aktuālām problēmām pilsētā ir noteikts kā viens no trijiem pilsētas attīstības prioritārajiem rīcības virzieniem.*

Var minēt sekojošas stratēģiskās nostādnes:

##### **SN4 Teritorijas izmantošana:**

*(255) Jānosaka prasības ilgtspējīgai teritorijas izmantošanai un būvniecībai, sekmējot augstas kvalitātes arhitektūras rašanos un mūsdienīgu būvniecības tehnoloģiju izmantošanu.*

*(256) Nosakot atļautos teritorijas izmantošanas parametrus, jābalstās uz potenciāli attīstāmo īpašumu pieļaujamo ietekmi uz apkārtējo vidi jeb dzīves telpu un sabiedrības vispārējām interesēm.*

Saskaņā ar Rīga 2030 noteikto Rīgas apdzīvojama telpisko struktūru, lokālplānojuma teritorija atrodas priekšpilsētā, kurai ir raksturīga mikrorajonu un jauktā (mazstāvu un daudzstāvu) apdzīvojuma kombinācija (skatīt 58. attēlu).

Saskaņā ar Rīga 2030 noteikto Rīgas apdzīvojama telpisko struktūru, lokālplānojuma teritorija atrodas priekšpilsētā, kurai ir raksturīga mikrorajonu un jauktā (mazstāvu un daudzstāvu) apdzīvojuma kombinācija. Tā ir raksturīga Čiekurkalnam, un tās apbūves struktūra ir saglabājama, prioritāri veidnot dzīvojamā fonda un publiskās telpas revitalizāciju.

Kultūrvēsturiskās un ainavu telpas attīstības vadlīnijās, kā arī Rīgas teritorijas plānojumā, Čiekurkalna apkaimes teritorijas daļa starp Čiekurkalna 1. un 2. līniju iekļauta apbūves aizsardzības zonā, taču lokālpilnplānojuma teritorija neiekļaujas minētajā apbūves aizsardzības zonā.

Primāri Rīgas pilsētas telpiskā attīstība Stratēģijā tiek plānota pēc kompakta pilsētas attīstības modeļa, pēc iespējas efektīvāk izmantojot esošos jau apbūvēto un/vai pilsētas centram piegulošo teritoriju resursus.

Čiekurkalna apkaimes daļa noteikta arī kā prioritāri attīstāmā teritorija līdz 2020. gadam (jāatzīmē, ka Rīga 2030 iekļautajās shēmās minēto teritoriju robežas ir attēlotas nosacīti, skatīt 60. attēlu)). Saskaņā ar Rīgas pilsētas Struktūrplānu, jāsecina, ka lokālpilnplānojuma teritorija iekļaujas revitalizējamā dzīvojamajā apkaimē, nevis prioritāri attīstāmajā teritorijā.

Prioritāri attīstāmās teritorijas tiek definētas kā vietas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība.

Rīga 2030 atzīmēts, ka šīs teritorijas attīstību būtiski ietekmēs arī Ziemeļu transporta koridora izbūve, un šobrīd ir vāji attīstīta publisko pakalpojumu infrastruktūra, kā arī ir nepietiekams tirdzniecības platību piedāvājums, taču šīs teritorijas priekšrocības ir tās atrašanās vieta, nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi un labu transporta pieejamību, kā arī potenciāla rekreācijas zonu izveide un attīstība. Pašreizējā situācijā šajā attīstāmajā teritorijā jau ir īstenota vairāku nozīmīgu objektu būvniecība.

Lai arī lokālpilnplānojuma teritorija nav iekļauta prioritāri attīstāmo teritoriju starpā, Stratēģijā minēts:

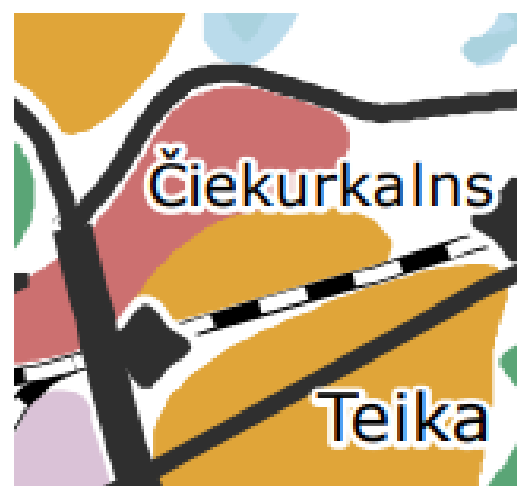
*(200) Prioritārās attīstības teritorijas lielākoties ir vietas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība ...*

Atbilstoši iepriekš minētajam, jāsecina, ka plānotā attīstības iecere un priekšlikums teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumiem Rīgas teritorijas plānojumā kopumā atbilst Rīga 2030 noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem un Rīgas pilsētas telpiskās attīstības perspektīvā noteikto struktūru vadlīnijām, attīstības prioritātēm un vēlamajām izmaiņām ilgtermiņā.



60. attēls. Lokālpilnplānojuma teritorija Rīgas pilsētas apdzīvotuma struktūrā (attēlota ar sarkanās krāsas līniju)

Avots: Rīga 2030



61. attēls. Čiekurkalna apkaimē Rīgas pilsētas Struktūrplānā

Avots: Rīga 2030