



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

12. 02. 2019 Nr. DA-19-264-DV

Uz _____ Nr. _____

Rīgas domei

Ziņojums par Rīgas teritorijas plānojuma
līdz 2030. gadam pilnveidoto redakciju

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) informē, ka saskaņā ar Rīgas domes 25.04.2018. lēmumu Nr. 1100 “Par Rīgas teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem”, ņemot vērā Rīgas domes 03.07.2012. lēmumu Nr. 4936 “Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 90. punktam, ir sagatavota Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam (turpmāk – RTP2030) pilnveidotā redakcija.

Par RTP2030 pirmo redakciju, kas tika nodota publiskai apspriešanai no 09.01.2018. līdz 08.02.2018., Departaments saņēma atzinumus no 51 institūcijas, tai skaitā ministrijām, dažādu nozaru atbildīgajām valsts institūcijām, Rīgas domes struktūrvienībām un kapitālsabiedrībām, kaimiņu pašvaldībām. 10 institūcijas pauda atbalstu RTP2030 redakcijas risinājumiem, bet citos ir iekļautas rekomendācijas redakcijas pilnveidošanai. RTP2030 pilnveidotās redakcijas izstrādē ir izvērtēti institūciju atzinumi.

RTP2030 redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 769 iesniegumi, kas kopumā ietver apmēram 2000 priekšlikumus. Tie ir izvērtēti RTP2030 pilnveidotās redakcijas izstrādē, priekšlikumu izvērtējumā ietverot atzīmi par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, un pamatojumu vai skaidrojumu par to, kāpēc priekšlikums noraidīts vai daļēji ņemts vērā.

Galvenās izmaiņas, kas veiktas pilnveidotajā RTP2030 redakcijā, ņemot vērā publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus:

1) Nosacījumi kultūrvēsturiskajam mantojumam.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi papildināti ar prasībām attiecībā uz darbībām kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās. Ietverti atsevišķi noteikumi katram valsts aizsargājamajam pilsētībūvniecības piemineklim. Izveidots jauns Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikums, kas nosaka perimetrālās apbūves teritorijas arī ārpus apbūves aizsardzības teritorijām.

Vairākās vietās precizēts funkcionālais zonējums Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinumā norādītajās pieminekļu teritorijās. Arhitektūras (pilsētbūvniecības) pieminekļa "Mežaparks" teritorijā izveidota speciāla funkcionāla zona, kurā noteiktas pieminekļa teritorijā atbilstošas izmantošanas prasības un apbūves parametri. Pilnveidota Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļa un 1. pielikums, nosakot precīzākas prasības apbūves aizsardzības teritorijās. Izstrādāti pārejas noteikumi būvniecības ieceru izvērtēšanai kultūrvēsturiskajās ēkās, kas ievērojami līdz brīdim, kamēr pašvaldība nosaka kārtību kultūrvēsturisko ēku vērtības līmeņu noteikšanai.

2) Nosacījumi dabas teritorijām un apstādījumiem.

Sadarbībā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamentu, Rīgas pilsētas būvvaldi (turpmāk – Būvvaldi) un Ainavu arhitektu asociāciju pilnveidoti nosacījumi apstādījumu veidošanai. Precizēti nosacījumi apbūvei pastāvīgajos ģimenes dārziņos. Ņemot vērā Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu un ieteikumus, pilnveidotas prasības un precizēts funkcionālais zonējums īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un zemes vienībās, kur sastopami īpaši aizsargājamie biotopi.

3) Konkrētu pašvaldības īpašumā esošu teritoriju izmantošana.

Sadarbībā ar Rīgas domes Īpašumu departamentu pārskatīts funkcionālais zonējums pašvaldības īpašumā esošajās un pašvaldības funkcijām rezervētajās zemes vienībās. Pēc privātpersonu pieprasījuma mainīts funkcionālais zonējums zemesgabalā Liedes ielā 26B, Ozollaukumā Bierīnos, saglabāta dabas un apstādījumu teritorija Juglas ezera krastos, panākta vienošanās par funkcionālo zonējumu Bergos pie Uguns ielas, kā arī funkcionālā zona kapsētām noņemta teritorijai Juglas mežā.

4) Aizsargjoslu novietojums.

Aizsargjoslas precizētas, ņemot vērā institūciju sniegtos atzinumus un priekšlikumus.

5) Rūpniecisko avāriju riska zonas un drošības attālumi.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļa pilnveidota sadarbībā ar Rīgas Brīvostas pārvaldi, ņemot vērā Valsts vides pārraudzības biroja ieteikumus, ietverot regulējumā vienotus kritērijus drošības attālumu noteikšanai.

6) Applūstošās teritorijas un to izmantošana.

Ņemot vērā priekšlikumus, kuros iesniegta precizējoša informācija par esošām reljefa augstuma atzīmēm, precizēta ūdensobjekta aizsargjosla atsevišķās vietās, kā arī precizēts nosacījums, ka pretplūdu pasākumi veicami atbilstoši aktuālajam pilsētas pretplūdu plānam.

7) Transporta sistēma un ilgtermiņa transporta koridori.

Ņemot vērā Hanzas šķērsojuma, Rietumu maģistrāles, Ziemeļu transporta koridora un Piejūras maģistrāles ilgtermiņa īstenošanas perspektīvu, šo objektu daļas ir noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Nosacījumi paredz, ka līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai zemes vienību daļās vai zemes vienībās, kas atrodas maģistrāles ilgtermiņa attīstības teritorijā,

pieļaujama teritorijas izmantošana un apbūve, kas noteikta attiecīgajā funkcionālajā zonā.

Ņemot vērā priekšlikumus, atsevišķās vietās pārskatīta ielu kategoriju shēma. Sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu un Būvvaldi, kā arī izvērtējot privātpersonu un nevalstisko organizāciju sniegtos priekšlikumus, precizēta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļa attiecībā uz prasībām transporta infrastruktūrai, tai skaitā autostāvvietu normatīvo nodrošinājumu.

8) Sarkano līniju grozījumi.

Ņemot vērā institūciju sniegtos atzinumus un priekšlikumus, veiktas sarkano līniju korekcijas, kas saskaņotas ar skarto nekustamo īpašumu īpašniekiem.

9) Pieklūšanas un vides pieejamības jautājumi.

Sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu un Invalīdu un viņu draugu apvienību "Apeirons" pilnveidotas prasības vides pieejamības nodrošināšanai publiskajā ārtelpā. Pilnveidotas prasības daudzdzīvokļu māju koplietošanas infrastruktūrai.

10) Funkcionālais zonējums un atļautais apbūves augstums konkrētām teritorijām.

Funkcionālais zonējums un apbūves augstums pārskatīts, veicot atkārtotu rūpīgu analīzi par katru kvartālu, par kuru saņemts priekšlikums, vadoties pēc iedibinātās apbūves tipa, funkcijas un augstuma, kā arī ņemot vērā uzsāktos procesus – lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus.

11) Atļautā apbūves stāvu skaita palielināšanas iespējas.

Pārskatītas iespējas palielināt atļauto apbūves stāvu skaitu, nosakot funkcionālās zonas, kurās to iespējams veikt būvprojektā, kā arī reglamentējot situācijas un nosacījumus, kad tas iespējams detalizētu plānošanas dokumentu izstrādē.

12) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi saistībā ar dažādiem būvniecības jautājumiem.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iestrādātas prasības, kas izriet no labajā praksē un pieredzē balstītajiem un argumentētajiem institūciju sniegtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, tai skaitā priekšlikumi no Būvvaldes, Rīgas domes Satiksmes departamenta, Nacionālās nekustamo īpašumu attīstītāju alianses un citiem.

13) Sadarbības jautājumi ar kaimiņu pašvaldībām.

Atbalstīts Ķekavas novada domes priekšlikums par šaursliežu dzelzceļa trases un perspektīvo ielu turpinājumiem Rīgas teritorijā, ņemts vērā Mārupes novada domes ierosinājums transporta infrastruktūras shēmu papildināt ar informāciju par ielu krustojumu veidiem. Precizētas aizsargjoslas, ņemot vērā kaimiņu pašvaldību sniegto informāciju.

14) Metodiski jautājumi par RTP2030 saturu.

Pilnveidots materiālu noformējums, tai skaitā veiktas izmaiņas kartogrāfiskajā materiālā labākai tā uzskatāmībai. Pievienota informācija par RTP2030 autoriem. Papildināts paskaidrojuma raksts ar informāciju par lokālplānojumus un detālplānojumus, pilnveidotas sadaļas par Rīgas apkaimēm un RTP2030 risinājumiem. Veikti redakcionāli labojumi, novēršot pretrunas dokumentos un uzlabojot juridisko tehniku, kā arī materiālus izskatot redaktoriem.

Ir veikti RTP2030 Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) Vides pārskata projektā ietvertās informācijas labojumi un precizējumi, iekļauti papildus pamatojumi, par kuriem norādīts priekšlikumos un atzinumos, kā arī atsevišķās vietās mainīta SIVN Vides pārskatā ietvertā informācija kontekstā ar labojumiem, kas ir veikti RTP2030.

Informējam, ka RTP2030 pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā ir veiktas izmaiņas valsts līmeņa normatīvajā regulējumā, kas ir ietekmējušas RTP2030 izstrādes procesu. 02.11.2018. tika veikti grozījumi Ministru kabineta noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kas paredz atbildes sniegšanu uz publiskajā apspriešanā saņemtajiem priekšlikumiem līdz dokumenta pilnveidotās redakcijas iesniegšanai pašvaldības domē. Departaments ir sniedzis atbildes uz visiem publiskajā apspriešanā saņemtajiem priekšlikumiem. Saistībā ar izmaiņām šajos noteikumos RTP2030 redakcijā tika precizētas prasības detālplānojumam izstrādei.

11.10.2018. stājās spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā, kas nosaka, ka “Tehniskās publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas paredz uz laiku līdz 7 gadiem ar iespēju termiņu pagarināt, kopā nepārsniedzot 14 gadus, vai līdz uzsāktās tehniskās publiskās infrastruktūras būvniecības pabeigšanai”. Jautājumi, kas saistīti ar minētās normas pieņemšanas sekām, tai skaitā risinājumiem, kas iestrādājami vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, šobrīd tiek diskutēti ministriju līmenī. RTP2030 pilnveidotajā redakcijā sagatavoti nosacījumi maģistrāļu ilgtermiņa attīstības teritorijām, balstoties uz līdz šim panākto vienošanos sarunās Lielo pilsētu asociācijā ar Vides un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvjiem.

Balstoties uz augstāk minēto, Departaments uzskata, ka pilnveidotā redakcija ir nododama publiskajai apspriešanai, tādēļ ir sagatavojis Rīgas domes lēmumprojektu par RTP2030 pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Direktora p.i.



D.Bičkovičs

Liepa-Zemeša
67012926