



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
tālr.67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv



SIA „8.Darbnīca”
reģ.nr.40103480281
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV 2016
tālr.26439223
e_pasts: iveta.puuke@gmail.com

Lokālplānojums zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīga

(kadastra apzīmējums 01000190020)

PĀRSKATS PAR LOPKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

II SĒJUMS

Ierosinātājs:

SIA „Strēlnieku8”, reģistrācijas numurs 50103984561

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja Ilze Purmale

Izstrādātājs:

SIA „8.DARBNĪCA”, reģistrācijas Nr. 40103480281, Lauku iela 35-69, Jūrmala

RĪGA, 2019.gads



SĒJUMA SATURS

1. PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	2
2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA	10
2.1. Institūciju sniegtie nosacījumi	10
2.2. Pārskats par institūciju sniegto nosacījumu ievērošanu	41
2.3. Institūciju viedoklis par stratēģisko ietekmi uz vidi novērojuma izstrādes nepieciešamību	55
3. MATERIĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANU	66
3.1. Paziņojumi par lokālpplānojuma izstrādes uzsākšanu	66



1.PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

23.05.2018.

Nr.1229

(prot. Nr.28, 126.§)

**Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020)
lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas
plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 34., 75.–78. un 93.punktu, kā arī saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā SIA "Arthouse Riga" 01.11.2017. iesniegumu ar teritorijas plānojuma grozījumu pamatojumu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma (turpmāk – lokālplānojums) izstrādi, lai grozītu un detalizētu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu. Lokālplānojuma ierosinātais – SIA "Arthouse Riga".
2. Apstiprināt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāju par lokālplānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu.
4. Pilnvarot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktoru slēgt līgumu ar SIA "Strēlnieku 8" par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu.
5. Uzdot Rīgas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta sagatavotā paziņojuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietošanu Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 25. maijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004752AV1451



2

6. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Līguma par lokālplānojuma izstrādi projekts.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Madžule-Bajāre 67012929

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 25. maijā. Elektroniskā dokumenta Nr.
RD004752AV1451



APSTIPRINĀTS
ar Rīgas domes
23.05.2018. lēmumu Nr.1229

DARBA UZDEVUMS
lokālpārvaldības zemesgabalam
Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020)

1. Lokālpārvaldības zemesgabalam izstrādes mērķis

- 1.1. Lokālpārvaldības zemesgabalam izstrādes mērķis ir grozīt Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas.

2. Lokālpārvaldības zemesgabalam izstrādes pamatojums

Teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami:

- 2.1. Lai izvērtētu UNESCO RVC zonā esošā zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (turpmāk – lokālpārvaldības zemesgabalam) perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam.
- 2.2. Lai varētu realizēt lokālpārvaldības zemesgabalam ierosinātāja iecerēto apbūves veidu atbilstoši RVC raksturīgajai jauktas centra apbūves izmantošanai.
- 2.3. Lai nodrošinātu racionālu un ilglaicīgu teritorijas izmantošanu un attīstību un esošā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu.

3. Lokālpārvaldības zemesgabalam un transporta izpētes teritorija

- 3.1. Lokālpārvaldības zemesgabalam teritorija, kuras robeža attēlota pielikumā, ietver zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000190020 teritoriju Strēlnieku ielā 8 (platība ~0,39 ha).
- 3.2. Transporta plūsmu izpētes teritorija, kas attēlota pielikumā kopā ar lokālpārvaldības zemesgabalam robežu, noteikta pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus (platība ~6,95 ha).

4. Lokālpārvaldības zemesgabalam izstrādes uzdevumi

- 4.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju un izvērtējot lokālpārvaldības zemesgabalam un apkārtnē teritorijas attīstības tendences.
- 4.2. Apzināt teritorijas kultūras mantojuma vērtības kontekstā ar iecerēto attīstību un izmantot tās teritorijas perspektīvā plānojuma un apbūves kompozīcijas veidošanā.
- 4.3. Izvērtēt lokālpārvaldības zemesgabalam teritorijā plānotās izmantošanas un jaunās apbūves ietekmi uz esošo vērtīgo vēsturisko apbūvi un izstrādāt risinājumus, kas veicinātu tās saglabāšanu un turpmākās attīstības iespējas.
- 4.4. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un atļauto apbūves augstumu, ņemot vērā 2.3.apakšpunktā minētā arhitektūras pieminekļa aizsardzības nosacījumus.
- 4.5. Izstrādāt principiālo apstādījumu risinājumu.



- 4.6. Izvērtēt sociālās infrastruktūras nepieciešamību un izveides nosacījumus atbilstoši lokālplānojuma teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamajam iedzīvotāju un strādājošo skaitam.
- 4.7. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 4.8. Transporta un satiksmes plānošanā:
 - 4.8.1. noteikt konkrētu autonovietņu nodrošinājuma līmeni atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 83.1.apakšpunktā paredzētajam, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības autonovietņu izvietojumam un izveidei;
 - 4.8.2. izstrādāt perspektīvās transporta organizācijas risinājumus transporta plūsmu izpētes teritorijā;
- 4.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 4.10. Risinājumam kopumā veikt vizuālās ietekmes analīzi un novērtējumu kontekstā ar arhitektūras pieminekļa saglabāšanu.
- 4.11. Lokālplānojuma izstrādes sākumposmā izstrādātājs sniedz informatīvu ziņojumu par lokālplānojuma ieceri Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.
- 4.12. Lokālplānojuma redakcijas izstrādes gaitā pirms tās virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē redakcijas projektu lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izvērtēšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldē, kas sagatavo atzinuma pieprasījumu par projektu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.

5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 5.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 5.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
- 5.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 5.7. Veselības inspekcija.
- 5.8. Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 5.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.
- 5.10. Rīgas domes Īpašuma departaments.
- 5.11. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”.
- 5.12. SIA „Rīgas Ūdens”.
- 5.13. VAS „Latvenergo”.
- 5.14. AS „Latvijas Gāze”.
- 5.15. SIA „Lattelecom”.
- 5.16. AS „Rīgas Siltums”.



6. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 6.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums.
- 6.3. Aizsargjoslu likums.
- 6.4. Zemes ierīcības likums.
- 6.5. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu".
- 6.6. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 6.7. Latvijas būvnormatīvi.
- 6.8. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 6.9. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 6.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 6.11. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 6.12. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
- 6.13. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 6.14. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

7. Prasības lokālplānojuma izstrādei

- 7.1. Prasības paskaidrojuma raksta saturam:
 - 7.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 7.1.2. teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi;
 - 7.1.3. teritorijas plānojuma detalizācijas un grozījumu nepieciešamības pamatojums;
 - 7.1.4. lokālplānojuma risinājumu, tajā skaitā tā īstenošanas kārtības, apraksts un pamatojums.
- 7.2. Prasības grafiskās daļas izstrādei un sastāvam:
 - 7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M 1:500);
 - 7.2.2. plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M 1:500);
 - 7.2.3. citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā plānotās apbūves augstumu vai stāvu skaitu, transporta plūsmu (tajā skaitā auto, sabiedriskā transporta, velo un gājēju) organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietošanai.
- 7.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 7.3.1. teritorijas atļautie izmantošanas veidi, prasības teritorijas izmantošanai, aprobežojumi, nosacījumi un apbūves parametri saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm/plāniem;



- 7.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
- 7.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
- 7.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 7.3.5. pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 7.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- 7.4.1. Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
- 7.4.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija, zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
- 7.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 7.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 7.4.5. publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli.
- 7.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 7.6. **Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**
- 7.6.1. pēc lokālplānojuma projekta ieviešanas Teritorijas plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80.-82.punktu;
- 7.6.2. paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Publiskā apspriešana sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
- 7.6.3. ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz saskaņošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēja, izmērs A0) izvietošanai Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centra skatlogā, kā arī sagatavo informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m), kura saturs atbilst planšetē norādītajai informācijai, izvietošanai lokālplānojuma teritorijā;
- 7.6.4. publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem;
- 7.6.5. sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā un informatīvā stenda atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku);



- 7.6.6. lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta vismaz viena lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises vietu un laiku savstarpēji saskaņo;
- 7.6.7. pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms noteiktā sanāksmes datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tie ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo lokālplānojuma izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālplānojuma izstrādātājs.
- 7.7. Prasības lokālplānojuma noformēšanai:**
- 7.7.1. lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 7.7.2. TAPIS izstrādātais lokālplānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);
- 7.7.3. visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 7.7.4. lokālplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 7.7.5. lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs;
- 7.7.6. lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

A.Krūze

Madžule-Bajāre 67012929

18.01.2018.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvieses attīstības pārvaldes
Vēsturiskā cetūra plānošanas nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
MODALUS VADOVĀJA L. RENCVICA
VIETNIEKA, P.I.

18.01.2018.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvieses attīstības pārvaldes kultūras
direktora vietniece pilsētvieses attīstības
jautājumos
L. PURMALI
18.01.2018.

5

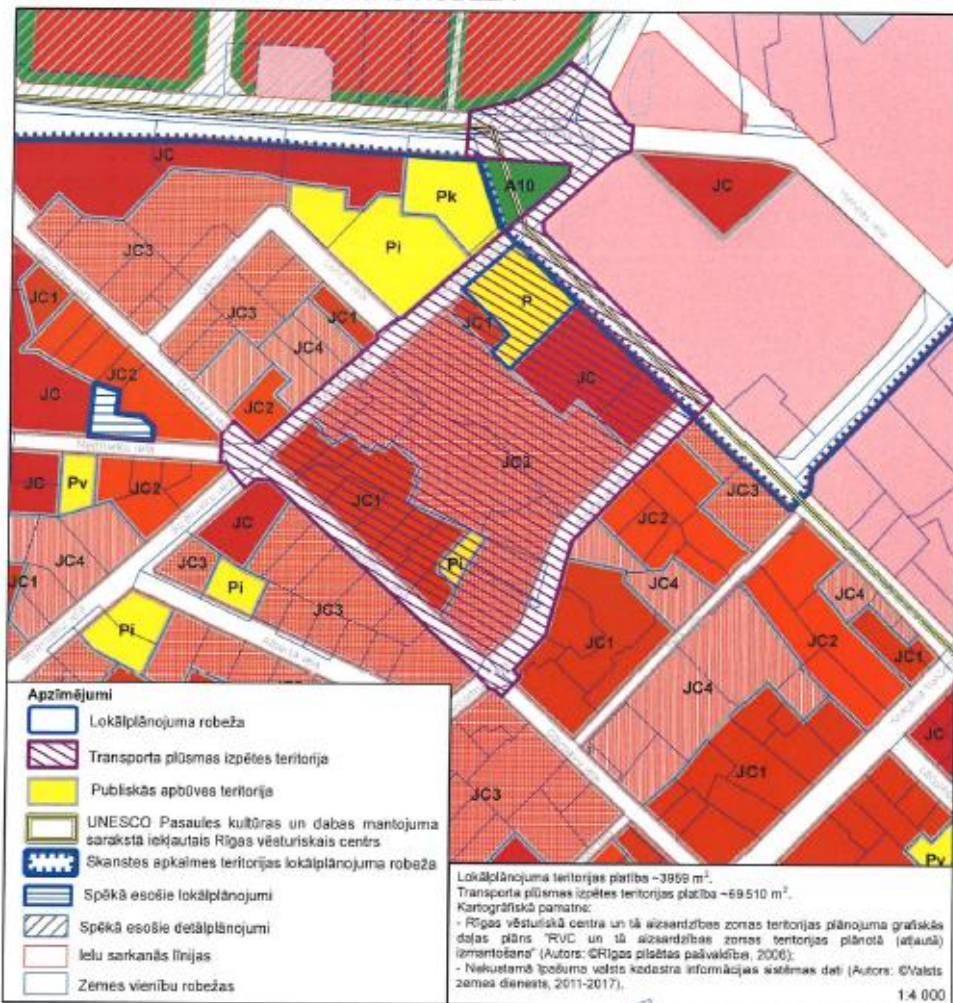


SITUĀCIJAS PLĀNS



Pielikums darba uzdevumam

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



SIA „Strēlnieku 8” pilnvarotā persona

N.Saminskis

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i.

A.Krūze

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
NĒDALIS VADĪTĀJS
VIETINIEKA P.I.
18.01.2019

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
A. MADŽULE-BAJĀRE
18.01.2019

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
I. PURMALIS
11.01.2019



2.INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA

2.1. INSTITŪCIJU SNIEGTIE NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLA VIDES PARVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-07/5415
Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam

E-pasts: pad@riga.lv

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Strēlnieku ielā 8, Rīgā. Lokālplānojuma projekts tiks izstrādāts pamatojoties uz Rīgas domes 23.05.2018. lēmumu Nr.1229 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei:

1. lokālplānojumam jāatbilst Rīgas domes 23.05.2018. lēmumam Nr.1229 un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim;
2. lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;
3. lokālplānojuma projektā:
 - 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - 3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā;
 - 3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem;



3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijā;

3.5. izvērtēt aizsargājamo koku atrašanos lokālplānojuma teritorijā. Ja lokālplānojuma teritorijā tiek konstatēta aizsargājamo koku atrašanās, izvirzīt nosacījumus to aizsardzībai.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242

armands.veliks@tietriga.vsd.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERIGAS REĢIONĀLA ADMINISTRĀCIJA

„Mēta māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

19.07.2018. Nr. 4.8/3647/2018-N
Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
vadītājai I. Pūmalei
pad@riga.lv

Par informācijas un nosacījumu
sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2018.gada 3. jūlijā saņēma jūsu 2018. gada 29. jūnija vēstuli Nr. DA-18-3302-nd, kurā Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “[Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem](#)” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 51. un 55. punktu un lokālplānojuma darba uzdevuma 5.punktu, lūgts sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 56.1 un 56.2. apakšpunktiem, Administrācija sniedz sekojošu informāciju:

Saskaņā ar [dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS](#) informāciju, plānotajā lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

Administrācija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020), jo plānotā darbība neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumus.

Ar cieņu
direktora vietniece

(paraksts*)
Signature valid

M.Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Daniels Elksnītis 26430134
daniels.elksnitis@daba.gov.lv

Digitally signed by MILDRA PRIEDĒNA
Date: 2018.07.20 12:07:15 EEST





Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

26.07.2018. Nr.06-05/3923

Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

(Reģistrēts 29.06.2018. Nr.5138)

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050

pad@riga.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei
Strēlnieku ielā 8, Rīgā

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada
14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 51. un 56.punkta nosacījumiem

1. Iesniedzējs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.
2. Plānojamā teritorija un plānojuma izstrādes pamatojums:
 - 2.1. Lokālplānojuma teritorija ietver zemesgabalu Strēlnieku ielā 8 ar kadastra apzīmējumu 0100 019 00200 (platība ~0,39 ha). Saskaņā ar Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei noteikta Transporta plūsmu izpētes teritorija~ 6,95 ha platībā, kuras robeža attēlota Darba uzdevuma pielikumā kopā ar lokālplānojuma robežu, kas noteikta pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus.
 - 2.2. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar Rīgas domes 23.05.2018. lēmumu Nr. 1229 (prot.Nr.28, 126.§) „Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.”
 - 2.3. Darba uzdevumā norādītais lokālplānojuma izstrādes pamatojums – Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai varētu realizēt lokālplānojuma ierosinātāja iecerēto apbūves veidu atbilstoši RVC raksturīgajai jauktas centra apbūves izmantošanai, kā arī lai nodrošinātu racionālu un ilglaiēcīgu teritorijas attīstību un esošā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu.
3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:
 - 3.1. Lokālplānojuma teritorija ir valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras



mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” (Nr.852) daļa. Arī noteiktās Transporta plūsmu izpētes teritorijas lielākā daļa atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” (Nr.852) teritorijā (neliela tās daļa atrodas ārpus RVC – tā aizsardzības zonā).

- 3.2. Lokālplānojuma teritorijā Strēlnieku ielā 8 ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 004 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Manēža” (valsts aizsardzības Nr.8709), bet ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 003 kultūrvēsturiski vērtīga ēka.
- 3.3. Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Manēža” (valsts aizsardzības Nr.8709) kā iejādes zāle (manēža) ar palīgtelpām un zirgu stallis celts 1895.gadā pēc arhitekta K.Felsko projekta. Ēka celta eklektisma stilā. Tā lielā mērā saglabājusi autentisko būvapjomu, fasāžu arhitektoniski māksliniecisko kompozīciju, fasādes dekoratīvās detaļas, kā arī bez būtiskām izmaiņā saglabājusies iejādes zāles plānojuma struktūra, vietām saglabājušās oriģinālas interjera un apdares detaļas. Celtnes galvenā fasāde pret Strēlnieku ielu saglabājusi sākotnējo raksturu, kas ir nozīmīgs ievērojamā arhitekta K.Felsko darba paraugs ar reljefu, plastiski izteiksmīgu eklektisma stila fasādi, kuru veido kvalitatīva ķieģeļu mūrējuma un apmetu detaļu kontrasti. Ēka ir nozīmīga vides kontekstā, jo vizuāli nosaka Strēlnieku ielas apbūves frontes raksturu.
- 3.4. Plānotajiem risinājumiem jāatbilst tādiem starptautiskiem tiesību aktiem kā UNESCO „Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību”, Eiropas Arhitektūras mantojuma aizsardzības konvencijai, Eiropas Ainavu konvencijai, Eiropas Padomes Vispārējā konvencijai par kultūras mantojuma vērtību sabiedrībai, Latvijas Republikas likumam „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumam, Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumiem Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.
- 3.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5. pants nosaka, ka Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā aizliegta jebkāda darbība, kas var izraisīt tajā esošo saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.
- 3.6. Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumos Nr.127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” Rīgas vēsturiskā centra kodola ārējās daļās (daļa Nr.5) noteiktas šādas prasības: 7.5.1.punktā – projektējot jaunu apbūvi, saglabājams apkārtējās vēsturiskās apbūves mērogs, raksturs, proporciju sistēma, respektējami tradicionālie materiāli, bet 7.5.2. punktā – nav pieļaujama tādu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar vēsturisko ēku apjomiem.
- 3.7. Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 3.pantu kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
- 3.8. Saskaņā ar MKN 474 51.1. punktu kultūras pieminekļiem – ēkām un būvēm saglabā oriģinālo konstruktīvo sistēmu un konstrukcijas, plānojumu, apjomu, materiālus, apdari, vērtīgus interjera elementus, detaļas, rotājumus, vēsturiskās iekārtas un komunikācijas, bet 51.2.punktu pilsētu ēku grupām – vēsturisko plānojumu, reljefa, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu.



4. Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz sekojošām normatīvo aktu prasībām:
 - 4.1. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
 - 4.2. Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un tam pakārtotajiem normatīvajiem aktiem.
5. Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei:
 - 5.1. Lokālplānojuma risinājumiem jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā pilsētvidē, respektējot apkārtējās vēsturiskās apbūves ainavas kontekstu, par prioritāti izvirzot kultūras mantojuma vērtību apzināšanu, saglabāšanu un potenciālās negatīvās ietekmes mazināšanu uz kultūrvēsturisko mantojumu.
 - 5.2. Lokālplānojuma risinājumiem jābūt tādiem, kas paredz vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Manēža” (valsts aizsardzības Nr.8709) (turpmāk – kultūras piemineklis) un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas (ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 003) vērtību saglabāšanu, nepasliktinot minēto ēku stāvokli, telpisko un vizuālo uztveri.
 - 5.3. Lokālplānojumā īpašu uzmanību pievērst plānotajam jaunbūvju izvietojumam un apbūves parametriem (apbūves apjomam un augstumam), nepieļaujot tādu jaunu ēku būvniecību, kas būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar kultūras pieminekļa un kultūrvēsturiskās ēkas būvapjomiem un pamatojot plānotās apbūves saderību ar esošo arhitektūras pieminekli un kultūrvēsturiski vērtīgo ēku, kā arī ievērojot spēkā esošajos Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošajos noteikumos Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos apbūves veidošanas principus.
 - 5.4. Lokālplānojumā plānotās attīstības ieceres nedrīkst pasliktināt dzīves vides kvalitāti un pieejamību, īpaši teritorijas daļai, kurā atrodas kultūras piemineklis un kultūrvēsturiski vērtīgā ēka.
 - 5.5. Lai nodrošinātu pilsētvides kvalitāti un radītu pilnīgāku priekšstatu par plānoto apbūvi, un, ja nepieciešams, lai precizētu apbūves parametrus un citus nosacījumus, lokālplānojuma risinājumi jāpamato ar plašu vizuālās ietekmes analīzi, izvērtējot to vizuālo ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi kopumā, tostarp esošo kultūras pieminekli un kultūrvēsturiski vērtīgo ēku. Tā jāveic no dažādiem skatiem un ar tādiem paņēmieniem, kas sniedz plašu un reālistisku iespaidu par plānotajām izmaiņām un to iedarību.
 - 5.6. Lokālplānojuma redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Pārvaldē un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē par izstrādātajiem priekšlikumiem un to ietekmi uz RVC kultūras mantojumu.
 - 5.7. Lokālplānojumā norādāmi apgrūtinājumi – kultūras pieminekļa teritorija un objekti, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā (kods – 7314010700), valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods – 7314010602) un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (kods – 7314010105).
 - 5.8. Lokālplānojuma redakciju(-as) iesniegt Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai.

Ar cieņu,
Pārvaldes vadītāja vietniece

V.Vīksna

(paraksts*)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I.Jekale, 67223328
inguna.jekale@mantojums.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

Nr. _____

Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

**Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
pad@riga.lv**

*Par nosacījumiem lokālplānojumam
Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020), Rīgā*

Atbildot uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2018. gada 29. jūnija vēstuli Nr. DA-18-3302-nd, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Rīgas domes 2018. gada 23. maijā apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejamas 2006. un 2009. gadā sagatavots topogrāfiskais plāns mērogā 1: 2 000, topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas sagatavota 2009. gadā un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem.

Minētie dati ir nodoti Rīgas domes Informācijas tehnoloģiju centram atbilstoši 2016. gada 24. novembrī noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu kopu izplatītajam (LĢIA līguma reģ. Nr. 219/p-2016).

1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības



plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālpārvaldījumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokālpārvaldījuma teksta daļā uzskaitīt visus pārvaldījuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpārvaldījuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze/.

3.2. Lokālpārvaldījuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot pārvaldījuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālpārvaldījuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpārvaldījumu paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldījumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

Valdis Bērziņš

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Anančonoka 25738019
dita.ananconoka@lgia.gov.lv
mailto:pakalpojumi@lgia.gov.lv

Pavītola 26657991
juta.pavitola@lgia.gov.lv

J. Stašai - Jāstenei
Darbam

J. Pirmallei 5-4
Darbam

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Projekta vadības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece projektu vadības
jautājumos
Direktora p.i. *O. B. K.*
19.07.2018

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Projekta vadības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas
vadošā vietniece
M. LIEPA-ZEMEŠA
p.i. 20.07.2018

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

L. Rozenfelds
Darbam

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE
Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā
19.07.2018 Nr. *12/8-1.6.1/449*
Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

Rīgas domes Pilsētas
attīstības departamentam
Amatu ielā 4,
Rīgā, LV-1050

[Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8, Rīgā pamatojoties uz Rīgas domes “23.05.2018. lēmumu Nr.1229 “Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lokālplānojums).

Pārvalde neiebilst Lokālplānojuma tālākai virzībai ar nosacījumu, ka Lokālplānojums saturēs informāciju, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuve, iebrauktuve un caurbrauktuve platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministra kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” un ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
19.07.2018.
Nr. *DA-18-5461-64*



piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošānai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ministra kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvežleitnants

A.Vasiļevskis

Solovjova, 67075930,
vera.solovjova@vugd.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Satiksmes organizācijas pārvalde

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālrunis: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīgā 10.07.2018

Nr. 5.1 / 8103

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentam
Amatu iela 4
Rīga, LV-1050
pad@riga.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma
izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Satiksmes organizācijas pārvalde, neizvirza prasības “Par zemesgabala Strēlnieku ielā (kad.Nr.01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” Rīgā, izstrādei.

Satiksmes organizācijas
pārvaldes direktora vietnieks

M. Kramēns

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Tilčika - Putniņa 67036408
Vineta.Tilcika@lvceli.lv

**Veselības inspekcija**

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīga

2018. gada . jūlijā

Nr. 2.3.3-4/18741/

**Rīgas domes Pilsētas
attīstības departamentam**
pad@riga.lv

1. Objekta nosaukums:	Lokālplānojums
2. Objekta adrese:	Rīga, Strēlnieku iela 8 (kadastra apzīmējums 01000190020)
3. Objekta īpašnieks:	Lokālplānojuma ierosinātājs – SIA „Arthouse Riga”, reģistrācijas Nr. 40103837028
4. Iesniegtie dokumenti:	1. 2018. gada 29. jūnija pieteikums. 2. Rīgas domes 2018. gada 23. maija lēmums Nr. 1229 „Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” un darba uzdevums. 3. Lokālplānojuma teritorijas robežu plāns.
5. Apsekojums veikts:	Nav veikts
6. Apsekojumā piedalījās:	Nav
7. Konstatēts:	Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas. Lokālplānojuma teritorija ietver platību ~0,39 ha, transporta plūsmu izpētes teritorijas platība ir ~6,95 ha.
8. NOSACĪJUMI	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu, kā arī Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu; 2) Inženierkomunikācijas tīklu izvietojumu, ievērojot LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” prasības; 3) Projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem/pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 222-15 “Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasības; 4) Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai. Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



2

uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Griščenko, 67317787
irina.griscenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Gertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

_____ Nr. _____
29.06.2018. DA-18-1058-dv

Rīgas domes
Attīstības departamentam
Amatu iela 4,
Rīga, LV-1050

*Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei
zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā
kadastra apzīmējums 0100 019 0020*

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis Rīgas domes Attīstības departamenta 29.06.2018. vēstuli Nr.DA-18-1058-dv par nosacījumu izsniegšanu lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 019 0020.

Departaments lokālpārplānojuma izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Piebraukšanu objektam organizēt no Strēlnieku ielas;
2. Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti;
3. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
4. Objekta būves un labiekārtojuma elementus, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām;
5. Normatīvās autostāvvietas izvietot objekta robežās;
6. Izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju kustības organizāciju;
7. Perspektīvajiem objekta iekškvartāla ceļiem un ielām neparedzēt ielu sarkanās līnijas;
8. Pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektoru objekta tuvumā nav. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām;
9. Lokālpārplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē;

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 13. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006491AV1947



10. Nodrošināt normālus grunts ģeoloģiskos apstākļus teritoriju ekspluatācijai.
11. Izstrādājot būvprojektu, tehnisko noteikumu prasības publiskajam ielu tīklam var tikt mainītas ņemot vērā tā brīža infrastruktūru.

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieks

E.Valpēters

Posohova

67012789

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Gāliņa Baiba, Nodaļas vadītāja vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	05.07.2018	
Dambīte Beāta, Nodaļas vadītājs - pārvaldes priekšnieka vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	11.07.2018	
Valpēters Edmunds, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	13.07.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 13. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006491AV1947



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012970, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

12.07.2018 Nr. DMV-18-2103-dv

Uz 29.06.2018 Nr. DA-18-1058-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departaments

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi Pilsētas attīstības departamenta vēstuli par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8, kura izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 23.05.2018. lēmumu Nr.1229 “Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”.

Lokālplānojuma ierosinātājs – SIA “Arthouse Riga”

Detālplānojuma teritorijas platība – 3959m²

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

Gaisa kvalitāte

- Saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.167 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” lokālplānojuma teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā un nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei.
- Tā kā lokālplānojuma teritorija saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr.167 slāpekļa dioksīda (NO₂) zonu karti atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.2 punkta prasības, kas nosaka, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.167 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā attiecībā uz slāpekļa dioksīdu (NO₂), un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošas vielas NO₂ emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 12. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003682AV1937



transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO_2 summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot, Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.

- Ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.3 punkta prasību, izstrādājot lokālpārplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO_2) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamam normatīvam $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredzēt vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.

Troksnis

Lai nodrošinātu apkārtējās pilsētvides pašreizējā vides (āra) trokšņa līmeņa saglabāšanu, lokālpārplānojuma teritorijā, kas paredzēta kā jaukta Rīgas vēsturiskā centra apbūve, aizliegts izvietot ārpustelpām izmantojamās iekārtas (tajā skaitā stacionārus kondicionierus, kompresorus un tamlīdzīgas iekārtas), kuru skaņas jauda ir lielāka par 75 dB/1pW, bet lokālpārplānojuma teritorijas perimetrā 65 dB/1pW.

Dabas aizsardzība

Nosacījumu nav.

Ūdensapgāde, kanalizācija, meliorācija, piesārņojums, rūpnieciskais risks

- Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada. Sadzīves notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97. un 97¹.punktam.
- Lietus notekūdeņu savākšanai no lokālpārplānojuma teritorijas paredzēt vienotu sistēmu, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai teritorijā un blakus esošajos zemes gabalos netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lietus notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos vai vidē, nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību Rīgas domes 2011.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr.147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2.pielikumam (piem., paredzot priekšattīrīšanu). Pieļaujams paredzēt teritorijā lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus (piem., dīķis, estuārs u.tml.).
- Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālpārplānojuma teritorijā nav.
- Informējam, ka ūdensapgādes urbumu lokālpārplānojuma teritorijā nav.
- Projektējot virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot Rīgas domes 2005.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 12. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003682AV1937



3

un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā par atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).

- Paredzētā apbūve nedrīkst pasliktināt apkārt esošo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli.

Pārvaldes priekšnieksce

E. Piņķe

Dubava 67012952

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Piņķe Evija, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde	Parakstīts	12.07.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 12. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003682AV1937



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

16.07.2018 Nr. DI-18-339-dv

Uz 29.06.2018 Nr. DA-18-1058-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departamentamPar informācijas un nosacījumu sniegšanu
lokālpārvaldības zemesgabalam
Strēlnieku ielā 8, Rīgā

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk - Departaments) saņemta Jūsu 29.06.2018. vēstule Nr. DA-18-1058-dv, kurā lūdzat sniegt lokālpārvaldības zemesgabalam izstrādes nosacījumus Strēlnieku ielā 8. Lokālpārvaldības zemesgabalam izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas atļauto izmantošanu no publiskās apbūves teritorijas uz teritoriju ar pilnvērtīgākām īpašuma izmantošanas iespējām.

Teritorija, kas noteikta kā lokālpārvaldības robeža ir privātīpašums.

Teritorijā, kas noteikta kā transporta plūsmas izpētes teritorija, ietilpst Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zeme ielas sarkano līniju robežās.

Vēršam Jūsu uzmanību, ka starp zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 un ielas sarkano līniju ir izveidojusies atstarpe aptuveni 80 cm platumā (daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 019 9006). Lūdzam lokālpārvaldījumā paredzēt noteikt sarkanās līnijas trasi Emiļa Melngaiļa ielā pa zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 robežu.

Plānotie lokālpārvaldības risinājumi, kas skar teritoriju ielas sarkano līniju robežās, jāizstrādā sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks

B. Pikaša

Dobičina 67026190

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Beķere Silvija, Zemes piekritības eksperts -	Vizēts	13	

Dokuments ir parakstīts (bez droša e-paraksta) 2018. gada 16. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006819AV1972



2

teritoriālpārvaldes, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Ziemeļu sektors		.07.2018	
Vataša Līga, Jurists - eksperts, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Tiesiskā nodrošinājuma sektors	Vizēts	16 .07.2018	
Priekšsēdētāja Benita, Departamenta direktora vietnieks- pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakst īts (bez droša e-paraksta)	16 .07.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts (bez droša e-paraksta) 2018. gada 16. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr.
RD006819AV1972

**Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

11.07.2018 Nr. RPAB-18-52-dvUz 29.06.2018 Nr. DA-18-1058-dvRīgas domes
Pilsētas attīstības departamentsPar lokālplānojumu
zemesgabalam Strēlnieku ielā 8

Rīgas pašvaldības aģentūras "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" darbības mērķis ir: sekmēt līdzsvarotu un ilgstpējīgu Rīgas pilsētvides attīstību, uzlabojot pašvaldības darbu arhitektūras kvalitātes pārraudzībā – pilnveidojot pārvaldes instrumentu kopumu un uzturot pastāvīgu, atklātu, savlaicīgu, plašu, profesionālu diskusiju par sabiedrībai nozīmīgām iecerēm un projektiem. Tās uzdevums ir: ieguldīt pašvaldības darba pilnveidošanā, risinot tādas ar pilsētas arhitektūru un pilsētvides kvalitātes pilnveidošanu cieši saistītus jautājumus kā teritorijas plānojumu, detālplānojumu un apbūves noteikumu izstrādi un uzlabošana, attīstības vīziju un būvniecības ieceru novērtēšana un būvniecības kvalitātes pārraudzība.

Atbildot uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 29.06.2018. vēstuli Nr. DA-18-1058-dv, aģentūra informē, ka seko projekta virzībai no atklātā arhitektūras konkursa 2013. gadā līdz lēmumam par lokālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi mainīt teritorijas atļautās izmantošanas veidu 2018. gadā. Atbilstoši kompetencei un iespējām tā ir gatava nodrošināt viedokļu apmaiņas iespēju starp kolēģiem pašvaldībā, arhitektiem un būvju īpašniekiem un lietotājiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgstpējības principu saskaņošanu Rīgas vēsturiskajā centrā un sniegs savu atzinumu par lokālplānojuma sākotnējā redakcijā piedāvātajiem izmantošanas un apbūves risinājumiem.

Direktors

G. Princis

Treimane 67105938

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Princis Gvido, Direktors, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Parakstīts	11.07.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 11. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003481AV1921



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 02.07.2018. iesniegumu

Rīgas pilsētas būvvalde
Amatu iela 4,
Rīga, LV-1050

Par nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei

Paziņojam, ka lokālpārplānojuma teritorijai zemes gabalā Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 0100 019 0020) piegulošās ielās iebūvēti:

DN 100 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Strēlnieku ielā;

DN 225 mm pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas cauruļvads Strēlnieku ielā;

DN 200 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Emiļa Melngaiļa ielā;

DN 1200 mm pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas kolektors Emiļa Melngaiļa ielā.

Lokālpārplānojumu izstrādāt saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietoējums”, Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr. 174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 15.12.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālpārplānojumā jāparedz dalītā sistēma-sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta 9.punktu lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Tādēļ lietus notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta.

Projektējamajiem objektiem pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.

Lokālpārplānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Valdes loceklis

N.Zvaunis

Kuklis 67088350

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122
tālrunis 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv



AS "Augstsprieguma tīkls"
Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073

Reģistrācijas Nr.
40003575567

T +371 6772 8353
F +371 6772 8858

ast@ast.lv
www.ast.lv

2018.gada 13.jūlijā
Uz 29.06.2018

Nr. 50SA10/2.5/2018/2694
Nr. DA-18-3302-nd

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS
Amatu iela 4
Rīga
LV-1050

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8

Atbildot uz Jūsu vēstuli AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka
lokālplānojuma vietā 110 – 330kV pārvades tīkla objektu nav.

Lokālplānojuma nosacījumi nav nepieciešami.

Valdes loceklis

Arnis Staltmanis

Bisenieks 67725371





Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā
04.07.2018. Nr. 30AT10-05/586
Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

Rīgas domes Pilsētas
attīstības departaments
Amatu ielā 4
Rīgā, LV-1050
pad@riga.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Strēlnieku ielā 8, Rīgā

1. Izstrādājamo plānojumu aptverošajā teritorijā Strēlnieku ielā 8 (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 0100 019 0020), Rīgā atrodas esošie AS "Sadalestīkls" piederošie elektroapgādes objekti (transformatoru apakšstacija TP2573, 10kV kabelļlīnijas TP2027 – TP2573, TP1930 – TP2573, 0,4kV kabelļlīnijas TP2573 – CK11177, TP2573 – CK3438, TP2573 – CK11057 un TP2573 – CK6964 "A", "B").
2. Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām.
3. Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, vidsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu). Aktuālo informāciju par detālplānojuma teritorijā esošajiem elektrotīkliem var saņemt AS "Sadalestīkls" Rīgas pilsētas tehniskās daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 119.kab., Rīgā, pirmdienās, otrdienās un ceturtdienās plkst. 10.00 - 12.00 un 12.45 - 16.30, trešdienās plkst. 12.45 - 16.30 un piektdienās plkst. 12.45 - 15.00), pieprasot informāciju no planšetēm: 129-V-7, 129-V-8.
4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".
5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadalestīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai.
6. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības).
7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. un 8. – 11. punkts:
8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadalestīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa



līdzekļiem.

9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".
10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".
11. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.
12. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
13. Plānojumu grafiskās daļas izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību.
14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rīgas pilsētas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.30. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Pielikumā:

Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.

Tīkla attīstības funkcijas Rīgas daļas
vadītājs

Rinalds Lāzars

Kristaps Kalniņš 67726425





Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālrunis: 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā

18.07.2018.	Nr.	15.1-2/2441
Uz 29.06.2018.	Nr.	DA-18-3302-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4
Rīga, LV-1050
pad@riga.lv

**Par nosacījumiem lokālpārveidojuma izstrādei
zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā
(kadastra apzīmējums 0100 019 0020)**

Atbildot uz Jūsu 29.06.2018. iesniegumu Nr. DA-18-3302-nd par nosacījumiem lokālpārveidojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Gaso) informē, ka patērētājiem minētajā zemesgabalā gāzes apgāde iespējama, atkarībā no nepieciešamās jaudas, no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Emīla Melngaiļa ielā, vai no sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0.0025 MPa, kas izbūvēti Strēlnieku ielā un Emīla Melngaiļa ielā.

Izstrādājot lokālpārveidojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādātā lokālpārveidojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) *digitālā veidā (*.dwg formātā)* iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpārveidojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne
67041724
elita.zaltane@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA Lattelecom
Mēnētals reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786
Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālrunis: +371 67055000
Fakss: +371 67055481
lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

la^{telecom}

TEHNISKIE NOSACĪJUMI Nr.

LA-1923

Rīga

Datums: 15.08.2018. Pamatojums: Pieteikums

Pieprasītājs: Rīgas Domes pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050

Kontakttelefon: 67012945

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei zemes gabalam Rīgā, Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020).

Zemes kadastra Nr. 0100 019 0020

NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Lokālplānojuma izstrādes piegulošajā teritorijā atrodas SIA „Lattelecom” elektronisko sakaru optiskais, vara piekārte un pie ēkas sienas piestiprinātie sakaru kabelu tīkli, sakaru kabelu kanalizācija ar pievadiem ēkas un teritorijas, Strēlnieku ielā 6, Strēlnieku, Emīla Melnciņa ielās.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. SIA „Lattelecom” nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam Strēlnieku ielā 8.
2. Lokālplānojuma projektu izstrādāt ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
3. Saglabāt detālplānojuma teritorijai pieguļošās SIA Lattelecom elektronisko sakaru komunikācijas.
4. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom” par paredzamajām izmaiņām zemes gabala apbūvē.
5. Ja objekta īpašniekam ir interese par Lattelecom optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz adresi : lattelecom@lattelecom.lv. Papildus informācija <https://www.lattelecom.lv/majai/kontakti/projektu-saskanosana-un-atlaujas>, Sadaļa “ Objekta pārvaldnieka vai apsaimniekotāja pieteikums”.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Lattelecom” PPUD RN Kleistū ielā 5, Rīgā, Vai pieteikt elektroniski, Portāls: <http://uzraugi.lattelecom.lv>.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem , pilnvarotām personām.

Pēc elektronisko sakaru komunikāciju izbūves/pārbūves/demontāžas darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama, SIA Lattelecom PPUD RN Tīkla uzraudzības sektoru Kleistu ielā 5, Rīgā.

Tehniskos noteikums sagatavojis SIA „Lattelecom” pilnvarota persona:

SIA „Lattelecom” PPUD RN,
tālrunis:

67051456

Signature valid

Dokumente un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes satur vienkāršus dokumentus, kurus Datnes autentifikuma apliecinā elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentifikuma pārbaudīšana elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA

Date: 2018-08-15 10:40:56 EEST

Location: Rīga

Reason: Lattecom

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Lattelecom
Mērotais reģ. nr. 40003052786
P/VN reģ. nr. LV40003052786
Ceturināvu iela 105, Rīga LV 1011
Tālrunis: +371 67055000
Fakss: +371 67055481
lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

**TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. LA-3911**

Rīga

Datums:	20.08.2018.	Pamatojums:	Pieteikums Nr. LA-3911
Pieprasītājs:	RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS	Kontaktpersona:	
Objekta adrese:	Amatu iela 4, Rīga, LV-1050	Kontakttālrunis:	67320809
Zemes kadastra Nr.:	Strēlnieku ielā 8 01000190020		

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Rīgā, Strēlnieku ielā 8.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Lokālplānojuma teritorijā nav SIA "Lattelecom" komunikācijas.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	SIA „Lattelecom” nav iebildumu mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.
2.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom” par paredzamajām izmaiņām zemes vienību apbūvē, satiksmes organizācijā un ielu sarkano līniju korekcijām

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Lattelecom” PPUD RN Kleistu ielā 5.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.
- 3.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Lattelecom” PPUD RN, Kleistu 5.

SIA "Lattelecom" PPUD tālrunis:

67051463

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.

Signature valid



Digitally signed by ALEKSANDRS PUZIRJOVS
Date: 2018.08.24 13:44:59 EEST
Location: Rīga
Reason: SIA "Lattelecom"

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

L. Rozengeldi
Harbani

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
vadītāja

1. STĀŠA ŠARŠŅNE
18.07.2018.

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

I. Purmalei
Harbani

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes
Projektu vadības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieces projekta vadības
jautājumos

DUMPE

Direktora p.i.
I. Harbani - Purmalei
Harbani

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes
Teritorijas plānošanas nodaļas
vadītāja vietniece, pārvaldes vad. p.i.
17.07.2018. M. LIEPA-ZEMEŠA

12.07.2018. NR. 2.2-4/3854

UZ 29.06.2018. NR. DA-18-3302-nd

RD Pilsētas attīstības departamenta vadītājai I. Purmalei
Amatu iela 4
Rīga, LV-1050

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8

AS „RĪGAS SILTUMS” saņēma jūsu 29.06.2018. vēstuli Nr.DA-18-3302-nd ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8.

Informējam, ka blakus esošajā E.Melngaiļa ielā izvietoti bezkanāla siltuma tīkli Dn300 mm. Esam gatavi nodrošināt ar centralizēto siltumapgādi perspektīvo objektu.

Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem un atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. apakšpunktam jāiesniedz AS „RĪGAS SILTUMS” atzinuma saņemšanai.

Valdes loceklis



U.Osis

V.Kārkliņš, 6 7017 385

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
17.07.2018.
Nr. DA-18-5388-101



RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2018. gada 25. jūlijā

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (NKMP) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

315. sēdes PROTOKOLS

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: D.Baltiņa, A.Kronbergs, J.Dambis, J.Zilgalvis, J.Asaris, A.Kušķis,
V.Brūzis, I.Tapiņa, I.Purmale
Sēdē piedalās:
U.Bratuškins
Projektu pārstāvji:
E.Rorbaka – Zemesgabala Rīgā, Grēcinieku ielā 11 sadalīšana;
K.Casno, Z.Zandersons, R.Saulītis – Detālplānojuma risinājumi zemes vienībai Rīgā,
Balasta dambī 2;
R.Bāliņa - Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pārbūve Rīgā, Tallinas ielā 85;
G.Pečulis - Ēkas pārbūves mets Rīgā, Kalēju ielā 57.
J.Bērziņš, E.Kalviņa – Jumta pārbūve un bēniņu izbūve ēkā Rīgā, Antonijas ielā 20

Sēdi vada: A.Kronbergs

Sēdi protokolē: B.Mūrniece

Sēdi atklāj: 14.00

6.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgā, Strēlnieku ielā 8.

Iesniedzējs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.

Lokālplānojuma pārstāvis informē par projekta ieceri.

Padomes viedokļi:

J.Dambis: ir diezgan slikta prakse, ka lpašums tiek pārdots kā publiskā statusā esošs, liekot jaunajam lpašniekam mainīt statusu pašam. Ja pašvaldībai lpašums nav vajadzīgs, tad jaunais iespējamais statuss jāiekļauj jau plānojumā, neliekot to darīt pircējam.

Padome pieņem zināšanai iesniegto informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgā, Strēlnieku ielā 8.

Sēdi vadīja:
A.Kronbergs

Sēdi protokolēja:
B.Mūrniece



2.2.PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
1.	Latvijas Republikas VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde 1. Lokālplānojumam jāatbilst Rīgas domes 23.05.2018. lēmumam Nr.1229 un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim. 2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības. 3. Lokālplānojuma projektā: • uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; • uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā; • izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Lokālplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas tīkliem un siltumapgādes tīkliem; • izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijā; • izvērtēt aizsargājamo koku atrašanos lokālplānojuma teritorijā. Ja lokālplānojuma teritorijā tiek konstatēta aizsargājamo koku atrašanās, izvirzīt nosacījumus to aizsardzībai.	1. Lokālplānojuma risinājumi atbilst Rīgas domes 23.05.2018. lēmumam Nr.1229 un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim. 2. Lokālplānojuma izstrāde veikta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības. 3. • aizsargjoslas noteiktas; • apbūve uzrādīta atbilstoši izstrādātam un akceptētam Ēku kompleksa būvprojektam; • inženierkomunikāciju shēmas pievienotas lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā. Lokālplānojuma risinājumi nodrošina pieslēgumu izbūvi pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas tīkliem un siltumapgādes tīkliem; • inženierkomunikāciju shēmas pievienotas lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā. • Par lokālplānojuma teritoriju saņemts dendrologa atzinums. Atzinumu skatīt III sējumā Pielikumi. Atbilstoši atzinumam teritorijā netika konstatēt aizsargājami koki.
2.	Dabas aizsardzības pārvalde Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, plānotajā lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši	Institūcija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.



Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārvaldības pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	aizsargājami biotopi un sugas. Administrācija neizvirza nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei zemesgabalā Strēlnieku ielā 8(kadastra apzīmējums 01000190020)jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, īpaši aizsargājamas sugas un biotopus un mikroliegumus.	
3.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 1. Lokālpārvaldības risinājumiem jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā pilsētvidē, respektējot apkārtnē vēsturiskās apbūves ainavas kontekstu, par prioritāti izvirzot kultūras mantojuma vērtību apzināšanu, saglabāšanu un potenciālās negatīvās ietekmes mazināšanu uz kultūrvēsturisko mantojumu. 2. Lokālpārvaldības risinājumiem jābūt tādiem, kas paredz vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Manēža” (valsts aizsardzības Nr.8709) (turpmāk – kultūras piemineklis) un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas (ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 003) vērtību saglabāšanu, nepasliktinot minēto ēku stāvokli, telpisko un vizuālo uztveri. 3. Lokālpārvaldījumā īpašu uzmanību pievērst plānotajam jaunbūvju izvietojumam un apbūves parametriem (apbūves apjomam un augstumam), nepieļaujot tādu jaunu ēku būvniecību, kas būvprojekta ziņā izteikti kontrastē ar kultūras pieminekļa un kultūrvēsturiskās ēkas būvprojektiem un pamatojot plānotās apbūves saderību ar esošo arhitektūras pieminekli un kultūrvēsturiski vērtīgo ēku, kā arī ievērojot spēkā esošajos Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošajos noteikumos Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos apbūves veidošanas principus. 4. Lokālpārvaldījumā plānotās attīstības ieceres nedrīkst pasliktināt dzīves vides kvalitāti un pieejamību, īpaši teritorijas daļai, kurā atrodas kultūras piemineklis un kultūrvēsturiski vērtīgā ēka. 5. Lai nodrošinātu pilsētvides kvalitāti un radītu pilnīgāku priekšstatu par plānoto apbūvi, un, ja nepieciešams, lai precizētu apbūves	1. - 5. Šobrīd teritorijā notiek būvniecības darbi atbilstoši 2015.gada apstiprinātam būvprojektam un 2015.09.05.saņemtajai būvatļaujai Nr.BV-15_279-abv/V. Minētais projekts saskaņots Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā. Notiek arhitektūras pieminekļa „Manēža” un kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas (kadastra apz.01000190020003) rekonstrukcija un jaunbūvju izvietojums teritorijā atbilstoši Būvprojekta risinājumiem. Lokālpārvaldības risinājumi groza funkcionālo zonējumu zemesgabalā Strēlnieku ielā 8, Rīgā no Publiskās apbūves teritorijas uz Jauktas centra apbūves teritoriju, tādējādi paplašinot teritorijas izmantošanas iespējas. Savukārt apbūves rādītāji (ēku augstumi/stāvu skaits), apbūves veidošanas principi netiek grozīti. Tiek saglabātas spēkā esošajos Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošajos noteikumos Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktās prasības kultūras mantojuma saglabāšanai.



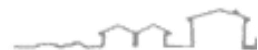
Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārvaldības pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	parametrus un citus nosacījumus, lokālpārvaldības risinājumi jāpamato ar plašu vizuālās ietekmes analīzi, izvērtējot to vizuālo ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi kopumā, tostarp esošo kultūras pieminekli un kultūrvēsturiski vērtīgo ēku. Tā jāveic no dažādiem skatiem un ar tādiem paņēmieniem, kas sniedz plašu un reālistisku iespaidu par plānotajām izmaiņām un to iedarību. 6. Lokālpārvaldības redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē par izstrādātajiem priekšlikumiem un to ietekmi uz RVC kultūras mantojumu. 7. Lokālpārvaldījumā norādāmi apgrūtinājumi – kultūras pieminekļa teritorija un objekti, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā (kods – 7314010700), valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods – 7314010602) un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (kods – 7314010105). 8. Lokālpārvaldības redakciju(-as) iesniegt Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai.	6. Prasība tiks izpildīta. 7. Aizsargjoslas noteiktas.
4.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei: 1.1. atbilstoši Rīgas Domes 23.05.2018. apstiprinātajam darba uzdevuma saturam un MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpārvaldības izstrādei jāizmanto LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot LIĢA uzturēto ortofoto karti. ... 1.2. atbilstoši MK noteikumu Nr.628 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātajam jānodrošina,	1. Rīgas domes 23.05.2018. apstiprinātā darba uzdevuma 7.2.1. un 7.2.2.apakšpunkti nosaka, ka grafiskās daļas kartes izstrādājamās mērogā 1:500. Plānošanas dokumenta grafiskās daļas kartes „Teritorijas pašreizējā izmantošana” un „Teritorijas funkcionālais zonējums” izstrādātas uz Kompānijas „Parnas” Pro SIA topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 (2017.gads).



Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	institūciju izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LIĢA. 2. Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 6.punktam lokālpārplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti . 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteikumi” IV daļas 29.punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20.,35. un 49.pantu, lokālpārplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1.Lokālpārplānojuma teksta daļa uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlo valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas 50m un 5m), Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.06.08. Ministru kabineta noteikumi Nr.531 “Ģeodēziskā tīkla klasifikators” un 2011.15.11. Ministru kabineta noteikumu Nr.879 “Ģeodēziskās atskaides sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas” 25.punkts. 3.2.Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā, minēt ģeodēziskos punktus. Lokālpārplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju,	2. Prasības izpildītas. 3. Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts vai vietējais ģeodēziskā tīkla punkts. Paskaidrojuma rakstā norādīta informācija, ka lokālpārplānojuma teritorijā nav minēto punktu.



Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārvaldes pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Lokālpārvaldes teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Lokālpārvaldes teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldes teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.	
5.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Lokālpārvaldē jāsatur informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333. Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - nemazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar MK19.04.2016. noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” un ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 02.07.2015. noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15, ūdensapgādes būves, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.326, un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlāides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15	1.-3. Prasības ievērotas. Noteikumi ugunsdrošībai ietverti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.



Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārvaldes pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	„Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskajām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 metru platus piebraucamos ceļus un 12x12 metru laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēkā dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar MK 19.04.2016. noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.	
6.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” VAS “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumus neizvirza.	Institūcija neizvirza nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei.
7.	Veselības inspekcija Detālpārvaldes projektēšanas gaitā paredzēt: • Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Zemes ierīcības likuma, MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un MK 30.04.2013. Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu, kā arī Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu; • inženierkomunikācijas tīkla izvietojumu, ievērojot LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” prasības; • projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienojumu attiecīgajiem centralizētajiem/pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 222-15 “Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” prasības; • izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma līmeņa	Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālpārvaldes izstrādes darba uzdevumus un lokālpārvaldes līmenī risināmos jautājumus.



Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.	
8.	Rīgas domes Satiksmes departaments 1. Piebraukšanu objektam organizēt no Strēlnieku ielas; 2. Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūru sasaisti; 3. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju kustībai, kā arī cilvēkiem ar īpašajām vajadzībām; 4. Objektu būves un labiekārtojuma elementus, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām; 5. Normatīvās autostāvvietas izvietot objekta robežās; 6. Izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju kustības organizāciju; 7. Perspektīvajiem objekta iekškvartāla ceļiem un ielām neparedzēt ielu sarkanās līnijas; 8. Pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektoru objekta tuvumā nav. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām; 9. Lokālpārplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē; 10. Nodrošināt normālus grunts ģeoloģiskos apstākļus teritoriju ekspluatācijai; 11. Izstrādājot būvprojektu, tehnisko noteikumu prasības publiskajam ielu tīklam var tikt mainītas, ņemot vērā tā brīža infrastruktūru.	1. Piekļūšana objektam tiek risināta atbilstoši apstiprinātajam Ēku kompleksa Rīgā, Strēlnieku ielā 8 būvprojektam (turpmāk – Būvprojekts) gan no Strēlnieku ielas, gan no Emiļa Melngaiļa ielas. Papildu informējam, ka šobrīd notiek būvniecības process atbilstoši apstiprinātajam būvprojektam. 2.- 5. Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālpārplānojuma izstrādes darba uzdevumus un lokālpārplānojuma līmenī risināmos jautājumus. 6. Satiksmes organizācija risināta atbilstoši apstiprinātajam Būvprojektam. 7. Teritorijā nav plānoti iekškvartāla ceļi vai ielas. 8. -11. Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālpārplānojuma izstrādes darba uzdevumus un lokālpārplānojuma līmenī risināmos jautājumus.
9.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments 1. Nosacījumi par gaisa kvalitāti: • Saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem	Informācija iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.6.4.sadaļā „Gaisa”



Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārvaldes pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" lokālpārvaldes teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā un nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei. • Tā kā lokālpārvaldes teritorija saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr.167 slāpekļa dioksīda (NO₂) zonu karti atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.2.punkta prasības, kas nosaka, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā attiecībā uz slāpekļa dioksīdu (NO₂), un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošas vielas NO₂ emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot, Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai. • Ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.3.punkta prasību, izstrādājot lokālpārvaldes teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO₂) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamam normatīvam 40 µg/m³ (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredzēt vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita	kvalitāte”.



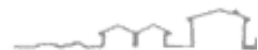
Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus. 2. Nosacījumi par troksni: • Lai nodrošinātu apkārtējās pilsētvides pašreizējā vides (āra) trokšņa līmeņa saglabāšanu, lokālpārplānojuma teritorijā, kas paredzēta kā jaukta Rīgas vēsturiskā centra apbūve, aizliegts izvietot ārpus telpām izmantojamas iekārtas (tajā skaitā stacionārus kondicionierus, kompresorus un tamlīdzīgas iekārtas), kuru skaņas jauda ir lielāka par 75 dB/1pW, bet lokālpārplānojuma teritorijas perimetrā 65 dB/1pW. 3. Nosacījumi par ūdensapgādes, kanalizācijas, meliorācijas, piesārņojuma, rūpniecisko risku: • Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada. Sadzīves notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97. un 971.punktam. • Lietus notekūdeņu savākšanai no lokālpārplānojuma teritorijas paredzēt vienotu sistēmu, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai teritorijā un blakus esošajos zemes gabalos netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lietus notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos vai vidē, nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību Rīgas domes 2011.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr.147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2.pielikumam (piem., paredzot priekšattīrīšanu). Pieļaujams paredzēt teritorijā lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus (piem., dīķis, estuārs u.tml.). • Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālpārplānojuma teritorijā nav. • Informējam, ka ūdensapgādes urbumu lokālpārplānojuma teritorijā nav.	2. Informācija iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.6.5.sadaļā „Troksnis”. 3. Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālpārplānojuma izstrādes darba uzdevumus un lokālpārplānojuma līmenī risināmos jautājumus.



Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	- Projektējot virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot Rīgas domes 2005.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā par atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. un 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpēti un izpēti uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts). - Paredzētā apbūve nedrīkst pasliktināt apkārt esošo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli.	
10.	Rīgas domes Īpašuma departaments 1. Starp zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 un ielas sarkano līniju ir izveidojusies atstarpe aptuveni 80 cm platumā (daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 019 9006). Lūdzam lokālpārplānojumā paredzēt noteikt sarkanās līnijas trasi Emiļa Melngaiļa ielā pa zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 robežu. 2. Plānotie lokālpārplānojuma risinājumi, kas skar teritoriju ielas sarkano līniju robežās, jāizstrādā sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.	1. Prasība izpildīta. Emiļa Melngaiļa ielas sarkanās līnijas precizētas. 2. Plānotie risinājumi tiks saskaņoti ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.
11.	Pašvaldības aģentūra “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” Pašvaldības aģentūra “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” neizvirza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Pašvaldības aģentūra “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atbilstoši kompetencei un iespējām ir gatava nodrošināt viedokli apmaiņas iespēju starp kolēģiem pašvaldībā, arhitektiem un būvju īpašniekiem un lietotājiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgtspējības principu saskaņošanu Rīgas vēsturiskajā centrā un sniegs savu atzinumu par lokālpārplānojuma sākotnējā redakcijā piedāvātajiem izmantošanas un apbūves risinājumiem.	Institūcija neizvirza nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei.
12.	SIA „Rīgas ūdens” 1. Lokālpārplānojumu izstrādāt saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts	1.-4. Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālpārplānojuma izstrādes darba uzdevumus un lokālpārplānojuma līmenī risināmos jautājumus.



Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārvaldes pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	standartiem (LVS), Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 15.12.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām. 2. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālpārvaldē jāparedz dalītā sistēma-sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla. 3. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1. panta 9.punktu lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Tādēļ lietus notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta. 4. Projektējamiem objektiem pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.	Izstrādātie risinājumi paredz objektu pieslēgumus pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.
13.	A/S „Sadales tīkls” 1. Lokālpārvaldes teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu prasībām. 2. Lokālpārvaldē jānoskaidro visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, viedsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā. 3. Lokālpārvaldē jānoskaidro, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi”. 4. Lokālpārvaldes teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta	1.-4. Nosacījumos izvirzītās prasības ievērotas, atbilstoši lokālpārvaldes izstrādes darba uzdevumam un detalizācijas pakāpei lokālpārvaldes projektos.



Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
.	piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai. 5. Izstrādājot lokālpārplānojumu ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45.panta prasības). 6. Lokālpārplānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3. un 8. – 11.punkts. 7. Ja nepieciešama esošo objektu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS” Sadales tīkls” tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem. 8. Enerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 10. Lokālpārplānojuma paskaidrojošajā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191., 23. un 24.pants. 11. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 12. Plānojuma grafiskajās daļā izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS-92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību. 13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko	5. Aizsargjoslas, kuru platums nepārsniedz 2 metrus vienā virzienā no apgrūtinājuma ass, lokālpārplānojuma risinājumos netiek uzrādītas. 6.-11. Informācija iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.3.7.sadaļā „Elektroapgāde”.



Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārvaldības pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	risinājums jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rīgas pilsētas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst.8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst.13.00 līdz 16.30. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.	
14.	AS "Augstsprieguma tīkls" Informē, ka lokālpārvaldības vietā 110-330vK pārvaldes tīkla objektu nav. Lokālpārvaldības nosacījumi nav nepieciešami.	Institūcija neizvirza nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei.
15.	AS „GASO” 1. Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. 2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. 3. Izstrādātā lokālpārvaldības grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) <i>digitālā veidā (*.dwg formātā)</i> iesniegt GASO Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. 4. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt GASO Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpārvaldības saskaņošanas pašvaldībā.	Nosacījumos izvirzītās prasības ievērotas atbilstoši lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevumam un detalizācijas pakāpei lokālpārvaldības projektos. Izstrādātie risinājumi, nepieciešamības gadījumā, pieļauj objekta pieslēgumu gāzes apgādes tīkliem.
16.	SIA "Lattelecom" 1. SIA "Lattelecom" nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem. 2. Lokālpārvaldības projektu izstrādāt ievērojot Latvijas Republikas MK noteikumus Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 – Inženiertīklu izvietojums un atbilstoši Latvijas Republikas "Aizsargjoslu likumam" un Latvijas Republikas Elektronisko sakaru likuma prasībām. 3. Savlaicīgi informēt SIA "Lattelecom" par paredzamajām izmaiņām zemes gabala apbūvē. 4. Saskaņā ar Latvijas Republikas "Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18.pants, 4.apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā	Nosacījumos izvirzītās prasības ievērotas atbilstoši lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevumam un detalizācijas pakāpei lokālpārvaldības projektos. Izstrādātie risinājumi nodrošina elektronisko sakaru tīklu attīstību lokālpārvaldības teritorijā.



Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	īpašuma īpašnieka vai vadītāja prasībām pārvietot par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. 5. SIA "Lattelecom" nav iebildumu mainīt teritorijas plānoto atļauto teritorija izmantošanu. 6. Savlaicīgi informēt SIA "Lattelecom" satiksmes organizācijā un ielu sarkano līniju korekcijām.	
17.	AS „Rīgas siltums” 1. Blakus esošajā E.Melngaiļa ielā izvietoti bezkanāla siltuma tīkli Dn300m. AS “Rīgas siltums” ir gatavs nodrošināt ar centralizēto siltumapgādi perspektīvo objektu. 2. Lokālplānojumu jāizstrādā saskaņā ar pastāvošajiem normatīviem un atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3.apakšpunktam jāiesniedz AS “Rīgas siltums” atzinuma saņemšanai.	Nosacījumos izvirzītās prasības ievērotas atbilstoši lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumam un detalizācijas pakāpei lokālplānojuma projektos. Izstrādātie risinājumi nodrošina objekta pieslēgumu centralizētajiem siltumapgādes tīkliem.
18.	Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome 2018.gada 25.jūlijā 315.sēdē tika izskatīts jautājums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgā, Strēlnieku ielā 8.	Padome pieņem zināšanai iesniegto informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgā, Strēlnieku ielā 8.



2.3.INSTITŪCIJU VIEDOKLIS PAR STRATĒGISKO IETEKMI UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA IZSTRĀDES NEPIECIEŠAMĪBU



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-20/6598
Uz 22.08.2018. Nr. 08-18/45

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„8.Darbnīca”**

E-pasts: iveta.puuke@gmail.com

Informācijai: *Vides pārraudzības valsts birojam*

E-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālplānojumam Strēlnieku ielā 8, Rīgā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma SIA „8.Darbnīca” iesniegumu, kurā saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Pārvaldei tiek lūgts sniegt viedokli, vai lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Strēlnieku ielā 8, Rīgā ir jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Saskaņā ar iesniegumu lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas teritorijā, attīstot daudzdzīvokļu apbūvi.

Nemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā un MK noteikumu Nr.157 2.punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Pārvaldes ieskatā lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Strēlnieku ielā 8, Rīgā nav jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242
armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

Nr. 2.3.3-1/23605/

Uz 22.08.2018. Nr. 08-18/46

SIA „8.Darbnīca”
iveta.puuke@gmail.com

Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma izstrādes nepieciešamību

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa (turpmāk- Inspekcija), izskatot vēstuli par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Strēlnieku ielā 8, Rīgā, konstatē, ka lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas teritorijā, attīstot daudzdzīvokļu apbūvi un publisku apbūvi.

Izvērtējot teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4 panta prasībām, Inspekcija uzskata, ka lokālplānojumam Strēlnieku ielā 8, Rīgā nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles
departamenta Higiēnas novērtēšanas un
monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Griščenko, 67317787,
irina.griscenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F001-v2



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

21.09.2018. Nr.4.8/4846/2018-N
Uz 24.08.2018 Nr. 08-18/44

SIA "8.Darbnīca"
pārstāvei Ivetai Pūķei
iveta.puuke@gmail.com

Par lokālplānojumu Rīgā, Strēlnieku ielā 8

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2018. gada 24. augustā ir saņēma un iepazīnās ar Jūsu vēstuli, kurā, atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktam, lūgts sniegt viedokli par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam (kadastra Nr. 01000190020) Rīgā, Strēlnieku ielā 8.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1 un 56.2. apakšpunktiem, Administrācija sniedz sekojošu informāciju:

Atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmai “Ozols” informācijai, lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas, kuru pārvaldība ietilpst Dabas aizsardzības pārvaldes kompetencē, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikumam”.

Administrācija ir izvērtējusi likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.2 pantā ietvertos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un savas kompetences ietvaros uzskata, ka lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam (kadastra Nr. 01000190020) Rīgā, Strēlnieku ielā 8 nav nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Ar cieņu,
Direktora vietniece

(paraksts *)

M.Priedēna

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lauma Krišāne 227846273
lauma.krisane@daba.gov.lv

Signature not validated

Digitally signed by MELDRA PRIEDĒNA
Date: 2018.09.21 14:49:14 EEST



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

15.10.2018

Nr. 4-01/1028

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments

pad@riga.lv

**Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei**

lrvp@lielrigasrvp.gov.lv

SIA "8.Darbnīca"
8.darbnica@gmail.com

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja SIA "8.Darbnīca" 2018. gada 1. oktobra vēstuli Nr. 08-18/52 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", iesniegumu "Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei" un tam pievienoto dokumentāciju par plānošanas dokumenta izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemesgabalam Rīgā, Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020).

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2018. gada 15. oktobra lēmums Nr.4-02/69 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 7 lpp.

Biroja direktors

(paraksts*)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D.Dzeguze, 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fākss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

15.10.2018

Lēmums Nr. 4-02/69

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV – 1539;
elektroniskā pasta adrese: pad@riga.lv
1. SIA “8.Darbnīca”, adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016;
elektroniskā pasta adrese: 8.darbnica@gmail.com.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārplānojums zemesgabalam Rīgā, Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) (turpmāk - Lokālpārplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA “8.Darbnīca” (turpmāk - Izstrādātāja) 2018. gada 1. oktobra vēstule Nr. 08-18/52 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” un tai pievienotais iesniegums “Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) lokālpārplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei” (turpmāk - Iesniegums), Rīgas domes 2018. gada 23. maija lēmums Nr. 1229 (prot. Nr. 28, 126.§) “Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) lokālpārplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” un tam pievienotais darba uzdevums Lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) (turpmāk - Darba uzdevums), Lokālpārplānojuma teritorijas robežas attēlojums, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) vēstule Nr. 4.5.-20/6598 “Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu Strēlnieku ielā 8, Rīgā”, VVD Lielrīgas RVP vēstule Nr.4.5.-07/5415 “Par nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2018. gada 21. septembra vēstule Nr. 4.8/4846/2018-N “Par lokālpārplānojumu Rīgā, Strēlnieku ielā 8”, DAP administrācijas 2018. gada 19. jūlija vēstule Nr.4.8/3647/2018-N “Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8”, Veselības inspekcijas vēstule Nr.2.3.3-1/23605 “Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma izstrādes nepieciešamību” un Veselības inspekcijas nosacījumi Nr. 2.3.3-4/18741 “Nosacījumi teritorijas plānojumam”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpārvalstam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk - Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālpārvalsta attīstības priekšlikums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam "*Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030. gadam*" (turpmāk - Attīstības stratēģija), neparedzot būtiskas ietekmes uz blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu, kā arī ar plānošanas dokumenta realizāciju nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamām dabas teritorijām (*Natura 2000*) un kultūrvēsturisko mantojumu. Lokālpārvalsta teritorijai ir tieša piekļuve no pilsētas maģistrālajām ielām, tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus Lokālpārvalsta teritorijas.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma "*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*" (turpmāk – Likums) 23. viens primāra pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārvaldes valsts birojam (turpmāk - Birojs) - rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs primāra 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2018. gada 2. oktobrī Birojā saņemta Izstrādātāja 2018. gada 1. oktobra vēstule Nr. 08-18/52 "*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*" un Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Rīgas dome 2018. gada 23. maijā pieņēmusi lēmumu Nr. 1229 (prot. Nr. 28, 126.§) "*Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) lokālpārvalsta kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu*" (turpmāk – Lēmums). Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
 - 2.1. Lokālpārvalsta izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Rīgas teritorijas plānojumā 2006. - 2018. gadam (ar 2013. gada grozījumiem) (turpmāk - Teritorijas plānojums), kā arī Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā, lai izvērtētu UNESCO Rīgas vēsturiskajā centra zonā esošā Lokālpārvalsta teritorijas funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības statusam;
 - 2.2. Lokālpārvalsta teritorija - zemesgabals Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) (turpmāk – Īpašums) atrodas Rīgas vēsturiskā centrā. Lokālpārvalsta teritorijas platība ir 3959 m², savukārt Transporta plūsmas izpētes teritorijas platība ir 69510 m², kurā tiek ietverts kvartāls starp Emīla Melngaiļa ielu, Strēlnieku ielu, Antonijas ielu un Dzirnau ielu;
 - 2.3. Lokālpārvalsta izstrāde tiks veikta saskaņā ar Attīstības stratēģiju un Teritorijas plānojumu, kā arī ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240). Atbilstoši Iesniegumā norādītajam - plānotā Lokālpārvalsta teritorijas attīstības iecere un priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem Teritorijas plānojumā kopumā atbilst Attīstības stratēģijā noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem un Rīgas pilsētas telpiskās attīstības perspektīvā noteikto struktūru vadlīnijām, attīstības prioritātēm un vēlamajām izmaiņām ilgtermiņā. Lokālpārvalsta izstrādes rezultātā tiks



mainīta teritorijas atļautā izmantošana, nemainot atļauto stāvu skaitu, precizēti apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji zemes vienībā, vienlaikus veicot vairākus būtiskus pilsētvides uzlabojumus atbilstoši Attīstības stratēģijas prioritārajiem mērķiem, uzdevumiem un pamatnostādņēm;

- 2.4. Saskaņā ar Rīgas domes 2006. gada 7. februāra saistošo noteikumu Nr. 38 “*Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Rīgas noteikumi Nr. 38) Lokālplānojuma teritorijā zemesgabalam Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā *Publiskās apbūves teritorija (P)*, kur atļautā izmantošana atbilstoši Rīgas noteikumiem Nr.38 ir tādu būvju būvniecība, kuras izmanto publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, un kas paredzēta valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes un rehabilitācijas un citu līdzīgu nekomerciāla rakstura iestāžu izvietošanai. Saskaņā ar Rīgas noteikumu Nr. 38 apbūves veidošanas nosacījumiem teritorijā ir veidojama perimetrla apbūve ar maksimālo atļauto ēku augstumu 24 m, t.i. 6,5 stāvi;
- 2.5. Lokālplānojuma teritorijā atrodas bijusī Rīgas rikšotāju biedrības manēža, vēsturiskās attīstības gaitā izbūvētas vairākas ēkas, kas tika izmantotas sporta biedrības “*Dinamo*” vajadzībām, bet pašreizējā situācijā daļa no ēkām ir nojauktas. Atbilstoši 2015. gadā apstiprinātajam būvprojektam “*Ēku komplekss Rīgā, Strēlnieku ielā 8*” un izsniegtajai būvatļaujai Lokālplānojuma teritorijā notiek būvniecības darbi. Saskaņā ar būvprojektu teritorijā tika plānots attīstīt daudzfunkcionālu apbūvi (rekonstruējamā vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa apjoms – 3 stāvi, jaunbūvei – 7 stāvi). Savukārt, izskatot apbūves attīstības iespējas, Īpašuma sākotnējā iecerē plānots veikt izmaiņas – attīstīt Lokālplānojuma teritorijā daudzdzīvokļu apbūvi, saglabājot publiskās apbūves izvietošanas iespējas;
- 2.6. Ņemot vērā iepriekš minēto, ar Lokālplānojumu tiek plānots mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu *Publiskās apbūves teritorija (P)* uz *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)*, nosakot šādus galvenos izmantošanas veidus: daudzdzīvokļu māju apbūve, publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši Noteikumu Nr. 240 prasībām;
- 2.7. Lokālplānojuma izstrādes rezultātā netiek prognozētas vides problēmas projekta teritorijā vai tās apkārtnē, ja tiks ievērotas Lokālplānojumā ietvertās prasības saistībā ar teritoriju izmantošanu un apbūvi. Lokālplānojuma teritorija ir nodrošināta ar esošo inženiertehnisko infrastruktūru, plānotajiem objektiem tiks nodrošināti pieslēgumi pie Rīgas centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas, tādējādi nodrošinot teritorijas mājtsaimniecības ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni un sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Lokālplānojuma teritorijai ir tieša piekļuve no pilsētas maģistrālajām ielām (Emīla Melngaiļa iela un Strēlnieku iela), tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus Lokālplānojuma teritorijas;
- 2.8. Atbilstoši Izstrādātājas sniegtajai informācijai - Lokālplānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas Likuma 1. un 2. pielikumā;
- 2.9. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „*OZOLS*” pieejamo informāciju, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājamie biotopi un sugas. Savukārt Iesniegumā atzīmēts, ka atbilstoši Teritorijas plānojuma 7. pielikumam “*Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi*” Lokālplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas robežā ap to, bet Lokālplānojumā plānoto rīcību ieviešana neradīs ietekmi uz īpaši aizsargājamajiem objektiem un dabas teritorijām Rīgas pilsētā.

3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam ar Lokālpārvaldības citu starpā tiek plānots:
 - 3.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Attīstības stratēģiju un izvērtējot lokālpārvaldības un apkārtnes teritorijas attīstības tendences;
 - 3.2. Apzināt teritorijas kultūras mantojuma vērtības kontekstā ar iecerēto attīstību un izmantot tās teritorijas perspektīvā plānojuma un apbūves kompozīcijas veidošanā;
 - 3.3. Izvērtēt Lokālpārvaldības teritorijā plānotās izmantošanas un jaunās apbūves ietekmi uz esošo vērtīgo vēsturisko apbūvi un izstrādāt risinājumus, kas veicinātu tās saglabāšanu un turpmākās attīstības iespējas;
 - 3.4. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un atļauto apbūves augstumu;
 - 3.5. Izstrādāt principiālo apstādījumu risinājumu;
 - 3.6. Izvērtēt sociālās infrastruktūras nepieciešamību un izveides nosacījumus atbilstoši lokālpārvaldības teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamajam iedzīvotāju un strādājošo skaitam;
 - 3.7. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;
 - 3.8. Transporta un satiksmes plānošanā noteikt konkrētu autonomvietņu nodrošinājuma līmeni, definēt prasības autonomvietņu izvietojumam un izveidei un izstrādāt perspektīvās transporta organizācijas risinājumus transporta izpētes teritorijā;
 - 3.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* (turpmāk - Noteikumi Nr. 157) III daļā noteikto, Lokālpārvaldības izstrādei nepieciešams saņemt nosacījumus par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību no VVD Lielrīgas RVP, DAP administrācijas un Veselības inspekcijas. Birojā iesniegtas:
 - 4.1. DAP administrācijas 2018. gada 19. jūlija vēstule Nr.4.8/3647/2018-N *“Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei Strēlnieku ielā 8”*, kurā DAP administrācija norāda, ka atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS ietvertajai informācijai izpētes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas, tādējādi neizvirzot nosacījumus Lokālpārvaldības izstrādei. DAP administrācija 2018. gada 21. septembra vēstulē Nr. 4.8/4846/2018-N *“Par lokālpārvaldības Rīgā, Strēlnieku ielā 8”* nav izvirzījusi prasību Lokālpārvaldības veikt Stratēģisko novērtējumu;
 - 4.2. VVD Lielrīgas RVP vēstule Nr.4.5.-07/5415 *“Par nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā”*, kurā sniegti nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, tajā skaitā attiecībā uz teritorijas transporta kustības un inženierkomunikāciju shēmu izstrādi, nodrošinot Lokālpārvaldības teritorijai pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes, sādzes kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem. VVD Lielrīgas RVP vēstulē Nr. 4.5.-20/6598 *“Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu Strēlnieku ielā 8, Rīgā”* neizvirza prasību plānošanas dokumentam veikt Stratēģisko novērtējumu;

- 4.3. Veselības inspekcijas vēstule Nr. 2.3.3-4/18741 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”, kur Veselības inspekcija izvirzījusi nosacījumus projektēšanas gaitā paredzēt projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu pilsētas centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, teritorijas labiekārtošanu, transporta kustības organizēšanu, kā arī nodrošināt projektējamās apbūves un apkārtējo teritoriju aizsardzību pret troksni u.c.. Veselības inspekcija vēstulē Nr.2.3.3-1/23605 “*Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma izstrādes nepieciešamību*” nav izvirzījusi prasību Lokālplānojumam veikt Stratēģisko novērtējumu.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi prim pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
- 5.1. Likuma 23. divi prim pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi prim panta 1. punkts, tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi prim panta 1. punkta a), b), c), d) apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi prim pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi prim panta 3) un 4) punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības statusam. Lokālplānojuma teritorijā tiek plānota daudzdzīvokļu apbūve, saglabājot publiskās apbūves izvietojuma iespējas, tādējādi ar plānošanas dokumentu tiek plānots mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu *Publiskās apbūves teritorija (P)* uz *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)*, nosakot šādus galvenos izmantošanas veidus: daudzdzīvokļu māju apbūve, publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši Noteikumu Nr. 240 prasībām;
- 5.3. No Izstrādātājas Iesnieguma izriet, ka Lokālplānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas Likuma 1. un 2. pielikumā;
- 5.4. Skaidrojot ar Lokālplānojumu paredzētās izmaiņas, Izstrādātāja ir sniegusi informāciju, ka teritorijai paredzēts noteikt funkcionālo zonējumu atbilstoši Noteikumos Nr.240 ietvertajam funkcionālo zonu iedalījumam un Īpašuma īpašnieka iecerēm veikt daudzdzīvokļu apbūvi, saglabājot publiskās apbūves izvietojuma iespējas. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam - plānotā Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere un priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem Teritorijas plānojumā kopumā atbilst Attīstības stratēģijā noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem, savukārt Attīstības stratēģijai tika veikts Stratēģiskais novērtējums, un Birojs par tās vides pārskatu ir sniedzis 2014. gada 23. maija atzinumu Nr.10. Šādā kontekstā, vērtējot teritorijas lielumu (3959 m²), esošo situāciju, kā arī teritorijas un plānotās teritorijas attīstības ieceres, Birojs secina, ka Lokālplānojuma teritorijas ieceres atbilst Rīgas pilsētas telpiskās attīstības perspektīvā noteikto struktūru vadlīnijām, attīstības prioritātēm, kas pēc būtības nav prognozējamās kā būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi

salīdzinājumā ar jau Attīstības stratēģijā definētajām vēlamajām attīstības izmaiņām ilgtermiņā;

- 5.5. Vienlaicīgi Biroja ieskatā Lokālpārplānojuma teritorijas plānotā apbūve un ar to saistītās aktivitātes palielinās gan satiksmes intensitāti, gan laika gaitā var aktualizēt pilsētvidē raksturīgos vides problēmjaudājumus. Vērtējot, kādi nosacījumi ir izvirzīti, lai risinātu galvenās ar pilsētvides attīstību saistītās problēmas, Birojs secina, ka gan VVD Lielrīgas RVP, gan Veselības inspekcija ir izvirzījušas prasību Lokālpārplānojuma teritorijai paredzēt pieslēgumu centralizētiem ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem. Biroja ieskatā ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālpārplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas. Tāpat no Darba uzdevuma izriet, ka dažādus vides problēmjaudājumus paredzēts ņemt vērā Lokālpārplānojuma izstrādes laikā, t.sk. kā vienu no būtiskākajiem akcentējot transporta infrastruktūras risinājumu;
- 5.6. Lokālpārplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, t.sk. *Natura 2000* teritorijā, īpaši aizsargājamu biotopu vai mikroliegumu platībās. Vienlaicīgi Lokālpārplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas robežā ap to, savukārt saskaņā ar Darba uzdevumu Lokālpārplānojuma izstrādes gaitā tiks veikts plānotās izmantošanas un jaunās apbūves ietekmes uz esošo vērtīgo vēsturisko apbūvi izvērtējums un izstrādāti risinājumi, lai nodrošinātu vērtīgās vēsturiskās apbūves saglabāšanu.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs secina, ka Lokālpārplānojums attiecas uz grozījumiem Teritorijas plānojumā, tomēr tie attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī (3959 m² platībā) un atbilstoši aprakstam, kādu sniegusi Izstrādātāja, to īstenošana nevar būtiski ietekmēt vidi. Nav konstatējams, ka ar Lokālpārplānojumu būtu paredzēti nozīmīgi un kompleksi jauni izmantošanas mērķi, kas jau nebūtu paredzēti un novērtēti Attīstības stratēģijā, kam Stratēģiskais novērtējums jau veikts. Ar Lokālpārplānojumu ir plānots risināt lokālus ar apbūvi saistītos jautājumus, un pie nosacījuma, ka tiek ievērotas Lokālpārplānojuma Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju izvirzītās vides un cilvēku veselības aizsardzības prasības, Lokālpārplānojuma īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu. Pie šādiem apstākļiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23. divi prim pantu, tostarp minētā panta 1) punkta a), b), d) apakšpunktu, 2) punkta d) un e) apakšpunktu, 3) un 4) punktu, konstatē, ka Lokālpārplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
7. Vienlaikus jāņem vērā, ka gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka plānošanas dokumentā tiek paredzētas darbības, kas vērstas uz Likuma 1. un/vai 2. pielikuma darbību īstenošanu un kurām ietekmes uz vidi novērtējums/sākotnējais izvērtējums nav veikts, nepieciešams savlaicīgi konsultēties ar VVD Lielrīgas RVP par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību, un nepieciešamības gadījumā informācija par izmaiņām sākotnējā plānošanas iecerē (par ko pieņemts šis lēmums) jānosūta Birojam jautājuma par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izlemšanai.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pants, 23. divi prim pants, 23. trīs prim pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;



- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 „*Trokšņu novērtēšanas un pārvaldības kārtība*”;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23. divi prim pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23. trīs prim panta 1) punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemesgabalam Rīgā, Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020).

Direktors

(paraksts*)

A.Lukšēvics

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*



3.MATERIĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANU

3.1.PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Strēlnieku ielā 8

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMESGABALAM STRĒLNIEKU IELĀ 8



Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Strēlnieku ielā 8

Publicēts: 2018. gada 29. maijs

2018.gada 23.maijā Rīgas domē pieņemts lēmums Nr.1229 "Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 0100 019 0020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt UNESCO RVC zonā esošā zemesgabala Strēlnieku ielā 8 perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radīt priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam, lai varētu realizēt lokālplānojuma ierosinātāja iecerēto apbūves veidu atbilstoši RVC raksturīgajai jauktas centra apbūves izmantošanai, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu teritorijas izmantošanu un attīstību, kā arī esošā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu.

Lokālplānojuma ierosinātājs – SIA "Arthouse Rīga", pēc īpašuma tiesību pārejas – SIA "Strēlnieku 8"

Lokālplānojuma izstrādātājs – SIA "8.Darbnīca"

Lēmums

Darba uzdevums

Lokālplānojuma robeža

JAUNUMU KATEGORIJAS

JAUNUMU KATEGORIJAS

Norādiet tēmu

JAUNUMU KALENDRĀRS

oktobris 2018

M	T	W	T	F	S	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

« Sep

Populāri

Izcelti

Jaunākie



Uzsākta sabiedrības iepazīstināšana ar Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu

11162 Skatīts 1 Patīk



Jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sabiedrībai iepazīstināšanai tiek nodoti 11 tematisko plānojumu projekti

7068 Skatīts 1 Patīk



Turpinās attīstīt projektu par multimodāla transporta mezgla izbūvi Torņakalna apkaimē

5797 Skatīts 1 Patīk

PĒDĒJIE KOMENTĀRI

Ridziniņš pie Rīgas drosmes grants

<http://www.rdpad.lv/pazinojums-par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-zemesgabalam-strelnieku-iela-8/>