

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana „Daudzdzīvokļu ēkas jaunbūve” Brīvības gatvē 211B, Rīgā, kadastra Nr.: 0100 086 0459

Pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 04.07.2019. lēmumu Nr. BV-19-5579-ap, būvniecības ierosinātais nodod publiskai apspriešanai būvniecības ieceri „Daudzdzīvokļu ēkas jaunbūve Brīvības gatvē 211B, Rīgā”, zemesgabala kadastra apzīmējums 0100 086 0459.

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PAMATOJUMS
Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 452.2. apakšpunktu - ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS:
Privātpersona
Kontaktpersona: Ilgvars Ābols, tālr.nr.: 29418256

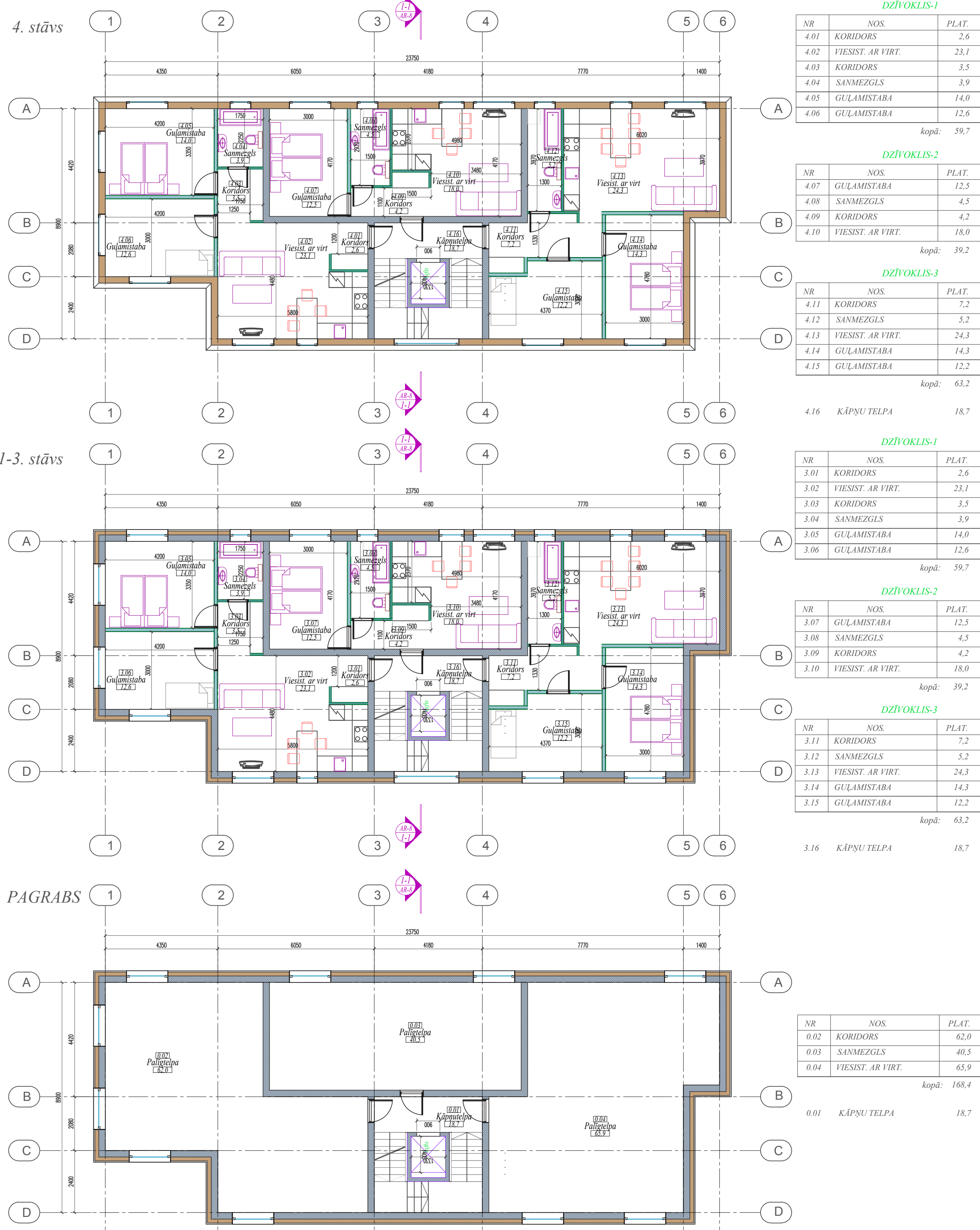
BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS:
SIA “Arhitekta Ābola birojs”
Reģ. nr. 40103562662
Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres nov., LV-5001
Kontaktpersona: Ilgvars Ābols, tālr.nr.: 29418256

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 18.09.2019. – 16.10.2019
Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas prezentācija notiks : Āraišu iela 37, SIA " Džutas" biroja telpas , 2. stāvs - 24.09.2019. pl 17:00

Iepazīties ar materiāliem par būvniecības ieceri līdz 16.10.2019. iespējams:
1. Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā Amatu ielā 4, 1.stāvā, darba dienās darba laikā;
2. Rīgas pilsētas būvvaldes portālā www.rpbv.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība";
3. Rīgas pilsētas pakalpojumu portālā www.eriga.lv sadaļā „Sabiedrības līdzdalība”;
4. Būvniecības ieceres teritorijā Brīvības gatvē 211B, Rīgā (izvietota būvētāfele).

Atsauksmes līdz 16.10.2019. iespējams iesniegt:
1. Jebkurā Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centra filiālē (bezmaksas informatīvais tālr. 80000800);
2. Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā Rīgā, Amatu ielā 4, 1.stāvā, apmeklētāju pieņemšanas laikā;
3. Elektroniski aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība".

STĀVU PLĀNI



Teritorija:

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Gruntsgabals atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautais stāvu skaits ir -5. Teritorija ir līdzena, neapbūvēta. Gruntsgabals piekļaujas Brīvības gatves sarkanajai līnijai. Uz daļas gruntsgabala atrodas īpašniekam nepiederoša daudzdzīvokļu ēka. Daļa gruntsgabala teritorijas ir piesaistīta šai ēkai. Piekļūšana gruntsgabalam tiek nodrošināta pa satiksmes joslu. Gruntsgabala teritorija ārpus piesaistītajai zemes daļai un satiksmes joslai ir 791 m². Teritorijā plānots izvietot daudzdzīvokļu ēku ar 4 virszemes un 1 pazemes stāviem. Projekta ietvaros paredzēts likvidēt 2 kokus. To vietā plānots iestādīt citus. Autostāvvietas 6 gab. Visas virszemes. Vismaz 8m no 1. stāva ēku logiem. Norobežotas ar apstādījumiem. Dzīvojamās ēkas būvprojekta risinājums nodrošina dzīvojamo telpu nepārtrauktu insolāciju vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim:

Daudzdzīvokļu ēka:

Ēka plānotā 4 virszemes stāvos, katrā izvietojot 3 dzīvokļus. Kopējais dzīvokļu skaits ēkā- 12. Pagarbstāvā paredzēts izvietot palīgtelpas. Kāpņu telpā plānots lifts. Nesošās konstrukcijas- mūris vai dzelzsbetons ar silinājumu. Fasādes apdare- apmetums, apdares paneļi, metāls, lokāli koka elementi.

Inženierkomunikācijas:

Nepieciešams projektēt jaunus pieslēgumus ārējiem inženiertīkliem: Ūdensvads, Kanalizācija, Elektrība, Gāze/Siltumapgāde, Telekomunikācijas. Ēka izvietota ārpus esošo inženiertīklu aizsargjoslām. Izmņemot kanalizācijas trasi, kuru nepieciešams pārprojektēt un pārcelt apkārt ēkai.

Būvniecības ieceres iespējamā ietekme uz vidi:

Plānotā būvniecības iecere, praktiski neietekmēs apkārtējo māju un iedzīvotāju dzīves vidi. Ar šīs ieceres realizāciju, šobrīd neizmantotā teritorija tiks sakārtota.

Rīgas Pilsētas Arhitekta biroja atzinums(05.09.2019 Nr.RPAB-19-46-nd):

Balstoties uz eksperta sagatavotu atzinumu un profesionālām diskusijām ar būvniecības ieceres autoriem un attīstītājiem aģentūra sniedz šādu atzinumu.

1. iecerētā daudzdzīvokļu ēkas jaunbūve Rīgā, Brīvības gatvē 211b nepasliktinās pilsētvidi ne apkaimes, ne kvartāla iedzīvotājiem. Iecerētais būvprojoms ir salīdzinoši neliels un pēc intensitātes, apjoma un rakstura iedarīgš apkārtējā pilsētvidē, kā arī uzlabo iekšpagalma plānojuma struktūru.
2. ierosinām izskatīt iespējas plašāk izmantot iekšpagalma zaļās struktūras elementus, piemēram, veidojot tiešas izejas no dzīvokļiem pirmā stāva līmenī, kā arī izvērtējot jumta terases izveidošanu ēkā kā kopīpašumu.
3. aicinām izvērtēt iespēju plānotajā cokolstāvā nodrošināt slēdzamas mantu glabātuves katram dzīvoklim.
4. ņemot vērā, ka plānotais automašīnu novietņu skaits izpilda minimālās Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības (6 A/M novietnes uz 12 dzīvokļiem) jāpārliecinās, ka pie ēkas un ēkas iekšienē izveidots pietiekams skaits velo novietņu.

FASĀDE ASĪS 1-6

FASĀDE ASĪS A-D

FASĀDE ASĪS 6-1

FASĀDE ASĪS D-A

GRIEZUMS 1-1

VIZUALIZĀCIJA. SKATS-A



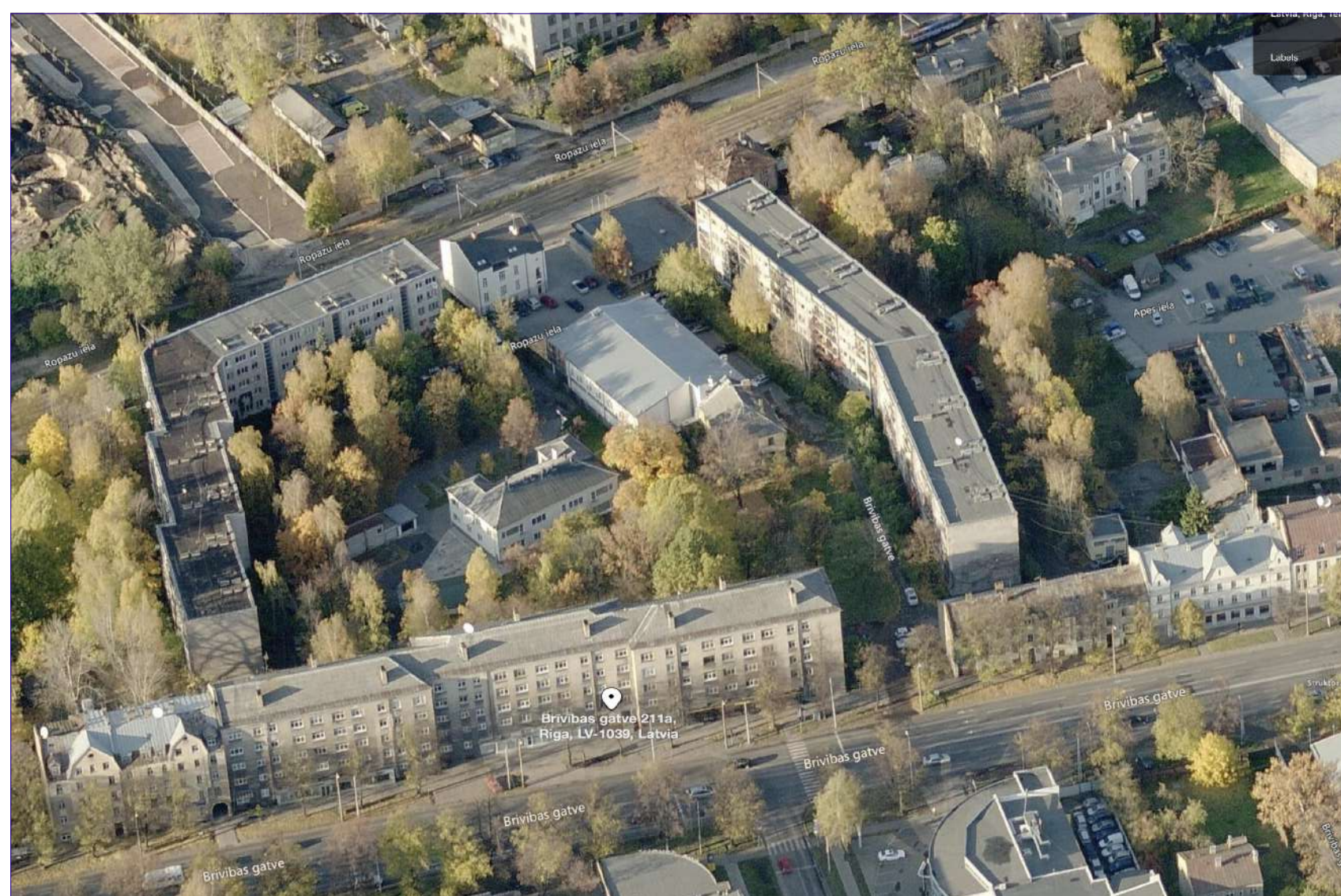
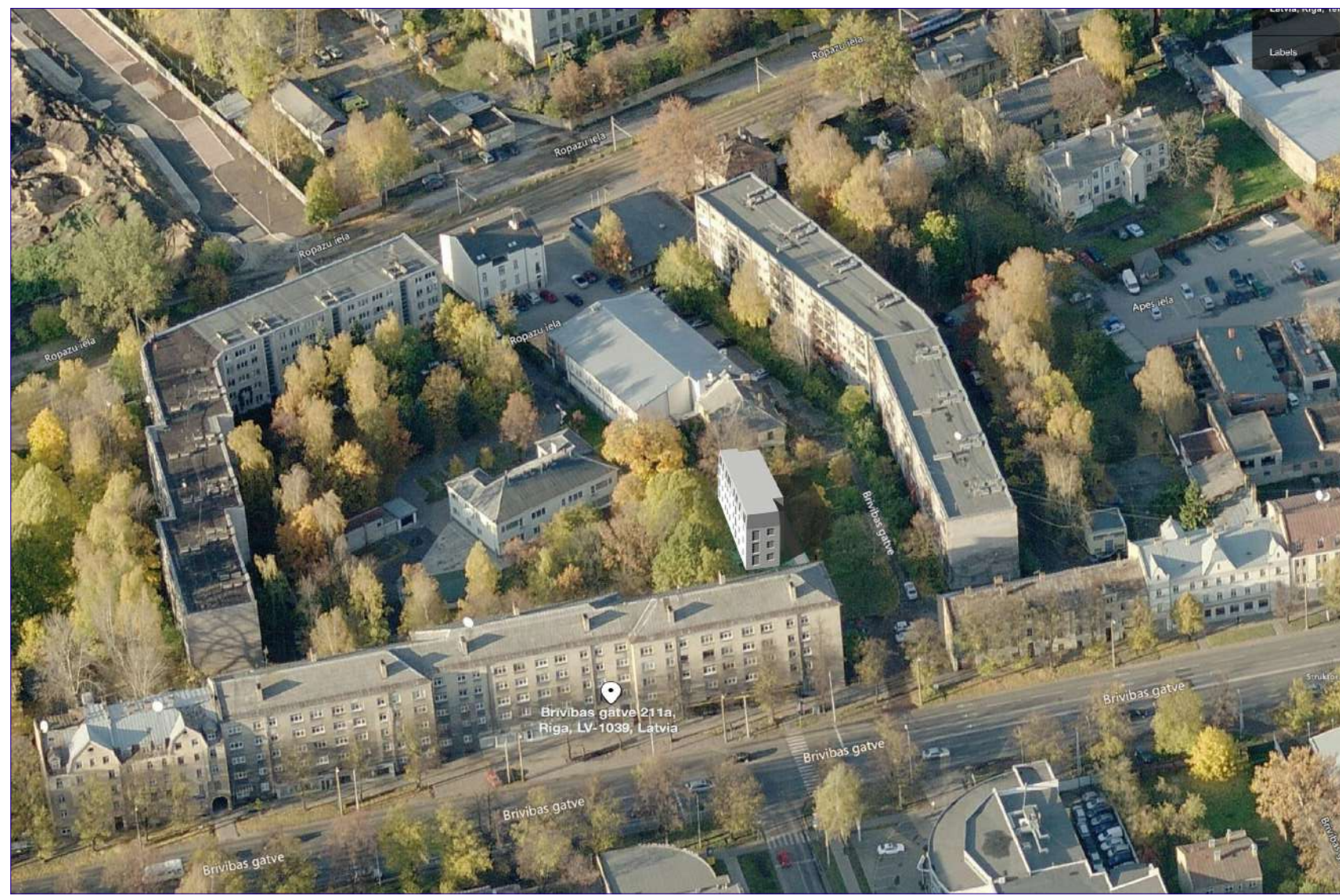
FOTOFIKSĀCIJA. SKATS-A

VIZUALIZĀCIJA. SKATS-B



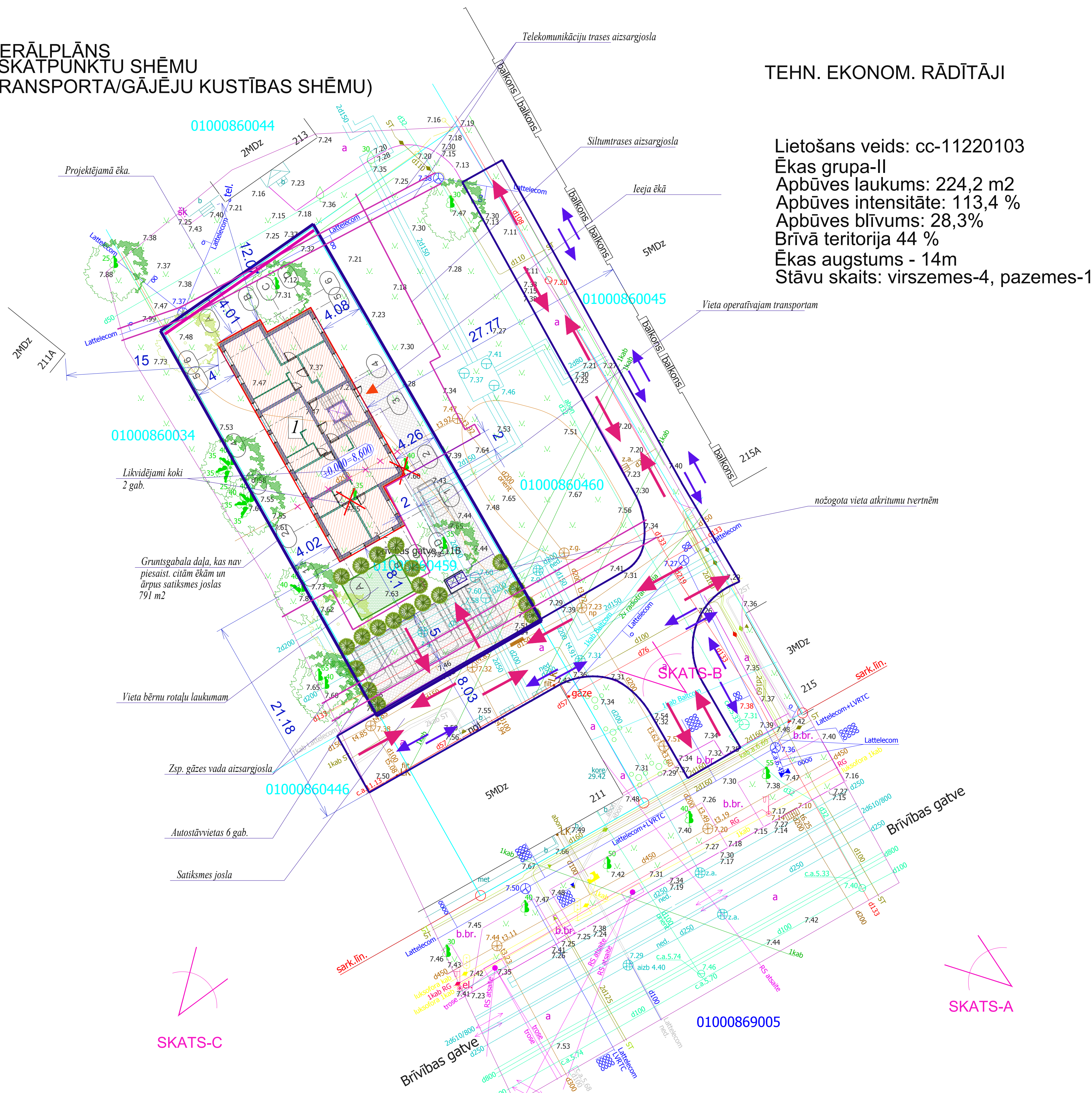
FOTOFIKSĀCIJA. SKATS-B

VIZUALIZĀCIJA. SKATS-C

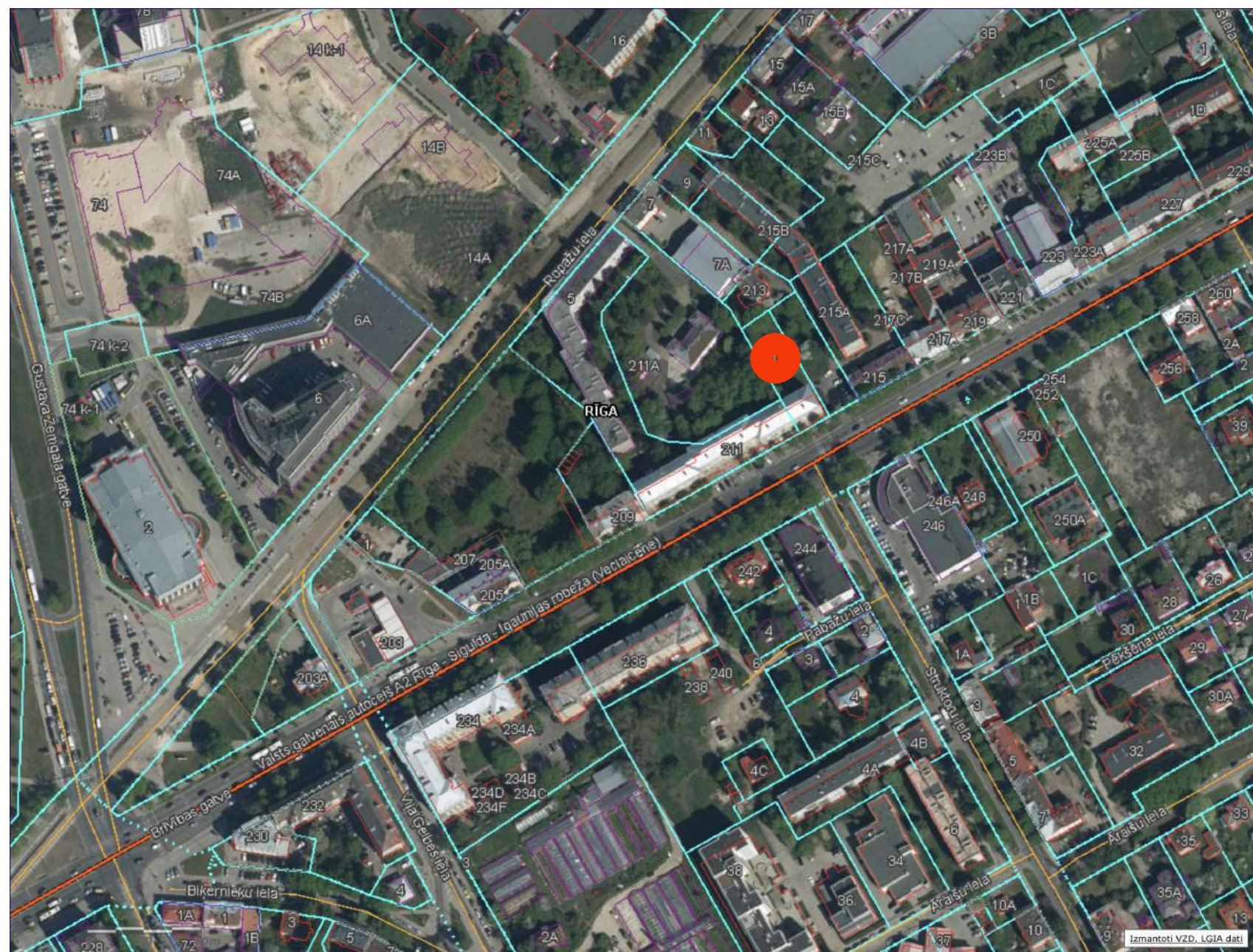


FOTOFIKSĀCIJA. SKATS-C

GENERĀLPLĀNS (AR SKATPUNKTU SHĒMU UN TRANSPORTA/GĀJĒJU KUSTĪBAS SHĒMU)



SITUĀCIJAS PLĀNS AR OBJEKTA IZVIETOJUMU



- Pieņemtie apzīmējumi:
- Esošs koks
 - Likvidējams koks
 - Jauni koki
 - Jauni krīmi
 - Autostāvieta
 - Gruntsgabala robeža
 - Gruntsgabala daļa, kas nav piesaist. citām ēkām un ārpus satiksmes joslas 791 m²
 - Projektētā ēka
 - Bruģis (piebraucamie ceļi un autostāvieta)
 - Objekta maršējums
 - Ieja ēkā
 - Projektējais žogs.
 - Demonējami elementi
 - Inženiertīklu aizsargjoslas
 - Satiksmes josla

- Satiksmes kustības virzieni
- Gājēju kustības virzieni
- Fotofiksāciju skatpunktus