

Iepirkuma  
 „Rīgas Centrāltirgus revitalizācija”  
 Id. Nr. RD PAD 2018/18  
 atbildes uz pretendentu uzdotajiem jautājumiem  
**10.12.2018.**

Nr.p.k.	Jautājums	Atbilde
1.	<p>Lūdzam ņemt vērā, ka Līguma 1.6.punktā noteiktais, ka Pamatojoties uz priekšizpētes rezultātiem, Būvuzraugs, Autoruzraugs un Pasūtītājs pieņem lēmumu par Būvprojekta izmaiņu projekta izstrādes nepieciešamību] ir pretrunā ar Līguma 3.4.punktu, kas nosaka, ka [Izpildītājam ir jāveic visas darbības, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Darbus.], kā arī Līguma 10.1.punktā noteiktajām Izpildītāja garantijām.</p> <p>Lūdzam veikt izmaiņas Līguma 1.6.punktā, lai šī punkta redakcija neizslēgtu Izpildītāja tiesības pieņemt lēmumu par Būvprojekta izmaiņu projekta izstrādes nepieciešamību.</p>	<p>Departaments skaidro, ka Līguma 1.6.punkta redakcija neizslēdz Izpildītāja tiesības pieņemt lēmumu par Būvprojekta izmaiņu projekta izstrādes nepieciešamību, kas jebkurā gadījumā ir jāaskaņo ar pasūtītāju un citām par būvniecību atbildīgām personām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.</p>
2.	<p>Ņemot vērā to, ka Būvprojekta tehnisko prasību precizēšana var radīt ne tikai izmaiņas Būvniecības izpildes termiņos, bet arī papildus darbus, kā arī ņemot vērā to, ka Līgums ir divpusējs darījums, līdz ar to izmaiņas, kas attiecas uz Būvniecības darbu apjomiem un izmaksām būtu jāapstiprina abpusēji, lūdzam precizēt Līguma 3.7.11.punktu, izsakot to šādā redakcijā:</p> <p><i>“3.7.11. Ja tehniski un funkcionāli tas nepieciešams, lai sasniegtu pēc iespējas labākus un kvalitatīvākus Būvniecības rezultātus vai būves ekspluatācijas ekonomiskos rādītājus vai būves optimāli ērtāku vai lietderīgāku izmantošanu, Pasūtītājs Būvniecības izpildes laikā var precizēt Būvprojekta tehniskās prasības, kas nepieciešamas sekmīgai līguma izpildei. Ja Pasūtītājs precizē Būvprojekta tehniskās prasības, Līdzēji vienojas par Būvniecības izpildes termiņa grozījumiem, ja precizēto tehnisko prasību izpildei ir nepieciešams papildus laiks, kā arī papildus darbu apjomiem un izmaksām, ja precizēto tehnisko prasību rezultātā ir radušies papildus darbi.”</i></p>	<p>Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.</p>
3.	<p>Lūdzam precizēt Līguma 3.7.21.punktu, jo Būvniecības likuma 14.panta trešajā daļā paredz tikai būvvaldes lēmumu pieņemšanu attiecībā uz būvniecības ieceres iesniegumu izskatīšanu,</p>	<p>Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.</p>

	savukārt Līguma 3.7.21.punktā ir minēts arī Būvprojekta izmaiņu projekts.	
4.	<p>Līguma 3.7.23.punktā ir noteikts, ka “Projektēšanas darbi par pilnībā pabeigtiem tiek uzskatīti, kad ir pieņemts būvvaldes pozitīvs galīgs lēmums un parakstīts darbu nodošanas – pieņemšanas akts.”</p> <p>Lūdzam sniegt skaidrojumu kādu būvvaldes pozitīvo galīgo lēmumu un darbu nodošanas – pieņemšanas aktu Pasūtītājs ir domājis, kā arī nepieciešamības gadījumā precizēt 3.7.23.punktu.</p>	Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.
5.	Lūdzam sniegt skaidrojumu, vai Līguma 3.7.26.punkta apakšpunktos ir detalizēti (izsmeļoši) uzskaitīti šī punkta pirmajā daļā minētie “fiziskie šķēršļi vai apstākļi”, vai tie ir kā papildus iemesli, kuriem iestājoties Izpildītājam ir tiesības uz Būvniecības izpildes termiņa pagarinājumu.	Departaments norāda, ka par Līguma 3.7.26.punktā minētajiem fiziskiem šķēršļiem Izpildītājam ir tiesības uz Būvniecības izpildes termiņa pagarinājumu.
6.	<p>Līguma 3.7.16.punkts nosaka, ka Izpildītājs reizi mēnesī iesniedz Pasūtītājam pārskatu un nodošanas-pieņemšanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem Darbiem (turpmāk – Darbu nodošanas-pieņemšanas akts) par SAM 5.6.2. un SAM 5.5.1.atsevišķi, atbilstoši Tehniskajā specifikācijā noteiktajam Darbu sadalījumam.</p> <p>Saskaņā ar Līguma 3.7.17.punktu Darbu nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats kārtējo maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar ikmēneša aktu pieņemtos darbus, veicot Būvobjekta pieņemšanu.</p> <p>Nemot vērā minēto, lūdzam sniegt skaidrojumu, vai Līguma 5.6.2., 5.6.5., 5.6.6., 5.6.7. un 5.6.8.punktos minētie maksājumi tiks veikti no Līguma 3.7.16.punktā definētā Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas, kurā ir iekļauti attiecīgie Darbu apjomi.</p> <p>Ja Līguma 5.6.2., 5.6.5., 5.6.6., 5.6.7. un 5.6.8.punktos noteikto maksājumu veikšana nav paredzēta pēc Līguma 3.7.16.punktā definētā Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas, kurā ir iekļauti attiecīgie Darbu apjomi, lūdzam attiecīgi precizēt minētos punktus nosakot arī katrā attiecīgā akta akceptēšanas termiņus.</p>	Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.
7.	Līguma 5.6.2.punktā Ikmēneša maksājuma termiņu par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvniecības darbiem, Priekšizpētes darbiem	Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.

	<p>lūdzam noteikt atbilstoši Civillikuma 1668.7.pantam, proti 30 dienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstītajiem Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktiem.</p> <p>Papildus norādām, ka Līguma 5.6.2.punktā noteiktais apmaksas termiņš ir pretrunā arī ar Līguma 6.4.punktā noteikto elektroniskā rēķina apmaksas termiņu.</p>	
8.	<p>Lai būtu noteiktība un prognozējamība Darbu pieņemšanas procesā, lūdzam papildināt Līguma 3.8.5.punktu, nosakot Pasūtītājam termiņu Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas akta akceptēšanai/noraidīšanai.</p>	<p>Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.</p>
9.	<p>Saskaņā ar Līguma 3.8.1.punktu Būvniecības darbus var nodot Pasūtītājam, kad Būvobjekts vai tā kārtā ir gatava pieņemšanai ekspluatācijā, par ko saskaņā ar Līguma 3.8.5.punktu Pasūtītājs un Izpildītājs paraksta Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas aktu.</p> <p>Ņemot vērā minēto, lūdzam sniegt skaidrojumu, ja Izpildītājs Būvniecības darbus nodos Pasūtītājam pēc attiecīgās Būvobjekta kārtas Būvniecības darbu pabeigšanas, Līguma 10.2.punktā noteiktais Garantijas termiņš izpildītajiem Būvdarbiem 60 (sešdesmit) mēneši tiks aprēķināts katrai Būvprojekta kārtai atsevišķi no attiecīgā Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas?</p> <p>Kā arī lūdzam sniegt skaidrojumu attiecībā uz 10.2.punktā noteiktajām Būvdarbos izmantoto būvizstrādājumu un iekārtu garantijām. No kura brīža sākas 24 (divdesmit četri) mēnešu garantijas termiņa notecējums?</p>	<p>Departament skaidro, ka ka garantijas termiņš tiek aprēķināts no Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā un Būvobjekts ietver pilnīgi visus būvējamus objektus šī līguma ietvaros. tādējādi, ja objekts tiek nodots ekspluatācijā pa kārtām, tad garantijas termiņi tiek rēķināti no pēdējās kārtas nodošanas ekspluatācijā termiņa.</p>
10.	<p>Ņemot vērā to, ka Līguma noteikumi paredz Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā un līdz ar to arī Pasūtītājam pa kārtām, lai nerastos domstarpības, lūdzam Pasūtītāju Līgumā precīzi noteikt Būvobjekta sadalījumu pa kārtām, ņemot vērā normatīvo aktu prasības attiecībā uz būvobjektu nodošanu ekspluatācijā pa kārtām, t.sk. ņemot vērā Rīgas pilsētas būvvaldei iesniegtajā būvniecības ieceres dokumentācijā (būvprojektā minimālā sastāvā) norādīto būvprojekta sadalījumu kārtās. Vai arī norādīt atsauci uz konkrētu dokumenta punktu, kurā noteiktais Būvobjekta sadalījumus kārtās tiks piemērots un akceptēts no Pasūtītāja puses attiecībā uz Līguma noteikto Būvobjekta</p>	<p>Informējam, ka Būvobjekts nododam ekspluatācijā pa kārtām atbilstoši Būvprojektā (būvatļauja Nr.BV-17-737-abv/T) noteiktajam kārtu sadalījumam:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.kārta - piegādes zona un kanālmala pie Gaļas paviljona;</li> <li>2.kārta – Centrāltirgus iela un piegādes zona (iekļaujot Prāgas ielas krustojumu un kanālmalu) posmā no Prāgas ielas līdz Maskavas ielai;</li> <li>3.kārta stāvlaukums starp Zivju paviljonu un Maskavas ielu.</li> </ol> <p>Papildus norādām, ka 2. un 3. kārtu var nodot ekspluatācijā vienlaicīgi.</p>

	nodošanu ekspluatācija pa kārtām.	
11.	Lūdzam sniegt skaidrojumu, vai Līguma 5.6.4.punktā noteiktais Galīgais norēķins par Būvniecības darbiem, tiek veikts attiecībā uz katru nodoto Būvobjektu kārtu atsevišķi (ja Būvobjekts tiks nodots pa kārtām), vai tikai pēc visa Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā.	Skaidrojam, ka galīgais norēķins tiek veikts atsevišķi par Būvprojektā (būvatļauja Nr.BV-17-737-abv/T) norādīto pirmo kārtu, atsevišķi par būvdarbiem, saistībā ar tramvaja novirzīšanu, un atsevišķi (pēc visa objekta nodošanas ekspluatācijā) par pārējiem veiktajiem būvniecības darbiem.
12.	Lūdzam Līguma 5.6.11.punktā precizēt, ka izmaksas, kas saistītas ar Būvobjekta konservāciju sedz Pasūtītājs.	Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.
13.	Ņemot vērā to, ka saskaņā ar Līguma 10.4.punkta noteikumiem Izpildītāja pārstāvja neierašanās gadījumā Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji veikt akta sastādīšanu, lūdzam precizēt Līguma 10.4.punktā noteikto ierašanās termiņu avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos (nosakot precīzu termiņu), vai sniegt skaidrojumu par šajā līguma punktā ietvertā ierašanās termiņa laika periodu (kāds laika periods no Pasūtītāja puses tiks uzskatīts, kā ierašanās nekavējoties).	Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.
14.	Ņemot vērā to, ka saskaņā ar Līguma 12.5.punktu ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, Līdzējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski par to paziņojot otram Līdzējam, lūdzam precizēt Līguma 9.6.punktu, nosakot, ja Izpildītājs atkāpjas no Līguma saskaņā ar Līguma 12.5.punktu, tad Līguma 9.6.punkta noteikumi netiek piemēroti.	Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.
15.	Lūdzam precizēt Līguma 15.2.punktu, pretējā gadījumā saskaņā ar Līguma 15.2.punkta redakciju, papildus un neparedzētie darbi jāveic Līgumcenas ietvaros, kas ir pretēji papildus un neparedzēto darbu būtībai. Papildus un neparedzēto darbu apmaksā jāveic papildus Līgumcenai.	Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.
16.	Lūdzam sniegt skaidrojumu par Līguma 15.6.punkta noteikumu piemērošanu, kopsakarā ar Līguma 15.5.punkta un 15.2.punkta noteikumiem. Līgumcenas un Tāmes ietvaros paredzēto darbu aizstāšana vai apjomu izmaiņas, kas radušās t.sk. Līguma 15.5.punkta apakšpunktos uzskaitīto iemeslu dēļ var radīt papildus izmaksas, kas nevar tikt izskatītas Līgumcenas ietvaros, un to apmaksu šādos gadījumos ir jāveic papildus Līguma summai. Papildus lūdzam precizēt Līguma	Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.

	<p>15.6.punkta pēdējā teikuma redakciju nosakot, ka [...Šādos gadījumos Līguma 15.3., 15.7. un 15.8.punktā noteiktajā kārtībā saskaņoti un parakstīti dokumenti ir pamats Darbu izmaiņu aktā norādīto darbu veikšanai un to apmaksai saskaņā ar Līguma 15.8.punktā noteiktajā kārtībā saskaņotajā tāmē norādītajiem apjomiem un vienības cenām, šajā gadījumā Pusēm nav nepieciešams slēgt papildu vienošanos pie Līguma.</p>	
<p>17.</p>	<p>Ņemot vērā to, ka, veicot grozījumus Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteiktajos gadījumos, rodas izmaiņas ne tikai Būvdarbu apjomos, kā arī nepieciešamība veikt papildu un neparedzētos Darbus, lūdzam precizēt Līguma 15.9.punktu izsakot to šādā redakcijā:  <i>“15.9. Veicot grozījumus Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteiktajos gadījumos, pēc Būvdarbu apjomu izmaiņu vai papildu un neparedzēto Būvdarbu izmaksu tāmes saskaņošanas Izpildītājs un Pasūtītājs noslēdz rakstisku vienošanos pie Līguma par nepieciešamo Būvdarbu apjoma vai papildu un neparedzēto Būvdarbu izpildi, Līguma summas izmaiņām vai papildu un neparedzēto Būvdarbu papildus izmaksām, kā arī par nepieciešamo Būvdarbu apjoma vai papildu un neparedzēto Būvdarbu izpildes termiņiem. Pasūtītājam ir tiesības neslēgt vienošanos par šajā apakšpunktā minēto Būvdarbu izpildi arī pēc tāmes saskaņošanas. Izpildītājam ir pienākums veikt Līguma 15.3., 15.7. un 15.8.punktā noteiktajā kārtībā saskaņotajos un parakstītajos dokumentos noteiktās izmaiņas Būvdarbu apjomos vai papildus un neparedzētos Būvdarbus tikai pēc šajā punktā noteiktās vienošanās abpusējas parakstīšanas, vai arī Līguma 15.6.punktā noteiktajos gadījumos pēc Līguma 15.3., 15.7. un 15.8.punktā noteiktajā kārtībā saskaņotiem un parakstītiem dokumentiem.”</i></p>	<p>Departaments norāda, ka ir precizējis Nolikuma līguma projektu.</p>
<p>18.</p>	<p>Lūdzam Pasūtītāju paskaidrot, ka Nolikuma 9.pielikuma veidnē Apakšuzņēmējs var aizpildīt tabulas aili – Nododamo darbu vērtība % no kopējās finanšu piedāvājuma summa, ja Apakšuzņēmējam netiks sniegta informācija par Pretendenta kopējo finanšu piedāvājuma summu, ņemot vērā to, ka Nolikuma 8.pielikuma veidnē Pretendents norāda Apakšuzņēmējiem Nododamo darbu vērtību %</p>	<p>Departaments norāda, ja ir precizējis 2018.gada 6.decembra atbildi uz jautājumu. Departaments ir precizējis Nolikuma veidni Nr.9.</p>

	no kopējās finanšu piedāvājuma summas.	
--	--	--