



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Būvniecības līgums

Nr. _____

Rīga, __.04.2015.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, reģistrācijas Nr.90000056484, juridiskā adrese: Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050, tā direktora p.i. Dzintara Baloža personā, kurš rīkojas saskaņā ar Rīgas domes 2012.gada 17.apriļa nolikumu Nr.217 „Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta nolikums”, (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA „Reaton , Ltd” , reģistrācijas Nr. 40003015277, juridiskā adrese Viskaļu ielā 21, Rīgā, LV-1026 tā Celtniecības departamenta direktora Mārtiņa Iesalnieka personā, kas rīkojas saskaņā ar Pilnvaru, (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses, bet abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk– Līdzēji,

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklātā konkursa „2.kārtas būvdarbi Ziedoņdārzā un Grīziņkalnā” (id. Nr. RD PAD 2015/1 ERAF) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk– Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. **Būvprojekts** - tehniskais projekts „Ziedoņdārza parka revitalizācija” (31.07.2014., akcepta Nr.814.) un tehniskais projekts „Grīziņkalna parka revitalizācija” (31.07.2014., akcepta Nr.816.) (Līguma 1.pielikums).
- 1.2. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju attiecībās ar Izpildītāju un Pasūtītāja interesēs uzrauga būvdarbu izpildes gaitu, būvdarbu atbilstību Līgumam, Būvprojektam, Tehniskajai specifikācijai, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvprojekta dokumentāciju un būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Izpildītājam, kā arī veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.3. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Izpildītāja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Tehniskajai specifikācijai, Būvprojektam un Līgumam, un kurš pārstāv Izpildītāju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.4. **Būvobjekts** – visi Būvprojektā minētie būvējamie objekti (būves) ar tiem piegulošo teritoriju, pagaidu būvēm, palīgbūvēm un būviekārtām.
- 1.5. **Tāme** – Līgumam pievienotais Izpildītāja sagatavotais izmaksu aprēķins atbilstoši Piedāvājumam (Līguma 2. pielikums), iekļauta Piedāvājuma sastāvā.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Būvobjekta būvdarbus (turpmāk – Būvdarbi) atbilstoši Būvprojektam, Piedāvājumam, Laika grafikam (Līguma 3.pielikums) un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo tiesību aktu prasībām.
- 2.2. Būvdarbi tiek līdzfinansēti no Eiropas Reģionālās attīstības fonda 3.6.1.2. aktivitātes „Rīgas pilsētas ilgtspējīga attīstība” ietvaros Pasūtītāja realizētā projekta „Grīziņkalna un tam pieguļošā Miera dārza teritorijas revitalizācija” (vienošanās Nr.3DP/3.6.1.2.0/10/IPIA/VRAA/002/002) līdzekļiem.

3. Būvdarbu veikšana

- 3.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Būvdarbu veikšanu.
- 3.2. Izpildītājs Būvdarbus pilnībā pabeidz un nodod Būvobjektu Pasūtītājam 80 kalendāro dienu laikā, jeb līdz _____.
- 3.3. Izpildītājs Būvdarbus veic Laika grafikā noteiktajos termiņos.
- 3.4. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvdarbus.
- 3.5. Izpildītājs Būvdarbus veic saskaņā ar Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām, ievērojot publiskos ierobežojumus. Būvdarbus Izpildītājs veic precīzi un profesionālā līmenī.
- 3.6. Izpildītājs veic Būvdarbus šādā kārtībā:
 - 3.6.1. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Izpildītājam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēties 13.08.2014. būvatļaujā Nr.BV-14-677-abv un 13.08.2014. būvatļaujā Nr.BV-14-678-abv. Izpildītājs apņemas iesniegumu reģistrēšanai būvatļaujās iesniegt Rīgas pilsētas būvvaldē pēc iespējas īsākā termiņā, bet ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas brīža.
 - 3.6.2. Pasūtītājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas (ja Līdzēji nav vienojušies par citu termiņu) nodod un Izpildītājs pieņem Būvobjektu.
 - 3.6.3. Izpildītājs veic nepieciešamās darbības Būvdarbu sagatavošanai.
 - 3.6.4. Izpildītājs veic Būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojektā ietvertajiem risinājumiem tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātām izmaiņām Būvprojektā.
 - 3.6.5. Izpildītājs Būvdarbos izmanto Būvprojektam un Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos būvizstrādājumus un iekārtas. Cītu būvizstrādājumu un iekārtu izmantošanu Izpildītājs iepriekš saskaņo ar Pasūtītāju. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.
 - 3.6.6. Izpildītājs Būvdarbos pēc iespējas izmanto videi draudzīgus būvmateriālus un izstrādājumus.
 - 3.6.7. Izpildītājs veic Būvdarbus tā, lai nepārsniegtu normatīvajos aktos noteikto trokšņa līmeni un ļautu uzturēties normālos apstākļos teritorijas iedzīvotājiem vai apkārtnē esošiem cilvēkiem.
 - 3.6.8. Izpildītājs nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi

ietekmēt vidi. Būvdarbu gaitā radītos atkritumus Izpildītājs savāc un utilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem.

- 3.6.9. Izpildītājs sedz visus ar Būvdarbu veikšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem līdz Būvdarbu pilnīgai pabeigšanai, nodrošinot patērētās elektroenerģijas un ūdens uzskaiti (skaitītāja uzstādīšana).
- 3.6.10. Izpildītājam Līguma izpildei ir tiesības nodrošināt tikai Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus Izpildītāja ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu, Izpildītājs nekavējoties nodrošina citu apakšuzņēmēju vai speciālistu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju.
- 3.6.11. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, nomaīnai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 1) apakšuzņēmējs neatbilst tām Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;
 - 2) piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām;
 - 3) piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39¹.panta pirmās daļas 2.-6. punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
- 3.6.12. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēju, kuru veicamo darbu vērtība ir vismaz 20 % (divdesmit procenti) no Līguma kopējās summas, bet uz kura iespējām Piedāvājumā Izpildītājs nav balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, nomaīnai, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlākai iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39¹.panta pirmās daļas 2.-6. punktā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi.
- 3.6.13. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 39¹.panta septītās, astotās, desmitās, vienpadsmitās un divpadsmitās daļas noteikumus.
- 3.6.14. Izpildītājs Līguma izpildei nodrošina Piedāvājumā norādīto tehnisko aprīkojumu. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus Izpildītāja ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto tehnisko aprīkojumu, Izpildītājs nekavējoties nodrošina citu tehnisko aprīkojumu, kas tehniski un kvalitātes ziņā ir ekvivalents tam, kas ir norādīts Piedāvājumā (Līguma 2.pielikums), izvēlēto tehnisko aprīkojumu saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 3.6.15. Izpildītājs nodrošina visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
- 3.6.16. Pasūtītājs un Izpildītājs Līguma izpildes gaitā rīko sanāksmes. Sanāksmēs Pasūtītāju pārstāv Būvuzraugs, Izpildītāju pārstāv Būvdarbu vadītājs. Sanāksmēs piedalās arī citas personas pēc Pasūtītāja un Izpildītāja ieskatiem. Sanāksmes tiek rīkotas ne retāk kā reizi nedēļā un tās tiek protokolētas.
- 3.6.17. Izpildītājs reizi mēnesī līdz 10. (desmitajam) datumam iesniedz Pasūtītājam pārskatu un nodošanas-pieņemšanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem (turpmāk – Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts). Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas

akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus, ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītāja veiktie Būvdarbi neatbilst Līguma noteikumiem, Būvdarbi ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, satur defektus vai kādas citas neatbilstības, kas ir šķērslis to pieņemšanai. Pasūtītājs atteikumā pieņemot Būvdarbus norāda konstatētos trūkumus un neatbilstības, kā arī to novēršanas termiņu, kas tiek noteikts atbilstoši veicamo darbu apjomam, bet nevar būt mazāks par 5 (piecām) darba dienām. Izpildītājs šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā konstatētos trūkumus un neatbilstības novērš par saviem līdzekļiem. Pēc trūkumu un neatbilstību novēršanas Būvdarbi atkārtoti jānodod Pasūtītājam šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā. Būvdarbu nodošanas- pieņemšanas akts ir pamats maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar ikmēneša aktu pieņemtos Būvdarbus, veicot Būvobjekta galīgo pieņemšanu, kā arī neatņem Pasūtītājam tiesības izvirzīt pretenzijas arī par iepriekš veikto Būvdarbu kvalitāti, apjomu un termiņiem.

- 3.6.18. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par jautājumiem, kas saistīti ar Būvdarbiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 3.6.19. Pēc Būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs nodod Pasūtītājam visu inženiertīklu izpildshēmas un visu inženiersistēmu ekspluatācijas un apkalpošanas rokasgrāmatas 3 (trīs) eksemplāros.
- 3.6.20. Pēc Būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs apmāca Pasūtītāja tehnisko personālu rīkoties ar izbūvētajām inženiersistēmām.
- 3.7. Būvdarbu pieņemšana notiek šādā kārtībā:
 - 3.7.1. Pēc Būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no Izpildītāja rakstiskā paziņojuma saņemšanas veic Būvobjekta iepriekšēju apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā Pasūtītājs konstatē Izpildītāja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, konstatē, ka Būvdarbi nav pilnībā pabeigti, ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, satur defektus vai kādas citas neatbilstības, kas ir šķērslis Būvdarbu pieņemšanai, Pasūtītājs par to sastāda rakstiski motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus un nosūta to Izpildītājam, vienlaicīgi norādot arī konstatēto trūkumu un neatbilstību novēršanas termiņu, kas tiek noteikts atbilstoši veicamo darbu apjomam, bet nevar būt mazāks par 5 (piecām) darbdienām. Izpildītājs šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā konstatētos trūkumus un neatbilstības novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā. Pēc trūkumu un neatbilstību novēršanas Būvdarbi atkārtoti jānodod Pasūtītājam šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā.
 - 3.7.2. Ja iepriekšējās pārbaudes laikā trūkumi netiek konstatēti, tiek parakstīts Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts, kā arī veikta Būvobjekta nodošana ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 3.7.3. Pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā Izpildītājs nodod Pasūtītājam tehnisko izpildes dokumentāciju.
 - 3.7.4. Izpildītājs atbilstoši Pasūtītāja pilnvarojumam veic darbības Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto institūciju atzinumu par Būvobjekta gatavību ekspluatācijai saņemšanai.

- 3.7.5. Ja, pieņemot Būvobjektu ekspluatācijā, vietējās pašvaldības domes izveidota pieņemšanas komisija konstatē Būvdarbu neatbilstību Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs par saviem finanšu līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš komisijas konstatētos trūkumus. Pēc tam tiek veikta atkārtota Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā parakstīts un apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
 - 3.7.6. Pēc Būvdarbu pieņemšanas un Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā Pasūtītājs pieņem Būvobjektu, Pasūtītājam un Izpildītājam parakstot Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu.
 - 3.7.7. Izpildītājs pirms Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo Būvobjektu un būvlaukumu, tostarp izved būvgružus un citus ar Būvobjekta ekspluatāciju nesaistītos priekšmetus.
 - 3.7.8. Akta par Būvdarbu pieņemšanu parakstīšana, akta par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, kā arī Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvobjekta defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.
- 3.8. Izpildītājs Līguma darbības laikā un arī pēc tā izbeigšanās Līguma izpildes gaitā iegūto informāciju neizpauž trešajām personām bez Pasūtītāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas saņemšanas, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma kopējā summa ir **354 452,67** (trīs simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro*, 67 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN).
- 4.2. Līguma kopējā summa atbilst Tāmei, kas ir būtiska Piedāvājuma sastāvdaļa un ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai visas ar Būvdarbu veikšanu saistītās izmaksas pilnā apjomā, tai skaitā materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļu un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos, apdrošināšanas izmaksas, būvgružu, demontēto, turpmākai izmantošanai nederīgo materiālu un ietaišu (atkritumu) apsaimniekošanas izmaksas, iekārtu garantijas remonta izmaksas, darbu veikšanas izmaksas ziemas periodā un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu (piemēram, tādu atzinumu par Būvdarbiem saņemšanu no institūcijām/personām, kas izdevušas tehniskos noteikumus) saņemšanu, kā arī izmaksas par darbiem un materiāliem, kas nav norādīti Līguma sastāvā esošajos dokumentos, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei nolīgtajā termiņā. PVN nomaksa tiek veikta Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta kārtībā. Ja Izpildītājs pārstāj būt par PVN maksātāju, tas par to nekavējoties informē Pasūtītāju.
- 4.3. Līgums ir fiksētās summas līgums, kas balstīts uz Izpildītāja kopējo Piedāvājuma summu. Tāmē noteiktās vienību cenas netiek mainītas. Būvniecības materiālu, darbu, mehānismu vai Būvdarbu pieskaitāmo izdevumu sadārdzinājums ne līdz Līguma noslēgšanai, ne arī tā izpildes laikā Izpildītājam netiek atlīdzināts.
- 4.4. Līguma kopējā summa visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka, būvniecības materiālu, darbu un mehānismu vai Būvdarbu pieskaitāmo izdevumu izmaksām, nodokļu likmju vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma kopējo

summu. Par Līguma kopējās summas palielināšanas pamatu no Izpildītāja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Būvprojekta dokumentācijā iztrūkstošām Būvobjektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Būvprojekta dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Būvprojekta dokumentācijā, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jārēķinās Izpildītājam, izpildot Līgumu.

- 4.5. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Līgumā norādīto Izpildītāja norēķinu kontu, šādā kārtībā:
 - 4.5.1. Pasūtītājs veic maksājumus Izpildītājam tikai pēc Līguma izpildes garantijas saņemšanas;
 - 4.5.2. Pasūtītājs 30 dienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstītajiem faktiski veikto Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktiem, samaksā Izpildītājam ikmēneša maksājumu par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem;
 - 4.5.3. no katrā mēnesī faktiski izpildīto Būvdarbu cenas tiek veikts proporcionāls atskaitījums 5 % (piecu procentu) apmērā garantijas laika nodrošinājumam;
 - 4.5.4. galīgais norēķins par Līgumā paredzēto Būvdarbu izpildi tiek veikts 30 dienu laikā pēc Līdzēju parakstīta Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas akta, bankas garantijas par garantijas saistību izpildi iesniegšanas un no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas;
 - 4.5.5. gadījumā, ja Izpildītājs neiesniedz bankas garantiju par garantijas saistību izpildi, garantijas nodrošinājumam ieturētā summa 5 % (piecu procentu) apmērā no Līguma kopējās summas vai tās daļa, ja Pasūtītājs no tās sedzis defektu novēršanas izmaksas, tiek izmaksāta Izpildītājam, beidzoties garantijas termiņam. Garantijas nodrošinājumam ieturēto summu Pasūtītājs var neizmaksāt Izpildītājam, ja Pasūtītājs ir vienpusēji atkāpies no Līguma atbilstoši Līguma 11.2.1.-11.2.3. punktam.

5. Līguma izpildes garantija

- 5.1. 14 dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes garantiju 10 % apmērā no Līguma kopējās summas. Līguma izpildes garantiju izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, un tai ir jāatbilst Līguma izpildes garantijas veidnei (4.pielikums).
- 5.2. Izpildītājs nodrošina, lai Līguma izpildes garantija būtu spēkā līdz Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanai.
- 5.3. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot, lai ieturētu līgumsodu, saņemtu zaudējumu atlīdzību vai citas Pasūtītājam, pamatojoties uz Līgumu, pienākošās summas.

6. Līdzēju tiesības, pienākumi un atbildība

- 6.1. Izpildītājs:
 - 6.1.1. ir atbildīgs, lai Būvdarbu laikā tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo tiesību aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības, kā arī apkārtējās vides aizsardzības prasības;
 - 6.1.2. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;
 - 6.1.3. līdz Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai uzņemas visus riskus par nelaimes gadījumiem ar cilvēkiem, par Būvobjekta, materiālu, iekārtu vai cita īpašuma (gan Pasūtītāja, gan trešo personu) bojāšanu vai iznīcināšanu, tajā skaitā arī par nejaušu gadījumu;
 - 6.1.4. atlīdzina Pasūtītājam savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;
 - 6.1.5. ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;
 - 6.1.6. ievēro un pilda Būvuzrauga norādījumus, kā arī regulāri saskaņo ar to veicamo darbu izpildi;
 - 6.1.7. nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Būvobjektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses;
 - 6.1.8. nodrošina pārstāvju piedalīšanos ar Līguma izpildi saistītajās sanāksmēs;
 - 6.1.9. veic no Līguma izrietošo risku apdrošināšanu atbilstoši Līguma 9. punktam.
- 6.2. Pasūtītājs:
 - 6.2.1. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 6.2.2. savlaicīgi veic Izpildītāja veikto Būvdarbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus;
 - 6.2.3. nozīmē Būvuzraugu;
 - 6.2.4. sniedz Izpildītājam Līguma izpildei nepieciešamo, Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus, kas ir Pasūtītāja rīcībā;
 - 6.2.5. nodrošina Izpildītājam, tā personālam un transportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Līguma izpildei.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Izpildītājs pārkāpj Līguma noteikumus vai neievēro Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo tiesību aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības, kā arī apkārtējās vides aizsardzības prasības.
- 6.5. Līdzēji nekavējoties informē viens otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Būvdarbu veikšanu un Līguma izpildi.

7. Līgumsods

- 7.1. Ja Izpildītājs nenodod Būvobjektu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu, 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma kopējās summas bez PVN.
- 7.2. Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam tam, pamatojoties uz Līgumu, pienākošos naudas summu samaksu Līgumā noteiktajos termiņos, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no laikā nesamaksātās summas.

- 7.3. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa iestāšanās un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 7.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 11.2.1.-11.2.3.punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas bez PVN.
- 7.6. Ja Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 11.7.punktā minēto iemeslu dēļ, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas bez PVN.
- 7.7. Ja Izpildītājs darbos iesaista apakšuzņēmēju vai speciālistu, neievērojot Līgumā paredzēto kārtību apakšuzņēmēju vai speciālistu nomaiņai vai jaunu apakšuzņēmēju vai speciālistu iesaistīšanai, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 1% (viens procenta) apmērā no Līguma kopējās summas. Ja šāds pārkāpums tiek konstatēts atkārtoti, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 3 % (trīs procentu) apmērā no Līguma kopējās summas par katru atkārtotu pārkāpumu.
- 7.8. Līgumsodu samaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
- 7.9. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu Izpildītājam, kas paredzēta par izpildītajiem darbiem, tādā apmērā, kādā ir aprēķināta līgumsodu summa.

8. Garantija

- 8.1. Izpildītājs garantē, ka Būvdarbi atbilst Būvprojektam un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo tiesību aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties dēļ Būvdarbu neatbilstības Būvprojektam vai citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu vai normatīvo tiesību aktu prasībām.
- 8.2. Būvdarbu garantijas termiņš ir 60 mēneši no Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.
- 8.3. Būvdarbos izmantoto materiālu minimālais garantijas termiņš ir 60 mēneši no Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā. Būvdarbos izmantoto materiālu garantija nevar būt īsāka par ražotāja noteikto.
- 8.4. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus un citus trūkumus, kas Būvobjektā pie pareizas Būvobjekta ekspluatācijas tiek konstatēti garantijas laikā, un uz kuriem ir attiecināma Līgumā noteiktā garantija.
- 8.5. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to rakstveidā paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 5 (piecām) darba dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - šādā gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Izpildītāja neierašanās nekavē attiecīga akta sastādīšanu, un neierašanās gadījumā ir uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam. Līdzēji akta sastādīšanai ir tiesīgi pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Līdzējs, kas ir atbildīgs par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Ja Izpildītājs neuzsāk novērst fiksētos bojājumus 10 (desmit) dienu laikā no akta parakstīšanas dienas, Pasūtītājam ir tiesības pašam novērst bojājumus un piestādīt rēķinu Izpildītājam, bet samaksas kavējuma gadījumā pieprasīt līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) no laikā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit

- procentus) no laikā nesamaksātās summas.
- 8.6. Līguma 8.1.punktā noteiktā Izpildītāja garantijas saistība tiek nodrošināta ar bankas neatsaucamu beznosacījuma garantiju 5 % (piecu procentu) apmērā no Līguma kopējās summas, kurai jābūt noformētai atbilstoši Garantijas laika garantijas veidnei (Līguma 5.pielikums). Bankas garantija ir iesniedzama Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā. Gadījumā, ja šī saistība netiek izpildīta, Pasūtītājs ir tiesīgs uz Līguma 8.2. punktā noteikto garantijas termiņu ieturēt Izpildītājam saskaņā ar Līguma noteikumiem nesamaksāto garantijas nodrošinājuma summu.

9. Atļaujas un apdrošināšana

- 9.1. Ar šo Līgumu Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju reģistrēties būvatļaujā Nr.BV-14-677-abv un 13.08.2014. būvatļaujā Nr.BV-14-678-abv pirms Būvdarbu uzsākšanas, iesniedzot būvvaldē reģistrēšanai būvatļaujās nepieciešamos dokumentus.
- 9.2. Līdz Būvdarbu uzsākšanas brīdim Izpildītājs noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Būvdarbu izpildes pabeigšanas akta parakstīšanai, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.
- 9.3. Slēdzot civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu šajā Līgumā noteiktajā Būvobjektā, apdrošināšanas līguma minimālais atbildības limits ir 10 (desmit) % no Līguma kopējās summas, bet ne mazāks kā EUR 100 000,00 (viens simts tūkstoši) *euro*. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jāsaturs nosacījums, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 9.4. Izpildītājs pirms būvatļaujas pieprasījuma iesniegšanas būvvaldē iesniedz Pasūtītājam 9.3. punktā minēto apdrošināšanas polises kopiju.
- 9.5. Būvobjekta vietā nedrīkst veikt Būvdarbus bez Līgumā noteiktās apdrošināšanas.
- 9.6. Ja Izpildītājs neiesniedz apdrošināšanas polisi noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,25% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu.
- 9.7. Izpildītājs nodrošina citu Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās institūcijās.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Līdzējs nav atbildīgs par Līgumā noteikto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kurus Līdzējs nevar paredzēt Līguma slēgšanas brīdī, kā arī pārvarēt vai novērst, t.sk. dabas stihijas, ugunsgrēka, militārās akcijas vai blokādes dēļ (turpmāk – nepārvaramas varas apstākļi).
- 10.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīta apakšuzņēmēju, piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 10.3. Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties par to paziņo otram Līdzējam. Pretējā gadījumā tam nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem, kā pamatu atbrīvošanai no atbildības.
- 10.4. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā Līgumā noteikto saistību izpildes termiņš automātiski pagarinās par laiku, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku.

- 10.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 14 (četrpadsmit) dienas, Līdzējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski par to paziņojot otram Līdzējam. Šādā gadījumā Līdzēji līdz Līguma izbeigšanai veic savstarpējos norēķinus.
- 10.6. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības, pierāda ar faktu apliecinājošiem dokumentiem.

11. Līguma izbeigšana

- 11.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 11.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš:
 - 11.2.1. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Būvdarbu izpildi;
 - 11.2.2. ja Izpildītājs neveic Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
 - 11.2.3. ja Izpildītājs neievēro Būvprojektu vai citas Līguma vai Latvijas Republikas būvnormatīvu vai normatīvo tiesību aktu prasības;
 - 11.2.4. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu vai ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process.
- 11.3. Līgums uzskatāms par izbeigtu 3 (trešajā) darba dienā pēc Pasūtītāja rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
- 11.4. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas samaksā Pasūtītājam līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 11.5. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Būvobjektu. Par Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam Līdzēji sastāda attiecīgu aktu.
- 11.6. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Līdzēji sastāda aktu par faktiski veikto Būvdarbu apjomu un to vērtību, par ko Pasūtītājs veic samaksu. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un Izpildītāja neierašanās gadījumā uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam.
- 11.7. Ja Pasūtītājs nokavē kādu Līgumā noteikto maksājumu par vairāk nekā 20 (divdesmit) dienām, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam.

12. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība

- 12.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.
- 12.2. Strīdus Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

- 12.3. Līdzēji pieliek visas pūles, lai strīdu atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Līdzēji rakstiski informē viens otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Līdzēji uzskata par iespējamu, tie tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 12.4. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt, Līdzēji strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

13. Citi noteikumi

- 13.1. Līgums stājas spēkā pēc tam, kad Pasūtītājs ir saņēmis no Izpildītāja Līguma izpildes garantiju.
- 13.2. Ja Līguma izpildes garantija nav iesniegta Pasūtītāja noteiktajā kārtībā vai neatbilst Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, t.i., nav iestājies Līguma spēkā stāšanās nosacījums, tad Līgums tiek atzīts par spēkā neesošu un nenoslēgtu, par ko Pasūtītājs rakstveidā paziņo Izpildītājam 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma izpildes garantijas saņemšanas dienas.
- 13.3. Līgums ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
- 13.4. Iepirkuma līgumā var tikt veikti grozījumi tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 67.¹pantu.
- 13.5. Papildus Līguma 13.4. punktā minētajam, ja Pasūtītāja saistību izpildes nokavējums (tikai tāds nokavējums, kas ietekmē Izpildītāja spējas izpildīt savas saistības) liedz Izpildītājam veikt savlaicīgu saistību izpildi, termiņš tiek pagarināts par Izpildītāja nokavēto laika posmu. Izpildītājam, lai minēto apstākļu dēļ tiktu pagarināts saistību izpildes termiņš, ir pienākums iesniegt pierādījumus, kuri apliecina Izpildītāja saistību izpildes nokavējuma faktu.
- 13.6. Līgums, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, var tikt grozīts, Līdzējiem vienojoties. Vienošanās stājas spēkā pēc tās rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 13.7. Līgumā noteikto tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām nav pieļaujama.
- 13.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 13.9. Pasūtītāja kontaktpersona par Līguma izpildi
- 13.10. Izpildītāja kontaktpersona par Līguma izpildi
- 13.11. Līdzējs rakstveidā informē otru Līdzēju par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 13.12. Ja kāds no Līdzējiem nav izmantojis Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Līdzējs ir atteicies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 13.13. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros uz 12 (divpadsmit) lapām, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
- 13.14. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 1.pielikums: Būvprojekts – 1CD;
 - 2.pielikums: Piedāvājums – 1CD;
 - 3.pielikums: Laika grafiks uz 1 lp.;
 - 4.pielikums: Līguma izpildes garantijas veidne uz 1 lp.;
 - 5.pielikums: Garantijas laika garantijas veidne uz 1 lp.;

14. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Maksātājs:

Rīgas domes Finanšu departaments

Adrese: Kungu iela 7/9, Rīga, LV1050

Reģistrācijas nr.: LV90000064250

Banka:

Kods:

Konts: Projektam: „Grīziņkalna un tam pieguļošā Miera dārza teritorijas revitalizācija”
(Vienošanās nr.: 3DP/3.6.1.2.0/10/IPIA/VRAA/002/002; projekta identifikācijas nr.:
3DP/3.6.1.2.0/10/IPIA/VRAA/002)

Pasūtītājs:

Rīgas domes

Pilsētas attīstības departaments

Juridiskā adrese: Amatu iela 4, Rīga,

LV-1050

Reģistrācijas nr.:90000056484

Banka: Kods:

Konts:

Izpildītājs:

SIA „Reaton, Ltd”

Juridiskā adrese: Viskaļu ielā 21, Rīga,

LV-1026

Reģistrācijas nr.: 40003015277

Banka:

Kods:

Konts:

Dz.Balodis

M.Iesalnieks