



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: 67012222, e-pasts: pad@riga.lv, <http://www.rdpad.lv/>

28.11.2025. Nr.BIS-BV-5.64-2025-37

(DA-25-35305-nd)

Uz 11.11.2025 Nr. BIS-BV-2.3-2025-724 (DA-25-47133-sd)

Olga Moroza
ox@bbcriga.com

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARHITEKTU SABIEDRĪBA"
arhitektu.sabiedriba@gmail.com

Lēmums par būvniecības ieceres publisku apspriešanu objektam Bruņinieku ielā 18-12, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 022 0007 001)

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) 11.11.2025. ir saņēmis jūsu paskaidrojuma rakstu telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves (reģistrēts ar Nr. DA-25-47133-sd; Būvniecības informācijas sistēmā ar lietas Nr. BIS-BL-878642-116470; turpmāk – Paskaidrojuma raksts) objektam “Dzīvokļa lietošanas veida maiņa bez pārbūves, Bruņinieku iela 18 - 12, Rīga (kad.apz. 01000220007001013)”. Būvprojekta vadītājs - Jānis Vizīņš (sertifikāta Nr. 1-00707).

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, Departaments nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu.

Paskaidrojuma raksts izstrādāts telpu grupas Bruņinieku ielā 18-12, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 022 0007 001 013) lietošanas veida maiņai bez pārbūves. Telpu grupas esošais lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa (klasifikācijas kods 1122), bet plānotais lietošanas veids – viesnīcas telpu grupa (klasifikācijas kods 1211).

Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam Nr.4 „*RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana*” ēka Bruņinieku ielā 18, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 022 0007 001) atrodas centru apbūves teritorijā (JC3).

Lietas numurs: BIS-BL-878642-116470

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-37

1.lpp no 4 lpp

Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 13. punktu visas teritorijas atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 458.1. apakšpunktam izvietot viesnīcu JC1, JC2, JC3 un JC4 teritorijā pieļaujams tikai veicot paredzētās būves publiskās apspriešanas procedūru.

Nemot vērā iepriekš minēto, **plānotai telpu grupas funkcijas maiņai piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu, pamatojoties uz RVC AZ TIAN 458.1. apakšpunktu.**

Par publiskās apspriešanas procedūrai nepieciešamajiem iesniedzamajiem dokumentiem:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

Lietas numurs: BIS-BL-878642-116470

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-37

2.lpp no 4 lpp

- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtafeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātais papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Publiskās apspriešanas process un kārtība:

1. Sagatavotos materiālus (atbilstoši šī lēmuma 1.-3. punktam) iesniedz Būvniecības informācijas sistēmā kā brīvas formas iesniegumu.

Nepieciešamības gadījumā pirms oficiālas iesniegšanas materiālus var saskaņot e-pasta veidā sūtot tos uz lelde.veide@riga.lv un anita.pumpure@riga.lv.

Departaments norāda, ka Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem.

Vienlaikus informējam, ka pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības **ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas (līdz 28.01.2026)**. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par paskaidrojuma raksta akceptu vai atteikumu akceptēt paskaidrojuma rakstu.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālruna nr. 67105819.

2. Pēc materiālu apstiprināšanas, 7 darba dienu laikā tiks pieņemts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu (norādot konkrētus datumus, kad iecere tiek nodota publiskajai apspriešanai);

Departaments skaidro, ka pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtafeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Lietas numurs: BIS-BL-878642-116470

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-37

3.lpp no 4 lpp

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671. 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

3. Pēc publiskās apspriešanas, tiks sagatavots pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem un tiks pieņemts gala lēmums izdot vai atteikt izdot būvatļauju. Skaidrojam, ka saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Nodaļas vadītāja vietnieks A.Pumpure

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

28.11.2025.

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lietas numurs: BIS-BL-878642-116470

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-37

4.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu