



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: 67012222, e-pasts: pad@riga.lv, <http://www.rdpad.lv/>

30.12.2025. Nr.BIS-BV-5.64-2025-42

(DA-25-38241-nd)

Uz 13.03.2025 Nr. BIS-BV-1.1-2025-993 (DA-25-11021-sd)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AUTO RINGS"
autorings@autorings.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AUTO RINGS"
autorings@autorings.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AUTO RINGS"
autorings@autorings.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ledge"
ledge.sia@gmail.com

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ledge"
ledge.sia@gmail.com

Lēmums par būvniecības ieceres publisku apspriešanu objektam Kurbada ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 031 0088)

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) 13.03.2025. ir saņēmis jūsu būvniecības iesniegumu (reģistrēts Departamentā ar Nr. DA-25-11021-sd; Būvniecības informācijas sistēmā ar būvniecības lietas Nr. BIS-BL-823006-113770) ar lūgumu izsniegt būvatļauju ar nosacījumiem objektam “Slēgta tipa robotizētas automazgātavas novietošana Kurbada ielā 9, Rīgā” Kurbada ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 031 0088; turpmāk – Zemes vienība).

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, Departaments nodrošina

Lietas numurs: BIS-BL-823006-113770

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-42

1.lpp no 4 lpp

būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu.

Būvprojekts izstrādāts īslaicīgas lietošanas būves (slēgta tipa robotizēts automazgātavas) novietošanai Zemes vienībā.

Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam Nr.4 „*RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana*” Zemes vienība atrodas jauktas apbūves teritorijā (J).

Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 13. punktu visas teritorijas atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 461.17.5. apakšpunktam izvietot mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu (tajā skaitā automazgātavu) jauktas apbūves teritorijā pieļaujams tikai veicot paredzētās būves publiskās apspriešanas procedūru.

Nemot vērā iepriekš minēto, īslaicīgas lietošanas būves (slēgta tipa robotizētas automazgātavas) novietošanai piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu, pamatojoties uz RVC AZ TIAN 461.17.5. apakšpunktu.

Par publiskās apspriešanas procedūrai nepieciešamajiem iesniedzamajiem dokumentiem:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas

Lietas numurs: BIS-BL-823006-113770

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-42

2.lpp no 4 lpp

sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātais papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Publiskās apspriešanas process un kārtība:

1. Sagatavotos materiālus (atbilstoši šī lēmuma 1.-3. punktam) iesniedz Būvniecības informācijas sistēmā kā brīvas formas iesniegumu.

Nepieciešamības gadījumā pirms oficiālas iesniegšanas materiālus var saskaņot e-pasta veidā sūtot tos uz lelde.veide@riga.lv un anita.pumpure@riga.lv.

Departaments norāda, ka Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jāsaņem ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem.

Vienlaikus informējam, ka pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības **ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas (līdz 05.03.2026)**. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par paskaidrojuma raksta akceptu vai atteikumu akceptēt paskaidrojuma rakstu.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālruņa nr. 67105819.

2. Pēc materiālu apstiprināšanas, 7 darba dienu laikā tiks pieņemts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu (norādot konkrētus datumus, kad iecere tiek nodota publiskajai

Lietas numurs: BIS-BL-823006-113770

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-42

3.lpp no 4 lpp

apspriešanai);

Departaments skaidro, ka pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtafelī (no ūdensnecaur laidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671. 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

3. Pēc publiskās apspriešanas, tiks sagatavots pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem un tiks pieņemts gala lēmums izdot vai atteikt izdot būvatļauju. Skaidrojam, ka saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Nodaļas vadītāja vietnieks A.Pumpure

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

30.12.2025.

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lietas numurs: BIS-BL-823006-113770

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-42

4.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu