



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: 67012222, e-pasts: pad@riga.lv, <http://www.rdpad.lv/>

13.03.2026. Nr.BIS-BV-5.64-2026-11

(DA-26-6923-nd)

Uz 12.02.2026 Nr. BIS-BV-1.1-2026-406 (DA-26-6279-sd)

SIA "IM Investments"
ilze.mazurenko@gmail.com

SIA "IM Investments"
ilze.mazurenko@gmail.com

Lēmums par publiskas apspriešanas nepieciešamību objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar publiskām, Katrīnas ielā 14A, Rīgā”

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) saņemts jūsu 12.02.2026. iesniegums (BIS lietas Nr. BIS-BL-806925-112373; reģistrēts Departamentā ar Nr. DA-26-6279-sd) ar lūgumu izdot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar publiskām telpām”, Katrīnas ielā 14A, Rīgā” (turpmāk – Būvprojekts). Būvprojekta vadītājs – Uldis Bērziņš, LAS sertifikāta Nr. 1-00616.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, Departaments nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu.

Būvprojekta iecere paredz daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēkas jaunbūvi ar 7 stāviem (triju vai vairāku dzīvokļu mājas; CC 1122) paredzot 81 dzīvokļus un vienu pazemes stāvu, bet tai pat laikā ēkai paredzēta arī cita publiska funkcija ēkas pirmajā stāvā: izglītības iestāžu telpu grupa (CC 1263) un ārstniecības funkcija (CC 1264) un ēkas otrajā stāvā: izglītības iestāžu telpu grupa (CC 1263) un ārstniecības funkcija (CC 1264).

Lietas numurs: BIS-BL-806925-112373

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-11

1.lpp no 4 lpp

Departaments informē, ka būvniecības iecere, piedaloties projektētājam un ierosinātajam, tika skatīta 04.03.2026. Pilsētas attīstības departamenta Būvniecības padomes sēdē, kurā pieņemts lēmums, ka iecere ir jāvirza uz publisko apspriešanu atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 480. punktā noteiktajam, ja zemesgabals atrodas privātpersonas īpašumā, šajā zemesgabalā pieļaujama daudzdzīvokļu nama būvniecība, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu un nodrošinot, ka ne mazāk kā 30 % no daudzdzīvokļu nama stāvu platības tiek izmantoti atbilstoši publiskās apbūves teritorijā atļautajai izmantošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, **Departaments piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.**

Par publiskās apspriešanas procedūrai nepieciešamajiem iesniedzamajiem dokumentiem:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas

Lietas numurs: BIS-BL-806925-112373

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-11

2.lpp no 4 lpp

personas tiesības vai likumiskās intereses;

- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtafeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātais papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietošana pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Publiskās apspriešanas process un kārtība:

1. Sagatavotos materiālus (atbilstoši šī lēmuma 1.-3. punktam) iesniedz BIS kā brīvas formas iesniegumu;

Nepieciešamības gadījumā pirms oficiālas iesniegšanas materiālus var saskaņot e-pasta veidā sūtot tos uz lelde.veide@riga.lv un kristine.ziverte@riga.lv.

Departaments norāda, ka Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietošanas laiks jāsaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem.

Vienlaikus informējam, ka pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības **ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas (līdz 12.05.2026)**. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju/atteikt akceptēt Būvprojektu.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālruna nr. 25613854

2. Pēc materiālu apstiprināšanas, 7 darba dienu laikā tiks pieņemts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu (norādot konkrētus datumus, kad iecere tiek nodota publiskajai apspriešanai);

Departaments skaidro, ka pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtafeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi

Lietas numurs: BIS-BL-806925-112373

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-11

3.lpp no 4 lpp

noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

3. Pēc publiskās apspriešanas, tiks sagatavots pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem un tiks pieņemts gala lēmums izdot vai atteikt izdot būvatļauju.

Skaidrojam, ka saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Nodaļas vadītājs, pārvaldes vadītāja vietnieks K.Zīverte

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

13.03.2026.

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lietas numurs: BIS-BL-806925-112373

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-11

4.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu