



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: 67012222, e-pasts: pad@riga.lv, <http://www.rdpad.lv/>

28.05.2026. Nr.BIS-BV-5.64-2026-15

(DA-26-14701-nd)

Uz 16.03.2026 Nr. BIS-BV-2.1-2026-2508 (DA-26-10563-sd)

Dzīvnieku aizsardzības biedrība "9Dzīvības"
9dzivibas@gmail.com

SIA "LEJNIEKU PROJEKTĒŠANAS BIROJS"
mikus.lejnieks@lpbarhitektura.lv

SIA "LEJNIEKU PROJEKTĒŠANAS BIROJS"
mikus.lejnieks@lpbarhitektura.lv

Par publiskās apspriešanas uzsākšanu objektam „Telpu pārplānošana ar lietošanas veida maiņu Purvciema ielā 48-75, Rīgā”

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) lietā Nr. BIS-BL-926623-123574 saņemts jūsu iesniegums (reģistrēts 16.03.2026. Departamentā ar Nr. DA-26-10563-sd; Būvniecības informācijas sistēmā ar lietas Nr. BIS-BV-2.1-2026-2508) ar lūgumu veikt atzīmi par būvniecības ieceres akceptu vienkāršotas ieceres 1. daļā objektam „Telpu pārplānošana ar lietošanas veida maiņu Purvciema ielā 48-75, Rīgā” (turpmāk – Paskaidrojuma raksts). Būvprojekta vadītājs - Mikus Lejnieks, sertifikāta numurs 1-00323.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, Departaments nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu.

Departaments konstatē, ka Paskaidrojuma rakstā ir paredzēta vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupas (kadastra apzīmējums: 01000712296001075) lietošanas veida maiņa uz 1271 – lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa (dzīvnieku patversme). Telpu grupa atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Purvciema ielā 48 pagrabstāvā. Atbilstoši Rīgas

Lietas numurs: BIS-BL-926623-123574

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-15

1.lpp no 4 lpp

teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”; turpmāk – RTP) Funkcionālā zonējuma kartei Zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.2. apakšnodaļas prasībām.

Zemes vienība ir apbūvēta. Ņemot vērā, ka būvniecības iecere paredz lietošanas veida maiņu, tās īstenošana apbūves rādītājus neietekmē.

Saskaņā ar TIAN 672. punktu - jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Saskaņā ar TIAN 685. punktu teritorijas galvenās izmantošanas veids ir dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – cita dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.

Ņemot vērā iepriekš minēto, plānotajai telpu grupas funkcijai ir nepieciešams piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, pamatojoties uz TIAN 685. punktu.

Par publisko apspriešanas procedūru un sagatavošanos tai, norādām sekojošo:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

Lietas numurs: BIS-BL-926623-123574

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-15

2.lpp no 4 lpp

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtafeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātais papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtafeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātais iesniedz Departamentā Dzirnau ielā 140, Rīgā. Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu un ieceres raksta akceptu vai atteikumu izdot būvatļauju un ieceres akceptu.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālruna nr.

Lietas numurs: BIS-BL-926623-123574

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-15

3.lpp no 4 lpp

67105819.

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt
Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas
attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140,
Rīgā, LV-1050*

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Galvenais arhitekts R.Borskis

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

28.05.2026.

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši
normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

*DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Lietas numurs: BIS-BL-926623-123574

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-15

4.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu