



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: +371 67105800, e-pasts: pad@riga.lv, <http://www.rdpad.lv>

26.03.2025. Nr.BIS-BV-5.64-2025-10

(DA-25-9123-nd)

Uz 15.01.2025 Nr. BIS-BV-1.1-2025-150 (DA-25-2255-sd)

SIA "UNIMARS GROUP"
oleg@unimars.eu

SIA "BC Projects"
bcprojects@bcprojects.lv

SIA "BC Projects"
bcprojects@bcprojects.lv

Lēmums par būvniecības ieceres publisku apspriešanu objektam "Noliktavas jaunbūve", Duntē ielā 17d, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis SIA "UNIMARS GROUP" 15.01.2025. iesniegumu (reģistrēts Departamentā ar Nr. DA-25-2255-sd; Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) ar lietas Nr. BIS-BL-796078-109278; turpmāk -Iesniegums) ar lūgumu izdot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem objektam “Noliktavas jaunbūve, Duntē iela 17d, Rīgā” (turpmāk – Būvprojekts).

Zemesgabals ar kad. nr. 01000142097 izvietots Rīgā, Duntē ielā 17d. Zemesgabals ir daļēji apbūvēts, teritorijas dienvidrietumu daļā atrodas esošā Jūras koledžas ēka. Zemesgabals ir daļēji labiekārtots. Ēka tiek novietota gar ceļu, iedibinot būvlaidi, kas no sarkanās līnijas atkāpjas 3 metrus. Projektējamā ēka ir papildinājums esošo ēku grupai, un veido plašu pagalmu kopā ar Duntē ielas pirmās līnijas ēkām. Zemesgabalam ir apgrūtinājums – servitūta ceļš virzienā no ziemeļiem uz rietumiem. Projektēšanas darbi ir paredzēti neapbūvētajā zemesgabala daļā.

Ir paredzēts izbūvēt noliktavas ēku ar iebūvētām biroja telpām. Kopējais virszemes stāvu skaits ir 2 stāvi, pazemes stāvs nav paredzēts. Ir paredzētas divas savstarpēji nodalītas noliktavas: viena

Lietas numurs: BIS-BL-796078-109278

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-10

1.lpp no 5 lpp

noliktava ir nepieciešama Pasūtītāja vajadzībām, otrā iznomājama. Noliktavas telpām ir paredzēts viens stāvs. Lielākajā noliktavā ir paredzētas saldētavu telpas ar dažādiem temperatūras režīmiem, kurās uzglabās pārtikas preces. Noliktavas telpās būs izvietotas stalažas eiropaletēm. Ir paredzētas nokraušanas zonas ar vārtiem un šelteriem. Lai īstenotu nokraušanu bez 1.stāva grīdas līmeņa pacelšanas, nokraušanas zonā ir paredzēts ceļa pazeminājums – panduss uz vārtu pusi. Ir paredzēts uzglabāt sekojošās preces: – pārtikas preces: bakaleja, saldēta gaļa, saldētas zivis, maizes izstrādājumi, konservi(gaļas un zivju); akcīzes preces: alkohols, tabakas izstrādājumi.

Kopējā projektējamā telpu platība 1. stāvā: 1625.9m². Kopējā projektējamā telpu platība 2.stāvā: 350.2 m². Kopējais cilvēku skaits, kas vienlaikus var atrasties ēkā: 45 cilvēki.

Zemesgabalam ir piekļuve no 2 pusēm – no rietumu un austrumu pusēm. Projektējot iebrauktuvju un izbrauktuvju platumus, tiek ievērotas lielgabarīta transporta kustības rādītājus prasības.

Esošais servitūta ceļš zemesgabala ziemeļu pusē tiks saglabāts uz būvniecības laiku. Saskaņā ar RD AMD tehniskiem noteikumiem, objekts ir nododams ekspluatācijā kopā vai pēc projektējamā ceļa, kas ir izvietots apkārt zemesgabalam. Ceļa nodošana ekspluatācijā automātiski atceļ servitūta par labu zemes gabalam ar kad. apz.010000140084 nepieciešamību.

Ir paredzēts izvietot autotransporta novietnes projektēšanas robežas dienvidu daļā pie esošās elektrosadales apakšstacijas. Teritorijā ir paredzēts bruģēts segums brauktuvē un autonovietnē, kā arī bruģakmens segums gājēju celiņiem un apzaļumojums brīvai teritorijai.

Zemesgabala ziemeļu pusē atrodas ēka ar izglītības iestādes funkciju. Nākotnē zemesgabala īpašniekiem ir iecere sadalīt zemesgabalu divās daļās. Līdz ar to, ir nepieciešams ierīkot sadalošo joslu aizsardzībai pret troksni un gaisa piesārņojumu gar plānoto zemesgabala robežu. Joslas platums ir 4 m, tajā ir paredzēts ierīkot trīspakāpju stādījumu zonu.

Iecere skatīta 12.02.2025. Būvniecības padomes sēdē.

Saskaņā ar TIAN 672. punktu – jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Saskaņā ar TIAN 688. punktu noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā ir atļautā papildizmantošana kā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Savukārt TIAN 710. punktā noteikts, ka jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Nēmot vērā iepriekš minēto, plānotai ēkas funkcijai ir nepieciešams piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, pamatojoties uz TIAN 710. punktu.

Par publisko apspriešanas procedūru un sagatavošanos tai, norādām sekojošo:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs,

Lietas numurs: BIS-BL-796078-109278

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-10

2.lpp no 5 lpp

pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietošana pašvaldības telpās – planšetī, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi

Lietas numurs: BIS-BL-796078-109278

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-10

3.lpp no 5 lpp

noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātājs iesniedz Departamentā Dzirnavu ielā 140, Rīgā. Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jāsapasme ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu un ieceres akceptu vai atteikumu izdot būvatļauju un ieceres akceptu.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālruna nr. 67105819.

.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Lēmumus var apstrīdēt pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Vadītāja vietnieks G.Kalīte
(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

26.03.2025.
(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Lietas numurs: BIS-BL-796078-109278

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-10

4.lpp no 5 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

*DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Lietas numurs: BIS-BL-796078-109278
Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-10

5.lpp no 5 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu