



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: 67012222, e-pasts: pad@riga.lv, <http://www.rdpad.lv/>

27.11.2025. Nr.BIS-BV-5.64-2025-36

(DA-25-35008-nd)

Uz 26.09.2025 Nr. BIS-BV-1.1-2025-3997 (DA-25-39725-sd)

SIA "Rīgas meži"
rigasmezi@rigasmezi.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Livland Group"
info@livland.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Livland Group"
info@livland.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Livland Group"
info@livland.lv

Lēmums par publiskas apspriešanas nepieciešamību objektam “Ēkas Margrietas ielā 4, Rīgā pārbūve un lietošanas veida maiņa” (kadastra apzīmējums 0100 059 0230 001)

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis jūsu būvniecības iesniegumu (reģistrēts Departamentā 26.09.2025. ar Nr. DA-25-39725-sd; BIS-BL-863182-119091) ar lūgumu izdot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem objektam “Ēkas Margrietas ielā 4, Rīgā pārbūve un lietošanas veida maiņa” (turpmāk – Būvprojekts). Būvprojekta vadītājs – Kārlis Frīdenbergs (sertifikāts Nr. 1-00919).

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, Departaments nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 059 0253 (turpmāk – Zemesvienība), Margrietas ielā 4, Rīgā atļautā izmantošana saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – TIAN), funkcionālā

Lietas numurs: BIS-BL-863182-119091

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-36

1.lpp no 5 lpp

zonējuma karti atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur atļautā izmantošana noteikta atbilstoši 4.2.3. apakšnodaļas prasībām un apbūves aizsardzības teritorijā „Āgenskalns”, TIAN 535. punkts, citas prasības ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodaļā, 5.4.1. apakšnodaļā un 1. pielikumā.

Saskaņā ar TIAN 506. punktu, kā teritorijas papildizmantošanas veids ir noteikts, ka biroju ēku apbūve ar stāvu platību virs 500 m², ir atļauta veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu DzM3 teritorijā.

Būvprojekta iecere Margrietas ielā 4, Rīgā paredz bijušās skolas ēkas pārbūvi par SIA “Rīgas meži” administratīvo biroju (CC 1220; biroja ēka), saglabājot ēkas vēsturisko arhitektūru un pielāgojot to mūsdienu vajadzībām, paredzēta arī pazemes autostāvvietu ar bumbu patvertni, kā arī jauns saimniecības ēkas korpuss “Dārzi un parki” nodaļas vajadzībām.

Departaments informē, ka būvniecības iecere, ir izskatīta un izvērtēta un 29.10.2025. Nr.BIS-BV-5.22-2025-15185 (DA-25-32033-nd) ir pieņemts lēmums “Par papildus informācijas pieprasīšanu un administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu objektam “Ēkas Margrietas ielā 4, Rīgā pārbūve un lietošanas veida maiņa” (kadastra apzīmējums 0100 059 0230 001)”, kur cita starpā, 7. punkts, nosaka, ka saņemot Būvprojekta korekcijas, Būvprojekts tiks virzīts uz būvniecības ieceres publisko apspriešanu, saskaņā ar TIAN 506. punktu, teritorijas papildizmantošanas veids ir noteikts, ka biroju ēku apbūve ar stāvu platību virs 500 m², ir atļauta veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu DzM3 teritorijā. Paredzētās biroja ēkas platība ir norādīta 2700.0 m².

10.11.2025. ir iesniegtas korekcijas Būvprojektā, līdz ar to ieceri var virzīt uz būvniecības ieceres publisko apspriešanu, saskaņā ar TIAN 506. punktu.

Nemot vērā iepriekš minēto, **Departaments piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.**

Par publiskās apspriešanas procedūrai nepieciešamajiem iesniedzamajiem dokumentiem:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

Lietas numurs: BIS-BL-863182-119091

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-36

2.lpp no 5 lpp

- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Publiskās apspriešanas process un kārtība:

1. Sagatavotos materiālus (atbilstoši šī lēmuma 1.-3. punktam) iesniedz BIS kā brīvas formas iesniegumu;

Nepieciešamības gadījumā pirms oficiālas iesniegšanas materiālus var saskaņot e-pasta veidā sūtot tos uz lelde.veide@riga.lv un kristine.ziverte@riga.lv.

Departaments norāda, ka Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem.

Vienlaikus informējam, ka pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības **ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas (līdz 27.01.2026)**. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana

Lietas numurs: BIS-BL-863182-119091

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-36

3.lpp no 5 lpp

netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju/atteikt akceptēt Būvprojektu.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālrunā nr. 25613854

2. Pēc materiālu apstiprināšanas, 7 darba dienu laikā tiks pieņemts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu (norādot konkrētus datumus, kad iecere tiek nodota publiskajai apspriešanai);

Departaments skaidro, ka pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabālā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtafeli (no ūdensnecaurīdīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

3. Pēc publiskās apspriešanas, tiks sagatavots pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem un tiks pieņemts gala lēmums izdot vai atteikt izdot būvatļauju.

Skaidrojam, ka saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Nodaļas vadītājs, pārvaldes vadītāja vietnieks K.Zīverte	27.11.2025.
(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts ¹)	(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Lietas numurs: BIS-BL-863182-119091

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-36

4.lpp no 5 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

*DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Lietas numurs: BIS-BL-863182-119091
Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-36

5.lpp no 5 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu