



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

13.05.2025.

Nr. DA-25-3-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
“Autosalona paplašināšana - preču
novietnes jaunbūve” Krasta ielā 3

Būvniecības ierosinātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “K3 property” un būvprojekta izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DEPO projekts” būvprojekts, objektam “Autosalona paplašināšana - preču novietnes jaunbūve”, BIS-BL-835823-111049, paredz izbūvēt brīvstāvošu atklāta tipa neapkurināmu būvi automašīnu izvietošanai rietumu pusē no zemes gabalā esošās autosalona ēkas ar ieeju un piebraukšanu pa esošajiem piebraucamajiem ceļiem Krasta ielā 3, kadastra apzīmējums 0100 043 0143.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC3). Zemesgabala kopējā platība ir 15143m². Uz zemes vienības atrodas esoša būve – autosalona ēka, kadastra apzīmējums 0100 043 0143 002 001.

Jaunbūves zemes gabals atrodas dienvidu pusē pie Krasta ielas sarkanajām līnijām. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ir atļautā papildizmantošana. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): transporta apkalpojošā infrastruktūra, izņemot termināļus. Stāvparkus un autotransporta apkopes objektus – autoservissus, speciālās mazgātavas u.tml. – atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no esošās dzīvojamās ēkas. Atļautais stāvu skaits līdz 6 stāviem, maksimālā apbūves intensitāte – 280 %, minimālā brīvā teritorija – 10%.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2025. gada 4.aprīļa līdz 12.maijam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Krasta ielā 3, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 22. aprīlī plkst. 16.00 Krasta ielā 3 pie būvtāfeles un esošajā autosalonā. Sanāksmē piedalījās 7 dalībnieki – SIA “DEPO projekts” arhitekts Ivars Krēgers, SIA “Baltic

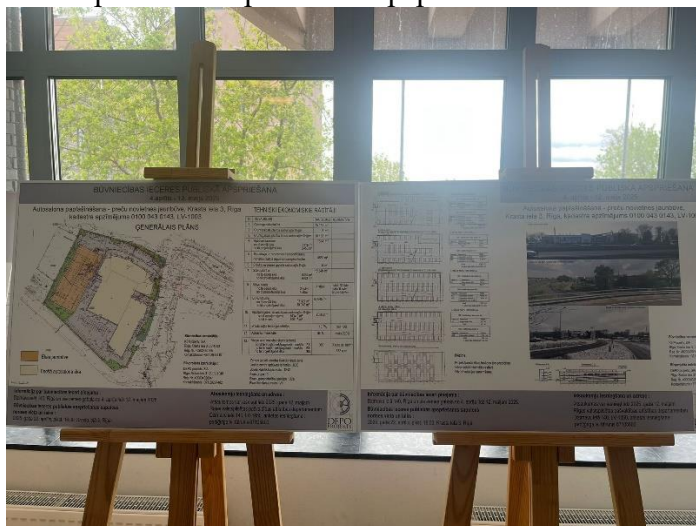
Development Consultancy” pārstāvji Rems Razums, Uģis Albins, SIA “Baltic Construction Consultancy” pārstāvis Oskars Lumpovs, AS “Amserv Grupp” pārstāvis Peep Jonas, SIA “Strandek” pārstāvis Artjoms Samarins, kā arī Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), citi interesenti nebija ieradušies (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 2 sabiedrības viedokļi, viens atbalstošs būvniecībai, nelabvēlīgi nevienu neietekmēs, jo blakus neviens nedzīvo, savukārt noraidošajā minēts, ka projekts nenesīs pienesumu iedzīvotājiem un rajons jau ir blīvi apbūvēts.

Vizualizācijas attēls Krasta ielā 3



Fotofiksācija: planšetes departamentā publiskās apspriešanas laikā



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 1 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītāja vietniece

G.Kalīte

Veide 67105819

