



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

01.12.2025.

Nr. DA-25-14-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
“Tirdzniecības un pakalpojumu ēka
Jaunrozes ielā 7”

Būvniecības ierosinātāja un pasūtītāja, fiziskas personas Innas Samuilikas un būvprojekta izstrādātāja - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību PILS M izmaiņu projekta ietvaros objektam “Tirdzniecības un pakalpojumu ēka, Jaunrozes ielā 7”, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 071 1139, BIS-BL-789905-105136, kas atrodas starp Piedrujas, Vietalvas un Jaunrozes ielām, paredzēts “Riepu tirdzniecības un maiņas centrs” būvniecības laikā mainīt būves nosaukumu, galveno lietošanas veidu un grupu uz “Tirdzniecības un pakalpojumu ēka”, kurā paredzēta automašīnu, motociklu un to rezerves daļu tirdzniecība, vieglo automašīnu remontdarbnīca, kas ietver virsbūvju, dzinēju, agregātu un ritošo daļu remontu, riepu maiņa, slēgta tipa automazgātuve.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība izvietota jaukta centra teritorijā JC2. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk TIAN) 672. punktu – jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Atbilstoši TIAN 689. punktam autotransporta apkopes objektus, stāvparkus un termināļus atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no esošas dzīvojamās ēkas.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2025. gada 1.novembra līdz 30. novembrim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibulā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Jaunrozes ielā 7, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 19. novembrī plkst. 16.00 Jaunrozes ielā 7 pie būvtafeles. Sanāksmē piedalījās 5 dalībnieki – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību PILS M projektētāji Līga Harlovska un

Oskars Brokāns, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību AvangardST direktors Aleksandrs Samuiliks, Departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītājas vietniece Gunita Kalīte, Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), citi interesenti ieradušies nebija (pielikums *Nr. 1 Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā iebildumi/ierosinājumi netika saņemti.

Vizualizācijas attēls: Tirdzniecības un pakalpojumu ēka Jaunrozes ielā 7



Fotofiksācijas: būvtafele objektā Jaunrozes ielā 7



planšete Departamentā Dzirnau ielā 140



Pielikumā: publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītāja vietniece

G.Kalīte

Veide 67105819