



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

29.05.2025.

Nr. DA-25-6-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
“Noliktavas ēkas jaunbūve” Biķernieku ielā
bez numura

Būvniecības ierosinātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SJV” un būvprojekta izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LEDGE” būvprojekts, objektam “Noliktavas ēkas jaunbūve”, BIS-BL-796614-107330, paredz vienas noliktavas ēkas būvniecību Biķernieku ielā bez numura, kadastra Nr. 0100 092 2009. Būvprojektā nav paredzētas noliktavas bīstamu, sprāgstošu vai kaitīgu vielu uzglabāšanai, tai skaitā RTIAN (Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā iekļautās noliktavas. Noliktavā paredzēts uzglabāt visu ar mēbelēm saistīto produkciju - furnitūras izstrādājumus, koka sagataves, alumīnija profilus u.c. Atbilstoši ugunsslodzes aprēķinam, telpu projektētā ugunsslodze ir 588,37 MJ/m², būves grupa - 2. Teritorijā paredzētas 3 autonomvietnes un 7 velonovietnes.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Biķernieku ielā bez numura atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), pie rotācijas apla (Juglas ielas un Biķernieku ielas krustojums), blakus nekustamajiem īpašumiem ar adresēm Biķernieku iela 161 un Juglas iela 91. Zemes gabala kopējā platība 3572 m², patreiz tas ir neapbūvēts.

Noliktavas pieder pie vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, kas ir viens no jauktas centra apbūves teritorijas (JC2) papildizmantošanas veidiem. Ņemot vērā, ka jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) savrupmāju apbūve ir viens no galvenajiem izmantošanas veidiem, tad jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) jārīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2025. gada 9. aprīļa līdz 13.maijam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibulā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Biķernieku ielā bez numura (tuvākās adreses Biķernieku iela 161 un Juglas iela 91), Departamenta mājaslapā

www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 23. aprīlī plkst. 15.00 objektā pie būvtafeles. Sanāksmē piedalījās 8 dalībnieki – arhitekts Rolands Mednis, kurš stāstīja par ieceri un atbildēja uz klātesošo jautājumiem, pārstāvis no Mežciema attīstības biedrības, objekta apkārtnē dzīvojošie, kā arī Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide, kura veica publiskās apspriešanas pārraudzību (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 54 sabiedrības viedokļi, no tiem 4 ieceri atbalstoši, pārējie noraidoši. Viedokļi apkopoti tabulā, kas ir šī pārskata pielikums Nr.2 *Viedokļu apkopojuma un izvērtējuma tabula*.

Vizualizācijas attēls Bīķernieku ielā bez numura



Fotofiksācijas: būvtafele objektā Bīķernieku ielā b/n un planšete Pilsētas attīstības departamentā



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts.
2. Viedokļu apkopojuma un izvērtējuma tabula.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu
nodaļas vadītāja vietniece

G.Kalīte

Veide 67105819