



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

## PĀRSKATS

Rīgā

07.04.2026.

Nr. DA-26-9-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam  
Bruņinieku ielā 34

Būvniecības ierosinātāja SIA “VIŠs” un būvprojekta izstrādātāja SIA “ARHit” projekts objektam “Ēkas Bruņinieku ielā 34, Rīgā atjaunošana ar lietošanas veida maiņu uz 1211”, kadastra apzīmējums 0100 029 0010, BIS-BL-919803-122121, paredz telpas piemērot viesu īstermiņa izmitināšanas pakalpojumu sniegšanai – hosteļa ierīkošanai, kura funkcija tiks nodrošināta bez personāla pastāvīgas klātbūtnes, izņemot uzkopšanas darbus, kā arī bez sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanas.

Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskās daļas pielikumam “RVC detalizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes vienība Bruņinieku ielā 34, Rīgā (ar kadastra apzīmējums 0100 029 0010) atrodas centru apbūves teritorijā JC3, kur noteikts dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 60% un atļautā izmantošana noteikta Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 5.1. apakšnodaļā. Paskaidrojuma raksta iecere paredz esošas ēkas atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu no 1220 (biroju ēkas) uz 1211 (viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas). Saskaņā ar RVC AZ TIAN 458.1. apakšpunktu, viesnīcas izvietošana JC3 teritorijā atļauta tikai veicot publiskas apspriešanas procedūru.

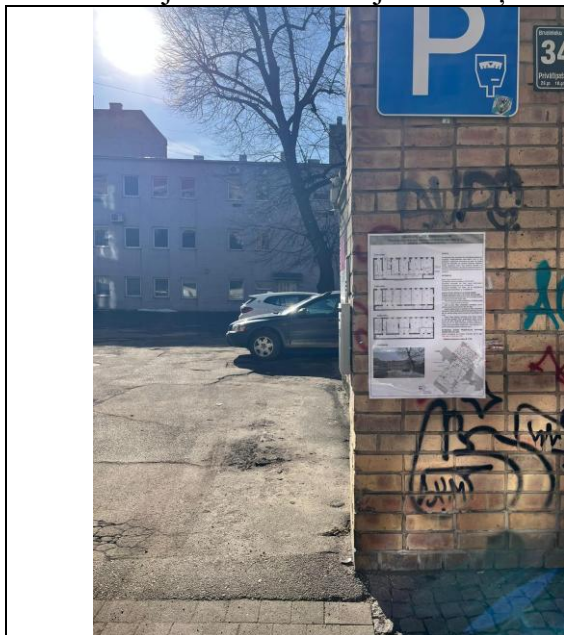
Ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2026. gada 6. marta līdz 2. aprīlim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibilā Dzirnavu ielā 140, ieceres teritorijā Bruņinieku ielā 34, Departamenta mājaslapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv) sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 18. martā plkst. 16.00 Bruņinieku ielā 34 pie būvtāfeles. Sanāksmē piedalījās: ieceres attīstītāji un īpašnieki Otto Kovči un Deniss Bogdanovs, SIA “ARHit” pārstāvis Raivis Riņķis, Departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas galvenā

arhitekta Rūta Meiere un Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*). Citi interesenti uz sapulci neieradās. Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā sabiedrības viedokļi nav saņemti.

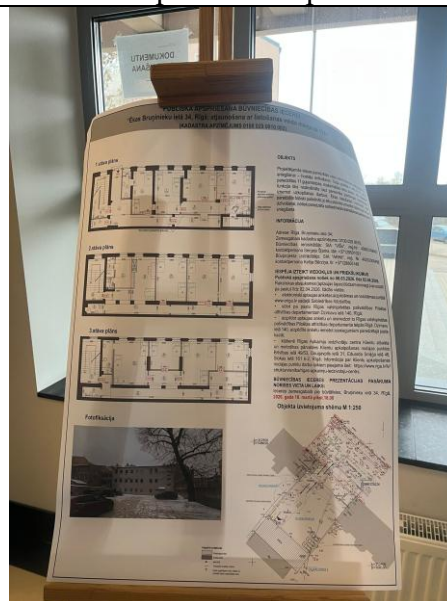
Fotofiksācija: objekts Bruņinieku ielā 34



Fotofiksācijas: būvtafele objektā Bruņinieku ielā 34



planšete Departamentā



Pielikumā:

1. publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas galvenā arhitekta

R.Meiere

Veide 67105819

