



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

08.05.2026.

Nr. DA-26-12-pa

Par publiskās apspriešanas norisi
būvniecības iecerēm Andrejostas ielā 21 un
35

Būvniecības ierosinātāja SIA "RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT" un būvprojekta izstrādātāju "SARMA & NORDE Arhitekti" SIA un SIA "VILNIS MICULIS" projekti paredz dzīvojamo ēku jaunbūves:

- C2-10, kadastra apzīmējums 0100 011 0248 (BIS-BL-834548-115989), Andrejostas ielā 21;
- C2-01, kadastra apzīmējums 0100 011 0248 (BIS-BL-784183-104798), Andrejostas ielā 35;
- C2-05, kadastra apzīmējums 0100 011 0206 (BIS-BL-903956-121503), Andrejostas ielā 21;
- C2-02, kadastra apzīmējums 0100 011 0255 (BIS-BL-904827-121474), Andrejostas ielā 21.

Būvniecības ieceru atrašanās vieta ir Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā, Andrejsalas pussalā. To īstenošana paredzēta saskaņā ar Andrejsalas detālpārplānojumu un ir daļa no kopējās pussalas attīstības vīzijas, kas šobrīd ir izstrādes stadijā. 2025. gadā norisinājās atklāts arhitektūras metu konkurss "Andrejsalas teritorijas pirmās kārtas attīstība", kura dalībnieki izstrādāja Andrejsalas teritorijas pirmās attīstības kārtas ēku fasāžu arhitektoniskos risinājumus ar lokālajiem pilsētbūvnieciskajiem akcentiem. Ēku apjoms un fasādes ir veidoti atbilstoši šī konkursa uzvarējušā darba risinājumiem.

Projektējamās ēkas atrodas Centru apbūves teritorijā C2, kurā paredzētas 6/7 stāvu ēkas (maksimālais augstums līdz dzegai 21m) ar lokālu pilsētbūvniecisku akcentu līdz 32m divos stāvos (8. un/vai 9. stāvs). Ēku apbūves arhitektoniski telpiskās kompozīcijas risinājumi, saskaņā ar detālpārplānojuma noteikto principu, balstīti uz Rīgas vēsturiskajam centram raksturīgo kvartālu apbūvi.

Būvniecības ieceres tika skatītas 21.01.2026. Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) Būvniecības padomes sēdē, kurā pieņemts lēmums, ka tās jāvirza uz publisko apspriešanu pamatojoties uz 31.03.2009. Andrejsalas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi, Rīgas domes saistošie noteikumi Nr. 161-sn (turpmāk –

Noteikumi Nr. 161) 2.9 daļai: Arhitektūras skiču konkursi, 41. punktam, lokālo pilsēt būvniecisko akcentu ēku projektēšanai rīko arhitektūras konkursus un veic būvniecības publisko apspriešanu, līdz ar to, saskaņā ar 2025.gadā notikuša atklāta arhitektūras metu konkursa ar uzaicinātiem dalībniekiem “Andrejsalas teritorijas pirmās kārtas attīstība”, kurā dalībnieki risināja Andrejsalas teritorijas pirmās attīstības kārtas ēku fasāžu arhitektoniskos risinājumus ar lokālajiem pilsēt būvnieciskajiem akcentiem līdz 32 m rezultātiem, būvprojekti ir minētā konkursa secīgs turpinājums, nododami publiskai apspriešanai.

Ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2026. gada 18. marta līdz 17. aprīlim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Departamenta vestibilā Dzirnava ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā uz būvžoga Eksporta ielā (iepriem Pētersalas ielai), Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 2. aprīlī plkst. 16.00 SIA “RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT” birojā Eksporta ielā 3A. Sanāksmē piedalījās: SIA “RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT” pārstāvji – Sanita Cechladze, Elizabete Gorina, “Eagle Hills” konsultante Eva Ivane, SIA “Metrum” pārstāve Māra Kalvāne, “Deep White” pārstāvis Oskars Kupčs, fotogrāfs Mārcis Gaujenietis, “Citify” pārstāvis Mihails Jegorovs, Departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece Kristīne Zīverte un Direktora biroja stratēģisko projektu vadītāja Vineta Vigupe un projektu vadītājas Santa Apsalone un Lelde Veide, kā arī 3 iedzīvotāji interesenti (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*). Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā www.eriga.lv tika saņemti 13 sabiedrības viedokļi, 11 negatīvi un plaši izklāstīti, kā arī 2 pozitīvi, kas uzskaitīti un izvērtēti tabulā (pielikums Nr. 2 *Saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums*).

Negatīvajos viedokļos biežāk izteiktas bažas par to, ka:

- augstuma akcents atkārtojas vairākās blakus esošās ēkās gar ūdensmalu vienlaikus, kas kopā veido nevis lokālu dominanti, bet nepārtrauktu augstas apbūves fronti;
- ietekme uz Daugavas krastmalas siluetu, Vecrīgas panorāmu, nav izvērtēta nevienā no iesniegtajiem materiāliem;
- jāsaglabā rajonam raksturīgā 6 stāvu apbūve, un ne augstāki stāvi;
- sabiedrība vairs nevarēs piekļūt Daugavai;
- esošais ielu tīkls nav gatavs papildus slodzei;
- palielināsies vides trokšņi;
- jau tagad trūkst auto stāvvietu, realizējot projektu, šī problēma kļūs vēl lielāka.

Atbalstošajos viedokļos pausts priekšs par degradētās teritorijas sakārtošanu, ar cerību, ka arī Eksporta iela tiks atjaunota.

Vizualizācijas shēma: objekts Andrejostas ielā



Fotofiksācijas: būvtafeles objektā uz sētas Eksporta ielā



Fotofiksācija: planšetes Departamentā:



Pielikumā:

1. Publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts;
2. Saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece

K.Zīverte

Veide 67105819