



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

19.05.2026.

Nr. DA-26-14-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
noliktavu un pašapkalpošanās
automazgātavas jaunbūve Ulbrokas ielā 33

Būvniecības ierosinātāja un pasūtītāja SIA PRO 3 un būvprojekta izstrādātāja SIA “Demontāžas projekti” projekts objektam “Noliktavu un pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve Ulbrokas ielā 33”, kadastra apzīmējumi 0100 092 2132, 0100 092 2027 un 0100 092 0530, BIS-BL-916655-121687, paredz divu angāru un pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūvi. Angāros paredzētas vairākas telpas ar atsevišķu piekļuvi nomas vajadzībām. Noliktavās netiks glabātas vielas, kas klasificējamas paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem. Noliktavās tiks uzglabātas mājsaimniecībā izmantojamas lietas (piemēram, veļa, sadzīves preces u.c.), gatavas mēbeles, elektropreces un līdzīgi priekšmeti. Apjoms būs atbilstošs noliktavas ietilpībai. Pašapkalpošanās automazgātava paredzēta ar pieciem slēgtiem mazgāšanas boksiem un tehnisko telpu. Ēkām apdare paredzēta ar vienotiem apdares materiāliem. Būvprojekta stadijā tiks paredzēti vismaz 4 m platu trīspakāpju stādījumu josla gar zemes vienību robežām.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”; turpmāk - RTP) Funkcionālā zonējuma kartei Zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 2.1. un 4.5.2. apakšnodaļas prasībām. Zemes vienība nav apbūvēta. Tā dienvidaustrumu daļā pieslēdzas Ulbrokas ielas sarkanajām līnijām, savukārt no pārējam pusēm - noliktavu un biroju ēku apbūvei. Apbūves rādītāji atbilstoši TIAN Būvprojektā ir ievēroti.

Saskaņā ar TIAN 672. punktu - jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Saskaņā ar TIAN 688. punktu teritorijas papildizmantošanas veids ir vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta

apbūve: 1. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 10. pielikuma 1. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā. Aizliegti objekti, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem. Savukārt TIAN 710. punktā noteikts, ka jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2026. gada 17. aprīļa līdz 18. maijam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibulā Dzirnavu ielā 140, ieceres teritorijā Ulbrokas ielā 33, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība", Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība". Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 21. aprīlī plkst. 16.00 Ulbrokas ielā 33 pie būvtāfeles. Sanāksmē piedalījās: SIA "Demontāžas projekti" pārstāvis Mārtiņš Kandis, SIA PRO 3 pārstāvis Aleksandrs Permjakovs, arhitekts Alvis Bērziņš. Departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas galvenā arhitekte Anželika Andrianova un Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*). Citi interesenti uz sapulci neieradās.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā sabiedrības viedokļi nav saņemti.

Vizualizācija: objekts Ulbrokas ielā 33



Fotofiksācijas: būvtāfele objektā Ulbrokas ielā 33



planšete Departamentā



Pielikumā:

1. publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu
nodaļas galvenā arhitekte

A.Andrianova

Veide 67105819