



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

11.08.2026.

Nr. DA-26-22-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
"Telpu pārplānošana ar lietošanas veida
maiņu" Purvciema ielā 48-75

Būvniecības ierosinātāja un pasūtītāja Dzīvnieku aizsardzības biedrības "9Dzīvības" un būvprojekta izstrādātāja SIA "Lejnieku projektēšanas birojs" projekts objektam "Telpu pārplānošana ar lietošanas veida maiņu" Purvciema ielā 48-75, kadastra apzīmējums 01000712296001075, paredz veikt nelielu pagraba telpu grupas pārplānošanu, lai pielāgotu telpas pasūtītāja vajadzībām un mainītu tām lietošanas veidu uz 1271 "Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa". Tiks izveidotas kaķu uzturēšanās un aprūpes telpas. Pārplānojumā telpu grupa atrodas Purvciema ielas 48 daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pagrabstāvā. Telpām ir sava atsevišķa ieeja no ēkas ziemeļu puses. Ēkai pieguļošā teritorijā netiek skarta.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”; turpmāk – RTP) Funkcionālā zonējuma kartei Zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.2. apakšnodaļas prasībām.

Saskaņā ar TIAN 672. punktu - jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Saskaņā ar TIAN 685. punktu teritorijas galvenās izmantošanas veids ir dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – cita dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.

Ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2026. gada 6. jūlija līdz 5. augustam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibilā Dzirnavu ielā 140, ieceres teritorijā Purvciema ielā 48, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv

sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 15. jūlijā plkst. 16.00 Purvciema ielā 48 pie būvtafeles. Sanāksmē piedalījās: SIA “Lejnieku projektēšanas birojs” pārstāvji Mikus Lejnieks un Madara Šteina, Dzīvnieku aizsardzības biedrības “9Dzīvības” pārstāves Jekaterina Trofimova un Žanna Tama, Departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas galvenā arhitekte Laura Švēde un Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (pielikums *Nr. 1 Sanāksmes dalībnieku saraksts*). Citi interesenti uz sapulci neieradās.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 2 atbalstoši sabiedrības viedokļi, kur atzīmēts, ka iecere ir sociāli vērtīga – tiks samazināts klaiņojošo kaķu skaits, kas labvēlīgi ietekmēs pilsētas tēlu.

Objekts Ulbrokas ielā 33



Fotofiksācijas: būvtafele objektā Ulbrokas ielā 33



planšete Departamentā



Pielikumā:

1. publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas galvenā arhitekte

L.Švēde

Veide 67105819

