



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

22.05.2025.

Nr. DA-25--pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
“Industriāla parka būvniecība VGP Park
Dreiliņi” Dzelzavas ielā 135/Ēvalda
Valtera ielā 40

Būvniecības ierosinātāja SIA “Kaivas dzīvokļu kvartāls”, būvprojekta pasūtītāja SIA “VGP INDUSTRIAL DEVELOPMENT LATVIA” un būvprojekta izstrādātāja AS “Siltumelektroprojekts” būvprojekts, objektam "Industriāla parka būvniecība VGP Park Dreiliņi", Dzelzavas ielā 135, Ēvalda Valtera ielā 40, BIS-BL-840932-113165, paredz piecu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 01000920413 (3,5926 ha), 01000922308 (0,6977 ha), 01000920172 (1,5887 ha), 01000920868 (0,8606 ha) un 01000922518 (0,1204 ha) apvienošanu vienā funkcionāli vienotā īpašumā (adrese pēc zemesgabalu apvienošanas Ēvalda Valtera iela 40). Apvienotajā teritorijā plānots izbūvēt trīs noliktavu ēkas un palīgēkas:

A ēka – 11 842 m², ar divstāvu ofisiem (kopējā platība 1 184 m²),

B ēka – 16 522 m², ar divstāvu ofisiem (kopējā platība 827 m²),

C ēka – 6 193 m², ar divstāvu ofisiem (kopējā platība 1 239 m²),

Papildus paredzēta visa nepieciešamā infrastruktūra industriālā parka darbībai – iekšējie ceļi, ceļu krustojumi, autostāvvietas, inženierkomunikācijas, iekrāvēji, sprinkleri, sprinkleru telpa, sūkņu māja, rezervuāri, apsardzes ēka u.c. objekti.

Atbilstoši plānojumam zemes vienības izvietotas jaukta centra teritorijā JC2, kur noliktavas ir atļautā papildizmantošana kā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, kas ietver noliktavas pie nosacījuma, ja tiek veikta publiskā apspriešana.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2025. gada 17.aprīļa līdz 21.maijam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Dzelzavas ielā 135, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 13.

maijā plkst. 16.00 Dzelzavas ielā 135 pie būvtafeles. Sanāksmē piedalījās 6 dalībnieki – AS “Siltumelektroprojekts” pārstāves Jeļena Ladigina un Dita Grikmāne, SIA “VGP INDUSTRIAL DEVELOPMENT LATVIA” pārstāvis Ivans Brovdi, Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība) un 4 iedzīvotāji no apkārt esošajiem daudzdzīvokļu namiem, 2 no tiem atteicās parakstīties dalībnieku sarakstā (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 16 sabiedrības viedokļi, 2 no tiem ieceri atbalsta, 14 noraida. Viedokļi apkopoti, izvērtēti tabulā (pielikums Nr.2 *Viedokļu apkopojuma un izvērtējuma tabula*).

Vizualizācijas attēls Ēvalda Valtera iela 40



Fotofiksācijas: planšete un informatīvs plakāts Pilsētas attīstības departamentā



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 1 lp.
2. Viedokļu apkopojuma un izvērtējuma tabula.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu
nodaļas vadītāja vietniece

G.Kalīte

Veide 67105819