



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

15.05.2025.

Nr. DA-25-4-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
“Noliktavas jaunbūve” Duntē ielā 17D”

Būvniecības ierosinātāja SIA “UNIMARS GROUP” un būvprojekta izstrādātāja SIA “BC Projects” būvprojekts, objektam “Noliktavas jaunbūve”, BIS-BL-796078-109278, paredz izbūvēt noliktavas ēku ar iebūvētām biroja telpām Duntē ielā 17D, kadastra Nr. 0100 0142 097. Paredzēta divu stāvu būve, kas ietver divas savstarpēji nodalītas noliktavas. Viena noliktava ir nepieciešama pasūtītāja vajadzībām, otrā - iznomājama. Noliktavas telpām ir paredzēts viens stāvs. Lielākajā noliktavā atradīsies saldētavu telpas ar dažādiem temperatūras režīmiem, kurās uzglabās pārtikas preces. Noliktavas telpās būs izvietotas stalažas eiropaletēm. Ir paredzētas nokraušanas zonas ar vārtiem un šelteriem. Lai īstenotu nokraušanu bez 1.stāva grīdas līmeņa pacelšanas, nokraušanas zonā ir paredzēts ceļa pazeminājums – panduss uz vārtu pusi. Noliktavā paredzēts uzglabāt sekojošās pārtikas preces - bakaleju, saldētu gaļu un zivis, maizes izstrādājumus, konservus (gaļas un zivju), kā arī akcīzes preces – alkoholu un tabakas izstrādājumus.

Zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 688. punktu, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā ir atļautā papildizmantošana kā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Savukārt TIAN 710. punktā noteikts, ka jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2025. gada 14.aprīļa līdz 15.maijam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibulā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Duntē ielā 17D, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme

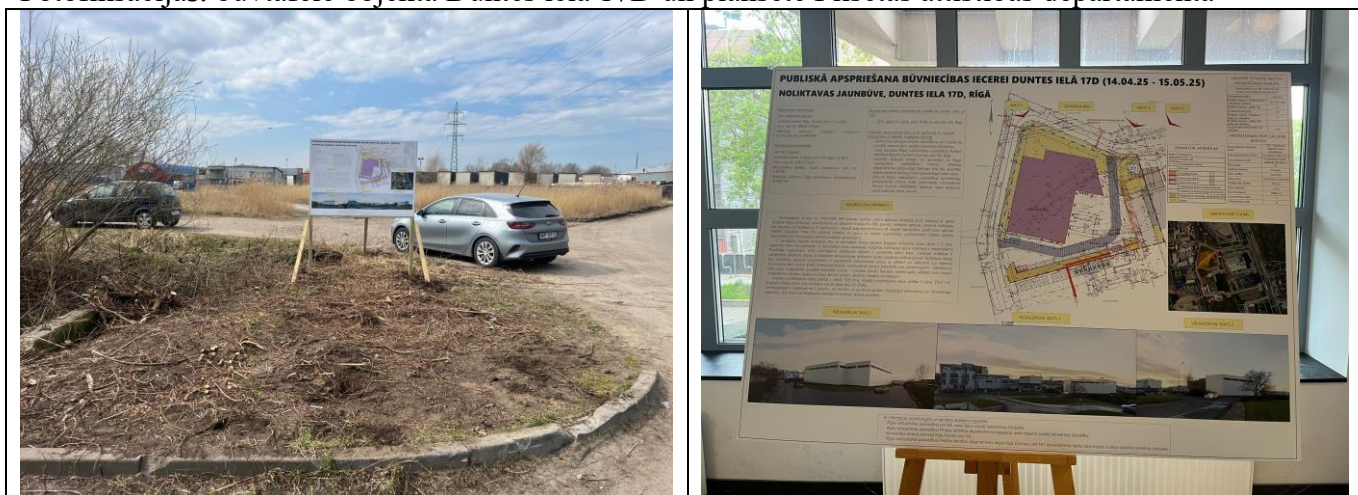
notika 24. aprīlī plkst. 16.00 Duntē ielā 17D pie būvtafeles. Sanāksmē piedalījās 3 dalībnieki – SIA “BC Projects” pārstāvji Aleksandrs Somovs un Olga Kļimenkova, kā arī Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), citi interesenti nebija ieradušies (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā netika saņemti sabiedrības viedokļi.

Vizualizācijas attēls Duntē 17D



Fotofiksācijas: būvtafele objektā Duntē ielā 17D un planšete Pilsētas attīstības departamentā



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 1 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītāja vietniece

G.Kalīte

Veide 67105819

