



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

18.08.2025.

Nr. DA-25-13-pa

Par publiskās apspriešanas norisi
būvniecības iecerei “Galleria Rīga jumta
stāva terases pārbūve Dzirnavu ielā 67”

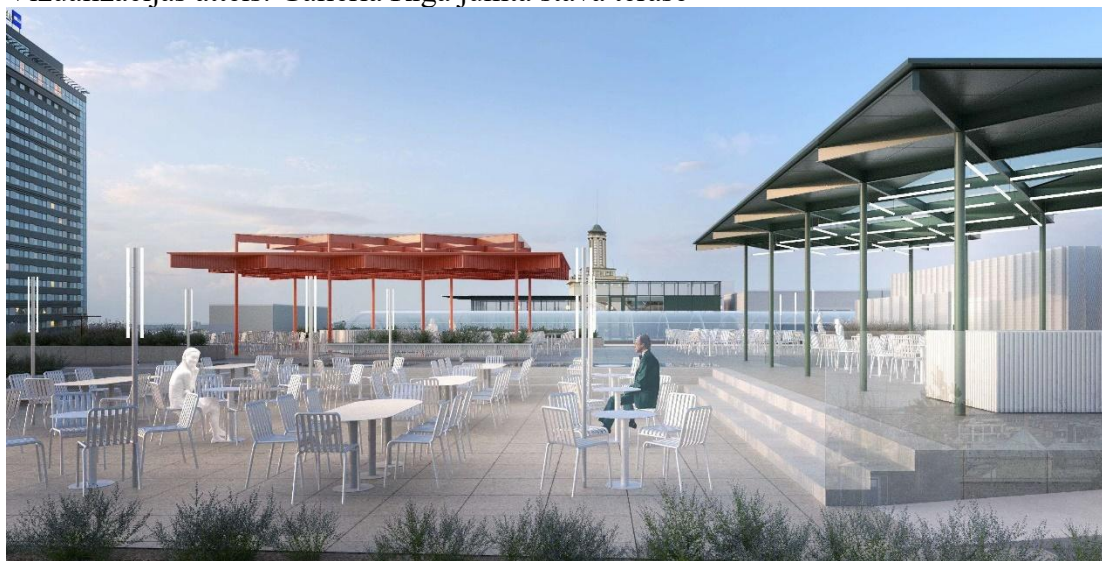
Būvniecības ierosinātāja “Patollo” SIA un būvprojekta izstrādātāja “Alsins Architecture Latvija” SIA būvprojekts, objektam “Galleria Rīga jumta stāva terases pārbūve Dzirnavu ielā 67”, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 021 0005, pārbūvējamās ēkas kadastra apzīmējums: 0100 021 0024 004, BIS-BL-862051-115310, paredz veikt ēkas jumta stāva terases pārbūvi izveidojot 5 brīvi stāvošus paviljonus - divus atvērta tipa paviljonus/nojumes, trīs slēgta tipa vissezona paviljonus, veikt divu savienojosu kāpņu izbūvi starp ēkas 7. un 8. stāviem, kā arī terases seguma un jauna sportošanai paredzēta skrejceļiņa izbūvi. Esošo kāpņu, liftu būvapjomu apdares pārveidi un vairāku nelielu būvapjomu izbūvi ēkas 8. stāvā – saimniecības telpas un ēkas apmeklētāju un apkalpojošā personāla labierīcības.

Būvniecības iecere tika skatīta 04.06.2025. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) Būvniecības padomes sēdē, kurā pieņemts lēmums, ka iecere ir jāvirza uz publisko apspriešanu pamatojoties uz Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 318.6. apakšpunktā noteiktajam, ja konkursa rezultātā iegūtais izcila kvalitātes arhitektūras priekšlikums saņēmis pozitīvu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes lēmumu, rīko publisko apspriešanu saskaņā ar paredzētās būves publiskās apspriešanas procedūru.

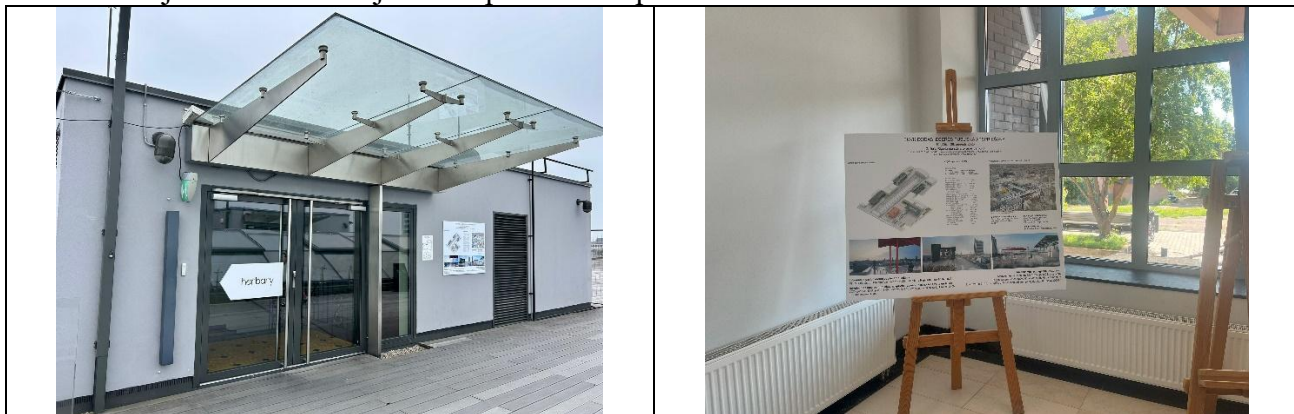
Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2025. gada 10. jūlija līdz 8. augustam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Departamenta vestibulā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā – uz jumta stāva terases Dzirnavu ielā 67, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 21. jūlijā plkst. 16.00 objektā, uz jumta stāva terases pie būvtafeles, turpinājumā ēkas iekštelpās sanāksmju zālē. Sanāksmē

piedalījās 13 dalībnieki – T/c “Galleria Riga” vadītāja Zane Šulca, pasūtītāja pārstāvis Niklāvs Paegle, arhitekts Artūrs Tols, arhitekte Kristiāna Erta, arhitekts Ints Meņgelis, “Galleria Riga” tehniskais vadītājs Pēteris Puga, “Galleria Riga” mārketinga vadītāja Linda Delle, “Galleria Riga” klientu attiecību vadītāja Līva Brauna, “Workland” pārstāvji Agnese Pidrika un Roberts Šulja, “Alsins Architecture Latvija” SIA pārstāvis Harijs Alsiņš, Departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja Kristīne Zīverte, Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), (pielikums *Nr. 1 Sanāksmes dalībnieku saraksts*). Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā ierosinājumi/iebidumi netika saņemti.

Vizualizācijas attēls: Galleria Riga jumta stāva terase



Fotofiksācijas: būvtafele objektā un planšete Departamentā



Pielikumā: Publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts uz 2 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja, pārvaldes vadītāja vietnieces p.i.

A.Maderniece

Veide 67105819

