



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

14.07.2025.

Nr. DA-25-10-pa

Par publiskās apspriešanas norisi
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
jaunbūves iecerei Hospitāļu ielā 7B

Būvniecības ierosinātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rīgas namu aģentūra” un būvprojekta izstrādātāja sertificēta arhitekta Artūra Vanaga būvprojekts objektam daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūves iecerei Hospitāļu ielā 7B, kadastra apzīmējums 0100 024 0021, BIS-BL-822519-110297, paredz izbūvēt ēku ar četriem virszemes un vienu pazemes stāvu, 24 dzīvokļiem, būves grupa - 2. Ēka stilistiski tiks projektēta mūsdienīgā arhitektūras dizainā. Fasādes apņems plastiskas joslas pārsegumu līmeņos, ar noapaļojumiem ēkas stūros. Starpjoslu daļās tiks izvietoti logu bloki, iedziļinātas balkonu nišas un sienu fragmenti ar dekoratīvo paneļu apdari. Zemes vienības stūrī plānots ierīkot bērnu rotaļlaukumu 49 m² platībā, kas paredzēts kopīgai lietošanai. 1. stāvā plānota slēgta velo un ratiņu novietne, pagrabstāvā izvietota autostāvvietā, velosipēdu novietne.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Hospitāļu ielā 7B atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kvartālā starp Krišjāņa Valdemāra, Zirņu, Hospitāļu un Ēveles ielām vidusdaļā. Zemes gabala kopējā platība ir 2201m², uz zemesgabala atrodas AS “Sadales tīkls” transformatora ēka un nojaucama palīgēka.

RVC AZ TIAN 489.2. apakšpunkts nosaka, ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro paredzētās būves publisko apspriešanu.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2025. gada 27.maija līdz 27.jūnijam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Hospitāļu ielā 7B, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 19. jūnijā plkst. 16.00 Hospitāļu ielā 7B pie būvtāfeles. Sanāksmē piedalījās 25

dalībnieki – projekta arhitekts Artūrs Vanags, SIA “Rīgas namu aģentūra” pārstāvis Uģis Tabors, Departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja Kristīne Zīverte, Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība) un iedzīvotāji no apkārt esošajiem daudzdzīvokļu namiem, (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā tika saņemtas 76 Aptaugas lapas (2 no tām ieceri atbalsta, pārējās noraida) un 1 noraidošs iesniegums ar 135 iedzīvotāju parakstiem. Viedokļi apkopoti, izvērtēti tabulā (pielikums Nr.2 *Viedokļu apkopojuma un izvērtējuma tabula*). Galvenie iemesli ieceri noraidošajās aptaujas lapās ir:

- būvniecības gaitā notiks pamatu nevienmērīga sēšanās, kas radīs plaisas, apmetuma nobirumus, sienu izliekumu apkārtējās ēkās (secinājumi pēc veiktās būvniecības Hospitāļu ielā 9);
- iedzīvotāji paliks bez zaļās zonas, bērni bez rotaļu vietas;
- zemesgabals ir pārāk mazs, lai ievērotu noteiktos attālumus starp ēkām, nodrošinātu nepieciešamo infrastruktūru (stāvvietas, gājēju celiņus, zaļo zonu), kvalitatīvu gaismas un gaisa pieejamību dzīvokļiem;
- skats pa logu nebūs baudāms, mazināsies apgaismojums;
- nebūs garantēta piekļuve uz Krišjāņa Valdemāra ielu;
- plānotā iecere varētu kļūt par iesaldētu būvlaukumu, jo kaimiņos jau viens tāds ir;
- faktori, kas rodas no būvniecības, iespaidos esošo dzīvokļu tirgus vērtību;
- jau tagad nav iespējams piebraukt operatīvajam transportam, jaunā būvniecība stāvokli vēl pasliktinās;
- palielināsies auto sastrēgumi, jau tagad nav kur novietot auto u.c.

Ieceres vizualizācijas attēls:



Būvtafele zemesgabalā:



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts;
2. Viedokļu apkopojuma un izvērtējuma tabula.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja vietniece

A.Maderniece

Veide 67105819