



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

10.06.2026.

Nr. DA-26-15-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
Katrīnas ielā 14A

Būvniecības ierosinātāja SIA “IM Investments” un būvprojekta izstrādātāja SIA “Tectum”, sadarbībā ar SIA “Open Architecture Design”, projekts objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar publiskām telpām Katrīnas ielā 14A, Rīgā”, kadastra apzīmējums 0100 011 0119, BIS-BL-806925-112373, paredz uzbūvēt jaunu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku (triju vai vairāku dzīvokļu mājas; CC 1122) ar publiskajām telpām. Ēkai paredzēti 7 virszemes stāvi un 1 pazemes stāvs. Ēkā sākot ar 3. stāvu projektēts 81 dzīvoklis, bet 1. un 2. stāvā paredzēta publiskā funkcija – bērnudārzs (izglītības iestāžu telpu grupa; CC 1263) un skaistuma un veselības centrs (ārstniecības iestāžu telpu grupa; CC 1264). Dažādās funkcijas ir pilnībā nodalītas ar atsevišķām ieejām. Pazemes stāvā paredzēta publiski pieejama autostāvvietā (CC 1242).

Zemes gabals ietilpst teritorijā, kurai ir izstrādāts detālplānojums “Detālplānojums teritorijai starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu” (2010.g. 11. maija Rīgas Domes saistošie noteikumi Nr. 70). Atbilstoši Detālplānojumam projektējama zemes gabals ir publiskās apbūves teritorijā (P), kur paredzēta brīvstāvoša apbūve. Konkrētajā gruntsgabalā ir atļauta daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (RVC AZ TIAN) punktam 480, kas nosaka, ja zemes gabals ir privātpersonas īpašumā, šajā zemes gabalā pieļaujama daudzdzīvokļu nama būvniecība, veicot publisko apspriešanu un nodrošinot, ka ne mazāk kā 30% no daudzdzīvokļu nama stāvu platības tiek izmantoti atbilstoši publiskās apbūves teritorijā atļautajai izmantošanai.

Ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2026. gada 15.aprīļa līdz 14. maijam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibilā Dzirnavu ielā 140, ieceres teritorijā Katrīnas iela 14A, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv

sadalā "Sabiedrības līdzdalība". Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 23. aprīlī plkst. 16.00 Katrīnas ielā 14A pie būvtafeles. Sanāksmē piedalījās: projektētāji Mārtiņš Zlaugotnis, Uldis Bērziņš, iedzīvotāji Maarten Lemken, A.Novoženova, Nadežda Ruža, Aleksandrs Puriņš, Aleksandrs K., Dāvis Prikulis, Alla Putne, īpašnieks Jānis Apsītis, Departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja Kristīne Zīverte un Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā saņemti 42 sabiedrības viedokļi. 41 no tiem iesniegti elektroniski aizpildot aptaujas lapu www.eriga.lv, saņemts viens iesniegums Departamentā, informējot par transporta pieejamības problēmu ēkai Pētersalas ielā 9.

Viedokļi apkopoti un izvērtēti tabulā, kas ir pārskata 2. pielikums (pielikums Nr.2 *Saņemto viedokļu apkopojuma un izvērtējuma tabula*).

Noraidošajos viedokļos vairākkārt uzskaitīts, ka:

- plānotā ēka ir pārāk tuvu esošajai apbūvei, kas pasliktinās insolāciju, glābšanas dienestu piekļuvi, privātumu, radīs papildus troksni;
- ietekmēs jau esošo transporta slodzi un drošību;
- vidē neiekļaujas ēkas vizuālais risinājums;
- pārāk liels plānotās apbūves apjoms;
- būvniecība radīs riskus esošo ēku drošībai;
- pasliktināsies gaisa kvalitāte;
- nav ievērots detālplānojums;
- negatīva ietekme uz esošajiem kokiem, tai skaitā dižkoku;
- samazināsies zaļā zona;
- nav saprotams, vai stāvvietas pagrabstāvā būs publiski pieejamas, ja nē, tad būs noslogojums ielām;
- samazināsies esošo dzīvokļu cenas;
- plānotie pakalpojumi apkaimē jau ir pietiekamā daudzumā;
- radīs papildus slogu esošajai inženierinfrastruktūrai;
- nav saprotams gājēju infrastruktūras plānojums.

Atbalstošajos viedokļos izteikta atzinība, ka:

- teritorija tiks attīstīta un sakārtota, līdz ar to īpašumu vērtība apkārtņē augs;
- jaunā ēka veicinās pilsētvides modernizāciju un ekonomisko aktivitāti, nodrošinot iedzīvotājiem jaunu, estētisku un funkcionālu infrastruktūru;
- būs jauni pakalpojumi;
- ļoti skaists projekts;
- jauna būvniecība jāatbalsta;
- pozitīvi ietekmēs apkaimes ainavu un arhitektūras estētiskās vides kvalitāti;
- palielinās iedzīvotāju skaitu un veicinās uzņēmējdarbību un mazos uzņēmējus;
- veicinās tālāku teritorijas attīstību ārpus Rīgas vēsturiskā centra robežām veidojot jaunus sabiedriskos centrus.

Saņemts ierosinājums, saistībā ar piekļuvi blakus īpašumam:

- daudzdzīvokļu ēkai Pētersalas ielā 9, kadastra apzīmējums 0100 011 0049 001, līdz šim nav nodrošināta piebraukšana no sētas puses, nevar piekļūt ne glābšanas dienestu transports, ne ēkas iedzīvotāji, kā arī, ievērojot Pētersalas ielas šī posma perimetrālo apbūvi, lūgums ņemt vērā esošo situāciju un rast risinājumu piekļūšanas nodrošināšanai, nosakot jaunas sarkanās līnijas, piebraucamo ceļu vai servitūta ceļu no Katrīnas ielas, šķērsojot zemes vienību Katrīnas dambī 14A, kadastra apzīmējums 0100 011 0119.

Vizualizācija: objekts Katrīnas ielā 14A



Fotofiksācijas: būvtafele objektā Katrīnas ielā 14A



planšetes Departamentā



Pielikumā:

1. publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts;
2. saņemto viedokļu apkopojuma un izvērtējuma tabula.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja, pārvaldes vadītāja vietnieces p.i.

A.Maderniece

Veide 67105819