



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

12.03.2026.

Nr. DA-26-7-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
Bruņinieku ielā 18-12

Būvniecības ierosinātājas un pasūtītājas Olgas Morozas, un izstrādātāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ARHITEKTU SABIEDRĪBA" projekts objektam Bruņinieku ielā 18-12, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 022 0007 001 013, BIS-BL-878642-116470, paredz telpu grupas lietošanas veida maiņu bez pārbūves uz viesnīcas telpu grupu..

Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam Nr.4 „*RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana*” ēka Bruņinieku ielā 18, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 022 0007 001) atrodas centru apbūves teritorijā (JC3). Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 13. punktu visas teritorijas atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu. Atbilstoši RVC AZ TIAN 458.1. apakšpunktam izvietot viesnīcu JC1, JC2, JC3 un JC4 teritorijā pieļaujams tikai veicot paredzētās būves publiskās apspriešanas procedūru.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2026. gada 26.janvāra līdz 26. februārim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibulā Dzirnavu ielā 140, ieceres teritorijā Bruņinieku ielā 18-12, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība", Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība". Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 10. februārī plkst. 16.00 Bruņinieku ielā 18-12. Sanāksmē piedalījās: ieceres ierosinātāja pilnvarota persona Igors Okss un Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide, publiskās apspriešanas pārraudzība (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*). Citi interesenti uz sapulci neieradās.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā saņemti trīs noraidoši viedokļi (2 iesniegti elektroniski www.eriga.lv, viens, elektroniski parakstīts atsūtīts uz

Departamentu, viedokļi apkopoti un izvērtēti tabulā (pielikums Nr. 2). Iesniegti sekojoši priekšlikumi:

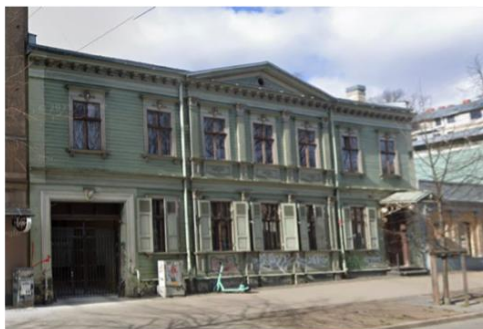
- mainot telpu lietošanas veidu, telpām ir jāatbilst jaunajam lietošanas veidam piemērojamām būvnormatīvu prasībām. Skaņas izolācija noteikti neatbilst būvnormatīvu prasībām, jo var dzirdēt ikdienas sadzīves skaņas, kā arī īstermiņa īre rada paaugstinātu trokšņa risku, un normatīvi to ņem vērā.

Blakus dzīvokļu iedzīvotāji lūdz veikt sekojošas ekspertīzes, kuras apmaksā telpu īpašnieks:

1. sertificēta būveksperta vai akustikas speciālista atzinums par:
 - starpsienu gaisa skaņas izolāciju ($R'w$);
 - trieciena skaņas izolāciju ($L'n,w$), ja ir kopīgas konstrukcijas;
 - faktisko skaņas izplatīšanos uz blakus telpām;
2. būvfizikālo ekspertīzi, kurā konstatē:
 - vai starpsienu konstrukcijas vispār ir paredzētas šādai slodzei;
 - vai ir skaņas tilti (rozetes, ventilācija, šahtas);
 - vai skaņas izolācijas trūkumi ir konstrukciju defekts/ nolietojums, nevis lietošanas problēma.
3. Telpu lietošanas veida atbilstības izvērtējumu, kurā sertificēts būveksperts pārbauda:
 - vai telpas funkcionāli atbilst īstermiņa izmitināšanai;
 - vai netiek pasliktināti blakus esošo dzīvokļu lietošanas apstākļi;
 - vai ir ievērots Dzīvokļa īpašuma likums un Būvniecības likums.

Ja ekspertīžu rezultātā tiktu konstatēta neatbilstība būvakustikas prasībām, telpu lietošanas veida maiņa nedrīkst tikt saskaņota bez atbilstošu būvniecisku pasākumu veikšanas.

Vizualizācijas attēls: objekts Bruņinieku ielā 18



Fotofiksācijas: būvtāfele objektā Bruņinieku ielā 18



planšete Departamentā



Pielikumā:

1. publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts;
2. saņemto viedokļu apkopojuma uz izvērtējuma tabula.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras
mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja vietniece

A.Pumpure

Veide 67105819