



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

11.03.2026.

Nr. DA-26-5-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
“Noliktavas konteineru novietošana
Lubānas ielā 133D ”

Būvniecības ierosinātāja un pasūtītāja SIA “Boxrent” un būvprojekta izstrādātāja SIA “ARHit” projekts objektam “Noliktavas konteineru novietošana Lubānas ielā 133D”, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 121 1283, BIS-BL-894575-120438, paredz novietot 14 pašapkalpošanās noliktavas, kas paredzētas dažādu mantu glabāšanai. Zemesgabala kopējā platība 3419m², atrodas Pļavniekos.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – RTP) Funkcionālā zonējuma kartei, zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.2. apakšnodaļas prasībām. Zemes vienība ir apbūvēta, noliktavas projektētas iekšpagalmā. Apbūves intensitāte - 22.9% (maksimāli 280%), brīvās teritorijas rādītājs - 26.1% (minimāli 10%). Apbūves augstums līdz 6 stāviem. Saskaņā ar TIAN 672. punktu - jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. TIAN 710. punktā noteikts, ka jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2026. gada 28.janvāra līdz 24. februārim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibulā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Lubānas ielā 133D, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 11. februārī plkst. 16.00 Lubānas ielā 133D. Sanāksmē piedalījās: SIA “Boxrent” pārstāvis Dāvis Kancāns, SIA “NitRAM” pārstāvis Mārtiņš Muižnieks, Departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas galvenā arhitekte Anželika Andrianova, Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde

Veide, publiskās apspriešanas pārraudzība (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā saņemti trīs noraidoši viedokļi portālā www.eriga.lv, kuros minēts:

- ap būvniecības ieceri būs liela autoplūsma, kas negatīvi ietekmēs apkārtējo vidi;
- apkaimē ir 9 “Trebū home” dzīvojamās mājas (Kupriču ielā 1 A, B, C, E, F, G un 3 A, B, C), un turpmāk ir plānota “Trebū home” dzīvojamās apbūves attīstība (Kupriču 1 D, 5, 5 A, B, C, D, E). Tāpat blakus teritorijās būvniecību plāno arī citi attīstītāji (“4 YIT” mājas projektā “Smilgas” Brāļu Kaudzīšu iela 37). Ņemot vērā apkārtnes attīstības virzienu, otra līdzīga industriāla projekta realizācija nav lietderīga un neatbilst apkārtnes raksturam;
- pārvērtīs dzīvojamo vidi par industriālu zonu, ja netiks ņemtas vērā “guļamrajona” iedzīvotāju intereses, drošība un dzīves kvalitāte;
- esošais žogs Lubānas ielā 133 rada degradējošu pilsētvides iespaidu;
- no Lubānas ielas 133 puses nav izbūvēta droša gājēju infrastruktūra - pārvietošanās ar bērniem un bērnu ratiņiem ir bīstama, īpaši ziemas periodā, kad redzamība un seguma stāvoklis pasliktinās.

Vizualizācijas attēls: noliktavas Lubānas ielā 133D



Fotofiksācijas: būvtafele objektā Lubānas ielā 133D



planšete Departamentā



Pielikumā:

1. publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts;
2. saņemto viedokļu apkopojuma un izvērtējuma tabula.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu
nodaļas galvenā arhitekte

A.Andrianova

Veide 67105819